# 钢结构建筑合同(八篇)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2024-09-04

*钢结构销售合同钢结构订购合同一依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方于 就本厂房拆除事项协商一致，订立本协议。一、拆除内容甲方在 瑞城花园南侧的原家具店钢结...*

**钢结构销售合同钢结构订购合同一**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方于 就本厂房拆除事项协商一致，订立本协议。

一、拆除内容

甲方在 瑞城花园南侧的原家具店钢结构棚约600平方米需要拆除，现把钢结构的拆除承包给乙方。乙方负责对该钢结构棚进行解体落地，并负责及时把拆下的所有结构、构件、垃圾清运出场，避免影响甲方使用场地。

该棚外围留出2.5m高不拆除，作为瑞城花园工地围墙使用，要求对该预留做围墙的部分进行加固处理，达到美观、稳固要求。

二、拆除价款

经双方协商乙方付给甲方人民币 元废旧材料款，结算时间为合同签订之日。本价款已综合考虑所有乙方应得废旧材料价值、拆除耗费人工费、运费、材料费、设备费及所有与清运垃圾相关的城管、环卫、垃圾填埋、弃土场等相关费用，同时包括因本工程安全事故对甲方及第三方的责任赔偿金。乙方承诺按合同要求完成拆除工程，不另收取拆除费用。

三、施工工期

乙方必须有足够的人手和相关设备进场施工，并在 20xx年4月 日前完成所有拆除内容。

四、资格要求

乙方必须具备建筑物(钢结构)拆除资质，进场人员须具有相应上岗证。

五、安全生产

乙方责任：

1、乙方必须向甲方提供经专家论证合格的拆除工程专项方案。

2、对进场人员进行安全三级教育和安全技术交底后方可进行拆除。

3、拆除前必须做好工作区域警戒线，安排专职安全员监督巡逻职守。避免伤及他人安全和财物损失。

4、做好高空作业专项方案，拆除过程中属高空作业的必须搭设工作平台进行操作，不得站在钢结构上进行割焊作业，避免高空坠落、触电、物体打击事故发生。

5、氧气瓶和乙炔瓶使用必须符合相关安全技术规范要求，避免爆炸和火灾事故发生。

6、乙方必须做好相应的安全救援预案提交甲方备案。

7、特殊工种必须按国家安全相关管理条例持证上岗。

8、乙方负责拆迁现场安全管理，在乙方没有按以上要求做好相关事项前，不得动工，否则发生一切安全事故由乙方自行承担，甲方概不负责。

六、违约条款

乙方在拆除过程中如出现违反本合同条款内容，经三次告知不能改正，并对甲方造成严重损失的，视为实质性违约，合同自动终止，乙方失去拆除资格，不得向甲方索赔。乙方在施工中造成安全事故的，应立即停止施工。如不能及时妥善处理完毕，则合同自动终止，所有责任由乙方负责，乙方失去拆除资格，不得向甲方索赔。

七、其他

本合同一式四份，双方各执两份，自签定之日起生效。拆除工作完成后失效，未及事宜协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**钢结构销售合同钢结构订购合同二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(万元)，其中土建：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(万元)，钢结构安装：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(万元)。

第二条 施工准备

一、甲方：

1. 月\_\_\_\_\_\_日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。

2. 月\_\_\_\_\_\_日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

3.本合同签订后\_\_\_\_\_\_天内提交建筑许可证。

4.合同签订后\_\_\_\_\_\_天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施工图 份，施工技术资料(包括地质及水准点座标控制点)\_\_\_\_份。

5.组织甲、乙双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，在 天内分送有关单位。 天内提供会审纪要和修改施工图\_\_\_\_\_\_份。

二、乙方：

2.组织施工管理人员和材料、施工机械进场;

3.编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)，用水、用电计划，送甲方。

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为\_\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_\_\_天，甲方向乙方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：

5.非甲方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

6.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工; 7.人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：

二、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

三、乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

6.工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由甲方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附表二);

二、除甲方供应以外的其他材料、设备由乙方采购;

用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

第六条 工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

一、本合同签订后\_\_日内，甲方支付不少于合同总价(或当年投资额)的 %做为临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_\_\_%计人民币 万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_\_次支付，每次支付时间每月 日。

二、甲方收到乙方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回前期支付费用。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息次支付给乙方。

四、如甲方拖欠工程进度款或尾款，应向乙方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

五、确因甲方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

七、乙方在单项工程竣工验收后\_\_\_7\_\_\_天内，将竣工结算文件送交甲方和经办银行审查，甲方在接到结算文件\_\_\_7\_\_\_天内审查完毕，如到期未提出书面异议，乙方可请求经办银行审定后拨款。

第七条 施工与设计变更

一、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由甲方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，甲、乙包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方及时以书面形式通知发包方，由甲方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，乙方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由甲方负责，并调整合同造价。

三、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经甲方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、甲方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，乙方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，乙方才予实施。

第八条 工程验收

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，甲方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后，甲方方可使用。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部(84)城建字第79号通知印发的《建筑工程保修办法(试行)》执行。

第九条 违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

甲方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

四、乙方验收通知书送达\_\_\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条 纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第( )项方式解决：

一、向经济合同仲裁机关申请仲裁;

二、向人民法院起诉。

第十一条 附 则

一、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由甲方报送经办银行，当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴(公)证的合同，送建筑的所在地工商、公证部门办理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办毕鉴(公)证之日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签章)：

年月日：

**钢结构销售合同钢结构订购合同三**

根据中华人民共和国《合同法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《民法通则》等相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程期限： 20xx年 月 日至20xx年 月 日 。

四、工程用材及要求：

1、钢结构主架用国标350h钢;辅料用国标8#槽钢、5\*5角钢、38\*25铝方管，槽钢和角钢厚度不低于3.5㎜，铝方管壁厚不低于1㎜;钢构中间方格间隔控制在40㎝至50㎝之间。

2、铝塑板用“吉祥荣”牌，两边一样厚。

3、钢构除锈后刷防锈漆一遍，漆中灰一遍。

4、钢结构南立面必须与7号楼前沿面一致，铝塑板颜色与外墙砖颜色相同或相近。

五、安全施工：乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

六、工程质量：

1、乙方对钢结构工程的施工安装质量和其所提供的材料、制作的构件质量负责。

2、乙方必须严格按施工图设计和说明文件和国家有关规范、规程、标准的要求施工。

3、乙方在施工中应自觉接受甲方和监理单位的质量监督，随时接受检查。发现工程质量达不到合同约定标准的应及时整改，包括修理或返工，直至达到约定标准。

4、自工程竣工验收合格日起，乙方对工程承担保修责任，保修金为合同总价的 5 %，保修期为一年。

六、工程价款的支付与结算：

1、本工程包工包料，合同价款为， 合同价款内容包括：承包范围内工程的原、辅材料，构件制作、吊装、运输、工程安装费、管理费、人工费以及税金等。

2、材料进工地付合同价款的20%，钢构完工付至40%，工程全部完工付至70%，工程竣工验收后开具总工程款发票付至95%，暂留5%保修金，若一年内无任何质量问题，一年后一个月内全部付清。

七、违约责任：

(一)、承包方的违约责任

1、工程质量不符合合同和设计要求，应予返工或修理，并承担其费用。

一计算赔偿甲方的损失。

(二)、发包人的违约责任

1、自合同签字或盖章生效之日起，因甲方的原因不能履行合同的，乙方有权对其罚款10000元作为损失赔偿;未按合同约定支付工程款，按日千分之一支付违约金，工期顺延;造成乙方停工、窝工的，赔偿损失。

2、工程中途停建、缓建或由于甲方要求变更设计而造成停工、窝工、返工的，工期相应顺延，并赔偿承包方停工、窝工、返工、机械设备调运、施工人员遗散、材料构件积压等损失。

八、纠纷处理

1、提交仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院提起拆讼。

九、本合同一式 份，双方代表在合同上签字并盖单位公章后生效。合同文本甲方执 份，乙方执 份，本合同自工程验收合格，保修期满，工程款支付完毕后终止。

甲方：乙方：年月日：

**钢结构销售合同钢结构订购合同四**

甲方(发包方)：部 (以下简称甲方)

乙方(承建方)：  (以下简称乙方)

甲方需建钢结构房屋，现委托乙方承建。为使该工程保质保量按期完成，根据甲、乙双方友好协商和《中华人民共和国合同法》以及有关政府文件规定，结合本工程具体情况，为明确双方各自的权利、责任、义务，经双方充分协商，签订本合同，双方必须共同遵守。

第一条 工程名称和地点

工程名称：

建设地点：

第二条 工程范围和内容

建设面积：以设计图纸为准(约60平方米)

工程范围：以施工图纸和图纸变更意见所表示的工程±0.00以上全部钢结构部分(带行车梁、预埋件，但不含、消防涂装土建、水电及消防工程)。

工程承包方式: 乙方包工、包料、包人工、包材料、包机械、包制作、包场内外运输、包安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包竣工验收合格及移交前的成品与半成品的保护、配合工程竣工验收与移交、包税费等方式全面承包钢结构厂房工程。

第三条 工程工期

一、乙方于 日开工至 日完工。有效工期 天。因不可抗拒因素可由甲方代表及乙方代表签证顺延，签证单在一周内办理有效。

二、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后工期相应顺延。

1、在施工中如因停电8小时以上，或连续间歇性停电3天以上(每次4小时以上)，影响正常施工。

2、未按合同规定拨付工程款、工程进度款而影响施工。

3、人力不可抗拒的因素影响施工。(如大风、暴雨等自然条件等)

第四条 质量和保修

1、按照国家及省、市有关钢结构施工规范进行施工。

2、根据设计图纸要求及施工验收规范进行施工。

3、钢构件焊接等级必须达到设计图标准要求。

4、保修期：自验收合格之日起保修十二个月。自保修之日起发生的质量问题乙方无偿维修。

第五条 承包价格

本钢结构工程包干价即人民币：3.3万元整(含税价)。工程施工所需所有材料及人工价格涨跌与本合同价格无关，均按合同包干价执行。

按甲方提供图纸及乙方报价单中内容(报价单作为合同的附件，与合同有同等法律效率)，如涉及到图纸变更或增、减项，按合同报价单明细进行增或减，本工程最终结算价额为：包干价,增、减图纸变更确认部分价额及下浮比例。

合同所产生的工程材料检测费均由乙方承担。

第六 甲方责任

1、甲方已经完成“三通一平”(包括进场道路)且已提供地下管线和地下障碍物资料、接通水电源，且水源电源离工地现场不能超过100米，其超过部分所产生费用由甲方负责。

2、甲方协助乙方处理可能发生之纠纷，其费用由乙方负责。

3、甲方要委派一名工地代表作为甲方现场负责人，具体负责工程监督、协调及工程签证等事务。

4、甲方应按约定及时向乙方支付工程费用，没有按约定支付工程款而影响工期全部由甲方负责。

第七条 乙方责任

1、负责完成所承包的工程量;

2、保证工程质量及生产进度;

3、严格按施工图、会审记录、设计修改(或变更)通知书并按国家有关标准《钢结构工程施工质量验收规范》(gb50205-20xx)进行施工，并做好自检工作。

4、工程验收前准备好有关竣工资料。

5、乙方应严格按图纸要求及国家《钢结构施工规范》施工。

6、如因钢构工程质量，材料质量有问题，甲方有权退回，一切后果乙方自负。

7、乙方施工人员应遵守甲方工地的各项管理制度。

8、乙方应严格按照安全施工规程进行施工，造成的一切安全事故后果由乙方自负。

9、乙方使用的材料和标准件，应符合国家标准，必须提供材料质保书、合格证并应注明材质等级、规格、长度、安装轴线偏差记录。

10、乙方提供探伤报告(探伤检测费用由乙方负责)，探伤报告应有构件示意图比照和构件编号。

11、乙方应提供焊接工艺评定报告，应显示：坡口形式、角度、间隙、钝口、板厚、有无垫板及采用什么设备和焊接方法，焊接记录。乙方提供整套检测验收资料(检测费用由乙方负责)。

12、构件在运输和场地堆放由乙方自行负责，乙方应对构件妥善处理和保管，构件变形、碰伤、污染、被盗等一切后果由乙方承担。

13、钢材等原材料进乙方加工厂房必须经甲方代表认可，甲方接乙方书面通知后两天内到乙方工厂查验，乙方提供炉批号质保书后才能下料。

14、构件装焊完必须经甲方代表检验认可后才能进行喷砂，达到s2.5级后进行涂装。

第八条 工程费用及工程款支付

一、结算方式：

三、本工程造价不含土建工程、砖混墙、柱底混凝土、报建费、报验费、总包服务费、税金等价款。

四、付款方式：

1、合同签订当日支付2.3万元作为预付款。

2、工程竣工验收合格后支付到总价的97%。

3、质保金为总工程款的3%，质保期为一年，质保期满验收后一周内全部付清。

第九条 验收

1、工程施工中，乙方按工程进度分阶段通知甲方，甲方应及时组织验收。

2、工程交工验收，应以施工图纸及说明书、《钢结构工程施工质量验收规范》gb50205-20xx和国家规定的其它质量检验的标准作为依据。乙方负责提供整套检测验收等竣工资料。

3、甲方负责政府验收申请，但乙方需无偿配合相关的整改。

4、工程完工前三天，由乙方通知甲方进行验收，验收工作应在工程完工后七天内进行，并应按期验收完毕，工程质量及工程内容符合要求的，双方在完工工程验收证明书上盖章，如工程质量不合格或工程内容尚未完成者，由乙方在进行翻修或补建后，再进行验收，直到达到符合标准要求为止。甲方在乙方提出工程验收申请书之日起十五日内无故不组织验收视为工程验收合格。

3

乙方同意本工程完工并验收合格后即可交付甲方使用，甲方在本工程验收之前使用本工程所产生的一切后果(包括但不限于质量、安全、验收等)均由甲方承担。

第十条 违约责任

合同双方任何一方不能履行本合同条款，均属单方违约，所造成的经济损失由违约方全部承担。

1、任何一方无故终止本合同，将由提出方按合同总价10%予以赔偿对方。

2、甲方不按合同条件支付工程款，由甲方承担违约责任;

3、乙方未按合同约定的日期完成工程，属乙方责任的，由乙方承担违约责任。各阶段若有逾期，每逾期一天向甲方支付违约金人民币5000元。

第十一条 合同的生效与终止

2、办完工程验收交接结算并交付全部工程款后，合同条款即告终止;

第十二条 附则

甲方(签章): 乙方(签章):

签约代表: 签约代表：

日 期： 日 期：

**钢结构销售合同钢结构订购合同五**

定做方：                                                        （以下简称甲方）

承揽方：                                                       （以下简称乙方）

依照《民法典》规定，结合本工程实际情况，经双方友好协商，本着平等自愿、互惠互利的原则，签订本合同，以资双方遵守执行。

一、   加工制作内容：

2、     制作内容：

以上单价主构件抛丸除锈，刷                      ，每道漆膜厚度为30μm。

二、   合同价款及结算方式

1、合同总价暂定为￥          元大写                    。（理算结算，损耗按3％计算）

2、合同签订三日内甲方付￥                 元大写           元给乙方作为合同定金（定金最后一次提货时抵冲货款）

4、甲方自接到乙方决算书5日内，应对该决算书作出回复，双方确认后作为结算凭据，逾期未作出回复即视同认可乙方报送的决算书。

三、质量要求及验收标准：

2、乙方需向甲方提供原材料质量保证书、合格证、自检探伤报告，所有原材料必须是大型钢厂产品，符合国家相关质量标准要求。

四、提货地点及时间

1、     提货地点：甲方付款后在乙方加工厂内提货。

2、     提货时间：         年       月      日开始提货，      日内提货完毕。

3、     提货顺序：                                                           。

五、包装及运输

1、         负责装车，装车时应按照规范要求进行装运。

2、         负责运输，运输标志应按甲方要求实施（具体由甲方在发货前另行交底）。

3、运输费由        承担，构件到现场后由甲方负责卸车。

六、双方权利及义务

1、甲方在合同签订  3  日内向乙方提供签字盖章确认的完整构件加工图纸一套。

2、甲方应对乙方加工制作过程中的疑问及时给予解答，并提供修改或书面变更通知。否则由此引起的工期延误按顺延处理。

3、乙方必须接受甲方的质量监督检验，乙方应按甲方委派的现场质量监理的合理要求制作，发现问题及时纠正。

4、因乙方质量问题导致返工，乙方负责修复，并承担返工费及直接费用。

七、违约责任

违约责任按《民法典》第七章及第十五章规定执行。

八、合同生效及其他事项

1、本合同经双方法人代表或授权代表签字盖章，甲方定金到账后生效。

本合同有效期为 双方货款两清，自动终止。

2、本合同签订生效后，双方均不得擅自对合同内容作任何单方面修改，如发生修改必需经双方同意后，以书面形式对合同变更、修改、取消或补充。

3、本合同式  贰 份，双方各执  壹 份。

九、附则：

1、为本合同顺利执行，确保加工构件质量，乙方特设以下机构：

集团公司投诉联系人                 联系电话                。

2、未尽事宜，双方协商解决或另立补充合同。

开户行：

**钢结构销售合同钢结构订购合同六**

甲方(发包方)： (以下简称甲方)

乙方(承建方)： (以下简称乙方)

甲方需建钢结构房屋，现委托乙方承建。为使该工程保质保量按期完成，根据甲、乙双方友好协商和《中华人民共和国合同法》以及有关政府文件规定，结合本工程具体情况，为明确双方各自的权利、责任、义务，经双方充分协商，签订本合同，双方必须共同遵守。

第一条 工程名称和地点

工程名称：

建设地点：

第二条 工程范围和内容

建设面积：以设计图纸为准(约60平方米)

工程范围：以施工图纸和图纸变更意见所表示的工程±0.00以上全部钢结构部分(带行车梁、预埋件，但不含、消防涂装土建、水电及消防工程)。

工程承包方式: 乙方包工、包料、包人工、包材料、包机械、包制作、包场内外运输、包安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包竣工验收合格及移交前的成品与半成品的保护、配合工程竣工验收与移交、包税费等方式全面承包钢结构厂房工程。

第三条 工程工期

一、乙方于 日开工至 日完工。有效工期 天。因不可抗拒因素可由甲方代表及乙方代表签证顺延，签证单在一周内办理有效。

二、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后工期相应顺延。

1、在施工中如因停电8小时以上，或连续间歇性停电3天以上(每次4小时以上)，影响正常施工。

2、未按合同规定拨付工程款、工程进度款而影响施工。

3、人力不可抗拒的因素影响施工。(如大风、暴雨等自然条件等)

第四条 质量和保修

1、按照国家及省、市有关钢结构施工规范进行施工。

2、根据设计图纸要求及施工验收规范进行施工。

3、钢构件焊接等级必须达到设计图标准要求。

4、保修期：自验收合格之日起保修十二个月。自保修之日起发生的质量问题乙方无偿维修。

第五条 承包价格

本钢结构工程包干价即人民币：3.3万元整(含税价)。工程施工所需所有材料及人工价格涨跌与本合同价格无关，均按合同包干价执行。

按甲方提供图纸及乙方报价单中内容(报价单作为合同的附件，与合同有同等法律效率)，如涉及到图纸变更或增、减项，按合同报价单明细进行增或减，本工程最终结算价额为：包干价,增、减图纸变更确认部分价额及下浮比例。

合同所产生的工程材料检测费均由乙方承担。

第六 甲方责任

1、甲方已经完成“三通一平”(包括进场道路)且已提供地下管线和地下障碍物资料、接通水电源，且水源电源离工地现场不能超过100米，其超过部分所产生费用由甲方负责。

2、甲方协助乙方处理可能发生之纠纷，其费用由乙方负责。

3、甲方要委派一名工地代表作为甲方现场负责人，具体负责工程监督、协调及工程签证等事务。

4、甲方应按约定及时向乙方支付工程费用，没有按约定支付工程款而影响工期全部由甲方负责。

第七条 乙方责任

1、负责完成所承包的工程量;

2、保证工程质量及生产进度;

3、严格按施工图、会审记录、设计修改(或变更)通知书并按国家有关标准《钢结构工程施工质量验收规范》(gb50205-20xx)进行施工，并做好自检工作。

4、工程验收前准备好有关竣工资料。

5、乙方应严格按图纸要求及国家《钢结构施工规范》施工。

6、如因钢构工程质量，材料质量有问题，甲方有权退回，一切后果乙方自负。

7、乙方施工人员应遵守甲方工地的各项管理制度。

8、乙方应严格按照安全施工规程进行施工，造成的一切安全事故后果由乙方自负。

9、乙方使用的材料和标准件，应符合国家标准，必须提供材料质保书、合格证并应注明材质等级、规格、长度、安装轴线偏差记录。

10、乙方提供探伤报告(探伤检测费用由乙方负责)，探伤报告应有构件示意图比照和构件编号。

11、乙方应提供焊接工艺评定报告，应显示：坡口形式、角度、间隙、钝口、板厚、有无垫板及采用什么设备和焊接方法，焊接记录。乙方提供整套检测验收资料(检测费用由乙方负责)。

12、构件在运输和场地堆放由乙方自行负责，乙方应对构件妥善处理和保管，构件变形、碰伤、污染、被盗等一切后果由乙方承担。

13、钢材等原材料进乙方加工厂房必须经甲方代表认可，甲方接乙方书面通知后两天内到乙方工厂查验，乙方提供炉批号质保书后才能下料。

14、构件装焊完必须经甲方代表检验认可后才能进行喷砂，达到s2.5级后进行涂装。

第八条 工程费用及工程款支付

一、结算方式：

三、本工程造价不含土建工程、砖混墙、柱底混凝土、报建费、报验费、总包服务费、税金等价款。

四、付款方式：

1、合同签订当日支付2.3万元作为预付款。

2、工程竣工验收合格后支付到总价的97%。

3、质保金为总工程款的3%，质保期为一年，质保期满验收后一周内全部付清。

第九条 验收

1、工程施工中，乙方按工程进度分阶段通知甲方，甲方应及时组织验收。

2、工程交工验收，应以施工图纸及说明书、《钢结构工程施工质量验收规范》gb50205-20xx和国家规定的其它质量检验的标准作为依据。乙方负责提供整套检测验收等竣工资料。

3、甲方负责政府验收申请，但乙方需无偿配合相关的整改。

4、工程完工前三天，由乙方通知甲方进行验收，验收工作应在工程完工后七天内进行，并应按期验收完毕，工程质量及工程内容符合要求的，双方在完工工程验收证明书上盖章，如工程质量不合格或工程内容尚未完成者，由乙方在进行翻修或补建后，再进行验收，直到达到符合标准要求为止。甲方在乙方提出工程验收申请书之日起十五日内无故不组织验收视为工程验收合格。

乙方同意本工程完工并验收合格后即可交付甲方使用，甲方在本工程验收之前使用本工程所产生的一切后果(包括但不限于质量、安全、验收等)均由甲方承担。

第十条 违约责任

合同双方任何一方不能履行本合同条款，均属单方违约，所造成的经济损失由违约方全部承担。

1、任何一方无故终止本合同，将由提出方按合同总价10%予以赔偿对方。

2、甲方不按合同条件支付工程款，由甲方承担违约责任;

3、乙方未按合同约定的日期完成工程，属乙方责任的，由乙方承担违约责任。各阶段若有逾期，每逾期一天向甲方支付违约金人民币5000元。

第十一条 合同的生效与终止

2、办完工程验收交接结算并交付全部工程款后，合同条款即告终止;

第十二条 附则

甲方(签章): 乙方(签章):

签约代表: 签约代表：

日 期： 日 期：

**钢结构销售合同钢结构订购合同七**

乙方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方本着真诚合作，互惠互利，共同发展的原则，经双方友好协商，特订立本合同，双方共同遵守。

第一条产品名称、品牌、规格、生产厂家、数量及价格：

本合同金额合计：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正。

第二条产品质量标准，验收标准：

1、产品质量符合国家规定标准、行业规定标准。

2、乙方在供货之前，须提供生产厂家的相关资质材料及所生产产品材质证明书，交货时必须同时出具产品生产许可证，质检报告及出厂合格证。

第三条交货地点、运输及费用、计量、交货时间：

1、乙方将货物送达甲方指定地点。

2、运输及其费用：乙方负责货物的运输，运输所产生的一切费用已包含在上述单价中。

3、交货时间：第四条付款方式及货款结算：自合同签订之日起三日内甲方预付乙方合同总金额的20%，甲方验货物入库九十天内，甲方支付乙方剩余货款的80%。

第五条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝发货或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切经济损失。

第六条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方同意后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第七条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后7日内向人民法院起诉。

第八条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第九条本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十条本合同共一式贰份，由甲、乙双方各执正本一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**钢结构销售合同钢结构订购合同八**

承包方(以下简称乙方)：

第一条：工程概况

拆除工程于荣乌高速准旗段主线收费站钢结构及票亭、安全岛、地磅及所有地上、地面、地下附属设施。

第二条：工程承包范围

屋面、墙面钢结构支撑、内部钢平台、厂房内小的附属物。

第三条：工期

1、合同工期：日历天(雨天顺延)

2、开工日期：

3、完工日期：

第四条：质量标准：

1、乙方必须按照甲方的要求，将拆除下的钢结构进行拆解，并按甲方要求码放到指定地点。

3、乙方拆完地上部分后要按照公路施工有关规定下挖路面 公分，以保证以后路面恢复的耐用性。

4、乙方在拆除工程中必须保护好地下所埋设的所有电缆和信号线缆，并按规定做好检查井。

5、乙方工人进场必须进行安全培训方可上岗，抓好安全管理，杜绝出现安全事故。

第五条：工程价款及付款方式

1、工程价款按固定总价一次性包死，合同总价为：元(大写： 万元)。价款包含人工费、机械类、管理费、人员保险金、等所有费用。

2、拆除工程完工后，经甲方现场管理人员验收合格后一周内工程款一次性结清。

第六条甲方责任和义务

1、 甲方负责拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作;

2、 给乙方提供拆除时临时用电、水接入点;

第七条：乙方责任和义务

1、 乙方进场后，必须听从甲方管理人员的协调指挥;

2、 乙方管理人员施工前必须对施工人员进行安全交底;

第八条：合同争议、解决方式

双方如有争议，双方应友好协商解决，协商解决不成时，应提交当地劳动仲裁部门裁决或工程所在地人民法院起诉。

第九条：其他

1、 合同自双方签字起生效，合同一式两份，甲乙双方各持一份。如单方违约，违约方承担一切责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn