# 建筑拆除合同(7篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-09-03

*建筑工程拆除合同建筑拆除工程合同一（以下简称甲方）（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《江苏省城市房屋建筑拆除工程施工安全管理规定》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 ...*

**建筑工程拆除合同建筑拆除工程合同一**

（以下简称甲方）（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《江苏省城市房屋建筑拆除工程施工安全管理规定》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 a标段建筑物 拆除施工事项协商一致订立本合同。

第一条 工程概况：同招标文件a标段工程明细。

第二条 施工内容及质量要求：按招标文件要求。

第三条 合同工期：要求承包人在 x年 月 日前完成合同范围内全部标段内建筑物的拆(发包人与承包人协商要求保留拆除部分除外)。，所有房屋建筑物拆除至自然地坪，垃圾清运出场，场地平整至区内地坪±0。

第四条 双方职责和义务：

1、发包人：提供相关图纸查询，但不提供图纸;负责管理、协调和监督承包人按施工方案进行拆除。

发包人工地代表姓名： 。

发包人的职责和义务：负责本拆除工程项目的管理、协调、控制，保证合同的全面落实;在承包人具体施工中，发包人有责任有义务有权利向承包人咨询工程进展进度、安全施工、文明施工、降水除尘、废弃物清运、施工人员人身保险等具体情况;发包人协助x市拆迁管理办公室检查承包人合同工期的责任和履约能力;发包人协助承包人处理在拆除标段内的相关问题。

2、承包人：负责按招标文件要求和投标文件承诺完成a标段建筑物拆除工作。

承包人工地代表姓名： ，项目经理：

承包人的职责和义务：承包人不得更换项目经理，如遇特殊情况需要更换项目经理，必须经发包人同意后方可变更，并补办相关手续;否则，发包人有权终止合同，由此造成的所有损失由承包人负责;承包人需按发包人招标文件中有关规定按时完成拆除要求、工期和任务，遇不可抗力非人为因素，承包人可向发包人书面陈述，有权利维护自身的合法权益;自觉服从x市拆迁管理办公室和发包人的管理和指挥，并主动协助x市拆迁管理办公室和发包人对拆除工期、质量、相应招标文件规定的验收;配合发包人处理好与其他标段之间问题的处理。

第五条 工程量、合同造价及付款方式：

1、工程量：招标文件中a标段工程

2、合同造价： 壹佰壹拾玖万捌仟柒佰零捌元捌角(¥1197808.8元)

3、承包人在收到中标通知书后二天内，按投标文件中的投标报价，将费用打入发包人指定银行帐户。

第六条 技术要求：按招标文件要求

第七条 垃圾的清扫、外运及消纳：由承包人负责，费用由承包人承担。

第八条 安全、文明、消防环卫要求：承包人应严格按照国家、省、市关于工程拆除的有关安全、文明、消防和环境卫生的法律法规和要求组织施工。

第九条 违约责任：

1、承包人必须按合同规定的期限完成拆除任务，由自身原因导致延期交地的，按每延期一天支付违约金人民币捌万元，款项由发包人直接从承包人的履约保证金中扣除，承包人承担一切经济和法律责任。

2、承包人因自身原因延期交地超过5天的，发包人有权按招标文件有关规定，没收其全部履约保证金。

3、承包人在实施拆除过程中应文明施工，安全施工，因自身原因导致安全事故的，由承包人承担一切的经济和法律责任。

4、承包人在实施拆除工作后必须清理干净施工场地上所有建筑垃圾，直至x市拆迁管理办公室和发包人确认已达到招标文件中规定的验收条件。

5、承包人必须按投标文件中拟定的项目管理人员，组织进场施工，不得更换，主要管理人员每更换一人罚款5000元。

第十条 合同纠纷处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向 项目所在地 人民法院起诉。

第十一条 合同生效及其他

1、本合同经双方签字盖章，并在发包人收到承包人提交的全部投标报价款后生效;如需修改或补充合同内容，应经发包人、承包人协商，共同签署书面修改或补充协议，补充协议将作为本合同不可分割的一部分;本合同一式八份，发包人、承包人各执四份。

2.承包人的投标保证金自动转为履约保证金，发包人在本合同期限内与x市拆迁管理办公室共同对本标段拆除工程验收合格后，发包人将履约保证金一次性返还给承包人，此期间的履约保证金不计利息。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程拆除合同建筑拆除工程合同二**

发包人(全称): (以下简称甲方)

承包人(全称): (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋拆除工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

被拆除房屋名称： 重庆嫦娥房地产开发有限公司临时办公楼

工 程 地 点： 重庆大渡口区钢花路(人武部左旁)

工 程 内 容： 房屋拆除

二、工程承包范围：

承 包 范 围：房屋拆除和建筑垃圾装载上车

承 包 形 式：甲方向乙方收取3000.00元房屋残值。被拆房屋的建筑材料归乙方所有并自行清运出施工现场。

三、合同工期：

开工日期：20x年5月23日

完工日期：20x年6月13日

合同工期总日历天数20天

四、安全责任:

乙方应做到精心组织、文明施工、搞好安全防护、保证施工安全、保持场地整洁、控制扬尘。施工中乙方因安全事故给自已或他人造成的仼何伤害及损失由乙方承担。

五、其它 :

甲方在可能的情况下，向乙方提供施工用水、电接口,所需材料和使用费由乙方承担。 本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字或盖章后生效。若一方违约承担守约方一切损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程拆除合同建筑拆除工程合同三**

承包方：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

三、承包内容：

四、承包形式：承包方包工包料

五、工程总造价人民币(大写) ( 元)。

1、区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场;

3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划;

4 、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

一、该项工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日开工至 年 月日竣工验收。

二、开工前 天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延： 不可抗力的因素而延误工期。

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

5、按照附表规定及承包方拆除的部分设备及建筑钢筋折价处理给承包方，其折价款为1700元/吨;吨位计量以发包方计量磅单为准。

该项拆除工程所需的材料、设备均由承包方采购;

一、本合同造价结算方式：

三、工程竣工验收合格后，发包方按照审计后的工程总造价承包方给发包方正式税票进行结算，一次付清。

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及发包方要求为依据。

1、在接到发包方的开工令后7日内未进场施工;

2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务;

3、不经发包方同意，私自分包。 发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

三、承包方验收通知书送达10日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金3%。

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

一、本合同正本一式四份，副本一式两份。甲、乙双方各执正本两份、副本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。 三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方： (盖章)：

承包方： (盖章)

年月日：

**建筑工程拆除合同建筑拆除工程合同四**

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁项目中所涉及的部分建筑物委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、施工内容及工程量：

2、工程数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

3、拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

4、注意;施工中拆下的各类废旧材料归甲方所有，均由甲方自行处理。

二、工程价款及结算方式：

1、工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)双方商定：本工程单价为 \_\_\_\_\_\_\_ 元/平方米。

(2)项目总金额; \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 元( \_\_\_\_\_\_\_ 元)

2、结算方式：

(1)自签订合同开工日，甲方只付工程款的30%(4200元);

(2)乙方完成全部拆除清运工作后2个工作日内，甲方一次性支付工程尾款。

三、施工日期：

1、本合同工程定于 \_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工，于 \_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及权力：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家及大连市开发区有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：洒水降尘，控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失;对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向北京市人民法院起诉。

六、其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程拆除合同建筑拆除工程合同五**

承包方(以下简称乙方)：

一、工程概况

工程名称：

工程所在地点：

二、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

合同日期总日历天数 天。

三、工程拆除的范围、承包方式及验收标准

l、拆除施工的范围为：

吉林银行梅河大街韩式洗浴玻璃幕墙广告牌，海之韵洗浴外墙三楼铝塑板装饰拆除。

2、承包方式为：

乙方对本拆除工程实行乙方自备拆除使用工具设备、包施工安全、包拆除质量、严格按照拆除施工工期完工;乙方自行承担本项目拆除过程中发生的全部费用(除人工费以外机械费、管理费、水电费、税费及行政许可审批所需费用等，由乙方自行承担)。

3、拆除施工任务完成后验收合格的标准：

(2)乙方完成本合同约定的其他义务。

四、乙方完成拆除任务所涉及的主要工作内容拆除现场应设置安全生产所采取的必要措施及设施;拆除双方约定范闱内的所有与广告牌有关的设施设备;较大物料的二次破碎;拆除施工完成后的场地平整;拆除施工时对邻近设施、建筑物、树木等的防护;降噪环保所采取的必要措施;拆除垃圾的清理外运及其市政运输道路的清扫与保洁等。

五、拆除施工的工期要求

自双方订立本合同之日起 天内，按约定完成拆除范围内的所有拆除任务。

六、履约废旧物资回收费用及支付方式

本工程乙方将拆除甲方指定的的广告牌，甲方给乙方支付人民币 万元整 ;甲方应于 年 月日向乙方付清前述所拆除费款额。

七、甲方义务

(1)给乙方提供办理拆除手续时必要的资料;

(2)协助乙方做好现场维护时所涉及到的邻里关系等的协调;

(3)给乙方提供拆除施工时的临时用水用电;

(4)按照拆除验收标准组织验收并办理有关手续。

八、乙方义务

(1)保质按期完成所有拆除施工任务;

(3) 乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

十、违约责任

l、乙方不得以任何理由拖延拆除施工进度，由于乙方原因迟延工期时，乙方按每日人民币壹仟元(1 000元/日历天)向甲方支付违约金。

2、乙方延迟完成拆除任务时间超过叁个日历天(3日历天)时，甲方有权单方面解除本合同，乙方向甲方交纳的履约保证金全部作为乙方违约向甲方支付的违约金，甲方无需向乙方返还。

十一、拆除任务完成经甲方检查验收后，双方形成书面的确认单并办理完其他约定的手续后，拆除施工合同自动解除。

十二、争议解决

(1)提交 仲裁委员会仲裁。

(2)依法向人民法院起诉。

十三、合同份数

本合同一式 份，甲乙双方各执 份，具有同等的法律效力。

十四、合同生效与终止

本合同自签订之日起生效，合同履行完毕后自行终止。

十五、补充约定：

甲方(签章)：

法定代表人/授权委托人：

乙方(签章)：

法定代表人/授权委托人：

年 日月

**建筑工程拆除合同建筑拆除工程合同六**

拆房发包方：（以下简称甲方）

拆房承揽方：（以下简称乙方）

一、拆房工程项目：

拆房工程范围：拆除房屋建筑面积约积为准，按本合同确定的单价结算。

二、合同价格：

确定拆除旧房建筑面积单价为元/平方米，合计总价人民币元，大写人民币：。结算时拆除旧房面积按实际调整。

三、付款方式：

区块内房屋拆除完毕，经结算后乙方应一次性付清。

四、合同工期：

1、本工程自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开始拆房，各单体建筑物（构筑物）拆除工期自拆迁户签约腾空后，一个月内完成。其中单家独院房屋在十五天内完成，公寓式房屋在三十天内完成。情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

五、拆房要求：

1、乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至室内地坪面止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计（包括施工方案及安全技术措施计划），并报管理单位审批备案；应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案；乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有1―2名施工管理人员（持有上岗证）留在拆房现场指挥拆除作业。

4、拆除工程现场必须设置围护封闭。在市区主要路段、交通要道两侧，围护高度不得低于2。5米，围护应做到清洁整齐、无破损，不得有碍市容观瞻。拆除工程二层以上必须搭设脚手架，在市区主要干道两侧和居民住宅周围进行拆除工程，必须采用钢脚手架和密目式安全网封闭形式，必要时搭设防护\_\_\_\_\_棚。

5、乙方从事拆房工作的人员参加人身安全\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_单送管理单位效验备案。无\_\_\_\_\_者一律不得拆房。

6、乙方必须首先对种类窖池、水池、水井及电线、电缆等危及人身安全的设施、障碍物进行清理或清除，并设置明显的警告牌，清除各类事故隐患，确保拆房施工现场的安全。

7、进入施工现场，必须头戴安全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。

8、拆除工程作业一般自上而下，按顺序进行，不得立体交叉拆除作业；拆除时应先拆除非承重结构，后拆除承重结构；拆除栏杆、楼梯和楼板、脚手架应与同层次整体拆除进度相配合。

9、做好现场文明施工，房屋材料必须堆放整齐，周围道路沟管畅通，不准乱占马路和人行道，严格执行门前“三包”制度，瓦砾杂物不准散置马路，要每日清铲干净。

10、从承接拆房施工任务至拆房完毕经甲方验收合格并移交甲方前，乙方对施工现场负全面责任。

11、拆房施工人员必须遵纪守法，不准行凶斗殴，不准聚众赌博，不准违反治安管理规定，服从统一管理。

六、违约责任：

1、乙方承接的拆房工程不得转包，如一经发现，甲方有权终止合同，由此造成损失的，均由乙方承担经济和法律的全部责任。

2、甲方交付乙方单体建筑物（构筑物）被拆房屋钥匙后，乙方应立即组织人员进场施工。如乙方三天内不组织人员进行施工，甲方扣除乙方违约金1000元；如乙方七天内不组织人员进场施工，甲方扣除乙方违约金3000元外，并可另安排施工队伍进场施工，所需拆房费用由乙方承担。

七、本合同经双方签字盖章后生效。

八、本合同一式四份，双方各执二份。

甲方（签字盖章）

代表：

乙方：（签字盖章）

负责人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程拆除合同建筑拆除工程合同七**

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及《安全生产法》的规定， 经甲乙双方协商一致签定本合同。

一、工程名称及拆除塔吊的概况：

1、工程名称：

2、塔吊概况：塔吊为40塔，总高度为46米，两套附墙，本塔为楼中塔类型，塔吊各种机械性能完好，拆除、安装采用100吨吊车。

二、拆除价款： 人民币两万六千元整。

三、付款方式：

拆除、安装分两次付清，第一次在塔吊拆除完毕后支付一万三仟元。第二次在塔吊安装完毕后将剩余款一次性付清。

四、在拆除过程中，乙方确保现场施工人员的安全及建筑物各种构件等完好，若出现施工现场施工人员的任何安全事故和建筑物构件等损坏，一切责任全部由乙方负责，造成的一切经济损失均由乙方承担。

五、甲方提供在拆除中所需要的工具(氧气一套)，乙方提供拆除的技术人员。

六、乙方操作人员进入现场必须遵守项目部的管理制度，严格按照安全操作规程进行作业。

七、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

八、本协议在履行过程中，若出现纠纷，甲乙双方协商解决，解决未果，可以通过仲裁机构解决或通过人民法院起诉。

九、乙方提供塔吊安装、拆除的资质证书和人员操作上岗证等所有相关资料。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn