# 最新建筑业安全监理合同 建筑工程安全监理(23篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-09-03

*建筑业安全监理合同 建筑工程安全监理一甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第1条 词语定义第2条 法规、语言和...*

**建筑业安全监理合同 建筑工程安全监理一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第1条 词语定义

第2条 法规、语言和联系方式

第3条 双方关系与监理依据

第4条 监理范围

第5条 甲方的职责与义务

第6条 乙方的职责与义务

第7条 甲方的权利

第8条 乙方的权利

第9条 监理合同期

第10条 合同的变更和解除

第11条 监理酬金与支付

第12条 人员的更换

第13条 奖励与赔偿

第14条 转让与分包

第15条 违约、争议与仲裁

第1条 词语定义

第2条 法规、语言和联系方式

第4条 监理范围

第5条 甲方的职责与义务

第6条 乙方的职责与义务

第8条 乙方的权利

第9条 监理合同期

第11条 监理酬金与支付

第13条 奖励与赔偿

第15条 违约、争议与仲裁

附加条款

附录：使用说明

一、合同协议书

甲方委托乙方对工程的施工进行约定范围内的监理。为明确双方的职责、权利与义务，经双方协商签订如下协议：

1.本协议书中的名词和用语与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2.下列文件构成全部监理合同文件（以下称^v^本合同^v^）不可分割的整体，各文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件次序在先者为准：

（1）在本合同履行中双方签署的补充协议与修正文件；

（2）本合同协议书；

（3）合同专用条款；

（4）合同通用条款；

（5）施工监理委托书或监理中标通知书；

（6）与本合同有关的其它文件。

3.甲乙双方同意按照本合同的约定，承担和履行各自的全部职责和义务。

4.双方同意本合同约定监理范围内和监理期内的监理酬金总额为人民币 万元。

5.本合同施工监理期为个月（天），即从 年 月 日至 年 月 日。

6.本合同经双方法定代表人或授权的代理人在协议书上签字和加盖公章后生效，至监理合同期满并结清监理酬金终止。

7.本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本 份，双方各执 份。当正本与副本不一致时，以正本为准。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

（单位全称） （单位全称）

法定代表人： 法定代表人：

或 或

其授权的代理人：（签字）其授权的代理人：（签字）

签约日期： 签约日期：

签约地点：签约地点：

单位地址：单位地址：

邮编： 邮编：

**建筑业安全监理合同 建筑工程安全监理二**

委托方(甲方)：

监理方(乙方)：

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，两者在平等、自愿、商量一致的基础上，就委托方的装饰装修工程监理有关事宜，达成如下协议：

工程概况：框架结构

工程名称：中国人民人寿保险股份有限公司福建分公司闽侯支公司（筹）

工程地点：闽侯县甘蔗街道山前村三福花园一层1#店面

建筑面积：125平方米，使用面积：114平方米；

工程监理期限：60天，自签订合同次日起计算。

第二条 监理范围：

1、地面（防水面层、水泥砂浆面层、面砖面层、地板面层）

2、水电（上、下水、强电、弱电管线铺设及灯具、洁具安装）

3、抹灰（一般抹灰、装饰抹灰、清水砌体勾缝）

4、门窗（木门窗制作与安装、金属门、塑钢门、特种门、门窗玻璃安装）

5、吊顶（暗龙骨吊顶、明龙骨吊顶）

6、软质隔墙（板材隔墙、骨架隔墙、活动隔墙、玻璃隔墙）

7、饰面板（砖）（饰面板安装、饰面砖粘贴）

8、涂饰（乳胶漆、木器漆、美术涂饰）

9、裱糊与软包 （裱糊、软包）

9、细部（橱柜制作与安装、窗帘盒、窗台板和门窗套制作与安装、护栏和扶手制作安装、花饰制作安装）

第三条 监理工作内容：

1、施工图会审及图纸交底。

2、材料验收。

3、工程质量控制。

4、工程造价控制。

5、工程进度控制。

6、工程分部分项及竣工验收。

7、工程质量保修期的监理。

第四条 工程质量监理依据：

1、《建筑装饰装修工程质量验收规范》

2、《装饰装修工程施工规范》

3、本工程的设计图纸

第五条 监理费及付款方式：

1、本工程监理收费按照国家和现行市场收费标准执行。经甲乙两者商定监理收费每平方米72元，以工程使用面积114平方米计算，收费人民币8208元，金额大写捌仟贰佰零捌元进行结算。

2、 自签订合同之日起3日内，委托方支付监理方监理费总额的百分之三十，计人民币2460元，金额大写贰仟肆佰陆拾元。

3、 工程吊顶分部分项验收合格后并签字确认后3日内，委托方支付监理方监理费总额的百分之五十，计人民币4100元，金额大写肆仟壹佰元。

4、 工程竣工验收后，10日内，委托方付清监理方监理费余额计人民币1648元，金额大写壹仟陆佰肆拾捌元。

第六条 监理人义务

1、 监理人按合同约定派出监理工作需要的监理人员，完成合同约定的监理工程范围内的监理业务。

监理人决定委派黄练雄监理工程师，全权代表监理人履行本合同约定的监理人义务。

2、 监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供相应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

3、 监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

第七条 委托人义务

1、 委托人应根据本合同约定的期限内，及时向监理人支付监理费。

2、 委托人应当负责本工程施工的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，如将部分或全部协调工作委托监理人承担，应在补充协议中明确委托的工作和相应的报酬。

3、 委托人应当在两者约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的工程资料。

4、 委托人应当在两者约定的时间内就监理费书面提交并要求做出决定的一切事宜做出书面决定。

5、 委托人应当将监理人的监理权利和权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与承包人签订的合同中予以明确。

第八条 监理人权利

1、 监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利：

(1)、对工程设计不符合国家颁布的装饰装修质量标准、房屋安全规定或设计合同的质量标准时，监理人有权书面报告委托人并要求设计人更正。

(2)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家标准的材料，有权通知承包人停止使用，对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工通知后方能复工。

(3)、工程施工进度的检查、监督权、以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

(4)、在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权，未经监理工程师签字确认，委托人不支付工程款。

第九条 委托人权利

1、委托人有对本工程设计工程造价变更的审批权。

2、委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内专项报告。

3、监理人调换本工程监理人员须事先经委托人同意。

4、当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员。直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

第十条 监理人责任

监理人在监理期内，应当履行约定的`义务，如果因监理人员过失造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿。累计赔偿总额不应超过监理费总额（除去税金）。

第十一条 监理人员过失是指：

1、未严格按照国家施工质量标准和施工规范进行质量控制，造成工程返工的。

2、未严格对按合同约定施工材料进行检验，造成工程返工的。

3、未严格进行分部、分项验收，做好验收记录，并经委托人确认，留下工程隐患造成委托人损失的。

衡量监理人是否过失的依据以监理人的是否书面告知委托人或承包人的报告以及工程验收记录为准。

4、 监理人在监理期如果失职，同意按以下方法承担责任，赔偿损失。

赔偿金 = 直接经济损失 × 5%（酬金比率）

第十二条 委托人责任

1、 委托人应当履行监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

2、 监理人处理委托业务时，因非监理人原因的事由受到损失的，可以向委托人要求补偿损失。

3、 委托人应按合同约定的期限支付监理人监理费，如逾期不付，每逾期一天向监理人支付人民币壹佰元违约金。

第十三条 合同生效、变更与终止

1、 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了监理期限，两者应重新约定监理费用。

2、 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在3日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除贪污可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采用书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

3、 监理人由于非自己的原因而暂停终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外报酬。

4、 本合同在履行过程中发生的争议，由两者当事人商量解决，商量不成的按下列第 1 种方式解决：1、提交仲裁委员会仲裁；2、依法向人民法院起诉。

5、 本合同未尽事宜，两者可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

6、 本合同一式二份，甲、乙两者各执一份。

7、 本合同经两者签字盖章后即生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**建筑业安全监理合同 建筑工程安全监理三**

委托人（全称）：

监理人（全称）：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信得原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程规模：

4、 工程概算投资额或建筑安装工程费： 。

二、词语限定

协议书中相关词语得含义与通用条件中得定义与解释相同。

三、组成本合同得文件

1、 协议书；

2、 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、 专用条件；

5、 通用条件；

6、 附录，即：

附录a 相关服务得范围和内容

附录b 委托人派遣得人员和提供得房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订得补充协议也是本合同文件得组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： ，身份证号码： ，注册号：

五、签约酬金

签约酬金（大写）：（ ）。

包括：

1、 监理酬金：

2、 相关服务酬金：

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：

（2）设计阶段服务酬金：

（3）保修阶段服务酬金：

（4）其他相关服务酬金：

六、期限

1、 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。

2、 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应得人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、 订立时间：年 月 日。

2、 订立地点：

3、 本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执\*\*

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

住所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

得代理人：（签字） 得代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

**建筑业安全监理合同 建筑工程安全监理四**

甲方：

乙方：

经双方共同协商，就甲方委托乙方的一切工程（含零星工程）施工的安全责任问题，订立如下协议：

一、凡甲方委托乙方的一切工程施工项目（含零星工程）适用本协议。乙方必须遵守安全生产条款，严格按照安全操作规程施工。

二、乙方人员进入工程施工现场，必须遵守甲方制订的安全生产制度和客户的安全规定。

三、乙方在工程施工场地必须根据实际情况，按规定悬挂安全警告标志，发现违章作业者要立即纠正并作出处理。

四、乙方在实施“工程合同”期间，所有安全责任由乙方承担，与甲方无关；乙方且承诺为每位施工人员提供人身意外险保障，保费由乙方承担。由于乙方的工具设备和施工不符合安全规定或违反操作规程造成的事故而造成甲方或乙方或第三方人员的伤亡的，其一切损失及责任一律由乙方负责，并由乙方向其上级主管单位上报，组织调查，接受处理。

五、由于乙方的工具设备和施工不符合安全规定或违反操作规程等原因造成甲方或乙方第三人员伤亡事故的，一切行政、民事、刑事责任概由乙方承担，并由乙方负责向其上级主管单位上报，组织调查，接受处理。

六、乙方的特种作业人员（含当地质量技术监督部门及其他

相关政府主管部门规定的人员）必须持证上岗，乙方要有专人负责安全监督检查工作，使用的工具、设备必须符合安全要求。发现危险因素必须立即整治。

七、乙方在厂房内动火或架设临时用电线，接取用电电源等，

必须经用户有关部门批准才能进行作业，甲方有权按协议规定进行抽查和监督，发现违章作业（施工）时，甲方有权停止乙方作业，其损失由乙方自负。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方盖章签字后生效。

甲方：

乙方：

经办人：

经办人：

年月日

年月日

**建筑业安全监理合同 建筑工程安全监理五**

甲方： (以下简称“业主”)

乙方： (以下简称“监理人”)

经过双方协商一致，签订本合同。

1、业主委托监理人的家装工程(以下简称“本工程”)概况如下：

① 工程名称：

② 监理范围：

a、预算审核(按甲方提供的装饰公司报价单审核，费用按审核减少部分的20%收取); b、协助签署装饰合同及专用补充协议; c、清水房验收;d、复验;e、其余每个工种\_\_\_\_次(水电、泥水、木作、漆作);f、装饰工程竣工验收。估算监理金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_ 。如工程延期则追加部分监理费待工程结束后进行结算。

③总投资： 监理范围内预计总额 元以工程竣工结算为准

2、下列文件均为本合同的组成部分：

① 市装饰装修工程施工合同。

② 在实施过程^v^同签署的补充与修改文件。

3、监理人同意，按照本合同的规定条件范围内的监理业务。

4、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种向监理人支付酬金。

1、参照物价局、城乡建设委员会文件。结合当前家庭装饰装修的具体情况执行监理取费。

2、家装监理取费标准按家装工程的总造价计：

a、 6万元以下工程收取监理费 计\_\_\_元。

b、 6万元以上的按 %计计\_\_\_元。

3、监理人收费最终结算以家装总造价为准。签订监理合同时支付监理费的30%计\_\_\_元，监理人进场时支付监理费的50%计\_\_\_元，工程完工验收时支付20%计\_\_\_元。

1、监理人对业主家装工程实行监理，完成本合同中约定的监理工程范围内的项目。

2、监理人在履行本合同时，应运用合理的技能，认真勤奋地工作。帮助业主实现合同规定的目标，公正地维护业主的合法权益。

3、监理人随时听取业主对装修设计的修改意见，了解业主的装修意图，协助业主与装饰公司或装修队进行工程洽商。

4、在监理过程中，监理人的责任期即合同有效期。

5、监理人发出的停工令和复工令应事先向业主报告。如在紧急情况下不能事先报告时，则应在24小时内向业主作出书面报告。

1、业主应当负责房屋装饰装修的所有外部关系协调，包括装饰时“居室内需改动、拆除” 的部分，必须向小区物业管理或房管部门申报，取得有关部门的同意。

2、业主应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的相关资料(业主与承包 方鉴定的合同(副本)以及订货合同等)。

3、业主应当在约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定。逾 期应视为业主的同意。

4、业主应当履行监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

1、在施工过程中如因监理人使工程出现重大质量问题时，应当向业主按工程分项进行赔偿。累计赔偿额不超过监理酬金总额(扣除税金)。触及法律的，还应当承担相应的法律责任。

2、监理人对业主或第三方违反合同规定的质量要求和完工(交图、交货)时限，不承担责任。

3、在施工过程中，如因业主原因(供货延误、变更、外出)需推迟施工进度，延误工期超过合同规定的竣工期限时，延长期限 天内不加收监理费，天以上的每天按监理收费总额的 %进行支付。

4、在工程竣工验收合格后，业主不得以任何原因拒付监理费。如有发生视为业主违约，监理人有权追究其违约责任。

5、因不可抗力导致监理工作不能进行时，双方互部承担责任。

6、 当事人一方要求变更或解除合同时，应当天前通知对方，因变更或解除合同使一方遭受经济损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

八、本合同的监理业务，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始实施，至施工合同规定的竣工日期止。

甲方：

乙方：

年 月 日

**建筑业安全监理合同 建筑工程安全监理六**

发包人：\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_\_ 签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

依据《^v^合同法》，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称发包人）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称监理人），就本项工程建设有关事项，经双方协商一致，订立本合同。

一、发包人委托监理人按本建设监理合同要求进行项目的建设监理。

（一）工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程规模及特性：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程总投资：静态：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

动态：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程总工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）监理范围：按照专用合同条款中约定的范围承担监理业务。

（三）监理内容：按照专用合同条款中约定的内容承担监理业务。

（四）工程建设监理的期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

（五）建设监理报酬为（大写）\_\_\_\_\_\_元，由发包人按本专用合同条款约定的方式、时间向监理人结算支付。

二、建设监理合同的组成文件及解释顺序。

（一）监理委托函或中标函。

（二）监理合同书。

（三）监理实施过程中双方共同签署的补充文件。

（四）专用合同条款。

（五）通用合同条款。

（六）监理招标书（或委托书）。

（七）监理投标书（或监理大纲）。

上列合同文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署的所有的协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

三、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

四、本合同书正本一式两份，具有同等法律效力，由双方各执一份；副本\_\_\_份，各执\_\_\_份。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_（盖章） 监理人：\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签章） 法定代表人：\_\_\_\_\_（签章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签章） 委托代理人：\_\_\_\_\_（签章）

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑业安全监理合同 建筑工程安全监理七**

甲方：

乙方：

为落实脚手架拆除工程的安全文明施工管理要求，确保脚手架拆除工程的顺利进行，经甲、乙双方共同协商，同意明确如下协议。

甲方：

一、应积极组织和督促乙方开展安全拆除脚手架工作，加强拆除施工生产的指挥和协调。

二、划分拆除作业区，周围拉设警戒线和竖立警戒标志，警戒区域严禁非作业人员入内。

三、对脚手架拆除前检查吊运机械是否可靠，吊运机械不允许搭设在脚手架上。

乙方：

一、所有高处作业人员应严格按照高处作业安全规定执行，上岗后先检查，加固松动部位和施工电梯料台口架子的加固工作，确保施工电梯正常安全运作，如有疏忽或加固不到位，由此而产生的一切不良后果，乙方应承担全部责任。

二、应清除脚手架各层留下的材料、物件及垃圾块，清理物品安全输送至地面，严禁高处抛扔，如盲目蛮干违反有关规定，由此而产生的一切不良后果及费用由乙方负全部责任，若钢管扣件因抛扔造成损坏而无法归还给租赁公司的，由乙方照价赔偿。

三、在脚手架拆除过程中不能碰坏门窗、护栏、落水管等物品，也不能损坏已做好的地面和墙面，如损坏严重，由此而产生的一切经济损失和费用均由乙方负责赔偿责任。

四、拆除时统一指挥，上下呼应，动作协调，当解开与另一人有关的结扣时，应先通知对方，以防坠落，如违反规定由此而产生的一切后果乙方自负。

五、脚手架拆除程序，应由上而下逐层按部拆除，先拆防身杆、脚手板和横向水平杆，并依次拆剪刀撑的上部扣件及接杆，拆除全部剪刀撑抛撑以前，必须搭设临时加固斜支撑，预防脚手架倾倒，未按规定要求做产生的一切费用责任乙方自负。

六、应积极配合甲方其他班组的修补工作，不得擅自提前拆除修补所需的脚手架，如延误由此而产生的额一切费用均由乙方负责。

七、运至地面的材料应按指定地点分类堆放，当天拆当天清，不能延误甲方下道施工工程。

本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

以下无正文。

甲方签字：

乙方签字：

日 期： 年 月 日

日期： 年 月 日

**建筑业安全监理合同 建筑工程安全监理八**

甲方：

乙方：

监理方：

甲乙双方就甲方承包给乙方的马鞍山依据《安全生产法》相关规定，经双方协商，现就本工程范围内的安全生产事宜达成如下协议：

一、乙方在工程中应加强安全生产管理，坚持安全第一、预防为主的方针。

二、乙方应依据甲方提供的设计图纸和施工委托进行施工，严格按照相关安全操作规程实施操作，在施工前必须对楼顶及周围其它设施的分布情况进行确切的核实，确保安全后方可开工。

三、乙方负责甲方的设备安全，若由于乙方在安装时造成业主房屋严重损坏，乙方按价赔偿并承担由于设备损坏所造成的一切费用。

四、乙方应建立安全责任制度，安排专职的施工安全员负责施工现场安全，对于可能发生安全事故的区域必须设置醒目的标志;

五、在甲方单位内部场地施工时，遵守甲方单位的相关规章制度。

六、乙方必须配备必要的劳动防护用品，以避免、减少伤亡事故的发生。

七、乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，保证施工人员及施工场地的安全;乙方在施工期间由于自身安全措施不力所造成伤亡事故及财产损失的，应自行承担全部责任和因此所发生的一切费用。

八、甲方负责办理乙方在甲方单位内施工时甲方单位内部的`相关手续，乙方需遵照执行。

九、甲方应对乙方的施工安全进行检查，对于存在的施工安全隐患和问题的，甲方有权要求乙方在规定期间进行整改，逾期达不到整改要求的，甲方有权做出停工处理，必要时甲方有权终止合同。

十、本协议一式三份，三方签字确认后生效。

甲方代表： 乙方代表： 监理方：

(公章) (公章) (公章)

日期： 日期： 日期：

**建筑业安全监理合同 建筑工程安全监理九**

本合同书由项目法人(业主) (以下简称^v^甲方^v^)与监理单位 (以下简称^v^乙方^v^)协商一致签订。

一、甲方委托乙方，按本合同书要求进行 工程项目的建设监理。

建设监理范围与内容在合同附件中予以确定。

建设监理服务期限由 年 月 日至 年 月 日。

本工程项目建设监理费用金额(人民币) 由甲方按附件规定向乙方结算支付。

二、本合同组成文件及其顺序为：

建设监理合同书;

建设监理实施过程中甲乙双方共同签署的或按合同文件规定有效的补充与修改文件;

建设监理合同附件;

建设监理合同专用条件;

建设监理合同标准条件;

建设监理投标书;

建设监理招标书(或委托书)及其澄清文件。

三、合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序，在前者为准。

四、本合同经双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖本单位公章后生效。合同双方各持合同正本一份和副本若干份。

甲方(章)：

乙方(章)：

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

电话：

电话：

邮编：

邮编：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

本合同签于 年 月 日

签约地点：

**建筑业安全监理合同 建筑工程安全监理篇十**

甲方(聘用单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方(受聘人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条、合同期限、合同有效期：

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，为固定期限合同，合同期满聘用关系自然终止。本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

第二条、 乙方工作岗位及职责：

1、自合同约定之日起，乙方负责甲方郭店供电所宿办楼建设工程质量监理。

2、熟悉工程条件、技术规范和设计图纸，控制施工进度、保证质量要求。

3、严格执行现场监督旁站规定，按规范检查和签认承包人的每道工序，对不符合规定的部分要及时提出，要求承包人纠正，发现重大质量问题应及时报告甲方。

4、监督承包人的各项试验工作，包括取样、试件制备、各种标准试验和检验试验。对任何有怀疑的试验结果，应进行证实试验，督促承包人整理各项试验记录、报告并分类归档。

5、按期现场核实和检查承包人提交的工程量计算表。

6、做好监理记录和监理日记，定期和不定期向甲方报告工作。

7、必须严格履行监理职责，不得利用职务之便营私舞弊，对甲方利益造成损害。

8、合同期间，对自己人身、财产安全负全部责任。

第三条、工作报酬：

甲方每月支付乙方工资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条、乙方应自觉服从甲方的管理和调遣。

第五条、聘用合同的变更、终止和解除：

1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。

3、乙方不履行聘用合同的。

4、乙方要求解除聘用合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方。

第六条、其它事项：

1、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经甲、乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

3、双方认为需要规定的其他事项。

甲方(盖章)：

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑业安全监理合同 建筑工程安全监理篇十一**

委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与监理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下筒称“本工程”）概况如下：

工程名称：

工程地点：

工程规模：

总投资：

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的.组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开始实施，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完成。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_\_\_份。

委托人：（签章） 监理人：（签章）

住所： 住所：

法定代表人：（签章） 法定代表人：（签章）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

本合同签订于：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑业安全监理合同 建筑工程安全监理篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《^v^安全生产法》及其他有关法律法规，为保证双方生产安全，明确各自的安全管理职责和应当采取的安全措施，就本工程的安全生产施工事项达成如下协议。

第一条建设单位：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条乙方资质及安全生产条件：

乙方的资质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方的安全生产条件：\_\_\_\_\_\_\_\_

说明：乙方应将资质、安全生产资格证书、安全生产条件的有关资料原件送给甲方审核并对资料的真实性负责，资料复印件交到甲方工程管理部备案。

第三条乙方现场负责人及安全生产管理人员：

乙方现场负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方安全生产管理人员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条甲方的责任和权利

1、向乙方提供本单位的安全生产规章制度。

2、对乙方安全生产进行监督、检查和管理，对违章、违规行为有权制止，限期整改，并根据具体情况进行处罚。

3、对乙方制定的安全方案和安全技术措施进行审查、审批和检查落实，对无方案、无措施和措施不落实的有权停止施工，限期整改，并根据具体情况进行处罚。

第五条乙方的责任和权利

1、乙方负责人是安全生产的第一责任人，对安全生产负全责。

2、乙方的安全目标应与甲方总体安全目标相一致。

3、严格执行甲方的安全生产管理制度及甲方的质量、职业健康安全、环境管理体系标准。遵守国家法律、法规、国家标准或行业标准和安全技术操作规程。

4、建立健全安全生产保障体系及安全组织机构，设立专职安全生产管理人员，建立健全现场安全责任制和消防安全责任制度。

5、乙方的项目负责人、专职安全生产管理人员和特种作业人员，应当按照国家有关规定经培训考核合格后，持证上岗。

6、乙方投入现场的全部机械及种类生产工具，必须经检验合格，符合国家的有关标准，并遵守操作规程。

7、乙方必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并支付保险费；将保单复印件交给甲方备查。

8、根据工程特点，在施工组织设计（或施工方案）编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，达到一定规模的危险性较大的项目工程编制专项施工方案。做好安全教育和安全技术交底工作，保证进场施工人员经过安全教育，必须持本岗位有效证书上岗。

9、施工过程中，对人的不安全行为、物（设备）的不安全状态、作业环境的不安全因素和管理缺陷进行控制。严格按照安全施工要求进行施工，杜绝强令员工冒险作业和违章作业现象出现。

10、乙方施工现场的控制，由乙方单位负责人负责。服从监理单位、建设单位对施工现场的安全管理。

11、按部颁jgj59－99标准要求对施工现场进行有效控制。如有严重违反jgj59－99标准保证项目条款的情况，甲方单位有权提出停工并罚款。

12、平时进行安全检查，对安全隐患及时整改。对甲方单位签发的安全检查整改通知书，单位应无条件进行整改。

13、乙方有权对甲方的安全管理提出合理化建议。

14、每月在规定的时间内，向甲方上报各种安全事项的统计数据。

15、乙方在施工过程中一旦发生安全事故，应当按照国家有关伤亡事故报告和调查处理的.规定，及时如实上报；生产安全事故发生后，乙方应当采取措施防止事故扩大，保护事故现场。按照国家有关规定进行调查、处理，做好事故的善后处理工作。同时必须明确事故的责任主体为乙方，不得将经济损失和矛盾转移到甲方。不得对事故隐瞒不报。

16、乙方在施工中必须加强安全管理，由于管理不到位而造成的负面影响，乙方应承担全部责任；并承担由此给甲方造成的名誉及经济损失。

17、向甲方单位交纳安全保证金时，缴费额为承包合同总额的\_\_\_\_％，并在进场前划到甲方单位。

18、如乙方不遵守本合同条款，甲方将取消承（分）包资格，不再与其合作。

第六条其他

1、本合同签订后，未经双方共同协商同意，任何一方不得私自改动或终止。

2、本合同与工程合同具有同等效力，期限与工程合同一致；如果工程合同工期有变动，本合同期限也随之变动；工程施工结束以后，本合同也一同解除。

3、合同履行过程中发生争议时，双方应协商解决；如果协商不成，双方可以向仲裁机构申请仲裁。

4、本合同自签订之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑业安全监理合同 建筑工程安全监理篇十三**

为加强建设工程监理合同的管理，规范监理市场行为，促进工程监理行业的健康发展，制定本办法。

本办法所称的建设工程监理合同备案是指工程监理合同签订后，由建设单位将所签订的合同文本报具有该工程项目管理权限的建设行政主管部门进行查验、存档的活动。

在本省行政区域范围内进行建设工程监理合同备案、实施对建设工程监理合同备案的管理，适用本办法。

省建设行政主管部门负责全省建设工程监理合同备案的监督管理。

各市、县(区)建设行政主管部门负责本行政区域内建设工程监理合同备案的监督管理。

工程监理企业承揽工程监理业务后，应当与建设单位签订《建设工程委托监理合同》(示范文本)，(以下简称《合同》)。

《合同》应具备下列主要内容：

(一)委托监理的业务范围和内容;

(二)监理的技术标准和要求;

(三)双方的权利和义务;

(四)违约责任;

(五)发生争议的解决方式;

(六)对合理化建议的奖励方式;

(七)双方约定的其他事项。

《合同》的签订应当满足建设行政主管部门、建设单位、工程监理企业留存需要，其数量不得低于3份。《合同》应当执行《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(以下简称《规定》)，同时必须载明工程监理服务取费的内容。取费低于《规定》最低标准的，合同无效。

建设工程监理费实行专户管理。建设单位与工程监理企业签订《合同》后，应当将确定的监理费用一次性打入指定的银行专户，由建设行政主管部门或其指定的机构进行监管，并按建设单位确定的工程进度向工程监理企业支付。但最终工程的监理费用应当以工程监理企业所监理工程的造价为基准，进行结算。

建设单位与工程监理企业自签订《合同》10日内，应当填写《建设工程监理合同备案登记表》一式三份，与《合同》以及向指定的银行账户缴费的凭证一起报具有该工程管理权限的建设行政主管部门进行备案。

监理合同备案时，具有工程管理权限的建设行政主管部门应当查验下列内容：

(一)监理企业在资质标准规定的范围内承担业务;

(二)合同文本填写规范、有效;

(三)监理取费符合《规定》要求;

(四)已向指定账户打入监理费;

(五)项目人员配备满足监理工作需要。

符合备案要求的，建设行政主管部门应当在合同的封面上标注明确的标识。

备案后的《合同》及《建设工程监理合同备案登记表》，建设单位、工程监理企业、建设行政主管部门应当各留存一份。

备案后的《合同》内容有变更的，应当在变更之日起5日内重新进行备案。第十二条 银行专户的设立、监理费用的监管和支付办法，由各市建设行政主管部门制定并实施。

本办法自发布之日起施行。

原已签订监理合同但未正式开工的工程项目依照本办法协商调整。

**建筑业安全监理合同 建筑工程安全监理篇十四**

甲方：

乙方：

定边县张崾先镇学校(以下简称甲方)幼儿园教学楼由 (以下简称乙方)承建，经甲乙双方于二零一三年年八月二十九日结合双方实际，就施工过程中的安全问题达成如下协议：

1. 在乙方施工期间，甲方必须要求全校师生，不得随意进入施工现场，并听从乙方指挥,但乙方不得影响甲方的正常教学秩序。

2.甲乙双方在施工前要认真勘察现场，施工开始后，乙方应在施工区域设置明显标志，警示学生远离施工危险区域，并且要做封闭处理(包括钢筋场地，必须用栅栏围起来，做到全封闭)，提醒学生课间不要在施工危险区域逗留或玩耍，以防发生危险。若在施工区域发生安全事故，乙方全权负责。施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域，甲方人员有权随时检查。

3.贯彻谁施工谁负责安全的原则，乙方人员在施工期间，造成安全事故，均有乙方负责解决，甲方概不负责。

4.乙方人员对所处的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，应立即停止施工，限期整改，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示乙方确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。乙方对施工过程中产生的后果自行负责。

5.施工期间，乙方指派专人负责本工程项目的有关安全工作;甲方指派专人负责联系予以协助督促乙方执行有关安全规定。甲乙双方应经常联系，协助检查工程项目中有关的安全工作，共同预防事故发生。

6.施工期间，乙方的食宿安全均有乙方全权负责，甲方概不负责。

7.本协议经双方代表签字(盖章)后生效：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

8.未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑业安全监理合同 建筑工程安全监理篇十五**

委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与监理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下筒称“本工程”)概况如下：

工程名称：

工程地点：

工程规模：

总投资：

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书;

②本合同标准条件;

③本合同专用条件;

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开始实施，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完成。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_\_\_份。

委托人：(签章) 监理人：(签章)

住所： 住所：

法定代表人：(签章) 法定代表人：(签章)

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

本合同签订于：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

词语定义、适用范围和法规

第一条下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

(1)“工程”是指委托人委托实施监理的工程。

(2)“委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。

(3)“监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。

(4)“监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。

(5)“总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。

(6)“承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。

(7)“工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。

(8)“工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容;②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。

(9)“工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，根据第三十八条规定监理人必须完成的.工作，或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

(10)“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

(11)“月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

**建筑业安全监理合同 建筑工程安全监理篇十六**

\_\_\_\_\_(以下简称“业主”)与\_\_\_\_\_(以下简称监理单位)经过双方协商一致，签订本合同。

一、业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：

工程地点：

工程规模：

总投资：

监理范围：

二、本合同中的措词和用词与所属的监理合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理委托函或中标函;

②工程建设监理合同标准条件;

③工程建设监理合同专用条件;

④在实施过程^v^同签署的补充与修正文件。

四、监理单位同意，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付酬金。

本合同的监理业务自年月日开始实施，至年月日完成。

工程建设监理合同标准条件

词语定义、适用语言和法规

第一条下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义。

(1)“工程”是指业主委托实施监理的工程。

(2)“业主”是指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，以及其合法继承人。

(3)“监理单位”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。

(4)“监理机构”是指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织。

(5)“第三方”是指除业主、监理单位以外与工程建设有关的当事人。

(6)“工程建设监理”包括正常的监理工作、附加工作和额外工作。

(7)“日”是指任何一个午夜至下一个午夜的时间段。

(8)“月”是指公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

第二条工程建设监理合同适用的法规是国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条监理合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

监理单位的义务

第四条向业主报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。

第五条监理机构在履行本合同的义务期间，应运用合理的技能，为业主提供与其监理机构水平相适应的咨询意见，认真、勤奋地工作。帮助业主实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益。

第六条监理机构使用业主提供的设施和物品属于业主的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品库存清单提交给业主，并按合同约定的时间和方式移交此类设施和物品。

第七条在本合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

第八条业主应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。

第九条业主应当在双方约定的时间内免费向监理机构提供与工程有关的为监理机构所需要的工程资料。

第十条业主应当在约定的时间内就监理单位书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。第十一条业主应当授权一名熟悉本工程情况、能迅速作出决定的常驻代表，负责与监理单位联系。更换常驻代表，要提前通知监理单位。

第十二条业主应当将授予监理单位的监理权利，以及监理机构主要成员的职能分工，及时书面通知已选定的第三方，并在与第三方签订的合同中予以明确。

第十三条业主应为监理机构提供如下协助：

(1)获取本工程使用的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。

(2)提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第十四条业主免费向监理机构提供合同专用条件约定的设施，对监理单位自备的设施给予合理的经济补偿。

第十五条如果双方约定，由业主免费向监理机构提供职员和服务人员，则应在监理合同专用条件中增加与此相应的条款。

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本份，各执份。

业主：(签章) 监理单位：(签章)

法定代表人：(签章) 法定代表人：(签章)

年月日 年月日

**建筑业安全监理合同 建筑工程安全监理篇十七**

甲方(委 托 方)：

乙方(鉴定机构)：

依照《^v^合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本鉴定工程事项协商一致，订立本合同。

一、房屋鉴定工程概况

(一)房屋名称:

(二)房屋地址:

(三)房屋鉴定原因：

二、房屋鉴定工程范围

(一)甲方工作内容：

1、向乙方提交《鉴定委托书》及以下资料(已提交的打“√”)：

(1)甲方身份证明材料;

(2)房屋所有权证、租赁合同、代管或者托管协议;

(3)房屋设计资料;

(4)地质勘察资料;

(5)施工技术档案;

(6)房屋目前使用用途证明;

(7)提供相邻房屋的相关材料。

2、乙方因检测鉴定需要要求甲方提供的其他技术资料：

3、应于 年 月 日提供上述资料，并对其完整性、正确性及时限负责;

甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行检测鉴定。

4、提供鉴定现场的水源、电源及鉴定所需的工作面;

5、提供现场检测的安全措施;

(二)乙方工作内容：

1、调查摸清房屋的历史和现状;

2、现场查勘、测试，记录各种数据和状况;

3、检测、验算，整理技术资料;

4、全面分析，论证定性，作出综合判断;

5、出具《房屋安全鉴定报告书》(检测鉴定报告应包括相应的检测数据);

6、将《房屋安全鉴定报告书》提交甲方，由甲方向 市(区、县)建设、房地产行政主管部门办理《房屋安全鉴定报告书》(一式五份)备案;

7、对鉴定报告中提出需加固、结构补强的，提供技术咨询;

三、合同工期

(1)本合同签订后三日内，乙方必须进行现场查勘(指乙方工作内容的第1、2条);如因甲方原因造成乙方不能进驻现场，现场查勘时间顺延;有明显险情的房屋，乙方应于 年 月 日立即组织鉴定;

(2)乙方在开始现场查勘且甲方提交全部所需资料后 个工作日内，出具鉴定报告;

(3)房屋结构复杂、鉴定难度较大，在规定的时间内不能完成鉴定的，应当向甲方说明情况，另行签定补充协议，并根据实际情况出具阶段性鉴定文件。

四、质量标准

房屋安全鉴定主要依据国家行业标准《危险房屋鉴定标准》、国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》、《工业厂房可靠性鉴定标准》以及相关的国家、地方专业技术标准、规范和规程，以及^v^《城市危险房屋管理规定》。乙方应根据具体工程实际情况，确定检测依据及标准。

五、收费标准、鉴定面积、合同价款

(一)房屋安全鉴定费用:可按每平方米鉴定建筑面积 元计收。

(二)鉴定总面积： 平方米。

如果实际鉴定建筑面积与上款面积不符，则以实际鉴定建筑面积为准，并调整鉴定费用。

(三)鉴定费用总金额￥： 元(不含检测、勘察费用)

(大写): (人民币)

六、付款方式

(一)甲乙双方签订本合同后 天内，甲方付给乙方合同总金额的 % 。属财政出资的，甲方可先行垫付。

(二)甲方收到乙方提交的《房屋安全鉴定报告书》后，甲方配合乙方办理财政支付的相关手续，并结算合同价款。

(三)甲方自行出资的其他方式：

七、组成合同的文件

八、双方责任

(一)甲方

应提交乙方的全部所需资料超过规定期限 天以内，乙方按本合同第三条规定交付鉴定报告的时间顺延;甲方交付上述资料超过规定期限 天以上时，乙方有权重新确定提交鉴定报告的时间。(不能提供主要资料的，乙方有能力通过检测等技术手段完成鉴定的，可约定)

(二)乙方

1、未按合同工期提交报告时，每延误一天，罚款300元。

2、负责鉴定报告的质量。因弄虚作假、计算错误等乙方原因导致鉴定报告的鉴定结论与建筑物实际情况不符，造成经济损失及安全事故，应退还鉴定费用，免收受损失部分的检测鉴定费，并承担相应的法律责任。

九、有关事宜

(一)本合同执行过程中发生争议，甲乙双方应及时协商解决。如双方协商不成，经双方同意，可向市(区、县)建设、房地产行政主管部门申请调解。

(二)未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议。

(三)双方的协商补充条款、补充协议与本合同均具效力。

(四)本合同经甲乙双方鉴字盖章即时生效。

(五)本合同正本一式四份，甲乙双方及市、县建设局(房管局)各执一份。

甲、乙双方确定，在本合同有效期内，甲方指定 为甲方项目联系人，乙方指定 为乙方项目联系人，项目联系人负责本项目进行过程中的协调工作，以使本项目顺利进行。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日 合同订立地点：

本合同双方约定： 后生效; 后失效。

甲方盖章： 乙方盖章： 地址： 地址：

法人：(签字) 法人：(签字)

年月日：

**建筑业安全监理合同 建筑工程安全监理篇十八**

工程名称：

1.进入现场，必须戴好安全帽，扣好帽带，并正确使用个人劳动防护用具。

2.凡不符合高处作业的人员，一律禁止高处作业。并严禁酒后高处作业。

3.严格正确使用劳动保护用品。遵守高处作业规定，工具必须入袋，物件严禁高处抛掷。

5.悬空作业所用的索具、脚手板、吊篮、吊笼、平台等设备，均需经过技术鉴定或验证方可使用。

6.多种施工机械和电源电器必须由持证人员操作，无证人员不得开机和接电，防止伤人。

7.在外脚手架下穿行要戴好安全帽，在高空危险处操作要系好安全带。

8.对脚手板不牢固之处和跷头板等应及时处理，要铺有足够的宽度，以保证手推车运灰浆时的安全。

9.脚手架上的材料、工具应分散堆放，不得超载。脚手板上不允许许多人集中在一起操作, 一块脚手板上不得超过两人集中操作。禁止与其他工种垂直交叉作业。

10.砂浆机应有专人操作维修、保养，电器设备应绝缘良好并接地。

1.进入现场，必须戴好安全帽，扣好帽带，并正确使用个人劳动防护用具。

2.凡不符合高处作业的人员，一律禁止高处作业。并严禁酒后高处作业。

3.严格正确使用劳动保护用品。遵守高处作业规定，工具必须入袋，物件严禁高处抛掷。

**建筑业安全监理合同 建筑工程安全监理篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目部\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_班

乙方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工种\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了切实搞好安全生产，杜绝安全事故，保护职工在工作、生活中的安全和健康，使企业获得较好的经济效益和社会声誉，特制订本安全生产责任书。

一、甲方责任：

2、及时对乙方进行安全教育。

3、安排专业电工负责施工用电的安装。

4、给乙方进行班前安全交底和岗位操作规程交底。

二、乙方责任：

1、认真学习有前安全生产的规章制度，积极参加安全活动，提高安全知识，增强安全意识和自身防范能力。

2、自觉遵守行业纪律、禁令，正确使用劳动防护用品和用具，遵守交通规则，注意上下班途中安全。

3、严格按操作规程施工，做到不违章操作，坚决抵制违章指挥，如违反安全操作规程，项目部均有权制止和给予处罚，清退。

4、在施工中发现有存在安全隐患，必须立即向项目部领导或专(兼)职安全员报告，整改后经复查确实无隐患方可施工。

5、做到十个不准：

(1)不准无证开机;

(2)不准在工地内穿拖鞋、光脚在现场作业;

(3)不准破坏公共设施和公共财产;

(4)不准在工地上随便大小便;

(5)不准在吊篮内乘人;

(6)不准在工地上;

(7)不准上下一线同时作业;

(8)不准随意向外抛物料;

(9)不准违章作业;

(10)不准随意乱挂乱接电器设施。

6、做到十个要：

(1)要热爱我们自己的企业;

(2)要安全生产文明施工;

(3)要维护职工之间的团结;

(4)要遵纪守法做一个合格的公民;

(5)要遵守一系列有关质量、安全的规章制度;

(6)要爱护集体和个人财产;

(7)要搞好集体和个人的清洁卫生;

(8)要服从管理，听从指挥;

(9)要做好防火、防盗、防触电工作;

(10)要提倡勤俭节约，反对铺张浪费。

7、做到安全三不伤害;注意自己不伤害自己，注意自己不伤害别人，不让别人伤害自己。

三、其它：

1、如果由于乙方在施工中违章操作或领导、工友提醒应注意安全，自己还是思想麻痹不注意安全而发生事故，由乙方自我承担责任。

2、在非上班时间发生安全事故，无论在工地内还是工地外，都不让项目部和班组承担损失，均由本人承担。

3、如果家属、小孩来探亲，自己租住房子，不住在工地内，不带小孩进工地。家属不上班的，无论在工地内还是工地外，发生一切事故均由乙方承担责任。

本协议书双方签字生生效，离开工地终止。

安徽省建设集团有限公司

项目部安全员：班组长(安全员)：

职工(签字)：工种：家庭住址：

**建筑业安全监理合同 建筑工程安全监理篇二十**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

甲方委托乙方，按本合同书要求进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目的\_\_\_\_施工监理，监理范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_质量控制、进度控制和投资控制工作。

服务期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_月。总费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

1、甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包合同。

2、甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

3、本合同书所指的工程监理范围与内容在附录b服务范围与内容中详细说明。

4、本合同书所指的监理费用及支付办法在附录d中详细说明。

5、在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定（代表、地点、方式等）在特殊条款中订明。

1、按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。

2、监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。

3、监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。

4、如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能够成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。

5、如果如本合同书需延长（不可抗力等），甲乙双方应该签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。

6、合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

1、甲方依据监理合同对乙方的工程进行督促和检查。

2、甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。

3、对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应该由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。

4、甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。甲方应该按附录c按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。

5、甲方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。

6、甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。

7、甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。

8、甲方依据附录d按时支付乙方监理费用。

1、乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。

2、乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。

3、在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由乙方承担；超出监理服务责任并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。

4、乙方按附录c按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用合同在附录c中规定。

5、乙方必须按附录e规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。甲方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。

6、监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保证监理的有效实施，乙方可在该期限内作出合理调整。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经甲方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。

7、乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权。

8、乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。

9、乙方在监理的过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并申明的秘密。

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向监理主管部门申请调解争端；若调解无效，任何一方可依法要求仲裁。双方同意由\_\_\_\_

仲裁委员会仲裁。在调解和仲裁过程中，双方应保证工程建设正常进行。

第九条 违约责任

由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前2个月通知乙方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前2个月通知甲方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

甲方或乙方在接到终止合同通知后，15天内没有答复，可视为本合同终止。

违约赔偿费或其他违约事项由甲乙双方在特殊条款中具体约定。

甲方可视乙方的监理工作情况，进行奖罚。具体内容由双方在特殊条款中规定。

鉴于本工程的`特点与实际需要，甲乙双方经协商同意签订以下特殊条款以补充合同一般条款，当一般条款与特殊条款不一致时以特殊条款为准。具体条款如下：

1、额外服务：如果甲方委托乙方承担本合同范围以外的任务，甲方应另行补签委托合同。如果甲方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务的工作量和持续时间，则乙方将此情况及可能发生的影响通知甲方，甲方应增加额外服务费。

2、双方联系方式：重要问题为函件，一般问题以电话或口头指示，但都应有记录，会议以纪要为据。

3、监理服务期限：

4、在履行合同中因发生不可抗力（洪水、地震等）造成合同部分或全部不能够履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充合同。

5、合同签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致监理费用的变化，本合同监理费应作相应调整。

6、甲方向乙方无偿提供监理工作需要的图纸（蓝图）资料（技术要求、通知等）及与被监理项目有关的试验报告等技术资料5份，甲方与承建施工单位签订的合同副本2份。乙方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露，项目结束后归还甲方。

7、甲方接受乙方提交的需甲方决策的报告、文件等，应该在7天内给予明确指示，并采用书面形式通知乙方。

8、乙方不承担施工中工伤事故的责任。

9、违约金：由于甲方或乙方的原因要求终止合同，按一般条款第九条的期限办理。由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约金\_\_\_\_元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金\_\_\_\_元。因甲方决策不当而影响工程进度、质量，应该由甲方负经济责任。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_ 元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_ 元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_ 元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_ 元。

10、奖罚：甲方可视乙方工作成效进行奖罚。资金在\_\_\_\_ 元范围内，罚金在\_\_\_\_ 元限度之内。

为了促进承建施工单位保证进度、质量和安全，乙方可写出书面材料建议奖励有关人员。具体数额及开支办法由甲乙双方协商确定，乙方使用时受甲方监督。且立账备查。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑业安全监理合同 建筑工程安全监理篇二十一**

建设单位（以下简称甲方）：

代理人：

联系地址：

承包单位（以下简称乙方）：

代理人：

联系地址：

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《^v^安全生产法》、《^v^建筑法》、《^v^合同法》以及《建设工程安全生产管理条例》、^v^《施工现场临时用电安全技术规范》、《建筑施工安全检查标准》，双方本着平等、自愿的原则，签订本协议书。甲方和乙方均严格遵守本协议书规定的权力、责任和义务，确保施工现场的安全生产和施工现场临时用电的安全。

第一条施工工程概况

1、施工项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条管理小组

乙方及其各班组要建立安全施工领导小组，设立专职安全员与甲方保持联系，并定期对其职工进行安全教育，经常进行安全施工检查（特别是班前教育检查），且和职工个人要签定安全责任书，不签者由此产生的一切后果均由乙方承担。

第三条甲方安全责任

1、认真贯彻执行国家、上级有关安全生产的法律法规和政策，落实各项安全生产制度，对本项目的安全生产负责。

2、审查承包方的安全生产资质和专项施工方案，对承包方的安全生产管理进行监督检查。

3、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正。

4、建立安全生产检查制度。

第四条乙方安全责任

1、认真履行安全生产责任，自觉接受发包方对安全生产的监督管理，遵守工程建设安全生产有关管理规定，执行发包方有关安全生产的规章制度。

2、加强对作业人员的安全教育与培训，作业前应针对工程特点进行再教育，提高作业人员的安全素质及自我防护意识，严格按照安全标准组织施工，消除事故隐患，保证作业环境的安全。特种作业人员必须持证上岗。

3、乙方按照国家的有关规定，为施工人员办理人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、在施工过程中，乙方必须自觉遵守法纪，遵守甲方安全管理规章制度、措施、规定。严格遵守安全操作规程。对违反本条款所造成的损失和后果，由乙方承担。情节严重的甲方有权终止合同。

5、在施工期间，乙方自带或外租的设备、设施，必须符合规范要求，经甲方安全管理人员验收合格后方可进场。凡未经验收批准，擅自投入使用，由此造成的损失，由乙方承担。

6、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

7、对可能危及人身及财产安全或不具备安全生产环境的情况，有权拒绝施工并向甲方汇报。

第五条违约责任

1、若因乙方人员未遵守本安全责任协议书或相关安全规章制度、标准，违章作业，由此造成的一切后果均由乙方承担全部安全责任。

2、若因合同期内乙方安全管理不力或安全防护措施不到位，造成重大安全责任事故，一切后果均由乙方承担全部责任。

第六条出险理赔责任

对于施工过程中出现意外，造成人身伤亡事故，由保险公司依据相关条例规定和额度负责理赔，甲方不承担赔偿责任。

第七条甲乙双方必须严格执行本协议，本协议的法律效力独立于主合同。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑业安全监理合同 建筑工程安全监理篇二十二**

双方经过协商，就租赁车辆及施工设备机具的安全管理达成以下协议：

1．甲方对整个施工现场行使安全管理权。制定并落实企业的安全生产责任制、安全生产规章制度和操作规程。

2．甲方管理人员对乙方进行安全监督检查，对存在的安全隐患下达整改通知单，并督促乙方完成整改事项，纠正违章指挥和违章作业，按甲方规定进行安全奖罚。

3．负责对首次进入施工现场的人员进行安全告知，及时向乙方通报现场危险作业环境和危险情况。

4．负责指定乙方进入施工现场的路线，作业区域、卸料地点和作业时间，乙方人员和施工车辆严禁进入施工现场其他区域。

5．有权对乙方使用的机械设备、工具、安全防护用品等进行检查和验收，对不符合安全要求和项目管理规定的设施和防护用品有权要求更换。

6．对乙方违章、违纪人员有制止权、下达整改通知权、罚款权、停工权和直至清退出现场权。

1、乙方应针对工作内容，划定作业范围和车辆行驶路线，所有的车辆必须停放在指定的位置，行驶路线必须按照工作范围固定路线，严禁车辆在厂内乱行、乱停，影响厂内车辆通行和正常成产活动，由此造成的损失和后果，由乙方承担责任。

2、乙方应定期对车辆进行安全检查，及时消除各类安全隐患，确保车辆技术状况良好，严

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn