# 钢结构建筑合同(5篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-07-04

*钢结构建筑合同一施工单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程实际情况，经双方友好协商，达成以下协议：一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**钢结构建筑合同一**

施工单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程实际情况，经双方友好协商，达成以下协议：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容：±0.000以上钢结构工程、彩钢板工程，不包括任何土建、水、电、暖、门、窗、消防及防火涂料工程。

四、承包方式：包工包料

五、合同总价款： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整;小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整。

六、付款方式

1、甲方在合同签订后大写： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整;

2、主钢构进入工地日内，甲方付乙方工程进度款，大写： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

3、钢构安装完毕、屋面板或墙面板进入工地付乙方工程进度款：大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元整，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

4、工程竣工验收后日内，甲方付乙方工程验收款：大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元整，小写：￥： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

七、工期与质量

1、工期：甲方预付工程款到乙方账上起工期天，制作工期天，进入现场安装天(有效工作日)内安装完毕，不可抗力或遇四级以上风及雨雪天气工期顺延。

2、工程质量按国家现行钢构施工验收规范及设计要求执行，钢板、型钢及彩钢板正负公差在规范许可范围内。

3、乙方对所施工的工程自双方验收合格壹年内免费保修，发生费用由乙方承担，保修期满后乙方对该工程负责终身维护，基本材料费用及人工费由甲方负责。

八、双方工作

1、甲方派驻工地代表一位，并为乙方提供便利的施工条件;负责施工现场的“三通一平”、乙方施工人员食宿地方、协调地方关系等;甲方所在地各行政部门的不合理收费或当地群众无理取费，均由甲方负责处理并承担其全部费用。

2、乙方派驻工地代表一位，负责与土建方沟通并与甲方代表一同对本工程施工质量进行全程监控，直至本工程通过竣工验收。

3、在施工过程中，如甲方工程变更，必须以甲方、乙方代表共同签字为依据，最终以实际增减工程量决算。

九、违约责任

1、甲方不按合同约定日期和金额付款即视为违约，乙方有权停工，除工期顺延外，甲方承担乙方停工损失，甲方按合同总金额的1%支付日违约金，乙方不能按期竣工即视为违约，乙方支付合同总金额的1%做为日违约金;以上违约金累计计算。

2、乙方施工完毕后即通知甲方进行验收(时间自乙方正式通知甲方七日内)，甲方如不配合或故意拖延验收、擅自动用或提前使用本工程均视为本工程已验收为合格工程，由此发生的质量或其它问题均由甲方负责。

3、本合同自签订之日起生效。任何一方擅自解除或终止本合同即视为违约，违约方除全额赔偿守约方实际损失外，另支付守约方合同总金额的5%作为补偿。

十、争议解决方式：双方发生争议后，协商解决，协商未果，由守约方所在地人民法院诉讼解决或仲裁委员会仲裁解决。

十一、其它约定事项

1、双方会审认可后图纸、签证、变更及来往函件均视为本合同的有效组成部分，前后抵触时以日期在后为准。

2、本合同双方法定代表签字、盖章后生效，双方将合同条款履行完毕后自行终止。

3、本合同不含配套费，即钢构承建方与土建方互不支付费用。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十三、补充条款

1、地脚锚栓由甲方委托土建施工方预埋并由其承担材料费、安装费、措施费，乙方免费派技术人员现场指导;

2、乙方施工期间现场施工人员服从甲方管理，遵守甲方规章制度;

5、本工程成交价为不含税价，如工程所在地税务机关追究应由甲方出面协凋处理，乙方不承担任何费用;

6、乙方免费为甲方设计钢构图纸，并提供施工图两套。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**钢结构建筑合同二**

发包人(全称);： (以下简称甲方)

承包人(全称)： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

建设面积：约4500㎡

二、工程承包范围 承包范围：安检车间、环检车间及调试车间钢结构主体工程所包含的所有工作内容(包括钢结构制作、安装、运输、吊装、构件表面防火涂刷、材料复检、构件检测、工程资料编制等项目)。

三、承包方式：包工包料

四、合同工期

进场安装日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

安装竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期日历天数： 20 天。

五、质量标准

工程质量标准：合格

六、分包合同价款

按合同价款确定方式执行，实际价款为结算后价格。或按甲乙双方协商确定的方法执行。

七、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定 双方签字、盖章 付款后生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**钢结构建筑合同三**

发包单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

承包单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合本工程具体情况，为明确双方的权利、义务和责任，经双方协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

按照设计图中包含的如下工程项目：

⑴会所钢结构楼梯观光平台的制作和安装。

⑵悬挑装饰雨蓬的制作和安装。

⑶钢装饰柱的制作和安装。

⑷展厅屋面玻璃屋顶的制作和安装。

第二条工程期限

⒈开工日期：本工程定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工。（以合同签订后乙方接到甲方正式通知进场施工之日为准）

⒉竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，总工期为\_\_\_\_\_\_\_天。

⒊如遇下列情况，经监理、甲方代表现场签证后，工期相应顺延。

⑴重大变更设计，提供的如工程等资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度。

⑵人力不可抗拒的因素而延误工期。

⑶非乙方原因。

⑷不按合同规定拨付工程款而影响施工。

第三条承包方式及合同价款

⒈承包方式：包工包料

⒉合同价款：暂定柒拾肆万元整（￥740000.00元），根据05定额和\_\_\_\_\_\_市的材料信息单价和设计图纸计算。

3.预算报价清单见合同副件。

第四条质量标准

⒈本工程质量等级要求：合格；

⒉严格按照施工设计图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和强制性标准施工，并接受监理单位及甲方派驻工地代表的监督。

第五条甲、乙双方义务

⒈甲方义务：

⑴向乙方提供施工图及有关设计文件肆套。

⑵负责组织有关单位对施工图及有关设计文件进行会审。

⑸委派项目部进行现场管理工作。

⑹按合同的约定及时办理验工计价手续，拨付和结算工程价款。

⒉乙方义务：

⑴协助甲方做好开工前的准备工作。

⑵制定施工方案、施工进度计划、材料进场计划，用水、用电计划，开竣工报告等，并及时送甲方及有关部门。

⑶按合同约定竣工验收，交付使用。

⑷乙方必须严格按照施工图纸、说明文件、合同约定和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方及监理工程师的监督。

⑸乙方负责在甲方指导下按照国家现行的有关规定和要求编制工程的施工和竣工资料。 ⑹已完工的工程，在验收交接前应负责保管，并清理干净施工场地。

第六条材料供应

⒈全部工程材料、施工设备由承包方采购。

⒉工程所用材料必须符合设计、施工验收规范要求和质量标准，附有产品合格证，并按国家规定进行试验合格后方可用于工程（合格证及试报告据作为竣工资料交甲方）。

⒊对乙方自行采购的不合格材料，乙方必须按甲方要求的时间清理出施工场地，重新采购合格材料，并承担由此发生的全部费用，且工期不予延长。

第七条施工质量及安全

⒈隐蔽工程以及其他关键工序，乙方必须按规定提出申请，等甲方、监理人员检查签证后，方可进行下一道工序，无检查签证的隐蔽工程视为不合格工程。

⒉施工过程中，因乙方原因发生质量事故，应及时报告甲方和监理公司，乙方及时采取补救措施，并承担一切责任。

⒊工程竣工后，乙方按《中华人民共和国建设工程质量管理条例》有关规定对工程实行保修。

⒋在施工中，乙方必须严格遵循国家和建设单位关于安全生产的规定，重视施工现场作业安全，制定安全防范措施，坚持文明施工，做好施工现场环境保持保护，保障施工人员和人民群众的安全，在必要的地点和时间内设置照明和保护，警告信号标志和看守，避免人身伤亡事故。

⒌乙方应根据国家现行安全操作规程及甲方工地的有关安全制度要求教育施工人员严格进行安全生产及文明施工，若发生因乙方原因发生的安全事故均由乙方承担一切责任。如发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门，并通知甲方，甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由事故责任方承担。

第八条工程造价和工程款的支付与结算

1、结算依据：本工程造价根据设计图纸等相关的设计文件，按照广西05定额和钦州市的材料信息价和相关的取费标准计算。

2、结算方式：工程按工程总价的85%和甲方结算，由甲方负责交纳所有的和本工程有关的税金、管理费等费用。

3、20天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。甲方确认竣工结算报告后五日内向乙方支付工程竣工结算价款，乙方给甲方办理工程交工手续。

4、付款方式：

乙方的材料进场后，甲方在3日内支付给乙方工程造价的30%的工程款；

钢结构部分安装完毕后，甲方在3日内再支付给乙方工程造价的30%的工程款；

钢结构工程通过合格验收后，甲方在3日内再支付给乙方工程造价的10%的工程款；办理好工程结算手续后，甲方在3日内再支付给乙方工程造价的10%的工程款；余工程造价的5%作为工程质保金。

4、保修金支付：承包范围内工程待保修期满一年内无质量问题，甲方在到期的五日内退还全部保修金予乙方。质量保修期自工程竣工验收之日起计算。

第九条合同价款调整。

发生下列情况，合同价款可作相应调整：

⒈人力不可抗拒的自然灾害。

⒉原预算批准单位和建设单位批准的经甲方认可的变更设计。

第十条违约责任

⒈乙方责任：

⑴严禁任何形式的分包或转包，未经甲方的同意，不得将工程分包或转包，违约将追究有关责任。

⑵工程施工质量达不到设计和规范要求的，负责无偿整修或返工，直至工程验收合格，并担负由此造成的工期延误责任。

⒉甲方责任：

⑴未能按合同的规定履行自己的责任，除工期得以顺延外，还应承担乙方由此造成的实际损失。

⑶工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此发生的质量或其他问题由甲方负责。

第十一条竣工验收

⒈竣工验收，以国家对工程竣工有关规定和施工设计图纸及说明书、施工技术文件和质量保证资料为依据。

⒉乙方向甲方提供完整的竣工文件及工程验收报告。

⒊甲方收到乙方送交的竣工验收申请10天内，组织有关部门验收。

第十二条合同争议的解决方法

合同在履行过程中发生争议时，双方应本着公平、合理的原则，及时协商处理，协商不成的，可提交主管部门调解解决，经调解达不成协议时，可向当地中级法院提起诉讼。

第十三条附则

1、合同未尽事宜和未列入事项，由乙方协商签订补充协议，补充协议与合同具有同等效力。

2、本合同自双方代表签字、加盖公章后生效，工程竣工验收合格，工程款结算清后失效。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_承包人：\_\_\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**钢结构建筑合同四**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、 工程承包范围：

承包范围：

三、 合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：

四、 质量标准

工程质量标准：

五、 合同价款：

金额(大写) 元(人民币)

六、 组成合同的文件

1、 标准、规范及有关技术文件

2、 图纸

3、 工程量清单

4、 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、 本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质

九、 发包人向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付款项。

十、 合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 后生效。

发包方(公章)：承包方(章)：

**钢结构建筑合同五**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将##有限公司钢结构车间(四个车间)基础工程承包给乙方施工。就此工程施工事项协商一致，订立本合同。

一. 工程名称：##有限公司钢结构车间(四个车间)基础工程。

二. 工作地点：￥￥

三. 承包范围及施工内容：甲方提供的图纸范围内的全部基础工程(四个钢结构车间的工程量)，乙方负责按图纸要求对此工程基础部分承包施工。

四. 技术要求及验收标准：

1. 按照此工程施工图纸技术数据，结合现场实际情况进行厂房基础部分施工。

2. 要求不低于图纸技术标准要求，保证图纸要求各项技术指标达到合格标准要求。该工程所用材料应有合格证，符合国标标准，符合图纸设计要求及规范。

3. 依照建筑工程地基基础验收标准及图纸技术要求，按照合格标准验收。在施工过程中发现的质量问题，乙方应无条件无偿的整修完毕。

五. 承包方式：乙方包工包料，包安全、文明施工。

六. 工程量及工程价款：

工程总量为图纸要求标准(四个钢结构车间的工程量)，工程总价： 。

七. 结算方式：

1. 乙方自筹工程所需材料及全部施工所需工机具、人员及现场临电等事宜。

八、其它约定事项：

1、乙方的施工工期应按##的要求如期完成(天气原因除外自开工之日起6日内)。施工所需钢筋及混凝土应做试件质量试验，如因所用材料试验不合格造成的一切损失由乙方负责。

九.此合同一式四份，甲、乙双方各执两份，双方代表人签字，盖章(画押)生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn