# 2024年建筑工程合作协议书(十四篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2024-07-04

*建筑工程合作协议书一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按照平等互利、团结协作、共同发展的精神，经甲乙双方友好协商，就双方共同参与项目施工达成如下协议条款：1.1本协议为双方一次性联合协议。协议的各项条款仅对项目施工具有约束力。1.2...*

**建筑工程合作协议书一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照平等互利、团结协作、共同发展的精神，经甲乙双方友好协商，就双方共同参与项目施工达成如下协议条款：

1.1本协议为双方一次性联合协议。协议的各项条款仅对项目施工具有约束力。

1.2各项条款均应遵守国家颁布的各项法律、法规。

1.3合作双方是独立的平等伙伴，按照双方的职责分工进行合作范围内的经济及生产活动。

2.1该工程项目全部由乙方组织施工，并承担该项工程施工所发生的劳务费用、材料费用、机械费用、试验费用、缺陷修补费用、保险费用、税金以及甲方与业主签订的工程施工合同及往来文件中明示或暗示的所有风险和法律义务。

2.2甲乙双方共同组成工程项目部，协调与业主及监理的关系。

2.3甲乙双方的施工管理费用及人员工资、现场费用、差旅、通讯等费用由乙方负担。

2.4乙方向甲方支付工程有效标价\_\_\_\_\_\_%的管理费用(不含税金、暂定金额按实际发生计取)。管理费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.1项目部由甲方委派项目经理及财务人员各一名，参加工程及财务管理，负责工程施工进度、质量、安全及其他管理正常工作。

3.2甲方在工程现场设立双控银行账户，取款时需经甲方加盖公章乙方加盖财务主管印鉴共同确认。工程计量款到位后扣除甲方管理费用，余款在三日内拨付给乙方用于工程施工。

3.3甲方在\_\_\_\_\_\_完税后，甲方根据分包协议，负责向乙方出具代扣代收税款凭证。

3.4协助乙方整理工程竣工资料。

4.1项目部由乙方委派项目副经理，同时组织满足工程施工所需的人员及设备，注入工程施工所需资金，工程质量以现场监理验收为基准，以确保实施和完成合同工程及其缺陷的修复，并使人员稳定。如工程施工出现严重质量问题，甲方有权单方解除此协议，拒绝拨付工程进度款，并由乙方承担违约责任。

4.2乙方所提供的人员，在施工过程中因业务素质低，不能胜任其工作的，甲方有权要求撤换。

4.3乙方对所承担的工程任务应具有强烈的责任感，维护甲方的企业信誉。因该工程施工所产生的债权、债务由乙方负责。乙方对承担的工程任务的工期、盾量、安全等承担全部经济及法律责任。

4.4乙方管理人员必须遵守甲方的各项管理制度及国家有关法律、法规，服从项目部的统一领导。

4.5支付甲方现场人员的工资、食宿、差旅及通讯等费用。

4.6乙方不得以甲方及项目部的名义赊用任何人工、材料及机械设备。

4.7乙方的财务管理实行财务自主、独立核算，自负盈亏。

4.8本协议一式四份，甲乙双方各执二份，签字盖章后生效。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程合作协议书二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照平等互利、团结协作、优势互补、共同发展的精神，经甲乙双方友好协商，达成如下协议条款：

第一条总则

1、本协议为双方就（项目名称）的工程合作协议。

2、各项条款均遵守国家颁布的各项法律、法规。

3、合作双方是独立的平等伙伴，按照双方的职责分工开展合作事宜。

第二条工程项目合作的形式及收费标准

1、工程项目由乙方独立承接，签订工程合同，乙方单独施工。

2、甲乙双方共同设计施工方案，乙方按照双方共同制定的设计方案实施工程安装项目。

3、甲方就设计方案向乙方提供智能家居产品（产品均以调试好）。

4、乙方支付货款的当日或次日，甲方向乙方发货。

5、甲方提高给乙方的智能家居产品，乙方可以向业主自行报价，报价不得高于甲方提供的市场参考价。

6、甲方无需支付乙方安装费用。

第三条甲方职责

1、甲方负责智能家居产品调试，对产品安装提供技术指导。

2、甲方对产品质量提供保证。

3、甲方提供给乙方的智能家居产品保修期为一年，非人为损坏，一个月内包换。

第四条乙方职责

1、乙方应充分发挥自身优势，在开发市场及项目合作中竭尽全力。

2、乙方独立与业主签订合同，合同条款不涉及甲方。

3、乙方在施工过程中，不得有任何损害甲方品牌的行为。

4、乙方承担甲方所供智能家居产品的售后服务，甲方提供技术支持。

第五条违约责任

任何方不得违约，否则将由违约方赔偿因违约而与对方带有的损失。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合作协议书三**

甲方：住址：法定代表人：联系电话：传真：乙方：住址：法定代表人：联系电话：传真：

风险提示：合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 甲、乙双方经平等协商，就合伙承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

一、合伙宗旨在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

二、合伙经营项目和范围合伙项目以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司中标合同确认的项目内容及范围为准。甲、乙双方合伙承包的项目，对外以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司名义出现。

三、合伙期限合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资额、方式及比例风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

1、甲方以现金出资，出资额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。该款为起动项目的前期费用，占全部出资比例\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2、乙方以设备出资（含当地协调社会关系），占\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

五、盈余分配与债务承担

1、盈余分配，以出资为依据，按比例分配。

2、合伙如产生债务，先由合伙财产偿还。合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，按比例承担。

六、退伙

1、合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙。

2、退伙需经对方同意，方可实行。

3、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

七、权利与义务风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方为合伙期间的财务负责人，合伙项目的一切财务收入、支出均需经甲方同意方可支出与进账。同时，甲方参与合伙项目的日常管理。

2、乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理。

3、甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

八、禁止行为风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动。

2、禁止合伙人在合伙不利时退伙。

九、合伙期满合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

十、纠纷解决风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。 若双方有纠纷则协商解决，签订的补充协议与此协议具有同样法律效力。若协商不成，则\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地法院解决。

十一、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。甲方：法定代表人签字：签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：法定代表人签字：签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合作协议书四**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

主设计单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合作设计单位（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家法律法法规及政策的有关规定，乙方承担的工程设计项目与丙方合作设计，为明确三方权益和责任，经协商，达成以下协议条款，三方共同遵守。

1．工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．建设规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．建设地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．建设单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5．建设单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6．建设单位联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．与建设单位（甲方）鉴定工程设计合同；

2．协助办理规划报建手续；

3．编制设计文件，并对设计质量负责；

4．施工图交底，参加工程竣工验收及施工配合；

5．向丙方提供下列文件：

（1）工程设计合同；

（2）设计施工图及计算书；

（3）工程地质报告；

（4）规划报建批文及有关文件、资料。

6．工程质量或工程事故若由于设计因素造成，则由乙方负全部责任。

7．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1．向乙方介绍当地（包括省、市）有关工程设计规定和地震烈度、气象等情况；

2．根据具体情况，可参与建筑初步和结构方案的校审；

3．负责施工现场的施工与技术服务，处理一般工程设计变更，较大的设计变更应与乙方联系，视图纸变更工作量，可适当收取费用；

4．参加隐蔽工程验收和工程竣工验收；

5．受乙方委托办理竣工验收手续；

6．其它协议事项。

1．工程设计收费按关于设计收费标准的规定计取，支付方法由建设方（甲方）按合作设计协议书直接支付给丙方，该笔费用将来甲方在支付乙方设计费时如数扣除。丙方收费额在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元以下时一次付款，在\_\_\_\_\_\_\_\_万元以上时，合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内付\_\_\_\_\_\_\_%，交付土建施工图后天内付\_\_\_\_\_\_\_%。

2．合作收费按下列比例执行：现场技术服务费和出图费占总设计费的\_\_\_\_\_\_\_%，即丙方应收\_\_\_\_\_\_\_万元，其中出图费按建筑面积计算\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，共计\_\_\_\_\_\_\_\_万元，现场技术服务费\_\_\_\_\_\_\_万元。

3．合作设计的其它协议事项，按有关标准由乙、丙双方另行商定。

1．合作设计各阶段时间要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．为确保工程质量，丙方必须有至少\_\_\_\_\_\_\_名甲级设计单位的高级职称技术人员到现场提供技术服务。

1．除甲方原因或不可抗拒的因素影响外，延长提交设计成果时间或现场服务不到位，乙、丙双方根据本协议分工范围承担各自责任，无法分清的乙、丙双方承担连带责任。

2．如乙、丙方未能按本协议规定时间提交设计成果，每延误一天，由乙、丙方向甲方支付核审内容乙方应提交的设计文件及资料丙方校审完成时间方案设计设计委托书、各项规划指标及资料、方案设计图等初步设计设计委托书、各项规划指标及资料、初步设计图纸、地质报告施工图设计地质报告、施工图、计算书及有关资料本合同金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。延误超过\_\_\_\_天，乙、丙方应向甲方支付本合同金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的赔偿金，甲方有权解除合同。

本协议在执行过程中发生纠纷，甲、乙、丙三方本着积极互让的态度协商解决，协商不成时，按以下第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1．向\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

2．向甲方所在地人民法院提起诉讼。

建设单位（甲方）名称：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

主设计单位（乙方）名称：\_\_\_\_\_\_\_

合作设计单位（丙方）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程合作协议书五**

甲方：

住所：

联系电话：

乙方：

住所：

联系电话：

经甲、乙双方友好协商，双方本着诚挚合作、强强联合、优势互补、互惠互利的原则，关于承揽合作的相关事宜，特签订本合同协议。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程造价约为：

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、合作方式

乙方负责以甲方名义对该工程从信息跟踪、前期运作、招投标到实施等全过程的施工项目的市场开发、承揽，以及办理工程施工相关手续并承担相关费用。工程中标后，乙方以甲方名义进行项目经理部的筹建和施工项目管理，并以自身作为其权利义务的载体，对双方合作工程项目的生产经营和其他一切活动承担法律责任。甲方仅按本协议的约定对双方合作工程项目进行监控管理。

三、经营和管理模式

1、双方合作工程项目受甲方统一管理，可以采取灵活的经营策略和管理模式，但总体管理方式不能与甲方的管理原则相违背，同时必须遵守甲方的各项规章制度。

2、乙方作为独立核算实体，自主经营，并对合作工程项目的生产经营活动和经营成果承担责任。甲方仅对合作工程项目的合同、财务、工程质量、工期进度、安全和文明施工等进行监控和管理。乙方在经营中必须遵守甲方的整体经营方针和政策，不得损坏甲方的市场形象。

3、合作工程项目的资金必须从财务走账。所有工程资金必须先入甲方账户，甲方在收取本协议约定的管理费后拨付至乙方专设的项目账户。工程款的支付一律采用支票结算的方式，乙方必须提供有效合法的正式发票。合作工程资金必须先保证项目施工的需要，即必须在支付完项目材料费、劳务费、专业分包工程款等工程费用及所有债务全部支付完毕后方可另外分配使用，否则甲方在拨款之前有权决定分配以满足工程需要。

4、项目中标后，乙方可以以自身的名义自行对外签订劳务分包、工程分包、材料购租、机械设备租赁合同，并独立承担经济、法律责任，同时报甲方合作工程管理部备案。也可以以甲方的名义对外签订上述合同。但乙方不得擅自以的名义签订与本项目无关的其他协议或进行其他商务活动，如发现未经甲方授权同意对外签订其任何协议、合同，此协议或合同自签订之日起为无效，甲方同时对乙方每起类似情形罚款\_\_\_\_\_\_元，乙方承担由此引起的一切损失。

5、乙方的项目施工组织不能满足业主、监理和甲方的要求时，甲方有权采取任何措施包括另行组织其它队伍进场施工或解除双方已签订的分包合同等措施来保证工程项目的顺利实施，由此所造成的一切损失由乙方全权承担。由于为达到合同履约而增加的投入由乙方自行承担。

四、双方的权利和义务

甲方：

1、根据承接合作工程项目的需要，在投标报价、施工组织设计、工程预结算、技术方案、施工合同、资料管理、竣工交验等方面给予乙方相应的协助和指导。

2、监督乙方对甲方企业相关资质证明文件的使用，若发现乙方违法违规使用上述证件，或损害甲方利益时，甲方有权随时收回证件并有权解除本协议。

3、乙方在施工中不能履行甲方与业主所签合同或发生投诉、媒体曝光等损害甲方声誉的情形时，甲方有权解除本协议并将合作工程收回或委托其他队伍施工，乙方承担由此发生的所有费用并赔偿甲方损失。

4、甲方对乙方所承接工程进行项目评估后，如发现该工程报价低于成本价，可要求乙方采取措施挽回损失或终止该工程，由此造成的经济损失由乙方承担。

乙方：

1、承担投标全过程的各种费用，保证工程实施的全部费用和实施工程保修的各项费用。

2、如工程不中标，乙方为此工程所有花费由乙方全部自行承担，不得向甲方提出任何费用补偿或索赔要求。任何原因引起的乙方各种保证金、担保（现金或保函）等费用损失均由乙方自行承担。

3、自觉履行本工程项目所签订的一切合同或协议，包括甲方与业主签订的施工合同及其与本项目有关的材料买卖合同、劳务合同、机械租赁合同、专业分包合同等全部工程合同。

4、乙方对合作工程项目的生产经营活动负完全责任，并保证在合作工程中全面履行甲方对业主的一切承诺，服从甲方的指导和监督。如乙方不能履行甲方与业主所签的建设工程施工合同，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

五、双方发生争议时，可以协商解决。协商不成，选择由\_\_\_\_\_\_\_当地人民法院管辖。

六、本协议自双方签字盖章后生效，一式\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，由甲、乙双方分别保存。

甲方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程合作协议书六**

甲方：

身份证号：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

甲乙双方经平等协商，就合伙承包工程事宜达成一致意见，共各方信守。

一、合伙宗旨：在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化，共享收益，共担风险。

二、合伙经营项目和范围：合伙项目以公司中标合同确认的施工项目内容和范围为准。

三、合伙期限：合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资方式：甲方负责现金出资;乙方负责施工，并由甲方负责工人工资的发放。

五、盈余分配及债务承担：

1、盈余分配：盈余以甲乙双方6:4的比例加以分配。

2、合伙如产生债务，先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的约定的出资为依据，按比例承担。

六、退伙：合伙期间原则上不得退伙;如遇到特殊原因确需退伙的，应经两方协商同意;

七、合伙期满：合伙期满，甲乙双方按合伙协议进行结算，盈、亏均按比例进行分配、承担;一方分配的应收款另一方有协助收回的义务。

八、违约责任：合伙人一方违反本协议其它约定，给另一方造成损失的，应承担赔偿责任。

甲方：

乙方：

20\_\_年\_月\_日

20\_\_年\_月\_日

**建筑工程合作协议书七**

甲方：

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本道路、给排水及电气工程施工事项协商一致，订立本协议。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_配套市政工程。

2、工程地点：

\_\_\_\_\_\_的道路、给排水及电气等工程内容，以及甲方指定的其他工程。

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

3、协议工期总天数：\_\_\_\_\_\_天。

4、各阶段工期以甲方进度计划表为准，乙方必须按照甲方下发的工作计划要求，保质保量按期完成全部工作内容，若因乙方原因而延误工期的每延误一天乙方应向甲方支付相当于协议总价\_\_\_\_\_\_%的赔偿，此项款项从工程款中扣除；如果乙方不能按协议约定日期将工程交付甲方，则视为逾期违约，逾期\_\_\_\_\_\_天后仍不能交付则甲方有权终止协议，乙方赔偿由此造成的一切损失。如遇人力不可抗拒等的因素和甲方设计更改，工期相应顺延。

1、工程质量标准：合格，满足设计要求，符合国家现行验收标准并接受甲方代表的监督。

2、工程质量责任：乙方负责其分包范围内的一切质量责任，保修期内出现乙方质量责任事故由乙方承担全部损失。

3、工程所用材料设备须按甲方同意的设计方案所列品牌、规格、数量且提供完整的合格证书及检测报告等资料；在施工中发生质量问题，应及时报告甲方代表，并将处理结果报告甲方备案；工程竣工后，乙方负责对工程保修，保修时间自正式移交甲方之日起算，保修期为一年。保修期满，乙方负责维修，按相关规定收取材料费。

1、协议价款：本协议价款暂定为人民币\_\_\_\_\_\_元，结算时以清单单价，工程量按实际工程量计算。

2、付款方式：无预付款，每月工程进度款按实际完成工程量价款的\_\_\_\_\_\_%支付，施工完毕验收合格后支付至实际完成工程量价款的\_\_\_\_\_\_%，乙方提交相关资料并经甲方审计部门审计完后\_\_\_\_\_\_日内支付至结算造价的\_\_\_\_\_\_%，剩余\_\_\_\_\_\_%质保金当\_\_\_\_\_\_年保修期满后一次性无息付清全部尾款。

3、工程完工验收合格后，办理结算手续时乙方须提供付款资料（付款资料包括：乙方的付款报告、结算全部金额的发票、经甲方审核认定的工程结算造价书等）。

六、双方责任

1、甲方责任：

（1）提供施工的必须条件：用电、用水指定接入点。

（2）提供相关图纸和技术文件供乙方进行方案设计和相关人员联系方式。

（3）组织相关人员对工程进行预检和完工正式验收，并按协议约定支付工程款。

（4）如甲方需变动设计方案，应提前通知乙方；因变动设计方案所产生的追加费用，甲乙双方协商确认，由甲方（须有施工、设计、预算人员的有效签字）乙方、监理签定现场签证作为结算依据。

2、乙方责任

（1）严格按照国家颁发的建筑安装工程规范规定和地方相关标准进行施工，并接受甲方代表的监督。

（2）乙方应遵守国家、海南省、三亚市主管部门颁发的安全生产规定，遵守甲方和酒店方的各项现场安全文明规定，遵守甲方的相关规章制度，并对施工中发生的安全事故承担全部责任。并做到现场文明施工、举止礼貌、工完场清。在施工现场中发生由乙方引起的消防、人身事故、治安事件均由乙方承担责任并负责产生的费用。

（3）乙方自行解决施工食宿问题。

（4）乙方根据甲方提供的相关技术文件及现场施工情况，编制竣工图一式六份，并经过甲方审核签字认可后方可进行施工。

（4）工程质量不符合规定，乙方负责立即无偿修理或返工及造成的全部费用。

（5）协助甲方办理本工程的验收工作，提供协议范围内工程验收的有关资料和产品合格证。

（6）乙方自行负责解决货物的现场保管、防火、防盗。

双方约定，在履行协议过程中产生争议时，双方协商解决；当协商不成时，向签约当地人民法院提请诉讼。

1、本协议在履行期问，如遇地震等不可抗拒因素所造成的损失，由甲、乙双方共同协商解决。如遇不可抗力因素，应及时向甲方说明详细情况，并在\_\_\_\_\_\_天内向甲方提供当地有关部门出据的证明材料，乙方不承担因此而产生的延迟责任。

2、乙方要严格遵守国家、地方有关安全文明施工的规定，并遵守甲方物业的相关管理规章制度。乙方应统一着装，佩带安全帽和工作牌；施工场地布置应合理、物料摆放应整齐、做到工完场清；竣工垃圾由乙方负责清理并外运出场，相关费用由乙方负责。

3、本协议双方约定签字盖章后生效。

4、双方履行协议全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本协议即告终止。

5、协议的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

6、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

7、协议订立时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

8、协议订立地点：\_\_\_\_\_\_市。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程合作协议书八**

鉴于： xxx公司(以下简称甲方)与 先生(以下 简称乙方)通力合作，就承包“中国建设银行四川分行金融运转中心工程”一事，达成以下合作协议。

甲方的权利和义务：

一、甲方保证为承包该工程建设项目所提供的资质和有关资料真实，合法。

二、甲方为配合乙方的工作，指定专人负责沟通联络，并承诺配合乙方支付相关的差旅费，招待费等费用。

三、在本协议签订后两日内，首先向乙方支付诚信金三百万元人民币，并按乙方要求汇入指定帐户。

四、为感谢乙方的大力合作和辛苦劳动，甲方同意按工程总投资金额的4%做为劳务费和合作奖励金保证开工后三个月内分期支付给乙方，可以提前付清，具体情况双方另行协商。

五、甲方确认乙方是该工程项目签约的唯一合作伙伴。甲方有权向乙方询问该项目运作的进展情况，并有权提出合理化建议和意见。 乙方的权利和义务：

一、乙方在签定本协议并收到甲方的诚信金后，积极为甲方总承包该项目而努力工作，做好甲方与建设银行总行相关负责人直接洽谈，促使甲方尽快进入实质性工作。

二、乙方应全力协助甲方完成该项目的招、投(议)标事宜，并确保甲方对该项目投标成功。

三、乙方应为甲方在取费标准，预算金额等方面做出努力(确保甲方按一类取费)，为甲方争取利益的最大化。但项目的总投资及标准以签定正式合同为准。工程保证金交纳标准及交纳时间按照正式合同约定执行。

批复的待建工程。

五、方如果没有按照本协议约定，在30个工作日内完成该项目的正式签约，乙方应无条件的在5个工作日内退还全部诚信金三百万元给甲方，过期视为违约，乙方应承担相应的违约责任。违约责任：

甲乙双方的任何一方未按照协议执行，所造成的相关损失由违约方承担(国家政策变动或建总行计划变动及大自然的不可抗力所造成的结果，双方均不负任何责任，乙方应无条件的在5个工作日内退还甲方诚心金，乙方产生的费用，双方另行协商)。

其他：

一、本协议白签定之日起，甲乙双方签字盖章后生效。

二、本协议一试四份，甲、乙双方各持两份，均有同等法律效力。

三、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行商议确定，并做为本协议的附件存在，与本协议具有同等法律效力。

甲方签字：xxx 乙方签字：xxx

身份证号：xxx 身份证号：xxx

xxxx年 x月 x日 xxxx年 x月 x日

见证人签字：xxx

**建筑工程合作协议书九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙丙三方合伙人本着公平、互利、共担风险，共负盈亏的原则订立合伙购车、共同经营协议如下：

1、甲乙丙三方共同出资购买\_\_\_\_\_\_\_品牌\_\_\_\_\_\_\_\_型号的车辆（简称“合伙车辆”），总价款为元。牌照为\_，车架和发动机号为

2、甲乙丙三方以自营方式共同经营合伙车辆。

3、本协议在合伙车辆存在期间且三方未解除本协议时，始终有效。

1、甲乙丙三方出资购买合伙车辆的产权份额如下；

甲方购买合伙车辆\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权份额；

乙方购买合伙车辆\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权份额；

丙方购买合伙车辆\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权份额。

2、三方约定以\_\_\_\_\_\_\_\_名义为合伙车辆办理对外经营和登记，但合伙车辆在本协议生效期间始终属于甲乙丙三方按份额共有。

3、三方依各自合伙车辆产权份额支付驾驶员、保险、运营修理及相关费用；承担经营期间的各种规费、风险、事故及其他共同承担义务。同时依照各自产权份额分配合伙经营收益。日常维保运营费用在经营收益中优先支付。

4、合伙车辆以负责，支付每月的工资，经营时，每月\_\_\_\_\_由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向三方提供经营收入和费用支出的详细账目，并按投资份额进行分配。当本分配月度亏损时，由三方按各自产权份额比例承担亏损。一方在任何时候可以对账务进行审核监督各方都有权参加该合伙项目经营管理和督导工作，有权知道所有的资金用处和运营情况。日常支出以及采购需经合伙各方同意，择取市场最优惠价格进行采购。一切合理收入与支出均由收据或发票进行结算。各方可保留每月审核该项目财务运营的权力，如对财务收支损益有疑问，各方有权提出查证原始单据核对账目。如项目可疑且当事人不能给予合理解释的，项目合伙各方有权追究当事人的经济法律责任。每月结算一次，除各项开支外，经营状况做到月清月结。

5、在合伙经营期内，一方经过三方协商同意，可以解除合伙关系。解除后的车辆处置、债权债务等问题协商解决。对于主动退伙一方，其他方在同等条件下有优先购买产权份额的权利。

1、合伙车辆产权的抵押、转移、转让，股权调整、退股；

2、合伙车辆的非常规、风险性或者重大经营事项；

3、其他合伙车辆占有、使用、收益、处分的重大事项。

因一方单独对合伙车辆做出的上述事项均属无效；一方违反本条约定而造成损失时，应全额赔偿其他方的经济损失并按该损失额的百分之支付违约金。

守约方有权单方解除本协议，违约方应向守约方支付守约方所享有车辆的产权份额的应付价款，并按该价款的百分之向守约方支付违约金；违约方履行以上协议义务后可取得该车辆的完全所有权。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙丙三方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，自三方签盖起生效，具同等效力。未尽事宜，可签订补充协议，亦具同等效力。

甲方（签章）：

签订日期：年月日

乙方（签章）;

签订日期：年月日

丙方（签章）：

签订日期：年月日

**建筑工程合作协议书篇十**

合伙人： （以下简称甲方）

身份证号码

住址合伙人： （以下简称乙方）

身份证号码

住址合伙人：（以下简称丙方）

身份证号码住址

甲、乙、丙、三方经平等协商，就合伙承包 工程门窗，达成如下协议。

做为代表签定 年月日 承包合同，此合同为甲乙丙三方共同合伙工程承包合同。原件为代签人保管，另复印两份交至合伙人。

在合法合理的前提下，搞好工程，进而实现各方利润最大化，共享收益，共担风险。

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

甲、乙、丙三方现金出资，拟定总工程出资为万元，甲方出资万元，占出资总额的%，乙方出资万元，占出资总额的%，丙方出资万元，占出资总额的%。

现根据工程情况，出资按两次完成，一为前期工程保证金交纳，二为材料购买及后续的各项开支。

前期工程保证金万元由三方共同出资，其中甲方出资万元，乙方出资万元，丙方出资万元，该保证金退还后继续做为三方出资入账；

甲、乙、丙三方开设联名银行卡，此卡做为三方的资金存、取及工程款的唯一账号，工程款及退还后的保证金统一直接打入此账号。该账号的取现、转账及其它资金减少的情况，必须三方签字才能办理。任何一方无权要求工程方支付现金的方式给某人或打入其私人账号，如有发生，造成的所有损失由其一方承担。

甲、乙、丙三方联名银行卡：开户银行：银行， 开户名：开户账号： （此处可后续办理银行卡后添加，甲、乙、丙三方按手印确认）

1、盈余分配：盈余以甲乙丙三方出资为依据，按比例分配。

2、合伙如产生债务，先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的约定的出资为依据，按比例承担。

3、合伙其间，任何一方不得发生以损害合伙人利益而获取个人利益的行为，如有发生，将承担合伙人的所有损失。

4、三方现金入账时，必须按时、足额的的到位，任何一方资金无法及时到位，如给合伙人造成的损失，由其一方承担。

合伙期间原则上不得退伙；如遇到特殊原因确需退伙的，应经三方协商同意；

1、一个自然月必须对材料库存进行盘点、工具清点、员工工资发放清单、杂项支出清单。

2、所有的支出均需三方签字后方能下账。当月支出需当月下账，超过两个月不下账的支出个人自负。

3、重大支出和重大合伙事项应由甲乙丙三方事先共同决定，三方电话决定的应在最近的下账日补签书面决议。

合伙期满，甲乙丙三方按合伙协议进行结算，盈、亏均按比例进行分配、承担；一方分配的应收款另一方有协助收回的义务。

1、未经合伙人同意而擅自退伙，给合伙造成损失的应进行赔偿。

2、合伙人一方违反本协议其它约定，给另一方造成损失的，应承担赔偿责任。

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成可向仲裁委员会提请仲裁。

合伙人（甲方）：

合伙人（乙方）：

合伙人（丙方）：

年 月 日 年 月 日年 月 日

**建筑工程合作协议书篇十一**

合伙人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方充分协商，达成如下合作协议条款：

甲方根据国家规定的有关要求在\_\_\_\_\_\_\_设立\_\_\_\_\_\_\_工程建设监理有限公司\_\_\_\_\_\_\_分公司，所有成立分公司的手续均由甲方出面，由乙方负责办理，成立分公司的费用由成立后的分公司自行解决。甲方在\_\_\_\_\_\_\_的分公司成立后，由乙方出面承包甲方\_\_\_\_\_\_\_分公司的经营管理，乙方以甲方分公司名义对外承接监理业务，并报甲方备案，甲方对乙方在监理过程中的事务实施监督管理，乙方根据承接监理业务的收费情况，将每项监理业务收费的\_\_\_\_\_%上缴给甲方作为甲方的管理费用。

甲乙双方权利义务：

（一）甲方负责提供有效的工程监理营业执照及工程监理的资质证明文件。

（二）甲方对乙方的工程监理项目进行相应的备案管理，并对乙方的监理工作提供相应的业务指导。

（三）乙方必须按国家工程建设法律法规规定的要求，严格实施监理法规中条文条款，严格做到三控二管一协调监理顺序，保证工程监理质量。

（四）乙方必须配备相应的工程监理专业人员，确保在工程监理过程中符合工程监理的技术要求及质量要求，所有工程监理技术人员及管理人员均由乙方自行聘任和解除。

（五）乙方必须按月向甲方提供相应的财务报表，及时向甲方汇报承接监理工程的合同总价及相应的费用分摊情况，并按双方约定的比例按时缴纳相应的管理费用。

违约责任：

甲方必须按合同约定提供相应的营业执照及资质证明，否则乙方有权随时解除本合同，并要求甲方赔偿相应损失。

乙方必须按合同约定上交相应的管理费用，逾期交付超过三个月的\'，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方按日息万分之二交纳违约利息。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，由甲乙双方签字并盖章后生效，双方若因本合同发生争议的，应尽量协商解决，协商不成的，双方均可向各自所在地的人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑工程合作协议书篇十二**

合伙人a：

身份证号码：

住址：

电话：

合伙人b：

身份证号码：

住址：

电话：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_人共同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程中，承包该项目工程。 \_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人投资，\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_人共同管理经营、风险同存、收益共享的原则，有关事宜达成如下协议：风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

一、管理事项：\_\_\_\_\_\_\_\_人在管理上各尽其所能、平等协商、思路一致、统一管理、协调一致的原则，有理有序进行工程施工开展合作\_\_\_\_\_\_\_人的事情达成共同实施后，假如决定是错误的，仍然\_\_\_\_\_\_\_人的责任，不能过后方知说空话。为了达到工作顺利完工，提出好的建议。

二、投资事项：结合实际，本着有利于正常工作的原则\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_人投资，如投资不到位影响正常生产施工造成损失，由投资不到位者全权承担经济责任，按现场所发生的实际经济损失计算。

三、工作事项：\_\_\_\_\_\_\_\_负责项目部手续的办理，对上、对下的关系协调工作，不投资，占总利润\_\_\_\_\_\_\_\_的股份，如手续办理不到位和所拖延的时间损失由\_\_\_\_\_\_\_\_负责；\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人投资，并且负责对整个工程的人力资源、物资资源的组织。

四、附加规定：保证该工程的工期、质量、安全、文明施工、治安临设消防等的管理指导工作，做好对内、对外的协调与沟通、成本控制、管理有序的工作；杜绝不合理的材料浪费，加强材料进出场的管理控制，加强白天、夜间的保卫管理工作，为了创造良好的工作环境尽心尽责。

五、财务管理约定：

1、投资与收益：\_\_\_\_\_\_\_\_人共同承担风险，对整个工程的款项统一安排，把所有工程的投资款和材料款付清后，再按比例分配。

2、单价的确定、工资表、材料及日常支出、进出账单据必须由其中\_\_\_\_\_\_\_\_股份人签字后生效。

3、进账的工程款需进入\_\_\_\_\_\_\_\_办理的临时银行账户上，财务总账需在\_\_\_\_日内结算持平账后，\_\_\_\_\_\_\_\_人在财务报表中签字存档，日常开支必须做到\_\_\_\_\_\_\_\_人以上在场或认可，保证进支账目实事求是，公证透明的财金管理制度。

六、合作违约约定：风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、合作协议\_\_\_\_\_\_\_\_人签字后，若中途一人拆股或违约，另\_\_\_\_\_\_\_\_人还需继续合作，违约者的投资需在该工程付清所有债务后在工程尾款中退还本金（本金不计息），若\_\_\_\_\_\_\_\_人同时都退出由\_\_\_\_\_\_\_\_人平均承担经济损失。

2、如其中一方不按此合作协议所规定的条款行使，则付\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）违约金。

七、以上协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_人各自\_\_\_\_\_份，签字后生效，具有同等法律效益，以此为证，不得反悔。注：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，以前签订合股合作协议作废。

合伙人a签字：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合伙人b签字：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合作协议书篇十三**

甲方：负责人：职务：地址：编码：电话：传真：乙方：负责人：职务：地址：电话：传真：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 鉴于双方本着互惠互利的原则，就乙方投资建设甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目内的设备、网络布线及后期业务的开展与网络维护，经友好协商，达成如下合作的协议：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

1、合作范围：甲方投资建设位于全部建筑。暂定该项目名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简该项目)。

2、合作内容：乙方为甲方该项目合作范围内所有设施投资、建设、运营、维护的唯一合作方。乙方负责合同期内该设施的运营维护，负责运营商的业务接入，为甲方业主提供全面优质的服务，保障甲方业主网络的正常使用。

3、合作时间：本协议自签订之日起生效，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。到期后双方如无异议，自动顺延。

1、甲方提供分线设备及楼层交换设备的安装位置。

2、甲方提供能够满足该项目设备需求的机房，机房需求见第五条。

3、乙方负责该项目网络建设的投入，按照有关技术要求负责该合作项目机房到用户端的投资及网络建设，包括：投资该项目内机房到楼层设备间的光缆、电缆及相关设备，室内语音、数据综合布线系统，语音、数据面板及模块等。

4、乙方负责该项目投入使用后的网络的运营维护，详细内容在第六条中阐述。

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方为乙方提供该项目各类相关图纸，在网络工程建设完工后，乙方具有保留上述图纸的权利，以便网络的运行管理维护。

2、甲方配合乙方对该项目进行设计、施工，并提供必要的条件，为该项目的日常维护和设备安装(其中包括穿放光电缆、设备安装扩容、日常维护测试等)提供便利条件(如机房钥匙、各类通行证等)。

3、甲方不与乙方以外的任何单位或个人，在合同项目区域内进行信息网络投资建设方面的合作。

4、甲方在与其选聘的物业服务企业签订的《物业服务合同》中加入为保证小区畅通，本项目内设施由内蒙古金田科技有限公司进行投资、建设，其作为产权的唯一主体同时负责多家运营商的接入、运营、维护。物业服务企业对与本协议中甲方与内蒙古金田科技有限公司签订的协议内容予以认可，不持异议，并积极配合内蒙古金田科技有限公司对本项目内的设施进行运营、维护。

1、乙方应按照与甲方签订的协议内容，完成合作项目内投资建设，乙方有权获得网络运营的相应收益。

2、乙方应按照甲方的施工进度，保质保量完成投资建设任务，在施工过程中必须严格遵守甲方各项现场管理制度。

3、乙方负责该项目内网络设施的维护，保障甲方该项目内业主的网络通讯畅通。

4、乙方负责该项目中多家运营商的业务接入，负责该项目长期业务的正常运营与使用。

5、乙方负责该协调项目中运营商手机信号放大覆盖的施工事宜。

6、如遇故障或服务等原因乙方不能满足业主正常要求，当小区20%业主要求更换服务商时，甲方有权终止与乙方继续履行合同。

1、甲方在该项目区域内地下室位置向乙方提供能够满足业主需求及设备增容的机房，在政府土地出让年限内(包括免缴管理费)使用。

2、由甲方负责设置单独电表，乙方按供电部门的标准(非普工业标准)，直接对供电部门支付机房安装期间及投入使用后的电费。

3、甲方提供给乙方的机房符合相关技术规范，满足技术及使用要求。

4、机房消防设备应符合相关消防规范。

5、甲方为乙方工作人员出入提供方便。

1、乙方对该项目内所建网络的工程质量全面负责，并负责在合同期内的维护与维修，以确保该项目内系统的正常运行。

2、乙方负责与多家运营商协调，提高网络运营的管理、优化效率，为该项目内业主提供更加完善的网络服务。

3、甲方采取有效措施保障乙方在甲方场地内所属设备、网络的安全及完整;防止线路的人为破坏，在发生破坏时，甲方协助乙方调查事故原因，并追究相应的事故责任。

1、为保护乙方投资，甲方承诺由乙方独家负责本合作项目范围内所有系统(包括：综合业务)的接入以及业务的运营、维护。

2、甲方投资建设的管道、桥架等和相关的设施在接入、使用上只允许乙方使用。

3、为保障乙方投资收益，上述范围内乙方投资的设施、设备等全部资产所有权归乙方所有，并受国家相关法律法规的保护。甲方及其他方使用乙方投资建设的设施、设备，须与乙方进行协商，并征得乙方同意，此权利不因双方合作的终止而终止。甲乙双方若发生所有权或管理权的变更，从而影响到本协议的合作和经营，变更方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天书面通知另一方，并及时向所有权或管理权的受让方移交本协议，以便继续履行本协议相应条款。

风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

本协议生效后，甲、乙双方应本着诚实信用的原则，严格履行本协议约定的各项义务。任何一方当事人不履行本协议约定义务的，或者履行本协议约定义务不符合约定的，视为违约，除承担该项目总投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金之外，应向对方赔偿因此受到的损失;包括但不限于实际损失、预期损失和要求对方赔偿损失而支付的律师费、交通费和差旅费等。

1、甲乙双方若发生合同纠纷，应本着互谅互让、互相尊重、和平友好的原则协商解决。

2、本合同履约地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，若双方不能通过协商达成协议，可依据《中华人民共和国民事诉讼法》和《中华人民共和国民法典》的有关规定，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

1、本合同因不可抗力而无法履行时，双方按国家有关法律规定处理。不可抗力是指：

(1)法律、法规、国家政策的变化导致合同不能正常履行。

(2)由于发生甲、乙、双方所不能控制的自然灾害或意外事故，导致不能正常经营的情况。

(3)国家法律法规所规定的其他不可抗力事件。

2、合同签订后，双方任何一方，由于人力不可抗拒的因素影响本合同履行时，都有通知对方并尽力减少损失的责任与义务。遭遇不可抗力的一方或双方应在发生不可抗力事件后的\_\_\_\_日内书面通知对方，并应尽其最大努力终止不可抗力事件或减少其影响。不可抗力事件结束后，双方应立即磋商以寻求一个公平的解决方法，并应尽所有合理努力以减轻不可抗力的影响及损失。因不可抗力给对方造成损失的，不承担违约责任。

1、本协议自双方签字盖章之日起生效。

2、无论事前书面通知与否，本协议签署方均不得向合同方以外任何组织、机构、个人泄露本协议内容及在本协议履行过程中获得的商业秘密。否则，违约方必须承担违约责任并赔偿由此给对方造成的损失。

3、上述条款中的保密义务将在本协议终止或期满后继续存在。

4、本协议未尽事宜，可由各方商定并签署，所有有关本协议条款、条件的修改、补充和变更应以书面形式在与对方协商并达成一致的条件下，由对应方授权代表签订，上述文件是本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

5、本协议自双方签字盖章后生效，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：甲方授权代表：签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：乙方授权代表：签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合作协议书篇十四**

甲方：

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

乙方因工程需要向甲方承租垂直运输设备：施工人货电梯。甲乙双方为明确设备租赁合作的权利及义务，经共同协商，签订本合作协议以便双方共同遵守执行。

1、设备名称：

2、租赁数量：

3、租赁设备交接地点：

4、租赁使用地点：

5、设备使用高度：

合作期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至使用完毕停用为止。乙方若超期使用，可续签补充协议，但必须提前\_\_\_\_\_\_天通知甲方，办理相关续用手续。

1、设备在合作期间维护保修工作由甲方承担。维修一般工作必须在\_\_\_\_\_\_小时内完成，机构换件不超过\_\_\_\_\_\_小时，特殊故障在\_\_\_\_\_\_小时完成，未能解决的扣除相应租赁费。

2、甲方设备进入乙方现场后，乙方有义务协助甲方保管好设备的各种附件，并由乙方提供库房一间用于保管。若发生损坏或丢失由乙方承担并负责赔偿。

3、租赁设备的操作人员每台\_\_\_\_\_\_人。

4、租赁设备的操作由乙方负责，费用由乙方支付，由于操作不当发生的安全事故由乙方负责，所发生的费用由乙方承担。由于违章指挥所发生的费用有责任方承担。

5、甲方设备进入乙方现场后，乙方应安排好设备及各种附件保管和管理工作。

1、乙方负责设备的基础施工，基础必须符合设备的参数要求，满足设备的使用性能，若因基础问题（未按甲方提供的数据施工）所造成的一切损失由乙方负责，造成甲方设备损失的由乙方承担责任。如因甲方所提供的数据错误，所造成的损失由甲方承担。

2、乙方不得对所租的甲方设备进行销售、转让、改制、转租、抵押或有其它任何侵害甲方的所有权的行为。甲方有权检查设备的完好情况，乙方应提供一切方便。

3、租赁设备的报验费由甲方承担。

4、租赁设备纳入乙方设备管理范围。

5、乙方提供必要的安装场地、电源及道路畅通工作，协助甲方做好设备的垂直度、水平度的观测，电梯附墙的安装孔由甲方负责，使之符合规范要求。

6、乙方负责教育员工不要乱动设备，未经甲方许可动用设备所造成的安全事故及设备损坏由责任方负责。

7、甲方负责提供必要的食、宿便利条件。

8、甲方操作人员听从乙方的正常工作安排管理，如甲方操作人员不听从乙方的正常安排，乙方有权退回更换人员，并赔偿相应的损失。

9、甲方租赁设备由乙方调度，人员24小时听从乙方安排管理指挥。

10、甲乙双方在施工前要认真勘察现场，工程项目应由甲方按乙方的要求自行编制施工安装方案，并指定有针对性的安全技术措施，甲方必须严格按乙方的要求，纳入乙方安全体系管理及规范管理。

工程设备租赁预付款为人民币\_\_\_\_\_\_万元，乙方在协议签订\_\_\_\_\_\_天内汇入甲方账户。工程结束之日起\_\_\_\_\_\_天内，乙方将余款人民币\_\_\_\_\_\_元整汇入乙方账户，甲方\_\_\_\_\_\_天内开具发票。

未经双方同意，任何一方不得中途变更或销除协议，违约方按经济协议法的有关款承担违约责任。

协议有效期内，若双方发生任何争议，应友好协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

1、本协议一经签订，对甲、乙双方具有同等法律约束效力。未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，双方签字盖章生效。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn