# 免费建筑合作协议合同优秀

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-07-04

*免费建筑合作协议合同一包方: (乙方)3、 承包范围: 详见预算表工程项目6、 工程预算买款,人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)1、 合同开工前壹天,提供施工所需的场所,...*

**免费建筑合作协议合同一**

包方: (乙方)

3、 承包范围: 详见预算表工程项目

6、 工程预算买款,人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

1、 合同开工前壹天,提供施工所需的场所,并清空场内一切影响乙方施工的障碍。

4、 合同开工前,对施工平面图纸,施工方案及进度计划审定.

1、 按合同约定完成施工图设计与工程配套的设计,拟订施工方案和施工进度表,交甲方审定(具体方案由甲乙双方审核后方可施工)

2、 指派为乙方驻工地代表,负责合同履行,按要求进行施工,保质,保量,按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜.(按公司相关规定“工程与合同管理”)

3、 遵守当地政府建设主管部门对施工现场管理和规定.

4、 按约定保护好建筑结构和相应管线及设备

2、因甲方责任,未能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期顺延.

3、 由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙承担.

a、合同签定生效之日起,甲方付给乙方合同价款的\_\_\_\_\_\_%作为预付款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 (大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

b、开工前三天甲方付给乙方合同价款的\_\_\_\_%,人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

c、甲方每月按照工程量进度 %付给乙方，人民币 元，大写 。

d、工程竣工并组织验收,并在当天进行清算,结清尾款,即合同价款的\_\_\_\_\_\_\_%,人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),(付宽时间为一周内付清)

2、 当事人协商或调解不成时可选择下列一种方式解决:

(1) 向伊犁仲裁委员会申请仲裁.

(2) 向人民法院起诉.

1、 本合同一式四份,由双方各执二份(乙方公司一份存档,项目负责人一份，负责工程落实)

2、 本合同自双方签字之日起.履行完成后自动停止.

3、 本合同工程项目要求进行保修或保险时,双方另定协议.

甲方签字: 乙方签字:

公司电话: 电话:

地址: 地址:

年 月 日

**免费建筑合作协议合同二**

  乙方：

  根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

  一、工程概况

  1、工程名称：

  2、工程地点：

  二、工程范围及内容：

  工程量：

  承包形式：

  三、工期：

  1、开工日期：

  2、竣工日期：

  一、甲方将原合作社：东西长\_\_\_\_\_米，南北长\_\_\_\_\_米，面积为\_\_\_\_\_亩，现有破瓦房\_\_\_\_\_间，承包给乙方管理使用。

  二、乙方每年向甲方交承包款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须在使用前先交当年的承包款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元后使用。

  三、合同期为20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，为期\_\_\_\_\_年。

  四、乙方在承包经营期间，所建的一切不动产归甲方所有，机器设备等动产归乙方所有。

  五、乙方在经营期间，水、电设施及费用甲方不负责。

  六、乙方在承包期间负责绍修甲方现有房屋，合同到期保证正常使用。

  七、合同到期乙方如需继续使用，双方重新协商，同等条件下乙方优先使用。

  本合同一式4份，签字后生效。

  代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**免费建筑合作协议合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）为使\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目（以下简称本项目）在济南高新技术产业\_\_\_\_区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

一、土地问题

1、土地位置及出让方式甲方同意本项目进入济南实现产业化。初步确定项目建设地点位于 占地约 亩。其中独自使用面积 亩，代征道路面积 亩，确切位置坐标四至和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2、土地价格为体现对本项目的支持，甲方初步确定以 万元人民币亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为 万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计 万元，由高\_\_\_\_区参照项目单位纳税中高\_\_\_\_区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3、付款方式高新技术产业\_\_\_\_区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。 乙方在该合同签订后\_\_\_\_日内， 一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

二、工程建设

1、开工条件

（2）甲方积极协助乙方办理有关建设手续。 乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2、工程进度乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前进场开公建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。3竣工时间 乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前\_\_\_\_日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

三、违约责任

**免费建筑合作协议合同四**

发包人（全称） （简称甲方）

承包人（全称） （简称乙方）

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包范围：

开工日期：年 月 日

竣工日期：年 月 日

合同工期总日历天数 天。

工程质量标准：

金额（大写）：（人民币）：万元

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、明确双方权利、义务的纪要、协议

4、本合同通用条款

5、投标书、招标文件和中标通知书

6、施工图纸

7、标准、规范及有关技术文件、技术要求。

8、工程预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

合同订立时间：年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

**免费建筑合作协议合同五**

承包方：

甲方现将武胜香江豪庭工程基础土石方分项工程人工劳务承包给乙方，根据甲乙双方多次共同协商，在平等一致的基础上，本着双方互惠互利的原则，达成本合同条款，供双方遵照执行。

第一条：工程概况：

1、工程名称：武胜香江豪庭

2、工程地点：武胜县城祥升大道。

第二条：承包范围：

发包方所提供的施工图中所含武胜香江豪庭 车库 工程基础土石方分项工程基础、电梯井、塔吊基础、部分外运土石方、内转土石方至甲方指定位置堆放，所含全部工作内容。

第三条：工期：

（一）开工日期： 年 月 日（根据甲方的工期要求）。

（二）竣工日期： 年 月 日（根据甲方的工期要求）。

第四条：工程价款：

1分部分项工程单价如下：

（1）独立基础：基础土石方分项工程页岩元/m（条形基础、电梯井、塔吊基础）、砂岩200元/m（条形基础、电梯井、塔吊基础）。

（1）人工开挖场内土方及建筑垃圾。

（2）人工开凿场内石方并满足现行有关规范要求。

（3）平基土方、石方、建筑垃圾等用人工装斗配合塔机吊装转运到甲方指定地点。

（4）场内排水工作。

（5）施工用脚手架的搭拆。

（6）完成该单项工序所需的各种设备及工、用具等一切低值易耗品（如空压机、锹、撮箕、抽水泵、钯钩等）。

（7）完成该分项工序的安全责任及相应的安全劳保用品费用。

（8）四川省文明工地施工要求本单项工序应做的工作

3、零星签证计时工元/工日。

4、室内取土夯实、回填 元/ m（含取土、运土、分层回填、夯实）。

5、算工程量。

第五条：施工技术要求：

（一）、基础土石方工程由甲方施工员向乙方进行技术交底，并以书面形式由乙方代表签证。

（二）、乙方代表必须指挥工人严格按施工图、技术交底和施工规范严格施工。

（三）、每道工序必须按交底、施工、检查、验收几步骤进行，上一道工序完成验收合格后，方可进行下一道工序施工。

第六条：双方责任及工作：

（二）、甲方工作：

1、为施工协调有关工作关系。

2、甲方施工员对工程进度，施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行质量监督检查。

（二）、乙方工作：

1、严格执行合同中对工程工期、质量安全的要求，服从施工员及现场管理人员的安排，严格按照施工图、交底记要和国家现行施工规范进行施工。

2、加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，加强安全、防火、防盗意识。严格要求工人按照建筑工人安全技术操作规程进行施工作业，做好自检工作。

3、组织工人文明施工，加强施工现场管理，不允许工人打架骂人，做到工完场清。

第七条：工程质量验收

1、严格按照国家现行施工验收规范和质量评定标准进行验收。

2、因乙方造成的质量问题而返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费，并接受罚款。如无法保证工程质量进度，甲方有权单方面终止本合同，所完成的部分分项工程经验收合格后按已完成金额的60%人工费（不加任何费用）结算给乙方，并清退出场。

第八条：人工费支付

本分项工程无进度款，待工程完工验收合格后一次性付清。

第九条：安全责任：

在分项工程单价中10%作为安全设施费和管理费。另签定安全责任书，具有同等法律效力。

第十条：其他约定：

1、合同期内乙方借故中途停工或退场，甲方有权拒付人工费，乙方所聘工人的工资由签约人全权负责支付。并同时承担给甲方该分项工程总造价15%的违约金，由此给甲方造成的其它经济损失由乙方全额赔付。

2、乙方所需机具、用具由乙方自行解决，在甲方借用的设备在施工期间应对设备进行维修保养。如有损坏照价赔偿或支付修理费。

3、严禁将所承包的分部分项工程分包给他人，否则甲方有权单方终止合同，所完成的部分分项工程经验收合格后按已完成量的60%人工费（不加任何费用）结算给乙方，并清退出场。

4、乙方如因工人素质低、技术差等原因达不到质量、工期及文明施工等要求，以及有违法乱纪行为等，造成所有损失由乙方签约人全权负责。

5、甲方为乙方提供食宿条件，如乙方人员损失甲方公物，应照价赔偿。

6、由于乙方原因无故停工，每次处罚款20\_元以上。

第十一条、其它：

1、工程外包工人员管理办法作为本合同的附件，具有同等法律效力，应严格遵守执行。

2、未尽事宜，由双方协商，形成新的合同条款，双方共同遵照执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**免费建筑合作协议合同六**

承包方：

一、工程内容：xxx鸡舍搭建。

二、工程承包方式：实行包人工、材料、机械设备和工用具、包安全文明施工。

三、质量要求：基础预埋铁件，由乙方负责；立柱用直径100，壁厚，圆管；檩条长4米，最小头不小于60;顶板用30的隔热板，的彩钢单瓦。墙板用50隔热夹心板，窗子用铝合金玻璃窗。

四、工程承包单价：185元㎡，以滴水面积收方准。

五、付款方式：屋架搭建完工后付工程总造价的50%，即万元；总工程完工后付清全部工程款项。

六、本协议一式两份，甲乙双方执一份，协议经双方代表签字后生效，具有同等的法律效力。未尽事宜双方协商解决。

甲方：乙方：

年 月 日 年 月 日

**免费建筑合作协议合同七**

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

1、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2、在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额\_\_\_\_\_%支付违约金。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2、本合同甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

**免费建筑合作协议合同八**

单位名称：（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条、工程概况

4、加工时间\_\_\_\_\_天（因受风、雨、停电等不可抗拒因素影响工期顺延）。

5、加工单价：\_\_\_\_\_\_\_元，预计加工程总量\_\_\_\_\_\_㎡，工程总造价\_\_\_\_\_\_\_元（结算按照实际平数计算）。

6、安全施工：乙方应安全施工，如造成事故责任和因此发生的费用，均由乙方承担，与甲方无关。

第二条、付款方式：

1、甲、乙双方签字后甲方预先支付乙方加工费用\_\_\_\_\_\_元。

2、加工工作过程中，甲方提货的同时陆续支付乙方加工费用。

3、乙方加工满壹万平方米门窗后，乙方给甲方铺垫五万元门窗款。待门窗加工工作全部完工，甲方一次结算清加工和材料费用。

第四条、质量要求：

1、乙方按设计图纸加工。若设计变更通知甲方单位，严格遵守国家有关加工规范。如不遵守施工规范，损失由乙方负责。

2、加工过程中，甲方提出变更原设计方案，更改部分的造价另签。

第五条：如出现合同外事宜由甲乙双方协商解决。

第六条：本合同一式三份，都具有法律效力。

**免费建筑合作协议合同九**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

按照《^v^合同法》，《^v^违筑法》，《^v^劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方（甲方）承包方（乙方）双方友好协商。特制定以下条款（双方共同遵守）

一.工程概况：

1.工程名称：西南信息产业园区5#53#54#55#56#工程。

2.工程地址：

3.建筑面积：

4.结构类型：框架

5.工程造价：

二.承包方式：

承包方（乙方）对西南信息产业园区5#53#54#55#56#工程项目劳务人工费总承包。

三.承包范围：

1.本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作。（不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程）

四.承包工期：

1.开工时间： 年 月 日（以双方确定的开工报告为准）

2.竣工时间： 年 月 日

五.费用标准：

1.劳务费按实际施工建筑面积+—以上/每平方米122元（结算单价：框架每平方75/㎡计算，砖砌体内外墙抹灰及面砖，楼地坪按每平方米为47元）

2.甲方委托乙方完成承包范围以外的工作（包括地梁面及以外的工程）双方以现场市场价进行协商处理。

3.工程在施工过过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币 元以内，甲方不另外补份，变更量在 元以上，甲方将变更的劳务费按实调增（建筑面积增加不在此约定范围内）

六.工程质量

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

七.履行保证金及劳务人工费及支付：

1.乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币叁拾万元整。

2.甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币叁拾万元整。

3.本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的85%支付乙方劳务费，以每本月25日进行工程量的结算，次月五日内支付85%人工工资。

4.该现场除合同包干外的另外用工，每日平均50元，技工为每日70元。

5.甲方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6.工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

八.甲.乙方的职责：

1.乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的“扎丝，元钉铅丝，”其余均由甲方负责。

2.甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3.乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

九.由于甲方原因造成现场停工、待料甲方按现场人员每人每天补贴人民币50元。

十.现场安全：

1.现场按甲方要求，乙方人员应遵守现场的规章制度，做到安全生产、文明施工。

2.乙方人员违反操作规程发生的安全事故，由乙自行负责。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**免费建筑合作协议合同篇十**

姓名 ，男，年龄\_\_\_\_\_\_\_\_，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

姓名 ，男，年龄\_\_\_\_\_\_\_\_，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第一条 合伙宗旨：公平、公正、公开、诚实信用

第三条 合伙期限

合伙期限为十年，自20xx年1月1日起，至20xx年12月31日止。

第四条 出资额、方式、期限

1.合伙人祝辉以现金方式出资，计人民币200元。

合伙人涂骏以现金方式出资，计人民币200元。

合伙人柳坚以现金方式出资，计人民币200元。

合伙人丁小勇以现金方式出资，计人民币200元。

2.各合伙人的出资，于20xx年1月15日以前交齐，逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

3.本合伙出资共计人民币800元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，至时予以返还。

第五条 盈余分配与债务承担

1.盈余分配，所有合伙人均分。

2.债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，所有合伙人均摊。

第六条 入伙、退伙，出资的转让

1.入伙：①需承认本合同;②需经全体合伙人同意;③执行合同规定的权利义务。

2.退伙：①需有正当理由方可退伙;②不得在合伙不利时退伙;③退伙需提前6个月告知其他合伙人并经全体合伙人同意;④退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算;⑤未经合同人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3.出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

第七条 合伙负责人及其他合伙人的权利

1.祝辉为合伙负责人。其权限是：①对外开展业务，订立合同;②对合伙事业进行日常管理;③购进常用货物;④支付合伙债务。

2.其他合伙人的权利：①参予合伙事业的管理;②听取合伙负责人开展业务情况的报告;检查合伙帐册及经营情况;④共同决定合伙重大事项。

第八条 禁止行为

1.未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动;如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

2.禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

3.禁止合伙人再加入其他同类合伙。

4.禁止合伙人与本合伙签订合同。

5.如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

第九条 合伙的终止及终止后的事项

1.合伙因以下事由之一得终止：①合伙期届满;②全体合伙人同意终止合伙关系;③合伙事业完成或不能完成;④合伙事业违反法律被撤销;⑤法院根据有关当事人请求判决解散。

2.合伙终止后的事项：①即行推举清算人，并邀请律师参与清算;②清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配;③清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

第十条 纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第十一条 本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

第十二条 本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十四条 本合同正本一式\_\_\_\_份，合伙人各执一份，送\_\_\_\_各存一份。

合伙人： 合伙人：

合伙人： 合伙人：

二0xx年x月x日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn