# 工程建筑合同纠纷(六篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-07-03

*工程建筑合同纠纷一乙方：依照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。一、 工程名称：密云北甸子村过街牌楼二、 工程地点：密云...*

**工程建筑合同纠纷一**

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程名称：密云北甸子村过街牌楼

二、 工程地点：密云县古北口镇北甸子村

三、 承包方式：大包(即包工、包料)

四、 承包范围：图纸以内的所有工程

五、 工程承包造价(金额大写)：壹拾肆万伍仟元整，￥14500元

六、 工期：本合同工程定于20xx年9月4日开工，于20xx年11月4日竣 工，合同工期日历天数为60天。

七、 工程质量验收及保修：工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市 工程竣工有关规定，发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方10天内组织验收。发包方承包办理工程竣工验收手续后，发包方5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量过保修责任。

八、 工程价款及结算：工程进场3日内拨付伍万元，结构完成拨付伍万元， 竣工拨付肆万元，扣除保修金伍仟元。

九、 争议：发包方、承包方双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工 合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，可以向密云县人民法院起诉。

十、 违约：发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义 务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

十一、 安全措施与责任：在工程施工、竣工及补修质量缺陷的过程中，承 包人应严格遵守国家安全生产法规，执行国家及北京市有关安全施工的规定，严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，加强施工作业管理，配备必要的安全施工保护设施，加强对施工人员的安全教育，为公众和其他人员提供必要的临时道路，人行道防护棚及围栏，夜间要设警告信号和看守，如发生安全及质量事故全部由承包人负责，发包人无任何责任。

十二、 合同份数：本合同两份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：(即日起生效)。

发包方： 承包方：

**工程建筑合同纠纷二**

发包方：\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

1.工程名称：\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_

3.工程编号：\_\_\_\_\_

4.工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

5.工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_元\_\_\_\_(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条工程期限

1.开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工

日期如下：

全部工程自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)。

2.施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按照完成。

3.在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

(1)由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

(2)因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

(3)因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需之材料、设备不合要求，而被迫停工不能顺利施工者。

第三条物资供应

1.全部工程所需的物资按下列第()项供应方式办理。

(1)特殊材料、统配、部管材料及统配、部管的机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

(2)统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂使用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

(3)包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

(4)其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

2.由甲方负责供应的材料和设备的品种、规格、数量及进场期限(详见甲方供应材料、设备一览表)。

3.成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成立设备在交付乙方前，由甲方负责检验。甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议。

甲方：日期：

乙方：日期：

**工程建筑合同纠纷三**

合同书范文

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的住宅楼主体工程建筑以包工不包料的形式发包给乙方施工。

一、甲方工作责任：

1、赶在乙方施工以前做好“三通一平”及运料到工地，及关系协调。

2、负责调直钢筋及大钢筋变勾(由钢材店负责)。

3、负责铁钉、铁丝及搭工棚用的水泥瓦、水管。

二、乙方工作责任：

1、按甲方设计图纸，进行施工(天面平滑、墙面平整、顺直、水平、砌砖密实、楼梯步级均等)服从甲方指导、检查、检验，确保工程质量好。

2、工程技术质量如有不合格，需要返工，所返工料等损失由乙方自行负责。

3、施工安全由乙方全权负责。

4、工程承包内容主体工程从\_\_\_\_以至天面斜盖顶为主体工程。

5、包工价格按每层楼投影面积每平方米\_\_\_\_元(\_\_\_\_元/㎡)计算。封闭栏杆同样按平方计价。基础地梁每米长按60元计算，铺地台每平方米\_\_\_\_元，不包回填土。化粪池\_\_\_\_元，楼上水池\_\_\_\_元，以上工程乙方自带施工工具(如模板、顶木、机械、铁铲、浆桶等)。

6、乙方按图施工完成后，甲方指挥失误，或不如意，须变更的甲方另付工钱。

7、乙方不得任意浪费甲方材料，不准有盗窃甲方材料行为，一经发现按偷一罚十处理。

8、主体工程完成后，乙方负责清理房内所有杂物。

三、乙方进场三天后，甲方按乙方工作量，支付部分生活费给乙方，每施工完成一层楼面，按每层楼工程款的\_\_\_\_%支付工钱给乙方，余款待主体工程完成验收合格后十天内一次性付清给乙方。

以上条款，双方如有未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，完工帐清自动失效。

甲方：

乙方：

**工程建筑合同纠纷四**

发包方：

承包方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

二、工期

1、承包方应按发包方人要求的工期完成全部工作。

开工日期：本工程定于 20xx 年 9 月 5 日开工。

竣工日期：本工程定于 20xx 年 9 月 25 日竣工。

合同工期总日历天数 20 天。

2、工期奖罚：本工程以发包方验收通过为竣工。分承包方不能按上述工期完成时，每推迟一天罚款 元。

3、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

(1)因发包方原因影响开工。

(2)工程量有较大的增加。

(3)不可抗力。

(4)发包方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

三、工程质量及验收

1、质量标准 。

2、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工方案组织施工。

3、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。

4、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验资料。

5、质量达不到约定标准，发包方罚承包方总造价的 。

四、过程结算、工程款支付

1、结算方式：

(1)承包方式：包工包料

(2)计价方法： 按固定价格计价

(3)合同价款(大写)：壹拾万元整

(4)结算方法： 分期拨款

2、工程款支付：自合同签订之日起，2日内甲方拨付工程款的 % 即： 整，余款竣工验收完成后 3 日内付清。

五、材料供应及设备管理

1、全部材料由承包方自行采购，经发包人认可后使用。

2、机械设备由承包方自备。

六、发包方责任

1、负责办理有关建设手续。 无约定

2、审查承包方编制的施工方案，各种技术资料和工程预决算。 无约定

3、提供施工图纸 套。

4、负责组织工程设计交底、图纸会审。

5、发包人指派 同志为工地代表。 无约定

七、承包方的责任

1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。

2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。

3、本合同生效后 日内编制出施工方案，报发包方审核，并按施工方案组织施工。 无约定

4、做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人2套。 无约定

5、承包方指派 王跃民 同志为工地代表。

八、安全生产与文明施工

1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的检查，确保使用安全。

2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

3、承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。

4、承包方在施工中，如发生人身和设备事故，一切费用和善后问题的处理，均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

九、其它

1、本合同双方约定经签字，盖章后生效。

2、合同份数：

(1)本合同正本两份，具有同等效力，由发包方、承包方分别保存一份。

(2)本合同副本 无 份(发包方执 ，承包方执 )。

十、补充条款

发包方(签字盖章)：

承包方(签字盖章)：

合同订立日期： 年 月 日

**工程建筑合同纠纷五**

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的住宅楼主体工程建筑以包工不包料的形式发包给乙方施工。

一、甲方工作责任：

1、赶在乙方施工以前做好“三通一平”及运料到工地，及关系协调。

2、负责调直钢筋及大钢筋变勾(由钢材店负责)。

3、负责铁钉、铁丝及搭工棚用的水泥瓦、水管。

二、乙方工作责任：

1、按甲方设计图纸，进行施工(天面平滑、墙面平整、顺直、水平、砌砖密实、楼梯步级均等)服从甲方指导、检查、检验，确保工程质量好。

2、工程技术质量如有不合格，需要返工，所返工料等损失由乙方自行负责。

3、施工安全由乙方全权负责。

4、工程承包内容主体工程从0.00以至天面斜盖顶为主体工程。

5、包工价格按每层楼投影面积每平方米玖拾捌元(98元/㎡)计算。封闭栏杆同样按平方计价。基础地梁每米长按60元计算，铺地台每平方米12元，不包回填土。化粪池1000元，楼上水池1200元，以上工程乙方自带施工工具(如模板、顶木、机械、铁铲、浆桶等)。

6、乙方按图施工完成后，甲方指挥失误，或不如意，须变更的甲方另付工钱。

7、乙方不得任意浪费甲方材料，不准有盗窃甲方材料行为，一经发现按偷一罚十处理。

8、主体工程完成后，乙方负责清理房内所有杂物。

三、乙方进场三天后，甲方按乙方工作量，支付部分生活费给乙方，每施工完成一层楼面，按每层楼工程款的80%支付工钱给乙方，余款待主体工程完成验收合格后十天内一次性付清给乙方。

以上条款，双方如有未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，完工帐清自动失效。

甲方：乙方：

时间： 时间:

**工程建筑合同纠纷六**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程名称：第二炮兵文工团新营区建设围墙外道路铺设及草坪土置换工程

二、 工程地点：北京市昌平区东三旗甲一号

三、 承包方式：大包(即包工、包料)

四、 承包范围：文工团新营区建设围墙外道路铺设及草坪土置换。

五、 工程承包造价(金额大写)：壹拾陆万圆￥160000.00元

六、 工期：本合同工程定于20xx年8月20日开工，于20xx年9月15日竣工，合同工期日历天数为25天。

七、 工程质量验收及保修：工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市

工程竣工有关规定，发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方10天内组织验收。发包方承包办理工程竣工验收手续后，发包方5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量过保修责任。

八、 工程价款支付及结算：

1、本工程无预付款。

2、工程完成甲方向乙方支付至总价款的80%(128000元)。

3、本工程完成后审计结束甲方向乙方支付至总价款100%(160000元)。

4、本工程无质保金。

九、 争议：发包方、承包方双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工 合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，可以向北京市昌平区人民法院起诉。

十、 违约：发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义 务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

十一、 安全措施与责任：在工程施工、竣工及补修质量缺陷的过程中，承 包人应严格遵守国家安全生产法规，执行国家及北京市有关安全施工的规定，严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，加强施工作业管理，配备必要的安全施工保护设施，加强对施工人员的安全教育，为公众和其他人员提供必要的临时道路，人行道防护棚及围栏，夜间要设警告信号和看守，如发生安全及质量事故全部由承包人负责，发包人无任何责任。

十二、 合同份数：本合同一式六份，甲方四份乙方二份。

十三、 合同有效期

1、本合同签订之日起生效

2、工程结束甲方完款项支付本合同失效

发包方：(签章)

承包方： (签章)

年 月 日 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn