# 工地工程合同部需要的技能(20篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-06-05

*工地工程合同 工地工程合同部需要的技能一一、工程内容：按益施工图纸中基础分部177;0.000以下所有模板工程项目与设计变更单的所有工作内容。二、承包造价：以模板与砼接触面积计算工程量，包括所有制、安、拆、运及现场文明施工中的工作内容，并承...*

**工地工程合同 工地工程合同部需要的技能一**

一、工程内容：按益施工图纸中基础分部177;0.000以下所有模板工程项目与设计变更单的所有工作内容。

二、承包造价：以模板与砼接触面积计算工程量，包括所有制、安、拆、运及现场文明施工中的工作内容，并承担所有预埋铁件拉墙筋的安装，每平方米\_\_\_\_\_\_元（该承包单价已含乙方管理费、各类补贴费用及制安模板所用的铁丝、铁钉在内）。

三、组织领导：

1） 甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2） 乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。进场时，每人交一寸免冠照片三张，并附花名册一式二份。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3） 乙服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4） 合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

四、双方责任：

1、甲方责任：

1） 提供乙方进场人员的生活住宿条件，负责申报临时户口。

2） 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

3） 提供施工必要的机械设备，负责机械的一次性调试运转（以后由乙方负责），小型工具由乙方自备。

4） 保证材料供应（材料运至现场\_\_\_\_\_\_米内，但不提供塔吊运输），如确因种种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，乙服从甲方的调配。工地现场计时工每工日\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方责任：

1） 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、临理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2） 严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的《安全管理暂行规定》（附后）等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3） 提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

4） 绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

5） 严格按照甲方规定的配合比合下料，、不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。

6） 爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切机械设备和工具的维护与保管。违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。严格履行材物领（借）用手续，工完退回。

7） 模板制、安必须保证几何尺寸准确和牢固，不准出现下垂、胀模、漏浆等现象。每次浇捣砼梁、板、柱的时候，必须派专人跟班，以保证质量。如砼胀模超过允许偏差值，乙在拆模后立即负责凿平。在安装及拆模后，应及时将板面及楼面的垃圾、材料清理干净，避免影响下道工序的施工。工程完成后，必须把所有木工用料堆回指定位置。

8） 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离厂。

五、工程质量及验收标准：工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。如果由于设计和管理指挥原因造成损失，所有经济全部由甲方负责；由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。

六、工期：根据项目经理部现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

七、付款方法：

1） 为保持施工生产的稳定、连续性，甲方按乙方所完成的施工进度支付给\_\_\_\_\_\_%的工款，基础工程完工且验收通过后，十天内结算并付清所有工款。若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全及违反国家有关法规而退场，甲方有权拒付工程承包余款，有权单方面解除合同。

2） 结算程序：每月底结算当月\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_日（\_\_\_\_日）的工作量，乙方根据主管工长签证的分项工程验收单、现场质检证质量等级、下道工序工长签字接收，经项目经理审核，报公司预算部结算核定，总经理签字同意后，财务部在下月\_\_\_\_日左右予以支付。

八、其它：

1） 由甲方违章指挥或强命工人违章操作造成的伤害，其经济损失由甲方负责，造成终身致残的，视程度予以赔偿，但最高幅度赔偿为一次性\_\_\_\_\_\_元封顶。

2） 由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。甲方负责追查伤者费用暂由甲方支付。

3） 凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。

4） 伤者费用在\_\_\_\_\_\_元以内，不管何种原因均由乙方自理。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十、甲方对以上各条款负有解释权。十

一、本合同一式四份，甲方执三份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。发包方（甲方）：工程公司项目经理部

承包方（乙方）：模板工程承包班组代 表：

代表

**工地工程合同 工地工程合同部需要的技能二**

采购方(以下简称甲方): 供应方(以下简称乙方)：

第一条 目的和背景条款

1.1 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规和本项建设工程的具体要求，甲乙双方在协商一致基础上，本着自愿、公平和诚信的原则，就\_\_\_\_县根艺苑广场建设项目所需的材料供应事宜签订本合同，以资共同遵守。

第二条 材料交货地点、供货期限

2.1 交货地址：\_\_\_\_县芦阳镇磷肥厂

2.2 供货起止时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第三条 供应要求及价格单位

3.1 供应价格

3.2上述价格为到货价，且是综合单价。含运费、装卸费、保险费(如有)、税款。

第四条 结算和资金支付条款

4.1 结算方式：

4.2 约定的结算期限：

4.3送到工地，甲方应指定专人在发货单上签字作为收货确认。但签字不视为乙方材料合格，有关材料质量应按本合同

第五条约定办理。

4.4每月\_\_\_\_日前，供需双方对上月供应量进行核对，并办理有效签字手续。

4.5付款方式和期限：

第五条 质量标准和验收

5.1 乙方应对供应材料的质量负责。

5.2 材料应符合现行国家质量要求和行业有关标准，符合业主要求。

5.3 乙方货到后甲方应组织人员初验，初验合格的，甲方签收;初验不合格的，甲方退回乙方，由此引起的损失由乙方自担;如果本项工程对材料验收有特殊要求的，应按此规定办理;甲方初验合格，不意味材料最终完全合格，甲方将在实际使用过程中进行进一步检验和验收，如发现质量不合格或不能满足施工要求，甲方应立即通知乙方更换或作退货处理，乙方应立即作出处理，并承担相关损失和费用，否则甲方有权从未付材料款中扣除相关款项。

第六条 甲方的责任和义务

6.1 甲方应根据施工进度，提前\_\_\_\_2\_\_\_天向乙方提供货要求通知，通知包括但不限于书面、口头、传真、电话、电子邮件方式。

6.2 乙方按时送达材料后，甲方应及时组织初验，初验合格的，及时签收确认，初验不合格的，通知乙方退货或作换货处理。

第七条 乙方的责任和义务

7.1 乙方应按合同要求及时保质保量供应材料，如不能按时供应，或供应的材料不合格，由此给甲方造成的损失，乙方应负责赔偿。。

7.2 乙方应按国家有关规定及时向甲方提供相关资料。

7.3 乙方应遵守施工工地有关的规章制度，并负责乙方人员及设备的安全。

第八条 甲乙双方其他约定条款

8.1 在预拌混凝土供应中，如需更改约定的重要技术数据，要求更改的一方必须出具有效的书面凭证，并征得另一方的同意。

8.2 材料使用后甲方若发现质量问题，应在\_\_\_\_24\_\_\_小时内书面通知乙方，甲乙双方应及时协商解决。

8.3 乙方保证材料在供应之前所有权确为自己所有，不存在权利瑕疵，如若引发侵权责任由甲方承担。

8.4 双方约定由材料在运到乙方指定的地点前，产品毁损、灭失的风险由乙方承担。

8.5 甲乙双方在履行本合同过程中的联系方法以下表为准，如发生变更须以书面方式通知对方。

第九条 违约责任

9.1乙方不能按期交货的，应当承担本批货款总价的1%的惩罚性违约金，并继续履行合同。甲方提供的产品质量不符合双方约定的质量标准，应当承担合同总造价的1%的惩罚性违约金，如不能继续履行合同的，甲方有权单方面解除合同。

9.2因不可抗力造成本合同不能履行的，任何一方均可解除合同，并互不承担违约责任。

第十条 争议解决条款

10.1 因履行本合同发生的争议，由当事人双方协商解决

10.2 如仍未解决，依法向甲方企业法人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 合同生效及其他1

1.1 合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份，每份具有同等法律效力。1

1.2 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。1

1.3 本合同附以下附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工地工程合同 工地工程合同部需要的技能三**

发包方：商务大酒店（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）甲方在县\_\_\_\_区民族风情街修建商务大酒店，依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国法》及有关法律法规，本着平等互利的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商，甲方将该工程以包工包料形式，发包给乙方施工，达成以下条款：

一、工程概况

1、工程名称：商务大酒店

2、工程地点：县\_\_\_\_区民族风情街

3、建筑规模：建筑面积约 4900平方米；为八层框架结构。

二、承包方式：以包工包料的形式承包给乙方施工。乙方应包该项工程的施工质量、工期、施工安全及工程竣工验收合格。

三、工程造价：工程建筑面积约 4900平方米，造价每平方米1026元。

四、承包范围：

1、本工程按甲方提供的施工图纸的土建部分内容。

2、乙方要包以下项目：

1）、基础工程孔桩深度8米以内的施工，超过8米按现行国家定额计算。

2）、主体工程：该工程为框架结构，层高按设计图纸施工，如设计产生变更，其超出部分按现行国家定额计算。

3）、装饰工程：

①内墙面用水泥砂浆打底搓毛。

②外墙面刮涂料。

③楼面、地面面层为水泥砂浆打底搓毛。

4）、该工程水暖电气及其它施工图以外工程的设备安装工程，由甲方自行负责，与乙方无关。

五、工程款支付方式：

1、乙方一层楼面完工，甲方付50万元。

2、乙方四层楼面完工，甲方付30万元

3、乙方主体完工，甲方付工程总价的50%.

4、工程全部完工验收合格，甲方一次性付清全部工程款。

六、施工工期：

1、经甲、乙双方协商：从施工基础开始至竣工验收合格即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

2、因不可抗拒的客观情况（包刮雨天或甲方因素）影响工程进度的，经甲、乙双方协商，工期可相应顺延。

七、甲方的工作及责任：

1、必须办理好项目的报建手续及施工临时用地占用道路等合法手续，并承担此工作应由甲方出费用。

2、工程开工前，做好工程的“三通一平”,将施工用的水、电线路接通到施工场地，铺设好临时的运输道路，满足施工要求，并承担以上工作的费用。

3、开工前、准确提供建筑物四大角位置的控制点、水准点及177;0.00位置。

4、开工前，由甲、乙双方组织图纸会审和技术交底。协商一致，方可施工。

5、甲方应按约定的工程部位支付工程进度款，如违约支付，责任由甲方负责。

八、乙方的工作及责任：

1、乙方在施工中必须有足够的建筑材料和建筑机械，以保证工作项目的顺利完成。乙方施工提供地下管线布设情况，平整场地清除地上、地下障碍物等，处理邻近建筑物保护工作，并承担以上工作的费用和安全责任。

2、乙方处理地下管线及临近建筑的保护工作。

3、乙方必须按甲方提供的图纸及相关建筑法律、法规、强制性标准施工。在工程质量方面同要达到国家规定的质量验收合格标准，并按规定的时间完成任务整个工程项目。

4、在施工过程中，乙方必须服从甲方代表的监督，加强各班组人员的管理。提高安全施工意识，做好安全文明施工工作。如出现安全事故或打架斗殴事件所造成的一切损失，概由乙方负责。

5、施工场地乙方必须保持清洁，对已完成的工程未交付甲方使用之前，乙方应对成品派专人保管和保护。

6、施工单位的工人的所有保险费用以及施工安全文明措施由乙方负责。

7、一切建筑材料均由乙方采购与保管，材料品牌、规格、颜色由甲方认可。主要建筑材料须送检合格后方可用于该工程中。

8、施工临时设施如临时围挡，乙方负责人工。临时工棚办公室、施工需要的水、电管线安装的费用由乙方负责。

9、乙方协助甲方办理好施工报建等有关手续。

10、乙方需按时发放工人工资和及时支付材料款，如乙方拖欠工资或材料款，与甲方无关。

九、工程质量要求：

1、乙方应严格按照现行施工验收规范，按照甲方提供的设计图纸进行施工。隐蔽工程须经甲方验收合格后，才能进行下一道工序的施工。

2、工程质量不合格全部返工，一切责任由乙方负责。

3、在施工现场如发现不足之处，甲乙双方必须及时会同有关人员协商采取补救措施，以防止扩大损失，保证工程质量和工程的顺利进行。

十、工程变更及工程结算

1、在施工过程中，甲方确需进行结构变更时，须经设计单位同意，并出具设计变更单给乙方，方可继续施工。同时作为竣工结算与交工验收的依据。

2、由于工程变更不及时而引起某部位的返工，造成直接经济损失的费用由乙方负责。

3、如工程内容发生增减变化，按甲乙双方协商的单价计算，相应增减工程造价。十

一、工程保修：本工程竣工后\_\_\_\_\_\_\_\_年内属乙方保修期，保修期间如属乙方质量问题由乙方负责保修。因不可抗拒或自然灾害原因或甲方使用不当造成的问题不属乙方保修范围。十

二、施工过程中如发现与本未提及的事项，双方另行协商。十

三、本一式两份，甲乙双方各执一份，本自甲乙双方签字盖章之日起生效。甲方：商务大酒店法人代表：乙方

**工地工程合同 工地工程合同部需要的技能四**

发包方（以下简称甲方）：承包方（以下简称乙方）：根据《民法典》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权力、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：

（二）工程地点：

（三）工程内容：主要是挖土（石）方，土（石）方内运及外运、场地平整等，（具体内容包括：基坑的整体开挖，桩周边土、承台及电梯井坑等坑中坑的开挖，承台间的回填及坑底清平，地下室的回填及每栋楼一层室内回填，商铺基础的开挖及回填）

（四）工程方量：图纸范围、变更通知单及现场测量成果

二、工程期限根据双方协议，一期工程开工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，完工为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工期：30天。合同签订时乙方应充分考虑施工期间环境影响、道路状况、车辆运输、管理情况、施工检查、政策变化以及可能出现群众阻挠施工等一切可影响施工进度的因素，除自然灾害等不可抗力因素除外，出现其他因素工期不予调整。

三、工程质量乙方根据甲方提供的图纸及资料进行施工，确保工程质量，在开挖过程中要保护好桩身，工程验收时，应按图纸和验收标准执行。

四、工程价款及结算

（一）工程总造价：经双方确定本合同综合单价为立方米，全部工程包括挖、填土（石）方费、装车费、平整费、运费、卫生费、购土费、弃土费、税金及相关费用，双方不得擅自改变合同价款。上述单价为综合单价，不分土石成分、使用机械、运输方式、挖填方式、碾压方式等，包括土石方工程所涉及的人工、机械（含机械进出场费、过路、过桥费、油费、机操人工等）、材料、土石方爆破（爆破物、爆破手续的办理等）、破碎、空回、场内转运、安全防范措施费、相关审批手续办理、安全文明施工费、管理费、各种风险防范等完成工程范围和工程内所含的一切费用及合理利润、相关税费，无论工期长短均按本单价执行结算。除本合同另有约定外，甲方不再支付任何费用。土石方工程款按本条款约定单价乘以确定的挖土方工程量进行计算。

（二）本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：

1、本合同的工程量按甲方提供的图纸、变更通知单及双方共同现场测量成果作为最终结算的依据。开挖过程中如未达到图纸设计要求，欠挖不影响工程施工的情况则根据实际情况扣减工程量；如超挖、欠挖造成施工影响由乙方负责，超挖不另计工程量；

2、对工程变更涉及工程量增加的需办理变更签证；工程承包范围以外的零星工程需办理现场签证；工程变更涉及工程量减少的，以甲方作出的由乙方签收后的工程变更资料（含“设计变更”、“技术变更”）作为结算依据。变更签证、现场签证按规定签字盖章确认后方可作为结算依据。

（三）施工履约保证金、工程质量保证金及退还方式

1、施工履约保证金和工程质量保证金：

（ 元），乙方于合同生效后\_\_\_\_日内向甲方支付，如逾期未支付，属乙方放弃该合同，甲方将重新选择承包人；

2、工程验收合格后20天退还（无息）。

（四）工程价款结算

1、工程开工后，开挖有效工期10天后，甲方向乙方支付30万元工程款；

2、一期工程结束后，甲方在\_\_\_\_日内向乙方支付已完工程量总价70%的款项；

3、二期工程结束后，甲方在\_\_\_\_日内向乙方支付已完工程量总价70%的款项；

4、工程全部结束后，甲方在\_\_\_\_日内向乙方付清全部余款；

（五）工程价款拨付方法：银行转账支付(转载于:.c.c

书 业 网)。

五、工程承包方式

（一）本工程实行施工总承包。乙方不得将合同约定的工程转包给其他施工单位施工。工程开工后，如发现乙方有未按合同承诺实施的，甲方有权终止合同，没收施工履约保证金。由此造成的一切后果由乙方承担。

（二）如甲方发现乙方未按附件中所列的人员进场，甲方有权终止合同，由此造成的一切后果，由乙方承担。开工时项目经理、项目部负责人相关证书原件送甲方备案，工程完工后退还。

（三）乙方须按合同约定，在指定弃土点弃土，非经甲方同意，土石方不得以任何理由自行处理。

六、双方责任

（一）甲方责任

1、向乙方提供施工图纸并提供轴线点。因甲方提供施工图纸、地质勘查资料及地下隐蔽设施（包括水、电、煤气管道等地下管网设施等）不详、不及时或与实际不符，除工期得以顺延外，由此造成的第三方损失应由甲方负责；

2、甲方派代表在工地进行技术、质量监督、检查、办理有关施工签证、验收手续等，解决应由甲方解决的问题；

3、工程变更：甲方应提前7天以书面形式通知乙方，并签订补充合同或另外办理施工签证。否则造成的经济损失由甲方承担并相应顺延工期；

4、工程完工后，甲方应组织专门人员在\_\_\_\_日内进行验收；

5、双方约定的由甲方应作的`其他工作。

（二）乙方责任

1、向甲方提供工程进度计划及相应统计报表和工程事故报告；

2、乙方根据甲方给定的轴线点进行施工测量；乙方配备车辆冲洗设备并设置洗车槽；

3、负责施工区域的安全保护，制定相应的施工安全措施，承担由于自身安全保护措施不力造成的经济损失和责任。乙方必须严格按照施工安全操作规程进行施工，按规定设立警示牌；乙方自身人员安全由其自行负责，乙方对行人、过往车辆及周围群众造成人身伤亡、财产损失的全部由乙方负责处理并承担相应责任和费用。由乙方引起的第三方人身伤害由乙方自行承担；

4、对与施工现场地下管线、临近建筑物、公共公用、园林绿化设施，乙方应采取有效措施加以保护，如造成损坏的，乙方应及时修复、赔偿。如乙方不及时修复、赔偿的，甲方将按照对方要求给予修复或赔偿，其费用全额从乙方工程款中扣除；

5、乙方在开挖过程中要对桩进行成品保护，如开挖过程致使桩造成破坏，由此引起的责任后果由乙方承担；

6、遵守地方政府和有关部门对施工中的公共交通安全、环境管理和安全生产规定，按规定办理有关手续，并承担由此发生的费用；

7、已完成工程未交付甲方之前，乙方负责成品保护工作，发生损失，乙方自费负责修理；

8、文明施工、保证施工现场清洁整齐。施工期间必须服从市\_\_\_\_市政管理。交工之前清理完与现场无关的任何剩余物品及其他垃圾等，承担因违反有关规定造成的损失和罚款；

9、全体施工人员必须严格遵守施工所在地的有关规定，并制定相应的内部管理措施，由于违反规定而发生的一切后果乙方自负

**工地工程合同 工地工程合同部需要的技能五**

甲：乙：根据国务院《建设工程质量管理条例》，为保证在设计使用年限内建设工程质量，工程的建设单位（以下称甲方）与施工单位（以下称乙方），特订立如下质量责任合同。

第一条 本建设工程项目的质量目标为工程，施工单位对本建设工程的施工质量在设计使用年限内依法终身负责。施工质量责任人\_\_\_\_。

第二条 甲乙双方的权利与义务

1. 严格遵守国家有关法律法规及交通部的有关规定。

2. 严格执行工程施工合同文件，自觉按合同办事。

3. 双方的施工业务活动必须坚持科学、公正、诚信、平等的原则、不得损害国家、集体的利益，不得违反工程建设管理规章制度。

4. 发现对方在施工业务活动中，有违反有关规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

5. 发现对方严重违反施工合同文件的行为，有向其上级有关部门举报，建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第三条 甲方的义务

1. 甲方向中乙方及时提供有关资料（包括技术规范、工程量清单、施工图等）。

2. 甲方向乙方及时提供建设用地，及时解决对工程占地范围以内尚未拆迁的建筑物及其他障碍物。

3. 甲方不得指使乙方不按法律、法规、工程建设强制性标准和施工规范进行工程的施工活动。

4. 甲方须按施工合同的约定支付工程款，除施工合同的约定外，甲方不得以任何借口克扣工程款或拖延工程款的支付。

5. 甲方不得明示向乙方推荐单位或个人承包或分包本工程项目的施工任务。

6. 甲方不得以任何理由索取回扣或其他好处。

第四条 乙方的义务

1. 乙方应具备与本工程项目相应等级的施工资质证书。

2. 乙方不得允许其他单位或个人以乙方的名义承揽本工程项目的施工任务，不得转包或违法分包所承揽的本工程的项目施工任务。

3. 乙方必须严格发行施工合同，按投标承诺的施工技术人员及时到位。施工技术人员原则上不得擅自调换，如有特殊原因特需调换的，须经业主书面同意方能换人。

4. 乙方必须建立工地临时试验室，按要求配合相应的试验检测人员和设备，并取得工地临时试验室资质证书。按有关规定做好各类试验，试验资料应真实、完整、统一归档。

5. 乙方必须按照工程设计图纸和施工技术规范施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。

6. 乙方在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当及时提出意见和建议。

7. 乙方与甲方、承包人或指定分包人之间有关工程质量、进度和费用的一切往来函件、报表均应分类编号归档保存；施工技术资料应真实、完整。

8. 乙方应加强对甲方按合同规定指定采购的材料和设备的检验，对检验不合格的产品，乙方应拒绝使用。

9. 乙方不得暗示材料、设备供应单位提供使用不合格或质量低劣的材料、设备。

第五条 违约责任

1. 甲方及其工作人员违反本合同

第二、

第三条，按管理权限，依据国务院《建设工程质量管理条例》有关规定给予相应的处罚；涉嫌犯罪的，依法追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2. 乙方及其工作人员违反本合同

第二、

第三条，按管理权限，依据国务院《建设工程质量管理条例》有关规定给予相应的处罚；涉嫌犯罪的，依法追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第六条 本合同有效期为甲乙双方自签署之日起至该工程项目设计使用年限之日止。

第七条 本合同作为工程施工合同附件，与工程施工合同具有同等法律效力，经合同双方签署后立即生效。

第八条 本合同甲、乙双方各执一份，送交双方监督单位一份。甲方单位：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方单位：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工地工程合同 工地工程合同部需要的技能六**

甲方（发包方）： （以下简称甲方）乙方（承包方）：（以下简称乙方）依据《民法典》及相关法律、法规，增强双方责任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：

一、工程概况工程名称：工程地点：工程内容：

二、工程合同价款：本工程合同造价为人民币元，即人民币元整。 本造价内含两年养护费用。

三、承包方式：由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。承包范围和内容：设计施工图纸范围内的所有绿化工程）。

四、工期本工程工期为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年月\_\_\_\_日绿化工程养护期为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的\_\_\_\_\_\_％；

2、新工工程完工后支付工程总造价的验收合格后\_\_\_\_\_\_天内一次性付清剩余

％的款项；

3、本工程价款不含税金。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的.，可向人民法院诉讼解决。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。（公章）甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（公章）乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工地工程合同 工地工程合同部需要的技能七**

需方（甲方）：供方（乙方）：

为了增加供、需双方的责任感，加强经济核算，提高经济效益，根据《民法典》的规定，经供、需双方充分协商，特签订以下合同，以便共同遵守。

一、产品名称、规格、型号、级别、数量、单价、金额

二、质量标准：符合国家陶瓷砖gb4100-20系列标准。

三、交货方法、运输方式、装卸责任及到货地点

1、交货方法：乙方供应的陶瓷必须按质、按量、按甲要求的时间将货物送到甲方的施工现场，数量由甲、乙双方签字认可，破损的砖不计算数量。

2、运输方式： 上、下车费用由甲方自理，乙方凭合同和甲方收货人出据的证明发货。

3、产品使用项目名称和地址：

四、验收方法：供需双方应在货物交付之日当场共同对货物进行验收，货物风险自需方签收后由需方承担。

五、付款方式及期限：

六、违约责任：按国家相关法律法规办理。

七、双方约定事项：

1、需方保证该批产品只用于上述项目，不得挪作他用。如有挪用行为，需方除应将该批产品按市场零售价补齐外，另需承担该批产品零售价总金额30%的违约金。

2、需方已接收的供方产品，在包装和质量上与供方所发货物一致时，在不影响供方二次销售的前提下(如：整箱、整片不浸水不破损)，可以多退少补。

3、本合同约定数量为暂定数量，最终结算以实际发生量为准。

4、该批产品价格仅对上述项目有效，需方有保密义务。对因需方泄密而造成的损失,供方有权要求赔偿。

八、争议的解决：本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向供需方所在地人民法院起诉。

九、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十、供需双方均不得随意变更或解除该合同。本合同中如有未尽事宜须双方共同协商，作出补充协议并加盖公章，补充协议与本合同有同等的效力。十

一、本合同一式 贰 份，双方各执 壹 份

**工地工程合同 工地工程合同部需要的技能八**

发包方：承包方：经甲、乙双方协商一致，就甲方将宝 绿化工程委托给乙方施工，签订以下协议：

一、工程内容：包括市陈仓物流园区会展北、南、北二路三条道路的绿化工程。以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

二、工期：

1、开工日期：本项目工程工期从月日起至日止，共30个日历天

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

三、工程合同价款：若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实结算。

四、承建方式：乙方对道路绿化工程包工、包料；包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、乙方负责提供所承建工程的苗木样本，必须经双方确认方可进料施工。

2、施工期间甲方负责乙方施工发生的水电费用。

五、工程付款办法：

1、竣工验收合格后，向乙方支付工程合同价款的90%.剩余10%竣工验收完成后支付。

六、工程质量要求：

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关园林绿化施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符合施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、施工过程必须作好记录及隐蔽工程验收签证。

七、工程竣工验收结算：乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同及《有关园林绿化标准》给予合格批准或提出整改意见。乙方须按甲方要求整改，并承担因此造成的一切费用。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算，并于三十三个工作日内结算完毕。

八、合同生效与终止：本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

九、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。发包方：承包方：签名： 签名：签订日期：签订日期

**工地工程合同 工地工程合同部需要的技能九**

重庆

建筑工程有限公司项目工程劳务分包合同合同号：发包方：重庆xx公司法定地址：法定代表人：联系电话：传真：邮编号码：承包方：\_\_\_\_市

建筑劳务有限公司法定地址：法定代表人：联系电话：传真：邮编号码：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日建筑工程劳务分包合同发包方：

重庆

建筑工程有限公司

（以下简称甲方）承包方:重庆 建筑劳务有限公司 （以下简称乙方）根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《安全法》的相关规定，甲方将 工程土建项目的劳务双包项目（包工包辅料）分包给乙方完成。为了保质保量地完成工程任务，明确双方责、权、利，经甲、乙双方共同协商，本着平等、互利、志愿的原则，特签订以下劳务合同，望共同遵照执行。

一、工程名称：

工程

二、工程地点：

三、建筑面积约 （以竣工图为准）

四、承包方式：乙方按甲方提供的建筑施工图、图纸会审纪要、设计变更、技术洽商实行全包干方式。即包工程质量、包安全生产、包工期、包劳务、包机械设备、包周转材料、包低值易耗品、包工程验收合格（验收费用由甲方承担）。（工程所需要的人工费机械费周转性材料、生产性辅助材料、耗材费、安全文明施工费、搭设临设人工费及围墙砌砖抹灰、钢管、铁丝、钉子和工人住宿房屋的搭设或住宿房屋租赁费）。

五、施工承包内容:

1、

（1）甲方负责主材，即：钢材、商品砼、水泥、砂、石子、砖、外墙面砖、外墙涂料；甲方负责以下分部分项工程，即：消防、通风、水电、弱电、门窗、栏杆、防水、室内涂料、节能保温及电气设备安装。

（2）其余工程：搅拌机搭设、场地硬化、主体、内外抹灰、模板安装、内外架搭设、钢筋制作绑扎、1米以内室外散水（水沟、盖板、挖土）、辅材、低值易耗品、周转材料、机械设备、劳务用工等均由乙方负责。

2、乙方所用于本工程的塔吊机械、施工电梯、搅拌机、振动棒、脚手架材料、模板材料、二三级配电材料、钢筋加工机械等进出场费、维修费、租金费、人工费、工具用具、各种租金等概由乙方负责并承担费用。

3、施工用水由甲方负责提供接驳口，施工用水费用由甲方承担，乙方工人生活用水由乙方承担。

4、施工用电由甲方提供一级配电箱、电源线、机械设备、临时电器线路，由甲方搭接。施工用电费用由甲方承担，乙方工人生活用电由乙方承担。

5、因天气、道路等原因致使车辆无法进入施工现场，乙方应积极派出人员、机械配合，保证材料顺利到场，施工现场内的降排水及雨后基坑（槽）内清理淤泥并运至施工现场范围内甲方指定地点产生的费用由乙方承担。

6、细化乙方工作内容及细则

（1）、钢筋工程：该工程设计图纸及更改内容（含基础及预制构件）、塔机基础等工程所有钢筋的制作、安装、钢筋的焊接、试件的制作，连墙筋的埋设，钢材的上下车及场内转运，包括辅助材料（扎丝、焊条、切割片 、竖焊剂、焊钳（线）、绝缘手套、钢筋机械连接（包括钢套管）、钢筋保护层垫块等，生产用具设备（焊机、面罩、断线钳、钉板、切断机、对焊机、调直机、钢筋拨丝机及劳动保护用品等）。

（2）、脚手架、模板工程：

①、脚手架工程：施工过程中所有内、外防护脚手架（含整体提升脚手架）的搭拆及其调整；本工程施工过程中土建、保温、防水工程等其他专业所需脚手架的搭拆；基坑临边防护；区内变压器防护；脚手架悬挑工字钢制安；铺设桥板、翻板；钢筋作业防护棚的支拆；各种安全网的搭设及拆除；各种洞口及临边防护的及时搭拆；接料平台的支拆；铺设桥板(铁桥板)；采用工字钢悬挑脚手架进行全封闭脚手架的搭设及拆除；井架围护网、龙门架围护网的支拆；搅拌机蓬、卷扬机蓬等与主体工程施工有关的各种临时设施的支拆；各层砼运输道及地泵管道支架支拆；各种洞口及临边防护的及时支拆；上人盘道、入口安全通道、工具式卸料平台的安拆；楼梯防护；施工用电梯安装过程中各上料口的调整及防护门的安装；安全通道的搭设和拆除；外脚手架安全网上所有杂物及时清理；悬挂各种安全警示标语、标志、宣传条幅；后期砌筑抹灰等所有用到脚手架的地方搭拆及其调整，所有脚手架用料的装卸、倒运、刷黄黑道油漆（包含油漆）、修复上油、按甲方指定地点分类归垛，要求脚手架保留至外墙装饰工程完工后，方可拆除。

②、该工程（含基础）砼结构（含预制构件）的模板制作、拼装、拆除、整（清）理、打脱模剂、梁、板、墙等的模板支撑架体，天棚施工质量必须达到清水不抹灰标准；

③、轴线、标高引测，并负责内外装饰时剃打砼的用工等；

④、包括周转材料的上、下车，现场转运，租赁材料的租、还并负责如数归还，并包括辅助材料（钉子、铁丝、广线、砂轮片、对拉螺栓、对拉止水螺栓杆（片）、筒兰、焊条等）生产工具、设备（压创机、园盘锯、手提电锯、电锤、电钻及劳动保护用品等）。

3、砼及砌筑工程

（1）基础：

①该工程桩砼浇筑、地梁垫层（含垫层）以上的设计图纸内容及更改内容等全部钢筋制安、模板支设及砼浇筑、养护，基础砖砌筑、基础基槽（坑）〒0.50范围内的挖填及清理，基础坑槽（桩）混凝土浇筑前抽水及基底清理。

（2）主体

①该工程基础地梁及以上的砼墙、梁、柱、板、楼梯砼的浇筑及养护（含预制梁、平板的制作、含钢筋制安，养护）。

②墙体砌筑（含墙筋植筋打眼及植筋胶）及屋面工程（防水层及保温层除外）等的一切劳务用工。

③包括辅助材料、用具、设备（广线、钉子、扫帚、铁丝、灰桶、筒兰、斗车、砼振捣器具及电缆线、方铲、尺枋、角尺、切割机及劳动保护用品等）。

4、装饰工程：（含梁、柱

（1）室内装饰：该工程室内墙板、柱、梁面抹灰（原浆压光）与砖墙接触外钉钢丝网）及外墙满挂钢丝网、伸缩缝铝皮盖缝安装、楼梯间及公共部位大理石或地砖、墙砖及踢脚线砖粘贴,混凝土地面（原浆压光），细石混凝土楼面，楼地面踢脚线等(详见施工图建筑说明)及内外涂料 、（含底层〒0.30范围内的挖填及底楼地面人工打夯等）室内外排水沟挖方、砌筑、沟盖板制安等全部过程及室外1.0宽砼散水、台阶、伸缩缝油膏灌缝，并负责水电、门窗、栏杆、设备安装等分部分项到位后的洞后塞修补、填等工序，并负责竣工验收前的清理打扫等设计施工图及图集所含内容。

（2）外装饰：外墙立面的装饰抹灰，砂浆底灰、滴水线、外装采用外墙漆装饰（包括外墙装饰材料），外墙漆的规格品牌以业主确定的为准，并负责提供节能外保温及屋面保温需用的脚手架及竹跳板周料和塔机或施工电梯的配合及其他分包项目周转材料和机械设备的配合，甲方不补贴任何费用，做保温后乙方未再抹灰的工程量也不调减。

（3）包括辅助材料、用具、设备（广线、钉子、扫帚、矿棉、铁丝、灰桶、筒兰、尺枋、切割片电钻、电锤及劳动保护用品等）；材料的上下车（砖、水泥、砂、石除外的其他乙方承包范围内的所有材料）等。

（4）内、外墙、梁柱的抹灰必须两遍成活，严禁使用干搓砂进行抹灰作业。

5、根据设计施工图及现行施工规范及操作规程等，按协议约定的工期、质量标准及安全文明施工标准，在约定的价格内，乙方组织劳动力及提供设备、辅助材料，完成本工程的施工任务

**工地工程合同 工地工程合同部需要的技能篇十**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方承建的施工室内\_\_\_\_\_\_\_\_\_天花吊顶单项施工，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方发包给乙方，采用包工包料方式进行施工。为了明确施工内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本施工的具体情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工图，标准层核心筒天花吊顶施工项目及设计变更的所有工作内容。具体如下：600215;600防水\_\_\_\_\_\_\_\_\_吊顶，采用白色喷塑形凹槽龙骨;角线采用6c石膏线条，油面漆二遍。

二、承包单价：根据施工图纸，按实际吊顶面积计算。包工包料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_吊顶每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;石膏线条每米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、双方责任：甲方责任：

1)提供乙方进场人员的生活住宿条件，施工用电。

2)提供乙方进场施工的垂直运输;消防、强弱电等专业的协调配合。

3)负责工地现场的施工质量、安全生产、施工进度及各项规章制度的指挥、监督、实施与管理。乙方责任：

1)严格按照施工图纸与设计变更通知要求施工，提供的各种材料必须与经施工管理站认定的样板一致，进场材料需经项目部验收后方可使用。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

2)严格本班组自身的安全生产教育。遵守执行经理部制订的各项制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故。

3)绝对服从甲方的施工进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经经理同意，不准离开工地。保证足够的施工力量，负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

4)爱惜甲方的一切机械设备，违章操作致使机械设备损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。

四、施工质量及验收标准：施工质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。如果由于设计和管理指挥原因造成损失，所有经济全部由甲方负责;由于操作者盲目蛮干、图进度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责。

五、工期：根据甲方提出的工期要求，按期或提前完成所有本项目的施工任务。

六、付款方法：乙方进场后五天内，甲方拨付50%的进度款，施工完工后，甲方拨付至80%的款项。待施工验收合格后，十天内结算并付清所有施工款。

七、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

八、本合同一式四份，甲方执三份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包施工款时失效。甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工地工程合同 工地工程合同部需要的技能篇十一**

建设单位：合同编号：工程名称：工程地点：保密程度：一九\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订建筑安装工程勘察合同订立合同双方：建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方；勘察单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_勘察院，以下简称乙方。为了明确建设单位与勘察单位的经济责任，分工协作，相互促进，多快好省地完成国家建设项目的勘察任务，根据已被正式批准的建设项目计划，经双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、工程地点及建设性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方的义务1.签订合同时，甲方必须向乙方提交按基建程序批准的计划任务书复印件，提交进行工程地质勘察的用地批准文件和红线图复印件。2.在签订合同时，甲方必须向乙方提交由设计单位提出、经建设单位同意的勘测范围之地形图和建筑平面布置各一份，提交由建设单位委托、设计单位填写的勘察技术要求及附图。3.甲方必须在一九\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前做好现场勘察工作的水、电供应，平整道路，清理现场，准备材料等工作（所需材料由乙方踏勘后提出明细表）。4.甲方必须在一九\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方进入现场前，办好征地，拆迁，砍树，采青苗等项目的赔偿手续。5.甲方必须负责解决乙方勘察人员的现场吃住、办公等条件。乙方现场勘察人员的吃住费用由乙方自负，如果甲方安排住招待所，饭店，费用由甲方负担。甲方人员的集体福利设施（如浴室，理发，医疗等）应为乙方人员提供方便。勘察施工中必须的民工、燃油料以及冬季生活取暖的设备及煤、木材由甲方供给（费用由乙方负担）；生产现场取暖和机具的看守由甲方负责解决并负担费用。6.乙方勘察人员、勘察机具进入工程地点的交通运输费和劳务费均由甲方负担。

三、乙方的义务乙方应于一九\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日进入现场勘察，一九\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提交全部勘察资料，提交测量透明图\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，提交工程地质报告书一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份（如甲方需要加印，加晒图纸资料，另外收费）。乙方如因气候或甲方原因影响现场施工三天以上，工期可顺延。

四、定金及勘察收费标准及拨付办法1.本工程按国家建委颁发的《工程勘察收费办法》收取勘察费，总价预计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。自本勘察合同生效后\_\_\_\_日内，甲方应向乙方支付相当于勘察费的30％的定金；勘察工作开工后，甲方应向乙方支付勘察费的30％；全部勘察工程结束后，乙方按合同规定向甲方提交勘察报告书和图纸，并进行工程结算，甲方极取资料后\_\_\_\_日内，应按实际勘察工作量清付勘察费。勘察费用的支付均由xx银行办理托收承付。2.属于特殊工程（如自然地质条件复杂，技术要求高，勘察手段超过现行规范，特别重大，紧急，有特殊要求的工程，特别小的工程等）的收费办法，原则上按勘测工程总技加收2024％的勘察费。

五、甲方违约责任1.如果由于甲方变更计划，或提供的资料不准确，或未按期提供勘察、设计必需的资料或工作条件而造成勘察、设计的返工，停工，窝工或修改设计，甲方应按乙方实际消耗的工作量增付费用，勘察工期顺延；因甲方责任而造成重大返工或重作设计，应另行增费，勘察工期顺延

**工地工程合同 工地工程合同部需要的技能篇十二**

目录序言

第一章合营公司的组成

第二章营业范围与服务内容

第三章投资总额及资本转让

第四章利润分配及亏损负担

第五章合营期限，终止合同及财产清算

第六章合营各方责任

第七章董事会

第八章经营管理机构

第九章财务会计制度

第十章劳动管理

第十一章技术和服务的提供

第十二章纳税

第十三章保险

第十四章违约责任

第十五章不可抗力

第十六章争议的解决

第十七章适用法律

第十八章合同的变更与解除

第十九章合同的生效及其它序言中国技术进口总公司和 国 公司根据(中华人民共和国中外合资经营企业法)和中国的其它有关法规，本着平等互利的原则，通过友好协商同意在中华人民共和国共同投资，联合经营公司.

第一章合营公司的组成1183;1合营各方为：中国技术进口总公司(以下简称甲方)在中国注册登记，其法定地址在中国xx市街号；法定代表：姓名职务国籍 .国 公司(以下简称乙方)在国地登记注册，其法定地址在国 地；法定代表：姓名职务 国籍 .(如合营为多方者，可称丙，丁183;183;183;183;183;183;方).1183;2合营公司的中文名称为：外文名称为： 合营公司的法定地址在合营公司根据业务需要，经有关当局批准后，可在国外或其它地方设立分支机构或办事处.1183;3合营公司是在中国境内设立的合资经营有限公司，是中国的法人.公司的一切经营活动必须遵守中国的法律，法令和条例的规定.

第二章营业范围与服务内容2183;1营业范围：合营公司将承担下列各类项目的工程承包或咨询服务：煤矿，冶金，石油，交通运输，水力发电，火力发电，核电站，水利，通讯，及上述各类项目的附属项目等.2183;2服务内容：合营公司在其营业范围内，将为客户提供下列各类服务：2183;2183;1工矿企业工程项目的新建，改建，扩建和技术改造，发展规划设计.2183;2183;2初步可行性分析2183;2183;3可行性研究2183;2183;4项目评价2183;2183;5选择土建施工部门2183;2183;6土建工程的施工监督2183;2183;7培训技术人员，管理人员2183;2183;8技术转让2183;2183;9董事会批准的其它服务项目(注：可根据具体情况订立)2183;3合营公司将根据上述服务范围，类别及公司营业计划，寻求承担中国国内或国外项目.

第三章投资总额及资本转让3183;1合营公司的注册资本为元(人民币或双方商定的一种外币)其中甲方出资 元.占注册资本％乙方出资 元.占注册资本％3183;2甲乙双方将以下列方式作为出资甲方：现金元，专有技术使用费元.共 元.乙方：现金元.机械设备 元.专有技术使用费 元其他元.共 元.3183;3合营各方在合营公司获得营业执照后天内，分期缴足投资资金，其应付金额和期限规定如下：183;183;183;183;183;183;任何一方对其出资额逾期缴付或欠缴按14183;3条办理.3183;4183;1注册资本的增加转让或以其它方式处置，均经董事会通过.并报原审批机关办理登记手续.3183;4183;2合营一方向

第三者转让全部或部分出资额.需经公司他方同意.公司他方有权优先购买其转让的股份.公司一方向

第三者转让出资额的条件.不得比向公司他方转让出资额的条件优惠.

第四章利润分配和亏损负担4183;1合营公司利润在按中国税法纳税完了以后，由董事会决定扣除公司的.储备基金，企业基金和职工福利基金后，合营各方按出资比例分享利润或分担亏损或风险.4183;2合营公司的资产负债，仅以公司注册资本为限.

第五章合营期限，终止合同及财产清算5183;1合营公司在领取营业执照后，即可以法人身份开始营业，合营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，合营期满合营合同自行终止.5183;2如合营各方一致同意，延长合营期限，应在合营公司期满前6个月，向有关机构提出延长合营期限的申请，每次延长以年为限.5183;3合营公司期限届满或提前解散时.董事会应指定一个清算委员会.清算委员会可包括或由全体董事组成.并按照中国的有关财务会计制度订立公司清算计划.妥善进行清算.合营公司的全部财产资金用于偿还公司债务.履行赔偿义务支付清算费用后.所余全部财产均应依双方在注册资本中所占的投资比例进行分配.

第六章合营各方的义务6183;1甲方责任：6183;1183;1按照3183;3条的规定，按时提供应分摊的资本.6183;1183;2协助合营公司在中国注册并取得营业执照.6183;1183;3按照合营公司的营业计划.为合营公司提供国内外工程项目.6183;1183;4协助合营公司在当地招收有经验的和合格的经营管理人员，工程技术人员及工人.6183;1183;5协助合营公司的外籍工作人员办理入境签证，工作许可证等手续.6.1.6负责办理合营公司委托的其它事宜.6183;2乙方责任6183;2183;1按照3183;3条的规定提供应分摊的资本.6183;2183;2按照11183;1条及附件的规定.提供适用及先进的技术.乙方应尽最大努力取得所需要的出口许可证.(详见附件).6183;2183;3按照合同规定.向合营公司提供有经验的合格的技术人员及高级管理人员.协助合营公司聘请国外有关高级工程技术及管理人员.6183;2183;4培训合营公司的技术人员，管理人员及其他工作人员.6183;2183;5按照合营公司的营业计划，寻找国外有关工程项目.6183;2183;6办理合营公司委托的其它事宜.6183;3免责范围：合营各方除按合同规定享受权利，承担义务外，对于因合营公司的行为引起或与合营公司行为有关的任何间接或直接发生的损失或损害，双方均不向对方负责.

第七章董事会7183;1合营公司设立董事会.董事会为合营公司的最高权力机构.董事会由 名董事组成.其中甲方名；乙方名；董事长由甲方委派；设副董事长 名.由方委派.7183;2董事长，副董事长及董事的任期为\_\_\_\_\_\_\_\_年.任期期满后，如获继续委派可以连任.任何一方可以随时更换自己委派的董事长，副董事长或董事，但必须书面通知合营的另一方.7183;3董事会的职权，决议程序及董事会的召开均按合营章程的规定执行.

第八章经营管理机构8183;1合营公司实行董事会领导下的总经理负责制.设总经理一名由方推荐.副总经理名.由甲方推荐名.乙方推荐名.正副总经理任期为年.8183;2总经理的职责是负责执行董事会的决议，组织和领导合营公司的经营管理工作.副总经理根据合营章程的规定，协助总经理工作.合营公司将根据本公司的业务需要下设部门经理.负责部门业务的日常工作.并对总经理和副总经理负责.8183;3正副总经理由合营公司董事会任命和免职.正副总经理不得兼任其它公司和企业的总经理和副总经理的职务.各部门经理由总经理任命.

第九章财务会计制度9183;1合营公司的财务会计制度应根据中华人民共和国有关法律和财会规定.结合本公司的实际情况加以制定.合营公司注册登记后，应及时到当地财务部门和税务机关备案.合营公司在中国银行开立人民币和外汇帐户，也可以在经批准和指定的国外其它银行开立帐户.9183;2合营公司的财务会计制度，应采用日历年制，自公历每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_月三十\_\_\_\_日止，为一个会计年度.公司会计采用国际通用的权责发生制和借贷记帐法记帐.一切记帐凭证，单据，报表，帐簿必须用中文书写.(也可以同时用甲乙双方同一种外国文字书写).9183;3合营公司设总会计师，副总会计师各一名.总会计师的职权和责任按合营公司章程的规定执行.总会计师由方推荐.副总会计师由方推荐.总会计师副总会计师均由董事会任命.

第十章劳动管理10183;1合营公司职工的雇佣，辞退，工资，福利，劳动保护，劳动保险及劳动纪律等事宜.均按(中华人民共和国中外合资经营企业劳动管理规定)和董事会与合营公司工会签订的劳动合同办理，劳动合同订立后.即报当地劳动管理部门备案.10183;2甲乙双方推荐及聘用的高级管理人员.高级工程技术人员的工资及福利待遇等问题由董事会讨论决定.

第十一章技术和服务的提供11183;1合营双方长期合作的一个重要目的，是由双方向合营公司提供先进和适用的技术和优质服务，推动合营公司业务，使其在国内获得卓越显著的经济效益.在国际市场上获得较强的竞争能力.技术和服务的提供将与公司从事的项目相结合，并支持项目的实施.公司还将根据具体情况制订培训计划.使其公司有关职员能成功地运用这些先进技术.技术和服务的提供方式.具体内容，费用标准等详见附件.11183;2合营公司与合营双方签订的有关技术或服务协议.其期限为年.协议期满后.合营公司仍有权使用这些技术.

第十二章纳税12183;1合营公司按照中华人民共和国有关税法规定交纳各种税金.12183;2合营公司的职工按照(中华人民共和国个人所得税法)交纳各种税金.

第十三章保险13183;1合营公司的各项保险均向中国人民保险公司投保.由公司经理向董事会提出公司的保险计划.经董事会讨论决定后，以合营公司的名义办理投保手续.

第十四章违约责任14183;1合营一方因不履行合同或履行合同义务不符合约定条件.造成合营另一方损失时.受损失一方有权要求赔偿损失或采取其它补救措施.补救措施采取后尚不能完全弥补另一方所遭到的损失的.另一方仍有权要求赔偿损失.14183;2合营一方因违反合同而承担的赔偿责任.应相当于另一方因此而遭到的损失，并支付一定数额的违约金，其违约金的计算方法如下183;183;183;183;183;183;14183;3合营一方未按期支付合同规定的应付金额，合营公司有权收取迟延支付金额的利息.从逾期

第一个月起；183;183;183;183;183;183;上述逾期的利息以各自出资的货币支付.

第十五章不可抗力15183;1合营双方因不可抗力事件(地震，台风，水灾，火灾，战争及其它不能预见并对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故)以致造成受事件直接影响的一方迟延履行或无法履行本合同，在符合下列全部规定的情况下不作为违约处理.15183;1183;1不可抗力事件是阻止、阻碍、迟延受事件影响一方履行合同的直接原因.15183;1183;2受事件影响的一方在该事件发生的情况下.已经采取了所有能够实施的合理措施.15183;1183;3受事件影响的一方.在遭受事件时，已立即通知合营他方.并在十五天以内，以书面形式提供事故情况，及处理结果和迟延履行或无法履行本合同的理由.并由该事故发生地的合法公证机关出具证明.15183;2一旦事件影响已克服或处理结束.受事件影响的一方必须立即通知合营他方.

第十六章争议的解决16183;1合同发生争议时，合营各方应尽可能通过协商或

第三者调解解决.当事人不愿协商解决的，可以提交中国仲裁机构或双方同意的其它仲裁机构仲裁.在中国仲裁应遵守中国仲裁机构的仲裁程序.在其它机构仲裁应遵守该机构的仲裁程序.16183;2仲裁裁决是终局裁决，对双方都有约束力.仲裁费用由败诉方负担或由仲裁裁定.

第十七章适用法律17183;1本合同的订立，效力，解释，履行和争议的解决均受中华人民共和国法律管辖.

第十八章合同的变更与解除18183;1经合营各方协商同意后，可以变更或修改合同，合营各方必须就此签订书面协议方能有效.合营任何一方未征得合营他方的书面同意，不能将本合同章程和合同附件规定的权利和义务转让给

第三者.违反上述规定以任何方式转让的合同均属无效.前两款所述变更情况，按中国法律或行政规定，应由国家批准成立的合营合同，应经原审批机关批准方能有效.18183;2有下列情形之一的，合营一方有权通知他方解除合同.18183;2183;1企业发生严重亏损，无力继续经营；18183;2183;2另一方违反合同，以致严重影响订立合同时所期望的经济效益.18183;2183;3另一方在约定期限内没有履行合同，在被允许迟延履行的合理期限内仍未履行合同.18183;2183;4发生不可抗力事件.致使合同的全部义务不能履行；18183;2183;5合同约定的解除合同的条件已经出现.18183;3有下列情况之一的合同即告解除.18183;3183;1仲裁机构裁决或法院判决终止合同；18183;3183;2双方商定同意解除合同.18183;4在合营合同解除时.双方有义务完成合营公司正在进行的项目.

第十九章合同生效及其它19183;1按本合同原则订立的如下附件，包括章程，协议，附件等均为本合同的组成部分.本合同条款与附件条款发生矛盾时，应以本合同条款为准.19183;2本合同经双方法定代表签字后，须经批准方能生效.19183;3本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲，乙双方的授权代表在地签字.中国技术进口总公司 国公司代表签字： 代表签字：甲方见证人(签字) 乙方见证人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工地工程合同 工地工程合同部需要的技能篇十三**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，增强双方责任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：

一、工程概况工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程合同价款：本工程合同造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。 本造价内含两年养护费用。

三、承包方式：由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。承包范围和内容：设计施工图纸范围内的所有绿化工程)。

四、工期本工程工期为：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年月\_\_\_\_日绿化工程养护期为：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的\_\_\_\_\_\_%;

2、新工工程完工后支付工程总造价的验收合格后\_\_\_\_\_\_天内一次性付清剩余\_\_\_\_\_\_%的款项;

3、本工程价款不含税金。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的.，可向人民法院诉讼解决。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(公章)

乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日(公章)

**工地工程合同 工地工程合同部需要的技能篇十四**

甲方（发包方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承包方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签 订\_\_\_\_日 期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程爆破服务合同甲方（发包方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（承包方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 根据《民法典》和《爆破安全规程》（gb6722-20）及有关法律规定，为了加强爆炸物品管理，确保爆破施工生产安全，结合本工程的实际情况，经双方共同协商后，本着平等、自愿、互利的原则签订本合同，共同信守。

一、 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、服务期限及费用

1、服务期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。经甲、乙双方一致同意，可以延长服务期限。

2、爆破费用：经甲、乙双方协商，按照炸药使用量来计算甲方应付工程款，按每月使用量计算：

（1）每月使用量小于100吨，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元吨；

（2）每月使用量大于等于100吨小于200吨，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元吨；

（3）每月使用量大于等于200吨，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元吨（人民币，不含税价）。火工品费、钻孔费、炸药库管理费用由甲方承担，爆破员、安全员、爆破现场管理人员的工资由甲方承担。

3、付款方式：服务费按月计算支付。

三、甲方的职责义务

1、甲方向乙方提供露采及灭火或其他工程所具有的当地有关主管部门的正式审批文件及允许正式施工的所有行政许可。

2、为保证乙方正常有序施工，甲方不得以任何理由推荐主管部门，周边村民及内部职工的工程机械进入作业地施工。

3、甲方不得将本合同约定的工程分包或分割给第三方。甲方若违反此规定，自愿将分包工程总价的\_\_\_\_\_\_\_%赔偿给乙方。

4、若甲方不按时支付工程款，每超过规定时限一个月，要赔偿乙方当月工程款的\_\_\_\_\_\_%，作为逾期违约金。逾期付款超过三个月的，乙方有权选择接触合同并要求甲方承担违约损失。

5、甲方应在乙方工作人员进驻\_\_\_\_区时，给乙方工作人员提供住宿、办公用房、费用由甲方负责。

6、甲方必须按照乙方提供的钻孔位置进行钻孔。如为按照乙方的要求进行钻孔影响了爆破效果，延误工程或造成其他经济损失，乙方概不负责。

7、甲方在钻孔打眼过程中，发生人员、设备坠落、落石伤人等事故，一切由甲方负责。

8、每次爆破前，甲方要按照乙方的设计说明书安排现场管理人员将其工作人员及作业设备疏散至安全区域。

9、甲方负责爆炸物品（炸药）的购买、运输、看护、发放、使用和退库等工作。

10、甲方保证火工品的供给，若因火工品的供应不足或不及时导致工期延误和煤矿停产，乙方不负任何经济责任。

四、乙方的职责义务

1、乙方提供本单位的资质证明复印件（盖单位章）并取得当地主管部门的审查批准。

2、乙方应编制爆破施工设计方案、制定爆破安全规程和相关安全管理制度

3、乙方安排有资质的爆破工程技术人员、安全员及爆破元进行安全管理和爆破作业。爆破时，出现的自然孤石，爆前炮孔有水等遗留问题，由甲方负责处理，乙方予以协助、费用另行协商。

4、乙方负责指导爆破现场的参数确定、炮孔布置、装药、填塞、网络链接、爆破及相关工作。

5、乙方负责盲炮排除和安全管理指挥。甲方应全力配合乙方的工作，确保安全。

6、乙方无故推迟爆破，造成甲方停工停产，每停产一天，甲方在乙方工程款中扣除\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为停工停产损失。停产超过50天的，甲方有权解除合同，因甲方原因停工停产由甲方承担一切费用。每停工一天，甲方须赔偿乙方停工费\_\_\_\_\_\_\_元，停产超过50天，乙方有权解除合同。如果政策变动或不可抗拒的因素造成停产损失的，乙方不承担任何责任。

7、上级执法职能部门检查，乙方负责爆炸现场管理及爆破技术，爆破现场的违章作业、违规操作、无证上岗处罚均由乙方负责，其他方面事宜由甲方负责。

8、爆破实施过程中依据设计说明及操作规程进行施工发生的事故，经甲、乙双方协商，甲方愿意承担10万以上的所有费用，10万元以下由乙方承担。如不按设计说明及操作规程施工发生事故全部由甲方承担。

五、调节与仲裁在合同执行过程中，如双方发生争执，应本着相互谅解、信任、平等、互利的原则充分协商，解决争议；若协商无效，任何一方均可向监管主管部门申请调节争议；若调节无效，任何一方可依法要求仲裁。

六、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲乙双方应本着实事求是，合情合理的原则协商解决，签订书面协议，作为本合同的补充协议，与本合同具有相同效力。2自合同签订之日起，原甲方的现场爆破员、安全员归属乙方管理。工资由甲方承担。为了便于管理，甲方发放爆破员、安全员工资时需有乙方工程技术人员的签字方可发放。

3、乙方的工程技术人员有权对甲方爆破作业人员的39;违章、违规操作进行处罚。

七、合同有效自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日有效本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。甲方（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方代表签章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工地工程合同 工地工程合同部需要的技能篇十五**

鑫瑞大厦土方工程承包协议书发包人（以下简称甲方）承包人 （以下简称乙方），经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包项目：本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

二、承包方式：包挖、包运、平整，不得转包。

三、承包价格：开挖、运输土方 元3（石砂）。

四、工期要求：按图纸要求尺寸进行开挖，自\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始施工，在 天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

五、质量与施工要求：

1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设（监理）、公司、质监站检查符合要求后，方为合格；否则承担整修、返工费用。

六、安全要求：

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。

6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

七、结算方式：采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款，。

八、仲裁与调解：如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。单位工程负责人（甲方）：承包班组长（乙方）：联系电话：联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工地工程合同 工地工程合同部需要的技能篇十六**

甲方（发包方）：\_\_乙方（承包方）：\_\_根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商一致、签订本合同，以供双方遵照执行

一、工程名称：工程地点：\_\_工程内容：\_\_

二、工程承包范畴、工程概况承包范围：包工包料开工日期：x年x月x日竣工日期：x年x月x日合同工期总日历数：30天（日历天）

三、质量标准：工程质量标准：合格。

四、金额（大写）工程预算：\_\_元。

五、甲方义务：指派装修工程项目现场负责人：\_\_。

六、乙方义务：

1.本工程必须由中标方独立完成，不得转包。如一经发现转包，甲方有权终止合同，并不承包任何损失和责任。乙方无条件推出现场并处以\_\_万元的违约金罚款。

2.施工期间乙方必须保证安全施工，施工期间若发生任何的安全事故及损失均由乙方全权负责。并随时接受甲方的安全检查。

3.施工期间乙方必须文明施工，负责清理并运走拆迁垃圾，保证施工现场的清洁卫生。

4.工程质量达不到甲方要求时，由乙方负责整改、返工至合格，并承担由此发生的全部费用。

5.装修工程的主材选用必须经甲方确认并留用样品后方可使用。

七、工程支付方式：工程完工后一次性付清。

八、违约条款乙方须保证在合同工期内完成装修工程，并保证工程质量达标，若延迟完工，每延迟一天收取违约金\_\_元天，延迟十天以上的违约金按\_\_天计收。甲方须按照工程进度和本合同付款之约定按时支付工程进度款，若违约乙方可按照延迟付款时间相应核销工期时间。

九、本合同一式六份，甲乙各持三份，合同附件（招标书、运算报价单）均具有同等法律效力。

十、合同生效：本合同双方签字盖章后生效。甲方（公章）：\_\_乙方（公章）：x日期：x年x月x日

**工地工程合同 工地工程合同部需要的技能篇十七**

发包方（以下简称甲方）：承包方（以下简称乙方）：根据《民法典》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：

（二）工程地点：

（三）工程内容：主要是挖填土石方，土石方内外运、场地平整等。

（四）工程数量：此标段挖方总量约为立方米（数量暂定，以审计为准）。

二、工程期限根据双方协商，工程期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同签订时乙方应充分考虑施工期间环境影响、道路情况、车辆运输、管理情况、施工检查、政策变化以及可能出现群众阻挠施工等一切可影响工程施工进度的因素，除自然灾害等不可抗力因素外，出现其他因素工期不予调整。

三、工程质量乙方根据甲方提供的图纸及资料进行施工，确保工程质量，工程验收时，应按图纸和验收标准执行。

四、工程价款及结算

（一）工程总造价：经双方确定本合同综合单价为元立方米，全部工程造价暂定为人民币元（大写 ），包括挖填土石方费、装车费、平整费、运费、卫生费、弃土费、税金及相关费用，双方不得擅自改变合同价款。

（二）本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：本合同采用固定单价，工程量是暂定数量，待甲乙双方共同核对后作为最终结算的依据。如甲方提供的图纸和说明书与实际不符，按实际签证结算。

（三）工程价款结算

1、合同生效并开始施工后，甲乙双方每月底对接确认完成的工作量，甲方于\_\_\_\_日内按完成数量总金额的50%支付工程款；

2、土方工程结束后，乙方申报工程结算资料，经甲方审核后，\_\_\_\_日内付审核结算款的75%；

3、工程竣工验收后，甲方在\_\_\_\_日内向乙方付清全部余款。

五、工程承包方式

1、本合同履约保证金10万元，合同履行结束后，无息返还。

2、乙方不得将合同约定的工程转包给其他施工单位施工。工程开工后，如发现乙方有未按合同承诺实施的，甲方有权终止合同，没收施工履约保证金。由此造成的一切后果由乙方承担。

3、如甲方发现乙方未按附件中所列的人员进场，甲方有权中止合同，由此造成的一切后果，由乙方承担。开工时项目部负责人等相关人员的相关证书原件送到甲方备案，工程完工后退还。

4

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn