# 最新建筑工程协议书和合同 建筑工程合作协议书完整版(十五篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-06-04

*建筑工程协议书和合同 建筑工程合作协议书完整版一承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**建筑工程协议书和合同 建筑工程合作协议书完整版一**

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工程全称)签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容承包人

在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的\'内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、质量保修期双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

⒈地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

⒉屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

⒊装修工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

⒋电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

**建筑工程协议书和合同 建筑工程合作协议书完整版二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商一致，以楼房抵偿建筑工程款一事达成协议如下：

一、经双方结算确认，甲方欠乙方修建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，现以甲方所在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位置\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房予以抵偿。

二、保证条款：

1．甲方保证上述折抵工程款的楼房未因其它事由被查封、抵押或出售；

2．甲方保证在本协议签订后不得因甲方原因导致折抵工程款的楼房被查封、抵押，致使乙方权利无法实现；

3．甲方保证折抵工程款的楼房无产权上的争议，现阶段已能办理房地产权证；

4．甲方保证在未征得乙方书面通知情况下，不得出售抵工程款的楼房；（甲方保证乙方完全享有该折抵楼房所有权，享有自由买卖、出租、转让、抵押的权利）

5．甲方保证在本协议签订之日起30日内办理完毕抵工程款楼房的房地产权证。

三、本协议书签订后，乙方即拥有上述楼房的所有权（包括但不限于自用、出租、转让、抵押等）。

四、本协议书签订后，乙方有权立即办理楼房产权登记手续，或暂不办理登记手续时免费更名一次。乙方可用书面通知方式告知甲方，与第三人签订购房合同，办理楼房产权登记手续。

五、物业管理费用：

1．如乙方或业主是在本协议书签订后12个月内入伙的.，则以实际入伙时间计交物业管理费用；

2．如在本协议书签订后超过12个月入伙的，乙方或业主应按有关规定支付物业管理费用。

六、税费、交易费用等。

1．甲方必须随时配合乙方或乙方指定的第三人办理抵工程款楼房手续，包括但不限于签订《商品房购买合同书》，开具发票，提供相关资料，办理房地产权证及其他各项工作；

2．甲乙双方需按照规定各自负担办理房地产权证的税费和交易费用。

七、楼房销售

1．乙方自用楼房时，甲方需配合将房地产权证办理至乙方名下；

2．自本协议签订之日起，乙方可委托甲方或第三方销售抵工程款的楼房。若委托甲方销售的，另行签订协议；

3．自本协议签订之日起，乙方可自行销售抵工程款的楼房；

4．不管乙方以何种方式处理楼房，甲方都应配合办理相关手续。甲方应根据乙方或购房业主的要求，办理相应一切手续（包括但不限于预购登记、办理房地产权证等）。

八、违约责任

如折抵工程款的楼房因甲方原因被查封、抵押、出售或无法按时办理房地产权证，乙方有权要求甲方支付不能交付楼房价款10％的违约金，提供其它楼房抵偿或赔偿一切损失。

九、合同有效期至所有折抵工程款的楼房办理完毕《房地产权证》为止。

十、未尽事宜，双方协商解决，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本协议，自各方签字盖章后生效。协议一式四份，双方各执两份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程协议书和合同 建筑工程合作协议书完整版三**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在土建工程以包工包料形式承包给乙方施工。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，本着平等互利的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商达成以下协议条款：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：（具体位置见附图）

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程量： 建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，包括\_\_\_\_\_\_\_\_。

以包工包料的形式承包给乙方施工。乙方应包该项工程的施工质量、工期、施工安全及工程竣工验收合格。

1、总工程\_\_\_\_平方米，采用一次性定价的固定单价方式。工程单方价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、本协议一经生效,不受市场价格变化影响,按协议约定进行结算。

具体承包内容如下：基础工程，主体工程，包括：

不包括以下工程：

①水暖、电气、有线、电话、防雷、消防等安装工程；

②防水工程；

③外墙涂料；

④楼外土方工程；

⑤附属工程，包括：周边环境绿化、亮化等。以上未含的各项工程如甲方要求乙方施工，工程款另行计算，具体计算方式双方另行商定。

1、双方签订协议后日内，甲方付乙方工程造价总额的\_\_\_\_\_\_\_\_％。

2、主体结构建成后甲方付给乙方工程造价总额的\_\_\_\_\_\_\_\_％。

3、工程全部完工时甲方付乙方工程造价总额的\_\_\_\_\_\_\_\_％。

1、经甲、乙双方协商：从施工基础承台开始至竣工验收合格即日开工至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。

2、因不可抗拒的客观情况影响工程进度的，经甲、乙双方协商，工期可相应顺延。

1、必须办理好项目的报建手续及施工临时用地占用道路等合法手续，并承担此工作应由甲方负责。

2、工程开工前，做好工程的“三通一平”，将施工用的水、电接通到施工场地，铺设好临时的运输道路，满足施工要求。

3、开工前，由甲、乙双方组织图纸会审和技术交底。协商一致，方可施工。

4、施工工程中由于扰民，土地纠纷等外来因素影响造成的被迫停工，甲方自行解决并承担经济损失。

5、甲方应按协议约定的工程部位支付工程进度款，如违约支付，责任由甲方负责。

1、乙方在施工中必须有足够的建筑材料和建筑机械，以保证工作项目的顺利完成。

2、乙方必须按甲方提供的图纸及相关建筑法律、法规、强制性标准施工。在工程质量方面要达到国家规定的质量验收合格标准，并按规定的时间完成任务整个工程项目。

3、在施工过程中，乙方必须服从甲方代表(或监理人员)的监督，加强各班组人员的管理。提高安全施工意识，做好安全文明施工工作。如出现安全事故所造成的一切损失，概由乙方负责。

4、施工单位的`工人的所有保险费用以及施工安全文明措施由乙方负责。

5、一切建筑材料均由乙方采购与保管，材料品牌、规格、颜色由甲方认可。主要建筑材料须送检合格后方可用于该工程中。

6、乙方协助甲方办理好施工报建等有关手续。

7、做好工程资料及材料送检的一切费用由乙方负责。工程竣工验收后，乙方尽快为甲方办理好工程资料，协助甲方办理房屋产权登记。

1、乙方应严格按照现行施工验收规范，按照甲方提供的设计图纸进行施工。隐蔽工程须经甲方及监理人员验收合格后，才能进行下一道工序的施工。

2、工程质量不合格全部返工，一切责任由乙方负责。

3、在施工现场如发现不足之处，甲乙双方必须及时会同有关人员协商采取补救措施，以防止扩大损失，保证工程质量和工程的顺利进行。

1、在施工过程中，甲方确需进行结构变更时，出具设计变更单给乙方，方可继续施工。同时作为竣工结算与交工验收的依据。

2、由于工程变更不及时而引起某部位的返工，造成直接经济损失的费用由乙方负责。

3、如工程内容发生增减变化，按甲乙双方协商的单价计算，相应增减工程造价。

施工过程中如发现与本协议未提及的事项，双方另行协商。

、本协议一式四份，甲乙双方各执二份，本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程协议书和合同 建筑工程合作协议书完整版四**

甲方：

乙方：

甲方需建一栋层高的私人住宅楼，现发包给乙方承建，为确保施工能顺利进行，经甲乙双方协商，对具体条件和建筑要求签订协议如下：

一、 甲方建一栋层高的楼房主体及装修，总面积约平方米，现以包工包料的方式由乙方承包， 承包价以每平方米元计算，总共元整，按投影面积计算乙方需由基础做起(包括工人破桩)。

二、 乙方施工一定要有建筑机械(如升降机、搅拌机、震机等一切机器设备)。

三、 甲方负责建筑材料，乙方负责模板(注：一定要有二层模板)、顶木、

排生竹、铁钉、铁线仔、胶带、安全网、贴地板砖用的砂轮及一切建筑有的\'用具、费用由乙方负责。

四、 乙方在施工期间要注意安全，如有工人发生意外伤亡事故，一切责任和费用由乙方负责。

五、 在施工期间，建筑工人要遵守当地的乡规民约，户口费、治安费等一切费用由乙方负责。

六、 乙方按设计图纸施工，包括建造化粪池(2个)、下水道，如有质量问题需要返工的，一切材料费及人工费由乙方负责。

七、 每层楼面铺了水泥后，2天内不得在楼面上工作，一定要20天后才能拆模板，不得提前拆。

八、 楼房外墙前面贴瓷砖，其3面贴马赛克，一楼门面贴门面砖，一楼

大厅做水磨石米，楼房内人行道要贴

2.1米高的墙裙砖，楼梯级边贴墙裙砖，厨房、卫生间贴瓷片到墙顶，楼梯走道贴

2.1米高的墙裙砖，每层楼板均贴地板砖，房内贴墙砖

2.1米，厨房内要建灶台并贴瓷片。第二层厅和房间都贴

1.5米高墙裙(第二层每个窗台要跳30公分)。

九、 批荡前，把屋内所有杂物余\_清理后才方可批荡。工程完成后，一定要清理好所有杂物，保持房里清洁。

十、 付款方法，按工程进度付款，前期付50%，工程完成合格后，余款50%待验收合格后，在三个月内付清。

十一、 甲方给乙方的建筑时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方要按时竣工交楼，每延误一天罚款人民币1000元正。

十二、 此合约一式两份，双方各执一份，依此为据，不得违反。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑工程协议书和合同 建筑工程合作协议书完整版五**

建筑工程设计合同协议书( )

甲主委托乙方承担\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_平方米，批准总投资为\_\_\_\_万元，建设地点在\_\_\_\_。

1.甲方应在20xx年xx月xx日以前，向乙方提交业经上报批准的设计任务书、工程选址报告，以及原料(或经过批准的资源报告)、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、需要经过科研取得的技术资料。甲方在20xx年xx月xx日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的条件，以及有关设备的技术资料。

甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2.及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3.在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底;工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4.在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便，在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5.甲方必须维护乙方的.设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

1.乙方必须在20xx年xx月xx日以前，向甲方交付初步设计文件;在20xx年xx月xx日以前，向甲方交付技术设计文件;在20xx年xx月xx日以前，向甲方交付施工图设计文件。其中，初步设计文件一式\_\_份，技术设计文件一式\_\_份，施工图设计文件一式\_\_份，甲方另需增添文件份数和需要模型费，另行收费。20xx年xx月xx日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件(包括概预算文件、材料设备清单)。

(大型建筑安装工程，甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件(2)。)

2.乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3.初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4.设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

委托方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖章) (盖章)

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：(签字)\_\_\_\_

委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：(签字)\_\_\_\_

项目经理：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目经理：(签字)\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设行政主管部门备案：\_\_\_\_\_\_鉴证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖章) (盖章)

备案号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备案日期：20xx年xx月xx日

鉴证日期：20xx年xx月xx日

**建筑工程协议书和合同 建筑工程合作协议书完整版六**

合伙人a：身份证号码：住址：电话：

合伙人b：身份证号码：住址：电话：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_人共同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程中，承包该项目工程。 \_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人投资，\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_人共同管理经营、风险同存、收益共享的原则，有关事宜达成如下协议：风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

一、管理事项：\_\_\_\_\_\_\_\_人在管理上各尽其所能、平等协商、思路一致、统一管理、协调一致的原则，有理有序进行工程施工开展合作\_\_\_\_\_\_\_人的事情达成共同实施后，假如决定是错误的，仍然\_\_\_\_\_\_\_人的责任，不能过后方知说空话。为了达到工作顺利完工，提出好的`建议。

二、投资事项：结合实际，本着有利于正常工作的原则\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_人投资，如投资不到位影响正常生产施工造成损失，由投资不到位者全权承担经济责任，按现场所发生的实际经济损失计算。

三、工作事项：\_\_\_\_\_\_\_\_负责项目部手续的办理，对上、对下的关系协调工作，不投资，占总利润\_\_\_\_\_\_\_\_的股份，如手续办理不到位和所拖延的时间损失由\_\_\_\_\_\_\_\_负责；\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人投资，并且负责对整个工程的人力资源、物资资源的组织。

四、附加规定：保证该工程的工期、质量、安全、文明施工、治安临设消防等的管理指导工作，做好对内、对外的协调与沟通、成本控制、管理有序的工作；杜绝不合理的材料浪费，加强材料进出场的管理控制，加强白天、夜间的保卫管理工作，为了创造良好的工作环境尽心尽责。

五、财务管理约定：

1、投资与收益：\_\_\_\_\_\_\_\_人共同承担风险，对整个工程的款项统一安排，把所有工程的投资款和材料款付清后，再按比例分配。

2、单价的确定、工资表、材料及日常支出、进出账单据必须由其中\_\_\_\_\_\_\_\_股份人签字后生效。

3、进账的工程款需进入\_\_\_\_\_\_\_\_办理的临时银行账户上，财务总账需在\_\_\_\_日内结算持平账后，\_\_\_\_\_\_\_\_人在财务报表中签字存档，日常开支必须做到\_\_\_\_\_\_\_\_人以上在场或认可，保证进支账目实事求是，公证透明的财金管理制度。

六、合作违约约定：风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、合作协议\_\_\_\_\_\_\_\_人签字后，若中途一人拆股或违约，另\_\_\_\_\_\_\_\_人还需继续合作，违约者的投资需在该工程付清所有债务后在工程尾款中退还本金（本金不计息），若\_\_\_\_\_\_\_\_人同时都退出由\_\_\_\_\_\_\_\_人平均承担经济损失。

2、如其中一方不按此合作协议所规定的条款行使，则付\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：伍万元整）违约金。

七、以上协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_人各自\_\_\_\_\_份，签字后生效，具有同等法律效益，以此为证，不得反悔。注：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，以前签订合股合作协议作废。

合伙人a签字：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合伙人b签字：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程协议书和合同 建筑工程合作协议书完整版七**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方在北塔区资枣社区安？z地新建一栋八层全框架宿舍楼，双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（建筑面积外构筑物飘板、天沟按全面积计算，雨蓬、空调板按半面积计算）。注：括号内条例经协商不计算面积，但水电由甲方负责施工，工资由甲方付款。

4、承包范围及内容

（1）主要内容：按照甲方要求和设计的平面图和甲方有关的建筑要求进行施工修建，包括路面压花，土建一次性大包干，住房每层高度为3米，第一层为3.8米，±0。00以下按实结算，并计算乙方的.其它费用开支，为一次性支付。

（2）配套附属工程，另行按实计算。

（3）水、电由甲方负责。

（4）室内留门洞，粉好门套，预制构件由甲方购买。

5、材料材料及工程质量要求

（1）主体工程质量必须达到一次性验收合格、

（2）乙方应认真按照甲方要求和意图，精心施工，随时接受甲方的检查、验收。

（3）因乙方原因工程质量达不到规范质量标准，乙方承担一切责任，工程质量达不到规范标准的部分，乙方按照甲方的要求标准和重新施工，直至符合规范标准合格为止，所有费用由乙方负责。

（4）若甲方要求乙方不合理的施工所造成的工程质量和损失由甲方负责。

（5）外墙为100×100或（100×200）的方块砖，屋面为随到随抹一次性成合压光。防水屋面由甲方负责。

6、承包方式及合同价款

（1）工程采用包工不包料大包干形式，承包价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，安全保险由乙方负责。

（2）浇灌砼、扎钢筋、装模、回填夯实由甲方负责。机具、扎丝、铁丝、钉子由乙方负责。内钢管脚手架、活动架、扣件油顶由甲方负责及费用，乙方负责绑扎，外架由乙方负责。

7、工期要求

工期总共为\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

8、付款方式

工程总价约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，签订合同预付乙方的进场费及备料款\_\_\_\_\_万元，以后每完成一层主体付工程总价的\_\_\_\_\_%，内外装饰每完成一层工程总价的\_\_\_\_\_%。留\_\_\_\_\_%竣工验收后一笔付清。

9、双方责任

（1）甲方应保证工程款及时到位，防止资金问题而造成工程停工，而达不到预期进度由甲方负责。

（2）甲方未按合同规定履行自己应负的责任，因资金原因不能正常施工，除工期得以顺延外，还应赔偿给乙方造成的实际损失。

（3）承包人不得将承包工程转包给他人，也不得将其承包工程支解以后分包的名义发包他人，否则，合同自行终止。

（4）甲、乙双方本着精诚合作、自行遵守的原则，认真履行职责，协助保密等义务。

（5）、本合同一式四份，双方各执二份，合同自签字生效，发包人、承包人履行合同的全部义务，承包人自发包人交付竣工结算款支付完毕，本合同自行终止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程协议书和合同 建筑工程合作协议书完整版八**

甲方：

身份证号：

手机：

乙方：

法定代表人：

住址：

按照平等互利、团结协作、共同发展的精神，经甲乙双方友好协商，就双方共同参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司电缆产业园\_\_\_\_\_\_厂房工程项目施工达成如下协议条款：

1.1本协议为双方一次性联合协议。协议的各项条款仅对\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司电缆产业园\_\_\_\_\_\_厂房工程（以下简称“本项工程”）项目施工具有约束力。

1.2本协议中所称“本项工程”是指甲方以乙方名义与建设方\_\_\_\_\_\_签订的《\_\_\_\_\_\_\_工程项目建设工程合同》所包括的全部内容。

1.3合作双方是独立的平等伙伴，按照双方的职责分工进行合作范围内的经济及生产活动。

2.1该工程项目位于\_\_\_\_\_\_工业园区内，工程为厂房土建及钢结构，混凝土框架主体、钢结构屋顶结构。其中，钢结构工程须由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构有限公司负责施工，其余全部工程由乙方组织施工，并由乙方承担全部工程施工所发生的劳务费用、材料费用、机械费用、试验费用、缺陷修补费用、保险费用、税金以及甲方与建设方签订的工程施工合同及往来文件中明示或暗示的所有风险和法律义务。

2.2甲乙双方可根据工程需要共同组成工程项目部，由乙方全权负责。项目部由乙方委派项目经理，同时组织满足工程施工所需的人员及设备，注入工程施工所需资金，工程质量以现场监理验收为基准，以确保实施和完成合同工程及其缺陷的修复，并使人员稳定。甲方可委派项目副经理及财务人员各\_\_\_\_\_\_名，参加工程及财务管理工作。一切人员均应服从项目部的\'统一领导。

2.3在本项工程中，为保证工程款专款专用，工程顺利进行，由建设方拨付的所有款项，均应直接转至项目部指定账户（银行账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2.4乙方应以现金或支票形式向甲方支付本项工程投标一切有关费用（包括购买资格审查及招标文件、标书的编制、所需证件的公证费用、投标保证金、银行信贷证明手续等等），以上费用应在资格审查递交前和开标前支付，开标时由甲方递交建设方。工程中标后，乙方应支付工程履约保函和工程开工动员预付款保函和相关费用，并在本工程开标前双方议定的日期内将款项划到甲方银行账户上。乙方在本项工程施工中所需开工启动运营资金由乙方自行解决。

2.5甲乙双方的施工管理费用及人员工资、现场费用、差旅、通讯等费用全部由项目部直接发放。

2.6乙方向甲方支付工程有效标价\_\_\_\_\_\_％的管理费用（不含税金、暂定金额按实际发生计取）。

2.7管理费用支付方式：甲方要求收到建设方支付的每笔款项（包括工程预付款和计量款）后，按付款比例将应交管理费扣存。工程竣工后将应上缴甲方的管理费一次付清或按进度比例扣存的管理费按比例付给甲方指定账户。乙方所管理使用的资金为工程总款的\_\_\_\_\_\_%。

3.1甲方负责以乙方名义与建设方签订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目建设工程合同》，协调与建设方、监理方的工作关系及工程量变更增减等事宜。

3.2甲方应负责工程项目招投标前期的一切工作，乙方为甲方提供所必须的资质文件。

3.3甲方必须保证所承揽的工程为合法项目，且甲方负责将与本项工程施工有关的政府法令、批文、文件等信息及时提供给乙方。

3.4乙方所提供的人员，在施工过程中因业务素质低，不能胜任其工作的，甲方有权要求撤换。

3.5甲方应协助乙方整理工程竣工资料。

4.1乙方同意甲方作为本单位工程项目部对外承揽工程，并为其出具委托书。

4.2乙方保证具备投标人资格要求，即必须具备建筑安装工程二级及以上工程资质企业，且在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力。拟派负责人须具备二级及以上注册建筑师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目负责人。

4.3乙方在本项工程建设期间，支付工程所需全部费用，全面履行甲方与建设方签订的本项工程合同中的各项要求，同时未经甲方书面同意不得将本项工程中的任何项目再次分包。

4.4乙方负责本项工程施工过程中的进度、质量、安全管理工作且对建设方负责。

4.5乙方负责所承担工程的竣工资料，做好工程竣工结算工作并负责所承担工程的缺陷责任期保修工作。

4.6乙方应严格遵守国家及当地政府和建设管理部门的各项法律、法规和规章制度。如果发生工程质量问题或重大安全事故，乙方应对此承担全部责任，承担由此产生的所有损失及费用，并赔偿甲方相关的名誉损失费用。

5.1甲方以乙方名义中标并与乙方签订建设工程合作协议后，如乙方不能完成本项工程内容，不仅要承担建设方索要的赔偿金，还需向甲方支付建设方索要赔偿金的\_\_\_\_\_\_%作为补偿。

5.2如甲乙双方未按照本合同约定履行合作义务，违约方应当承担应付款\_\_\_\_\_\_%的违约金，并继续承担本合同义务。

6.1双方因本协议的履行发生纠纷，应先协商解决。

6.2协商不成，由\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院管辖。

7.1本协议一式\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，由甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_份。

7.2本协议未尽事宜，由双方协商订立补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力，补充协议条款若与本协议条款相冲突，以补充协议条款为准，但不影响本协议其他条款效力。

7.3本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，至双方完成合同规定的全部权利和义务之日起失效。

8.1甲乙双方在本项工程开工前应先签署本建设工程合作协议书。

8.2本项工程实施过程中，双方应信守各自在协议中的承诺，遵守诚信原则。

8.3本协议有效期内，甲乙双方与本工程无关的其他业务各自独自经营，自负盈亏，双方互不承担本协议以外的责任和义务。

8.4双方应本着友好合作、优势互补、互惠互利、诚信长久的原则，给对方提供最大的便利，使工程顺利圆满完成。

甲方：（盖章）

法人代表或授权人：

地址：

电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：（盖章）

法人代表或授权人：

地址：

电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程协议书和合同 建筑工程合作协议书完整版九**

甲方：

系方式：

地址：

乙方：

身份证号：

住址：

联系方式：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方友好协调、本着长期合作、互惠有利的原则，达成以下协议条款：

第一条：合作内容甲、乙双方就建设工程项目形成长期战略合作关系，通过双方投入资金、资源承接建设各种类型的项目工程。

第二条：甲方责任与权利风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方负责利用自己的社会资源承接各种类型的项目工程。

2、甲方投入资金\_\_\_\_\_\_万元，占股\_\_\_\_\_\_%。

3、甲方派出\_\_\_\_\_\_名财务人员参与项目工程的管理。

4、甲方派出的工程建设管理人员的收入在项目上支取，计入项目建设成本。

第三条：乙方责任与权利

1、工程项目实际施工的`组织、管理工作由乙方承担。

2、乙方投入资金\_\_\_\_\_\_万元，占股\_\_\_\_\_\_%。

3、工程实际承建过程中涉及到的前期费用支出全部由乙方支出，待双方投入资金到账后偿还乙方所垫付资金。

4、因承接工程需要挂靠其他公司的，寻找挂靠公司的工作由乙方完成，费用由乙方承担。

第三条：利益分配

1、该项目所得利润根据合作方所占的不同股权比例按股份进行分成，其中甲方占股权分成\_\_\_\_\_\_%，乙方占股权分成\_\_\_\_\_\_%。

2、在保证项目正常运作的情况下，每年进行年终分红一次（每年\_\_\_\_月对上\_\_\_\_\_\_\_\_年度红利进行分成）。

第四条：保密条款风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

1、本协议作为机密文件，甲、乙双方在此协议生效期内或协议终止后，双方不应将此协议透露或出示任何公司或个人，也不得泄漏对方的商业秘密。

2、双方承诺对对方客户信息、技术资料以及双方的合作内容不泄露给任何第三方。

3、涉密人员范围：双方领导、项目组成员及有关人员。

第五条：争议的解决甲乙双方在履行合同中如发生纠纷，由甲乙双方友好协商解决，协商不成，提交给\_\_\_\_\_\_方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第六条：协议的生效与补充

1、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，经双方盖章后长期生效，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，甲乙双方共同协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本协议签订地点为\_\_\_\_\_\_市。

甲方（签章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程协议书和合同 建筑工程合作协议书完整版篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《经济协议法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定协议如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程概况：

建筑面积\_\_\_\_平方米。

二、工程装修内容

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

工程造价为：￥\_\_\_\_元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

四、工程期限

工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

五、质量要求

按国家建设部行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。办公室装修协议范本

六、付款方式

1、协议签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

4、乙方剩余工程款作为质保金\_\_内付清。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的\'配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以\"现场签证形式\"由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按协议执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、协议一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程协议书和合同 建筑工程合作协议书完整版篇十一**

甲方：（以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

为深入推进施工工地现场消防安全工作，坚决杜绝施工现场消防安全事故的发生，确保“ 智能动态称重系统研发生产基地 项目”安全、优质、按期完成，同时为进一步明确有关各方的消防安全职责，提高项目施工消防安全管理的整体水平，杜绝重大伤亡事故的发生。结合工地现场的实际情况，制定本协议书。开工前乙方必须与甲方签订建设工程消防安全协议书，以明确职责，作为消防安全管理的指导与检查执行依据。

在施工分包合同的执行上，本协议具有优先权。本协议书适用的`工程项目名称为：智能动态称重系统研发生产基地外墙装饰工程，此项目施工地点为：太原市高新区中心街以北

1、乙方必须成立消防安全工作管理组织机构，制定消防安全工作管理制度，并将组织机构及制度上报工地现场消防安全指挥部。

2、乙方要组建义务消防队，制定义务消防队管理制度，义务消防队队员应进行集中培训，掌握各类火灾的基本灭火剂救援知识，每月至少组织一次培训及灭火和救援演练。同时要实行全天24小时轮班巡查制度，并建立巡查记录，对于发现的隐患及时消除。

3、乙方应当落实消防安全责任制，制定消防安全操作规程及灭火和应急疏散预案，对施工人员进行消防安全培训，组织有针对性的灭火和疏散演练，其中人员居住场所每月至少组织一次灭火和疏散演练。

4、乙方应按照国家标准、行业标准配置消防设施，器材，设置消防安全标志，并定期组织检查、维修、确保完好有效。

5、甲方每月对工地现场的消防设施组织至少一次全面检查，确保完好有效同时留存完整的检查记录。

6、乙方应确保现场安全疏散通道、出口、消防车通道的畅通。

7、乙方在节假日期间，应加大宣传力度和巡查力度，确保现场的消防安全。

8、如乙方有发现问题拒不整改的情况，每发现一次，罚款五万元，该罚款从应付乙方的工程款中扣除，造成人员，财产损失的，责任全部由乙方承担。

甲 方： 乙 方：

身份证号：

日 期： 日 期：

**建筑工程协议书和合同 建筑工程合作协议书完整版篇十二**

木工班组承包协议书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本工程的具体情况，甲方将赣榆云通水务工程中的木工工作量及脚手架防护承包给乙方（含变更增加部分），为确保工程质量、施工进度、安全目标的实现，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，特签定如下协议。

1、工程名称：污水深度处理技术改造项目

2、工程地点：赣榆区柘汪镇云通水务有限公司厂区内

3、模板接触面积：约4100m2

乙方承包方式为大清包，实行一次性包干，a、按规范要求搭设的内外墙脚手架（有资质持证上岗的搭设架子人员）和工资，以及安全防护用品、上料平台，b、木工包工包料，包括木工机械、各水池单体成套模板、钢管、扣件等一切辅材、主材。

该工程承包价格按每平方110元计算（含安全措施费）。

甲方只提供塔吊、主配电箱以上线路，其余图纸内所属木工全部作业内容（包括模板材、方木、铁钉、铁丝、二次结构模板工程、租

赁钢管费用、内外墙脚手架钢管刮一道颜色油漆，按文明施工标准搭设、按规范要求所需以及辅设的安全网费用、竹篱笆费用、进出材料规范平台、柱子剪力墙的成套加固对拉螺栓、现场临时设施的搭拆与材料清运、四临边洞口的防护设施搭拆与材料清运、塔吊基础的模板搭拆与清运、木工施工工具、用具、外脚手架的分色、平面侧面防护设施及主电箱以下所有木工施工用电箱和电缆线（三相五线制设置）均由乙方负责）及现场文明施工所需一切工作量。

以进场开工为准，单体基础3天，池体5天，若为两层建筑，每层梁板柱5天，土建截止时间20xx—4—30。每推迟一天罚款5000元，遇节假日，农忙等，一律不放假，遇特殊情况须向项目部请假，并不得拖延工期。如私自放假或减少人员，满足不了工期进度要求，按减少人员每人每天罚款50元。班组长每天在岗，遇特殊情况需向项目部请假并指派代理班长，否则每天罚款200元。

1、付款方式：主体验收结束付总价款的50%，竣工验收合格后付总价款的95%，余款在工程竣工验收合格之日起一年结清。

2、本协议书所涉及内容，若乙方不能及时完成，则由甲方指配人员完成，到时以3倍价格在工程款中扣除。

3、付款凭付款凭证付款，不含税金，每月必须抄送工资表，并附本人有效身份证签字方可发放。

1、乙方必须严格按照图纸施工、施工说明及国家工程质量检验评定统一标准组织施工，执行国家有关规范标准及施工员的技术交底。工程质量达国家合格标准，如不按上述要求施工，停工整改，罚款5000元；如板墙发生炸模跑模现象，乙方必须无条件踢除（超出平方面积罚款1000元）。

2、在施工过程中必须确保在每次验收时一次性合格，如有一次验收不合格，乙方必须无条件配合整改，并承担由此引起的\'相应损失。

3、每次拆模后将施工场地打扫清理干净。

1、在施工中，乙方必须严格按照安全操作规程施工，对不按安全操作规程施工所发生的一切违章操作而引起的安全事故均由乙方承担，与甲方无关，下班后及外出人员的安全与甲方无关，甲方不承担任何责任。

2、乙方进场人员必须是从事本行业的熟练工，必须正确使用安全帽等安全防护用品，严禁有精神缺陷或患有传染病等人员进入工地施工，对不戴安全帽或戴安全帽但未按规定系好帽带的，一旦发现，将对班组长处以100元/次罚款，工人处以20元/次罚款，罚款在付款中扣除。

3、在施工中严禁施工人员带病作业，不准穿拖鞋上班，严禁酒后上班，严禁自行私拉乱接电线，私自拉闸，严禁从外侧攀登脚手架，一经发现处以100—500元罚款，情节严重的立即逐出工地，并追究乙方责任，由此引发事故责任及一切经济费用与甲方无关。

4、乙方进场人员必须遵纪守法，与各工种紧密配合，不准因机械、工具的使用而打斗，如与他人发生矛盾，及时报项目部解决，否则双方各罚20xx元。情节严重造成对方伤害的，必须承担一切费用，并追究其法律责任，所有施工人员不得违反社会治安管理条例。

5、乙方在施工中发现不安全隐患的，要及时以书面形式报工地项目部整改处理，私自施工的，发生一切后果自负。

6、乙方每日施工用剩材料必须按现场文明施工标准及时分类归堆堆放，严禁材料在现场乱堆乱放，杂乱无章，如被现场管理人员通知不及时整理更改的，每次罚款200元。超过三次以上仍然再犯的每次加罚300元。

7、甲方负责协调处理施工现场各施工班组交叉作业，乙方必须服从甲方的处理意见，乙方在工程质量上首先完成自检，合格后方可报甲方专检。

8、个人意外伤害保险，由乙方全部自行交纳。

1、为了确保工程质量和进度，甲方将本工程所有的木工作业工程以及脚手架防护承包给乙方施工，在施工期间，乙方不得以任何理由随意停工、抬价，或减少人员，组织工人闹事等，如出现上述现象，甲方有权随时终止协议；对由于乙方责任，造成协议终止的，结算时在所做的工程量经验收合格后按20xx年定额价的50%结算所有工程量。

2、乙方施工人员必须服从甲方领导及管理人员指挥，如项目部安排加班，乙方必须服从。

3、因施工中的质量问题而出现的罚款事项，由项目部管理人员开出罚款单并通知乙方，但不需乙方签字即生效，在支付款时扣除。

4、乙方每天早晨上班时必须及时向项目部上报当日施工人员，并于每天晚下班时将需要第二天项目部协调的事项向项目部专人汇报。按时参加由项目部组织召开的工地例会。

5、乙方在施工时食宿自理。

6、工程竣工帐清后此合同自动失效。

1、本协议在履行期间如发生争议时，在不影响工程施工的前提下，双方应协商解决或请有关部门协调。

2、如果双方协商或调解不成时，应向大丰市人民法院提起诉讼。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建筑工程协议书和合同 建筑工程合作协议书完整版篇十三**

甲方：

乙方：

为了进一步深化企业改革，发挥甲方（管理方）的宏观调控职能，增强企业活力，提高企业的经济效益，甲方（管理方）经与乙方（挂靠方）充分协商，一致同意就乙方挂靠在甲方公司下的有关事宜签订以下协议书。

工程名称：

工程造价：

工程地点：

1.甲方同意乙方挂靠在甲方公司下进行 建筑工程的经营，乙方挂靠期间以甲方项目部名义自主经营、独立核算、自负盈亏。工程任务自行承揽。

2.挂靠期间因乙方以甲方的名义承建工程项目，所以甲方有责任对工程负责，凡以甲方名义签订的施工协议，乙方必须无条件执行甲方与建设方签订的施工协议条款及本工程相关的其他协议。

3.挂靠期间乙方实行大包干施工，包质量、包工期、包安全、包材料采购、包人员与施工组织。施工期间乙方必须自觉维护甲方的企业信誉，严格按照国家现行的施工技术规范和验收标准以及施工图纸进行施工，确保工程质量，安全施工，文明施工和按期完工。

4.甲方向乙方提供承接工程任务的公司资质，向乙方提供工程报建所需要的有关资料，协助乙方办理工程协议签订和办理工程开发，凡须由施工单位负责交缴的费用和资料等有关费用均由乙方负责。甲方同时协助乙方办理收付工程款和协助协调与工程管理部门以及建设方的关系。

5.甲方有权对正在施工的工程项目和施工地盘进行监督指导，对发现有违反质安操作规程施工的或发现质安隐患的，甲方有权责令停工整顿。

6.乙方挂靠甲方下经营期间，对所属施工队的管理必须严格执行有关综合治理的管理条例，严格按照规定用工，依法办理所聘员工各种手续，特殊工种要持证上岗。

7.为规范施工现场管理，乙方挂靠经营期间必须配备足够的工程管理人员，即项目经理、中初级工程技术人员以及施工员、质安员、材料员、电工、起重工、电焊工、架子工等特殊工种，施工现场要配足持证上岗的管理人员。

本工程建设资金管理采取通过甲方的基本账户以银行转账的方式，乙方在本工程施工中发生的停工、返工和拖欠人工工资、发生工伤事故以及拖欠工程材料款引起的一切经济纠纷，概由乙方负责。否则，甲方有权扣留乙方建设资金用于解决和处理上述问题，同时用于赔偿由此给甲方和其他方造成的经济与社会损失，并追究乙方法律责任。

本工程在乙方施工中实行乙方全额包干缴纳本项目所涉及的一切税和费用，乙方必须执行国家和行业以及当地行政部门和税务部门的相关税、费缴纳规定，乙方必须合法经营，及时照章纳税。缴纳税、费的主体为甲方、乙方承担税费缴纳的全部款项。否则，甲方有权扣留乙方建设资金用于补缴税、费，同时用于赔偿由此给甲方和其他方造成的经济和社会损失，并追究乙方法律责任。

1.本工程乙方向甲方缴纳合同总价款 %的管理费。管理费共计人民币（大写） 元整（￥： 元），每次建设方拨款到账缴纳当期管理费，管理费按每次拨款到账金额的 %收取，当拨款达到工程款总价的85%时，乙方必须在20日内提供已完成工程价款的税、费发票，否则甲方有权扣留乙方建设资金。逾期提供视为乙方违约，按拖欠时间每日计罚已完成工程价款的 %滞纳金。

2.合同签订之日乙方向甲方缴纳履约风险保证金（大写）：乙方在履行完本协议全部条款和合同约定的条款后甲方15日内全部返还乙方。

3.公共资源交易中心的项目，项目经理及相关人员证件屏蔽月（大写）： （￥： 元），工程款到账后按人员解聘时间为准扣除。

本工程在乙方施工中实行乙方负责项目全部安全责任，乙方必须执行国家和行业以及当地行政安全管理部门相关规定，在保障一切安全的.条件下实施本工程项目。本工程在实施中所发生的一切安全事故，以及引起的经济赔偿、民事诉讼和刑事责任，概由乙方承担全部责任。否则，甲方有权扣留乙方建设资金或乙方向甲方缴纳履约风险保证金用于工程质量事故处理，同时用于赔偿由此给甲方和其他方造成的经济和社会损失，并追究乙方法律责任。

本工程在乙方施工中实行乙方负责项目全部质量责任，乙方必须执行国家和行业以及当地工程质量管理部门的相关规定，达到工程质量合格要求，承担质保期的缺陷责任和质量返工等责任，本工程所发生的一切质量责任事故概由乙方负责，因质量事故引起的经济赔偿和民事诉讼、刑事责任由乙方全部承担。否则，甲方有权扣留乙方建设资金或乙方向甲方缴纳履约风险保证金用于工程质量事故处理，同时用于赔偿由此给甲方和其他方造成的经济和社会损失，并追究乙方的法律责任。

本工程所有招投标文件原件、中标通知书原件、备案原件、施工合同原件、竣工资料及验收报告原件、竣工备案书原件以及施工各类签证原件等文件和电子文档资料，全部交由甲方存档备查。

甲方有权对正在施工的工程项目和施工过程进行全方位的管理和指导，不定期进行巡视抽查，发现不规范问题乙方必须无条件接受甲方的整改建议。对发现有违反质安操作规程施工的或发现有质安隐患的，甲方有权责令乙方停工整顿。对不服从管理建议的视为蓄意损害甲方企业信誉，甲方有权更换施工队伍并扣留乙方向甲方缴纳履约风险保证金，乙方不得有异议。

乙方对本工程协议外产生的全部民事和刑事纠纷承担全部法律责任。

甲乙双方对本协议产生纠纷，双方可协商解决，解决不了，双方可向本工程有管辖权的人民法院提起诉讼。

本协议一式肆份，甲、乙双方各执两份，双方签名盖章后生效。双方债权债务结清以及乙方结清以挂靠单位名义在外的债务后自动失效。

甲方 ：

法定代表人： （签字盖章）

身份证号：

乙方：

法定代表人： （签字盖章）

身份证号：

协议签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程协议书和合同 建筑工程合作协议书完整版篇十四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方在石翁镇财政所院内新建房屋一栋，建筑面积165，甲方将该工程以全包工的形式承包给乙方，有关具体事宜经双方商定后达成如下承包合同。

一、工程概况

楼房一共两层，砖混结构，建筑面积\_\_\_\_\_㎡，层高\_\_\_\_\_米，建筑总高度\_\_\_\_\_米。

二、承包形式

甲方以全包工的形式承包乙方，所有泥工、付工、钢筋工、混凝土工、木工、架子工及所有架子树拆完归堆，场地清理一并在内。所有施工工具、施工机械、模板、支撑及配套、元丁、元丝、脚手架及配套元丝、马钉等均由乙方负责，甲方提供水、电。

三、安全责任

乙方在施工过程中必须严格按照国家建筑工程所规定的.安全标准操作施工，切实把好用电、用水、机械操作等安全责任关。在施工中发生的安全问题，由乙方负责。

四、工程内容

乙方按甲方所提供的施工图纸施工基础工程、正负零以上的主体工程、屋面工程、外墙工程（打底抹光）、内墙打底抹光、楼面捣制、平屋面随捣随光，地面捣制及所有材料的搬运，清理落水灰、施工现场清理等一并在内。

五、施工质量

乙方必须按照国家建筑工程施工标准规模施工，决不允许偷工减料与浪费材料，如发现上述行为，所造成的一切经济损失概由乙方负责。在施工过程中，如未按甲方图纸施工所造成的一切后果均由乙方负责。在合同解除前，属乙方的工程质量问题，由乙方负责修理。

六、承包单价

按国家建筑工程标准面积计算，每平方米单价\_\_\_\_\_元（小写\_\_\_\_\_元整），合计\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_）。

七、付款方式

该工程于年月年月工，工程款的结算：工程完工验收通过后支付合同价款的90%，一年保修期满后支付合同价款的10%。

八、本合同一式希共同维护执行。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑工程协议书和合同 建筑工程合作协议书完整版篇十五**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.一旦我方中标，我方保证在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，即\_\_\_\_天（日历日）内竣工并移交整个工程。

2.我方同意所递交的投标文件在\"投标须知\"第11条规定的投标有效期有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

3.除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的`合同。

4.我方金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的投标保证金与本投标书同时递交。

投标单位：（盖章）

单位地址：

法定代表人：（签字、盖章）

xx编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

银行账号：

开户行地址：

电话：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn