# 房屋拆建合同范本(汇总15篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-03-31

*房屋拆建合同范本1发包方： 简称甲方承包方： 简称乙方现甲方决定将 旧楼拆除工程发包给乙方施工。为达到优质、高速、高效的总目标，确保双方利益，为能更有效对本工程进行控制，强化管理。经甲、乙双方协定，特签订此承包合同，双方共同遵守执行。第一条...*

**房屋拆建合同范本1**

发包方： 简称甲方

承包方： 简称乙方

现甲方决定将 旧楼拆除工程发包给乙方施工。为达到优质、高速、高效的总目标，确保双方利益，为能更有效对本工程进行控制，强化管理。经甲、乙双方协定，特签订此承包合同，双方共同遵守执行。

第一条：

工程名称： 龙陵县老水泥厂内 旧楼拆除工程 工程地点： 龙陵县老水泥厂内

第二条：承包范围及工作内容

1、拆除 人工以及安全防护架、网和一切施工用具。

2、工程价款 ：

乙方按本项目实拆平为准，支付人民币 元 共计人民币 元给甲方，甲方给乙方开出收据，不包税的收据，乙方拆除旧楼的所有废旧材料属乙方所有，作为乙方在拆除施工中产生的费用。

第三条：付款方式

乙方签订合同后支付拆除房屋补偿款 万元、押金 万元人民币，合计 万元方可进场施工。

第四条：双方责任

1、甲方责任

1)、甲方对乙方应提供有关资料、数据和拆除手续、拆除点位，电话通知开工。

2)甲方负责拆除范围的办公设备、现场滞留人员以及所有施工场地内的一切障碍物的清理和协调。

2、乙方责任

1)乙方签订合同后，接到拆除通知应立即安排足够有经验的拆楼人员和机械入场。首先做好安全防护设施，制定施工方案，对工人进行全面安全教育方能施工。

2)乙方人员和机械必须按常规拆房顺序，多年拆楼经验进行安全施工，文明拆除，在拆除过程中安全，包括人员及机械和第三者伤害由乙方自行负责，甲方有权提醒和监督。乙方必须为拆楼工人购买保险，不买保险不得进场。

3)乙方要派专业人员现场技术指挥，制定施工方案，采取有效安全措施。负责全面管理。

4)乙方负责整栋旧楼拆除的垃圾清运至原建筑±0为准，同时将原有旧楼的地台、地梁破碎，原地平整。

第五条：工程工期要求

工程工期根据甲方要求和施工场地，加大力度，确保正常施工日为15天完成拆除任务，确因人力不可抗因素顺延。在施工期间，甲方不得随意让乙方停工，乙方不得随意退场。

第六条：甲、乙双方必须遵守合同的条约，双方不得违约，如有违约，一切经济损失由违约方负担全部责任。

第七条： 验收

乙方完成拆除作业后，在甲方完成清理、运输废料后，确定乙方已拆除完地面以上所有的应拆除的建筑后，甲方两个工作日内退还押金。

第八条:本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商处理。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，具有同等法律效力。(工程完工后自行作废)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆建合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋拆建合同范本3**

甲方：

乙方：

因工程施工需要，甲方将岐山县五丈原镇东星村位于铁路红线范围内的房屋拆除等工程委托乙方施工，依照《\_合同法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，达成如下协议：

一、工程地点：岐山县五丈原镇

二、承包方式：本工程实行包施工、包材料、包安全质量的承包方式。

三、工程范围：东星村位于甲方红线范围内的房屋拆除

四、工程内容：星村甲方红线范围内24栋建筑物，拆除上诉所列房屋至地坪。

五、开工时间： 年 月 日， 年 月 日完工。

六、双方责任

（一）、甲方责任：

1、甲方向乙方指定施工场地范围，对乙方进行技术交底，提供必要的测量配合及技术指导，但不因此免除乙方施工质量责任。乙方必须在甲方指定范围内施工。

2、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

3、负责对拆除完毕的场地进行验收。

4、工程完工达到甲方要求后，甲方给乙方办理结算

（二）、乙方责任：

1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。负责对本协议所列拆、除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

2、乙方负责做好与当地政府、村民各方面之间的协调工作。

3、乙方保证连续施工，确保在合同工期内完工。

4、乙方在施工中应确保作业安全，因乙方或其他原因造成的安全责任由乙方自行负责，由此发生费用由乙方承担。

八、 计量与支付

1、工程造价：本工程采用总价包干，包干价格为80000元（大写：捌万元整），已综合考虑了现场条件等各种因素，包括作业全过程的工、料、机费，施工用材料（机械）倒运费等与施工有关的全部费用，是支付合同工程项目（工序）按技术交底施工达到质量标准及甲方要求，完成其缺陷修复及一切辅助工作所需

的全部酬金的综合单价（含合同明示或暗示的所有责任、义务和风险的费用）。对于本合同中没有提到的内容均视为已包含在表中相应内容之中，合同履行期间不论发生工、料、机、的价格浮动或政策性变化，合同价格均不做调整。

2、合同签订生效后，甲方支付乙方50000元预付款，工程完工并通过甲方技术部门验收，甲方才根据实际完成的工程量支付乙方剩余30000元工程款。

九、附则

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可以做出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同在履行中发生争议，甲乙双方应按照合同条款及有关法律规定协商解决，协商不成时，由湖北省武汉市江岸区劳动仲裁委员会裁决。

3、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

4、本合同字甲乙双方授权代理人签字或加盖公章后生效，双方结清工程款后合同效力终止。

甲方：乙方：

委托代理人：委托代理人：

时间：时间：

开户行：

账号：

**房屋拆建合同范本4**

甲方：

乙方：

现有\_\_\_\_市\_\_\_\_镇，下芦村，中\_\_\_\_区十巷1号房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：\_\_\_\_市、\_\_\_\_镇、下芦村中\_\_\_\_区十巷1号房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工壹仟陆佰圆整(1600元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名：乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆建合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方资产范围内的营业房屋面出现漏水问题，特委托乙方进行维修，双方本着公平、合法、合理的原则，经过充分协商，达成如下协议：

一、基本概况

甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业房屋面出现漏水现象，由乙方负责进行维修，双方约定维修工期为\_\_\_\_\_\_天，保质期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、维修价格及付款方式双方约定维修价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，具体面积以甲乙双方共同测量并经甲方责任人签字认可的面积为准；此价格包含乙方工人工时费、材料费、施工人员安全责任保险等各项费用，乙方负责开具正规发票。

付款方式为，乙方完成施工任务后，经甲方验收合格、乙方开具发票后后，支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用，剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用为质保金，待质保期后一次性付清。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务：

甲方有权利对乙方承接的工作进行监督、检查，有权利在施工前详细了解乙方的施工方案，并对方案提出修改意见；甲方有义务按时间为乙方结算费用。

2、乙方的权利和义务：

乙方有权利按协议约定时间到甲方处结算费用，有权利提前完成工作任务；有义务接受甲方的检查，有义务接受甲方的监督和提出的改善意见，有义务对聘请的施工人员强化安全施工管理，有义务承担聘请工作人员在施工过程中的安全责任。

四、其他约定

1、乙方施工前不提提出具体施工方案，经甲方认可后，方可施工。

2、乙方所有施工材料进场前必须经甲方验收，否则甲方可拒绝支付施工费用。

3、乙方施工必须坚持科学施工、文明施工、安全施工的原则，若乙方粗暴野蛮施工，或因施工影响甲方客户正常经营，甲方有权单方面终止合同，所造成的损失由乙方负责。

4、乙方在施工过程中必须充分保证施工人员和施工周边人员安全，若因乙方安全措施不到位，造成的人员伤亡，一切责任由乙方负责。

五、争议解决方式如因本协议产生任何争议，双方应友好协商解决。协商无果，则提交十堰市仲裁委员会仲裁，或者提交甲方住所地人民法院诉讼解决。

六、未尽事宜：如本协议若有未尽事宜，经甲乙双方协商后另行补充，补充协议具有同等法律效应。

七、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方代表签字之日起正式生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋拆建合同范本6**

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为解决职工住房困难，改善原住房条件，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁安置成如下协议：

(一)、被拆房屋现状

乙方被拆迁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,房产证编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡,土地使用证编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

(二)、被拆迁房屋产权状况

(1)乙方对被拆迁房屋占产权比例为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

(2)甲方对被拆迁房屋所占产权比例为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

(3)乙方对被拆迁房屋若不享有100%产权，应按每平方米500元补交相应面积差额价格后，方取得被拆房屋全产权，乙方应补交金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，补交时间为签订本协议时一次\_付甲方。

(三)、房屋拆迁补偿方式

(1)货币补偿

(2)房屋产权置换

乙方选择以上第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

(四)、货币补偿

(1)乙方若不要新建用房，甲方按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元的价格给予乙方一次性货币补偿，共补偿金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元，待乙方领款时，须将该房地产权证及土地使用证原件交付甲方。

(2)实行货币补偿的，甲方对乙方不再承担安置责任。

(五)、房屋产权置换

(1)、甲乙双方采取房屋建筑面积1：1的置换方式，新建楼房超出置换面积部分，分别按下列方式计算差价：

a、旧房按房产证面积1：1置换，置换面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

b、置换新房面积大于原住房面积20㎡以内的，乙方按内部置换价格每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元补交差价，乙方应补交金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

C、置换新房面积大于原住房面积20㎡以外90㎡以内部分，乙方应按内部优惠价格每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元补交差价，乙方应补交金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

d、置换新房面积大于90㎡以外部分，乙方应按市场价格每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元补交差价，乙方应补交金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。以上乙方共计应补交金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方应交给甲方的差额款在确定新房位置时交一半，另一半必须在新楼竣工交钥匙时一次\_齐补足，否则，甲方有权收回安置房，并另行分配。

(2)、乙方在新楼竣工交钥匙时，向甲方上交原被拆房屋产权证及土地使用证，由甲方统一保存管理。

(六)置换房屋位置

乙方置换新房位于新建中高层住宅\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_户，置换房屋建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。房屋实际建筑面积待楼房竣工验收后依据房产部门测量数据为准，面积差价款实行多退少补。

(七)、附属房、自建房

乙方若有自建违章用房(棚)或属单位建设的附属房的，甲方按照政府有关规定，根据具体现状结构给予150元/㎡—200元/㎡不等的一次性现金补偿，但不属于置换新房面积范围，一律不予置换新房面积。

(八)、房屋拆迁补助

(1)甲方支付乙方临时安置补助费12个月的拆迁租房补贴，每个月240月，搬家费200月(一次性)，共计3080元。房租补贴计算时间从被拆迁户交旧房钥匙时至新楼竣工交钥匙时补齐剩余安置补助费。

(2)本条件补助费用及第五项应交款项双方可采取以票抵款方式，冲抵乙方应交房款。

(九)、室内及其它他附件属物

乙方室内装修装潢、通讯设施、宽带网络、闭路电视及其他附属物、构建筑均不在补助范围，乙方应自行处置，否则甲方有权拆除。

(十)、搬迁期限

乙方应自本协议签订之日起20日内将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。乙方若逾期不搬迁，按每逾期一日承担100元违约金给甲方。

(十一)、房屋交付期限

(1)甲方应于所有被拆迁完毕后在工程有效工期730天内交付新房，并确保房屋符合国家质量安全标准。

(2)遇有不可抗力等因素，导致工程延期的，交房期限相应顺延。

(十二)、置换房屋产权登记

新置换房乙方拥有100%产权，该房产权登记仅限乙方或其直系亲属，办证一切费用由乙方自行承担。

(十三)、违约责任

(1)乙方若逾期搬迁，按每逾期一日承担100元违约金给甲方。

(2)甲方若逾期交房，按每逾期一日承担100元违约金给乙方。

(十四)、争议解决的方法

如发生争议，甲乙双方可以通过协商或者诉讼解决。

(十五)、房屋维修

置换房屋的维护按有关建设工程质量管理法律、法规为据。

(十六)、物业管理

乙方应遵守甲方对该住宅区域的物业管理规定，为确保居住环境，禁止乙方私打乱建，否则，甲方有权无偿拆除。置换新房的被拆迁户在入住前还要签订《物业管理协议》。

(十七)、其它

(1)若乙方提出对本协议公证，公证费用由乙方承担。

(2)因施工单位违约，导致甲方损失的，由施工单位承担相应责任。

本协议一式叁份，甲方两份，乙方一份，自双方签字或盖章后即起生效，具有法律效应。未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋拆建合同范本7**

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《市住宅区物业管理行办法》要求，议定以下条款共同信守。

一、房屋管理

(一)乙方根据市\_\_\_\_\_\_\_\_文件规定将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住房共计\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积)出售给职工个人，现委托由甲方管理并按本合同第三条款规定向甲方支付委托管理费。

(二)上述房屋由甲方实行统一的专业化管理。

二、房屋修缮

(一)甲方负责乙方委托房屋共用部位及设施的维修及日常养护，保证房共用部位设施的完好和正常使用。

(二)托管房屋室内自用部位的正常零修若委托甲方负责，费用由购房人理。

三、托管费用

(一)根据市政府文件关于\_建立房屋共用部位设施维护基金\_的规定，乙向甲方支付优惠出售房或补贴出售房房价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。作为房屋委托管理费。

乙方在本合同签字后\_\_\_\_\_\_\_天内，将上述款金额拨入甲方\_房屋共用部位设施维护基金\_账户，帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方保证专款专用，并接受乙审查。

(二)甲方负责乙方房屋共用部位设施的日常维修，所需费用从上述房屋用部位设施维护基金的增值部分中开支。

遇有中、大、修以上项目，若上述基金增值部分不足时，不足部分由乙方按实分摊。

(三)甲方对托管房屋共用部位设施提供及时的维修、养护。

若因甲方维不及时等原因造成不良后果的，由甲方承担责任。

四、其它

(一)为了便于托管房屋的管理和维修，乙方将有关房屋档案、图纸及其技术资料移交给甲方存档备查。

(二)遇有人力不可抗拒的自然灾害造成房屋损坏、倒塌等、非甲方责任

五、本合同在签订后到\_房屋共用部位设施维护基金\_到位之日起生效。

本合同有效期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份报市物业主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

**房屋拆建合同范本8**

建设单位（甲方）：

拆迁户（乙方）：

根据XX建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有XX结构的住房XX幢XX间，共XX平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于20xx年XX月XX日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）XX平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

二、乙方应于20xx年xx月xx日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁XX日内一次付给乙方搬迁费XX。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1、乙方自行找房周转，每人每月补助XX元；

2、由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助XX元；

3、乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助XX元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于XX，共XX套XX间，XX层XX号，配有XX等设备。

五、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）XX等XX人一致签字同意XX作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人XX领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的XX%向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付XX元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付XX元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金XX元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式XX份，交XX等单位各留存一份。

建设单位（甲方）（公章）：XX拆迁户（乙方）（签章）：XX

地址：XX 家庭18岁以上成员（签章）：XX

代表人：XX 地址：XX

电话：XX 电话：XX

银行帐户：XX 银行帐户：XX

20xx年XX月XX日 20xx年XX月XX日

**房屋拆建合同范本9**

发包方：

承包方：

依照《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关施工事项，达成如下协议：

一、工程名称：天津海事局烟台航标处原有设备房拆除工程工程地点：天津海事局烟台航标处院内工程内容：地面原建筑物、原建筑物地下外墙毛石基础的拆除及所有拆除废料外运，处置等。

二、施工中拆下的各类废旧材料经甲乙双方认价后，由乙方处理，且在决算中扣除。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合同工期总日历天数3天

工程总造价约(人民币大写)：陆万捌仟叄佰捌拾玖元柒角肆分(结算方式：乙方完成全部拆除清运工作后\_\_\_\_日内，甲方先预付预算造价的元)70%，余额待审定后一次性付清。(定额工日按53元个计算)

一、甲方责任：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工范围内地下管线等有关方面的施工技术交底，并交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责拟拆除房屋的断水、断电、断通讯等工作。

3、配合乙方做好各方面的协调工作。

4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、负责对拆除完毕的工程进行验收。

二、乙方责任：

1、按甲方的要求按时进入拆迁场地，保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列的拆除范围内建筑物及附属物的拆除，清运，清扫等工作。

3、因乙方原因造成的事故，行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。

1、违反本合同规定，甲乙双方各自承担其责，造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

1、乙方按照有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由自身安全措施不力造成的事故及因此而发生的费用。

2、乙方在动力设备、高压线路、易燃易爆地段施工前，甲方需安排专业人员配合。

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

合同签订时间：

**房屋拆建合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了确保甲、乙双方的合法权益，现就住宅买卖有关事项签订协议如下：

经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_县东城巷23-12号的住宅壹套出售（出让）给乙方，住宅建筑面积为103．18平方米。

上述住宅出售价（含出让价，下同）为人民币柒万伍仟元整（￥75000元）（以下金额均为人民币）。此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

实行分期付款，首期支付贰万伍仟元整，第二期支付伍万元整。具体支付时间及方式如下：

（一）乙方在签订本协议之日预付甲方房款贰万伍仟元整。

（二）在甲方办妥上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》交给乙方的当天支付伍万元整。

甲方必须在收到乙方支付的首期购房款后的十五日内，与乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥

有产权及使用权，原入住人员或存放的物品必须在住宅所有权过户后的十五日内搬离。

上述住宅交易金额（人民币柒万伍仟元整）不包括售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等各种税费，此项税费由乙方承担。

：

（一）乙方未在规定的时间内将购买上述住宅的款项支付给甲方的，由甲方按日加收违约金额的百分之五的违约金。

（二）甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间办理上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》交给乙方的，甲方除必须将住宅《房产证》交给乙方外，必须按日支付全部售房款百分之五的违约金。

（三）甲方未在规定时间内搬离上述住宅，必须按市场房屋出租价格的三至五倍价格向乙方支付房屋租金。

（四）房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售（出让）上述住宅，如已收取乙方的购房款的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方三万元整违约金；如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的80％退回给乙方；如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万元整。

本协议经双方签字后生效。

甲方（签字）：乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋拆建合同范本11**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《\_合同法》《\_建筑法》和《绵竹市房屋管理拆迁规定》等法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商签订如下合同：

工程名称：

(一)工程地点：

(二)拆除范围：甲方指定的拆除房屋、门窗设备及构筑物及场地内的杂草树木。房屋拆除范围须拆除至自然地坪。拆除的旧材料归乙方所有，由乙方自行处理。

(三)拆除面积：拆除房屋总面积为 ㎡。

(四)承包方式及旧材料费支付方式：承包方式为全包。合同签订后至乙方进场三日内，乙方一次性按建筑面积每平米 元(大写：)，并且乙方向甲方支付工程拆除保证金共计人民币 万元(大写：)，待乙方按合同约定拆除施工结束后，通知甲方进行验收，经甲方验收合格且无任何违反本合同约定的违规处罚等扣款情况，甲方在验收后三日内退还乙方保证金人民币 元(大写： )。甲方不向乙方支付任何费用。

1、乙方负责拆除甲方场地内指定的所有建筑物及构筑物及场地内的杂草，并清运全部建渣。

2、乙方严格负责按照施工规范要求进行拆除施工，搭设拆除施工过程中的所有安全防护措施。

工期以甲方书面通知乙方拆除日期之日起 天，所有拆除清渣施工结束，除不可抗力及甲方同意延期因素外，乙方必须按期施工完毕，否则视为违约。

(一)甲方责任

1、负责通知及申请相关部门对拟拆除房屋进行断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、配合和协调相关拆除工作。

3、负责对拆除完毕的地块进行验收。

4、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调拆除施工中的有关事宜。

(二)乙方责任

1、按甲方要求按时进入拆除现场，保证工期的顺利完成。

2、负责对甲方指定拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、乙方在施工过程中，必须确保周围道路畅通，周围设施完好，严禁在道路与通道处堆放任何材料，不得违规影响周边居民的正常生活和工作。

4、乙方在拆除施工过程中，不得破坏到周边临近建筑物。

5、乙方指定 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程扫除的有关情况。

6、乙方在开工前及施工过程中，须办理的一切拆房手续及相关须协调工作，均由乙方全权负责。

1、乙方按有关规定，负责搭设现场施工范围的一切安全防护措施，拆除施工过程中保证文明施工，安全防护设施必须严格有效规范，符合文明施工的要求。

2、乙方拆除施工前必须制定施工方案、安全作业规程及紧急救援预案，并配备应急救援的必要器材。

3、拆除现场应实施封闭作业，禁止非施工人员进出，项目经理或技术负责人必须亲临现场组织指挥拆除施工，严格按照安全、科学，规范的进行施工，拆除施工过程中如发生伤亡责任事故，必须按相关程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。

4、乙方在拆除施工过程中出现的一切安全责任事故，由乙方负责并承担一切由此产生的法律与经济责任，与甲方无关。乙方必须为施工作业人员购买意外伤害险，并提供专职安全员资格证，并在开工前将复印件报甲方处留存，如无则视为乙方违约。

1、乙方未按工期要求完成合同约定的拆除面积，超过一天，乙方向甲方支付 元(大写： )人民币罚款，以此类推，至双方按规定解除合同为止。

2、任何一方违反本合同规定，则违约方承担一切经济、法律责任，并赔偿未违约方的全部损失。

甲乙双方发生争议时，协商解决，协商不成，可向德阳市仲裁委员会申请仲裁或向德阳市人民法院提起诉讼。

1、本合同签字盖章生效后，甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲、乙双方的法定代表或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份保底，具有同等法律效益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆建合同范本12**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

依照《民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方拟对亚广北路、景明北路建设涉及吴家营社区部分房屋拆除工程事项协商一致，订立本合同。

工程名称：\_\_\_\_\_建设涉及吴家营社区部分房屋拆除工程

工程地点：\_\_\_\_\_建设涉及吴家营社区

工程内容：按甲方指定范围，拆除场地上全部原有建、构筑物及设施；

拆除范围及主要内容：亚广北路、景明北路建设涉及吴家营社区部分房屋。拆除要求：指定范围的地面建筑、设施全部拆除，渣土进行现场填压并平整场地。

乙方必须严格按照昆明市房产管理局下发文件昆房（\_\_\_\_\_年）92号文关于对房屋拆除有关文件执行并不能将本工程分包、转让给任何其他单位或个人。

开工工期按甲方要求进行，按照甲方的要求拟行拆除工作。

（1）、乙方以工抵料，协议签定后乙方需向甲方预付补偿款￥500000元（人民币大写：伍拾万元整）；工程进行十天后乙方需向甲方支付尾款￥\_\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_）。

（2）、工期为20日历天。

⑴、乙方应办理拆除施工合同许可证和有关部门的许可手续；

⑵、乙方应编制施工组织计划，报有关部门批准、并严格遵照执行；

⑶、乙方应严格按照合同及施工组织设计要求，及时组织工程人员、机械设备等就位；

⑷、乙方应做好拆除房屋前的断水、断电、断煤气等工作；

⑸、乙方应确保房屋拆除的安全文明施工及施工管理；

⑹、乙方应做好临近建、构筑物及地面、地下留存设施、植物等的保护工作，做好临街面、施工现场内的各项安全施工及防护措施，做好施工中的安全消防措施；

⑺、乙方工程中的一切设施损坏责任、安全事故责任及费用均由乙方自行承担；

⑻、乙方应做好施工中的防尘、降噪措施，自行办理相关手续，并应取得有关部门批准，承担由此而发生的一切费用。

1、甲方违约责任：因甲方责任而造成工程延期的，合同工期顺延。

2、乙方违约责任：乙方未按合同要求完成全部拆除工程内容的，乙方出现重大安全事故影响工程进度的，应承担违约责任。

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

1、甲乙双方共同协商解决；

2、双方协商不成，自向当地仲裁部门申请仲裁。

1、本合同正本一式肆份，甲、乙方各贰份；

2、本合同自甲、乙双方签字盖章起生效，至乙方支付甲方补偿款之日终止本合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章/签字）

**房屋拆建合同范本13**

出租方房东：

承租方房客：

兹有甲方房房屋一套，位于 自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一.租期暂定 月。即从 年 月 日至 年 月 日止，租期内房租每月人民币 元整，由乙方一次性付给甲方 。

二.租房时甲方将于 年 月 日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清。租期内水、电、煤气、宽带、有线电视、卫生费、物业费、暖气费等一切费用由乙方自付，按时交纳。

三.乙方入住时，应及时更换门锁，若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电气灾害等非自然因素所造成损失由乙方负责。若因其他不可控因素（地震、水灾等）造成的房屋损失，甲乙双方协商解决。

四.甲、乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。若乙方未住满规定租期，则按乙方违约处理，乙方支付甲方三个月的房租作违约金。

五.乙方不得损坏房屋结构，并应协助甲方保持房屋卫生整洁。

六.登记好房内物品（电视： 台，沙发： 套，空调： 台，洗衣机： 台，热水器： 台，燃气灶： 台，床： 张，写字台： 张，衣柜： 组，钥匙： 把）

七.其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。

甲方身份证：

乙方身份证：

年 月 日

**房屋拆建合同范本14**

发包方：(以下简称\*方)承包方：(以下简称乙方)

\*方在西横街有一至三层多栋旧房需要拆除，经双方共同协商，\*方现将房屋拆除工程发包给乙方施工，现就有关事项达成如下合同：

一、拆除范围及要求：

1、xx县西横街号至号旧房需要全部拆除。

2、清运整过拆除的建筑垃圾，平原地面。

3、砌筑拆除旧房前面的围墙，长约32米，高约2米，墙体为“18”眠墙(不含粉刷)。

4、自进场起，年月日至年月日完工。

二、拆除费用：

整过房屋拆除的建筑材料归乙方自行处理，砌固围墙，清运建筑垃圾，\*方另补乙方人工费、清运费围墙等\*款叁万玖仟元整(￥元)。

三、\*方责任：

1、\*方必须切断各户进户水电、外场通讯、煤气管道。

2、派一至二名工作人员监督，乙方施工及过往行人、车辆。

3、处理好相邻关系。

四、乙方责任

1、乙方在施工中做到安全文明施工。

2、拆除的建筑材料统一堆放，不得阻碍交通。

3、在实际施工中发生一切安全事故由乙方自负。

五、付款方式

整过房屋拆除完毕，\*方预付乙方元，工程全部完工后，余款一次\*结清(无\_)。

六、此合同如有未尽事宜，\*乙双方另行协商解决。

此合同一式两份，\*乙双方各执一份，自签订之日起生效。

\*方(签字)：

乙方(签字)：

年月日

因涉及到xx工程需要拆除。拆除工作由乙方负责根据安全工作“谁施工谁负责”的原则，为确保安全、明确责任，经\*乙双方商定订立安全协议如下：

一、乙方必须认真贯彻国家，地方市和上级劳动保护，安全生产主管部门颁发的有关安全生产，消防工作的方针政策，严格执行有关劳动保护法规、条例和规定。严格按安全要求施工。

二、乙方施工前应对施工人员进行安全施工进行教育，制定规章制度，提出有关要求，确保施工人员认真执行。

三、乙方必须杜绝违章作业，确保拆除工作安全进行，并根据要求做好安全应急预案。为确保施工安全，严禁违章施工。

四、乙方在施工中所发生的安全事故及意外伤亡事故，由乙方负责解决并承担任何责任和费用，如发生安全事故必须在第一时间内通知\*方和上级有关部门。

五、拆除前乙方负责检查周边邻居的房屋有无异样。

六、拆除过程中不能随意对邻居造成影响。如有后果一切由乙方承担，拆除过程中，如发现邻居的房屋有异样，应立即采取有效措施(如支撑、加固等)，如不及时处理，后果一切由乙方负责。

七、拆房价格共计为￥元大写，拆房地点为\*方协助乙方做好断水、停电等工作，防止外来人员进入施工现场，预防事故发生。

八、工地开工日期为:年月日至年月日，工期为天，不能拖延。如乙方未按照合同规定的时间完成拆除工作，每延长一日，直接从应支付价款中扣除30%作为违约金。如乙方拆除不符合\*方要求，\*方有权责令乙方返工，并扣除10%-30%的应支付价款。

九、工程现场拆迁完后，由乙方负责对现场垃圾进行清理、外运。与\*方验收合格后交给\*方。

十、乙方拆除完毕，\*方验收合格后一次\*付给乙方拆除房屋人工费用￥(大写：本协议经双方签字生效，此合同一式两份，双方各执一份。

\*方乙方

代表人代表人

日期日期

\*方：xxxxxxx委员会(以下简称\*方)

乙方：xxxxx(以下简称乙方)

\*方将xx村旧礼堂，及二层砖木结构房一座大约面积1500平方米。承包给乙方拆除施工。经双方协商订立以下合同：

一、结算方式：\*方以旧料折算乙方拆房\*。\*方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好\*示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，\*方应把房内所有东西搬空，并负责协调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由\*方负责承担。

五、本合同壹式贰份，\*、乙双方各执壹份。

六、本合同经\*、乙双方签字之后立即生效。

\*方代表：乙方代表：

年月日

发包方：xx中学(以下简称\*方)

承包方：xx公司(下简称乙方)

\*方将校园内部分d级房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经\*乙双方共同协商，签订本协议。

一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、拆除标准：按\*方招标要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。

3、施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、工程价款及结算方式：

1、工程价款：

经公开招标，拆除项目总金额为：叁万肆仟伍佰元(￥元)

2、结算方式：

(1)合同签订时，乙方一次\*付清工程款。

(2)乙方报名时的报名费转为押金，待拆除工程全部结束，渣土清运完成，平整好施工场地，经\*方组织验收合格后，退还乙方的押金。

三、施工日期：

1、本合同工程定于20xx年2月23日开工，于20xx年3月8日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，\*乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及权力：

\*方：

1、乙方进场后，\*方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、\*方指定葛杰善为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合\*方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失;并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从\*方现场管理人员的指挥，尊重\*方的管理制度。

7、乙方指定倪前鹏为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向\*方通报工程拆除有关情况。

五、违约责任：

1、违反本合同规定，\*、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地\*法院起诉。

六、其他：

1、本合同签字生效后\*、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自\*乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，\*乙双方、局基建办、监察室各执一份，具有同等法律效力。

\*方：乙方：

代表人：代表：

20xx年2月20日20xx年2月20日

**房屋拆建合同范本15**

委托人：（以下简称甲方）

受托人：（以下简称乙方）

因国家城市规划建设需要，现对区地段，住宅小区二期工程用地范围内的房屋依法行政拆迁。现就房屋拆除一事，甲方全权委托乙方拆除，经甲方审定，乙方具备合法施工资质。为保证施工顺利进行，甲乙双方根据有关法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商，签订如下协议：

一、乙方须服从甲方的统一部署，听从指挥。

二、乙方必须向甲方书面报告安全施工方案，并严格按照施工方案进行操作，所提供的施工方案作为本合同的附件，具有同等法律效力。

三、乙方必须采取安全防范措施，出示安全警示牌和划定警戒线，施工人员必须佩戴安全帽和统一标志，禁止穿高跟鞋、拖鞋进入施工现场，做到文明施工、安全施工。

四、甲方委托乙方拆除旧房面积约为叁仟平方米，其中贰仟平方米甲方不收取乙方的房屋拆除残值费，其余壹仟余平方米按5m2收取拆除残值，并由乙方向甲方上交拆除保证金壹万元整。在拆除工作按期、按质完毕后，退还乙方。

五、拆除期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

六、拆除房屋施工现场的安全责任人为和李卫清，分别代表甲乙双方负责监督现场安全工作。乙方应配备专业水电工作人员，拆除前先对房屋进行水电线路的拆除，消除一切不安全因素。在拆除施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

七、危险区域必须组织机械操作，费用由乙方自付。

八、乙方必须按照甲方要求和现场实际情况，及时转运拆除后的建筑垃圾或按甲方要求进行场地平整。

九、乙方负责协助甲方回收每户的水表、电表。

十、在实施拆除过程与周边发生的一切纠纷，由乙方负责解决。

十一、乙方在合同期限内未完工，甲方有权自行组织机械或另行委托其他单位进行施工，由此产生的费用按实际发生额由乙方承担。

未完工部分，乙方须按5元/㎡的标准向乙方支付违约金。

以上费用均从乙方上交甲方的保证金中扣除。

本合同一式四份，甲乙双方签字盖章后生效，甲方三份，乙方一份，均具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn