# 室内刷新合同范本(48篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-03-30

*室内刷新合同范本1甲方：乙方：根据《\_合同法》、《\_建筑法》及有关法律、法规，结合##市本地区有关规定及我单位申请创建市级文明单位的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，甲、乙双方就本工程实施事项协协商一致，签定此合同：1、工程名称：...*

**室内刷新合同范本1**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及有关法律、法规，结合##市本地区有关规定及我单位申请创建市级文明单位的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，甲、乙双方就本工程实施事项协协商一致，签定此合同：

1、工程名称：峒县总工会办公楼办公楼一、二楼走廊内四周墙壁和雨棚顶批白，雨棚下方和台阶部位年久失修大理石更换工程;

2、施工面积：以实际测量为准;

1、承包范围：通过双方商议，甲方拟将本单位办公楼一、二楼走廊内四周墙壁批白和组织部、宣教部房间内四周墙壁粉刷工程承包给乙方。

2、承包方式：包工、包料(施工所有工具、用具由乙方自行解决，使用材料均达到国家规定标准);

1、单位办公楼一、二楼走廊内四周墙壁粉刷和组织部、宣教部房间内四周墙壁及雨棚顶批白，雨棚下方和台阶部位年久失修大理石更换;

2、自身施工作业面、材料堆放地及堆放地至工作面通道内的\'文明施工，做到工完场清。

3、其它双方约定的工作内容。

1、双方约定劳务报酬或单价无论何种情况下都不再调整，均一次包死。

2、本协议所规定承包范围内的工程单价及结算方式：

(1)内墙批白： 元/m2，实际面积 m2，计金额 元(空方实算);

(2)更换大理石： 元/m2，实际面积 m2，计金额 元;

工程款总计(大写)： 元(小写： 元)。 工程款的支付：乙方完成所有的工程量后，甲方验收后30日内一次性付款给乙方。

双方约定工期为5天，每推迟一天罚款200元，实际以甲方的施工计划安排为准。

整体工程施工质量必须符合国家相关规范规定及甲方施工技术交底的要求，工程的面层，不得有爆灰和裂缝，表面光滑，平整。如验收不合格，必须无条件返工，损失由乙方承担。

乙方必须按照安全操作规范进行施工，承担因乙方自身原因造成的事故责任和因此而发生的各项损失和赔偿费用。

乙方不得将本合同项下的分包内容转包给他人。否则，甲方将扣除合同总价款的5%以此对乙方进行惩罚。

乙方有下列情况之一者，甲方权终止合同，所做工程视其实际情况而定，但最高只能按50%工程量结算或无工程量结算。

1、质量达不到工程验收标准要求;

2、不服从甲方人员的指挥;

3、中途无故停工;

4、发生违法行为。

本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**室内刷新合同范本2**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

身份证号码：

甲乙双方根据《\_合同法》和《\_建筑法》的有关规定，现将工程的内外墙粉刷以包工不包料的形式承包给乙方施工。为了提高工程质量，加快施工进度，切实做好安全生产、文明施工要求。经双方友好协商，一致同意如下条款来保质保量，按时完成项目部托付的施工任务。

1、室外、室内主体移交至竣工验收内的全部工作内容，(详一至二层干挂部见原施工图内容及变更联系单的\'全部粗装修工作内容)。

分不包括在内，其他从散水开始至屋面构架的全部工作。室内天棚原则不做，但偏差过大的要粉，阴、阳角要做顺直，如其他有不做部位按单方价格扣除。(单方价格表附后)

2、室内做灰饼前要放通角线，确认无误后开始做灰饼、护角，开间、间深的尺寸，门窗尺寸必须一致。

3、外墙面砖平整、大小一致;灰缝大小均匀、横平竖直;线条、阳台、窗台、空调板必须上下左右拉通线后，开始做灰饼，滴水线、老鹰嘴必须符合要求。

4、砖墙与砼梁、柱交接处铺300宽钢板网一层。砼墙、柱、梁抹灰前披一道1：1水泥界面剂，括糙抹面。首次抹灰时应将墙面浇水湿润后再开始括糙，每次括糙厚度不应超过10mm，括平隔一天后，要及时进行浇水养护，养护时间不得少于5天。面层抹灰厚度不得超过5—8mm，表面括平、压实后拉细毛，并保持色差一致。同样要养护5天以上。窗台抹100厚砼，管道井内壁粉刷。

5、地面：基层清理冲洗干净，做灰饼、套浆、细石砼找平。随捣随抹平、压光，表面压光时少量洒点水泥，保养5天后，清理踢脚线，套掺水泥浆，分层括平压光，管道井内每层用80厚细石砼封闭。

6、屋面工程：水泥砂浆找平、铺40厚保温板、C20细石砼找坡及随捣随抹、油毡隔离层一道、浇40厚钢筋砼防水层、屋面坡度为2%、天沟表面流水顺畅、无积水现象。女儿墙、构架、柱、梁、排气管道及细部工程按杭州市新100条做。

7、室内自负粗装修工程中相关工作：如粉刷中内墙脚手架搭拆(超过，项目部给予搭拆)，不同结构材料的交接处钢板网及玻璃纤维布安贴。

8、无条件配合的工作：外墙螺杆封堵、地面、墙面超厚部分及水、电、消防门窗、栏杆干挂、外架拉结点、升降机及人货梯入口外墙等的修补工作。主体移交后至竣工验收中间的全部清理工作(包括落手清，其他工种影响清理、文明施工检查清理、场地包干区内清理、其他工种影响清理)、外架脚手片翻铺、一年内保修的工作及炸模20cm2以内的凿工，卫生间及厨房烟道边翻边粉刷。

1、本工程质量目标确保“优良”。

2、必须达到样品房的施工要求、符合国家规范、企业标准、杭州市新100条和项目部各项技术指标要求，如墙面、地面空鼓、裂缝、表面起砂、起皮等达不到质量要求将不退还质量保证金，如乙方原因所引起返工的全部人工费、材料费由乙方承担。

3、如质量达不到要求，具体详见奖罚制度，如一而再，再而三质量达不到要求，甲方有权清退出场，并扣除质量保证金作为补偿。

中间验收以后乙方应按照项目部要求，及时安排施工人员进场，密切配合项目部和各工种的交叉施工，保质保量按时完成计划任务、总工期为天，中间验收后第二天起算。

甲方：

代表：

年月日

乙方：

代表：

年月日

**室内刷新合同范本3**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全称)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全称)

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、普通白水泥两道或外墙腻子两道打底。

2、乳胶漆两遍。

1、经验收若工程质量达不到标准，发包人将扣除总工程费用的20%，并要求承包方在一定期限内无偿返工或改建。

2、若出现延期交工的违约行为，发包方将按照延期一天扣除总工程的10%的\'标准严格执行。

预算价格为每平方米玖(￥)元，竣工后按实际平方面结算。总面积()平方米，工程款共计(￥)元。

遵守国家有关生产法规及要求，经常对职工进行施工安全教育，实施安全措施，工程中出现一切工伤事故均由承包方负责，发包方概不负责。

1、工程款支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程款支付方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包人向承包人支付工程款的时间和金额或合同价款总额的比例：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经验收合格后，待一事一议资金到位后，支付总工程款90%，剩余10%质保金在支付完总工程款90%壹年后支付。

工程变更由设计单位出图，通知承包方变更，凡是工程变更项目结算按“河南省预算金额”，并按相应取费。

施工中每进行一步工序，必须经过甲方验收合格后再进行下一步工序，否则不许施工。工程完工，甲方会同设计、监理、城建、施工队共同验收，签字备案。

墙体漆保修期为一年。

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同经甲乙双方约定，一式两份，自签字即日起生效。注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同一切预算包含税收。

发包人(公章)

承包人(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**室内刷新合同范本4**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其有关法律、行政法规、遵循平等自愿、公平诚信的原则，为互相制约、协调关系、确保工程质量、缩短工期工程、降低工程成本、保证安全施工、双方本着建筑工程施工事项协商一致，定立本合同。

一、工程概况及承包内容：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、承包内容：主体外墙刷涂料工程

5、材料要求：

二、甲、乙方责任：

1、甲方提供施工用水，电。

2、乙方在施工过程中必须听从甲方安排，严格按照甲方管理人员的要求施工，不得擅自更改和变更。

三、结算方式、承包价格：

1、工程量结算方式：施工结束后，甲方一次性付清全部费用。

2、承包价格：刷涂料价格：元/㎡。

四、违约责任：

本合同经双方代表签字盖章后生效，任何一方违约，均按合同法的有关规定向对方赔偿所造成的\'经济损失。

五、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

六、协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自合同签订之日起生效，结清合同结算款后失效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期：

**室内刷新合同范本5**

为规范上述房屋的装饰装修行为，保证房屋的整体质量和使用安全，保障全体物业产权人、使用人的合法权益，根据国家有关法律法规及《前期物业管理服务协议》约定，经协商，甲乙双方达成如下协议：

第一条 乙方承诺装修房屋时，遵守国家《住宅室内装饰装修管理办法》及本小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《业主手册》中装修有关管理规定。

第二条 乙方装修房屋前，须填写《业户装修施工申报审批表》报甲方审核，办理施工许可证、装修人员施工卡后，方可施工。施工人员进入施工现场后，应当首先安装大便器，严禁随地大小便。

第三条 凡涉及拆改主体结构、非承重墙体和明显加大荷载的（如改装地热供暖），乙方须自行到\_\_\_\_\_\_\_\_市房屋安全行政主管部门审批后，方可施工，改装地热必须除去地面抹灰层，以减轻楼体负荷。

第四条 乙方装饰装修房屋时，禁止下列行为：

1、超过设计标准或规范增加楼面荷载。

2、将无防水要求的房间改成有防水要求的房间。

3、拆改或损坏原有节能设施，降低节能效果。

4、搭建建筑物或构筑物，改变住宅立面（如封闭阳台等）。

5、侵占公共空间，损害公共部位，擅自拆改供水、供暖、供电、供气、有线、通讯、烟道、通风口、下水管等公共设施，取消进户总阀门。

6、安装太阳能热水器、燃气热水器和未按规定位置安装空调。

7、擅自刨凿楼板，切断楼板中受力钢筋、变动建筑主体和承重结构。

8、擅自在墙上开门窗等洞口或扩大墙上原有的门窗等洞口尺寸。

9、封闭主下水管线检查口及卫生间棚面下水检查口。

10、拆除自来水表防盗环。

11、未经甲方许可私自攀登屋面，破坏屋面防水和安装设施、设备。

12、其他影响建筑结构安全、使用安全、周围房屋使用和损害公共利益的行为。

如确需拆改自用供暖、供用燃气设施，乙方应自行到相关部门或单位办理审批手续，供用燃气设施改造必须由燃气管理单位指定的专业施工队伍施工，并将审批手续复印件交甲方存档。

第五条 乙方应当保证其所聘请的承担装修义务的公司及相关人员遵守国家\_《住宅室内装饰装修管理办法》及本小区相关规定和本协议的相关条款，否则因违章装修造成甲方损失，甲方有权依据损坏程度直接追究乙方赔偿责任并有权向吉林市房屋安全行政主管部门申请追究赔偿金。

第六条 乙方办理入伙手续时，同意委托甲方有偿清运装修垃圾，并向甲方缴纳装修垃圾清运费每户\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（按建筑面积），如果改做地热供暖，另缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米 （按建筑面积）。装饰装修房屋所产生的装饰装修垃圾由乙方负责装袋后，自行清运到甲方指定地点，由甲方统一进行有偿清运。

第七条 装修人员施工卡，由乙方或装修公司负责人持装修施工人员的照片2张、身份证（外地人员持公安机关颁发的暂住证）及复印件1张到甲方服务中心登记办理，并交纳施工卡工本费（每卡\_\_\_\_\_\_元），装修结束后必须交还甲方；如遗失所带来的后果由乙方负责。装修施工人员进入施工现场必须佩带施工卡，否则甲方有权拒绝其进入本小区。乙方必须向装修施工人员详细介绍本小区的有关管理规定。如装修施工人员违章作业造成损失，由乙方和装修公司承担连带责任。装修全过程应无条件接受当地公安机关和甲方工作人员的监督、检查，无身份证、无暂住证、无固定住址等“三无”人员不得在本小区内进行装修施工。

第八条 乙方装修时不得使用超过环保所规定的高噪音设备，装修施工时间为每天上午\_\_\_\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_\_\_时、下午\_\_\_\_\_\_\_\_时至18：00时，拆打时间为每天上午\_\_\_\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_\_\_时、下午\_\_\_\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_\_\_时（周六、周日和重大节假日施工禁止扰民），其他时间不得施工。

第九条 乙方装修期间，施工现场必须配备灭火器并采取必要的安全防火措施。

第十条 乙方在装修期间，进入小区的散装材料（如水泥、沙子、鹅卵石、红砖等容易污染环境的物料）须由运入人员到服务中心交纳保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元，并签定《协议书》后放行；在本小区公共区域装卸此类物料，需铺垫布和遮盖布，搬运后需立即清扫干净。材料按《协议书》规定运入装修单元后，由房管员根据《协议书》规定检查合格后，返还保证金本金；如有违约情况，按《协议书》规定办理；其它装修材料和工具进入，保安员将根据《业户装修施工申报审批表》内容给予放行；物品外搬必须有甲方开具的《放行条》。

第十一条 乙方装修时，必须保证房屋及其附属设施的安全和毗邻住户的正常使用，房屋共用设施设备（如上下水主管线、天然气、供热管线、排烟道、排风道、智能化系统等）及与此相关的设施设备（如上水阀门、下水检查口等），不得进行封闭式装修，否则当进行设施维修时，如需拆除装修，其损失由乙方自行承担。

第十二条 因乙方装修造成下水道堵塞、渗漏、停电、停水、火灾及损坏他人物品等，由乙方负责修复和赔偿所造成的一切损失。

第十三条 因乙方在装修过程中对房屋共用部位和设施设备造成损坏的，乙方应按要求予以恢复或赔偿损失。逾期未完成，甲方有权要求其停止施工；如由甲方恢复，所需一切费用由乙方赔偿给甲方。

第十四条 乙方装修过程中，如在包窗口时除去窗口保温沙浆，造成窗口透风、透寒、返潮、霉变等后果，由乙方自行负责。

第十五条 乙方在安装窗台板时，不能去除窗台保温沙浆，否则发生窗台漏水、返水、玻璃结露等现象，由乙方自行负责。

第十六条 乙方在本小区的公共部位一律不准从事装修、堆放等活动，如不遵守此规定，甲方有权要求其停工，并由乙方赔偿所造成的一切损失。

第十七条 乙方违章装修的必须予以恢复，并承担违约责任，同时甲方可根据情节做如下处理：

1、要求停工；

2、要求恢复原状；

3、报请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房屋安全行政主管部门处理；

4、向乙方追索赔偿金；

5、向人民法院提起诉讼，由此造成的一切后果由乙方承担。

第十八条 乙方装修完毕后，应向甲方申请核验，甲方将在接到报验后的\_\_\_\_\_\_日内进行初验，发现问题告知业主整改；\_\_\_\_\_\_个月后，乙方提出终验要求，甲方会同吉林市房屋安全行政主管部门对装修工程进行终验。

1、终验后确定无违反国家关于装修的有关规定和本协议条款的装修工程，视为验收合格。

2、有违反国家关于装修的有关规定和本协议条款的装修工程，乙方应承担赔偿责任，甲方有权向乙方追索赔偿金。

3、甲方应将赔偿金作为本物业的房屋维修费用，专款专用。

第十九条 本协议未尽事宜均遵照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《前期物业管理服务协议》国家有关法律、法规和规章执行。

第二十条 本协议自签订之日起生效

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**室内刷新合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方经友好协商，甲方将本合同约定的建设工程作业承包给乙方。特订立本合同以资双方共同遵守执行，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_

三、承包内容：该工程施工图纸规定的内容、及有关变更通知所增加的内容，

四、质量要求：

1、乙方必须对操作人员按规定进行安全技术交底后方可施工。质量必须达到国家有关验收标准，而且必须节约材料；不得浪费，按时完成所承包内容。如因乙方原因造成质量返工，所有材料损失费均由乙方承担。

2、乙方工作时一定要熟悉掌握国家规定标准，必须严格执行施工规范；标准；安全施工，不得违章作业，无故停工，否则甲方有权责令乙方停工改正；及处罚，情节严重作自动退场处理。

3、抹灰前应浇水湿润，分层抹灰时，每层抹灰不宜跟的太紧，以防收缩影响质量。不得有爆灰和裂缝，无明显抹纹，各抹灰层之间及抹灰层与基体之间应粘结牢固，不得有脱层、空股等缺陷。其水平度，垂直度，平度，对角度，等必须符合规范。

4、墙面必须表面光滑、洁净、颜色均匀、接槎平整，分格缝应清晰，各种线条顺直清晰美观；

5、护角、孔洞、槽、盒周围的抹灰整齐、光滑；管道后面的抹灰表面应平整（其中门，窗，洞口的阴阳角必须用水泥砂浆护角每侧不的少于50mm。厨房跟卫生间全部用水泥砂浆粉刷。）

6、分格缝设置符合设计要求，宽度和深度均匀，表面光滑，棱角整齐；水平分格缝必须确保交圈；

7、对于工程质量达不到约定标准的部分，乙方应当根据甲方或监理方的指令或要求进行修理、拆除、返工，直到符合约定标准及甲方要求。如乙方未按甲方的指令或要求进行整改，逾期达十日仍未符合约定标准，或同一部位经两次整改仍未符合合同约定标准及甲方要求的，甲方有权解除合同，另派人员进行安装修整，同时追究责任。

5、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的\'索赔追偿权利。且甲方有权要求乙方更换、重做并承担相应价款20%的违约金，或按相应价款50%结算，具体处理方法由甲方选定。

6、工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

五、工程量计算方式：按实际抹灰面积进行工程量计算。门洞扣除面积。

六、付款方式：

1、单价：粉刷价格按每平方米\_\_\_\_\_\_\_元，其中包括自己铺设脚手和施工中的一切生产，生活工具等

2、每完成一层后，甲方付完成粉刷一层工程量的\_\_\_\_\_\_\_%给乙方作为进度款。

4、全部完工，甲方组织相关部门竣工验收，验收合格后，甲方甲付至乙方工程安装费总额的95%，余下5%为质保金，质保期内乙方履行维修义务，质保期结束后一次性付清。

5。甲方只对质量验收符合要求的工程进行支付工程款。

七、工期：

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工，遇到人力不可抗拒之原因则相应顺延工期。

1、如乙方由于自己的原因延误工期，甲方对乙方要进行罚款处理。

2、如中途乙方由于自己原因未经甲方同意退出工地，乙方负责赔偿全部工程损失的1。5倍，并追究法律责任。甲方有权在应付款中扣除乙方的罚款，并出具收据。

八、现场管理；文明施工：

1、乙方在施工现场应文明施工，搞好形象化管理。应执行施工现场管理的各项规章制度。加强施工现场管理，安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全杜绝一切大小事故的发生，若乙方违章违规作业在施工中造成的一切大小事故均由乙方负责。

2、进入施工场地必须佩带安全帽，违者第一次教育，第二次罚款50元，第三次罚款100元。三次以上由乙方班组长负责解除与此人的劳动关系，否则甲方不承担任何事故责任。

九、其它本合同如有未尽事宜，双方本着友好协商原则解决

十、本同一式贰份，双方各执壹份。自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**室内刷新合同范本7**

委托方：

承接方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

1、四个房间地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

为确保工程质量，暂扣500元押金，\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**室内刷新合同范本8**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行装修，订立本协议，以共同恪守。

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、装修时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开始\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

3、工程项目：

（1）\_\_\_\_\_\_\_个房间(\_\_\_\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_\_\_\_客厅);\_\_\_\_\_\_\_个厨房，\_\_\_\_\_\_\_个卫生间，\_\_\_\_\_\_\_个阳台，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，所有房间的墙壁全部按照规范要求刷\_\_\_\_\_\_\_漆(打腻子\_\_\_\_\_\_\_遍，\_\_\_\_\_\_\_漆(要求用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_遍)厨房、卫生间、阳台全部贴\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包括地面，卫生间和厨房吊\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，卫生间和厨房的水路按照甲方要求做，卫生间和厨房做防水，卧室和客厅、饭厅全部铺\_\_\_\_\_\_\_砖，甲方提供地板砖和卫生陶瓷，乙方负责其他材料和人工。

（2）未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

4、承包方式：乙方按照装修预算表要求必须保证装修期间的所需辅材(沙子、水泥等)，并负责施工。

5、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

6、工程造价：装修总金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。材料及装修费用由乙方先提供，待甲方验收合格后，按照装修总额给予付款。

7、本协议为一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。本协议从双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**室内刷新合同范本9**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)由甲方承建的，本着互利互惠，经双方共同协商达成以下协议：

双牌县五星岭林场危旧房改造工程A标

甲方愿意将该项目的内墙粉刷单项工程已包工的形式承包给乙方施工，乙方必须按施工图及设计变更图所含全部内容施工。除厕所斗外所有内墙墙面均要粉刷。

宿舍按计算，天沟按框架门面按计算，坡屋顶墙体按计算。

每完成一层付已做工程量的90%，余款待竣工验收合格后三个内一次性付清。

工程施工及验评办法严格执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》之\_装饰抹灰工程\_部分执行。质量等级为合格。质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由乙方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

乙方要服从施工员一切安排和调遣，密切配合其他工种施工，不得造成其他工种停、待工，及影响本工程的进度，如有违反视情况严重程度处以罚款。。

乙方要求提前两天下单，甲方备料。乙方必须充分利用废料，不得浪费材料，剩余材料要分类码堆管理，如有违反一经发现没处罚款五十至贰佰元。

乙方严格按照建筑工程安全规范要求施工，如有违反一切责任自负。

未尽事宜另行协商。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，共同遵守，款清失效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**室内刷新合同范本10**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1.工程地址：\_\_\_。

2.居室规格：房型，总计施工面积平方米。

3.委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

4.开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，工程总天数：天。

1.内墙粉刷：8元/平方米。

2.工期要求：天内要完成。

3.工程材料：墙面涂料为宝塔山和嘉乐士漆。

4.工程要求：一点部，两边料。

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半

(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

1.甲方责任

1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2.乙方责任

1)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第九条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**室内刷新合同范本11**

工程承包人（甲方）：

劳务分包人（乙方）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于公司与工程承包人已经签订施工承包合同，双方就工程外墙抹灰 专业劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、承包内容：外墙面原基层界面处理和粉刷一道水泥砂浆层；

2、承包形式：包工不包料

1、严格按照国家建筑行业质量检验评定标准及建筑装饰装修工程质量验收规范（GB50210－20\_）标准验收。

2、施工及使用过程中出现的由于乙方施工质量原因空鼓、脱落等引起的经济损失由乙方负责赔偿，同时乙方必须在甲方指定的时间内负责修复完毕并验收合格。

1、结算价格：完成合同内所有工作内容，按 元∕M2进行结算。计算时面积按实际粉刷面积计算。

2、工程付款： 本抹灰分项工程施工至工程量一半时，付完成工作量的50%；本抹灰分项工程施工结束后，付工程总价的50%；余款在本抹灰分项工程结束后三个月内结清。

本抹灰分项工程工期 天，从 年 月 日开始施工至 年 月 日完工，如遇天气条件原因导致不能施工的情况下，工期相应顺延。

1、变更施工项目内容、规模（数量）、条件时，须书面通知乙方，变更后需重新明确项目内容和数量，进行协商并及时办理签订补充协议。

2、在施工期间乙方施工人员出现以下情形，甲方有权对乙方进行相应的处罚，如乙方的施工人员出现打架、斗殴事件，无论何种原因对乙方处以元处罚，同时乙方承担全部经济责任及法律责任；不及时清理卫生对乙方处以300-500元处罚；相应处罚款项自工程款中扣除。

3、如甲方资金不到位，施工方案不确定，造成延误工期由甲方负责顺延。

1、乙方进入施工现场后，必须加强自身队伍素质教育和管理，做好安全文明施工管理，不得从事和参与各种非法活动，要坚持“安全第一、质量第一、文明施工”的原则。

2、服从甲方的领导指挥，并遵守甲方的规章制度。严格按确认的设计要求施工，并按第二条的质量标准及要求进行施工和验收。

3、总进场施工人数按施工劳动力计划。如由于施工技术力量不足，不按甲方要求施工，不能按规定工期完成任务，不按国家质量标准施工，所造成的一切损失由乙方承担，同时甲方有权解除合同并更换队伍。

4、做好文明安全施工，并坚持工完场清，施工垃圾每天清除到指定位置，保持现场清洁卫生。

5、加强自身队伍素质教育和管理，不做违法、违规的事，不从事非法活动，做好安全、防火、防盗工作。

6、乙方现场施工期间水、电管理、卫生管理、住宿管理、治安管理必须按甲方的制度规范要求执行，如造成浪费由乙方承担。

1、劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准

进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。工程承包人安全防护措施到位后，由于劳务分包人安全措施不力造成事故的\'责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。

2、工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。工程承包人不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。

在合同履约过程中发生纠纷，双方友好协商，如协商不成时，可向人民法院提出诉讼。

1、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方及时协商解决。

2、本合同未尽事宜，双方友好协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，劳务分包人向工程承包人交付劳务作业成果，并经工程承包人验收合格后，本合同即告终止。

4、本合同共三页，合同一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份。

工程承包人：劳务分包人：

代表：代表：

年 月 日

**室内刷新合同范本12**

1、甲方工作：甲方提供本工程相关的施工要求，确定颜色色号。提供乙方施工所需用水、电源；可提供材料放置场地。协助协调主体施工各方的关系及对工程工序的整体调度。对乙方施工的工程，甲方工地代表负责进行监督，对不合格的工程（工序）甲方有权责令其返工或停工，因此造成的经济损失由乙方承担。

2、乙方工作：在施工过程中，乙方要做到安全生产、文明施工，杜绝安全事故，所有造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担责任。工程质量不符合合同要求的负责无偿修理或返工。工程竣工未交付甲方前，乙方应负责已完工工程的成品保护工作，在此期间内如有损坏，由乙方予以修复。乙方施工材料应按甲方指定区域堆放，按样板间要求施工；自行负责场内的各种水平和垂直运输及架子的搭设。材料的保管。

一、本合同在履行中发生争议，双方应本着实事求是的原则及时协商解决

二、本合同一式二份，由双方各执一份，自双方代表签字之日起生效，至本合同条款全部履行完毕后自动失效。

三、本合同未尽事宜，双方可根据本项目具体情况，结合有关规定，经双方协商一致后，签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方代表：

乙方代表：

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

由甲方承建的办公楼内墙粉刷承包给乙方，双方本着互利互惠，共同协商达成以下协议：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包内容：甲方愿意将该项目的内墙粉刷单项工程，以包工包料的形式将全部办公楼1楼、2楼的墙面（1楼、2楼的总面积为平方米)承包给乙方施工。

三、单价及计量方式：办公楼室内粉刷单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

四、付款方式：按质量完成完工后，一次性将工程款付清（银行转账支付）。

五、质量要求：工程施工及验评办法严格执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》之“装饰抹灰工程”部分执行。质量等级为合格，达不到合同规定标准，由乙方无偿返修。

六、安全责任：乙方严格按照建筑工程安全规范要求施工，如有违反一切责任自负。

七、其他：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，共同遵守，款清失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

1、乙方进入施工现场后，必须加强自身队伍素质教育和管理，做好安全文明施工管理，不得从事和参与各种非法活动，要坚持“安全第一、质量第一、文明施工”的原则。

2、服从甲方的领导指挥，并遵守甲方的规章制度。严格按确认的设计要求施工，并按第二条的质量标准及要求进行施工和验收。

3、总进场施工人数按施工劳动力计划。如由于施工技术力量不足，不按甲方要求施工，不能按规定工期完成任务，不按国家质量标准施工，所造成的一切损失由乙方承担，同时甲方有权解除合同并更换队伍。

4、做好文明安全施工，并坚持工完场清，施工垃圾每天清除到指定位置，保持现场清洁卫生。

5、加强自身队伍素质教育和管理，不做违法、违规的事，不从事非法活动，做好安全、防火、防盗工作。

6、乙方现场施工期间水、电管理、卫生管理、住宿管理、治安管理必须按甲方的制度规范要求执行，如造成浪费由乙方承担。

甲方：

乙方：

按照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成以下协议：

**室内刷新合同范本13**

甲方：

乙方：

经研究，决定对内墙刷内墙漆;根据公开公正、友好协商、平等自愿原则，甲方将内墙粉刷做工承包给乙方，甲、乙双方协商达成如下合约：

内墙等。

包工包料。

所有粉刷按实际面积计算，单价：8元/平方米。

1、所有墙面要求先将蜘蛛网及墙面垃圾清理干净后再刷漆;

2、至少刷2道以上漆，第1道漆刷完原则上要求等漆干后再刷第2道;

3、刷漆过程中，要保护门、窗和，不得刷到门窗上，不得在上留下污痕;

4、做工要精细，不能看出明显刷痕，墙面上的污点要能完全掩盖，保证墙面要做到光滑整洁;

5、墙面要求从底刷到顶。

项目完工后，由乙方通知甲方进行验收，甲方接到乙方通知后，在7个工作日内组织人员验收。对验收不合格的，限期乙方在一周内整改并在作验收;对验收合格的，甲方通知乙方前来结算，结算后甲方一次性付清工价，本项目一律不预付、预支工价。

1、工期：20\_\_年7月10日---20\_\_年8月10日;

2、在甲方通知乙方整改情况下，工期顺延相应时间;

3、乙方在20\_\_年8月26日后仍没有完工或得不到验收合格，视为报废，甲方拒绝支付工价，若项目报废，乙方向甲方支付3000元的损失费;

4、无特殊原因乙方延误工期的，按自然日，以100元/日计算误工费，从工价中扣减;

5、项目未完工前，由乙方负责对项目保质保量;

6、项目验收按本合同质量要求验收，局部验收不合格，视整个项目验收不合格，甲方拒绝支付工价;

7、本项目在施工过程中，一切安全事故由乙方自负;

8、本项目由监督小组监工，在工期内进行定期或不定期检查，监工过程中，每发现一次不按施工要求施工的扣减工价500元作为罚款。

9、甲方对项目结算后，乙方向甲方提供真实的国家正式发票，甲方在一个月内给予付款。

甲方：

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

**室内刷新合同范本14**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》规定，经甲、乙双方协商，由乙方承揽甲方内外墙粉刷翻新工作，为规范双方在履行合同过程中的权利、义务和经济责任，特订立以下合同条款：

一、 由乙方全部包工包料，就餐自理。粉刷每平方米 18元，面积是1300平方米，共计人民币元（大写：贰万叁仟肆佰元整）。甲方验收后一次付清工程款。

二、 要求粉刷面：白、光、无疤痕、无沟迹。若出现质量问题，乙方要及时采取补救措施。

三、 乙方对此工程不得转包，严格按照标准施工，按期竣工。

四、 乙方应文明安全施工，期间保证乙方自身安全，若发生意外安全事故甲方概不负责。乙方保证甲方学校财产不损坏、不损失。

五、 乙方服从甲方的监督指导，对提出的\'问题当天予以改正。

六、 乙方必须在 年 月 日之前完工，甲方验收合格后十天内付清所有甲方应承担的给乙方的费用。

七、 工程结束后乙方负责清理施工现场的垃圾。

协议签订后，一式两份，甲乙双方认真履行。

甲方：

乙方：

年 月 日

**室内刷新合同范本15**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定将公司所有外墙涂料粉刷工程承包给乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1.工程地址：

2.施工内容：外墙涂料粉刷 ，总面积约 立方米。

3.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

4.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5.工程承包方式：包工包料。

工程价款按照每平方米 元计算（大写）（ 元，以实际测量面积计算）。增加工程，增加造价；减少工程，减少造价。

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准：所有外墙面米高做咖啡色，米以上用蓝色。老办公楼和销售部办公楼全部做咖啡色墙面

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由乙方采购的材料，产品质量由乙方自负；包括施工质量由乙方负责。

5.乙方要精心施工，确保颜色一致，如不能保持颜色一致，其返工所需材料和工程款全部由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

乙方提供的`材料如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

合同签订后，甲方在工程开工时付 ％的工程款；工程竣工验收合格，双方进行结算，乙方开具发票后，甲方在三个月内支付 %的工程款，剩余的 %工程款作为工程质量保证金，在工程质量保证期（自验收之日起壹年）内没有质量问题，质量保证期满后 日内一次性付清。

乙方应按期完工，如果延迟完工，每逾期一天，从总工程款中扣除200元。

双方按本合同第三条约定的验收标准进行验收。

第八条 其他事项

本合同为工程承包合同，甲乙双方无雇佣关系。

乙方在承包过程中应严格执行国家安全生产法律法规及施工规程，做到安全生产，文明施工。乙方在承包过程中发生的所有事故责任均由乙方自行承担，因事故导致的人身损害和财产损失及其他所有损失均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任和赔偿。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决。协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）： 乙方：

委托代理人：

签约日期： 年 月 日

**室内刷新合同范本16**

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录， 同时应接受甲方、建设单位、监理公司、质检站的检验和验收。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

工程竣工东移交甲方前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护工作。

**室内刷新合同范本17**

发包方：

承包方：

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成如下条款，望共同信守。

一、工程项目名称：xx县食品药品监督管理局办公楼外墙涂刷工程。

二、工程施工工期：自20xx年10月20日至20xx年10月31日，工期为11天竣工。(因自然灾害及不可抗力除外)。

三、承包方式：由乙方包工包料的形式自行组织施工。按每平方米元，一次性包断。

四、工程质量：严格按照国家建筑行业质量检验评定标准及建筑装饰装修工程质量验收规范(GB50210-20xx)标准验收。

五、工程拨款方式：

该工程项目开工刷完验收合格后，甲方拨付乙方工程款按工程总造价的80%，其余工程款竣工后一年内付清。

六、施工方法和维护：

1.墙面用白色抗碱封闭漆一遍，用高级外墙乳胶面漆封两遍，刷三遍为合格标准;

2.墙面颜色及分色种类层次、色泽要求由甲方自行选定;

3.保修期为年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱色现象，由乙方负责维修或重新刷漆，直至甲方满意为止。

七、安全文明竣工要求：

1.乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准施工;

2.甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料;

3.乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施，造成作业职工及有关人员的人身伤害伤亡、甲方工程设备及建筑材料等财产损失的，由乙方承担全部责任，并赔偿经济损失，与甲方无关;

4.乙方在施工竣工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

八、违约责任：

甲方：

1.提供工程项目图纸、设计技术资料及相关的说明书等具体规范标准要求;

2.工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

乙方：

1.严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关;

2.如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，由乙方承担;

3.如乙方人为的工期延误，每拖延一日，按工程总造价的5%进行罚款，并承担相应的违约金。

九、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方：代表人：

乙方：代表人：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**室内刷新合同范本18**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成如下条款，望共同信守。

楼内墙体涂刷工程。

自月日，工期为天竣工。（因自然灾害及不可抗力除外）。

由乙方包工包料的形式自行组织施工。

内墙体保证粉刷质量，不褪色、不掉皮。

工程报价：工程单价为23元/㎡。

拨款方式：该工程承包费用总价格为元。该工程项目开工前，由甲方预付给乙方百分之20﹪ 的工程款，用于购买工程材料。按工程量进度，预支相应的工程款。工程刷完甲方验收后，甲方拨付乙方剩下的工程款。

1．墙面颜色及分色种类层次：白色。

3．保修期为1年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱色现象，由乙方负责维修或重新刷漆。

1．乙方在施工时，安全文明施工；

2．甲方有权监督乙方整个施工过程及施工环节，并提出相应整改意见；

甲方：

1．工程验收后若甲方无故拖延应支付款项，应承担相应违约责任。

乙方：

1．把好工程质量关。

2．如出现工程质量问题，造成重新返工，由乙方承担；

未涉及条款，由甲乙双方协商解决，协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人： 年\_\_月

**室内刷新合同范本19**

甲方：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

地址：

1、 甲方提供必要的建筑场地及工作面、料场。

2、 甲方负责动力电、照明电的连接进场。

3、 甲方负责充足的用水。

4、 在施工过程中，甲方有权利对工程质量作出评价，乙方施工目的不明确时,可以与甲方协商解决。

5、 在施工过程中文明施工，因乙方自己造成的人身事故和一切损失由乙方负责赔偿。

6、 整个工程采用全包的方式：铲墙皮，刮腻子两遍,打磨平整,刷立邦 时时丽面漆两遍。窗台铺瓷砖，自来上下水整理，做厨房隔断，内休息室隔断（材料用青钢龙木隔断、大石膏板两面附板，每四十公分一个青钢龙木，阳光棚（横向延长1M），砸墙开门一扇（不包括装门），厨房用PVC板做吊顶，大厅用同类一样新材料做吊顶。

7、 小房是修补腻子、普遍刷漆。

1、 整个工程包工包料，全款是6600元整，进厂甲方付材料款（见收据）和生活费用400元整。

2、 龙骨、吊顶、隔断完工后付60%工程款（包括前面的材料费用），

3、 墙、开门、腻子漆刮完，阳光棚完工再付30%款。

4、 自来水上下水、窗台铺瓷砖、暖气片和暖气管刷漆等彻底完工后余款结清。

1、 在施工过程中，甲乙双方在平等、互利、互惠的基础上应相互信任、理解，达到保质、保量的完成本项工程。

甲方： 乙方：

20XX 年 04X月 XX 日

**室内刷新合同范本20**

发包方：xxxxxxxxxxxxxx x(以下简称甲方) 承包方：xxxxxxxxxxxxxx x(以下简称乙方)

甲方将信阳市中级人民法院审判庭内墙乳胶漆工程发包给乙方，为加快施工进度，保证质量，完成施工任务。双方本着友好合作，互惠互利的原则，依照《\_经济合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况：

工程名称：信阳市中级人民法院审判庭工程

工程地点：羊山新区新三路南侧、新二十六东侧

第二条 承包形式： 本工程采用包工包料形式包干。

第三条 承包单价：本合同为固定单价合同(包工、包料)，工程量按实际内墙涂刷面积计算，合同价格乳胶漆为xx元/m?。本价格为施工完成后的成品单价，包括主要材料费(含材料购买、运输等费用)、辅助材料费、人工费、管理费、利润等费用(不含发票、税金)。

第四条 承包范围：

1、天棚无水泥砂浆粉刷直接刮腻子，乙方负责处理基层，天棚阴角做角刮腻子成品。内墙面及梁柱水泥砂浆粉刷后交乙方刮腻子二遍，乳胶漆二遍。

2、阳台、通道、楼梯、室内等所有做内墙乳胶漆部分。

3、乙方施工中所用的脚手架级一切机具由乙方自行负责，所有乙方施工人员应听从甲方管理人员指挥，不得违章作业。不按甲方要求施工所发生的返工费用由乙方承担返工费用及甲方损失，甲方指挥造成的返工费用由甲方负责。

第五条 合同工期及施工质量标准：

1、内墙乳胶漆应符合行业标准。以单体楼为单位计算，合同施工工期 天，具体开工日期土建工程满足施工条件，以发包方书面通知为准。

2、要求内墙底子用腻子封底两遍，面层用乳胶漆两遍，施工质量为合格。(成品以质量监督站、监理公司、建筑单位等单位验收结果为准)。

3、材料必须与封样材料相符，材料均须具有权威部门出具的检验、检测报告及产品合格证。

第六条 安全责任：

乙方必须严格按安全操作规程操作，严禁违章操作，承包人必须派技术人员在施工现场管理、安全、质量生产。严禁酒后上架作业。在整个施工过程中如乙方违章作业，发生的安全事故产生的经济及法律责任均由乙方负责。

第七条 工期及违约责任：

乙方应按甲方规定的工期内时间完成，(具体施工日期以甲方书面通知为准)。乙方在施工中如质量、工期不能达到合同要求，甲方有权终止合同，更换班组，乙方应在两天内无条件退场，已施工部分

按甲方认可合格部分付给30%工程款，余款做赔偿甲方由此造成的损失费用。

第八条 工程量及付款方式：

本项目无预付款或定金。以单体楼实际施工面积为结算单位，施工完毕后经发包方、总承包单位、监理单位现场验收合格后付至合同价款的80%，工程竣工验收合格并确认工程量后付至结算价款的95%，余款5%作质保金，质保期满后15日内结清(质保期一年，自工程验收合格之日算起)

第九条 本合同所发生的争议或因执行本合同所产生的争议应由双方协商解决，如协商不成交由法院裁决。

第十条 本合同未尽事宜双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日起效，工程竣工、工程款结清作废。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**室内刷新合同范本21**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》规定，经甲、乙双方协商，由乙方承揽甲方内墙粉刷翻新工作，为规范双方在履行合同过程中的权利、义务和经济责任，特订立以下合同条款：

一、 由乙方全部包工包料，就餐自理。粉刷每平方米10元，面积是/平方米，竣工验收据实丈量结算。甲方验收后一次付清工程款。

二、 要求粉刷面：白、光、无疤痕、无沟迹（乳胶漆由甲方提供原料、乙方施工）施工标准按国家通用标准执行。若出现质量问题，乙方要及时采取补救措施。

三、 乙方对此工程不得转包，严格按照标准施工，按期竣工。

四、 乙方应文明安全施工，施工人员上岗必须具备防护措施，佩戴安全帽、保证施工面的整洁卫生，自行清除工作面垃圾。不得到处大小便。期间发现无佩戴安全帽、无遵守甲方规定每次罚款500元，乙方必须保证乙方自身安全，若发生意外安全事故甲方概不负责。乙方保证甲方财产不损坏、不损失。

五、 乙方服从甲方的监督指导，对提出的问题当天予以改正。

六、 乙方必须在年月日之前完工，甲方验收合格后十天内付清所有甲方应承担的给乙方的费用。

七、 工程结束后乙方负责清理施工现场的垃圾。 协议签订后，一式两份，甲乙双方认真履行。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

**室内刷新合同范本22**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及有关规定，经双方自由协商，签订粉刷\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内外墙体承包协议。

一、工程项目范围、内容：粉刷\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内、外墙体(其中：室内粉刷面积约为\_\_\_平方米，室外粉刷面积约为\_\_\_平方米;刮墙面\_\_\_平方米，室内使用仿瓷涂料粉刷，室外使用涂料粉刷。

二、工程标准：粉刷的墙壁要平，要求光滑平整完好，用眼睛不能看出高低不平的现象，所有墙壁粉刷两遍，刷第二遍时必须等第一遍完全干透再刷。人工、材料乙方自负，质量要求均按照国家标准。室内粉刷每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，室外粉刷每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，刮墙面每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。内外墙壁所有粉刷(刮墙面)面积以最后实际粉刷(刮墙面)面积为准。

三、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日，按时完工，否则按情况给予扣款(每推迟一天，从工程款中扣除\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以此类推)。

四、甲方负责工程的质量验收，施工中的`监督。

五、乙方对此工程不能转包，应按协议标准采购材料，严格按标准施工，按期竣工。

六、乙方应安全文明施工，乙方在每次开工前要向施工人员进行安全措施进行交代，确保在施工期间不发生安全事故，保证自己的员工安全，若乙方发生人身安全甲方概不负责(如：\_\_\_\_\_防触电、防坠落等一切安全事故)。乙方保证各房间财物不损坏、不损失。交工前，若乙方财产发生损失甲方概不负责。

七、乙方要服从甲方的监督和指导，对所提出的问题应在当天予以改正。

八、工程保质期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，在保质期内，因乙方施工及质量原因所出的事故，应维修。

十、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

十一、付款方式

协议签定后，一式两份，甲乙双方认真履行。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_日

**室内刷新合同范本23**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方包干承包该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备装修材料，乙方只负责施工，具体施工内容详见附件。

二、包干承包费用：

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写\_\_\_\_\_元）除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟圆整（小写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；

2、乙方完成全部装修施工后，支付进度款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟圆整（小写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；

3、全部装修施工完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方支付余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟圆整（小写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

四、工期：

双方确定该房屋装修施工工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料；

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金；

3、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担；

4、乙方不得浪费、挪用甲方的装修材料，否则按500元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失；

5、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照200元/天予以处罚。如因甲方不及时付款、装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任；

6、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**室内刷新合同范本24**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》规定，经甲、乙双方协商，由乙方承揽甲方内外墙粉刷翻新工作，为规范双方在履行合同过程中的权利、义务和经济责任，特订立以下合同条款：

一、 由乙方全部包工包料，就餐自理。粉刷每平方米 18元，面积是1300平方米，共计人民币元（大写：贰万叁仟肆佰元整）。甲方验收后一次付清工程款。

二、 要求粉刷面：白、光、无疤痕、无沟迹。若出现质量问题，乙方要及时采取补救措施。

三、 乙方对此工程不得转包，严格按照标准施工，按期竣工。

四、 乙方应文明安全施工，期间保证乙方自身安全，若发生意外安全事故甲方概不负责。乙方保证甲方学校财产不损坏、不损失。

五、 乙方服从甲方的监督指导，对提出的问题当天予以改正。

六、 乙方必须在20xx年11月20日之前完工，甲方验收合格后十天内付清所有甲方应承担的给乙方的费用。

七、 工程结束后乙方负责清理施工现场的垃圾。

协议签订后，一式两份，甲乙双方认真履行。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**室内刷新合同范本25**

甲方(房主人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承建人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目：私人房屋建设工程。

第二条、建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、承建方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、甲方将其住宅工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

2、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第四条、建房工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条、承建工程价格及付款方式：

1、乙方承建的该房屋从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日～\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，内容包括：地基开挖，地基砌筑，底层屋面回填，上下水管、电线预埋、安装等。

2、整体建筑包工费包料，按照实际建筑面积定价。

3、整体建筑建设内容：主体工程，上下水管、电路、闭路电视线等预埋安装，门窗安装，底楼墙面土料处理，大门一面墙(南面墙)瓷砖粘贴等。

4、付款方式：

第一期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日～\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日工程包工费，待完工后付清所需工时费(首期预付30%)。

第二期\_\_\_\_\_\_\_\_年工程另定。

第六条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

第七条、工程质量

1、乙方按甲方提供的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

4.房屋建成后\_\_\_\_\_\_\_\_年内若出现问题，乙方应承担主要责任。

第八条、违约责任和争议的解决办法

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的\'，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第九条、合同的生效与终止

1、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方预留维修费\_\_\_\_\_\_\_\_%外全部付清。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**室内刷新合同范本26**

委托方(简称甲方)：

被委托方(简称乙方)：

甲方委托乙方对其车间外墙翻新刷乳胶漆及车间外围护栏除锈防腐进行施工，并签订以下合同。

生产车间外墙乳胶漆粉刷、生产车间外围护栏除锈防腐。

乙方包工包料并提供所有用具，所使用的乳胶漆为多乐士牌，防腐油漆所使用多乐士牌。

1、 护栏防腐按50元一米，共计350米：17500元

<p

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn