# 交房押金合同范本(汇总47篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-03-30

*交房押金合同范本1甲方(出租方)：乙方(承租方)：经协商，甲方将位于 路 号 栋 室的房屋租赁给乙方居住。经双方查看，房屋结构完好。现为保障双方利益，特协议订立以下条款，以资共同遵守。1、乙方愿租用甲方该房屋，并有义务保护房屋设备及水电、管...*

**交房押金合同范本1**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经协商，甲方将位于 路 号 栋 室的房屋租赁给乙方居住。经双方查看，房屋结构完好。现为保障双方利益，特协议订立以下条款，以资共同遵守。

1、乙方愿租用甲方该房屋，并有义务保护房屋设备及水电、管道等设施。甲方现有的厨具、电器和家具乙方可使用并妥善爱护，但不能拆迁搬离该屋。如有损坏应及时维修并告知甲方，若人为损坏或丢失则由双方协商赔偿。

2、租赁期商定为壹年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

3、租金：此房屋月租金为人民币 元，每月初日前交纳。

4、水电费用、网络费用、有线电视信号费用由乙方交纳，物业管理费用目前甲方单位没有收取，以后如甲方单位征收物业管理费用，乙方面应按规定的\'数额交纳。

5、乙方承租期间不得改动室内结构，如想改动应事先征得甲方同意方可进行，损坏部分应及时修复或赔偿，租赁期满乙方面不得拆除所改变的室内结构。

6、签定协议时，乙方交纳 元人民币作为租房押金、再交纳 元人民币作为家具、水电费用等的押金。

7、甲方交房时，水表数为 吨，电表数为 度。

8、如甲方单位强制使用甲方房屋，甲方应提前两个月告知乙方，并免收半个月租金。

9、乙方应遵守甲方单位的治安和卫生管理，不得在承租的房屋内进行违法活动，遵守社会公德，讲究卫生，做文明住户。在协议书期满退房时要与进住时的.卫生条件一样，不得留有垃圾等。

10、协议书期满时，乙方有优先续租权，但租金要随市场行情来商定。

11、违约责任。甲方若在协议书有效期间提高房租或将此房再租给他人。则应双倍返还乙方的租房押金。乙方若出现逾期一个月不交纳房租和水电费等现象，则甲方收回房屋使用权，乙方应无条件搬离该房屋，恢复承租初时进房时的原貌，并不得索要所交各项押金。凡遇到自然灾害、国家特殊政策变化等不可抗力因素导致协议书不能继续履约，不追究双方责任。

12、未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

甲方：(签字)

乙方：(签字)

年 月 日

**交房押金合同范本2**

甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订正式房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效身份证及身份证复印件。（公司签约应带好公司有效证件）

本合同经双方签字后生效，待正式房屋租赁合同签订后自动终止。

甲乙双方任何一方不如期签订正式房屋租赁合同可视为违约。

甲乙双方任何一方未按本合同第三条约定内容签约可视为违约。

本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，计：\_\_个月。

二、本房屋租金为每月人民币\_\_元，乙方应向甲方支付全年租金\_\_元(分\_\_次交清)，签订合同即交纳上半年房租元，下半年租金乙方应提前\_\_天(\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日之前)交给甲方。甲方应向乙方出具收据，以收据为法律依据。

三、乙方租赁期内水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其他由乙方居住而产生的.费用由乙方承担;乙方不得把社会闲散人员带入房内，不得进行任何违反法律的行为;乙方不得随意装修房屋，租赁结束，乙方须将房屋恢复原状。甲方房屋内的.床、橱柜等家居用品免费供乙方使用，但乙方不能破坏、挪用，如破坏或挪用，应照价赔偿。

四、租赁期满，乙方如继续租赁，需提前\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_天内答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同，同等条件下，乙方享有优先租赁权。租赁期内，任何一方提出终止合同，需提前\_\_个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

若一方强行终止合同，或违反以上任一条款，须向另一方支付违约金\_\_元。

本合同\_\_式\_\_份，甲、乙双方及证明人各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

甲方（出售人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（购买人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经各方协商一致，就甲方出售房屋给乙方而收取购房定金宜达成如下协议：

**交房押金合同范本3**

出租方(以下简称甲方)： 身份证号：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

根据《\_民法典》及相关法律法规的.规定，甲、乙双方在平等、自愿的\'基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方出租给乙方的房屋位于：\_\_\_\_县香龙山小区;面积107平方米;简单装修(地板、门窗、抽油烟机、衣柜、炉具、电视、冰箱、洗衣机完好)。如有损坏，照价赔偿。

第一条 租赁期限

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租期满1个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元，大写：( 仟 佰 拾 元整)。

2、租金交付： 元(大写： 仟 佰 拾 元整)。

3、交费时间：

4、押金：押\_\_\_(大写： 万 仟 佰 拾 元整)。此押金，甲方应在乙方退租后，全额退还乙方。

第四条 租赁期间相关费用：乙方自行承担相关费用。

第五条 在合同期内，所产生的费用，都由乙方自行负责。

第六条 该合同一式两份，双方签字即可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**交房押金合同范本4**

房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计个\_\_\_\_月。

该房屋月租金人民币：\_\_\_\_元/月(大写)。

租赁押金人民币：\_\_\_\_元整(大写)。

租金支付方式：\_\_个月一付，乙方以方式支付给甲方租金，甲方接收租金的银行卡卡号为： 。

租赁用途：\_\_\_\_。

租赁期内乙方需承担：□水费/□电费/□物业管理费。

水费\_\_\_\_元/立方米、物业管理费\_\_\_\_元/月。

电费按(□约定单价\_\_\_\_元/度计算/ □分时及阶梯电价计算)。

因承租方使用不当，造成室内设施损坏或缺失，由承租人赔偿或修复。

**交房押金合同范本5**

1、交易房屋的性质为以下第\_\_\_\_种。

（1）商品房；

（2）已购公有住房主（包括中央在京单位已购公有住房）；

（3）向社会公开销售的经济适用住房；

（4）按经济适用住房管理的房屋；

（5）其他房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方经现场勘验甲方上述房屋后，对甲方出售的该套房产的权属状况、设备、装修等情况进行了解，确认以人民币（大写）\_\_\_\_\_\_元整的总价款购买该房屋，此价款口包含/口不包含依国家规定应当由甲方承担的税费。

3、甲乙双方同意，本次房屋买卖涉及的税费由\_\_\_\_\_\_方承担。

4、乙方的房款支付方式为以下第\_\_\_\_种：

（1）全款；

（2）商业贷款；拟贷款比例为\_\_\_\_；

（3）公积金贷款：拟贷款比例为\_\_\_\_\_\_\_\_；组合贷款：具体约定为\_\_\_\_\_\_。

**交房押金合同范本6**

甲方（赠与人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

丙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

甲方与乙方、丙方系父女关系。现双方在自愿平等的基础上，根据《\_合同法》等法律法规的规定，自愿达成赠与协议如下：

一、赠与内容

甲方为助力乙方、丙方，自愿将名下个人财产：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一处房产中属于自己的应分得份额赠与给乙方及丙方所有（该套房产为与第三人共同共有，不动产登记证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米）。

甲方该房产嗣后一切利益和负担均由乙方及丙方享有和承受（包括但不限于该房产拆迁所得之利益）。

乙方、丙方自愿接受甲方的赠与。

乙方、丙方接受该项赠与后，对该套房产中乙、丙双方的受赠份额以按份共有/共同共有的方式享有所有权。（按份共有的，共有比例为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

三方认可本协议自签订之日起立即生效，未办理公证或所有权变更登记均不影响本协议的生效。

甲方明确，本协议签署后，甲方不得以任何理由擅自处分已赠与给乙方及丙方的房产。

三方均认可，签订本协议是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，亦明确签订本协议的法律后果；双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力；并一致确认上述约定是自愿、公平、有效的。

本协议签署后，双方应切实履行，如一方违反本协议约定，除应当继续履行外，还应当向守约一方承担给付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的违约责任。

本协议一式两三份，三方各执壹份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（签字捺印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字捺印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

丙方（签字捺印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**交房押金合同范本7**

甲方(遗赠人)：

身份证号：

乙方(受赠人)：

身份证号：

甲乙双方就遗赠事宜达成协议如下：

第一条甲方所有的房屋及土地使用权，在甲方去世后赠送给乙方。该房屋、土地的相关权益随该房屋一并赠予。

(一)所赠与的房产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)赠与房屋的土地使用证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条乙方应在甲方去世后日内办理与财产的所有权转移手续。逾期不办的，视为拒绝遗赠，其遗产可按法定继承处理。

第三条甲方应负对遗赠财产的维护责任，不得随意处理遗赠的财产。

第四条本协议为双方真实意思表示，甲方去世后，所赠房屋归乙方所有。

第五条本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**交房押金合同范本8**

1.甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效证件(公司签约应带好公司有效证件)。

甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2.若房屋所有权属于第三方，签订房屋租赁合同时应有第三方在场，并征得各方同意和签订相关租赁合同。

3.甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中介方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立\_\_公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房\_平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于\_\_\_\_.

二、该房屋租金经双方商定为每月\_元。该房屋总租金为\_元。

三、租金于交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交\_\_元作为金时，当作房租冲抵。

五、租赁期限为，从\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日。在此期间，任何一方要求终止，须提前三个月对方，并偿付对方总租金的\_\_\_；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向开发区人院提起诉讼，请求解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲乙双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

**交房押金合同范本9**

（一）租赁保证金：本出租合同的租赁保证金为首月租金的倍，即人民币\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）整。于本合同签订当日支付。

（二）租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，年租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）整。

（三）付款方式：乙方应按季度缴纳租金，付款时间为每个季度第一个月的15日前。

租金支付方式可分为现金或转账方式，如转账乙方需汇至甲方指定的下列账号中。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**交房押金合同范本10**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 )房屋出租给乙方办公使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币壹拾万元，按年结算。每年年初20日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交贰千元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为3年，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 贰千元的.违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的`除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**交房押金合同范本11**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据\_有关法律、行政法规和\_\_\_\_\_\_市相关地方性法规的规定，在合法、平等、

甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

1、该房屋租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1、该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_元整/月。由乙方承担并在签定本合同时支付。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期\_\_\_天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金。拖欠租金超过\_\_\_天，甲方有权收回房屋。

1、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同。

4、乙方承担租赁期内水费、电费、燃气费、宽带、等实际使用的`费用。

5、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修。

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方\_\_元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将押金全款退回。

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下物品交给甲方。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

甲乙双方若有一方违约，须赔偿对方个月的`房租金

1、本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**交房押金合同范本12**

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达日的。

2、欠缴各项费用达人民币\_\_\_\_元的。

3、擅自改变房屋用途、进行装饰装修的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主题结构的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、违反本区域内《业主公约》的规定，不接受本项目的物业服务公司的物业服务管理条例的。

8、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**交房押金合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协议，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用。双方本着平等自愿的原则，特订立以下协议。

1、租赁面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、租用期限：\_\_\_年，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

3、租赁价格：人民币\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_整)

4、付款方式：于\_\_年\_\_月\_\_日前一次性付清。

5、洗车场的水、电费、税金由乙方自行负担。

6、租赁时，甲方的``清洗机壹台、泡沫机壹台、吸尘器壹台、空压机壹台、洗衣机壹台无偿提供给乙方使用，合同期满后，退还给甲方。如有损坏，乙方需按价赔偿。

7、在租赁期内如遇政策性变动。如征用，改建等不可抗拒的因素，使合同不能按期执行，甲方退回征用时后剩余租金。

8、如需对场地进行改装或增扩设备时，应征得甲方同意，费用自理。

9、在租赁期间，乙方不得转让给第三方使用。

10、本协议未尽事宜，甲乙双方另行议定。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日即生效。

以上各条希双方遵照执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**交房押金合同范本14**

甲乙双方对共同购买的房产自愿达成如下协议：

一、房产详细情况

1、该房产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不动产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、上述房产现登记在双方名下。

二、权利义务

1、现约定该房产所有权归甲方所有，属于甲方个人财产，乙方不得以任何方式损害甲方对该套房产的实际所有权。

2、甲方作为上述房产的实际所有人，对该房产享有占有、使用，收益等权利，乙方不得干涉甲方行使此类权利，此类权利甲方单独享有。

3、在未经甲方的同意下，乙方不得以自己方式处分该房产，包括但不限于出卖、抵押，租赁等，凡涉及房产产权相关的处置都需要甲方同意。

4、双方约定，该房产在能够办理产权变更手续时，乙方应配合将该房产登记在甲方名下。(房产未登记不影响本协议效力)。

5、因该房产为甲乙双方共同出资购买，乙方出资\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，现该房产归属于甲方，作为补偿，甲方需在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前返还乙方出资的\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)购房款。

6、自甲方向乙方支付钱款后，该房产所属权利归甲方单独所有，乙方不得干涉甲方对房产的处理，甲方可自由处置该房产。

7、乙方不得擅自处理该房产，擅自处理房产，造成甲方经济损失，需向甲方赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

三、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果;双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

四、协议在履行过程中，如有一方认为需要修改，需向另外一方提出修改建议和理由，双方协商同意后方可修改，并形成本协议的附件。如未达成新的修改意见，则原协议继续有效。

五、签订本协议后，若有未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。若本协议部分条款被认定为无效，不影响其他部分的效力。

六、若因房产出现纠纷，双方可向该房产所在地法院起诉解决纠纷。

七、本协议一式贰份，协议各方各执壹份。各份协议文本具有同等法律效力，本协议经各方签署后，甲方向乙方支付出资款后生效。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**交房押金合同范本15**

（一）租赁期内，乙方发现该房屋及其附属设施（损耗性设施除外）有损坏或故障时，应及时通知甲方委托的物业公司修复。

（二）甲方对于乙方的装修、装饰和添置新物不承担维修义务。

（三）乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，或物业公司等第三方出具证明证实系乙方自身原因，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担，甲方有权在租借保证金中予以扣除。

（四）对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

**交房押金合同范本16**

（一）甲方有本合同第十二条第三款约定的情形之一的，应按月租金的向乙方支付违约金。

（二）乙方有本合同第十二条第四款约定情形之一的，应按月租金的向甲方支付违约金。

（三）租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前90日通知乙方，将已收回的租金余额退还乙方。

（四）乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

（五）租赁期内，乙方需提前退租的，应提前90日通知甲方，并按租金的支付违约金。

（六）乙方逾期支付租金的，每逾一日，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_滞纳金。

（七）其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**交房押金合同范本17**

男、女双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日办理离婚登记，离婚时双方约定登记在男方名下的房产归女方所有，剩余房贷由女方个人承担，女方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给男方，作为对男方的补偿，现因女方想要现金，不想要房产，不愿继续偿还剩余房贷。现双方经协商一致，就房产达成如下协议：

一、房产状况

房产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，不动产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现登记在\_\_方名下，剩余房贷人民币 \_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。

二、双方约定

1、双方协商一致，自签订之日起，该房产归男方所有，女方自愿放弃自己所占全部的房产份额，女方日后不得主张权利，剩余房贷由男方一人承担，男方折价支付给女方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)作为补偿。

2、男方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前将上述补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以银行转账方式将钱款汇入至女方所指定的银行账户，女方指定银行账户为：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

开 户 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、女方应在可办理房屋产权变更登记之日起\_\_日内，协助男方将房产变更登记，没有变更登记不影响房产的权属。

4、本协议签署后双方应切实履行，若女方违反本协议约定的，除应当继续履行本协议约定以外，还应当向男方承担给付\_\_万元的违约责任。

三、其他

1、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向中国\_\_\_\_\_\_\_\_咨询了解过法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果;双方亦认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

2、签订本协议后，若有未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。协议在履行过程中，如有一方认为需要修改，需向另外一方提出修改建议和理由，双方协商同意后方可修改，并形成本协议的附件。如未达成新的修改意见，则原协议继续有效。

3、男女双方认可签订本协议后立即生效，未办理公证或房屋所有权变更登记均不影响本协议的生效。

4、若本协议部分条款被认定为无效，不影响其他部分的效力。

5、本协议一式二份，双方各执一份，两份文本具有同等法律效力，经两方签署后生效。

男方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 女方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月

**交房押金合同范本18**

甲方（卖方）：立契约人

乙方（买方）：

经甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房地产买卖事宜，订立本契约，共同遵守。

一、甲方自愿将座落在的房地产（房屋建筑面积平方米；土地使用面积平方米）出售给乙方，乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解，愿意购买该房地产。

二、甲、乙双方议定得上述房地产成交价格为人民币（大写）元（￥：元），乙方在本合同签订时，一次性付清房款，即人民币（大写）元（￥： 元），乙方同时将该处房产证、土地使用证、该套住房的现有证件及相关手续转给乙方，房屋转给乙方时，其建筑物范围内的土地使用权一并转移给乙方。

三、办理过户手续，甲方应积极协助乙方办理，提供过户过程中的一切便利，若因甲方不积极配合，乙方造成房产不能正常过户，甲方应无条件将购房款如数退还给乙方，有甲方将房屋收回，但是，收回房屋应该依据收回时的市场差价补偿乙方。

四、甲方应该保证该房屋所有权、土地使用权等没有任何纠纷，否则，由甲方承担全部责任，并负责处理到位。

五、在办理房产证、土地证过户过程中所发生的费用，有甲、乙双方按规定各自承担。

六、房屋转让后，自转让之日起，有关因使用该房产涉及的水、电、暖等等费用由乙方自行承担。

七、本契约未尽事宜双方协商解决，其补充议定书经双方签章后，与本契约具有同等效力。

八、本契约一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方（卖方）：乙方（买方）：

地址：地址：

**交房押金合同范本19**

甲方：

乙方：胶南市易通热电有限责任公司

按照《\_合同法》及其它相关法律、法规、遵守平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方协商一致，就乙方在甲方管理的敷设热力管道、更换阀门及维修其它供暖设施等事宜，签订协议如下：

1、甲方同意乙方在其管理的管道敷设及维修施工。

2、管道敷设及维修施工完毕后，道路及人行道板由乙方负责按照甲方标准进行恢复。

3、工程开工前，甲方负责指明该区域的地下管线走向。若已指明后，乙方仍将地下管线破损、污染的，由乙方负责修理并承担经济损失。

4、乙方在施工过程中，应服从甲方管理，不得影响居民的正常生活，施工现场保持卫生、清洁。

5、甲方负责工程过程中的全程协调工作，确保不出现居民阻扰施工等现象。

6、乙方交给甲方保证金XXXXX(XXXXX整，工程完工三个月后，若无质量问题，甲方全额返还保证金;若开工后出现居民阻拦造成无法施工的，甲方应在三个工作日内全额返还保证金。

7、本合同未尽事宜，双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)

甲方代表： 乙方代表：

20XX年X月XX日

**交房押金合同范本20**

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家有关法律、法规,甲乙双方在自愿、平等互利的基础上，友好协商，达成如下协议：

一、该房屋坐落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市区小区号楼单元室，房屋权属面积平方米，房屋成交价格为万元,甲方收取乙方定金元。

二、甲方确保产权清晰，所有权明确，无权益纠纷。

三、甲乙双方约定于年月日之前签定正式买卖合同并进行交易，签定与交易地点为，甲乙双方如不按时签定正式买卖合同并进行交易，则作违约处理。如遇不可抗力因素，导致无法履行本协议，则不作违约处理。

四、违约责任：

甲乙双方如有一方不能遵守本协议所约定的条款，则视作违约。

1.甲方若违约，则应退还乙方已付的定金，并再向乙方支付相当于定金金额100%的违约金;

2.乙方若违约，乙方则应放弃收回定金的权利，所付的定金视作违约金。

五、甲乙双方其他约定事项：

六、甲乙双方在此声明，均已认真阅读本协议，已全部知晓所有条款所约定的内容，并自愿遵守及依照所有条款履行本协议。

七、本协议经甲乙双方签字后即产生法律效力，一式二份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**交房押金合同范本21**

（一）交付：甲方应于\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付乙方。《房附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

（二）返还：租赁期满或合同解除后\_\_\_\_\_日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章，甲乙双方结清各自应当承担的费用无其他争议后，甲方退还乙方支付的租赁保证金。乙方添置的新物可由其自行收回，对于乙方装饰、装修的部分，如无法由乙方收回而留于屋内的，甲方有权行处置，无需向乙方支付任何费用。对于因装饰装修或拆除行为给房屋造成损失的乙方承担赔偿责任，甲方有权从租赁保证金中予以扣除，不足部分乙方向甲方支付。

（三）返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

**交房押金合同范本22**

出租方(甲方):

承租人(乙方):

电话:身份证号码身份证号码甲乙双方就房屋租赁事宜达成如下协议:

1、甲方将位于该楼月房内的房屋出租给乙方居住使用，租期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

2、这所房子的.`月租是一次性付清的。元，一共四个月，租金将在本合同签订之日支付。

3、在乙方的租赁期内，乙方应承担因居住而产生的水电、煤气、垃圾、电梯、物业等费用。租赁结束时，乙方应支付欠款。

4、本合同终止时，乙方应检查并移交甲方提供的设施，如有损坏或短缺，乙方应根据情况或自行决定予以赔偿。乙方迁出租赁房屋时，应打扫并保持租赁房屋的清洁。

5、乙方不得随意损坏房屋及设施。如有损坏，乙方应在合同期满后修复，并移交甲方正常使用；否则，它将根据价格进行补偿。甲方所有的电器在使用过程中如有损坏，乙方应自行修复。

6、租赁期满后，乙方要求继续租赁的，必须提前提交给甲方，甲方在接到乙方要求后予以回复。如果你同意继续租赁，续签租赁合同。

7、租赁期间，任何一方提出解除合同，应提前一个月通知另一方，经双方同意后解除合同。如果乙方提出提前解除合同，但甲方不同意，甲方将扣留房屋押金并解除合同；甲方提出提前解除合同，乙方不同意的，甲方按房屋抵押金额赔偿乙方。乙方在租赁期内不得转租或出借。

8、该房屋仅用于居住和办公，不得用于传销等违法活动。

9、乙方使用物业时，应注意防火防盗，遵守物业管理规定。

甲方：

乙方：

日期：

**交房押金合同范本23**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

身份证号：

电话：

甲、乙双方经友好协商，就房屋租赁事宜达成如下合同条款：

一、甲方将其位于 的房屋出租给乙方作为普通住房居住，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋租金为每月人民币 元，租赁期间的水费、电费、物业费、宽带费、有线电视费以及其它由乙方居住而产生的`费用由乙方负担。

三、合同签订时乙方应支付甲方房屋押金人民币 元，合同期满办理退房手续后，退还乙方押金，若房屋及家具、电器等损坏，则按实际损坏价值乙方给予甲方赔偿。

四、本合同签订之日，乙方向甲方一次性支付 个月租金及押金共 元，款清后乙方才具有使用权，以后每 个月乙方须按时再支付给甲方后 个月的租金，支付时间为每次到达租赁日的.前 天。

五、若屋内设施损坏，由乙方负责修缮，甲方不予承担维修费用。因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)转租、转借承租房屋。

(2)拆改变动房屋结构或对房屋进行 次装修。

(3)损坏承租房屋及配套家具、电器、装修，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳房租等各项费用。

七、租赁期内乙方退租的，已交租金不退。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，需提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则重新签定房屋租赁合同。

八、甲乙双方必须遵守上述合同条款，任何一方违约，守约方有权终止合同，违约方应与守约方结清所有欠款，并支付守约方人民币 元违约金。

九、合同签定时甲方为乙方提供物品及水电表数如下：

1、家具主要有：

2、家电主要有：

3、装修主要有：

4、水电表读数为：

十、本合同签订时，乙方提供居民身份证复印件由甲方留存，甲方提供房屋产权证给乙方验证。

十一、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字后生效。

十二、本合同争议解决方式：友好协商，协商不成依法向人民法院起诉。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**交房押金合同范本24**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_市\_\_街道\_\_小区\_号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的`违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的.除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

出租方：（盖章）

承租方：（盖章）

合同有效期限：

**交房押金合同范本25**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

1.乙方在签订本协议时支付甲方定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元整(大写),以此作为甲、乙方双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

甲方收到定金后应书面签收定金条。

2.本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则三倍返还上述定金与乙方;如乙方违约，则定金由甲方没收。

1.数额：双方商定租金为每月人民币\_\_\_\_元整房屋租赁定金协议书范本房屋租赁定金协议书范本。

支付方式为付\_\_\_\_\_押\_\_\_\_\_。

2.甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_(如物业管理费等)。

1、甲乙双方在签订商品房出售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致;

2、 甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房产权利。

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的;

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实的。

约定期限内未签订的，本合同自动失效。

1、 提交新乡仲裁委员会仲裁

2、 依法向当地人民法院起诉房屋租赁定金协议书范本合同范本。

1.甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效证件(公司签约应带好公司有效证件)。

甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2.若房屋所有权属于第三方，签订房屋租赁合同时应有第三方在场，并征得各方同意和签订相关租赁合同。

3.甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中介方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**交房押金合同范本26**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

第一条、甲方将自有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_的房屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，出租给乙方做\_\_\_\_使用，乙方愿意承租。

第二条、乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的；

2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；

3、拖欠租金个月或空关个月的。

第三条、租金和租金的`交纳期限

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。

第四条、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

第五条、乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的`，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

出租方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**交房押金合同范本27**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于的门面房出租给乙方住房使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、本房屋月租金为\_\_元，按季度结算，付款方式为押一付三。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的\'`费用由甲方负担。

4、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方优先考虑续签租赁合同。

5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

6、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

7、租赁双方的变更:如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时,在无约定的情况下,本合同对新的房产所有者继续有效;乙方需要与第三人互换用房时,应事先征得甲方同意,甲方应当支持乙方的合理要求。

8、本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商。

9、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**交房押金合同范本28**

出卖人：身份证号：

身份证号：（以下简称甲方）买受人：身份证号：

身份证号：（以下简称乙方）甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，在自愿、平等、协商一致的前提下，同意订立本合同条款，就权利与义务等细节达成如下共识，以资共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在，平方米，出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备甲乙双方享有同等的权利和义务，双方议定房屋价款（包含附属设备的共有权）人民币元（大写），由甲方售卖给乙方。

三、房屋价款乙方一次性付清给甲方。甲方收到后出具收据。

甲方应自本合同签订之日起两天内，将房屋所有钥匙、房屋使用权、土地使用证等有关证件的复印件签字按印后交付给乙方，由乙方出具收到凭证。自此房产转移成立完毕，其房屋产权便归乙方所有，乙方对原土地证所登记范围土地面积东户所占的土地拥有单独的使用权。

五、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权转移给乙方的相关材料。如需要甲方出面协助处理的，不论何时，甲方应予积极协助。

六、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，以及因卖房产所产生的所得税，概由甲方负责。其他税费按有关法律规定，各自承担。

七、乙方实际居住该房屋后，双方都应遵守社会公德，团结友爱，邻里互敬，自觉爱护公共设施，保持楼道及院落卫生。

八、乙方全部或一部分不履行本合同第三条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日‰计算的违约金给与甲方。

九、甲方保证上述房屋出售前所有权归甲方，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。甲方如不清理，自愿支付给乙方房屋总价款20%的违约金。

十、房屋所在土地使用证（号码：地号）持有人、其承受人和共同筹资出钱承建楼房所有人都同意永久出售该楼房给乙方，永不反悔，否则，若甲方内部出现分歧，应承担全部责任。

十一、若遇老\_\_\_\_区改造或国家征用土地，楼房确须拆迁时，所给予的拆迁补偿，应按乙方购买楼房所占总建筑面积的份额的实占比例进行分配，双方均无异意，永不反悔。

十二、若遇国家对水、电、气等进行改造时，甲方应优先给予协助，并有义务理顺与四邻的关系。

十三、国家若对新建民房的建筑面积进行重新测量核实时，乙方所购的房屋所有权归乙方所有（在国家法律许可的情况下即土地使用证、房产证等证件的户主名称应为乙方）费用自理，甲方决无异意、，并有义务积极主动配合。

十四、本合同甲乙双方自愿签订，无论遇到任何情况，绝不反悔，否则，违约方赔偿对方购房总价值的20%违约金。

十五、乙方居住后，电费、卫生费自理，水、公共照明电费均摊。

十六、未尽事宜，甲乙双方共同协商解决，协商一致后达成的补充条款，与本协议具有同等法律效力，如协议不成可通过人民法院诉讼，来维护其合法权益。

十七、本合同的附件与合同有同等效力。

十八、本协议自双方签字按印后生效，即产生法律效力。

十九、本合同一式三份，甲乙方各执一份，见证人一份，具有同等的

法律效力。

甲方（签字、手印）：乙方（签字、手印）：

甲方（签字、手印）：乙方（签字、手印）：

见证人（签字、手印）：

本协议签订地：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋买卖协议书

甲方夫妻：（出售方）：

姓名：身份证号

**交房押金合同范本29**

第一部分、协议说明

1、根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字（盖章）生效。

2、本协议一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

3、本协议未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

第二部分、双方的基本情况

甲方（出售方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（购买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**交房押金合同范本30**

卖房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；(以下简称甲方)

买房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将座落\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_房(\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第三条 由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条 在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金 （ ）。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**交房押金合同范本31**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3栋1717房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年11月1日至20xx年10月31日，计叁年。

二、本房屋押金叁仟元，月租金为人民币1800元，按季度结算。每季季初10日内，乙方向甲方支付每季租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的.权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金3000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

**交房押金合同范本32**

1、就乙方的购房资格事宜，各方同意：

（1）乙方保证并承诺最迟在签署买卖合同之前，向丙方提交购房资质审核所需的所有文件或材料；乙方保证其提交的材料真实、合法、有效；如因乙方提供虚假资料或乙方故意隐瞒真实情况导致其未能通过购房资格审核的，就乙方已支付的款项，甲方有权不予退还。

（2）丙方协助乙方进行购房资格审核；如乙方未能通过购房资格审核，各方免责且本协议自动终止，同时，甲方应在资格审核结果出具后五个工作日内直接向乙方退还其已支付的定金，但本条（1）中约定的情形除外。

2、因本定金收付所引起的或与此相关的任何争议，各方应协商解决。协商不成的，各方均可向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

3、本协方一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

出售人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件名称及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件名称及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(简称甲方)：电话：

承租方(简称乙方)：电话：

经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权的综合楼东南角三间房屋，出租给乙方开办储蓄所。

二、租期从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、该房屋每年租金为人民币\_\_\_元整，乙方租金每年在\_\_\_月\_\_\_日前一次\_清。

四、租赁期间房屋出租管理费、税费、清洁卫生费，由甲方承担。

五、甲方为乙方提供额用水服务，用电情况由乙方自行解决，水费由乙方承担(每月\_\_\_元)。

六、乙方必须依约交付租金，如拖欠租金达30天以上，甲方有权收回房屋。

七、乙方需维修时必须提前征得甲方同意，不得擅自改变房屋结构，乙方因故意或过失造成租用房屋的损坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。乙方退租或甲方收回房屋时，乙方对房屋装修费或设备费，甲方不予承认。

八、如因市政改造或不可抗拒的外界因素，租赁期间若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋改变用途或转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清所有费用后退还房屋给甲方。为便于工作，甲方将提前一个月再签租赁合同，同等条件下，乙方优先。乙方不续签合同并缴纳租金，视作放弃。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、甲方有义务协助乙方维持该出租房周边秩序，协调与友邻及有关方的关系。

十二、本合同经签字或盖章后即时生效，一式二份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

签名(盖章)：签名(盖章)

日期：日期：

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_主要装修设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方作居家使用。

二、1、甲乙双方议定上述房屋租赁期限由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。租金支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_元/（□季/□年），租金总计：租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；（小写）\_\_\_\_\_\_\_元。支付下次租金须提前\_\_\_\_天。如逾期\_\_\_\_天不支付，则甲方有权无条件收回房屋。

3、如须向有关部门登记，则登记费由\_\_\_\_方支付。

三、乙方须爱护房屋及设施，有任何结构改动必须征得甲方同意，房屋及设施如因自然原因损坏由甲方负责修缮。从乙方入住之日起，乙方即对房屋安全负责，除因地震等不可抗拒因素外，其它因水、电、火、天然气造成的损失由乙方承担。

五、如甲乙双方有任何一方需提前解除租赁合同，必须提前\_\_\_天通知对方，并支付人民币\_\_\_\_\_元作为解约赔偿。

六、在租赁期内，如甲方要出售此房屋，在同等条件下乙方享有优先购买权，如乙方不愿购买，则购买的第三方自然成为本合同的甲方，承担甲方义务，行使甲方权利。

七、乙方在租赁期间不得在此房屋内从事非法活动，否则由此引起的一切后果由乙方自行承担，且甲方可无条件收回此房屋，并保留索赔的权利。乙方未经甲方同意不得擅自转租、转售此房屋。

八、争议与仲裁：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

九、其它约定事项：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本合同一式2份，由甲方、乙方双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

**交房押金合同范本33**

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，xxx、xxx为座落于石山堡村一组东边袁湾24号和石山堡新街37号的两套房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

一、石山堡村一组东边袁湾24为xxx现在居住用房，其土地使用权登记为xxx，该房屋以后有任何变动均与xxx夫妇及xxx夫妇无关。

二、石山堡新街37号为xxx现在居住用房，其土地使用登记为xxx，该房屋以后有任何变动均与陈辉态夫妇及xxx夫妇无关。

三、本协议所属房屋，经xxx夫妇协商一致，石山堡村一组东边袁湾24号房屋归xxx使用、居住，其所有权归xxx所有，与xxx无关；石山堡新街37号房屋归xxx使用、居住，其所有权归xxx所有，与xxx无关。

四、xxx、xxx的父母已无任何经济来源，也没有能力替任何一方还清债务，各自的债务由自己归还，与对方及父母无关。

五、本协议一式三份，见证方执一份，自三方共同签名之日起成立。

签字：\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_

见证人(签字)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**交房押金合同范本34**

甲方：\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_(以下简称乙方)

甲，乙双方根据国家有关售房政策和《xx大学教职工住房出售办法》就认购房屋事项协议如下：

一，甲方同意乙方认购海淀区圆明园西路2号\_\_号楼\_\_单元\_\_室住宅；\_\_区\_\_路\_\_号\_\_号楼\_\_单元\_\_室住宅。该住宅现房交付时间从甲方工程完工时间。售房价格按xx年7月18日教代会通过的《xx大学教职工住房出售办法》相关规定核定计算。

二，甲方负责到当地房产管理部门办理产权登记手续，领取北京市房屋所有权证。办理房屋所有权证所需费用由乙方承担，费用标准按国家政策标准执行。

三，乙方先交预付款，首付金额按《xx大学教职工住房出售办法》规定交付；在所选新住宅楼开工后一个月内缴纳80%购房款(其中包括预付款)。待房屋计价结束后，交齐剩余购房款。

四，乙方自愿遵守下列条款：

1，对认购房之后本人要求退房的，按预付款的10%扣缴违约金。

2，领取新房钥匙前，交纳旧住房钥匙押金5000元。在甲方规定期限内交回旧住房，逾期一天，扣除押金100元。押金扣完，仍不交旧房者，甲方不予办理房屋所有权证，给予行政处分，直至诉诸法律。

3，选房后不交钱的，甲方可从工资中代扣，不予办理房屋产权证，给予行政处分，直至诉诸法律。

4，擅改房屋结构的，在恢复原状前，甲方不予办理房屋产权证，给予行政处分，直至诉诸法律。

本协议一式二份，甲，乙方各一份。协议自双方签字之日起生效。

卖方代表(甲方)：\_\_买方(乙方)：\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

**交房押金合同范本35**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**交房押金合同范本36**

甲方：\_\_\_，男，\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号：

\_\_\_年\_\_月\_\_日在深圳市宝安区民政局登记结婚，\_\_\_年\_\_月\_\_日女儿出生。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情完全破裂，已无和好可能，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、甲、乙双方自愿离婚。

二、婚生女儿由乙方抚养，甲方不支付任何抚养费。

三、夫妻共同财产的处理：

1、存款：双方名下现有银行存款共拾叁万元，双方各分一半，为陆万伍仟元。

2、房屋：夫妻共同所有的位于深圳市宝安区\_\_分区某某路51号某苑4栋604房的所有权归乙方所有。甲方有义务配合乙方办理相关变更手续，若甲方不配合乙方办理过户手续，则由于甲方的原因每逾期一日按逾期支付数额的1%支付逾期违约金。房内家具和电器归乙方所有。

3、其他财产：双方各自名下的其它财产归各自所有;双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。

四、债务的处理：双方无共同债权、债务，各自名下的债权、债务由各自承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。如发现一方隐匿财产，另一方可以追究其民事责任。

六、本协议共三份，男女双方各执一份，另一份送婚姻登记机关备案。

协议甲方：\_\_\_ 协议乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_年\_\_月\_\_日

**交房押金合同范本37**

甲方：

乙方：

兹有乙方租用门面一套。

1、租期日期从年日至月止。租金每季度元整，应提前半个月支付，超过一天将收取每日20元的滞纳金，超过10天房主有权收回门面。

2、门面内装修由经营者负责，合同终止后，装修不得随意破坏拆除，未经房东同意不得随意改动房内结构，屋内、屋外的原有设施在使用期间，本着谁使用谁负责的原则，由经营者负责维修。

3、门面水电费按表收取，必须当月由经营者交清，包括有线电视费，门面及住房和线路如私自改动影响收费，造成罚款影响生意由经营者承担。

4、合同期内收取元作为押金，押金不抵租金、水电费，合同终止后清算水表、电表，交还好门面，房主必须全额退还，不得克扣。

5、合同期内，经营者变更经营方向，须经房主同意后方可，合同期内，房东不能找任何理由要经营者提前退出门面。

6、租金交付后概不退租，但因政府原因拆除，无法继续经营，在接到通知后，房主必须退还剩余租金及押金。

7、经营者应合法经营，不得利用门面进行非法活动，如有违法所造成的后果自负，如发生打架斗殴、流血甚至危及生命与房主无关。

8、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损耗与甲方无关。

9、住房门面一套租给乙方使用，乙方必须经过甲方同意后签字才可将门面转让或出租。但不能租给经营鞭炮、油漆、喷绘、歌舞厅等，晚上噪音大等都不行。晚上注意噪音不能过超10点。

10、交款方式在银行上存折交清。

11、家电有冰箱、热水器、空调、燃气灶完好。如有损坏，乙方负责维修好。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**交房押金合同范本38**

立遗嘱人：姓名： ，性别： ， 年 月 日出生，民族： ，现住 ，身份证号： 。

立遗嘱人：姓名： ，性别： ， 年 月 日出生，民族： ，现住 ，身份证号： 。

我们两位立遗嘱人为夫妻关系，共有三子女，分别为：汤献明

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn