# pc构件合同范本(通用18篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-03-26

*pc构件合同范本1包工工程承包一发包单位： (以下简称甲方)承包人： (以下简称乙方)依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及其它有关法律、法规，遵循\*等自愿、公\*和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。第一条：工程概况湖畔护坡工...*

**pc构件合同范本1**

包工工程承包一

发包单位： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及其它有关法律、法规，遵循\*等自愿、公\*和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙1米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为 日，暂定于自 年 月 日起至 年 月 日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行\*\*检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准\*\*施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面\*\*合同。

第十条：其它

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)

**pc构件合同范本2**

总承包合同范本（一）

发包人（全称）

承包人（全称）

依照《\*\*\*\*\*\*\*民法典》、《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》及相关法律、行政法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚信原则，合同双方就\_\_\_\_\_项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程承包范围：

二、主要技术来源

三、主要日期

合同期限（绝对日期或相对日期）：

施工期限（绝对日期或相对日期）：

（其中：竣工日期（绝对日期或相对日期）：）

四、工程质量标准

工程质量标准：

五、合同价格和付款货币

合同价格为\*\*\*（大写）：元。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：

本合同在以下条件满足之后生效：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：承包人：

（公章或合同专用章）（公章或合同专用章）

法定\*\*人或其授权\*\*：法定\*\*人或其授权\*\*：

（签字）（签字）

工商注册住所：工商注册住所：

企业代码：企业代码：

邮政编码：邮政编码：

法定\*\*人：法定\*\*人：

授权\*\*：授权\*\*：

电话：电话：

传真：传真：

电子邮箱：电子邮箱：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

总承包合同范本（二）

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团有限责任公司

依照《\*\*\*\*\*\*\*民法典》、《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：土建、装饰、机电安装及室外附属工程

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**pc构件合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据要求，必须加快\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土石方清运速度，甲方就乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_土石方清运工程进行承包事宜，签订如下合同条款：

第一条工程承包项目

\_\_\_\_\_\_\_\_\_土石方清运工程。

第二条承包内容

土方剥离、石方钻、爆、装、运，然后在碎石场附\*整场地进行堆放。

爆破技术要求：采用微差毫秒\*\*爆破的方法和技术进行爆破，飞石水\*距离不允许超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，粒子运动速度（震级）不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_/s，爆破不危及村民房屋，跑道及其它建筑物和构造物。由此造成的损失由乙方负责赔偿。

第三条工程量

土石方约\_\_\_\_\_\_\_\_\_万立方米。

第四条工程承包期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日确保主体方量完工。

第五条工程验收

清运山体工程完工标准为：以黄海高程\_\_\_\_\_\_\_\_\_米（±3厘米）

在\*验收合格\_\_\_\_\_\_\_\_\_清运工程后，视为甲方对乙方工程施工验收合格。

由于\_\_\_\_\_\_\_\_\_工地是几个工程队同时在进行施工，所以工程量的测量以承包经营开始的红线范围、测量报告以及完工测量报告作为依据。如乙方对工程量有异议，乙方可委托有\*认可的测偿资源进行测绘。根据测绘报告协商解决工程量问题。

第六条工程进度

按照完工时间测算，乙方必须保证每月完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方米的土石方工程量。

第七条甲方义务

如乙方能够每月完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_山体方工程量，甲方同意无息借款\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\*\*乙方生产，按月支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

借款只能用于工程所需的\*\*、\*\*、柴油的购买。甲方按照乙方书面委托直接付款给供应商。供应商收到款后，乙方向甲方开具收据给甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_工地的现场管理人员。

甲方保证及时划拨款项给乙方指定的供应商。

乙方清运堆放角由甲乙方共同销售，价格由双方另行商定。

第八条乙方义务

积极\*\*设备、生产人员、爆破技术人员，确保安全、正常生产。

认真\*\*每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨以上\*\*量的爆破实施，及时将爆破石料清到海边堆放。

保证每天爆破两次，每月清运量不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_山体方。

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份以后使用或出售存仓角石时的货款中5%优先偿还甲方无息借贷工程款（具体借贷数额以乙方签字确认的数额为准）

未经甲方同意，乙方不得将整个项目直接或变相转包给第三方。

乙方需支付的费用：①口岸办代收的边防、海关、卫检等\*\*\*\*费用；②国家资源费2%视\*要求交纳；③甲方员工办公费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。④乙方自行承担清运过程中有关的行政、工商、税务、保险，安全等项目款项。（如因\*\*原因增加的税务或费用，由乙方承担）

乙方应在合同签订一个月内自行完善合法的工商、税务、安全登记事宜。

第九条违约责任

甲方不能低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/3出售甲乙方堆放的碎石和角石，更不能阻止乙方自主销售。否则乙方有权要求甲方补偿存仓料按山体方计每立方米\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（但应扣除甲方成本部分）

如乙方违约，则此合同自行\*\*。甲方有权交予其他单位施工，并按存仓角石料\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/3的单价收回存场角石（但应扣除甲方成本部分）

如乙方违约，乙方应在三天内将\_\_\_\_\_\_\_\_\_及碎石场及各类石料无条件交给甲方，甲方接收后，再将乙方爆出及碎出的石料按如上约定价扣除贷款部分后，分期支付给乙方。如经测量超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总量的，限乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内自行拉走，否则视为放弃（乙方不得再提出其它任何要求）

第十条不可抗力

因不可抗力而使本合同无法开始履行或在履行过程中需要终止的，各方当事人均无须承担违约责任。本协议另有规定的除外。

本条款所称不可抗力，系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况及国家、省、市、主管部门有关法律、\*\*及规定发生变化和调整，而使项目无法继续进行下去。

第十一条合同的\*\*

任何一方出现违约情形，守约方有权\*\*合同。合同的\*\*以收到对方的\*\*通知为准。

第十二条送达方式

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

任何一方的联系方式发生变更，必须在变更后3个工作日内书面通知对方。否则以上述联系地址、电话、传真的发出的信件、传真视为送达。

第十三条保密

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但\*现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十四条争议的解决

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民\*\*提\*\*讼。

第十五条\*\*的保留

任何一方没有行使其\*\*或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对\*\*的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何\*\*或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他\*\*或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十六条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本协议生效后的立法）或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十七条生效条件

本协议自各方的法定\*\*人或其授权\*\*人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

第十八条其他

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**pc构件合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循\*等、自愿、公\*和诚信的原则，甲、乙双方就劳务施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

第二条 工程承包范围：工程施工图纸所含土建工程项目(具体见)

第三条 工程工期

开工日期： 以甲方开工令为实际进场日期，伐板基础垫层施工开始计算乙方的工期，以所承包工程竣工时间为结束，总施工天数为：

第四条 工程质量标准 所承包工程范围内的工程质量：合格

第五条 承包方式、价格及包含的内容

承包方式及单价：

合同价格：本分包工程采用固定单价(钢筋工、木工、瓦工)的形式，按 元/㎡建筑面积计价及地下室，完成图纸内双方约定的全部工作量

承包价格所包含的内容：

(1)安装;模板的制作与支设，砖胎膜的砌筑;内搭设与拆除、归类堆放;

(2)甲方提供塔吊、人货电梯、搅拌机械等，操作工及其工资;

(3)其他所有土建所需小型工具附件;

(4)在图纸会审以后有分部分项工程，实际变更增减，在结算中增加或扣除增减工程量劳务费用。

第六条 甲方责任和义务

负责与业主、监理、设计及\*\*\*\*工作联系，协调现场工作关系。

及时提供由甲方供应的施工机械设备、材料等。

按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

统筹安排、协调解决非乙方\*\*使用的生产、生活临时设施、用水、用电及施工场地;

第七条 乙方的责任和义务：

1乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工，确保工期和质量;

2加强对现场操作工人的安全教育;

3认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;

4接受安全检查人员\*\*实施的\*\*检查。5由于违章操作造成工伤事故，并承担一切经济费用于法律责任。

第八条 结算及付款方式

1、 工程量计算：按设计施工图纸，工程变更签证联系单，有关会议纪要及相关签证证明等按实结算;

2、 工程款支付：甲方按乙方完成的月形象进度工程量(分项工程)支付70%的劳务费用，每栋封顶支付到已完工工程量的85%，局部(分项工程)验收合格后，支付到已完工工程量的95%;余款在两月内一次性付清。

第九条 争议

如果甲方不按照本合同的约定支付劳务报酬，协调期间结束后，乙方可以停止工作。停止工作超过28天，甲方仍不支付劳务报酬，乙方可以发出通知\*\*合同，甲方必须赔偿乙方因此而遭受的损失。

2 . 如在乙方没有完全履行本合同义务之前，总包合同或专业分包合同终止，甲方应通知乙方终止本合同。乙方接到通知后尽快撤离现场，甲方应支付乙方已完工程的劳务报酬，并赔偿因此而遭受的损失。

乙方在施工中不能按甲方合理安排的工程进度完成工程量，或人员不足造成工期延误，甲方有权要求乙方清场，并不与结帐。

甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;协商不成，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民\*\*解决。

第十条 不可抗力：执行国家通行条款

第十一条 合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第十二条 合同份数

本合同一式而贰份，甲乙双方各执一份。本合同双方签字后生效。

补充条款

乙方雇佣的劳务人员不得多余20%亳州市常住人口，有此现象，甲方有权终止合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——20\_水电总承包合同范本 (菁华2篇)

**pc构件合同范本5**

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

依照《\_\_\_\_\_》、《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》及相关法律、行政法规、规章，遵循\*等、自愿、公\*和诚信原则，合同双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程期限：

（1）开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，主要以监理工程师签发的开工令为准；

（2）竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

（3）合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_自然日。期间如遇连续大雨超过?天等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字盖章认可后，工期可相应顺延。

6、质量标准采用下列：

（1）工程质量达到市优奖；

（2）工程质量评定等级为优良；

（3）符合国家质量验收标准；

（4）双方约定的标准、具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、价款及付款方式

1、工程总承包价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，为含税价，税率为?%）；

3、付款方式：按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方书面审核确认后，支付合格已完工工程款的\_\_\_\_\_\_\_%；总承包价的\_\_\_\_\_\_\_%做质保金，质保期为验收合格之日起满?年（以竣工验收单为准），质保金于质保期满3个月内付清。

4、乙方银行账户信息如下：

开户行：

账户名：

账号：

三、双方的\*\*义务

1、甲方的\*\*义务

（1）协助乙方开展项目工作，保证工程交付给乙方时是符合施工条件的；

（2）按约定提供图纸、图套，完成技术交底；

（3）定期对乙方的工作进行检查，与乙方一起协商制定安全生产，文明施工的规范；

（4）工程竣工时，及时验收；

（5）按约定向乙方支付工程款。

2、乙方的\*\*义务

（1）自备工程所需要的加工器械和施工工具，并做好材料和设备的检验、管理；

（2）服从甲方和相关部门的检查、管理，遵守法律法规的规定；

（3）严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，提供工程进度报表，按合同规定的时间如期完工和交付，未经甲方书面同意，乙方不得擅自增加或者减少工程量。如出现工程质量不合格，需要返工，则由乙方承担返工需要的一切费用；

（4）主体工程以及本合同\*\*义务不得再分包或转授权其他任何第三方；

（5）提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

（6）在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题，负有无偿维护维修义务。

（7）安排具有资质的工人进行施工，安全、文明施工。负责及时收集、清运现场施工垃圾，并对所属施工区域安排专人进行清扫，确保施工现场整洁。

（8）负责竣工验收完成交付甲方之前半成品及成品的保护工作。

（9）乙方现场施工管理人员为\_\_\_\_\_\_\_；身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、质量及验收

1、乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求\*\*质量，接受甲方、监理、业主对质量\*\*、检查、\*\*。

2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检\*\*\*，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。

3、乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在\_\_\_\_\_小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用；对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误；不符合质量要求的工程项目，甲方不予计量与结算。

4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。

5、隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理检查、验收签字后乙方才能进行覆盖，进入下一道工序。

6、甲方有权对全部工程的所有部位及任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验；乙方应为甲方的质量检查和检验提供一切方便；甲方的检查和检验不\*\*乙方按合同规定应负的责任。

7、乙方所承担的本合同工程项目完工后\_\_\_\_\_天内，乙方应按照监理、业主及甲方的要求，向甲方提交合格的竣工资料一式\_\_\_\_\_\_\_份，并配合甲方进行验收工作，不提交竣工资料不予竣工决算。

8、工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担由此发生的费用和相应的质量责任。

五、安全生产与文明施工

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工，否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、乙方应为雇佣的所有现场施工人员\*\*缴纳社会\_\_\_\_\_、团体工伤\_\_\_\_\_，或为整个项目人员购买团体意外险。

5、乙方负责此项目的现场安全，对工人进行必要的安全生产教育和培训，并对施工过程中工人伤亡事故和现场财产的安全负全部责任。在施工过程中发生的工伤事故或人身损害（包括但不限于工人对第三人造成的、第三人对工人造成的）以及其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

6、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

7、乙方应按当地\*\*\*\*\*规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

8、乙方负责雇佣施工过程中所需要的工人，乙方所有工人的工资、福利等待遇由乙方负责按月发放，并按月提供工人签收工资的单据（附有乙方的签字或盖章）给甲方。甲方向乙方支付工程款的时间延误与否不能成为乙方拖欠工资的理由，若乙方以此为由拒不向工人按时、足额发放工资，导致的任何\_\_\_\_\_、闹事或人身伤亡事故的，乙方负责解决，并向甲方承担违约责任，甲方有权采取\*\*合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

六、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的\_\_\_\_%承担违约金，或每天按\_\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

3、乙方有下列情形之一的，每发生一次向甲方承担违约金\*\*\*\_\_\_\_\_元：

（1）甲方对乙方已完或在施工的工程内容书面提出质量瑕疵、施工规范和施工纪律等整改要求，乙方超过?日未整改的；

（2）因乙方使用假冒货伪劣产品或材料，给甲方或工程造成损失的；

（3）谎报工程量（包括协议约定的施工内容和增项工程）；

（4）其他违反本协议约定内容的。

4、乙方因违约、管理不善等原因应向甲方承担的违约金、赔偿金、处罚金、补偿金等，甲方有权从支付给乙方的工程款、质保金等应支付给乙方的款项中扣除相应数额。如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的\_\_\_\_%承担违约金。

七、解决争议

本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，也可通过和解、调解的方式解决，非诉方式无法解决争议时，双方均可向工程所在地的人民\*\*提\*\*讼。

八、其他

1、本合同未尽事宜，双方协商另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。合同中涉及设计的各项图纸等作为补充协议，经双方确认签字稿为准进行施工。

2、本协议自双方签字盖章之日起生效，壹式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**pc构件合同范本6**

甲 方：

乙 方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一 承包方法：

1 承包形式：单包，即包工不包料。

2 工作量：工程上的水电安装;临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按国家招标建筑\*方每\*方米 元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二 工程进度：按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五 甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

六 文明卫生

1 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2 职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用;厕所、水沟等要经常用水冲洗;地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点;剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内;不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不\*\*、不看\*\*录像和书籍;服从门卫管理，遵守进出时间;语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

七 罚款\*\*

施工不带安全帽罚款5元/人次;帽带不扣罚款2元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款5元/人次;悬空抛物罚款1元/人次;井字架吊篮乘人罚款1元/人次;宿舍内私拉电线罚款5元/次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款5元，并没收;点白日灯罚款2元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以2-5元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理;乱倒剩余饭菜罚款2元;在新建楼内大便罚款1元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款1元。

八 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未\*\*合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九 由甲方负责一定的用电费用(3度/月)，超过规定用电量，由乙方自己负责。

十 付款方式

\*时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过4元，其余到竣工验收后按总承包金付足7%，余3%在竣工验收后一年内付清。

十一 此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

——承包合同范文：水电承包合同范本 (菁华2篇)

**pc构件合同范本7**

工程总承包合同范文1

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》及其他有关法律、法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，就本建设工程协商一致，订立本合同，供双方遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称： ;

2、工程地点： ;

3、工程范围： ;(详见施工图纸内容);

4、承包方式：\_ 。

5、材料及工艺补充说明(详见施工图纸内容)。

二、合同工期及工期延误

1、开工日期： 年 月 日 ，竣工日期 年 月 日 ，合同工期总天数 天(以实际进场施工之日算起);

2、由于承包人的责任未按本合同规定的日期竣工，每逾期一日，承包人向发包人支付合同价款万分之\_ \_的违约金，算至验收合格之日;

3、因以下原因造成工期延误，工期相应顺延：

a发包人未能按约定提供(或确认)施工图纸及开工条件;

b发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款;

发包人\*\*(或监理工程师)未按约定提供指令、批准等，致使施工不能正常进行;

d设计变更或工程量增加;

e非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 小时;

f不可抗力;

g其他非因承包人原因造成停工累计超过 小时。

4、承包人在以上情况发生后 日内，就延误的工期以书面形式向发包人\*\*(或监理工程师)提出报告;发包人\*\*(或监理工程师)在收到报告后 日内予以确认，逾期不予确认提出修改意见，视为同意顺延工期。

三、质量标准

工程质量标准：合格、按照《钢结构施工质量验收规范》验收。

四、合同价款

总计合同金额(大写)(\*\*\*) ，小写￥ 。

五、工程款结算及支付

1、主钢构进场之日起 日内，发包人向承包人支付工程合同总价款的 的进度款;

2、纲结构主体完工之日起 日内，发包人向承包人支付工程合同总价款的 的进度款;

3、工程全部完工之日起 日内，发包人向承包人支付工程合同总价款的 的进度款;承包人向发包人开具工程合同总价款 的银行保函作为保修金，发包人于壹年内返还承包人;

六、施工准备

1、承包人在合同签定后 日内免费完成图纸的设计和细化，完成后由发包人提交给设计院，承包人协同参与技术交底以便图纸通过。

2、发包人在施工前应负责做好三通一\*工作，提供基准测量点，免费提供施工用水、电;

3、发包人应办理完备项目报建、图样签章手续，协调好周边及\*\*\*\*关系;

4、承包人于接到\*\*合格图纸 日内完成主构件的加工并运抵工地现场

5、承包人严格按照施工图纸中的材料进行采购和加工，并提供主要钢材，彩板的质量保证书;

七、安全施工与检查

1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准\*\*施工，并随时接受行业安全检查人员\*\*实施的\*\*检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患;

2、发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，;发包人不得要求承包人违反安全管理规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用;

3、如发生安全事故，承包人应按有关规定立即上报\*\*\*\*并通知发包人，同时按\*\*\*\*\*要求处理，由事故责任方承担发生的费用;

4、当发包人与承包人对事故责任有争议时，应按\*\*\*\*\*的认定处理。

八、工程竣工验收及保修

1、承包人在工程竣工前三日内，应将验收日期以书面形式通知发包人届时验收，如发包人不能按期参加验收，须提前通知承包人，并与承包人另行商定验收日期，但发包人必须承认承包人的竣工时间;发包人推迟验收，其间所发生的管理费和其他损失均由发包人承担;

2、发包人收到承包人的验收通知未提出异议，但到期又不按期\*\*验收或发包人提前使用的，视为验收合格;

3、竣工工程经验收合格之日，办理工程移交，从验收之日起三日内移交完毕，如发包人不按期接管，致使工程发生损失，应由发包人承担;

4、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，可作减项竣工，并对已完成工程进行竣工验收和办理移交手续;

5、自工程竣工验收合格之日起壹年内承包人对工程负责免费保修，保修期限届满后，承包人提供终身优惠服务。

九、现场\*\*

发包人现场\*\*\_\_\_\_\_，承包人现场\*\*\_ \_，双方\*\*的\*\*义务按本合同约定，解决工程中所遇问题的协商、及决策意见的签证、处理;如一方换人时应提前三天书面通知对方。

十、违约责任

一方违约时，除前面条款另有约定外，违约方支付违约金 万元。

十一、争议解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，双方应及时协商，协商不成，任何一方应向 人民\*\*\*\*。

十二、附则

本合同未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力;本合同以双方签字盖章后生效，一式四份，发包人与承包人各执二份，具有同等法律效力。

组成本合同的文件包括：

1、本合同

2、标准、规范及有关技术文件

3、图纸

4、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

合同订立时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 本合同共\_ 页

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程总承包合同范文2

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

担保方(以下简称丙方)：

经甲乙双方协商，甲方决定将学院二期工程五栋宿舍楼发包给乙方，为明确双方的主要\*\*和义务，特订立本合同，以此作为双方互相信守的依据。

一、 工程概况

1、 工程名称：西安华光科技学院宿舍楼;

2、 工程地点：西安户县东大西安华光科技学院内;

3、 工程规模：五楼宿舍楼，地上六层，砖混结构，建筑面积34\*方米。

二、 工程承包范围和内容：施工图所涉及的全部土建、安装工程 。

三、 工程质量标准：经甲方验收合格。

四、工程进度要求：具备施工条件后，经甲方乙方协商确定。

五、乙方进场施工时间：甲方须在2xx年11月1日前满足乙方正式进场、能正常施工的条件，如会审后的施工图纸、三通一\*等发包方应具备的发包条件。

六、工程结算方式：按《1999年陕西省建筑工程综合概预算定额》和《2xx年陕西省安装工程预算定额》及其配套的费用定额进行结算，并做如下调整：

1、项目直接费中定额基价人工费的计取：按定额工日数量1元/工日。

2、按费用定额中一类工程取费标准进行取费;即设定项目直接费为a、其他直接费为b、现场经费为、间接费为d，差别利润为e，则，%,= %,d=(a+b+) %,e=(a+b++d)贷款利息根据计费依据，分别按直接工程费的%计取和按人工费的%计取;安全文明施工补贴按不含税造价的%计取;甲方分包工程，乙方收取分包部分直接费的5%(人工费的2%)的配合费，并收取分包部分直接费的8%(人工费的3%)的管理费;甲方借用工按每工日1元+1元25%进行结算;养老统筹和四项保险分别按%、%的费率计取费用。

3、项目直接费中定额基价机械费的计取：按定额机械费15%结算。

4、定额中有明确价格的材料(含水电、土建安装主材、地材和辅材)，按定额基价计入取费后，并按市场采购价+采保费(费率为%)+装卸费+运输费和途耗费用进行价差调整，市场价以双方认质认价为准;若双方认价发生争议，以采购期间陕西省工程造价信息公布价格为准;定额中没有明确价格的材料(如辅材等)，按定额基价15%计入并取费。

六、付款方式：乙方完成到单位工程主体结构七日内，甲方支付以下工程款的8%;以后按月支付工程进度款，即次月1日前支付上月完成工程款的8%;工程竣工3日内，甲方支付乙方结算总款的95%，余额5%作为保修金，工程竣工满一年15日，甲方支付3%，满两年15日付清尾款。

七、本合同生效后5日内，乙方向甲方交纳工程承包定金\*\*\*5万元;本合同生效后15日内，乙方向甲方交纳工程承包定金\*\*\*15万元;乙方进场5日内，甲方返还工程承包定金1万元，单位工程主体结构完成七日内，甲方返还乙方工程承包定金5万元，单位工程主体结构三层封顶七日内，甲方返还乙方工程承包定金5万元。

八、其他约定

1、因甲方施工手续及其他非乙方因素和本合同的缔约过失，致本工程不能按期开工，甲方应支付乙方双倍保证金;

2、因甲方施工手续、不能按期支付工程进度款及其他非乙方因素和本合同缔约过失，致本工程施工中发生停工、窝工，甲方按日承担所欠款金额的3%的资金占用费，并承担给乙方造成的其他一切损失。

3、因甲方施工手续及其他非乙方因素和本合同的缔约过失，致本工程开工、中间施工、工程竣工不能正常验收和工程竣工备案，由甲方承担完全责任和由此产生的所有费用。

4、在甲方不能支付工程款，丙方承担工程款支付连带责任。

九、本合同一式六份，共4页，甲方、乙方、丙方签字盖章，经公证部门公证后生效，至双方无债权债务后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

担保方(以下简称丙方)：

年月日：

工程总承包合同范文3

发包人(全称)(以下简称甲方)

承包人(全称)(以下简称乙方)

依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》,《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》及相关法律,行政法规,遵循\*等,自愿,公\*和诚信原则,合同双方就\_\_\_\_\_项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同.

一,工程概况

工程名称:

工程地点:

工程承包范围:

二,主要技术来源

三,主要日期

合同期限(绝对日期或相对日期):

施工期限(绝对日期或相对日期):

(其中:竣工日期(绝对日期或相对日期):)

四,工程质量标准

工程质量标准:

五,合同价格和付款货币

合同价格为\*\*\*(大写):元.

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不作调整.

六,本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同.

七,合同生效

合同订立时间:年月日

合同订立地点:

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**pc构件合同范本8**

发包人：

承包人：

依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》及其他有关法律、法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，就本建设工程协商一致，订立本合同，供双方遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：（详见施工图纸内容）

4、承包方式：

5、材料及工艺补充说明（详见施工图纸内容）

二、合同工期及工期延误

1、开工日期： 年 月 日 ，竣工日期 年 月 日 ，合同工期总天数 天（以实际进场施工之日算起）；

2、由于承包人的责任未按本合同规定的日期竣工，每逾期一日，承包人向发包人支付合同价款万分之\_\_的违约金，算至验收合格之日；

3、因以下原因造成工期延误，工期相应顺延：

a发包人未能按约定提供（或确认）施工图纸及开工条件；

b发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款；

c发包人\*\*（或监理工程师）未按约定提供指令、批准等，致使施工不能正常进行；

d设计变更或工程量增加；

e非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 小时；

f不可抗力；

g其他非因承包人原因造成停工累计超过 小时。

4、承包人在以上情况发生后 日内，就延误的工期以书面形式向发包人\*\*（或监理工程师）提出报告；发包人\*\*（或监理工程师）在收到报告后 日内予以确认，逾期不予确认提出修改意见，视为同意顺延工期。

三、质量标准

工程质量标准：合格、按照《钢结构施工质量验收规范》验收。

四、合同价款

总计合同金额（大写）（\*\*\*） ，小写￥ 。

五、工程款结算及支付

1、主钢构进场之日起 日内，发包人向承包人支付工程合同总价款的 的进度款；

2、纲结构主体完工之日起 日内，发包人向承包人支付工程合同总价款的 的进度款；

3、工程全部完工之日起 日内，发包人向承包人支付工程合同总价款的 的进度款；承包人向发包人开具工程合同总价款 的银行保函作为保修金，发包人于壹年内返还承包人；

六、施工准备

1、承包人在合同签定后 日内免费完成图纸的设计和细化，完成后由发包人提交给设计院，承包人协同参与技术交底以便图纸通过。

2、发包人在施工前应负责做好三通一\*工作，提供基准测量点，免费提供施工用水、电；

3、发包人应办理完备项目报建、图样签章手续，协调好周边及\*\*\*\*关系；

4、承包人于接到\*\*合格图纸 日内完成主构件的加工并运抵工地现场

5、承包人严格按照施工图纸中的材料进行采购和加工，并提供主要钢材，彩板的质量保证书；

七、安全施工与检查

1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准\*\*施工，并随时接受行业安全检查人员\*\*实施的\*\*检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患；

2、发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，；发包人不得要求承包人违反安全管理规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用；

3、如发生安全事故，承包人应按有关规定立即上报\*\*\*\*并通知发包人，同时按\*\*\*\*\*要求处理，由事故责任方承担发生的费用；

4、当发包人与承包人对事故责任有争议时，应按\*\*\*\*\*的认定处理。

八、工程竣工验收及保修

1、承包人在工程竣工前三日内，应将验收日期以书面形式通知发包人届时验收，如发包人不能按期参加验收，须提前通知承包人，并与承包人另行商定验收日期，但发包人必须承认承包人的竣工时间；发包人推迟验收，其间所发生的管理费和其他损失均由发包人承担；

2、发包人收到承包人的验收通知未提出异议，但到期又不按期\*\*验收或发包人提前使用的，视为验收合格；

3、竣工工程经验收合格之日，办理工程移交，从验收之日起三日内移交完毕，如发包人不按期接管，致使工程发生损失，应由发包人承担；

4、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，可作减项竣工，并对已完成工程进行竣工验收和办理移交手续；

5、自工程竣工验收合格之日起壹年内承包人对工程负责免费保修，保修期限届满后，承包人提供终身优惠服务。

九、现场\*\*

发包人现场\*\*\_\_\_\_\_，承包人现场\*\*\_\_，双方\*\*的\*\*义务按本合同约定，解决工程中所遇问题的协商、及决策意见的签证、处理；如一方换人时应提前三天书面通知对方。

十、违约责任

一方违约时，除前面条款另有约定外，违约方支付违约金 万元。

十一、争议解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，双方应及时协商，协商不成，任何一方应向 人民\*\*\*\*。

十二、附则

本合同未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力；本合同以双方签字盖章后生效，一式四份，发包人与承包人各执二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**pc构件合同范本9**

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

甲、乙双方在\*等、友好、自愿、协商一致、互相信任的原则上，就甲方的水电改造工程达成以下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

1、甲方装饰住房系合法居住。

施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、住房结构： 室 厅 卫 套，施工面积 \*方米。

4、施工内容：甲方住房的水、电、弱电改造工程，洁具、灯具、等设施的安装，搬运工程(打孔工程费用，由甲方自行承担)

5、承包方式： (包工包料、清包工、部分承包)。

6、总价款：￥ 元，大写(\*\*\*)： 其中：

材料费： ，人工费：

管理费： ，设计费：

垃圾清运费： ，税金(%)： 其 他费用：

以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款为闭口价款，包含乙方承担的装修工程中所有的人工和附件三《甲方自购材料清单》外其他所有辅料费用。如因甲方变更施工内容、变更材料而产生的额外材料费用按实另计。

工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

第二条 关于双方职责的约定

甲方责任：

(1)甲方应在开工前一天，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

(4)根据乙方提供的需求按时提供自购材料。

乙方责任：

(1)参加甲方\*\*的施工设计方案现场交底，并负责向具体施工人员传达甲方设计方案和施工效果。

(2)乙方在装修期间全面全程承担施工工程队负责人的管理和施工职责，对本次装修工程的质量、工期和施工现场安全负责。乙方全面承担联络甲方，保证所提供的材料质量、向甲方提出材料需求，现场管理水电施工质量和施工人员等职责。

(3)乙方负责人负责\*\*施工人员参与本合同定义的水电改造工程，负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中，未经甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员;经甲方许可的施工人员更换，必须在确保施工质量的前提下;如甲方对乙方施工人员的施工水\*存在疑义，乙方应无条件更换。

第三条 关于材料供应的约定：

甲方提供的材料

(1)乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要 材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

(2)甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此影响工程质量、造成工程损失和工期延误的，责任由甲方承担。

(3)甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

(4)甲方采购供应的水电材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料

(1)乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

(2)乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb521-XX及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb5327-XX和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

1、本工程由 方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方\*\*人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内\*\*验收，并办理验收移交手续(详见附件《工程质量验收单》)。如甲方在规定时间内不能\*\*验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

未经甲方同意及\*\*\*\*批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

保证施工现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

负责施工所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

——建筑施工总承包合同范本 (菁华1篇)

**pc构件合同范本10**

一、发包人对措施项目的一般要求

定义和解释

下文中所用的措辞和用语与合同条款中分别赋予他们的定义具有相同的含义。

为使招标和合同文件具有权威性和其文字上的简练，须有相关文件与其配套对合同的约定进一步解释，使整体文件更具有可操作性，因此发包人对措施项目一般要求是为说明甲方对本工程建设过程中的综合要求，以便总包在投标报价时和中标后在合同履约期内注意并遵照执行。

所谓 ：措施项目是指除实体项目以外，为保证工程顺利进行，按国家现行有关建筑工程规范、规程要求必须配套完成的工作内容所需的措施。

扩大初步设计图纸

已在招标文件中附带了20XX年5月版扩大初步设计图纸，其给出的工程介绍和工作内容的描述不应认为是全面和绝对准确的，本工程的实际情况应以有合同约束力的施工图设计图纸为准。甲方不承担因扩大初步设计图纸对任何数据或做法等初步的描述，而可能给任何他方带来的损失或损害的责任。

总包被认为，在甲方提供施工图后，将在合同约定的时间内(专用条款)，\*\*相关人员详细阅读构成本工程合同文件主要内容的基础上，将充分研究施工图图纸，以掌握工程的全面内容，使工程进度、质量处于良好状态。

工程范围的分工

关于工程内容范围的分工：由总包自己完成的工程内容;以分包方式实施的工程内容;设备供应商制造、运输、安装过程。[下列分包和设备供应商的选择采取三种方式：①总包负责择优选择，经甲方批准的分包;(当总包高于市场价格的报价，达到甲方不能接受的水\*，甲方有权另行招标)②\*采购，经招标方式，择优选择的设备供应商;③甲、乙方联合招标，择优选择的分包，由甲方聘请有资质的招标\*\*机构\*\*这个过程，这三种方式通称分包。]

工程具体分包内容见专用条款中附件，本工程招标范围一览表。

文件

合同文件

构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。除非合同中另有约定，如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，合同文件的组成及优先解释顺序如下：

(1)合同协议书

(2)中标通知书

(3)投标书，包括有关的附件

(4)合同专用条款

(5)合同通用条款

(6)工程规范和技术说明

(7)合同图纸

(8)合同价格组成：实体项目费、合同价格组成汇总表和计日工清单等

合同价格中的实体项目费

由于合同签定时，施工图正在设计中，无法确定合同价格，在此特殊情况下，乙方在商务标书中对编制工程报价有了相关承诺，因此以下合同价格通称定额计价(或称约定价格)

定额计价的实体项目费已在合同专用条款第六条中提及，其格式已由甲方在本工程招标阶段随招标文件发给总包。实体项目费是组成定额计价的唯一的和全部的基础载体。应当认为，总包的实体项目费是基于对招标文件、施工设计图的全面、充分、正确的理解而编制的。尽管在合同协议书签订后，实体项目费中的各项工程量已不具备合同约束力，总包应按照合同要求，在施工图出图后45天内，提供一份实体项目费的记价表，且总包应对其实体项目费中所有项目、工程量、单价或价格、费率的完整性和正确性负责。

以上提到的定额计价的实体项目费包括两大部分组成：①实体工程量;②基价(安装工程为：基价+主材+设备费)

合同条款中已对实体项目工程量计算规则作了说明。如果编制实体项目费过程中，所用的计算规则存在与合同条款所提及的工程量计算规则不一致的地方，不管是否有特别说明，都应按合同条款中约定的工程量计算规则，以便使定额计价的实体项目费、变更的计量和计价三者的计算规则具有\*\*的口径。

不管总包的投标书中是否有特别说明，双方约定的相对固定的定额计价应包括：

(1)实体项目费;

(2)价差;

(3)利润(以人工费为基数);

(4)措施项目费;

技术措施项目费，按定额规定取费，\*\*\*：脚手架、垂直运输，建筑物超高增加人工与机械等;

其他措施项目费：按定额规定取费，\*\*\*：临时设施、文明施工、工程保险、工程保修、赶工措施费、总包服务费、预算包干费(在合同具体约定)、其他费用;

(5)行政事业性收费(按规定计);

(6)税金。

本工程定额计价的实体项目费采用下列\*\*的计量单位：

(1)重量单位：吨(t)和公斤(Kg)(2)体积单位：立方米(m3)

(3)面积单位：\*方米(m2)

(4)长度单位：米(m)

(5)计数单位：个/座/件/付

准备和编制定额计价中的实体项目费的工程量;合同履约期内各类变更，应依据合同文件的约定进行计量和计价。总包进行的与本工程有关的所有计量和计价工作的费用完全由总包自己负责承担。

图纸(对专用条款的补充)

所有图纸的尺寸者采用\*\*\*数字标注，图纸中所采用的比例仅供参考，不应用比例尺量取任何尺寸;

尽管合同协议书签订后，定额计价组成实体项目费中的各项工程量是不具备合同约束力的，甲方在此提醒总包，在开始实施任何工作或订购任何材料和工程设备之前，总包应按图纸重新核实相关工作的工程量，如果发现任何差异，总包在相应调整自身安排的同时，应立即通知监理工程师。在本工程合同履约期内，协助甲方和监理工程师核对合同文件各个部分之间的差异可能给工程带来任何损失或损害是总包的当然义务，总包如故意隐瞒或不及时向监理工程师\*\*此类较为明显的差异，总包应自费负责纠正或消除此类差异给工程带来的影响。

不论是甲方免费提供的还是总包自费复印的图纸，其知识产权都属于甲方所有，总包不得将此图纸于用于任何为本工程以外的目的，且除非经甲方同意，总包应在工程竣工交付后尽快将所有此类图纸归类整理和交还给甲方。

总包有义务在拿到施工设计图后14天内，将他认为图纸中可能存在的任何缺陷、疏漏或不足以书面方式报监理工程师。总包可以在此书面报告中附上他关于弥补或修改此类缺陷、疏漏、不足的建议或方案，以及按此建议或方案实施对定额计价的造价的影响;如果总包迟于上述期限提出图纸的缺陷、疏漏或不足，则他除必须按监理工程师批准或指示的变更实施外，将不会得到任何的补偿。

翻样图、大样图及设备管线综合布置图

总包应根据合同要求或一般施工需要，进行制作翻样图、大样图、设备管线综合布置图的工作。总包的翻样图、大样图、设备管线综合布置图应都是完整和规范的，并应在相关工作前充裕的时间内，将此类图纸和必要的辅助资料报给监理工程师备案。

除非总包的翻样图、大样图、设备管线综合布置图错误或遗漏是直接源于合同文件的遗漏，总包应对自己绘制的翻样图、大样图、设备管线综合布置图的正确性负责。

总包应负责安排约定的分包人(包括设备供应商)，绘制和报批必要的翻样图和大样图。为保证总包工程和各分包工程、各分包工程之间的交圈，总包应绘制设备管线综合布置图，用于各工序的交圈、配合、协调工作。开始前充裕的时间内，将其报监理工程师备案，以保证工程施工的有序和完整。

总包有责任检查由自己绘制的翻样图、大样图与甲方提供的所有图纸和文件有关预留洞和预埋件的一致性，一旦这两类图纸或文件中发现任何不一致，总包应立即以书面形式报告，通过监理工程师给设计人请求澄清。总包应注意这两类图纸和文件中要求的预留洞和预埋件严格性、准确性、不可遗漏性等，并在工程实施过程中严格检查落实，甲方不会为今后重新补做任何被总包遗漏的预留洞和预埋件等支付额外的费用。

翻样图、大样图、设备管线综合布置图不是合同文件的组成部分，它们的作用仅限于方便总包自身的施工\*\*和保证竣工工程的完整性。交监理工程师的备案是为了技术抽查和防止工程造价发生显著变化。当出现与合同文件要求的有限差异是允许的和可以接受的，但监理工程师对此类有限差异接受，不应被理解为：

(1)\*\*总包在任何节点详图和尺寸方面的出错的责任;

(2)\*\*总包对各工序、各分包做交圈(例如：天棚吊顶内各大系统管线的排列和空间的分配)配合和协调的责任。

绘制和报批翻样图、大样图、设备管线布置配合图以及必要的补充和辅助资料所发生的费用由总包承担。

对于合同图纸中的常识性错误的识别应属总包的责任，并报监理工程师和设计人核准后实施;对于合同图纸中的非常识性错误，一经总包提出，经监理工程师和设计人核准后，甲方将视情况给总包一定的奖励。

房屋建筑工程质量保修书和使用说明等

除非合同文件中另有需提前递交的约定，总包应在工程竣工前将合同文件和各分包合同中约定的所有保修书、试验检测证书和厂家使用说明等递交给监理工程师。各分包人的此类文件\*\*经由总包递交。

此类文件应以分类装订形成维修手册的方式递交，其格式应经监理工程师批准。

允许总包所递交的维修手册中包含非合同约定的语言文字资料，但总包必须自费将此类资料准确地译成合同文件约定的语言文字并附在相应的资料后面，以便甲方参考。

竣工图和竣工资料

在工程施工阶段，总包应完整保存有关设计变更、过程质量\*\*、工序验收、阶段质量核验、材料试验、材质证明、产品合格证、施工日志等准确的质量记录，记录的内容和格式应满足国家和\*\*省、\*\*市建设行政主管部门颁的有关规定;除监理工程师在检查审批后自留的任何复印件外，此类资料应以至少两套复印件的形式，由总包随工程进度按工程质量\*\*部门和档案管理部门规定逐步归类整理并存放在现场办公室，以供\*质量\*\*部门、甲方和监理工程师等随时查阅;此类资料构成工程竣工资料的主要部分，除非监理工程师另有要求，此类资料应在工程竣工前按规定装订成册并提交给监理工程师。

竣工图应基于合同图纸、变更指令、经审批的翻样图、大样图和设备管线布置配合图以及过程质量记录等进行准备和制作;此类图应以档案部门的规定格式进行准备和递交。

各分包人(如果有)和其他承包人将被要求制作自己的竣工图和整理自己的竣工资料;甲方将要求各分包人的竣工资料随工程进度逐步提交给总包，由总包\*\*分类整理。

**pc构件合同范本11**

发包方（以下简称甲方）：

委托\*\*人（姓名）：

承包方（以下简称乙方）：

委托\*\*人：

甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条：甲方工作

1、甲方负责洽谈承揽装修业务；

2、甲方负责广告策划和发布，设计方案和制作工服；

3、甲方负责施工现场的施工进度，工艺说明，巡视督导，验收等方面；

4、负责工程测量，预算，设计，导购，现场管理；

5、参与工程质量和施工进度的\*\*，负责材料进场、工程竣工验收。

第二条：乙方工作

1、严格遵守甲方制定的施工现场管理\*\*，同一着甲方工服，施工现场必须在明显位置悬挂甲方公司标志；

2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程，如乙方不按图纸及工艺施工，造成的损失由乙方负责；

3、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4、乙方应处理好物业及业主的关系，不得和业主争吵，有问题须及时向甲方反映，监理及时协调；乙方负责施工现场安全；

5、文明施工，管理好工程材料，施工过程中出现工伤事故由乙方负责；

6、乙方施工过程中不得私自或以甲方的名义私自承揽业务，如有业务应通知甲方，经甲方同意办理相关手续后方可承接；

7、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

8、乙方负责甲方的所有施工材料搬运到施工现场；

9、保证施工现场的整洁，施工现场做到一日一清，施工中产生的垃圾、土渣一律装袋存放在指定地点，材料、工具按指定位置整齐排放，工程完工后负责清扫施工现场；

10、乙方自行办理所带队伍人员的\*检查等一切手续，出现问题甲方不负责；

11、乙方不得与现场监理人员及我公司其他人员私下交易，一经发现全部扣除乙方向甲方交纳的保证金；

第三条：工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第四条；材料供应

1、按合同约定由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；

2、按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收；

第五条：工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(a)、工程量变化或设计变更；

(b)、不可抗力；

(c)、甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延；

3、因乙方责任不能按期完工，工期不能延误；因乙方原因造成质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。每延误一天按工程总额的2%扣除。

第六条：质量标准

1、双方约定本工程施工质量按＜＜天津市建筑装饰工程质量检验评定标准＞＞质量验收规范执行；

2、乙方应认真按照技术标准和设计要求施工，随时接受甲方检查，如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

第七条：工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

a、材料进场后的材料验收；

b、水、电、暖改造完后的隐蔽验收；

c、防\*\*程验收；

d、中期（木做收口）验收；

e、工程完工后的整体竣工验收。

乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后两天内\*\*验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续；

3、本工程自验收通知后两天内\*\*验收，填写工程验收单，在工程款结清后，办理移交手续；

4、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年。验收合格签字后，填写工程保修单。

第八条：工程款支付方式

1、签订本合同时，甲方收取乙方壹万元作为质量保证押金，乙方承揽每个工程时，甲方从每个工程中扣出本工程最后结算总额的5%作为工程保修金，每个工程保修金在工程保修满两年后甲方支付给乙方，质量保证押金待双方合作结束（合作结束时间为乙方最后接的工程竣工日）后满两年。甲方一次性支付给乙方。

2、材料进场验收合格后两日内支付工程派工价的30%；中期验收合格后两日内支付工程派工价的30%，待工程整体完工且业主验收合格后七日内支付工程派工价的.35%，其余5%作为工程保修金（参照1条）

3、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后7日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方在签字时向乙方结清工程尾款；

4、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式\*\*\*\*。

第九条：违约责任

1、合同双方当事人任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关\*\*规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失；

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；

4、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

第十条：合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列1—2种方式解决：

1、向天津市仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民\*\*\*\*。

第十一条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

2、本合同签订后工程不得转包；

3、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

其他约定条款（可另附页，附页签字盖章后与本合同具有同等法律效力）。

自甲乙双方签订本协议之日起，甲乙双方先前所签定的所有协议约定即时\*\*。

甲方：

乙方：

年 月 日

**pc构件合同范本12**

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本项工程预计费用 元\*\*\*。

第二条 材料供应的约定

甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要 材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb521-XX及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb5327-XX并参照《福建省家庭装饰装修工程质量标准及其他 db-35/t98》及《上海市家庭装饰工程质量验收标准》

由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内\*\*验收，并办理验收手续。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

未经甲方同意及\*\*\*\*批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的5%,水电完工后支付3%,整体竣工验收合格后支付2%

乙方承包内容：

1).水电开槽、布线、穿线、埋槽

2).所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3).水电施工的穿墙、打孔、切割4).开关面板安装

5).小五金、马桶、的安装

6).后期灯具的安装

工程结算方式：

按实结算：

总价结算：2元/\*米(套内面积)

第六条 违约责任：

甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付 伍拾元的违约金。

由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付 伍拾元违约金。

第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民\*\*提\*\*讼。

第八条 合同的变更和\*\*：

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 1 %支付违约金，并办理终止合同手续。

施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，\*\*本合同。

第九条.其它约定：

双方同意由第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

经过第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方5元/天的劳务费。

保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。(四)合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字： 乙方签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日

**pc构件合同范本13**

甲方：

乙方：

证件/号：

甲、乙双方就承包经营 分店从事 科\*沁牛肉品牌在 市场或小区经销的事宜，本着公

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn