# 砌体合同范本大全(共12篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-03-24

*砌体合同范本大全1建设方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称）甲方承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称）乙方依照《\_劳动法》《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及自治区有关条例有关规定，明...*

**砌体合同范本大全1**

建设方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称）甲方

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称）乙方

依照《\_劳动法》《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及自治区有关条例有关规定，明确双方建筑劳务合同的权利义务，和违法乱纪的责任，双方经平等协商同意，订立如下合同条款，共同遵照执行：

：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开始工作日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日结束。

工作日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日：总日历工作天数为\_\_\_\_\_\_\_天。

工程质量：国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装质量评定标准》本工程达到质量评定\_\_\_\_\_\_\_等级。

：

乙方进入现场后预付\_\_\_\_\_\_\_%，不得无故拖欠，余下的费在\_\_\_\_\_\_\_工程竣工后\_\_\_\_\_\_\_日内一次计算付清给乙方。

1、所承包施工项目的机械、架材、模板等由乙方承担。

2、乙方进入施工现场必须听从甲方的指挥，严格按图施工，必须遵守甲方各项规章制度。

3、乙方务工人员必须严格按安全技术操作，不允许违章作业。

4、因施工操作原因造成的质量不合格返工而造成的`损失，由乙方负责，双方分清责任。

5、施工前，甲方应对乙方施工人员进行安全技术交底，乙方应积极组织人员接受交底记录。

1、乙方施工人员进场后，甲方应向乙方提供蓝图一套。

2、甲方应向乙方创造良好的施工条件，住房、厨房、厕所等设施。

1、在施工过程中，发生的工伤事故应分清责任，分清主次按双方承担责任大小，由责任方承担。

2、承包人施工开始前，承包人应获得发包人为施工场地内的自有人员及（第三人）人员生命财产办理的保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

3、住宿和食堂要保持良好的环境卫生，对施工人员要经常加强思想政治教育，施工现场禁止喝酒、闹事、、打架斗殴、防止偷盗，违犯规定的按罚款处理，造成经济损失的，由责任方自行承担。

甲、乙双方未能按照合同条款履行，所造成的一切经浊损失，由违约方自行承担，按劳务工程承包总造价\_\_\_\_\_\_\_%赔付对方。

在施工中，如有图纸变更等其它事宜，按变更工程量，按市场价另计费，双方应友好协商解决，如协议不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

双方协商解决或另签补充协议，补充协议的条款与正文具有相同的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**砌体合同范本大全2**

l、乙方必须按合同工期要求完成所承包的工程量，施工中乙方必须严格按建安操作规程及技术交底进行施工，不按要求施工，造成的一切经济损失由乙方负责赔偿。

2、乙方人员进场后，必须服从甲方现场管理人员的管理和指挥，对不服从管理的甲方有权进行处罚。

3、乙方应爱护甲方提供的机具设备、搅拌机、翻斗机等必须坚持每天由专人负责清理干净和不定期加油保养。砼的养护乙方应派专人负责。楼层及施工现场的清理，乙方应按甲方文明施工有关要求派专人进行清理。

4、乙方工人每天施工用的贴砖灰当天应用完，如若到处乱丢，甲方将视情节进行处罚。因甲方材料组织不到位造成停工待料6日以上，乙方有权要求甲方赔偿乙方人员伙食费。

**砌体合同范本大全3**

发包人：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

本工程甲方愿意将双桥文化休闲广场工程的浆砌石挡土墙这一项目承包给乙方，为了确保工程能如期完成，明确甲、乙的权利和义务，经甲、乙双方充分协商一致同意签订以下合同条款：

1、工程内容

1)工程名称：双桥文化休闲广场工程的浆砌石挡土墙工程。

2)工程地点：双桥

3)工作内容：挡土墙人工支砌，包括支砌、勾缝、压顶、做沉降缝、泄水孔等工作。

2、承包方式：包工不包料方式

3、承包单价：上述工程内容包含人工、材料每方75计算。

4、计算方法：

乙方完成工作量据实计算。由于挡土墙走向落差高低不一，砌筑高度大约在4—5米之间，基础底部宽度2米，高度4米，顶部宽度米。砌筑长度约25米，工程量按实际方量试计算。

5、拨款方式：工程结束按现场已完成的工程量的100%支付给乙方工程款项。

6、工期：13天

7、标准规范

按规范要求达到验收合格标准。

8、双方的权利及义务

1)甲方负责协调设计、地勘、监理关系。

2)乙方必须按照相关技术规范进行施工，确保所施工工程质量，如因乙方施工原因造成工程质量不合格所导致的返工、停工所造成的材料及其他损失均全部由乙方负责。

3)乙方施工期内，甲方有权力随时对乙方施工工程质量、安全问题进行督促、检查。对存在严重质量、安全问题并经甲方多次提出后仍不知整改的，甲方有权利要求退场，所产生的一切费用甲方概不负责。

4)乙方的所有人员由乙方负责管理，施工期内的工作安全事故及休息时间所发生的打架斗殴、酗酒闹事、偷盗等一切违反国家法律、法规的行为与甲方无关。所产生的一切损失及法律后果由乙方负全部责任。

5)本合同自有同等的法律效力，希望甲、乙双方共同遵守。

6)本合同自签订日起生效挡土墙完工验收后，付清工程款自行失效

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日：

**砌体合同范本大全4**

总承包： (以下简称甲方)

分包方： (以下简称乙方)

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程劳务分包事项协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

建筑面积：

结构类型：框架、剪力墙

工程造价：约(按实际完成工程量结算)

包工期、包质量、包安全、包治安保卫、包小型机械、包相关辅材、包材料节约分成和成品保护。

工程内容：

施工图所示的 房所有二结构工程中砌筑工程(包含导墙、腰梁、构造柱、砼、绑扎钢筋、扎丝、及砼面修理、清凿、墙顶三公分细石砼嵌缝)包括但不限于：

垂直运输、超高等费用;

乙方承包范围内甲方提供的进出场周转材料、钢筋及二结构材料的装卸、归堆;

按照施工组织设计要求敷设、调整(场地内及各楼层)施工通道。

按照政府有关文件规定实施现场安全、文明施工的措施所需的用工(包括施工区域内所有空间的保洁工作);

因现场条件等特殊因素而发生的二次驳运所需的用工;

根据工程实际情况及甲方要求二次收头完成单实物量不增加的工作

特殊产品保护所需的用工(如地平砼养护、楼梯踏步保护、铝门窗保护、楼梯栏杆及阳台栏杆保护等)。

配合业主指定分包、配合水电安装进行吊洞、补槽、门窗侧边堵缝、保温板下刮糙、栏杆安装后粉刷、现场场容场貌等施工过程中验收前全部除一结构土建相关工作。

施工质量

质量目标：确保分项单位工程质量合格率达100%，黄山市优质结构标准。

安全、文明目标：达到黄山市文明工地标准，无重大安全事故。

质量标准的评定以黄山市相关政府评定的质量等级和业主物业验收标准为依据;乙方为保证施工质量从签订合同之日起5日内交付治安保证金5万、质量、安全文明保证金5万给甲方(在首次支付工程款中予以扣除)，甲方出具单位的正式收据，如乙方在施工期间完全达到甲方的合同要求，则待全部工作款支付完成后三天内返还乙方。(治安保证金：乙方发生打架斗殴、不遵守项目的管理制度所造成的损失、处罚所发生的费用从治安保证金扣除，如费用不够再从工程款中扣除;质量、安全文明保证金：乙方在本工程发生质量、安全文明及不遵守项目的管理制度所造成的损失、处罚或由于乙方在甲方规定时间内不能完成甲方要求的有关质量、安全、现场文明方面的要求而致使甲方需请第三方完成时，从质量、安全保证金中扣除。如费用不够再从工程款中扣除)。

乙方应认真按照质量验收标准、规范和设计图纸要求及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方检查检验。为检查检验提供便利条件。

工程质量达不到约定标准部分，乙方应按甲方要求立即拆除和重新施工，直到符合约定标准，因乙方原因达不到约定质量标准，由乙方承担拆除和重新施工的材料工期人工费用，或甲方请第三方采用补救措施的任何费用。

隐蔽工程或中间验收部位，乙方应以书面形式进行自检，包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点，自检合格报甲方、业主、监理三方验收签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工，验收不合格，乙方应在甲方限定的时间内修改后重新验收。

乙方工程质量因达不到约定标准，乙方应在甲方的通知时间24小时内派人进行整改，并使之达到合格或优质工程验收条件，乙方24小时内末予以答复和安排专人整改，甲方可另行安排人员进行整改，其发生费用在乙方工程结算款中扣除。

施工工期

施工工期为 月日。(具体以甲方通知为准)

乙方必须按甲方的“施工组织设计”组织生产，参加由甲方组织的生产例会，并按甲方计划的进度要求计划的进度要求按时或提前完成施工任务，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方要求提出改进措施，经甲方确认后执行。乙方若达不到合同工期，承担每拖延一天1000元/天的罚款。

因甲方原因不能及时提供乙方所需周转材料时间达24小时以上者及不可抗力原因，经甲方确认工期可以顺延，但甲方不予承担相应的任何人工费、赔偿、补助费用。

施工安全：

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，配备安全、防火等专职人员进行自主管理，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员和甲方依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保重大安全事故为零、重大火灾事故为零、工程项目安全达为100%、危害场所劳动保护用品发放率为90%等目标;由于乙方措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

甲方在乙方现场安全管理人员配合下，应对其施工现场的所有作业人员进行进场 安全教育，并建立相应资料，甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工，因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及相关费用。

乙方必须按黄山市文明工地标准进行施工。

乙方人员发生重大安全事故及其它安全事故，双方应尽力抢救同时保护好现场，由甲方按有关规定在事故发生24小时内书面上报至工程所在地劳动局及政府相关部门，以便有关部门进行勘察、鉴定;费用由事故责任方承担;发生工伤事故具体善后工作由乙方安排和处理，甲方不直接对乙方职工或家属。

乙方在施工期间动用明火时，需办妥动火允许签证手续后方可施工，违者造成的井架损失均由乙方承担。

文明施工：

乙方应按文明工地标准组织施工，确保施工现场达到黄山市文明工地标准，并承担由乙方造成的来自甲方、社会及有关部门因“文明施工”违规造成的罚款。末工完场清每发现一次罚50元，未戴安全帽每发现一人/次罚50元，材料及周转材料从高处下抛一次罚款200元，施工现场大小便每发现一人次罚100元，进入现场未佩戴胸卡每发现一人次罚10元以上费用由甲方在乙方当月结账款中扣除。

乙方进场以前必须提供职工花名册，并附所有职工的身份证复印件、暂住证(原件)、健康证、特殊作业人员上岗证(原件)，从业人员手册、并按时交纳行业相关费用等。乙方人员变动，必须及时向甲方申报，未向甲方办理申报手续劳务人员在施工过程中所发生的意外事故，一切责任均由乙方承担;由于劳务用工不规范引起的罚款费用由乙方负责。

按甲方要求乙方必须配备管理人员进行自主管理，相应人员有相应的上岗证书(附名单及相关证件复印件，报甲方备案)。且使实际管理符合总包之标准，保证本合同的履行，否则每发生一次质量、安全事故将罚款20\_元。

乙方应加强人工费分配管理工作，按政府规定避免劳务纠纷的发生。

乙方职工必须遵守甲方单位的各项规章制度，不得发生赌博、打架等违纪行为，乙方在本工程中应使用十八岁以上、五十岁以下身体健康的男性公民，不得使用外来流氓及甲方单位职工，如发生则造成的一切后果由乙方承担。

乙方在住宿人员必须遵守寝室卫生，不得损坏寝室的公共物品，乙方住宿的卫生保洁工作和人员工资由乙方安排。

乙方不得将家属、小孩带至工地住宿，不得在宿舍内使用电炉、电饭煲、电炒锅、煤油炉等炊具。如有发现将没收上述炊具，并处以100元/次的\'罚款，由此造成的损失由乙方承担。

施工过程中应做到工完清场，如有遗留材料或垃圾未清理，乙方应立即安排人员进行清理，否则除按款予以罚款外，甲方安排人员清理的费用按100元/八小时由乙方承担。

乙方需按劳动法规定与乙方员工签订劳动用工合同并提交甲方备案，同时乙方应按劳动法规定为乙方员工交纳养保险、待业保险、医疗保险等福利待遇，此费用已包含在乙方结算的综合价格中。如发生劳动用工不规范引起的纠纷乙方应及时处理和承担费用。

材料设备管理：

乙方在施工中必须严格实行限额领料制度，根据甲方预算部门编制的施工预算进行材料限额领料控制。如果造成超支浪费，其超过部分材料费用全部由乙方负担，节约部分奖励其节约量的40%。

甲方应积极为乙方创造必要的施工条件，提供乙方现场住宿及食堂。

甲方负责安置吊车、电梯机械，并负责配备吊车司机、指挥工、机修工和一名电工负责二级箱(含二级箱)以内的现场电工作业，人员工资由甲方承担，其余机械操作工包括电梯司机和现场三级箱以外电工(含三级箱，包括开关线路维护、现场值班、照明)作业由乙方提供，且均需持证上岗。工资已在单价中考虑。

各种材料的检验费用由甲方负担，但因乙方原因产生的检验费用由乙方承担。

工地现场内各种材料转运(含水平运输及垂直运输)由乙方负责，并按施工现场区布置图分类堆放，以保持施工现场整洁文明，道路畅通。严禁把现场材料用来垫路。

乙方在施工过程中，因为乙方原因造成的返工等引起的材料损耗由乙方负责。

施工现场剩余的材料均为甲方所有，乙方不得擅自处理，违者由甲方材料部门按原物市场价加倍处罚。乙方自备工具、机械进场前应先进行登记。

现场环境管理：

对施工现场粉尘排放措施到位率为80%，乙方应及时进行洒水降尘，现场尘土尽量堆放在一起，且小土堆表面要拍紧，必要时洒水保温或表面覆盖，运送土方、尘土、渣土时拍时，并将车轮携带物清洗干净。

施工现场噪音防范措施到位率为80%，乙方对机械设备进行定期保养、维修、合理布局、安排在工作棚内，模板支拆应轻拿轻放等。

项目施工扰民重大投诉率为零，由于乙方的施工原因造成的施工扰民重大投诉由分包方承担。

节能降耗、合理利用材料按本合同相关条款执行。

危险废弃物按规定处理率为零，乙方在施工过程中队环境无害无危险的一般废弃物由乙方清理运至甲方指定位置，由甲方统一安排外运;对外环境有害的化工新产品可单独存放并标志，由项目部通知供货方回收或联系环卫公司进行处理。

结算依据：

本工程施工图纸、相关的设计文件、经济签证单和本合同相关条款，为结算依据按实结算。

结算方式：按实际完成工程量计算。

结算单价： 平均价 及砼面修理、清凿、墙顶三公分细石砼嵌缝 )计取以政府部门核定的质量等级为依据进行结算。乙方单位工程完成上述承包范围全部工作内容，质量核定为一次性验收合格。

材料到现场装卸时没有满足甲方进度要求，甲方有权速派人装卸，卸车按元/吨、装车按元/吨从乙方结算中扣除。

合同明确由乙方提供的机械、辅材或工具有甲方办理调拨的按甲方采购价加10%采保费进行调拨;合同中明确的机构工作内容如线条、清扫、压顶、吊模、堵洞、结构修凿等由甲方那排第三方施工则按甲方与第三方的结算书加10%管理费在乙方结算书中扣除，甲方与第三方的结算书以施工内容为准其价款无须得到乙方的认可。

以上单价已包括条款中的所有工作内容。乙方在满足甲方要求完成条款中所有工作内容同时且不再另行计取。

因乙方中途退场，不得向甲方素要路费、补助等无理要求，乙方因中途退场由可能导致的亏损由乙方自行承担。(无论是乙方自行退场还是因质量或工期问题甲方指令退场)。

施工阶段经甲方确认乙方承包范围以外甲方需要乙方作业的零星用工，木工、钢筋工按80元/工日结算，砼工及普工按80元/工日结算。

工程量的确认：

乙方承包范围以外工程量乙方应在每月25日向甲方提交经甲方现场生产经理确认的工程量清单，乙方在合同承包以外的工作内容当月不结算即为乙方自行放弃，甲方将不予确认。(在次月5日前结算完毕)

乙方承包范围以内的工程每月按乙方实际完成的工作量进行预结，最终结算在工程完工后以乙方实际完成工程量一次性进行结算。

付款方式：

施工前期无预付款， 每月支付生活费1000元，特殊情况可以打申请报告给项目体予以解决，工程完工后经验收并且结算完毕支付至结算金额的95%，甲方支付乙方工程款时，个人所得税按结算总价的 %由乙方承担，甲方代扣代缴，乙方提供企业收据。

工作内容参照条款，以下工作内容已包括，乙方在满足合同要求完成外不得向甲方另行结算或发生计时工：

乙方的管理人员费用;

与承包范围相关的电焊工作业;

电梯司机及负责三级电箱、开关线路维护、现场电工值班、照明的乙方电工工资;

乙方按标化工地管理发生的现场内完场清用工和垃圾清运至指定地点堆放、二结构材料、模板、钢筋等材料整理堆放标准化、落地灰清理、验收前的清扫、承包区域内清扫等发生的用工;

乙方承包范围内所需各类材料在工地现场内转运装卸用工;

成品保护所发生的用工(含楼梯、砼角的保护);

各种周转材料保养用工(含模板起钉、修补、刷隔离剂等);

配合测量放线弹线用工、甲方提供控制线，每个单元提供一个水平点。其它与工程有关的线均由乙方负责，配合甲方指定分包用工;

由于自然因素造成工程中断施工的间隙时间，施工中临时停工、停电、机械发生故障，钢筋、商品砼供应及其他建筑材料有可能中断的时间及兄弟单位配合所引起的材料机械等的间隙时间;

乙方在施工期间个人安全设施、小型工具、劳保用品及防暑降温、保暖抗寒、雨具等费用;

乙方人员调配至工地发生的车旅费、路程工资等相关费用。

合同中明确的乙方需提供的工具、辅材及加工机械等费用。

乙方人员交纳的养老金、待业保险金、医疗保险金等福利工资。

此楼层超高和建筑超高已包含在综合价格内，甲方不再另行补贴或结算超高费。

竣工验收与结算

工程具备验收条件，乙方应参与甲方按国家工程竣工验收有关规定组织有关单位进行工程竣工验收，对于验收中提出的属乙方承包范围的修改意见，乙方应按要求修改，并承担由自身原因造成修改费用。

工程验收后，乙方应在28天内向甲方递交结算报告，甲方结合验收的质量标准和文明施工达标情况，以及双方协议书约定的合同价款和专用条款，在收到乙方递交的完工结算报告及结算资料后28天内进行核实，给予确认或者提出修改意见，并作出付款计划。

甲、乙双方对工程完工结算价款发生异议，可双方协商，协商不成可委托有关部门仲裁执行。

由于甲方原因书面通知乙方整体联系停工3(含3天)当天以上，当月累计数整体停工达7(含7天)天以上(以甲方书面通知为准)，乙方应提供经甲方项目经理现场验收的当天乙方现场实际人数确认数证明为准，如乙方不能当场提供，或自行提交报告甲方不予认可，乙方由于甲方工作量增加或减少应自行增减劳动力，由于乙方提交的工作量不饱满要求停工补助甲方将不予认可，经认可的停工数甲方给予20元/天的停工补助。甲方要求乙方退场或安排部分员工退场则从即日起乙方要求的停工补助甲方将不予认可。

乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方的工程在质量保修期内承担质量保修责任，保修金预留比例为乙方人工结算款的5%此费用在工程竣工验收后三月内乙方承包范围内工程未出现质量问题后一次交付给乙方。

如甲方不能按合同条款结账，或不按结账款付款时，甲方应承担违约责任。

如乙方不能按合同工期完成乙方工作内容参照款执行。‘

如乙方不能按条款确保工程质量标准参照款执行。

如乙方为经甲方许可，中途离场，造成一切损失由乙方负责。

如乙方未能满足合同工期进度或合同约定质量标准，经责令整改仍不能达到合同约定要求，甲方有权消减分包项目或终止合同。

.如乙方承包后再行分包他方，甲方有权立即解除劳动合同。

乙方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

违约责任手续：

甲乙双方项目代表根据合同条款违约事项进行书面签发、牵手，双方在收到签收后48小时应予以答复并提出整改意见，如甲、乙双方现场代表执意不签收，双方可将违约书面报告传真至双方公司总部并作为违约凭证，结算时按照合同条款执行。

双方在履行合同时发生争议，可以通过和解、调解、仲裁委员会申请仲裁和人民法院起诉解决。

不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方责任造成的爆炸、火灾以及风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方认为有暂停施工的，乙方应暂停施工，不可抗力事件结束后48小时内，乙方应向甲方通报受害损失情况。

因不可抗力事件导致的费用及延误工期按下方法分别承担：

工程本身的损害和设备的损害由甲方负责承担。双方的人员伤亡由双方单位自行处理。

提供期间，甲方以书面形式要求乙方留在施工现场管的管理人员工资由甲方承担。

延误的工期相应顺延。

乙方进场首先做一层样板，待验收合格后再进行后续工作。

乙方过来的夫妻队伍一律在外面租房住宿

砌筑搅拌砂浆由我们公司统一安排，最终费用由每个班组实际完成工程量均摊。

甲、乙双方达成一致的单价要确保墙体全部结束，中途任何一方不作调整单价，否则后果自负。

甲方提供乙方电箱、太阳灯、振动泵，保养、维修一切由乙方承担，其他工具设备乙方自理。

乙方应当自觉遵守安全生产的有关规定不违章操作，如发生安全事故.甲方负责70%，乙方承担30%费用。

乙方每月发生点工单，需每月上报项目部施工员、项目经理书面签字确认，过期作废。

双方在协议书中约定合同生效方式。

双方履行合同全部义务完工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

本合同正式签字后，甲方委派乙方委派双方驻工地代表，负责履行本合同的实施。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

项目经理： 项目经理：

签约时间： 年 月 日

**砌体合同范本大全5**

1、乙方进场后，甲方给乙方提供食宿水源、电源及吊栏、搅拌机、翻斗车等大型机具，施工中所用的小型工具，切割机、切割片、线、钉子及清洗面砖用品，劳保福利用品由乙方自备。

2、甲方管理人员负责给乙方进行技术交底和技术指导工作。

3、甲方负责组织各种材料及时进场，并协调乙方和其它各工种之间的配合施工。

4、如果乙方不服从甲方的管理，甲方有权勒令其停工整改并进行经济处罚。

5、在施工过程中，因乙方人员配备不到位，工程质量存在问题，造成停工，影响工程进度的，甲方有权终止合同，更换施工队，人员调整过程中发生的差价在乙方工程款中支付，并按乙方所完成工程量的50%结算付款。

**砌体合同范本大全6**

甲方：

乙方： 身份证号码：

家庭住址 电话：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

劳务计量承包。包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

本工程乙方总工程量约为 ，计工程款约为 。

系乙方的施工质量达到甲方质量目标要求的完全价格。施工中甲方除向乙方提供 等施工机具外，其余操作工具由乙方自备。

本砌筑工程乙方应在甲方施工员下达的施工任务单所规定的期限内完成，并通过甲方与监理阶段性的质量检验和甲方、开发商、监理或质监部门的成品验收，如乙方逾期完成，每延误一天罚款 元。

甲方对乙方的工程质量按如下方式进行验收与定价：

1、甲方根据现行国家标准对乙方的施工质量进行实测、实量验收评分，以分定价。达到90分以上(不含90分)为完全价格的标准分，工费按完全价格计算，90分以下(含90分)每下降一分，扣 元;验收得分在 分以下，由乙方限期整改或返工，整改或返工的工料费由乙方承担，造成工期延误的，每延误一天由乙方承担承包总价 %的违约金。

2、乙方所承包的工作内容在进入大面积施工前，应先在适当部位完成一定工作面的样板工程，并以检验合格后的样板工程为标准进入大面积施工。未能通过甲方验收合格的样板工程由甲方另行委托他人整改，并与乙方提前解除合同。乙方既成的样板工作量按完全价格的80%计价结算，从中扣除由甲方另行委托他人整改的费用。

3、乙方在毛石挡墙砌筑中应组砌方法正确;拉石设置合理;填芯材料密实，勾缝顺直美观，养护及时;现场文明整洁。

4、乙方在完成每一施工部位或工序后，必须经认真的自检、互检合格，才可报甲方核验，未经自检或自检不合格的工程，甲方可拒绝核验。

5、乙方对现场所有已完工程成品(包括预留孔洞、接线箱、盒，面板等)负有保护的义务，如有损坏，乙方须自费修复至原状。

6、乙方在施工中发生的所有质量问题必须服从甲方的整改意见，并限期整改;如逾期整改，甲方有权对乙方照章罚款。因乙方施工质量低劣，且屡催无效而无法履行合同，甲方有权终止合同。并由乙方承担由此而造成的损失。

7、乙方承包的工程在竣工后 年内负有保修义务，凡保修期内因乙方施工质量而引起的所有修补工作，均由乙方无偿修复。

1、乙方进场当月在无完成工作量之前，生活费由乙方自行调节。

2、施工阶段，甲方根据乙方每月完成、并经甲方、监理、质监部门验收合格后的工作量，向乙方支付当月完成工作量的应得工费的 %。甲方在付款时扣除当月为乙方代付款项和因故罚款，除此之外，甲方不再向乙方发放借支和其他生活费用。

3、乙方承包的砌筑工程全部完工后，经甲方、业主、监理验收合格后，再向乙方支付承包应得工费总额的 %。其时，如乙方无后续工程施工，乙方的施工人员必须撤离甲方的施工驻地。

4、乙方剩余部分的施工工费，如在年终春节前已取得有关主管部门的结构验收评定单，由甲方在扣除乙方应扣款项后，向乙方一次性兑现。如乙方施工的工程至年终春节前未最终通过结构验收，则乙方承包的总工费只能收取90%，余款待结构验收合格后的二个月内，除预留2%的保修金外全部付清。保修金在保修期满，在扣除甲方代付的保修费用后归还。

5、乙方应建立完整的工费结算台帐，在每月领取生活费和工费结算时，均应按班组人员编制一式二份的工资结算方案，并由领款的签名。其中一份报送甲方财务部门。

6、甲方支付给乙方工程劳务款中，已包括乙方及所属人员的劳动保护费用。乙方及所属人员发生的各种安全事故费用，均有乙方负责自理。

1、甲方对乙方承包的工程实行限额用料，限额材料的种类和数量，由甲方在施工任务单中另行确定。超用部分材料由乙方承担，节约部分材料，甲方按节约额的 %奖给乙方。

2、乙方必须根据当天的施工进度来控制胶凝材料(砂浆或混凝土)的搅拌用量，不得使用隔夜的胶凝材料。在砌筑过程中要随时清理落地灰、石，投入二次搅拌后继续使用。

3、乙方在运输砌筑块料时严禁野蛮装卸，要注意人身安全，减少材料损耗。

1、为乙方砌筑材料的水平运输提供劳动车，并为垂直运输提供方便。

2、向乙方提供施工图及具备施工条件的工作面。

3、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。

4、负责对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查与验收。

5、按合同规定，向乙方支付具备付款条件的承包工费。

1、本合同签订后应及时与所属成员签订用工合同和安全责任书，交甲方备案。

2、严格遵守甲方的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定。

3、必须执行对所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员， 坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录。并在工前对施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后使用，在安全没有保障情况下，不 准施工。杜绝违章指挥、违章作业。凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

4、制止所属人员乱拉乱接电源在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖， 一旦发现，甲方有权对乙方作出相应处罚;同时由乙方承担由此引发 事故的全部责任和费用。

5、妥善保管和正确使用甲方提供的各种机具、用具，损坏与遗失照价赔偿。

6、每天做好施工现场的工后落手清，打扫宿舍内外环境，确保施工现场文明整洁和生活区干净卫生。

7、乙方及所属成员不得将非本工地人员带入甲方施工现场或生活区域，如经发现，甲方将按有关规定对乙方进行处罚。如由此发生意外损失均由乙方负责。

(一)有下列情况之一，均属乙方违约：

1、乙方屡次不能如期完成施工任务而影响总体施工进度的，

2、乙方未能在甲方规定的时间内完成整改内容，并经一再催促无效的;

3、乙方施工质量低劣，造成甲方材料浪费、进度滞后和信誉损害的;

4、乙方中途放弃承包或将工程转包给第三者;

5、乙方聚众闹事、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序的;

6、乙方承包人经常擅离工作岗位，或乙方施工人员严重不足影响工程进度的。对乙方的违约行为，甲方有权对乙方进行罚款、赔偿损失、没收保证金和中止合同等处罚。

(二)因甲方施工指导错误或因设计变更，要求乙方对已完工程进行返工重做的;如变更费用在 元以外的，由甲方补偿乙方因返工而引起的实际损失费用;在上述金额内的变更费用甲方已在乙方的工价中考虑，不再补偿。

1、为创建文明工地需要，乙方所有作业人员进入作业区内必须穿戴统一工作服，雨天施工的雨衣、雨裤、雨鞋等用品，由甲方统一采办发放，费用由乙方承担。

2、工程所在地政府要求办理的暂住证、务工费、乙方特殊工种上岗培训等费用由乙方自理，若乙方拒绝办理而受到地方主管部门的罚款，也由乙方承担。

至工程结束、款项结清时，除保修条款继续履行外，其他条款自行终止，保修期满后，保修条款亦自动失效。

甲 方： 乙 方：

代表人： 电 话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**砌体合同范本大全7**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经双方协商，甲方同意将贵溪白田乡保障性住房A栋内外墙砌体工程由乙方包工，包工具承做，具体事项双方达成如下条款：

一、工程地点：贵溪市白田乡文化站对面

二、开竣工日期：20\_年4月28日至20\_年5月25日完工。

三、工程内容：乙方按甲方提供的施工图纸及变更施工(每层内外墙、出墙、女儿墙，所有零星砌体等)。该工程甲方提供一部搅拌机，一切需要的工具由乙方承担。

四、结算及单价：该工程按实做的工程量以立方米计算(24厚、20厚、12厚一切按20厚计算)，每立方米壹佰贰拾贰元(122元/立方米)不增加其他费用;

五、质量：乙方要严格按《建筑施工规范》和甲方要求施工，如达不到以上要求，产生返工，一切费用由乙方承担(含材料费);在砌之前砖块需浇湿，每层完工后楼面清理干净。

六、工期：每层楼砌墙工期肆天，每栋楼每层以此推算，如延期一天罚款200元，提前一天奖励200元。

七、付款方式：中途支付生活费，全部完后支付70%，余款待验收合格结算后一次性付清。

八、安全：乙方施工人员进场后应遵守甲方现场各项管理条例和规章制度，并服从甲方现场管理人员的调配和指挥，不准违规操作，如产生的安全事故责任由责任方承担全部责任;

九、违约责任：合同签订后，双方必须信守，共同履行本合同条款，不得违约。如一方违约，违约方应负法律责任和经济责任;

十、本合同经双方签字后生效，壹式贰份，双方各执壹份，本合同工程结束、款项结清，自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**砌体合同范本大全8**

甲方：

乙方:

甲乙双方经协商，为了按质、按期地完成本合同项目下的围墙工程，明确双方的权利、义务，签订本协议。

第一条合作事项

\_\_大道围墙工程施工。

第二条承包方式

乙方包工程质量、包合同工期、包安全文明生产，严格执行安全生产施工规范，出现安全伤亡事故由乙方自行承担。甲方派相关人员监督乙方，配合测量、和技术交底。

第三条承包内容

一、乙方负责本围墙工程内容：安全维护、基础开挖、浇筑混凝土、砌筑墙体、粉刷、贴砖、预埋管线、铁件等。(涉及破除混凝土的施工区域按2元㎡按实决算)。

二、工程所需的一切机械及施工用具均由乙方自行负责解决。

第四条质量标准

乙方必须按图纸及相关规范规定、标准施工;工程质量符合验收规范的合格标准。

第五条工程价款

围墙工程按140元，长度以实际测量为准(增加工程量按实决算)。根据乙方已完成工程量的不低于400长，年底支付工程款肆万元整作为生活费用。剩余工程款待工程结束验收合格后，建设单位支付项目部工程款，甲方付乙方工程款的90%，5%待本工程审计结算后付清，剩下5%作为质保金\_\_\_\_\_\_\_\_年后无息支付。

第六条工期及双方权利与责任

安装工期根据双方工程进度，工期为\_\_\_\_日历天。工期开始时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以甲方书面通知为准)。工期顺延情况:因建设单位拆迁未完成，无法施工的;因我项目部材料供应不到位的;工期顺延时间以项目部签字为准。

甲方负责为乙方施工提供下列条件：施工所需水、电引接点。

乙方按照现场要求组织施工。施工期间乙方遵守施工现场的管理规定、遵守施工操作规程，承担施工期间的安全责任，若发生安全事故一切由乙方承担责任，与甲方无关。

施工前，乙方应仔细查验施工放线桩点是否符合要求，发现问题及时与甲方报告。

乙方对属于施工工程质量出现的问题承担\_\_\_\_\_\_\_\_年的保修责任。保修期内出现需维修事项，乙方应在接到通知24小时内进行维修，直至符合质量要求为止。同时因施工出现问题造成不良后果的乙方必须承担全部责任。

乙方应为本工程提供维修服务，若因非乙方原因造成的需维修事宜，乙方应以优惠价格为甲方提供服务。

第七条违约责任

乙方迟延完成工程，按迟延工程对应价款2%日的标准向甲方支付违约金。

第八条争议解决、合同文本与生效

因本合同发生的纠纷，双方协商解决。协商不成的申请合肥仲裁委员会仲裁。本合同一式二份，双方各执一份，自签订之日生效。

甲方代表签字：乙方代表签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**砌体合同范本大全9**

发包方：\_\_\_\_旅业开发有限公司(以下称甲方)

承包方：\_\_\_\_(以下称乙方)

为了明确双方在施工全过程的权利、义务和责任，促使双方互相创造条件，密切配合，保证建设项目文明施工，按期按质按量、安全竣工，依照《合同法》 《建筑法》，经双方协商一致同意。签订本合同：望双方必须共同遵守，不得违反。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围

1、42#楼架空层墙体植筋、砖砌体、挂纤维网、内外墙抹灰等、具体范围由甲方指定。根据甲方提供的设计图纸或变更通知进行施工，工程量以实际施工计算。

2、工作内容：

(1)砖砌体：砌砖墙、放样、钻孔并安装拉结筋、刷界面剂、预制钢筋混凝土门窗过梁、预制门窗边固定砼块，运输砌体浇倒二次零星砼构件及养护、搭设脚手架、清理卫生等所属砖砌体所有工序。

(2)内墙抹灰、抹灰贴纤维网片、刷界面剂、冲洗钢筋(饼)、门窗边抹灰、浇水、修补、运输所需材料、搭设脚手架清理卫生等所属内墙抹灰所有工序。

(3)外墙抹灰贴砖：贴纤维网片、清理基层卫生、刷界面剂、冲筋(饼)、放样、门窗边抹灰、线条抹灰、做拉水线、滴水线、孔洞修补、运输所属材料、搭设脚手架清理卫生等所属内墙抹灰所有工序。

四、承包方式

(1)包工包料综合单价包干：包主材、人工、包工器具(小型机械工具、斗车、搅拌机、电缆、末级电箱、钨丝灯、电线、电钻、水管、红线、墨汁、墨斗、灰铲等)、包税金及日常生产生活用品及管理费等。

(2)各分项工程综合单价包干价格：

序号分项工程名称综合单价单位数量综合单价

1砌筑120墙体，含脚手架m2

2砌筑180墙体，含脚手架m2

3植筋φ6条

4内墙抹灰(含挂网、甩浆及脚手架)m2

5外墙抹灰(含挂网、甩浆及脚手架)m2

6包管道井条

7预制过梁(包括制安)条

8伸缩缝封闭m

(在施工过程中乙方不得以任何理由要求甲方再加价格，如有发生此事，甲方有权拒付工程款)

(3)结算单价中包括一切费用，乙方提供的施工砂浆机、搅拌机、相应的配电箱(末级箱)和电缆(甲方只提供总配电箱)、照明灯线、灯泡、灰桶、铁铲、斗车、铁锹、水管等。料具、雨衣、雨鞋、手套、安全帽、安全带、口罩及综合劳动防护品，条件差异、天气变化、物价上涨及工资升价等安全风险费用。

五、合同预算价为： 元，大写 元。

六、工期

1、开工日期：(以甲方通知为准)。

2、总工期：

3、如遇不可抗力，合同工期顺延：

七、付款方式：

本合同签订后，乙方于三日内组织机械、材料、人员进场施工，七天内，按合同造价的30%支付工程款;

、每月25日前乙方按照实际施工情况报进度给甲方审核，甲方按经甲方审核认可的审核进度的80%支付进度款(需按比例扣除预付款);

、待本工程验收合格，办理结算完成，甲方付至结算造价的95%。

、甲方预留工程结算款的5%做为工程质量保修金，本合同项下工程保修期为工程竣工之日起一年。工程保修期满后，如无任何质量问题，甲方应在保修期满后30日内无息支付保修金于乙方。如在保修期内，出现质量问题，乙方应在甲方通知之日起两个工作日内到场修复，如不及时维修，甲方另行安排处理，费用从保修金中扣除，乙方不得有异议。

、乙方按结算总造价的8‰缴纳水电费，费用从结算款中扣除。

、甲方支付工程款项前，乙方须提供合法有效足额票据。

八、双方职责

甲 方

1)按照合同约定向乙方支付合同价款。

2)对乙方的质量、进度、安全及文明施工进行组织指导、监督和检查;协调施工过程中与其他施工单位之间可能发生的矛盾和纠纷。

3)提供水、电源接驳点;本场地内的材料堆放场地及施工人员临时住所由乙方要求，甲方认可。

乙 方

1)施工中严格执行安全施工操作规范、现行施工及验收规范及质量标准，按期保质完成工程任务。

2)对其他已完成专业工程及甲方交付的设备妥善保护或使用;对于已竣工工程在交付甲方之前，乙方负责已完工程及其成品的保护工作，如发生损毁，乙方负责修复并承担费用;

3)乙方在进行分部分项工程的作业时，不得因乙方的原因影响甲方及其他单位的工程施工进度并负责已完成工程的成品保护工作。在完成分部分项工程时，应及时按相关规定通知甲方进行验收。否则，承担由自身原因对甲方及第三方造成的损失。

4)乙方必须接受甲方的管理，遵守甲方的有关规章制度;服从现场甲方和监理的安全管理工作，提供承包工程施工期间所需照明、围栏设施、警示信号，并负责工程施工现场的自身安全保卫工作;负责提供本项目所需施工工具、器械，并承担费用。

5)乙方对安全工作负责，因自身原因导致给甲方或第三方造成人身或财产损害的，乙方承担全部责任。乙方对其工作人员的安全负责，如出现任何意外情况，均由乙方自行承担有关责任。

6)合同执行期间，乙方应严格遵守政府及行业有关环境保护、劳动保护、安全生产等管理规定要求，因自身原因违反规定而受到经济处罚的，自行承担责任。由此同时给甲方造成经济损失的，应如数予以赔偿。

7)如因乙方施工质量问题在使用过程中造成安全事故的，乙方承担因此给甲方及第三方造成的损失。

8)乙方在本合同签订前，已对施工条件进行了详细考察，并对施工条件予以认同;乙方同意不再以其他任何理由向甲方要求任何其他与合同单价相关的费用。

9)负责支付施工用水电费，水电费按结算价的8‰扣除。

九、工程质量、验收与保护

1、本工程质量双方约定为：合格;工程质量应达到设计图纸要求及约定标准和质量目标如图纸，甲方指令和国家及省、市施工验收规范、标准之间有差异或不一致，乙方应在取得书面认可后，以质量要求较高者为施工依据。

2、乙方必须按照国家规范的质量检验标准、施工验收规范和施工图组织施工，在施工中发现设计有误，须立即向甲方提出，取得文字变更洽商手续后方可施工。

3、严格按照建筑施工质量验收规定和公司的质量要求进行施工，乙方在本工程施工时向各项工程质量必须保证达到现行建筑施工质量验收规定的合格准则。如有达不到质量等现象，乙方应负责整改(或按甲方规定进行罚款)

4、乙方施工的各项工程质量不符合验收规范要求，甲方有权责令乙方返工，并赔偿甲方材料损失，或甲方另指定单位，结算时扣除;若乙方不积极配合，经整改后达不到要求或影响工程进度，甲方有权终止协议，并责令退场。

5、乙方必须服从甲方施工负责指挥，如有不听者每次罚款100元，在施工过程中，乙方不得由此做理由而要挟甲方提出无理条件，甲方有权终止协议，造成损失由乙方负责。

6、工程保修，工程保修期满后，如无任何质量问题，甲方应在保修期满后30日内无息支付保修金于乙方。如在保修期内，出现质量问题，乙方应在甲方通知之日起两个工作日内到场修复，如不及时维修，甲方另行安排处理，费用从保修金中扣除，乙方不得有异议。

十、争议解决方式

凡因执行本合同所发生的一切争议，双方首先通过友好协商解决;经过协商不能达成令双方满意的解决方案，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼解决。

十一、其他约定

1、本合同一式肆份，双方各执贰份。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方在友好合作的基础上另行签订补充协议，并与本协议一并生效。

3、本合同自签字盖章后生效，工程竣工验收达到合同规定的要求，结清余款后自行失效。

4、施工方应当遵守国家和地方的各项法律法规政策和治安管理规定，不得以暴力、威胁等方式造成甲方人员人身伤害或损坏甲方财产，否则，每发生一起寻衅滋事事件或财产损坏事件，实施方应当赔偿甲方及其人员所遭受的全部经济损失，并应当赔偿给受害方结算价款的30%作为违约金，甲方将视情节严重程度(造成物品损坏、人员受伤等)送交当地派出所或法院处理。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话: 电 话：

开户行：

账 号：

签约日期： 年 月 日

**砌体合同范本大全10**

甲方：

乙方：

为了确保 外墙面砖工程顺利完成，明确双方的责任、权利和义务，依照《\_合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、公正的原则，双方就本工程承包中的有关事项协商一致，签订如下合同：

一、工程承包范围及工作内容

甲方将刮完糙的工作面交给乙方，所有外墙粘贴及清洗沟缝均承包给乙方负责完成。工作内容含：大面积粘贴，门窗洞口小面积粘贴，沟缝及清洗。涂刷有机硅防水层等。补充：

二、质量要求：必须严格按现行施工验收规范及管理人员技术交底进行施工，确保工程质量达标。

三、施工工期：自合同签订之日起 个有效工作日完成，乙方必须按甲方的工期要求和自己承包的工程量配备足够的劳动力和技术力量，以确保工期。工期每延误一天罚款

四、工程承包单价及结算方式

粘贴施工按外墙实贴面积每平方米造价包干。单独承包5#、6#楼按 元每平方米结算，如若承包5#、6#、8#楼，则按 元每平方为结算。付款方式：甲方按每人每天 元付给乙方生活费及零花钱(含饭菜票)，粘贴完工后付工程款的 %，乙方所有工程量完工经甲方及监理公司验收达标后余款

五、甲方的义务与权利

1、乙方进场后，甲方给乙方提供食宿水源、电源及吊栏、搅拌机、翻斗车等大型机具，施工中所用的小型工具，切割机、切割片、线、钉子及清洗面砖用品，劳保福利用品由乙方自备。

2、甲方管理人员负责给乙方进行技术交底和技术指导工作。

3、甲方负责组织各种材料及时进场，并协调乙方和其它各工种之间的配合施工。

4、如果乙方不服从甲方的管理，甲方有权勒令其停工整改并进行经济处罚。

5、在施工过程中，因乙方人员配备不到位，工程质量存在问题，造成停工，影响工程进度的，甲方有权终止合同，更换施工队，人员调整过程中发生的差价在乙方工程款中支付，并按乙方所完成工程量的50%结算付款。

六、乙方的义务与权利：

l、乙方必须按合同工期要求完成所承包的工程量，施工中乙方必须严格按建安操作规程及技术交底进行施工，不按要求施工，造成的一切经济损失由乙方负责赔偿。

2、乙方人员进场后，必须服从甲方现场管理人员的管理和指挥，对不服从管理的甲方有权进行处罚。

3、乙方应爱护甲方提供的机具设备、搅拌机、翻斗机等必须坚持每天由专人负责清理干净和不定期加油保养。砼的养护乙方应派专人负责。楼层及施工现场的清理，乙方应按甲方文明施工有关要求派专人进行清理。

4、乙方工人每天施工用的贴砖灰当天应用完，如若到处乱丢，甲方将视情节进行处罚。因甲方材料组织不到位造成停工待料6日以上，乙方有权要求甲方赔偿乙方人员伙食费。

七、安全生产及文明施工

1、乙方人员必须严格按《建安操作规程》进行施工，严禁野蛮施工违章作业。因乙方工人操作不当造成人身伤害，一切经济损失由乙方自负，设备损坏应赔偿。

2、机械操作方面，乙方应派懂业务的熟手进行操作，配备2-3人轮流操作，并应保持操作人员的相对稳定，机械出现问题及时向管理人员反映。因操作不当造成事故，一切后果由乙方自负。

3、甲方提供给乙方每人安全帽一项，工程完工后乙方必须退还给甲方，如损坏或丢失按每顶8元扣回成本。

4、根据文明施工有关要求，乙方应保持自己生活区及施工作业区的环境卫生干净达标，严禁擅自在楼内生活做饭及随地大、小便。如果乙方不按文明施工有关要求进行施工，甲方将视情况进行处罚。

5、严禁班组之间扯皮闹事。如若发生，甲方将对无理取闹班组进行处罚，情节严重的将移交司法机关进行处理。

八、补充内容：

本合同及管理制度附件同合同等效，一式二份，甲乙双方各执1份，双方共同遵守，自签字之日起生效。工程款付完后，本合同自动失效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**砌体合同范本大全11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方承建的工程\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目工程，因工作需要，甲乙双方愿意就抹灰工程签定承包协议。本着公平、互利的原则，特定以下条款，双方共同遵守。

该工程所需材料场内水平、垂直运输，抄平放线、选砖、铺灰、砌砖、挂线、吊直、预留预埋管线槽配合、安装补烂。墙面清扫，落地灰处理，建渣转运，后台上料筛砂，洗石计量过磅，水泥袋回收，后台及料场四周的整理。搭拆简易操作架及运料跑道。砼墙、梁、柱等等暴模在厚厘米、宽平方米之内的自行梯打，对拉片处理。

1、抹灰：清理、修补、湿润基层、墙眼堵塞、挂网、砼墙柱、甩浆、厨卫间、含2次抹灰、修补、安装线槽、调运砂浆、清扫落地灰、分层抹灰找平、洒水湿润、罩面压光等。

2、外墙面粘贴面砖：清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰；清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰、粘贴面砖、勾缝、清洁工作面达到竣工条件。

3、外墙压光抹灰：清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰、压光收面、清洁工作面。

按照建设方下达的施工任务及计划组织施工。

保证洞口高度、宽度准确。抹灰厚度按照规范执行，保证抹灰观感质量，抹灰厚度不超过15ram凸出部分的砼自行梯打，严格按国家有关规范规定执行，按分项工程验证标准检查验收。

斗车、灰盆、灰桶、靠尺、赶枋、夹具、广线、冲击钻、脱水管、安全带、安全帽、扫把、铁铲等工具及合格的安全劳保用品。

乙方承包工程范围的所有费用，由基价、质量、安全、工期、文明施工单价组成。内抹综合单价按图计算为\_\_\_\_\_\_\_元/m2，外墙面粘贴面转综合单价按图计算为\_\_\_\_\_\_\_元/m2，外墙压光抹灰综合单价按图计算为\_\_\_\_\_\_\_元/m（以上三项其中都包含质量单价为\_\_\_\_\_\_\_元/m2；文明施工单价\_\_\_\_\_\_\_元/m2；工期进度单价\_\_\_\_\_\_\_元/m2；安全单价\_\_\_\_\_\_\_元/m2）

乙方垫资到春节前付完成量的\_\_\_\_\_\_\_%，以后每月付\_\_\_\_\_\_\_%，余额工程完工后半年付清，乙方在这之前可向甲方食堂借菜票，从领款金额中扣回，余额\_\_\_\_\_\_\_%作为工程保证金，保证工程施工质量、安全、工期、文明施工、劳动力保证、机具材料合理使用等。保证金等工程完后交付建设单位使用后办理班组退场手续半年内，甲方一次性支付给乙方余额，乙方工人工资由乙方自行发放，与甲方无关。

1、提供生活设施：宿舍、食堂、水、电照明。

2、提花机具设备及材料：搅拌机、龙门吊。

3、提供现场工长管现甲方现场工长、按该项工程进度进行技术交底和安全技术交底，负责进行各工种间的协调；检查、验收工程质量。

4、质量、安全、进度及文明施工要求：严格按优良工程标准进行技术交底和质量控制，严格按协议工期要求组织施工及检查施工进度，严格按安全管理条例及文明施工十二条标准组织入场和现场监督管理。若乙方不能满足甲方工期、质量要求，甲方有权终止合同，并要求乙方无条件退场。

1、向甲方提交所承包工程的施工质量、安全、进度、文明施工、治安消防保证书。

2、施工质量必须达到质监站、监理单位、建设单位要求的优良标准。认真做好成品保护。

3、施工安全保证：严格执行施工规范，确保无安全责任事故。如发生安全事故，\_\_\_\_\_\_\_元以下由班组自行承担费用，\_\_\_\_\_\_\_元以上分清责任，协商解决，乙方所有进场人员必须按甲方要求统一佩戴合格的安全帽、安全带。入场人员如不戴安全帽1次给以处罚\_\_\_\_\_\_\_元、不系安全带1次给以处罚\_\_\_\_\_\_\_元。发现多次以对翻的方式罚款严格执行。

4、文明施工：本工程属标准化工程，不能在楼层里大小便如果发现一次对该人员罚款\_\_\_\_\_\_\_元。在对该楼层完工后即时对楼层清扫，剩余材料转运。按规格进行堆码，严格执行项目部文明施工管理规定，施工过程落手清，并且必须做到工完场清。楼层经常保持无剩余沙浆。否则甲方派人收捡，造成的用工费用由乙方支付，并且甲方将视其情节给予处罚。

5、治安消防保证：不出治安、消防责任事故。遵纪守法和遵守施工现场的各种规章制度，严禁打架斗殴，若有违反者，先对打架的班组双方各处罚\_\_\_\_\_\_\_元，再交项目部解决。严禁各种赌博和不文明两句，严禁盗窃，若有违反者除罚款所在班组人员\_\_\_\_\_\_\_元在结算方单上扣除外，并将其逐出工地，严重者将追究其刑事责任。

6、机械、设备使用：甲方提供机械、设备等要爱护使用，严禁损坏机械、设备，如违反者将按价值1—2倍罚款。

7、材料节约：该项工程属内外墙交叉作业，每天派专人收捡落地灰，必须2次使用。楼层元隔夜灰，无剩余材料。加强材料节约，施工过程限额使用，杜绝材料费和超耗，如产生超耗按其价值1—5倍罚款。

8、乙方有责任对甲方的施工方案、施工程序、技术交底进行审查，并有义务对甲方的施工方案、施工程序、技术交底中不完善、不合理的，提出合理化建议的意见，并在甲方审定修改扣严格执行。

9、劳动力保证：确保工程进度所必须的劳动力，特别是农忙季节，如果因劳动力不足无力完成所交的工作，甲方另请第三方进行该项工作，乙方必须对此负完全责任，除该项工作费由第三方收取外，并承担经济赔偿，赔偿金按该项工作所需费用的\_\_\_\_\_\_\_%计取，情节严重者甲方有权责令乙方退场，并扣发乙方在甲方的保证金。

10、办理劳动力用工许可证、外来人的暂住证，由甲方按规定统一办理。入场人员必须带上身份证，无身份证严禁使用。

11、乙方离场人员的行李、包箱应主动交门卫检查。

12、乙方进场人员必须熟悉施工现场的十必须、十不准、文明施工十二条。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**砌体合同范本大全12**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过商议后，甲方同意给乙方承包工砌墙。

一、甲方决定给乙方砌墙范围及要求，用水泥砖砌1米高的墙。

1.砌墙范围1、2、3、4、5号楼，共5栋住宅楼的底层砌墙1米高等于工程完工。

2.甲方用水泥砖的规格是宽19厘米、长39厘米、高19厘米。

3.所有用的材料和费用，由甲方提供及支出与乙方无关。

二、甲方已决定以元每一块砖的价格，给乙方包工。

三、付款方式：甲方给乙方。以下几点

1.工程开工进行期间，甲方必须以百分之八十的工程款付给乙方。

2.做完五栋住宅楼的底层1米高墙后，甲方必须在3天内全部付清工钱给乙方。不得拖欠。

3.以现金方式付款。

四、一旦双方达成协议后，此书立刻永久生效。

法律代表人：甲方： (签字)

乙方： (签字)

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn