# 外包清洗合同范本(热门20篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2024-03-23

*外包清洗合同范本1甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_...*

**外包清洗合同范本1**

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，本着自愿、诚信、守信的原则，鉴定本合同。

一、 合同主题：

1、由乙方承包位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务。

2、要用乙方包工、包料、包机械设备的承包方式

二、甲方的权利和义务：

1、甲方需免费提供给乙方完成清洁所需的水电等。

2、甲方对乙方清洁情况进行监督检查，有问题及时提出，有问题应责令乙方保洁人员随时进行整改。

三、乙方的权利和义务：

1、保证清洁工作质量及时间。

2、清洁人员发热情礼貌地为客户服务，不得有违规行为。

3、加强安全教育，在清洁过程中（除人力不可抗拒的灾害或因甲方代表大会安全隐患造成的安全的事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人为事故责任与费用由乙方承担。

4、爱护甲方的一切设施，如有损坏，照价赔偿。

四、费用及付款：

乙方完工当日，由甲方进行验收，验收合格后，甲方即向乙方以现金的方式支付清洁服务费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小年\_\_\_\_\_\_元整）每延迟一天付款，乙方向甲方收取10%滞钠金。

五、 违约责任，在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意中止合同。双方对本合同有异议时，可协商解决或签署补充协议（具同等效力）。协商不成则提交当地人民法院处理。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方涂改部分无效。

甲方（盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

双方本着友好协商、平等互利、诚信守法、等价有偿的原则签订本合同。

一、合同内容：\_\_\_\_日常保洁服务。

二、合同的范围：\_\_\_\_候车大厅、售票厅、站前广场、旅客进出站通道、站台、股道卫生、办公楼走廊的保洁。

三、合同履行期限：本合同自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、合同总价：本合同年总金额为人民币\_\_\_\_元整。

五、付款方式：甲方在合同生效后，于每月\_\_\_\_日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付前月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

六、合同双方的责任

(一)甲方责任

1、及时足额按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供保洁用水、电。

3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方无条件返工。

4、教育旅客及有关人员遵守火车站内保洁制度，共同维护保洁区内环境，爱护保洁区设施。

5、积极采纳乙方在保洁区内保洁方面的合理化建议。

6、应为乙方提供临时存放垃圾的垃圾池。

7、甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。

(二)乙方责任

1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

2、乙方保洁人员在业务上受乙方和甲方双重领导。

3、乙方保洁人员保证各项工作质量。

4、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

5、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

6、乙方教育员工爱护保洁区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。

7、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求。如有变更，双方协商解决。

8、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用甲方的物品。

9、乙方应对工作人员进行人身安全教育，发生所有人身伤亡事故时乙方承担全部责任。乙方清理股道卫生时甲方派工作人员现场对乙方的工作人员进行人身安全防护及工作指挥。

七、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方： (以下简称：甲方)

承包方： (以下简称：乙方)

为了创造医院清洁、优美、舒适的医疗环境，甲方委托乙方为其提供清洁卫生综合服务、为保障双方利益，经双方友好协商，特拟定如下承包宝生妇科医院清洁卫生综合服务，合同条款如下：

一、乙方责任

1、乙方将严格按照甲、乙双方公共所订各项标准向甲方提供专业的清洁人员综合服务，并严格教育、培训和管理派驻甲方之清洁人员，遵守甲方及乙方公司所订规章制度，保持良好的生活环境和程序，爱护甲方的财物，注意文明言行举止以维护甲方的形象。

2、派出素质较高、形象好、服务态度较好的保洁专业人员进驻甲方，制定一名主管安排具体工作及全面督导每日清洁综合服务工作，巡检(分自检和参与甲方联检)现场清洁卫生情况及做工作日记，即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责主管的日常联系。

3、乙方应定期将所承包的清洁工作以书面形式报告给甲方，接受甲方的监督，以及每月一次把定期清洁作业计划情况告知甲方。

4、在一个月内若甲方投诉三次以上(特别是服务问题)而乙方又没有解决，甲方有权提出警告直至在当月清洁综合服务费的扣除百分之一到百分之三的清洁服务费。若因乙方承包工程范围内之清洁服务的情况达不到标准，而被有关部门(环卫、城管、街道办事处等)罚款。罚金则由乙方负责。

5、每月派出一名高层管理人员到甲方检查卫生情况，参加甲方的清洁工作例会，届时与甲方负责主管征询意见，务求把清洁综合服务工作做得更好。

6、乙方员工劳动合同、工资及社保、劳保福利等一切待遇由乙方负责，乙方要管理好员工并严格要求遵守医院的有关规章制度，维护甲方一切公共设施，如有损坏东西，乙方先照价赔偿;绝不允许有挪用及偷窃行为。乙方员工在工作中发生工伤事故，由乙方自负。

7、乙方提供所需机器设备、清洁工具(毛巾)等、清洁保养技术，按合同规定的清洁范围和工作要求，高质量完成各项工作，并严守有关安全工作规定。

8、乙方派驻甲方的工作人员，身着乙方(或甲方双方视实际需要另行商定)的统一工作服和佩戴工作证，工作时间内不得随意离开工作岗位。

9、乙方派驻甲方的工作人员，在乙方主管不在场时，应接受甲方主管的监督和指导，并按甲方的清洁工作检验标准对其进行检查。

10、如待遇特殊(卫生检查、台风、暴雨)等情况出现，乙方应主动配合甲方做好清洁卫生工作。

11、发现共用设施有损坏时，乙方员工要及时通知甲方修理。

二、甲方责任

1、保证为乙方的日常清洁卫生提供必要的水电供应;提供贮物室一间以放置乙方的清洁器械、物料等物品。

2、要求及协助教育乙方员工自觉维护医院的清洁卫生，对待破坏清洁、漏做卫生现象之行为应给予制止及时纠正，屡次违章不改者以相应的处罚。甲方及其工作人员应尊重理解乙方工作人员及其劳动成果，对鄙视或者讥讽清洁人员的有关工作人员给予批评教育。

3、在所管辖范围公共场所负责配置与清洁相关之公共卫生设施，并负责一切设施之修缮和完善工作。

4、负责派员监督乙方承包范围内的清洁综合服务质量，发现问题及时通知乙方，以便处理。对乙方合理之工作协助、要求及建议，甲方应予配合支持。

5、甲方不提供中、晚餐及住宿，根据情况可以提供早餐。

三、清洁综合服务范围

服务范围：门诊大楼、宿舍四周地面公共部分的清洁卫生;办公区及办公室、门诊住院楼(1-5楼不包括月子馆)，包括公共走廊、门、窗、天花板、地面、楼梯、电梯、病房、卫生间、消防楼梯、防火通道、消防栓及线槽，及蚊蝇消杀，门诊7楼卫生。

不包括消毒供应室、洗衣房、饭堂内部。

四、清洁工配置由 乙方安排。

五、清洁综合服务费用：

1人工费用(含工资、住房、社会统筹、五险);

2、清洁物料(工具、毛巾)费用;(洗衣粉等消耗品由甲方提供)。

3、各种管理及税费其它等费用。

以上费用每月合计人民币为： 元整( ￥元)。

六、付款方式

甲方须在次月15日前，付清乙方上月之清洁综合服务费。

乙方入场当日交两万元保证金。

七、合同期限及违约责任

1、甲、乙双方同意本合同有效期限为?? 年 月 日起至 年 月 日止，合同期满经双方协商可再行续签;

2、在合同期内，任何一方无故单方面终止合同，需提前壹个月以书面形式通知对方，否则均须赔偿对方损失相当等于一个月服务费赔偿。

3、下列情况，可即时终止本合同。

(1)、乙方服务质量严重下降，导致甲方环境严重脏污，并经甲方三次警告及罚款均无效过，甲方有权但反复终止合同，不承担任何费用。但因人不可抗力所造成的，如自然灾害、认为恶意破坏等因素所引起的环境污染，不在此例。

(2)、甲方连续两个月及以上未能支付乙方承包清洁综合服务费。

(3)、因甲方未能如期付款而影响乙方服务工作，资金不到位影响乙方购日常清洁用品等，而导致定期作业难以开展时、甲方不能在未付款期间对乙方予以有关罚款(日常保洁质量除外)。

八、其它注意事项

1、双方本着友好合作原则商定，在何婷期间内，乙方派驻人员每周工作日为七天(工作时间见附件)。若因服务范围扩大而增加工作量，双方协商决定。

2、本合同未尽事宜，有双方另行协商解决;若协商不成，有法院裁判。

3、本合同一式壹份，均具有法律效力，甲、乙双方各执壹份，签章后生效。

甲方： 乙方：

代表签署： 代表签署：

雇 主(简称甲方)：

服务员(简称乙方)：

家政公司(简称丙方)：

为满足参与者需求，甲、乙、丙三方在平等、自愿的基础上，经协商一致同意签订本合同。由乙方向甲方提供家政服务、甲方支付劳务费、丙方对乙方进行培训与管理的形式订立家政劳务合同：

一、合同期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，有效期为\_\_\_\_\_\_年。

二、 由甲、乙、丙三方商定以下乙方到甲方做家政的《上岗协议》内容：

乙方在合同期内自愿到甲方家从事家政服务工作，工作地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，工作时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,工作内容\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_按月发放。

三、 乙方的义务和权利：

(一 )义务

1、 自愿签定合同：

(1) 乙方愿意到甲方家为其做家政服务;接受丙方的培训和管理，自愿签订此合同。

(2) 提供有效身份证明、符合合同的体检证明;

(3) 完全依照三方订立的本合同内容的要求进行家政工作。

2、财产和生命安全：

(4)如属乙方不慎毁坏客户物品的，乙方应照价赔偿;乙方自身因没有(或没有要求甲方合理的)采用必要的安全的措施，而造成乙方或甲方生命及财产的损失，一切后果与甲方、丙方无关，乙方自己承担。

(5)乙方在工作期间，对甲方家庭内的贵重物品，不得擅自触摸，更不得窃为己有。如触犯刑律的，甲方将通知丙方并配合xxx门要求国家执法部门立案，并同意甲方对乙方追加2倍经济损失赔偿。产生的后果有乙方负责;

(6)乙方在工作期间内应当注意防火、防盗、防煤气中毒等恶性事件的发生，以保护自己和客户的人身安全、财产安全和他人的人身、财产安全。如乙方疏忽或违规操作，而对甲方造成严重后果者，乙方在经济上要予以实际损失额赔偿给甲方，法律上应予以追究。

3、考勤

(1)乙方在工作期间不得违反合同制定的工作纪律和丙方制定的规章制度，若在工作中，无法适应《上岗协议》签订各内容，应以书面形式，提前二周通知甲方和丙方，甲方可要求丙方予以换人，如果乙方不提前通知甲方而私自旷工，作矿工处理。

(2)乙方上岗后，在甲方没有提出终止合同的前提下，必须为甲方服务满壹个月后方可起薪;或未满一个月而没有下列情况之一的，予以起薪。未满一个月的属下列情况之一，甲方不予起薪：1)无故擅自终止合同2)无故旷工3)损坏业主物品或给甲方造成损失超过其工资数目。4)上岗期间违反家政服务员的职业道德(合同中约定的)而造成甲方中途解聘的。

4、纪律

(1)乙方未经甲方的同意，不得使用甲方的电话、化妆品、衣物、家电用品、食物等属甲方的东西;

(2) 乙方不得未经甲方同意擅自进入或挪动甲方明确规定的地方、物品。

(3)乙方不得未经甲方同意向他人泄露甲方的家庭人事情况、经济状况、家庭矛盾、工作或学习的内容和地址、电话号码、住址、身份及隐私等等的家庭信息;乙方不得搬弄是非。

(4) 乙方未经甲方同意，任何时间不得带任何人进入甲方的住址和工作、学习的地点。

(5) 有义务交清甲方交代的家中经济帐目;

(6)以上纪律乙方如有违反，甲方将通知丙方对乙方进行处罚。

(二)权利

1、乙方在本合同生效二周后，有权要求享受甲方为其所承保的意外医疗保险和意外伤害保险条款和保险额度。

2、乙方在工作期间应当爱护甲方的家庭财产，对贵重易碎、易损物品及危险动作的清洁，应当首先采取安全保护措施，也有权要求客户提供安全保护措施，方可小心进行清洁工作。

3、国定假期(春节3天、国庆节3天、五一节1天、中秋1天、清明1天、端午1天、元旦1天)乙方有权向甲方要求休息，如甲方要求乙方国定假日加班的则应按日工资的2倍支付加班工资，春节按3倍计算，如有其他约定除外.

4、 乙方有权要求甲方给予乙方双方谈妥的福利(包括：工作时间 、工作地点 、餐用次数 、住宿条件 、提供的生活用品 、国定假期 、探亲时间 工资等等)

5、乙方有权在双方约定的发薪时间，向甲方催讨当月的工资，当发生纠纷时有权通知丙方并要求丙方协调解决。

四、甲方的权利和义务：

(一)义务

1、甲方愿意接受乙方为其做家政服务;接受丙方对乙方的管理。自愿签订此合同。

2、甲方应在乙方工作后二周，为乙方买好意外医疗保险和意外伤害保险。并此时，由乙方为该保险的受益人;

3、甲方在合同期间，乙方除了请假、矿工或损毁乙方物件及合同中约定款项，可协商扣除相应服务费用外，不满意乙方服务可同乙方沟通并通知丙方、协调不成甲方可单方面终止本合同，但不可克扣乙方的服务费，甲方不得以乙方服务不到位为借口克扣乙方服务费。

4、甲方有责任对贵重的易碎物品或其他，在采取安全措施的情况下，指令乙方进行工作，如属甲方明知有安全隐患，而不提醒或误导乙方，至发生物品或人员伤亡，甲方要承担一半的责任。

5、 甲方有责任对其贵重的财、物实施严格的保管。

6、 甲方必须在每月乙方工作满月 2天内，给乙方发放约定的薪水。不得无故拖欠。

7、 合同签定后，甲方要改变原定的《上岗协议内容》必须征得乙方的同意(除了要终止合同)。

8、 在乙方家里或乙方本人确实有突发事件发生或必要事件，甲方有义务给乙方准假或同意乙方终止合同，但可要求丙方在约定范围内从新安排;

(二)权利

1、乙方在工作期间，对甲方家庭内的贵重物品，不得擅自触摸，更不得窃为己有。如触犯刑律的，甲方可通知丙方和有权移送公安局部门，要求国家执法部门立案，并追加实际经济损失的2倍要求乙方予以赔偿。

2、 甲方有权在乙方的工作内，在地点、时间不变的情况下，指令乙方的工作顺序、要求等方面的安排;

3、5天试用期内甲方有权在任何时间终止合同，有权要求丙方重新安排人员上岗，如不再需要丙方安排时可要求丙方退回中介费用，但须缴纳50元的手续费，试用期后需辞退乙方的需提前7天通知乙方和丙方，由丙方继续推荐人员，但中介费用不退;

4、 在国定假期，符合国家的国定假薪水的前提下，有权同乙方商议加班事宜;

5、 有权了解乙方的家庭人员情况和乙方的社会关系;有权清查已交给乙方的家中经济帐目;

五、丙方的权利和义务

(一)、 义务

1、丙方须保证乙方的身份、住址、年龄、身份证号真实、有效;

2、丙方有义务向甲方说明乙方相关信息、并对乙方进行培训教育的义务，如果今后乙方违约，丙方有义务提供乙方的真实有效的相关信息;

3、在收取甲乙双方各20%的服务费用后，有义务对乙方进行跟踪管理工作，如甲方要求更换服务人员，丙方在壹年内有义务为其免费更换，如壹年以后需更换人员的需另收取15%的服务费用。

(二)、权利

1、 有权留下甲方的身份证地址、身份证号码、联系方式，有权知道甲方给乙方的工资待遇、工作地点、工作时间;

2、不对乙方的违约行为和后果负责;

六、违约责任

1、 甲方、乙方、丙方三方，应遵守本合同订立的内容和要求，如有违反，也应以本合同订立的制约方法进行;

2、 三方如遇到矛盾，应尽力协商和谦让;如遇在本合同未尽事宜，三方可予以协商;

3、 三方有纠纷，协商不成，可到甲方的所在地人民法院予以起诉。

七、此合同系三方自愿订立。一式三份，甲、乙、丙各执一份。签名、或盖章有效。

八、其他约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

为保证格力电器、晶弘冰箱、格力生活电器、大松系列产品用户获得满意的使用效果及优质的售后服务，做好各项售后服务工作。乙方必须遵守甲方上级公司以及甲方制定的有关规定，本着对用户负责、友好合作和互惠互利的原则，甲乙双方经充分协商订立售后服务委托协议如下：

一、合作内容及服务范围：乙方负责从事格力空调(家用、商用)、格力空气能热水器、晶弘冰箱、格力生活电器、大松系列产品的安装、维修、服务人员培训、技术支持等服务工作。

二、甲方的权利与义务

1、甲方为乙方提供售后服务管理资料、产品安装维修所需技术服务手册、维修所需配件;

2、甲方有权对乙方的服务水平、服务质量等按甲方制定的规定进行监督考评，乙方按照相应的违规项要求支付违约金;

3、甲方按时向乙方提交的各种费用结算单据进行结算;

4、如甲方接到针对乙方的投诉，将按甲方制定的相关规定对乙方进行考核;

5、甲方对乙方的售后服务工作当日内进行监督考评，考评结果以通知的方式通报乙方;

三、乙方的权利与义务

1、乙方必须在协议签订的同时提供以下资料给甲方进行登记备案。

(1)加盖公章的资质(营业执照、税务登记证、法人代表身份证复印件);

(2)售后单位基本情况表;

(3)售后服务人员配置情况表;

(4)服务人员相关资料复印件(身份证、从业资格证、意外保险)

2、基本要求。

(1)指定 (座席员)为与甲方工作对接人，如有变动，保证在变动前两天内以书面方式提交给甲方备案;

(2)乙方保证本单位的售后服务工作接受甲方的指导与监督，严格遵守甲方上级单位及甲方制定并发给乙方的各项售后管理制度及规定;

(3)乙方必须具备格力空调日安装数达 套，日维修数量达 台的能力;

(4)乙方必须具备专职维修工 名，安装工 名;

3、乙方必须对其服务人员定期进行安全知识教育，每周召开一次员工例会，将相关会议纪录上交甲方备案;

4、服务质量

(1)乙方在售后服务工作中必须积极主动，对用户的服务需求及甲方安排的服务工作不得以任何理由拖延或拒绝上门服务，不得将用户推给甲方或其他单位;

(2)乙方服务必须及时、快捷、周到。自用户购买之时起，安装服务必须保证甲方派单要求时间上门安装;维修服务必须在接到甲方派单信息后，15分钟内与用户联系并预约，在与用户达成的预约时间内完成，并及时回复甲方信息处理情况;(因不可抗力因素除外)

(3)乙方必须严格依照甲方销售产品的厂家相关规定进行包修期内修理服务;对于包修期外的收费，乙方必须按国家或当地的行业规定及甲方制订的包修外收费标准执行。

5、配件管理

乙方须向甲方缴纳不低于元的配件押金，乙方保证配件占用金额不超过配件押金金额的1倍，否则，必须补缴差额部分的押金，不得因配件押金不足申领不到配件而影响用户的报修服务;

四、费用结费标准

1、安装费、加长铜管费旧机按拆装1/2结算)算给乙方;

2、由甲方临时指派乙方完成特殊工作任务时产生的费用，由甲方审核后按实际报销;

3、费用结算周期：甲方隔月支付乙方空调安装费用 五、安全责任

(1)乙方必须为其聘请或雇用的服务人员购买人身意外险，保险责任需 包括意外伤害导致身故、残疾、烧伤(赔偿限额不得低于50万元)及医疗(赔偿限额不得低于10万元)。因乙方未购买或购买保险不足等原因引起的事故和后果，乙方应承担所有赔偿及其他法律责任;

(2)乙方安装、维修服务人员必须经过岗前培训，且必须持有国家相关监管部门颁发的上岗证，如因乙方工作人员不具备作业资格等原因导致的一切后果、责任由乙方全部承担;

(3)乙方安装、维修服务人员施工时，必须按相关法律法规及行业标准进行规范操作，以保障人身及财产安全;

(4)乙方在安装、维修工作过程中引起的事故及后果，责任由乙方全部承担;

(5)乙方必须对自身购置的材料及辅材质量及安全性负责，由此导致的一切后果，责任由乙方负责;

(6)因乙方原因造成用户或第三方人身、财产损害的，乙方应承担赔偿及相应法律责任;

六、为保证乙方服务水平及质量能达到甲方要求，甲方将按以下内容及标准对：

六、本协议未尽事宜双方可进一步协商并随时补充。

七、本协议有效期自 年 月 日至 年 月 日，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方为确保单位院内外整洁、高标准的卫生环境，特将院内外保洁工作承包给乙方，根据《xxx合同法》，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上，签定本合同。

**外包清洗合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，本着自愿、诚信、守信的原则，鉴定本合同。

一、 合同主题：

1、由乙方承包位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务。

2、要用乙方包工、包料、包机械设备的承包方式

二、甲方的权利和义务：

1、甲方需免费提供给乙方完成清洁所需的水电等。

2、甲方对乙方清洁情况进行监督检查，有问题及时提出，有问题应责令乙方保洁人员随时进行整改。

三、乙方的权利和义务：

1、保证清洁工作质量及时间。

2、清洁人员发热情礼貌地为客户服务，不得有违规行为。

3、加强安全教育，在清洁过程中（除人力不可抗拒的灾害或因甲方代表大会安全隐患造成的安全的事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人为事故责任与费用由乙方承担。

4、爱护甲方的一切设施，如有损坏，照价赔偿。

四、费用及付款：

乙方完工当日，由甲方进行验收，验收合格后，甲方即向乙方以现金的方式支付清洁服务费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小年\_\_\_\_\_\_元整）每延迟一天付款，乙方向甲方收取10%滞钠金。

五、 违约责任，在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意中止合同。双方对本合同有异议时，可协商解决或签署补充协议（具同等效力）。协商不成则提交当地人民法院处理。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方涂改部分无效。

甲方（盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**外包清洗合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

第一条 合同期限

本合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第二条 工作内容

1.乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xxxx。

2.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，夏秋季为\_\_\_\_\_\_\_\_xxxxxx。

3.保洁区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx。

4.保洁标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx。

第三条 工作条件与劳动保护

1.甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。

2.甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。

3.乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。

4.因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资；加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

第四条 保洁费用

1.保洁费暂定每人每月(年)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xxxx元(大写)。

2.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_\_\_\_xx之内。

3.甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天\_\_\_\_\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时xxxx元支付。

第五条 社会保险费

社会保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳；其支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xxxxxx。

第六条 劳动纪律

乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

第七条 合同的变更、解除、终止和续订

第八条 违约责任

第九条 争议处理

因履行本合同发生争议，甲乙双方协商处理。协商不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_\_\_\_xxxxxx劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服

第十条 本合同未尽事宜，双方根据《\_劳动合同法》第五章第二节的相关规定协商处理。

第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**外包清洗合同范本4**

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议，作为本合同的一部分，具备相同法律效力。

2、如双方需续订合同，应在合同期满前一个月进行。

3、在履行合同中发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商解决不成，可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，合同自签定之日起生效。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方： (以下简称“甲方”)

地址： 邮编：

电话： 传真：

乙方：

双方基于平等、公平、互利的原则，经过友好协商签订以下合同。乙方将严格遵守合同规定，为甲方提供专业的保洁服务，双方承诺履行各自的责任和义务。

第一条服务内容、范围和人力安排

服务项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方提供对甲方商场及超市区域进行日常清洁维护的劳务服务，具体服务内容及标准应当符合附件一中所陈述项目，并以能维护甲方商场及超市区域日常合理正常经营为目的。

乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，乙方所有作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。具体人数和资质能力应当符合附件七中的岗位要求。

第二条合同价格及支付方式

合同价格包括以下内容：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

月度保洁服务费用共计人民币：￥48,元/月，(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同签定后，任何原因调整价格必须经双方书面同意方可生效，如双方未能对此达成一致，任何一方无权提前终止本合同。

乙方于提供服务后的次月20日开具服务费发票送达甲方,并与甲方确认发票中当月保洁服务费用数额。甲方收到发票后45日内，根据双方在本合同中确定的价格，将该月的服务费以转账支票方式支付。

乙方银行信息如下：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

第三条服务要求

1.关于保洁服务的质量标准要求，乙方会严格遵照本合同和附件二的标准为甲方提供服务;乙方在保洁工作中未达到约定的质量标准时，自愿接受甲方监管部门的管理，经甲方监管部门两次口头警告通知，仍未达到标准或不积极组织改进的，甲方将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方可以扣除乙方当月保洁服务费总额的。如乙方提供的服务明显与本合同和附件二的标准不符，经过甲方监管部门督促后也无法改正的，造成本合同无法继续履行时，视为乙方单方面终止合同,根据本合同第八条第三项内容处理。

2.乙方所有派往甲方提供服务的人员将穿经甲方确认的统一工作服，佩戴统一员工卡，保持健康的状态，礼貌的态度，规范的服务;

3.乙方保证所有在甲方现场服务的人员将严格遵守甲方的规章准则，对其所接触到的所有甲方商业、客户及经营信息保守秘密，维持甲方的工作环境秩序及甲方的形象。该保密义务在本合同终止或解除后仍然有效;

4.乙方将根据合同的规定及服务范围提供高质量的服务;如在合同服务期间，甲方或者第三人由于乙方的人员造成的偷盗等其他人为事故，造成甲方或者第三人的人身或财产损失，本合同约定，乙方应赔偿该损失，承担连带责任。

5.乙方对其提供服务的人员在工作上的疏忽或失误，导致甲方或第三人的人身或财产上的损失，本合同约定，乙方应当率先进行赔偿，并享有对其提供服务的人员追究最终责任的权利和义务。

第四条 双方的责任及承诺

1.甲方的责任及承诺：

(1)提供给乙方办公室,储物间和水电;

(2)为公共区域购买垃圾筒和其他必要的固定设备;

(3)指定一个专门人员与乙方沟通并检查服务质量;

(4)为乙方的服务人员提供有关甲方情况的适当培训，告知乙方服务人员甲方的各项规则;

(5)甲方在此合同结束后的前六个月之内不得雇佣乙方在甲方工作的原有员工;如乙方收编甲方原有员工，不得将所收编人员安置在乙方为甲方提供的任何项目中;

2.乙方的责任及承诺

(1)乙方已经获得并应维持其签署及履行本合同应具备的所有许可及资格证书;乙方派驻甲方的人员必须健康无传染病，并能随时向甲方或任何合法第三方提供身份证明、无犯罪记录证明，以及其他行业要求的相关证明文件。

(2)监管所有在场的服务并保证其质量符合要求;

(3)建立服务月度汇报程序，并在月汇报会上与甲方代表讨论服务情况;

(4)每月，定期与甲方代表商讨服务的改进;

(5)严格遵守甲方的所有工作规则和安全条例;

(6)甲方若对乙方提供的服务人员不满意，乙方承诺将在甲方提出通知后的15天内更换，否则甲方可以扣除乙方当月保洁服务费总额的。乙方应保证其任何关联公司、投资方、顾问、代理或员工在提供本合同项下服务时受本合同的约束。若乙方的关联公司、投资方、顾问、代理或员工在提供本合同项下服务时违反本合同约定或侵害甲方及第三方的权益，应视为乙方违约或侵权，乙方应承担全部违约和/或侵权责任。

(7)乙方为其员工提供所有与保洁服务相关的装备和物料，如制服、清洁工具、清洁机器和清洁消耗品等。

(8)乙方保证其与其派到甲方的人员之间劳动关系符合我国现行劳动法律法规的规定，并承担所有其派到甲方的人员的保险、工资、福利待遇等一切费用，由此产生的任何问题和甲方无关，甲方与乙方派到甲方的人员之间不存在任何劳动关系。除非本合同有明确规定，本合同中任何内容都不得被解释为向任何目的构成或任命乙方、任何乙方关联机构或员工作为甲方的代理人、合伙人、合营者或代表，不得被解释为向乙方授予任何权利或授权。

(9)乙方的服务人员如有离职或新员工入职，乙方要至少提前7天书面通知到甲方。

第五条 职业道德

乙方承诺遵守商业准则，并对服务作诚实的记录。如经甲方发现乙方的服务记录有故意不真实的情况，甲方有权立即终止本合同并拒付或追索上述记录不实所在月份的全部服务费用，并要求乙方承担因此造成的甲方全部损失。

第六条 不可抗力及限制条款

1.不可抗力是指不可预见或无法预测及无法避免的意外情况，如台风，地震，洪水，雷击，火山喷发，火灾，战争，爆炸，龙卷风，政府干预及其他双方都无法控制的灾难;

2.如果出现不可抗力并使乙方无法完成合同中规定的服务，乙方将不承担任何责任。但乙方必须及时、尽早将情况通知甲方并提供权威机构出具的不可抗力发生的证据;双方派驻甲方的工作人员应在发生此类不可抗力后尽力帮助甲方的员工撤离并尽最大可能保护或减轻不可抗力对甲方所有财产的侵害。

3.如果不可抗力造成乙方的员工或其他损失，甲方将不承担任何赔偿责任。但甲方必须尽早通知乙方、并提供相关证据;

4.在本合同和合同附件中所列的服务内容和范围之外，经过乙方同意之后，甲方可以要求乙方服务人员提供其他的服务，本合同的规定适用于该等其他服务。

第七条 争议解决

1.本合同适用中国法律。合同执行过程中，双方若有任何争议，应该本着友好的态度协商解决。协商不成的，可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2. 如果有争议的情况发生，本合同的其余条款将不受争议影响。

第八条 违约责任

1.如果甲方拖欠应付服务费达到三个月以上，乙方将终止在场的服务。同时甲方除应立即支付拖欠的服务费，还应就拖欠期间按照应付而未付金额的日千分之五支付滞纳金;

2.如果双方合作存在问题，经双方协商未果情况下，甲方有权以书面通知的方式解除本合同，但需提前一个月通知乙方，并不需要承担违约责任。

3.在合同期内，乙方在本合同第六条规定情形以外的情况下，单方面提出终止合同,乙方将以合同未完成时间所需保洁服务费用总额的20%作为违约赔偿支付给甲方，并赔偿甲方的实际损失。

4.如果甲方提出要求，在本合同因任何原因终止后，乙方应继续按照本合同约定的服务要求和标准提供服务以维持甲方正常运作，直至甲方安排好乙方的继任者。在上述维持期间，甲方会按照本合同规定的费用标准向乙方支付服务费用，乙方应参照本合同相关约定履行义务和承担责任。

第九条 合约期限

1.本合约的有效期自20\_\_年03月15日起至20\_\_年03月14日止。

2.任何一方决定本合同有效期届满后续约的，需在本合同有效期届满前的一个月前向对方发出书面的通知。

第十条 合同的有效附件

1.本合同一式两份，双方各执一份，经合同双方授权代表签字盖章后生效;

2.其他相关的文本经双方确认签署后将作为本合同的有效附件并具有同等效力;

3.除非得到甲方的书面允许，乙方不得将本合同项下的权利义务全部或部分转移给第三方，也不得将本合同项下任务分包给第三方执行，否则视为乙方单方面终止合同,根据本合同第八条第三项内容处理。

(以下无正文)

甲方(签章)： 乙方(签章)：

公司负责人： 公司负责人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

第一条 合同期限

本合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第二条 工作内容

1.乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xxxx。

2.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，夏秋季为\_\_\_\_\_\_\_\_xxxxxx。

3.保洁区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx。

4.保洁标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx。

第三条 工作条件与劳动保护

1.甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。

2.甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。

3.乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。

4.因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资；加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

第四条 保洁费用

1.保洁费暂定每人每月(年)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xxxx元(大写)。

2.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_\_\_\_xx之内。

3.甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天\_\_\_\_\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时xxxx元支付。

第五条 社会保险费

社会保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳；其支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xxxxxx。

第六条 劳动纪律

乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

第七条 合同的变更、解除、终止和续订

第八条 违约责任

第九条 争议处理

因履行本合同发生争议，甲乙双方协商处理。协商不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_\_\_\_xxxxxx劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服

第十条 本合同未尽事宜，双方根据《xxx劳动合同法》第五章第二节的相关规定协商处理。

第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方: 乙方: 公司地址: 地址:

电话: 电话:

甲乙双方就甲方为乙方提供日常保洁服务事宜,经友好协商,本着平等互利、双方自愿的原则达成一致，签订本合同,以便共同遵守。

第一条、乙方同意甲方为其提供家政保洁服务，自愿成为甲方的会员。并办理甲方的

第二条、服务地址及费用

乙方需要服务的详细地址为： 甲方享有在服务期内获得服务费用的权利。收费标准以甲方的公示标准计算。

第三条、服务期限。

甲方按照乙方所持会员卡的有效期限为乙方提供服务，会员卡所标识的服务时间到期，甲方可以停止为乙方提供服务。

第四条、甲乙双方的责任

甲方责任

1.负责对所有保洁员的全面管理工作。

2.甲方人员应遵守国家法律法规、尊重乙方的生活及卫生习惯。

3.甲方人员严格按照操作规范、清洁流程进行工作。

4.负责提供清洁工作所用设备和物料。

乙方的责任

1、乙方有为甲方服务提供便利的义务,以保证甲方工作的顺利进行:

2、乙方应委派专人负责现场全过程监理,并尽量避免交叉施工。

3、甲方进场时,乙方应协助甲方将需要清洁区域内所有物品点验清楚,特别强

4、甲方进场后,乙方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工;

5、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。

第五条、监督检查

1、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权,有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

2、甲方应当保证其服务质量的, 保洁完毕应主动邀请乙方进行检查;对不合格部分,甲方应进行重新处理。

3、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意甲方保洁员的服务,可在保洁服务开始一小时内责令甲方及时调换。

4、甲方应积极采纳乙方在保洁方面的合理化建议,协助乙方处理有关投诉。

第六条、损害赔偿

甲方在作业中应严格要求工作人员,做好各种防护措施,不得擅自挪用乙方的物品。由于甲方在日常保洁工作中不慎给乙方设施、材料及物品造成损失,甲方应承担赔偿责任。

第七条、合同变更与终止

1、合同的变更须双方协商,并采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满,合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同,但需提前一个月通知对方,否则视为违约。

第八条、合同解除

1、乙方未按合同规定向乙方支付费用,经甲方催讨后仍未支付时,甲方可以解除合同,并按违约责任要求赔偿。

2、甲方严重失职造成乙方的重大损失,乙方可以解除合同,并按违约责任要求赔偿。

3、合同期限届满,甲乙双方不再续签本合同。

4、甲乙双方通过书面协议解除本合同。

第九条、补充与附件

本合同未尽事宜,依照有关法律、法规执行,法律、法规未作规定的,甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

第十条 合同的效力

1、本合同自双方或其授权代表人签字或加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式2份,甲方、乙方各1份,具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲、乙双方就甲方委托乙方负责甲方办公楼保洁一事本着互惠互利的原则，经过友好协商，签订本合同。

第一条保洁范围及服务标准：

乙方负责 甲方位于北京市海淀区四季青金雅园小区4号楼办公楼保洁人员 的管理。保洁人数为1人。相关服务标准详见本合同副件《日常保洁方案》。

第二条费用支付：

1、服务费用：保洁费为每月 2100 元整（2100元/人）。在甲方收到乙方提供的正规发票后次月5日之前支付保洁费用。

2、乙方负责支付保洁员工资、保险、工服及其他福利的费用。

第三条 甲方的权利与义务：

1、甲方为乙方提供保洁所用的水、电、路三通。协调乙方与各部门的关系。

2、甲方对乙方在保洁工作中的错误行为有权提出批评并加以制止。

3、因乙方保洁员工作不到位，经甲方批评指正后依然没有改正，甲方有权提出更换人员。 乙方应在三天之内给予更换。

4、因乙方所派保洁员的行为导致甲方受到损失（经济损失和名誉损失）的由乙方承担一切损失责任。

第四条 乙方的权利与义务：

1、乙方所派驻甲方的保洁员保洁工作所需保洁工具相关耗材均有乙方按时，足量提供。

2、乙方所派驻甲方的保洁员应严格遵守甲方的规章制度、维护甲方的公司形象、服从甲方的领导。

3、乙方保洁员必须统一着装、佩戴胸牌、衣帽整洁。

4、乙方严格按照日常保洁方案的要求完成保洁工作。

5、甲方提出的更换不合格保洁员时，应在一周内予以更换。

6、乙方人员对甲方的设施或财产等物品的损坏、偷盗造成的损失，经调查属实，乙方需按实际金额赔偿甲方。

7、乙方人员在甲方工作中发生的意外伤害及造成他人伤害的均由乙方承担。

8、乙方每月定期或不定期对保洁工作进行一次检查，并由甲方签字确认。

第五条 违约责任：

1、甲乙双方任何一方不得擅自解除合同，如须解除合同，须提前一个月以书面形式通知对方。

2、甲方须按时付款，无正当理由逾期五天（公休日、法定假日除外）不付款，乙方有权撤回保洁员。逾期七天不付款（公休日、法定假日除外），乙方有权解除合同，并有权要求甲方支付违约金应付月费用的10%。

3、在保洁过程中，乙方未达到双方约定的服务标准，甲方可提出异议，如乙方拒绝或一周内不能作出整改措施，甲方有权终止合同。并有权要求乙方支付违约金月费用的10%。

第六条 解决纠纷的方式：

因本合同引起的争议，双方应通过友好协商解决，协商不成的，向甲方所在地法院提起诉讼解决。

第七条 合同期限及续约：

1、本合同有效期自20XX年4月1日至20XX年12月31日

2、合同到期后需要延长或增加服务内容的，乙方承诺给予最优惠的价格。

第八条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第九条 对本合同未尽事宜均需经双方协商确定，并以书面形式提出，作为本合同的附件。

第十条 本合同一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：

委托代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙 方：

委托代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

第一章 总则

第一条 本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，乙方为甲方 公司提供物业管理服务，订立本合同。

第二条 物业基本情况 物业类型：商业及住宅综合楼、办公楼

委托方地址：

建筑面积：约14万 平方米

第二章 服务内容与质量

第三条 在物业管理区域内，乙方提供的物业管理服务包括以下内容：

1、 未来城住宅综合楼及所有公共区域(住宅综合楼共四栋，每栋三十层)(公共区域包括一楼大厅、电梯、步梯、各楼层走道、卫生间及玻璃门窗);生活垃圾的收集清理。

2、 未来城物业办公室室内地面、玻璃的清洁，生活垃圾的收集清理。

3、 未来城外围公共区域的卫生清洁;裙楼平台的卫生清洁;生活垃圾的收集清理。

4、 未来城地下车库公共区域的卫生清洁;生活垃圾的收集清理。

5、 未来城绿化植物的日常保养和维护。

6、 集团公司办公室室内地面、玻璃的清洁;生活垃圾的收集清理;会议室、接待室室内的全面卫生清洁。

7、 集团公司公共区域的玻璃、窗台、地面、台面、天花板、风口、垃圾桶、烟灰盅、座椅、灯具、洗手间等所有设备设施全面清洁。

第四条 在物业管理区域内，乙方提供的其他服务事项：

第五条 乙方提供的物业保洁服务应达到约定的质量标准(见附件二、三)

第六条 甲方可委托乙方对其物业的专有部分提供清洗、养护等服务，服务内容和费用由双方另行商定。

第三章 服务期限与费用

第七条 本合同 (集团)公司办公区域服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第八条 本物业管理区域物业服务选择 包干制 方式。

1、 物业管理服务月费用人民币 ;物业管理服年务总费用人民币 。

2、 本合同期内，因国家或地方劳动政策发生变化(如最低工资标准等)，甲乙双方应就合同中员工工资部分做出相应调整。

3、 服务费包括但不限于以下内容：乙方按合同要求为甲方提供物业服务所需的全部人工工资、材料费、设备费、管理费、税金，乙方向政府部分缴纳的相关费用(包括办理证件，员工劳动保护剂各类保险费用等)。

4、 每月的物业管理服务费用由甲方在乙方月服务期满后五日内支

5、 每月结账时，甲方须向乙方指定的专人专户付款(账户由乙方提供，“专人”要有乙方的书面委托函)。

第四章 物业的经营与管理

第九条 乙方向甲方提供以下有偿服务：

1、 乙方以市场优惠价格提供外墙清洗服务;

2、 乙方以市场优惠价格提供有害生物防制服务。

第五章 双方权利义务

第十条 甲方权利义务

1、 甲方不干涉乙方的内部管理事务，发现乙方有失职问题及时与乙方负责人联系。甲方有权对乙方所派驻保洁服务人员的工作进行监督、检查。

2、 根据甲方的实际需要，对乙方提供物业服务的内容、地点、人员、时间等要求进行调整时需与乙方协商，乙方工作总量发生变化，甲方需根据实际情况增加相应的服务费用。

3、 甲方无偿为乙方提供管理用房和水、电、物品间。乙方应注意节约用水、用电，如造成水电浪费，乙方承担其相应费用。

4、 按规定时间结账，不在每月结账时故意挑剔和为难乙方。

5、 甲方对乙方工作人员不满时，可随时要求乙方改进。

6、 因周边环境对乙方工作造成影响甲方有义务协调解决。

7、 乙方必须按照约定的保洁人员数量配置日常保洁人员，如果缺岗必须及时向甲方上报，甲方将按70元/班次/人/天扣除管理费，甲方也将安排

第十一条 乙方权利义务

1、 工作时间和工作质量，严格按双方认可的质量标准执行。

2、 服务人员必须工作热情、礼貌待人，尊重甲方领导、工作人员及客户。

3、 服务人员要遵纪守法，遵守乙方的有关规章制度和作息时间。

4、 服务人员要注意自己的形象，统一着装，佩戴胸卡，衣帽整洁。

5、 服务人员必须爱护甲方的设施，如有损坏由乙方照价赔偿。

6、 每月进行工作小结，检查工作漏洞，发现问题及时整改。

7、 乙方驻点主管每周向甲方相关部门汇报工作情况，征求意见和指导。

8、 乙方工作人员在上班时间不允许有吵架、斗殴及其他违纪违法现象，否则，乙方应对其及时解聘。

9、 工作人员在工作期间，因个人操作不当发生安全事故，与甲方无关。乙方员工在日常保洁工作中管理不当，造成甲乙双方及第三方任何损失，由乙方承担全部责任及费用。

第六章 违约责任

第十二条 合作期内如双方无原则性问题，均不得随意终止合同，否则被违约方有权要求违约方赔偿。赔偿金额为月物业管理服务费的三倍(相当于三个服务费之和)。

第十三条 遇到不可抗力致使本合同不能履行，本合同自然终止，双方均不负任何责任。

第十四条 每月结账时，甲方须向乙方指定的专人付款，如他人冒领，则由甲方承担责任。

第十五条 如甲方未按合同约定时间支付乙方服务费用，乙方有权要求甲方补齐应支付费用，并从逾期之日起甲方按每天千分之五支付乙方滞纳金并承担违约责任。

第八章 附则

第十六条 本合同未约定的条款或对本合同的解释有异议时，由双方协商解决，解决不成的可向合同签订地人民法院提起诉讼。合同签订地：未来城物业管理处。

第十七条 如果在合同执行过程中，甲、乙双方发现存在有不合理的地方或未尽事宜，可协商签订补充协议。

第十八条 本合同期满前，甲乙双方应就终止或续签本合同提前一个月通知对方，并做好终止或续签的相关工作。

第十九条 本合同一式肆份，甲乙双方各执二份，由双方负责人签字、单位盖章后生效，合同附件具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托方（甲方）：

受托方（乙方）：

项目名称：

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量标准为甲方做好环境卫生保洁工作。

一、合同概况

合同名称：

服务地点：

服务内容：

工作范围：

保洁人员工作标准：

（1）遵纪守法、服从领导；统一着装，仪表整洁；配证上岗，文明用语；行为规范，服务热情。

（2）保持医院范围内的清洁，病室及阳台地面清洁，每天至少全面保洁\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，随脏随洁，确保地面光洁无尘；卫生清洁过程中应避免灰尘飞扬。

甲方：东江乡卫生保洁管理所

乙方：身份证号：

家庭住址：

根据《xxx合同法》等有关法律法规的规定，甲乙双方经平等协商，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

一、保洁的形式的范围：

1、保洁形式为日常保洁。

2、保洁范围：

二、承包时间及费用：

1、保洁承包时间从年 月日起至 年 月 日。

2、保洁费每月 元。

三、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方为乙方提供各相关岗位的劳动工具(六件套)及工作场所;

2、甲方按月支付保洁费，承包协议生效后，甲方于每月月底前支付 乙方本月保洁费。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

3、甲方对乙方保洁情况进行日常检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

4、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

5、如果乙方不服从甲方的管理，甲方可随时解除合同，并可拒付当月的保洁费用。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方必须服从甲方的统一管理和调度。协助甲方收取保洁范围内居民或农户的卫生保洁费。

2、乙方每天对责任区范围内的道路、公共场所水沟、溪坑、垃圾池

等范围内的垃圾，进行清扫保洁，做到日扫日清;墙上的牛皮癣应及时清理，对责任区的农户房前屋后环境卫生状况做好日常监督检查，发现严重脏、乱、差现象，及时向甲方汇报。

3、在特殊情况下，如上级领导来乡视察指导工作时，乙方听众甲方的调度，随时做好卫生清扫工作并保证整洁。

4、乙方必须身着清洁工的标志式服装和佩戴好帽子进行清洁工作，必须遵循安全生产规定，在保洁过程中，因个人原因所发生的人身事故和意外伤害、责任与费用由乙方承担 ，甲方不承担相应的经济赔偿。

5、保洁工具(六件套)由乙方妥善保管好，如有失窃、无故损坏等现象，乙方应负责赔偿。

四、违约责任：

甲乙双方均可随时解除或终止本协议，任何一方解除或终止本协议时，必须提前30日以书面形式提出，并协助办理一切相关手续，否则需支付违约造成的经济损失，承担赔偿责任。甲方未提前30日以书面形式通知劳务工的，应当支付该乙方当年一个月月平均工资的补偿金。乙方解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒付乙方当月的工资。合同解除时，乙方必须将保洁工具(六件套)归还甲方。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另一份交东江乡人民政 府备存。合同在双方签字盖章后生效。

甲方签章：甲方代表签字：

乙方签字：

签订日期： 年 月 日

【甲方】： (简称甲方)

【乙方】： (简称乙方)

二、服务产品确认：

1、 服务模式为包年 小时 天;

2、 合同签订当天，乙方将安排工程师统计签约设备的IT资产信息，包含：品牌、序列号、配置、使用年限、目前使用等情况.

三、服务时间和费用：

1、 常规服务到达时间(从接到客户电话至到达客户现场的时间)： 6 小时(仅限岛内, 岛外在原基础上增加4小时);加急服务到达时间： 4小时。

2、 收费标准: (春节法定假日期间收取节日加班费，以下收费标准仅限岛内，岛外在原标准上另加20%)

3、 本合同有效期为 年 月 日至 年 月 日;双方如无异议，本合同将自动续延，如有异议请在合同到期前 壹个月 提出书面说明。

四、付款方式：签订合同后，在 个工作日内，甲方须全额付清服务费用。

五、其他约定：

1、 甲方有权根据乙方的服务质量随时终止本合同;

2、 乙方工程师在甲方服务期间，应遵守甲方的规章制度，严以自律，不得损害甲方利益，因乙方工程师原因对甲方造成损失，乙方应承担相应责任;

3、 通过客户频道或电话进行服务报修，乙方客服助理将遵照正常响应时间统筹安排服务人员进行处理;

4、 对于超出本合同拟定服务内容的服务要求，乙方有权选择接受或拒绝;

5、 甲乙双方的联系方式变动将在三天内，以电话或MAIL、传真等形式通知对方;

6、 本公司将每 [月] [季]进行电话回访，了解客户机器使用情况;

7、 如有补充条款，以经甲、乙双方共同协商签订为准。

六、本合同具有法律效力，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

**外包清洗合同范本5**

(一)、甲方的权利与义务

1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用;

2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚(处罚标准附后);

3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电，并及时对供水、排水管道进行修理;

4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

(二)、乙方的权利与义务

1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度;

2、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录;

3、乙方对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理;

4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序;

5、乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担;

6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗;

7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具;

8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电;

9、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任。

**外包清洗合同范本6**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就甲方为乙方提供卫生保洁服务的相关事宜，订立本协议。

一、具体保洁项目及区域：

1、日常清洁区域：

2、定期保洁区域：

3、垃圾清运：

二、甲方保洁员工作时间安排：

三、保洁服务协议期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

四、保洁费用：

每月保洁服务费： 元人民币，（大写）： 圆整。甲方须在付款前提供正规的含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方每三个月支付一次服务费。

五、甲方权利义务：

1、甲方按照乙方要求配置保洁员 名，并向乙方提供保洁员身份证复印件存档；

2、甲方提供的保洁员应身体健康、诚实勤劳。

3、甲方保洁员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。

4、甲方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。

5、甲方保洁员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排。

6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。

7、甲方负责对所有保洁员的全面管理工作，并承担保洁人员的劳动用工及安全责任。

8、甲方在作业中应严格要求其保洁员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品或进入与其保洁作业无关的区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担责任。因此给乙方造成的损失，甲方应承担赔偿责任。

六、乙方权利义务

1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。

2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。

3、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。

4、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对甲方服务提出意见和建议的权利。

5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意甲方保洁员的服务，可责令甲方及时调换。

七、违约责任：

1、甲方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，经甲方两次通知整改，仍未达到标准的，乙方有权扣除月服务费的 %作为违约金。甲方拒不整改的，乙方有权解除本协议，并不支付甲方任何服务费用。

2、乙方未按期向甲方付费，没迟延一天，向甲方支付未支付服务费 %的违约金。

八、在本协议有效期内，乙方可随时解除本协议而无需向甲方承担任何责任。解除本协议由乙方向甲方发出解除本协议之书面通知当日起生效，。甲乙双方按本协议截止上述解除通知日止已履行部分据实结算。如本条款与合同其他条款相冲突以本条款为准。

九、本协议未尽事宜，双方协商签订书面补充协议解决，书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、双方一致同意约定本协议签订地点为北京经济技术开发区。甲乙双方就本协议执行所发生争议及纠纷，应本着互利互让的原则协商解决；协商未果，应依法向约定的合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**外包清洗合同范本7**

本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

甲方(盖章)：

乙方(签)：

日期:\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、清洁范围

甲方整个公司工厂的清洁区域，主要包括厂区路面、行政楼、工厂办公室、包装间、仓库等区域。

二、责任与义务

1、甲方责任与义务：

(1)指派1名专人负责协助乙方清洁工作。

(2)提供清洁工作所需的水、电。

(3)提供一间房屋给乙方做日常清洁机械、用品存放。

(4)按期支付乙方承包金。

2、乙方责任与义务：

(1)委派11名有熟练技能的清洁工在甲方工厂从事清洁工作。

(2)对清洁工进行管理、安全教育和技能培训，支付工资、缴纳各项社会保险费。

(3)负责提供清洁工作所需的机械设备、用品及维修(含洗手液、卫生纸和清洁袋)，清洁用品应当符合国家或行业环保标准。

(4)负责本合同所有清洁项目的清洁技术与管理。

(5)甲方因其他活动或工作，需乙方义务做清洁工作协助时，乙方同意按甲方的要求完成。

三、承包金

1、清洁工作承包金为每月人民币xx元整(￥)，一年合计为人民币xx元整(￥)，上述承包金包括清洁工工资、清洁工具、用品费用、税费等一切费用。

2、鉴于双方原行政楼清洁承包合同已于20xx年x月x日到期，经双方友好协商，甲方行政楼20xx年x月份清洁承包金按人民币xx元(￥)计付，自20xx年x月x日起，双方清洁承包金按本合同约定执行。

四、保证金

1、以甲方延迟支付给乙方的一个月的清洁承包金人民币x元整(￥)作为保证金，并由甲方留存。

2、乙方同意甲方有权直接将保证金用于下列情况之一：

(1)因乙方职员过错，造成甲方门窗、玻璃、灯具、空调、电脑、车辆、水管、电线等办公设施和机械设备损坏、丢失等损失;

(2)因乙方职员过错，造成外来人员车辆、物品损坏、丢失，导致甲方支付、赔偿、垫付的费用;

(3)因乙方职工发生工伤，或乙方职工造成甲方职工、外来人员身体伤害，乙方不承担责任，导致甲方支付、赔偿、垫付的医疗费用;

(4)因乙方或职工违法、违规、违纪，而被处罚、起诉，或与第三人存在法律纠纷，导致甲方支付、赔偿、垫付的所有费用;

(5)因乙方不履行本合同义务，或履行本合同义务不符合约定，导致甲方委托第三人履行清洁工作而产生的所有费用。

3、保证金不足以甲方替乙方支付、赔偿、垫付费用时，乙方应当自行支付、赔偿、垫付费用的不足部分。

4、本合同有效期满，双方同意续签合同时，如果保证金未被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则保证金继续留存甲方;如果保证金部分或者全部已被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则由乙方将保证金补足为人民币人民币x元整(￥)后，继续留存在甲方。

5、如果双方履行本合同至期限届满，或经双方协商一致，或出现法定事由，必须提前解除、终止本合同时，在本合同被解除、终止后五日内由甲方一次性将剩余保证金退还给乙方。

五、付款方式

1、由甲方在每月的前十天通过银行转帐方式向乙方支付上一月的承包金。

2、乙方指定的户主名称、开户银行、银行帐号发生变更、撤销等事宜，应当及时以书面形式通知甲方，并以乙方重新确认的户主名称、开户银行、银行帐号为准。

3、甲方将承包金汇入乙方指定的银行帐户之日即为甲方己履行付款义务，由于银行或甲方过错，造成承租金无法支取、承兑、或支取迟延，甲方不承担责任。

4、每月五日前，乙方向甲方提供上一月承租金的合法、有效的正式发票及催款单，作为结算凭证。

六、验收

1、由甲方指派专人每周对乙方当周清洁工作验收一次。

2、验收标准：以甲方的清洁要求为准。

七、合同的变更、解除

1、变更本合同内容或有末尽事宜，由双方协商解决或签订补充协议。

2、任何一方解除本合同，须提前十五日向对方以书面形式提出，经双方协商同意后方可解除。

八、违约责任

1、如乙方清洁工作不符合验收标准，乙方同意无偿返工，直至符合验收标准为止。如乙方返工后仍达不到验收标准，甲方有权扣减当月承包金的20%作为违约金，并有权另行安排其他清洁工完成该项清洁工作，由此而产生的费用由乙方承担。如乙方拒绝返工，甲方有权拒付当月承包金。

2、因乙方清洁工的过错，造成甲方财产损失的，乙方无条件赔偿。

3、甲方无正当理由，不按期支付当月承包金超过x天时，则从第x天起至支付日止按银行同期贷款利率计付利息给乙方。

4、未经双方协商同意，任何一方单方面终止合同，须向对方支付月承包金的两倍作为违约金。

九、纠纷的解决

甲、乙双方在合同履行中发生纠纷，应当以友好协商的方式解决，经协商解决不成时，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

十、有效期限

1、本合同有效期为贰年(自20xx年x月x日至20xx年x月x日止)

2、在本合同有效期内的前三个月为试用期，在试用期内，如乙方清洁质量未能达到甲方的标准，甲方有权随时单方面解除本合同。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

本合同于 年 月 日在市签署。

甲方：

代表人：

乙方：

代表人：

甲方：

乙方：

为使保洁工作进一步规范化，标准化，保证甲方环境的整洁，经甲、乙双方协商，本着公平、公正的原则，特拟定如下条款：

一、项目

1、项目名称：昆山普顺商业带扣有限公司日常保洁托管

2、项目地址：昆山陆家丰夏路26号

3、保洁内容及保洁标准：详见附件

4、人员数量： 3名 5、人员工作时间安排如下：

(1)周一到周五，7:30~16:00(2人);10:30~19:00(1人)

(2)周六、周日，7:30~16:00(1人);10:30~19:00(1人); 1人轮休 (3)保洁员每天中午、晚上各有半小时吃饭、休息时间 二、保洁服务费

1、服务费为8000元/月(含税)

2、每月25号前乙方将发票送至甲方，次月30日前付款

三、双方权利及义务

1、保洁员入驻时间双方另行协商

2、保洁员工资、管理费、保险、加班等所有费用均由乙方承担，甲方除了8000元服务费外，不再承担其他任何费用

3、保洁员上下班途中交通事故或者在工作期间因保洁员自身原因造成的工伤事故，所有费用均由乙方承担，甲方不承担任何责任用工合同方面?

4、甲方提供保洁员工作餐及保洁用品

5、保洁员上下班打卡考勤，迟到早退按照元/小时扣工资，费用在本月服务费中扣除

6、甲乙双方如需终止合同，必须提前一个月通知对方，如有一方违约，将赔偿对方违约金，违约金为1个月服务费。合同期满前一个月双方协商是否续约。

7、如乙方在保洁过程中未达到甲方保洁标准(具体细节补充合同?)或者违反合同规定，并经甲方二次通知整改仍达不到标准的，甲方有权解除合同并且不用支付任何违约费用

8、如保洁员生病或者因为其他原因需要休息无法上班的，乙方负责提前协调安排新保洁员顶班

9、乙方承接本合同后，必须认真履行合同中的各项规定，不得转租或出让，如违反规定以及合同有关规定条款内容，甲方将按合同要求做出相应的处罚。如乙方擅自转让承包权，甲方有权中止合同，所造成的损失完全有乙方承担。

10、甲方有权定期对乙方承包期间的工作进行监督

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn