# 供热收费合同范本(通用24篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-03-21

*供热收费合同范本1（一）有权要求供热方出具收费文件及对确定的热价、计量表具等申请复核；（二）监督供热方按照本合同约定的数量、质量、时限进行供热；（三）对供热方违背本合同约定的行为申请仲裁和提出上诉；（四）按照合同约定向供热方交纳热费；（五）...*

**供热收费合同范本1**

（一）有权要求供热方出具收费文件及对确定的热价、计量表具等申请复核；

（二）监督供热方按照本合同约定的数量、质量、时限进行供热；

（三）对供热方违背本合同约定的行为申请仲裁和提出上诉；

（四）按照合同约定向供热方交纳热费；

（五）用热方增加、减少、迁移用热设施的，暂停或者停止用热的，应当事先向供热方申请并办理手续；停止用热时，应当将热费结清；

（六）变更房屋使用性质、变更户名的，应当事先向供热方申请并办理手续；

（七）维护供热设施的完整和原布局，并配合供热方对供热设施进行维修。

**供热收费合同范本2**

发生下列情况，甲方有权单方面立即终止协议的全部或部分，而无须征得乙方的同意：

（1）乙方的施工进度或质量不满足协议或规范的要求；

（2）违反协议规定，乙方将工程的全部或部分进行转让或分包；

（3）发生重大安全事故；

（4）乙方管理混乱，不服从甲方对现场的管理和指挥；

（5）经常不履行协议规定的其他义务。

（6）乙方按甲方制定的施工进度计划不能按时完成，第一次甲方有权对乙方实施资金惩罚，第二次完不成时则甲方有权对其工程量进行分割，第三次完不成甲方下达的进度计划时，甲方有权勒令乙方无条件退场，由此引起的一切后果由乙方承担。

**供热收费合同范本3**

乙方砼运车到达指定现场后，甲方应及时安排专人负责指挥，保证车辆及随机人员出现场的安全，以及车辆进出现场达到市环保要求。

应保证场地平整、坚实、畅通，有足够的调车场地及泵车的安全操作环境。

负责提供现场需用水、电及照明环境。

应按国家、市及有关规定要求，对浇筑后的砼进行合理振捣、抹面和养护，现场严禁往砼内加水。

保证每车砼到达现场后在60分钟内顺利浇注完毕。由于甲方原因，致使砼没有浇注到工程部位而造成砼产品报废的，应承担乙方损失(砼费和运输费)。

应在使用砼 小时前向乙方提供砼浇筑计划，保证乙方有足够的准备时间，并按照所提供计划组织生产。

**供热收费合同范本4**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供热方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用热方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确供热方和用热方在热力供应与使用中的权利和义务根据《\_合同法》和有关法律、法规的规定，经供、用热双方协商一致，订立本合同。

供、用热双方对本合同无异议的`，可视本合同长期有效。对本合同有争议的条款，经供、用热双方协商，从其约定。

（一）供热地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

（二）交费面积（以房屋所有权证记载的建筑面积或双方认定面积为准）：\_\_\_\_\_\_平方米。

其中：住宅交费面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；非住宅交费面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

供热期限为每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日零时起至翌年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时止。

（一）本合同所指供热标准为

1．居民住宅在采暖期内每日居室(卧室、客厅和书房)温度在摄氏\_\_\_\_\_\_℃（含\_\_\_\_\_\_℃）以上为合格，低于\_\_\_\_\_\_℃为不合格。元旦、春节节日期间热用户室内温度不低于\_\_\_\_\_\_℃。

2．双方同意非住宅室内温度按不低于摄氏\_\_\_\_\_\_℃执行。

（二）采用热计量方式供热的，双方约定的用热量为最小时，室内温度不得低于\_\_\_\_\_\_℃。

（一）热费价格：执行物价主管部门批准的供热价格标准收取热费。

住宅\_\_\_\_\_\_元／建筑平方米；共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。非住宅\_\_\_\_\_\_元／建筑平方米；共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同有效期内，遇价格调整时，按照调价文件的规定执行。

（二）热费支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三）热费结算时间：每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间用热方将当期热费全额支付给供热方。

（一）有权按物价主管部门批准的价格标准向用热方收取热费；

（二）有权对用热方的用热情况及设施运行状况进行检查；

（三）有权检查用热方在合同约定的用热地点、数量、范围内用热，制止用热方超量、超范围用热；

（四）有权在供热之前对用热方的采暖系统进行检查；

（五）用热方在合同约定的时限内拒不交费的，供热方有权限制或停止供热；

（六）负责维修用热方室内供热设施及所连接的室外管道系统。双方另有约定的除外；

（七）属于供热方管辖范围内的供热设施出现故障，或因各种原因不能正常供热，或者中断供热，应当提前以有效形式公告用热方，并立即组织抢修，并在规定时间内恢复供热。因不可抗力原因造成不能正常供热或中断供热除外；

（八）供热方发现用热方的供热设施存在安全隐患，应立即通知用热方。如用热方未及时改正上述安全隐患，造成供热方不能正常供热或者供热中断，用热方应当自行承担因此而造成的一切损失；

（九）按照本合同约定的数量、质量、时限和使用范围向用热方供热。

（一）有权要求供热方出具收费文件及对确定的热价、计量表具等申请复核；

（二）监督供热方按照本合同约定的数量、质量、时限进行供热；

（三）对供热方违背本合同约定的行为申请仲裁和提出上诉；

（四）按照合同约定向供热方交纳热费；

（五）用热方增加、减少、迁移用热设施的，暂停或者停止用热的，应当事先向供热方申请并办理手续；停止用热时，应当将热费结清；

（六）变更房屋使用性质、变更户名的，应当事先向供热方申请并办理手续；

（七）维护供热设施的完整和原布局，并配合供热方对供热设施进行维修。

（一）供热方的违约责

1．因供热方责任未按照本合同约定的期限向用热方供热的，应按照延误供热的时间，折算每日热费退还用热方，还应当向用热方支付不超过累计日热费总额\_\_\_\_\_\_％的违约金。

2．因供热方责任，给用热方造成人身、财产损失的，由供热方承担赔偿责任。

3．因供热方的供热设施出现故障，未能及时通知用热人，给用热方造成损失的，由供热方承担赔偿责任。

（二）用热方的违约责任

1．用热方逾期交热费的，应当支付每日热费总额3‰的滞纳金。逾期一个月仍不交热费和滞纳金的，供热方有权限制其用热或停止供热。

2．用热方违反本合同约定的，应当向供热方支付热费总额不超过\_\_\_\_\_\_％的违约金。

3．用热方擅自对供热设施进行施工，用热方应当赔偿供热方因此而受到的损失。

本合同到期后，如双方对本合同未提出异议，本合同自动延续。

本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协定确认，补充协定与合同具有同等效力。

有下列情形之一的，供、用热双方可以解除合同

（一）因不可抗力致使不能实现合同目的；

（二）已经实施房屋拆迁的；

（三）双方约定的其它情况；

（四）法律规定的其他情形。

1．向沈阳仲裁委员会申请仲裁；

2．向\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**供热收费合同范本5**

1、乙方不得以任何理由阻工或围攻甲方施工，办公区域，否则造成一切损失均由乙方负责。

2、乙方跟任何第三方所签订的经济或者其他合同，其权利义务均由乙方自己承担，甲方不承担任何责任。

3、本合同一式四份；甲方执三份，乙方执一份。

4、本协议经双方签字盖章后生效，工程完工办清财务手续后，除协议第二十二条外其余条款失效；完结保修事项，保修期满，付清保修金后，全部协议失效。

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：（公章）乙方：（公章）

住所：\_\_\_\_住所：

法定代表人：\_\_\_\_法定代表人：

或委托代理人：\_\_\_\_或委托代理人：

电话：\_\_\_\_电话：

传真：\_\_\_\_传真：

开户银行帐号：\_\_\_\_开户银行帐号：

甲方：

乙方：

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订施工工程合同的同时，签订本协议，双方必须严格执行。

**供热收费合同范本6**

1、除非协议另有规定，工程量单中的综合单价均已包括乙方为完成本合同工程所需的人工、机械、材料（本合同第16、1款约定由甲方供应的除外）、水电、现场自检、缺陷修复、自身的管理费用、现场经费、临设建设费、资料费、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、税费（营业税、城市维护建设税、教育费附加除外）、利润及合同明示或暗示的责任、义务和风险等；在整个合同执行期间，综合单价固定不变，并与实际完成的工程数量的增减无关；

2、乙方用于本合同工程的各类装备的提供、运输、拼装、维护、拆卸、迁移等支付的费用，已包括在工程量单的单价与总额价之中；

3、用于支付已完工程的计量方法，工程量的确认以设计图纸净值为准。

4、用于本工程施工的所有措施费用包含在单价中，例如冬季养生费用、混凝土垂直运输费等。

**供热收费合同范本7**

1、认真贯彻执行国家颁布的《xxx安全生产法》、《xxx消防法》、《xxx环境保护法》、《xxx职业病防治法》、《劳动法》等各项劳动保护、安全生产的法律法规。

2、乙方必须严格遵守甲方制定的各项安全规章制度和操作规程，严格服从甲方人员的安全监督管理。并指定专人负责监管安全施工作业。

3、所有施工人员必须经三级安全教育并经考试合格后上岗。特种作业人员必须持有相应的有效的特种作业操作证书并培训上岗。严禁无证及未经安全培训人员上岗。

4、贯彻谁施工谁负责安全的原则，乙方人员在施工期间，造成伤亡、火警、火灾、机械等事故（包括由乙方责任造成甲方人员、他方人员、行人伤亡等），甲方有协助紧急抢救伤员的义务，乙方负责事故上报，经济赔偿及善后处理。

5、乙方应在甲方通知施工后在指定的施工范围内进行施工，施工期间按照规定认真设好防护，不得擅自扩大施工范围，如果需要扩大施工范围，必须提前与甲方进行协商，经过甲方认可后方可施工，否则由乙方承担施工出现的后果。

6、施工期间必须做好施工范围内的地下管线、架空线路的保护，因乙方原因，在施工中造成信号、电力中断事故的责任及经济损失全部由乙方承担，同时，积极协同甲方进行抢修，并支付相应的应急抢修费用。

7、乙方在签订施工合同后，应自觉地向暂住地的公安派出机构办理暂住登记手续，未施工人员购买人生意外险。

8、乙方在每天班前检查施工人员的劳动保护，督促施工现场人员自觉穿带好安全防护用品，交待施工安全注意事项。

9、对可能危及人身及财产安全或不具备安全生产环境的情况，有权拒绝施工并向甲方汇报。

如乙方违反上述条款，经甲方提出整改后，乙方不进行及时有效整改时，甲方有权停止乙方现场施工；因乙方未按甲方要求或未尽乙方自身义务而引起的安全事故由乙方负全部责任。

**供热收费合同范本8**

1、甲方应按照第十七条有关工程款支付约定的时间和方式向乙方支付工程款，并有权对乙方使用工程款情况进行监督；

2、乙方应将甲方支付的工程款专项用于所有发生在本工程中的`人工、材料、机械费用的支付；乙方在约定的工程款支付时间之前应向甲方提交付款申请及用款计划，并在下次付款申请前向甲方提交上次工程款实际使用情况明细及相应的证明资料供甲方审核备案，自觉接受甲方的监督；

3、甲方在本合同履行过程中如发现乙方将工程款挪用、转移时，有权终止本合同的一切支付，直至乙方改正为止；

4、甲方在本合同履行过程中如发现乙方故意拖欠当地群众房租等费用时，在拖欠金额已经确认的前提下甲方可直接支付，乙方应予认可。

**供热收费合同范本9**

1、乙方承诺：具备履行本合同所必须的资质，且具体实施人员也符合资质要求，并具备实际履行本合同的能力。

2、甲方提供基层的平整度、标高、厚度均应符合施工图纸设计要求和《城市道路工程施工验收规程》（DBJ08—225—97）的要求并负责向乙方做施工技术及安全交底。

3、甲方负责提供施工用电、用水、落实乙方机械设备的停放处和必要的安全防范措施。

4、乙方施工完毕交付甲方，甲方负责保护好路面；工程验收之前禁止一切车辆进入现场，否则视为工程验收合格。

5、乙方承诺：未经甲方书面许可，不将工程的任何一部分转包由任意第三人完成。否则视为根本性的违约，甲方可随时解除本合同。

**供热收费合同范本10**

（一）有权按物价主管部门批准的价格标准向用热方收取热费；

（二）有权对用热方的用热情况及设施运行状况进行检查；

（三）有权检查用热方在合同约定的用热地点、数量、范围内用热，制止用热方超量、超范围用热；

（四）有权在供热之前对用热方的采暖系统进行检查；

（五）用热方在合同约定的时限内拒不交费的，供热方有权限制或停止供热；

（六）负责维修用热方室内供热设施及所连接的室外管道系统。双方另有约定的除外；

（七）属于供热方管辖范围内的供热设施出现故障，或因各种原因不能正常供热，或者中断供热，应当提前以有效形式公告用热方，并立即组织抢修，并在规定时间内恢复供热。因不可抗力原因造成不能正常供热或中断供热除外；

（八）供热方发现用热方的供热设施存在安全隐患，应立即通知用热方。如用热方未及时改正上述安全隐患，造成供热方不能正常供热或者供热中断，用热方应当自行承担因此而造成的一切损失；

（九）按照本合同约定的数量、质量、时限和使用范围向用热方供热。

**供热收费合同范本11**

1、认真贯彻执行国家颁布的《xxx安全生产法》、《xxx消防法》、《xxx环境保护法》、《xxx职业病防治法》、《劳动法》等各项劳动保护、安全生产的法律法规，并督促乙方贯彻执行。

2、对乙方施工人员进行安全教育。

3、对乙方施工进行安全技术交底。

4、督促乙方认真执行本项目部安全生产规章制度。

5、督促检查乙方做好劳动保护和职业病防治工作。

6、督促检查乙方做好环境保护和文明施工工作。

7、督促乙方对现场事故隐患进行整改并对其进行检查。

8、对乙方发生的一般事故，进行调查取证并提出处理和整改意见。

9、积极配合乙方在发生安全事故时的抢救工作。

**供热收费合同范本12**

甲方：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

甲方为了减少支出，经班子会研究，请示上级主管部门，决定将本单位的供热锅炉承包给乙方，甲乙双方经协商对有关事宜达成如下协议：

一、承包期限为\_\_年7月30日至\_\_年7月1日止。

二、甲方承包费每年19万元锅炉乙方承包后乙方负责检修、维护，管道更新即在承包期间锅炉用电由机房支付(检、维修范围整体供热的设施、设备及供热管网和供水设施、设备及管网)。

三、甲方向乙方提供两栋住宅楼住户的名单。

四、供热期间，乙方要保证住宅楼住户取暖，供热温度必须达到国家规定标准：收费执行四平市区规定标准：供热时间按国家规定执行，否则属乙方违约。

五、承包期间排污费及有关锅炉的相关费用由乙方承担，乙方保证粮库消防水井至消防水池供水管线畅通(无偿提供热源)。

六、违约责任

如果甲方违约则退还乙房所交的承包费，并退还乙方的维修费，返还保证金，如果乙方违约，甲方不退还乙方的保证金及承包费和锅炉维修费，终止合同。

如乙方收完取暖费后违约，则甲方收取乙方的抵押物作为补偿，如不足应由乙方补齐。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲 方：

乙 方：

\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**供热收费合同范本13**

1、有关工程量确认依据必须经甲方项目经理签字认可，否则对甲方不产生任何约束力；

2、协商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议，凡涉及到甲方经济责任内容时，乙方有义务报甲方确认并加盖与本协议一致的印章后，方可作为协议的组成部分，产生相应的法律责任；

3、在协议履行过程中，甲方有权要求乙方根据总体进度计划调整施工速度，如乙方不能满足总体进度计划的要求，甲方有权调整本合同工程内容及施工范围并不承担任何责任；

4、当甲方对乙方的工程验收后，不排除因业主提出的质量问题而应承担的责任，仍由乙方承担；

5、因业主的原因和责任，造成结算争议和付款延误时，甲方不承担任何由此产生的相应违约责任。

**供热收费合同范本14**

1、确保省优，争创国优。工程一次交验合格率达到100%；达不到要求，乙方承担质量违约金为协议价款的10%，并承担由此造成的一切损失；本工程实行首件认可制，乙方必须按业主及项目部要求进行施工。

2、为加强本项目工程管理，保证甲方的合同执行监督力度，督促乙方更好的履行合同，利用经济杠杆调动乙方的积极性，甲方将扣留乙方计量款的2%设立XXX。在合同执行过程中，甲方将就质量、进度、安全、环境保护等方面对乙方进行履约考评，如乙方达到考评合格标准，在完工结算时，2%XXX将返还给乙方。

**供热收费合同范本15**

1、工期：日历\_\_\_\_\_\_\_\_天

2、计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3、计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

正式开工日期：以甲方的开工通知为准

因乙方原因不能按时开工或竣工，一切责任由乙方承担，拖期损失赔偿金为3000元/天，拖期损失赔偿金限额为协议价格的10%；

因自然灾害、不可抗力等非乙方原因不能按时开工或影响工期，乙方应在事件发生后24小时内，向甲方提出延期理由和要求，经甲方向业主及监理提出申请并得到批准后，工期相应顺延；非异常恶劣的气候条件或作为有经验的承包人可预见的情况不能作为乙方工期延长的理由；

因工期延长或设备停置等原因而造成的费用增加问题，如甲方得到业主的经济补偿，乙方将得到相应部分的经济补偿，否则乙方将放弃追偿权。

乙方不按协议、图纸、规范或甲方的指令施工，甲方有权要求暂停施工，并要求乙方检查整改直至符合要求，但并不能影响协议工期的要求。

**供热收费合同范本16**

1、本合同无预付款；

2、工程进度款计量支付：

乙方分部分项工程施工完毕经业主、监理工程师和甲方验收合格后，对完成的工程量应及时进行汇总报送甲方，甲方3天内组织相关人员进行验收并由专业工程师配合生产副经理或总工程师完成对已完工程量的确认，由项目合约管理部门核实；当验收结果不能达到本协议约定的质量标准时，乙方应及时按规范有关要求进行返工处理，因此增加的费用由乙方承担；

每月25日前按甲方要求提供相应资料进行结算；至少应包括下列项目：

（1）本月（指上月25日至本月24日止）经甲方项目经理签发的工程量确认单；

（2）本月完成的协议外工程价款；

（3）按协议规定本月应结算的其他款项；

所有报表都需由项目部有关人员签字核实并经项目经理签发的确认单才能计量。

在工程进展过程中因工程实际需要发生协议外施工项目或需要乙方提供零星用工（机械）等，乙方应服从甲方的安排给予施工或提供，甲方的经办人员应请示主管领导同意后方可使用，在该协议外项目施工完毕或零星用工使用完毕后当天内并填写确认单（一式两份），经甲方的项目生产副经理或总工程师确认，项目经理签发后给乙方留存；乙方有义务提醒甲方的经办人员及时填写确认单，甲方的项目经理在该协议外项目施工完毕或零星用工使用完毕后7天内没有接收到零星工程（用工）签证单时，视为乙方已经放弃该权利并不允许再次申报。

零星用工现场签证：本工程所需要的零星用工的单价及数量必需经甲方的现场技术负责人、主管经理、商务经理签字认可，用工单价按60元/工日进行结算。每个工日按10小时计算，不足10小时的按实际使用时间除每个工日10小时进行换算。

治安费、卫生费、暂住户口费、计划生育管理费、养老统筹金、保险费（除一切工程险和第三方责任险外）等向有关管理部门交付的费用由乙方承担，如甲方代交，从乙方工程进度款中扣除。

甲方在收到乙方月结算申请后及时予以签认，并在收到业主相应工程款后及时支付乙方工程款，按报表确认的金额，扣除下列费用并报公司审核确认后支付给乙方：

质量保留金10%；民工工资保证金5 %；安全、文明施工保证金5 %；按协议规定本月应扣除的其他款项和甲方垫付的其他款项等；

乙方施工的进度、质量不能满足协议要求或甲方对乙方的现场管理、任何工作的执行情况不满时，甲方有权延缓付款或在付款申请书中删减部分金额以防止因乙方履行协议不利可能造成的损失。

保留金的支付：保留金为月支付额的20%。

（1）乙方在工程完工经监理工程师、业主和甲方验收合格后28天内按甲方规定的格式提交一式3份的结算报表及结算所需的所有证明资料原件，在乙方完工退场后经甲方项目部结算后的28日内将安全文明施工保证金（无利息）退还给乙方。

（2）在甲方项目部对乙方结算完成6个月内，未出现有民工工资欠款及材料设备款项的欠付，可将农民工工资保证金（无利息）退还给乙方。

（3）在业主与甲方对工程验收合格后，6个月后无质量缺陷支付质量保留金的5%，12个月后无质量缺陷支付质量保留金的5%。如发生质量缺陷，乙方不进行积极维修的，扣除质量保留金。

3、工程款支付方式：按双方约定通过银行汇款到协议中指定账户，当乙方因各种原因需更换收款账户时应向甲方提出有效申请并按甲方要求办理相关手续。

**供热收费合同范本17**

（一）热费价格：执行物价主管部门批准的供热价格标准收取热费。

住宅\_\_\_\_\_\_元／建筑平方米；共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。非住宅\_\_\_\_\_\_元／建筑平方米；共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同有效期内，遇价格调整时，按照调价文件的规定执行。

（二）热费支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三）热费结算时间：每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间用热方将当期热费全额支付给供热方。

**供热收费合同范本18**

1、本协议一式两份，双方各持一份；

2、本协议自签定之日生效，施工结束后，本协议自动失效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程部在今年先后承担了对c5项目部的装修工作，完成了冬季锅炉房高区换热机组的改造工作，完成冬季11号楼供热主管道改造工作以及g1锅炉房排污设备电路整改工作，并承接了星河城冬季底商13号楼的供热系统改造安装工作。

这里重点说一下对冬季锅炉房高区换热机组的改造工作。星河城冬季星空供暖高区循环系统多年来一直存在供热效果不佳的现象，其中1#、3#、5#、7#、12#、14#号楼的高层尤其明显。近几年，我部门不断对不热户型的供暖系统进行了整改，采取了加装管道泵和增加暖气片等方法，但效果不甚理想。为了从根本解决此问题，提高供暖服务质量，给业主带来温暖舒适的生活环境，工程部集思广益并请来供暖专业工程师共同探讨该问题，最终确定是由于高区循环系统二次循环水（即高区循环供水）水温低所致，需要在原有换热设备的基础上加装一组换热器。我们先是与集团工程部联系，望其协助解决此问题，但集团工程部称此锅炉房已过维保期，而且原设计已联系不上该问题无法解决。

于是我部门抓紧时间联系了多家施工厂家对工程现场勘察，综合几家施工单位的报价后，最低的报价也要118000元。在始终谈不妥价格的情况下，工程部提出了自行进行施工安装的方案。根据锅炉房的现场条件自己设计换热器加装位置及管线走向，然后备料，入常在这次施工中以星河城维修班的人员为主要，各地块抽调人员配合工作，同时工程部也安排人员协助施工并检查安全，确保此次改造工程的顺利进行。郭朝增在这次换热器改造工程中起到了模范带头的作用，作为一名老员。

工身先士卒的投入到工作中。李海在这次工程里主要负责电焊工作，众所周知电焊除了需要技术外也是一项脏活累活，在狭小的空间内顶着高温忍受着呛人的烟气完成工作，经常是趴在管道上一焊就是好长时间。这种勤奋敬业的精神值得我们每一个人的学习。其实不仅是郭朝增和李海，所有参与这次施工的员工都和他们一样一丝不苟的认真工作。最终，经过大家同心协力努力工作，这次换热机组的改造工程圆满完工。

现供暖已接近两个月，星河城冬季星空的高区回水温度相比往年提高3°c，高区供热不佳的现象已得到明显改善，我们也得到了业主多次的表扬和认可。完成这项工作，对我们将来的收费工作打好了基础铺平了道路，同时也锻炼了人员。更值得一提的是在这次工程竣工后，我们合计花费47000元，与原先施工单位报价相比足足节省了71000元。

像这样锻炼了人员，为公司减少财力或直接带来经济收益的工作我们今年做了很多。包括对c5项目部的装修工作，冬季11号楼供热主管道改造工作，g1锅炉房排污设备电路整改工作，星河城冬季底商13号楼“达美乐”西餐店的供热系统安装工作。这些工作从3月份停暖先后开始干起，直至供暖之前才全部结束。虽然忙碌辛苦，但每个员工也充实了自己，为公司创造了利益，展现了自我价值。

针对各小区业主投诉锅炉房噪音和烟气排放问题，在刘总、张总的努力下，公司从集团承接了四项工程，分别为：g1锅炉房消音降噪工程、g2锅炉房消音降噪工程、玺萌锅炉房消音降噪工程以及g2锅炉房烟囱增高工程。通过去年c5锅炉房以及热力外线工程的锻炼，我们从成本预算、设计施工方案、组织施工、竣工验收直至最后委托检测单位拿到具有ma认证的检测报告。由于这次工程的合同迟迟没有签订，导致施工时间有限，工作难度加大。施工单位10月份才陆续进常为了确保11月份的正常供暖，我们与施工单位协调四个施工现场同时进行施工加班加点赶工期，通过施工单位连续一周加班至晚上12点，最终于11月3日施工结束，施工单位清理场地撤场，确保了11月7号的试供暖工作。

无论是我们自己整改的工作还是今年承接的工程，据保守估计我部门给公司带来的直接利益就达几十万元。像这种自主创收给公司创造利益的工作，我们今后还要再接再厉的多干，锻炼队伍，为公司美好的明天打下坚实的基矗。

供暖公司成立将满10年，经过公司老员工的努力拼搏使得我们拥有现在这样一个温馨稳定的工作环境。我们要珍惜现在，放眼未来，为公司日后的发展而竭尽全力。公司现处在一个稳定期，然而正是这种稳定更需要我们摆正心态。尤其是在新的供暖办法和供热合同出台后，加之国家对热计量计费的大力改革，让我们供暖公司即将面对更严峻的考验，《办法》和《合同》的相关规定也给我们工程部提出了更高的要求。摘录如下：

首先是对温度的要求。新的《办法》与《合同》中要求不低于18°c，虽只是提高2°c，但公司则要付出更多的资金购买燃气。工程部要求各地块维修班加强对供暖系统的维护与调试，对各个小区内的每一个阀门进行调节直至达到水力平衡，对小区内热循环不好的户型进行整改，以保证各个小区业主的卧室、起居室内温度不低于18°c。

对于供暖运营保障的要求。《合同》中规定接到业主报修后，应当在6小时之内回复业主；用户报修属于一般故障的，应当在12小时内处理完毕；属于重大故障的，应当在24小时内处理完毕。供暖公司因设施安全检修需停热的，不得超过6小时，且要提前公告，整个采暖季累计不超过3次。针对这些要求，我们在加强日常巡检的同时还制定了《冬季供暖应急预案》，保证供暖季出现事故后能够及时组织维修，恢复正常供暖。

另外，面对这种新的计量方式和收费政策，我部门为响应供暖办，对部门员工多次进行培训学习，安排人员专门对已安装热计量装置的玺萌公馆进行定期抄表记录工作。对于尚未安装热计量装置的`小区，前期的管道排查-热计量表选型-制定安装方案将作为工作重点纳入20xx年的工作计划。

在实际工作中，今年涌现出的老化维修问题比往年明显增多。主要体现在：星河苑2号院16号楼主管道漏水维修、春季8号楼南侧外管线漏水维修、玺萌公馆9号楼主管道阀门维修、玺萌锅炉房锅炉漏水维修、玺萌锅炉房锅炉后挡板维修、g2锅炉房软化水设备富莱克机头及树脂更换、g1、冬季锅炉房漏水柱塞阀更换、g2锅炉房低区循环系统2号补水泵维修、冬季锅炉房循环机组补偿器更换。

面对今年出现的这些维修问题，工程部在最短的时间内组织人员予以修复，并根据事故等级不同有着相应的部署，确保突发事故能够及时处理恢复供暖。同时，我们也严格落实日常的维护巡查工作，尽可能的排除安全隐患。

20xx年度各地块维修班共接到业主保修共3839次。其中漏水修复744户，安装暖气119组。工程部完成了对各锅炉房的锅炉内外检以及阀门仪表的校验工作。在非供暖季，组织维修人员对供暖主管道、竖井阀门进行了维护保养。在今年的供暖工作里，各维修班和工程部共收到锦旗6面，表扬信数封，供暖工作得到了业主的一致好评。

新年将至，面对接踵而至的20xx，我们工程部全体员工会继续认真学习，放眼未来，居安思危，努力工作为公司创造更多的利益。20xx年，工程部的工作任重而道远，我们要为了供暖公司的明天奋斗！

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供热方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用热方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确供热方和用热方在热力供应与使用中的权利和义务根据《^v^合同法》和有关法律、法规的规定，经供、用热双方协商一致，订立本合同。

**供热收费合同范本19**

（一）本合同所指供热标准为

1．居民住宅在采暖期内每日居室(卧室、客厅和书房)温度在摄氏\_\_\_\_\_\_℃（含\_\_\_\_\_\_℃）以上为合格，低于\_\_\_\_\_\_℃为不合格。元旦、春节节日期间热用户室内温度不低于\_\_\_\_\_\_℃。

2．双方同意非住宅室内温度按不低于摄氏\_\_\_\_\_\_℃执行。

（二）采用热计量方式供热的，双方约定的用热量为最小时，室内温度不得低于\_\_\_\_\_\_℃。

**供热收费合同范本20**

1、乙方应严格按《xxx安全生产法》及《建设工程安全生产管理条例》的有关规定开展安全施工生产活动，建立安全施工保证体系，设立安全机构和专职安全人员，制定安全施工责任制度确保本工程实现零伤亡安全事故的安全目标；

2、为保证以上安全目标的实现，甲方将扣留乙方完成合同额5%的安全保证金，在每期应支付给乙方的工程进度款中进行扣留，在本合同工程施工完毕未发生任何安全事故且乙方人员全部退场后7日内返还给乙方；

3、乙方应按有关规定严格采取有效的安全防护措施，在合同履行期内如发生安全事故，应立即向甲方报告，并自行承担全部责任及经济损失（包括各项罚款）；甲方本着有效解决安全事故的原则动用已扣留的安全保证金，在扣留的安全保证金总额以外部分由乙方自行解决。

**供热收费合同范本21**

1、本工程所需要的砼、钢材、钢绞线、锚具、支座（含楔形钢板、临时支座、套筒）、弹塑体、及灌浆料（灌浆料由甲方提供原材料乙方负责人工拌合）、压浆材料、预埋件、波纹管、伸缩缝、竖向预应力钢管、钢模板。乙方负责人工配合卸车、材料的工地保管责任及费用。主要材料由乙方按合同规定的损耗进行领用；每月结算一次；本协议损耗为钢筋I级钢1%，II级钢1、5%，混凝土0、5%，钢绞线3%（钢绞线工作长度在结算时不进行计量，也不含在3%的损耗内，该部分量只在材料计划和最终材料核算时根据设计图纸或技术交底数量进行考虑）。钢模板全部回收，竹胶板周转四次以上。乙方使用的甲供材料超过本合同规定的损耗率，甲方将按供应价×1、1从乙方每期结算款中扣除。乙方应安排人员配合甲方对以上原材料及半成品完成各种试验检验工作；甲方负责原材料实验费用，乙方负责试件加工制作（含前期养护）。

2、周转性材料、零星材料和辅助材料由乙方自行采购（包括且不限：如施工中使用的吊车、钢管架、扣件等由乙方提供；其它小型机具（包括张拉设备、发电机、电焊机、钢筋加工设备、砼振捣设备等）以及焊条、扎丝等材料由乙方根据具体情况配备。甲方负责原材料实验费用，乙方负责试件加工制作（含前期养护）），乙方采购的材料进场前应向甲方提交生产厂家出具的质量合格证书并提供样品进行检验，经甲方检验合格后方可进场使用；在使用过程中乙方应按规范关于材料检验批次要求及时通知并配合甲方完成取样检验工作；对检验结果不符合规范要求的材料坚决不允许使用，由此造成的一切损失由乙方承担；施工动力（水电）包含在单价中，乙方承担。

3、乙方应在接到图纸后7天内和每月25日分别提出由甲方供应的材料、设备、构配件需用总计划和下月需用计划，甲方经审核后应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间及时组织货源交付乙方；乙方应及时验收并办理领料手续，妥善保管，合理使用；如因保管不善发生丢失、损坏，乙方应承担因此造成的一切经济损失；

4、本工程所需的所有机械设备均由乙方根据施工实际需要自行配置，但必须能满足业主及甲方的强制性要求及施工需要；保持机械设备状况良好，对机械设备经常维护和保养，不发生泄漏污染事件；

5、乙方对本合同中约定应由自己采购及租赁的材料或设备因管理能力不够、不熟悉当地环境等需要甲方代为采购或租赁时，应以书面形式向甲方提出申请，甲方按实际购买或租赁价格加收5%的管理费用列转乙方使用。

**供热收费合同范本22**

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

尊敬的xx小区业主：

您好!接汉能源科技有限公司通知，xx小区供暖设备及运行情况已达到正常供暖要求，经公司研究决定于20\_\_年10月25日开始征收冬季供暖相关费用：

一、供暖时间：20\_\_年11月15日至20\_\_年3月15日;

二、收费标准：元/㎡/月x建筑面积x4个月;

三、空置房收费标准：(元/㎡/月x建筑面积x4个月)x40%;

四、缴费时间：20\_\_年10月25日至20\_\_年11月15日

请各位业主接到通知后，携带20\_\_年度取暖相关费用前往物业客服中心办理缴费手续，望各位业主相互告知，谢谢合作!

缴费地点：xx小区5号楼一层

咨询电话：—2

陕西物业有限公司汉中分公司

20\_\_年十月二十五日

甲方：

乙方：

为满足甲方建设内邓高速№、2标项目桥梁工程施工的需要，乙方同意就该标段内的部分桥梁工程向甲方提供劳务。为明确甲乙双方的权利和义务，按照相关法律规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本劳务承包协议。

**供热收费合同范本23**

1、对本协议承包范围内的工程向甲方负责，必须组织自有成建制并具有相应资质的施工力量投入施工，严禁转包和分包，不得擅自与监理及业主发生工作上的联系；自觉遵守法律法规及甲方的有关规章制度；

2、严格按照设计图纸、施工验收规范有关技术要求及施工组织总体设计精心组织施工，确保工程质量达到协议规定的标准；

3、科学安排作业计划，严格按工程进度需要投入足够的人力、物力以保证本工程按期完成；

4、加强安全教育，认真执行安全技术规范，严守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，按甲方统一要求规划搭设现场临时设施和堆放材料、机具；按甲方标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作；严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，创建标准化工地；该部分费用包含在单价中。

5、应在整个施工期间（包括缺陷责任期）对其为本合同工程工作的雇员投保人身意外伤害险，还应为已经运抵现场的装备办理财产保险，其投保金额应足以现场重置；在本合同工程的施工和缺陷修复过程中，甲方对于乙方雇员的人身死亡或伤残，或财产（设备）的损失或损害不予赔偿；甲方也不对乙方与此有关的索赔、损害、赔偿及诉讼等费用和其他开支承担任何责任；办理本款保险的一切费用均由乙方承担，并已包括在工程量清单的综合单价及总额价中，甲方不再单独支付；意外伤害险由甲方统一办理，乙方须向甲方缴纳总价1%的费用。

6、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督、检查；服从甲方统一指挥，不得自行其事；自觉与现场其他单位搞好协调配合，顾全大局；

7、认真做好施工日记和隐蔽工程等原始记录，完整、清楚、详细、准确地积累施工资料，配备专（兼）职质检人员，做好工程质量自检、互检、交接检；及时提出隐蔽工程验收、中间验收、交工验收及材料验收报告，做好验收准备，配合各项验收工作；及时提交质量和安全事故报告，积极配合调查，严格整改，接受处理；及时填报各项报检资料并于每月25日前送甲方汇总；

8、按时提交各种计划及报表，以及完整的原始技术、经济资料，配合甲方办理交工验收；

9、做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线及文物的保护工作，如有损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失（包括各级罚款）；暂停施工期间对工程进行妥善保护；

10、交工前保护好工程成品，把现场清理干净；积极配合保修，在保修期内对施工质量缺陷及时进行无偿修复。

**供热收费合同范本24**

11、隐蔽工程验收：乙方应在自检合格后，通知甲方验收，经检验合格，并得到业主和工程监理单位认可，验收记录签字后方可进行隐蔽和继续施工；如检验不符合质量要求，乙方应按验收提出的整改意见返工返修合格后，重新通知验收并承担因此增加的全部费用；未经检验不得自行隐蔽，如有自行隐蔽，乙方必须按照甲方或有关单位的要求进行剥露及开口，并负责恢复和承担因此造成的全部损失；

12、竣工验收：工程全部完成，经甲方检验达到规定的质量标准后填写竣工验收报告，由甲方报请业主指定的工程质量监督部门检验；经检验合格，评定质量等级，竣工验收证书签字后办理工程交付；如质量达不到要求，乙方应按验收报告的意见进行返工返修，并在限定的期限内完成，重新报请检验，直到满足要求为止。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn