# 门牌检修合同范本(精选19篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-03-17

*门牌检修合同范本11.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。2.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。3.户型：\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_卫，为平层□，...*

**门牌检修合同范本1**

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.户型：\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_卫，为平层□，或错层□，或复式□，或别墅□。

4.承包方式：双方商定采用下列第\_\_\_\_\_\_种方式承包：

①乙方包工、包辅助施工材料、包全部主材□或部分主材□。

②乙方包工、包辅助施工材料，甲方提供主材。

③其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.施工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

7.合同金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。竣工后据实复核结算□;合同款包干□。

8.支付方式：合同签订后，甲方按合同\_\_\_\_\_%首期预付\_\_\_\_\_\_\_\_元;水电等隐蔽工程及中期验收后按合同\_\_\_\_\_%支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内支付尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9.甲方向乙方支付定金、预付款、工程款及其他款项时，应要求乙方提供盖有乙方“财务专用章”的收据或发票等字据。

**门牌检修合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

法定代表人：

乙方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法定代表人：

今年6月以来阴雨连绵，尚家河村通村道路多处处塌方中断，渡口年久失修存在安全隐患，村内也没有能停车掉头的停车场地，为确保今年10月尚家河村外迁移民顺利搬迁，经甲、乙双方协商，达成以下协议。

1、乙方负责维修村内5处垮方、坍塌道路。

2、乙方负责在本村内修建3处能停车掉头的场地。

3、乙方负责将本村渡口维修到位，确保人车安全过渡。

1、乙方负责维修本村内道路路，清除路边塌方，完善侧沟，填平路面。

2、乙方负责修建面积40平方停车场3处并简单硬化。

乙方在施工中的机械费、人工费、材料费等所发生的一切费用实行包干，共计人民币七万元整（￥元）。

乙方施工结束，经甲、乙双方组织验收，工程合格后一次性付清工程款肆万元整（￥元）。

乙方施工要注意安全，在施工中所发生的一切伤亡事故甲方不承担任何责任。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_天。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力，双方必须共同遵守。协议未尽事宜必须经双方协商解决。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

法定代表人：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**门牌检修合同范本3**

1、甲方责任：

(1)配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电;

(2)按时支付工程款;

(3)配合乙方现场施工工作。

2、乙方责任：

(1)按照施工图纸及装饰装修标准进行施工;

(2)施工过程须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用;

(3)负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负;

(4)负责施工现场的安全。

(5)、严格按照合同约定时间完成;

**门牌检修合同范本4**

甲方：

乙方：

依照相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园区防水维修事宜协商一致，订立本合同。

一、 工程概况：

甲方所指定之防水工程，涉及窗口、露台、屋面等项目。

二、 施工方案及工艺：

1、 搭设双排脚手架，做好安全防护工作。

2、 拆除漏点处原有建筑做法至基层。

3、 在窗框与墙体连接处重新打发泡胶。

4、 基层抹灰找平达到做高分子丙纶的施工条件。

5、 做300克高分子丙纶。

6、 粘贴施工设计对应苯板，确保紧贴密实，拼接到位。

7、 刮涂防水胶灰，贴网。

8、 做300克高分子丙纶。

9、 抹灰找平。

10、 贴相同墙面砖，用勾缝剂勾缝。

11、 刷外墙丙烯酸涂料。

12、 外墙窗口防水密封胶。

13、 拆除脚手架，清理现场，恢复原状。

14、 相关技术要求按照行业规范执行。

三、 工程计价方式：

1、 窗口以个为单位，1000元∕个计算。

2、 露台、屋面等项目以面积为单位，甲方确定价格计算。

四、 双方权利、义务：

(一) 甲方权力和义务：

1、 对园区内防水维修工程量进行统计，依据乙方施工能力组织维修工作安排。

2、 对乙方在维修工作中遇到技术问题，给予积极协助解决。

3、 提供乙方在维修工作中所需要相关图纸及文件。

4、 规范乙方在维修工作中的施工工艺及施工秩序。乙方未按确定施工方案及施工工艺执行，甲方可责令乙方撤离现场，发生各项费用不予结算。

(二) 乙方权力和义务：

1、 服从甲方在防水施工工作的安排，积极配合甲方完成防水维修工作。

2、 乙方在维修过程中，要严格执行甲方所确定维修方案及施工工艺，不得擅自进行变更。

3、 乙方在维修过程中，要使用符合甲方要求的施工材料，不得偷工减料，以次充好。由此产生一切后果由乙方承担。

4、 窗口维修工作为一次性包死，凡乙方维修后，本窗口出现的重复、重新漏水问题仍由乙方负责维修，甲方不再支付费用。

5、 乙方对窗口进行维修过程中，如因乙方原因造成业主室内损失由乙方承担。

五、 本合同为单项维修工程合同，作为附件，未尽事宜参照框架合同。

六、 本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

七、 本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门牌检修合同范本5**

1、 甲方应保证该物业的出租不违反国家法律法规的相关规定，并保证自己有权决定此租赁事宜，合同范本《商铺标准租房合同协议书范本》。

2、 乙方不得在该物业内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。 3、 未经甲方书面同意，乙方不得将该物业部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

4、乙方承担租赁期内电费等有关杂费实际使用费用及使用不当所造成的维修费用。 5、租赁期满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。

6、若在租赁期内发生火灾、水灾等人为直接或间接原因造成的损失由乙方独自承担。

**门牌检修合同范本6**

甲方：

乙方：

为了维护学校的校产安全，经学校领导班子研究，决定将男生宿舍损坏的门窗更换，由王进生老板负责维修。

甲方的男、女生宿舍部分门、窗已损坏，需要更换，由乙方负责维修。

1、乙方包工包料，负责完成甲方的工程项目。

2、修建标准：铁门按原有规格的门更换成毫米的铁门，窗按原来规格换成推拉的`铝合金窗。

3、造价：

（1）、铁门按每平方米380元计算；

（2）、铝合金窗按每平方米270元计算.

4、工期:20xx年8月25日前完成。

5、工程结算及付款方式

本工程经甲方验收合格，甲方按决算金额向乙方一次性付款，但乙方要向甲方提供真实的发票，税款由乙方支付。

6、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方代表（签名）：

乙方：（签名）：

**门牌检修合同范本7**

发包人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(以下简称乙方)：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议。

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程期限\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1、本工程总造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程款结算方式如下：

第一次：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合同签订时付总造价的65%;

第二次：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，瓦工结束后付总造价的35%-500;

第三次：\_\_\_\_500\_\_\_，安装结束;

1、开工前，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

2、提供施工期间的水源、电源。

3、负责协调施工队与有关单位部门之间的关系。

4、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相关的审批手续。

5、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。

6、参与工程质量和施工进度的监督负责材料进场、竣工验收。

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。保护好现场的家具和陈设，保证现场内上、下水管道的畅通。

3、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

1、工程项目及做法如需变更、双方必须协商一致，同时调整相关费用。

2、增项按实际价格计算，减项在1000元已内。按最后价格折率计算，减项在1000元以上，按此项工程总造价的70%核算。

1、甲方未按期支付工程款的，每延误一天需向乙方支付违约金(工程总价款的)。

2、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

3、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天需向甲方支付违约金(工程总价款的)。

4、双方无故提前终止合同，应按工程实际工程量进行结算。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

1、本合同经双方签字(盖章)后，即生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同一式两份，双方各持一份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门牌检修合同范本8**

本合同双方签字后生效，本合同一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺经营者

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 装修商铺

本合同装修场地：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条 装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍) 元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_

负 责 人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 负 责 人：\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

甲乙双方经协商，同意就下列房地产租赁事项订立本契约共同遵守。

一、甲方同意将坐落在 区 路 街（巷、里） 号 部位的房屋（连同土地，下同）出租给乙方作 使用，房屋建筑面积 平方米，该房屋的基本情况已载于契约附件一，乙方愿意承租。

二、甲乙双方应共同遵守国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，接受当地房地产主管机关的监督、管理。

三、甲乙双方议定上述房屋租赁期限自 年 月 至年 月 日止，共计 个月。

月租金为（ 币） 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分。

租金按 结算，由乙方在每 的第 日前缴付本期租金给甲方。

付款方式

四、乙方向甲方交纳（ 币） 元的保证金，甲方应在租赁期满或解除契约之日将保证金退回乙方或者抵偿租金。

五、在租赁期内，甲方负责承担下列责任：

1、依约将房屋及设备交付乙方使用。

2、负责对房屋定期安全检查，承担除乙方应负担房屋维修费以外的其他维修费用；因甲方维修责任而延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

3、转让房屋时，须提前3个月书面通知乙方。

4、租赁期内，甲方须提前解除契约的，应事前征得乙方同意。

5、租赁期届满须收回出租房屋的\'，应在租赁期届满之日前3个月书面通知乙方；如该房屋继续出租的，乙方可在同等条件下有优先承租权。

六、在租赁期内，乙方承担下列责任：

1、依约按时交纳租金。

2、将房屋转租、转让、分租或者与他人互换房屋使用或者与他人合作、联合经营应事前征得甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租。

3、因使用需要对房屋进行扩、加、改建（含改变间隔）或者室内外装修，应经甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租，甲方有权委托他人对工程进行监督管理。

4、因使用不当或者人为造成房屋损坏的，应负责修复或者赔偿。

5、负责对下列项目房屋维修费用：

①排水管、厕所、化粪池的清疏；

②饮用水池清洗及垃圾池清理；

③门窗玻璃及小五金的更换，分电表或无分电表内电线、电掣、灯头、插座等更换和分水表内水管、笼头更换；

④室内墙面的排刷和天花等的粉饰；

⑤水泵设备的维修和更换。

因乙方维修责任延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

6、协助甲方检查房屋安全，因不搬迁或者妨碍施工而延误房屋的维修，造成人身伤亡、财产遭受损失的，应负责赔偿。

7、乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

8、不得贮存有危险、易燃、违禁物品。

9、租赁期内，乙方须提前解除契约的，应事前征得甲方同意。

10、乙方在租赁期届满或者解除契约之日应交还原承租房屋和设备给甲方，如须继续承租的，应提前3个月与甲方协商，双方另签订契约。

七、在租赁期内，因房屋危破维修，须乙方临时搬迁时，甲方应与乙方签订回迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索取任何费用。

八、租赁期届满或者解除契约的，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不以予补偿。

九、租赁期届满或者解除契约之日，双方共同检查交换房屋和设备，如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

十、如因不可抗力的原因，造成本契约无法履行时，双方互免承担违约责任

十一、违约责任：

1、任何一方未能履行本契约的规定的条款或者违反国家、省、市房地产租赁管理的 的规定，另一方有权提前解除本契约。

2、乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之一收取违约金。

3、租赁期内任何一方未征得另一方同意而单方解除契约的，另一方有权要求赔偿损失，还有权按租赁存续期内租金总额的百分之 收取违约金。

4、租赁期届满，甲乙双方未续订契约或者解除契约的，乙方逾期不交出承租房屋的，除限期迁出和补交占用期间租金外，不有权按占用期间月租总金额百分之 收取违约金。

十二、违约金、赔偿金应在确定责任后l0天内付清，否则按逾付租金条款处理。

十三、本商铺租房协议书样本履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可向房屋所在地区房地产主管机关申请调解或者裁决，或者依法向有管辖权的人民法院起诉。

十四、上述房屋在租赁期内需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十五、本商铺租房协议书样本未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章和房地产主管机关登记后作为本契约附件，与本契约具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（答章）：

代表 代表

立约时间： 地点：

甲方：(门面出租方)

乙方：(租用方)

甲方将拥有房产权的xx号门面，出租给乙方经营针、棉类或床上用品类产品，甲、乙双方共同协商，一致同意以下几条：

一、租用时间：从 年 月 日至 年 月 日止，租 贰 年整到期，合同终止，甲方要收回此门面，乙方终止续租权。

二、租金：第一年租金为 元(小计币 )，当年一次性付清第一年租金，第二年的租金为 元(小计币 )，必须在二0xx年三月二十七日前主动交给甲方，否则，作为乙方自动放弃最后壹年续租权，合同终止。

三、在租用期间，乙方不允许转租，如发现转租，合同从发现日起终止，甲方收回此门面，甲方有权另租他人，押金、租金一律不退。

四、门面到期后，甲方要收回门面，乙方不得以任何理由干涉甲方，无条件退还门面给甲方，乙方不得以任何条件向甲方索要装修等其它一切费用。

五、在租用期间，本门面所发生的一切费用(包括工商管理、物业管理、税收、水电、其它附加费用等一切费用)都由乙方支付。(包括本门面第二年上缴费用上涨)。

六、在租用期间，乙方要服从市场管理，遵守市场规章制度，如有违反，一切后果由乙方负责，并交押金 元整，到期后，如乙方没有损坏本门面的一切设施和没欠任何费用，方可退押金给乙方，否则，如果有损坏门面设施或欠缴费用，从押金中扣除。

七、在租用期间，乙方要安全经营，如门面发生人为事故、电、火灾及其它意想不到的事故都与甲方无关，事故造成的一切经济损失和责任，全由乙方负责，甲方不负任何责任。

八、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，从双方签字之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

xx年xx 月xx 日

**门牌检修合同范本9**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

\_\_\_\_层式 \_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_ \_\_\_\_元人民币。

为确保工程质量，暂扣500元押金，\_\_ 年\_\_ 月\_ \_日至 \_\_ 年 \_\_月 日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

**门牌检修合同范本10**

1、本着赁合同期限为年，即从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止（以下简称合同期限）。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同；若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

**门牌检修合同范本11**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

经甲乙双方商定，由甲方委托乙方对石岩头供所办公楼进行加固维修，有关事宜商议如下：

1、房屋加固维修设计方案由甲方负责提供。乙方按照甲方提供加固维修设计方案和国家规范进行施工加固。

2、甲方有权随时监督抽查，对未按图施工不合格规范提出整改意见，乙方应改正。

3、结算方式，本工程属加固维修工程，乙方施工费用结算由甲方验收，签证后进行决算。

4、施工工期，本工程施工工期自20xx年11月10日起至20xx年3月10日结束，(人力不可抗拒情况下，顺延工期)。

5、质量保证，乙方必须按照甲方要求和国家规范标准完成工程项目。

6、安全保证。在施工作业期间，乙方应做足安全措施，必须对乙方施工人员加强安全教育和管理，按照高空作业规定做好防御措施。

7、以上条款经甲乙双方签字生效，未尽事宜协商解决。

甲方：

乙方：

年 月 日

**门牌检修合同范本12**

甲方：

乙方：

甲方将位于学校园内的监控安装工程以及微机室的电脑设备。承包给乙方，经双方同意该项工程承包事宜达成如下协议。

一：承包方式为乙方包工包料，并自行解决施工所需要的设备等。乙方在施工中全程对施工安全负全部责任，甲方负责提供水，电，场地等。施工中乙方因管理不善造成施工人员以外的第三者人身财务损失，乙方负全部责任，与甲方无关。

二：此项工程为甲方校园内安装监控设备以及微机室的电脑设备。

三：施工地点：

四：施工要求：

1工期：从20\_\_年11月1日至20\_\_年11月10日2乙方要按甲方的施工要求保证施工质量。维修结束后，由甲方按施工要求验收。

五:工程价款：共计人民币7615元。

六：付款方式：由乙方垫资，甲方验收合格后再付款。

七：其他：

1、本合同由甲乙双方文本上签字或盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。

合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字(盖章)：

乙方签字：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**门牌检修合同范本13**

本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方：（签章）电话：

乙方：（签章）电话：

\_\_年\_\_月\_\_日

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就有关事宜达成如下共识，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地点：中国财富陶瓷城

2、工程名称：平米瓷砖展厅

3、承包范围：甲方负责提供展厅装修用的地砖、样板砖、灯具、饰品、广告字、广告画。乙方负责其余装饰材料及所有的装饰村料的安装、铺贴工作及展厅保洁工作。(装饰材料用材标准以甲方施工图纸要求为准)

4、合同价款：地面面积：计人民币： 226780 元。(税外)。

第二条：工程代表

甲方代表：

乙方代表：

第三条：甲方责权

1、开工前一天，为乙方提供施工现场的三通工作(通水、通电、通路)。

2、施工用电费用由甲方负责。

3、协调办理有关部门的审批手续。

4、监督乙方用材质量和施工工艺。

5、监督工程质量、进度及竣工验收。

6、依据有关条款拨款付工程款。

7、确认设计方案及施工图纸。

第四条：乙方责权

1、依据国家施工规定及甲方提供且确认的设计图纸，结合现场实际情况，文明施工。

2、乙方需遵守市场有关规定。

3、乙方进场后做好安全、保卫工作，如因乙方管理不善，造成的材料工具、人员损失，由乙方自理。

4、对所需展品提前3天，做出计划，交与甲方。

5、乙方协助甲方办理有关部门所要求的手续。

6、由于甲方资金、展品的原因所造成的影响，乙方有权停工，且工期顺延，甲方对乙方所施工完成部分进行图纸变更，工期顺延，所产生的费用由甲方承担。

7、施工工期定为75天(工程竣工以样板间砖铺贴完为准)，以合同签订之日开始计算，由于乙方原因，造成工期拖延，工期不得顺延，每逾期一天，扣合同的1%为违约金。

8、工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，同时乙方在施工过程中应注意施工安全，若发生意外事故，损失由乙方全权负责。

第五条：付款方式

甲方以现金的形式或现金转账给乙方拨付工程款。

(1)合同签定，材料进场甲方付人民币5万给乙方。

(2)根据进度拨付工程款

①、吊顶以下骨架工程完成后，付5万给乙方;

②、吊顶工程完成后，拨付5万给乙方。

③、贴样板砖时，付5万给乙方

(3)工程竣工，验收合格，样板砖铺贴完，余下的工程款26780元甲方在三个月内付清。

第六条：工程质量等级： 合格 。

第七条：保修期： 壹年 。

第八条：施工争议

1、乙方依据现场实际情况及甲方确认的设计图纸进行施工。

2、施工主体完成，甲方如对所确认的设计图纸进行变更，造成的费用由甲方承担。

第九条：工程验收

1、乙方在工程竣工前三天通知甲方进行验收(不含样砖)。

2、甲主在工程竣工后，接乙方通知一周内，没有进行验收，视工程合格。

第十条：合同条款

本合同一式四份，双方各执二份。

第十一条：合同生效与终止

本合同双方签字起生效，工程款付清，保修期满，合同终止。经双方签字后所有附件均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方：(门面出租方) 乙方：(租用方)

甲方将拥有房产权的xxxx78号门面，出租给乙方经营针、棉类或床上用品类产品，甲、乙双方共同协商，一致同意以下几条：

一、租用时间：从 年 月 日至 年 月 日止，租 贰 年整到期，合同终止，甲方要收回此门面，乙方终止续租权。

二、租金：第一年租金为 元(小计币 )，

当年一次性付清第一年租金，第二年的租金为 元(小计币 )，必须在二0一三年三月二十七日前主动交给甲方，否则，作为乙方自动放弃最后壹年续租权，合同终止。

三、在租用期间，乙方不允许转租，如发现转租，合同从发现日起终止，甲方收回此门面，甲方有权另租他人，押金、租金一律不退。

四、门面到期后，甲方要收回门面，乙方不得以任何理由干涉甲方，无条件退还门面给甲方，乙方不得以任何条件向甲方索要装修等其它一切费用。

五、在租用期间，本门面所发生的一切费用(包括工商管理、物业管理、税收、水电、其它附加费用等一切费用)都由乙方支付。(包括本门面第二年上缴费用上涨)。

六、在租用期间，乙方要服从市场管理，遵守市场规章制度，如有违反，一切后果由乙方负责，并交押金 元整，到期后，如乙方没有损坏本门面的一切设施和没欠任何费用，方可退押金给乙方，否则，如果有损坏门面设施或欠缴费用，从押金中扣除。

七、在租用期间，乙方要安全经营，如门面发生人为事故、电、火灾及其它意想不到的事故都与甲方无关，事故造成的一切经济损失和责任，全由乙方负责，甲方不负任何责任。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，从双方签字之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

发包人： 承包人：

住所： 住所：

委托代理人： 营业执照号：

电话： 法定代表人：

电话： bp机号：

委托代理人： 电话：

本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程内容及做法(详见附表1：家庭装饰装修工程施工项目确认表。附表2家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表);

(2)承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表。附表5：承包人提供装饰装修材料明细表);

(3)承包人包工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日， 竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸);

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

开工前\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭装饰装修工程变更单)。

第七条 材料的提供

由发包人提供的材料、设备(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续;

由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化或设计变更：

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人负责。

第十条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包人应提前二天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

本工程自验收合格双方签之日起保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。验收合格签后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

第十一条 工程款支付方式

双方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数 支付时间 支付金额

第一次 开工前三日工程进度过半双方验收合格 支付 \_\_\_\_元

第二次 开工前三日工程进度过半双方验收合格 支付 \_\_\_\_元

第三次 开工前三日工程进度过半双方验收合格 支付 \_\_\_\_元

工程进度过半指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2) 其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签，发包人应在签时向承包人结清工程尾款。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给双方造成损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

施工期间，乙方每天的工作时间为：

上午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分;

下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分;

第十五条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十六条 附则

本合同经双方签(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

附表1-1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(一)

附表1-2：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(二)

附表1-3：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(三)

附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附表3：家庭居室装饰装修工程报价单

附表4：发包人提供装饰装修材料明细表

附表5：承包人提供装饰装修材料明细表

附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸

附表7;家庭居室装饰装修工程变更单

附表 8：家庭居室装饰装修工程验收单

附表 9：家庭居室装饰装修工程结算单

附表 10：家庭居室装饰装修工程保修单

发包人 (签)：\_\_\_\_\_ 承包人(盖章)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证机关(章)\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

一、工程概况：

1、项目名称：

2、项目地点：

3、承包范围:

4、材料说明：

二、 乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工，设计方案包括平面图、水电图、施工电路布置图等。

三、 甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

1.甲方有权对不符合甲方设计意图之处要求返工;

2.对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有权要求乙方外，亦有单方终止合同的权利。

四、 乙方的权利和义务

(一)乙方的权利

乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二)乙方的义务

1.乙方严格按照双方约定的装修项目及质量进行施工，乙方应做到安全文明施工，如有违法行为，由乙方自负其法律后果;乙方承担其施工人员安全问题，在施工期间发生的一切安全事故导致的人身、财产损失由乙方承担;因乙方原因造成的火灾事故、材料损坏、已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2.装修材料由甲方购买，自甲方将装修材料交付乙方之日起，乙方应保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

3.严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意;

4.爱惜甲方原材料，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿;

(1)所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2)地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象;瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3)墙面不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象;施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担;施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

(5)乙方保证具有本合同所载之装饰装修工程所要求的相关资质。

五、 工程内容及合同金额：

(一)工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算;

(二)合同预算金额：

本协议装修预算金额为人民币：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议装修预算金额为人民币：(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装修金包括但不限于：人工费、相关审批费用及乙方利润。

为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同第四条第二款(3)所载条款及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可，最终装饰总金额不得超出预算金额。

六、 分期付款方式：

甲方需在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前额外支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_元人民币作为施工管理费;

首期：正式施工前甲方先付\_\_\_\_\_\_\_元装修款;

二期：开始正式施工，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元装修款;

三期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元装修款。

余款\_\_\_\_\_\_\_元作为乙方对整个工程的质量保证金，质保期为\_\_\_\_\_年，质保期过后，该工程无质量问题，乙方无违约情形，甲方将质保金无息退还给乙方。

支付方式为银行转账，

乙方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方开户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方收到相关款项后，需向甲方开具正规商业发票。

七、 协议工程完成期限：

本工程施工期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_天。

八、 若由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费\_\_\_\_\_元。

九、乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意。

十、质保期限：自甲方验收合格起算，质保期为\_\_\_\_\_年。乙方有义务在质保期内，每隔一个月到本合同项下施工场地进行安全维护，例如外墙瓷砖、室内天花板，吊灯等的牢固度，防火设施安全性能及防水设施的安全性能等，及时排除安全隐患，每次安全维护后将制作安全维护报告并交给甲方审查存档。若由于乙方安全维护存在的隐患导致任何人身或财产损失，皆由乙方予以赔偿。

十一、违约责任：乙方需严格遵守本合同所载之义务，如有违约情形，甲方有权要求乙方承担本合同项下工程总金额20%的违约金，且应赔偿甲方由此造成的损失。

十二、其它事项：

(一)本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，如双方协商不成，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起起诉。

(二)本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议。补充协议应作为本合同不可分割的组成部分。

(三)本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(四)本合同自双方签章之日起生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方： 身份证号码： （以下简称甲方）

承包方： 承包方负责人： 身份证号码： （以下简称乙方）

一、协议内容：甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工（设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。

三、甲方的权利和义务

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款

（二）乙方的义务

1、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意；

3、精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

（1） 所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割（不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐）和人工打磨（用砂纸磨薄切角边缘）。

（2） 地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

（3） 墙面括完仿瓷后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

（4） 工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担。

五、工程内容及合同金额：

（一） 工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

（二） 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币： （大写）

本协议装饰预算金额为人民币： （小写）

甲方：

乙方：

发包方(以下简称甲方)：

承办方(以下简称乙方)：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，按照施工图纸的设计要求，达成如下条款：

第一条工程概况：

1、工程地点：

2、工程内容：门市整体装修，包工包料。

3、工期：20天(20---10-5至20---10-25)

4、合同价款：按实际使用材料计算。(单价按预算表单价计算)

第二条甲方义务

1、甲方办理好相关施工手续，做到二通即：水通、电通。房屋内清理干净不影响施工为原则。

2、甲方不能让施工单位随便拆除承重结构等影响房屋质量的部位。

第三条乙方的义务

1、施工中严格按施工规范执行，遵照施工图纸施工，保证施工质量。

2、做好施工方案、保证施工工期。

3、保证原房屋的基本结构，科学施工、规范施工。

第四条工程款支付

1、先行支付材料款，完工后工程款一次性付清。

2、人工费：

3、材料费：

4、共计：

第六条违约责任

1、合同签订后，任何一方未履行合同约定违反了合同法及有关法律法规，应承担相关的经济责任和法律责任，造成的经济损失由对方赔偿。

2、由于乙方原因未达到质量标准的分部分项工程由乙方负责赔偿经济损失。

3、由于乙方原因造成的拖延工期有乙方负责。

本合同一式二份，双方签字后生效。

甲方：联系方式：乙方：联系方式：

年月日

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：①\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_②\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司总部地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_民法典》、《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《湖北省合同监督条例》、\_第110号令《住宅室内装饰装修管理办法》及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，经双方协商一致，签订本合同。

**门牌检修合同范本14**

1.甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构或煤气表管、采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由甲方承担。

2.未经有关部门批准，未办理有关手续，乙方擅自拆改房屋结构或煤气表管、采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由乙方承担。

3.在施工过程中，甲方未与乙方主要负责人协商，私自要求工人更改施工内容，所引起的`质量问题由甲方承担责任。

4.若因违反施工规范、安全操作规程、消防法规、环保规定及双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担责任。

5.因一方原因，合同无法履行和继续履行时，应及时通知对方办理合同终止手续，并赔偿对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续，擅自停止履约，违约方应承担违约金，并赔偿对方由此造成的经济损失，违约金按合同金额的\_\_\_\_\_\_%支付。

**门牌检修合同范本15**

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。出租期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

**门牌检修合同范本16**

甲方：

乙方：

现因乙方民办办学需要，租赁甲方原新店小学的校舍和场地进行办学，经甲乙双方协商达成以下协议：

1、甲方向乙方提供新店小学的校舍、场地，不提供桌子、椅子、水、电、教学设备的添置、校舍的维修等。

2、乙方除今年向甲方上交租金1000元，以后每年向甲方上交4000元。租赁的时间暂定三年，租金每年3月1日前一次性交清一年的费用。

3、乙方可以对甲方所提供的校舍进行维修，但不得改变校舍的主体结构，也不得改变其使用用途，确因需要改变的必须征得甲方同意方可。且乙方维修及添置的费用甲方概不负责。校舍、围墙、校门等建筑物在合同结束后应保持原状，若有倒塌或重大损坏的，乙方必须维修到位。确实遇到不可抗拒的自然灾害导致房屋倒塌的乙方必须及时向甲方报告。

4、若因上级有重大决策确实需要终止合同的甲方按照时间比例退还租金，不算违约。

5、乙方在办学期间所发生的一切安全事故与甲方无关，甲方概不负责。

6、乙方在租赁期间若不能办学的，也不得转租给其他人，确实有特殊情况的必须取得甲方同意。

7、本协议未尽事宜，需甲乙双方协商，由双方签订补充协议。

8、本协议一式四份，甲方、乙方、镇中心学校、教育局民管办各一份。双方签字盖章生效。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

法定代表人

法定代表人

**门牌检修合同范本17**

维修单位：

施工单位：

工程名称：

签订时间：

办公楼屋面维修协议

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚 实信用原则，双方就本建设工程项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：办公楼屋面维修

1、采用材料：PVC防水材料（普通布胎柔性卷材）；一毡一油。

2、贴卷材前必须严格将基层尘土、杂物、乘铲清理干净，基层应干燥、含水至9%以内才能施工。

3、检查基层是否平整、松动、起鼓、有凹凸现象、严重粗糙必须处理平整。

4、复杂部门的处理：阴阳角应抹成弧形，对管道根部、排水口等特殊部位应增设附加层，施工时要细心认真。

5、卷材连接部位要粘牢压实，不得有空鼓，皱折，达接宽度不小于8-10cm。

6、卷材与卷材连接的外露边缘应用粘结剂封边要均匀、连接、封满，封边宽度不小于2cm。粘结剂应均匀刮涂在板面上，其厚度不小于左右。

7、工程单价：普做按\_\_元/m2。

二、工程验收程序：工程竣工检评验收，按合同要求条款施工，工程完工后，由单位三人以上与施工方共同现场检查验收合格认可签字。

三、工程保修责任：工程保修期为三年。

四、工程有关说明：施工方必须保质保量按期完工；施工中要注意人员和财产的安全，凡出现的各种安全事故概由施工方自行负责解决，甲方不承担任何责任。

五、乙方负责缴纳各种税费。

六、违约责任：本合同经甲乙双方签字后生效，任何一方不得随意更改合同内容，违约。如因违约产生的经济损失由违约方负责经济赔偿。

七、本合同一式二份。（甲乙双方各一份）

甲方签字：（盖章）乙方签字：（盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**门牌检修合同范本18**

甲方：\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_（以下简称乙方）

就\_\_户室房屋裂缝维修问题达成如下协议:

在保修期内，因甲方施工不当造成房屋出现多处质量问题。虽经维修，但维修效果不明显，且有面积扩大趋势。给乙方生活造成了极其恶劣的影响。现甲方负责对乙方的房屋\_\_室进行维修。

1. 维修时间：\_\_年\_\_月\_\_日起至 年 月 日止。甲方保证准时交工。

2. 维修地点：\_\_户。

3. 维修质量的监督：房屋卧室内所有墙面进行维修，在维修期间，甲方必须定期派人在现场予以质量监督。

4. 房屋装饰的复原：由于该房屋的裂缝是在交房时及乙方入住后逐步开始显现的，所以甲方必须负责在裂缝修补完之后对于乙方室内所有装修必须按照原样进行复原工作。若因二次修复原因造成房屋多处色差或其他装修损坏，乙方保留追究甲方由于裂缝给乙方造成损害的权利。

5. 现有室内物品的保管和损坏的赔偿：在维修之前，甲方和乙方对于乙方家里的物品以及家具（如窗套、灯，家具、空调等）进行认真清点并签字确认。对于在维修期间因甲方施工原因造成的乙方任何一件物品的损毁或者丢失，甲方必须按照原价进行全额赔偿。

6、维修之后的房屋质量的验收和审核：需要乙方签字确认。

7、房屋保修期的修改：该房屋的保修期原本是按照房屋交接书的确认日期计算，现在要求甲方按照维修完成之后的日期给予重新计算日期，由甲方出据书面承诺，并盖章确认。

8. 在维修期间所产生的水电费用都有甲方负责监督施工方予以负担，同时维修会产生灰尘、甲醛等污染导致无法居住，因此产生的费用需甲方负责。

9、如此次后维修没有达到预期的修复效果，又出现裂纹等其他质量问题，则甲方必须承担再次维修赔偿责任，不能因超过房屋保质期而拒绝维修。维修期内按维修天数赔偿乙方相关费用（如误工费、精神损失费等）计算标准按照每天元人民币赔偿给乙方并提供住宿。

10.由于本次维修责任完全由甲方造成，且给乙方的生活和工作造成了极大不便，故维修结束后要求甲方对乙方住房给以全面保洁，保洁应达到乙方预期效果。

11.本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。本协议经甲乙双方签章后生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签订日期： 年\_\_月\_\_日

**门牌检修合同范本19**

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金5000元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；

（3）改变本合同规定的出租用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；

（4）损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

（5）在约定的交租金时间无故不交，并推迟30天以上的。

（6）未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn