# 大门维修合同范本(实用36篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-03-15

*大门维修合同范本1建设单位：（以下简称甲方）施工单位：（以下简称乙方）为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，根据《^v^合同法》等相关的法律法规规定，经甲乙双方充分协商，特签订本合同。第一条合同标的。乙方承包维修甲方澧阳镇兰江东路的澧县城市...*

**大门维修合同范本1**

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，根据《^v^合同法》等相关的法律法规规定，经甲乙双方充分协商，特签订本合同。

第一条合同标的。乙方承包维修甲方澧阳镇兰江东路的澧县城市管理行政执法局的办公楼的工程。

维修改造：

1、办公楼维修改造；

2、院内新砌围墙、大门、车棚；

3、室外场坪；

4、原围墙、大门、车棚。

5、新建厨房、卫生间、场坪硬化等其它工程。

第二条工程期限。本合同全部工程20xx年1月10日开工至20xx年4月25日竣工。如遇有法律明文规定耽误工期可顺延工期的情况时，依法律规定顺延工期，不属本条规定延期理由而延期的，乙方应向甲方每日支付本合同工程款5%的违约金。

第三条工程质量。必须符合国家、行业规定的质量标准，同时执行LX20xx—J—084的澧县城管局办公楼及院内杂事改造工程，澧财投【20xx】预审第237号及相关投标和中标资料以及涉及澧县城管局办公楼维修改造工程清单计价表等相关资料作为本合同的附件。

第四条物资供应。乙方全包维修本合同的标的，即包工包料，所需的维修材料有乙方采购，保质保量，甲方有权监督并对不合格材料有拒绝权利。

第五条本合同工程价款。本合同工程价款人民币元，在工程全部完工验收合格，应预留总工程价款3%作为本工程质量的保质金（保证金一年后返还），余额一月内付清。

第六条安全条款。乙方应对维修工地的安全负总责，如果发生工人或第三人伤害事故的，由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

第七条监督权。甲方有权对乙方施工的质量进行监督，乙方应对甲方提出的合理意见必须接受，需返工的必须按甲方要求返工。

第八条竣工验收。工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，如果发现质量不合格的应返修。因延期、质量不合格或造成其他损失的，乙方应向甲方赔偿经济损失。

第九条质量保修期。乙方对本工程保质期一年，在此期间存在质量问题由乙方免费维修。

第十条合同争议解决。本合同双方发生争议时，应充分协商，协商不成可依法向法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，双方另行协商处理，最后以财政评审决算为准。

第十二条本合同从双方签字盖章之日起生效，一式二份，各持一份，具有相同法律效力。

甲方：

乙方：

法定代表人或代理人：

法定代表人或代理人：

20xx年xx月xx日

**大门维修合同范本2**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方充分协商，本着自愿、\*等、等价有偿的原则，特订立本合同。

一、厂房的位置、面积、功能和用途

甲方将位于\_\_的工厂出租给乙方使用。厂房占地\_\_\_亩，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。厂房的功能为\_\_，租赁给乙方..如乙方需要改变使用功能，在征得甲方书面同意后，改变功能所需的一切手续由乙方按\*有关规定进行申报，因改变使用功能而产生的一切费用由乙方自行承担。

二.租赁期限和租金

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期满前\_个月续租，经甲方同意，甲乙双方就相关租赁事宜重新签订租赁合同..本租赁合同的租赁保证金为人民币(大写)。租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三.双方的权利和义务

1.甲方应确保租赁房屋及设施处于良好状态。自本租赁合同生效之日起3天内，甲方应按原样将租赁房屋交付给乙方，乙方应按期支付租金。乙方逾期支付租金的，应向甲方支付滞纳金人民币元。

2.乙方在国家法律、法规和政策允许的范围内经营和工作。如需办理相关手续，由乙方自行办理，并承担一切费用。租赁期间如发生意外，乙方应承担一切费用。

3.在本合同有效期内，乙方对租赁的房屋及设施拥有合法的使用权，未经甲方同意，不得转租给他人。

4.租赁期限届满后，乙方已向甲方支付全部租金及其他应付费用，并按本合同规定将租赁物退还给甲方，甲方将免费向乙方退还租赁保证金。

四.特殊设施和场所的维修和维护

租赁期内，乙方应爱护租赁物。如因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担..

动词（verb的缩写）本合同未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议。

不及物动词本合同经双方签字盖章，\_\_\_\_\_认证盖章后生效。

本合同未尽事宜，由双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲乙双方及鉴证单位或镇监理办公室各执一份。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

验证单位:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日

**大门维修合同范本3**

甲方： 签订地点：

乙方： 签订时间：

经双方协商一致，就乙方租用甲方会议室事宜达成以下合同。

第一条 租赁物概况

（一）名称： 会议室。

（二）位置： .

（三）附属及配套设施： （一一列明或后附清单）

第二条 租赁期限及用途

（一）租赁期限：自 年 月 日 时起至 年 月 日 时止。

（二）租赁用途：用于举办 会议。

第三条 费用

（一）租金共 元整（小写￥ ）会议超出双方约定时间，按《新华贸商务会议室使用收费标准》另行计取费用。

（二）押金共 元整（小写￥ ） （三）合同履行过程实际发生其他的费用。

第四条 费用支付期限

（一）乙方在签订本合同的同时一次性向甲方支付全额租金及押金。

（二）超出合同约定时间的会议室租金、对租赁物及其附属配套设施损坏的赔偿费及各种违约金等全部费用应该在乙方离开会议室之时全部结清。

第五条 租赁物的交付

（一）甲方于乙方租赁期间前 天/时，将租赁物交付乙方，对租赁物及其附属于配套设施的注意事项告知乙方，乙方书面予以确认。

（二）租赁物交付乙方后，乙方可派员入场布置会会场或指导甲方人员布置会场（此种情形为甲方禁止乙方及其委托的单位布置会场）

（三）租赁物交付乙方后，租赁物发生意外的风险由乙方负担，但不可抗力除外。

第六条 租赁物的返还

（一）乙方租用会议室使用完毕后，应当组织人员及时将会议室清理干净，返还甲方。租赁物返还甲方后风险由甲方承担。

（二）甲方指派专员与乙方工作人员共同检查租赁物（含附属设施及配套设备、装修装饰等）是否完好，有无损坏。双方工作人员共同签字确认检查结果，检查结果一式两份，作为结算依据。

（三）根据合同约定双方结算完毕后，乙方离场。

第七条 甲方义务

（一）在双方议定的时间内向乙方提供场地，并提供照明、电梯音响、麦克风、投影等使用必备条件。

（二）乙方要求提供约定外的服务，甲方应视具体情况予以协助，但有权收取相关费用。

（三）甲方在乙方使用完会议室双方结算完毕后为乙方开具与租金等额的正规合法发票。

（四）指派专人负责租赁物的交付与检查，及时配合乙方结算。 （五）依照合同约定返押金。

第八条 乙方义务

（一）按本合同约定向甲方支付租金与押金及其他费用，否则甲方有权拒绝提供租赁物。

（二）使用租赁物前如实向甲方告知会议内容，不得在会议室内进行非法违纪活动。一经发现，甲方有权不经通知单方解除本合同，并做报警处理。

（三）租赁物使用过程中乙方：

1.不影响甲方以及新华贸写字楼内所有业户的正常办公，遵守甲方制定的新华贸写字楼管理制度。

2.保持使用场地的清洁卫生，严禁在会议室范围内乱吐痰、乱扔垃圾、未经甲方书面同意不能在租赁物内外搭设棚架。

3.不得损坏使用场地内的墙体、地面、镶嵌物及其他物品等，如有损坏由乙方照价赔偿（赔偿标准详见店内赔偿价目表，下同）乙方同意甲方结算时直接在押金中扣除，押金不足的部分由乙方另行支付。

4.未经甲方书面同意，不得使用会议室其他的设备、设施，如有损坏由乙方照价赔偿，经甲方书面允许的除外。

5.保持会议室内的空气清新，严禁在会议室内或其他非吸烟区吸烟。 6.自行保管放置在甲方管辖范围内的物品，甲方无保管义务。

7.乙方承诺与会人员不会违反上述六项义务，如有违反，由乙方承担相应责任。

（四）租赁物使用完毕后积极履行租赁物返还及相关义务。

（五）本合同履行过程中，非甲方原因导致的乙方人员及与会人员人身损害或财产损失责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

第九条 违约责任

（一）甲方未按照合同约定向乙方提供租赁物的，甲方应当返还乙方已收全部款项，并向乙方支付相当于租金总额xx年，从年月日起至年月日止。

3、乙方租赁该房屋仅限作为居家住宿使用，不得另作它用。

4、乙方租住期间必须遵守小区内物管、治安、卫生等各项规章制度，按时交清因居住该房屋所产生的一切水、电、气、收视、物业管理等所有费用，如因拖欠费用所造成的一切后果，均由乙方自行负责。

5、租赁期满后，乙方如需续或不再租，应提前一个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订续租协议。

6、租金及付款方式：该房屋每月租金为人民币元整（大写人民币：）。半年收一次租金（提前一个月交下一次租金）。暂收人民币保证金：元整（人民币大写：元整，不计息），此保证金待租期满后，经甲方检查验收完房屋后，确认该房屋结构、屋内设施等一切完好无损，在乙方付清因居住所产生的一切费用后，甲方退还其保证金。

7、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，应及时负责修复，否则按当时市场价予以经济赔偿。

8、未经甲方同意，乙方不得以任何理由和借口转租、转借该承租房屋。

9、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本协议，无条件收回出租房屋，并不予退还其保证金（未经甲方书面同意，乙方私自转租、转借承租房屋，拆改变动房屋结构，改变房屋租赁用途，利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，逾期未交纳因承租居住所产生的各项费用，给甲方造成经济损失的）。

10、凡因乙方居住所造成的一切法律纠纷，与甲方法无关。

11、房屋租赁期满后，乙方应将承租房屋及附属设施、设备完好无损的交还甲方。

12、乙方在承租时需向甲方提供个人有效身份证件，已结婚的须提供结婚证的复印件。

13、违约责任：在正常租赁期间，任何一方无故中途退租或不出租，均应支付守约方金人民币元整（人民币大写：）。

13、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

14、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：乙方身份证号：

签订日期：年月日

**大门维修合同范本4**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及国家^v^省市建委对建筑维修工程有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、概况及承包方式：

1、工程名称：体育场内维修;

2、工程地点：开阳县体育场;

3、承包方式：包工包料。

二、工程维修内容

1、维修大门;

2、清理垃圾及搬运;

3、体育场内割草;

4、覆盖围墙脚土;

5、修补看台围墙。

三、工程总价：叁万零玖佰元整(￥元)。

四、工程期限：

1、工程开工日期： 年 月 日;

2、工程竣工日期： 年 月 日。

五、工程付款方式：乙方工程竣工，甲方必须将工程款一次性付清给乙方。

六、双方责任：

1、工程施工所涉及的安全由乙方负责;

2、甲方负责提供整个工程使用设施要求。

七、其他事宜：

1、工程如遭遇特殊情况造成不能施工，工期可顺延，如发生违约造成的损失，由违约方承担。

2、如甲方或乙方违约没按照合同执行的，可向上级管理部门或仲裁机构申诉。

3、未尽事宜，双方协商解决。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大门维修合同范本5**

定作方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《加工承揽合同条例》有关规定，经双方协商一致，订立下列条款，共同信守：

品名或项目

规格、型号单位数量单价价款或酬金元金额：仟佰拾万仟佰拾元角分

一、产品的质量、包装、加工方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、原材料的提供以及规格、数量、质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、履行的期限、地点和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、验收标准和方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、违约责任：除不可抗力的原因外，任何一方不履行合同，都要承担违约责任。

1．承揽方的违约责任：不能交付定作物或完不成工作，偿付不能交付定作物或不能完成工作部分价款总值\_\_\_％或酬金总额\_\_\_\_％的违约金。

其余违约行为按《加工承揽合同条例》第二十一条的有关规定执行。

2．定作方的违约责任：中途变更定作物的数量、规格、质量和设计等，赔偿承揽方因此造成的损失，中途废止合同，属承揽方提供原材料的，偿付未履行部份价款总值\_\_\_\_\_％的违约金；不属承揽方提供原材料的，偿付承揽方以未履行部分酬金\_\_\_\_\_％的违约金。其余违约行为按《加工承揽合同条例》第二十二条的有关规定执行。

七、双方约定的其它条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、以上条款如有未尽事宜，应以书面协议，作为附件。

九、本合同执行中发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方都可以向合同管理机关申请调解、仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，正本双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，副本送工商行政管理局所存查。

十一、本合同有效期限：从双方签章之日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

十二、本合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

定作方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

加工方： (以下简称乙方)

依据《^v^合同法》的有关规定，甲乙双方就甲方委托乙方进行钢结构加工制作事宜，经友好协商，达成一致并订立本合同，共同遵守。

一、加工方式

甲方提供钢结构工程施工图纸，乙方包工包料加工。

二、加工内容

本合同所涉之加工内容为甲方提供的锦绣物流仓储楼工程的施工图纸中的钢结构的加工制作(含抛丸除锈，刷红丹防锈底漆一遍)。

三、加工工期

从乙方收到甲方的第一笔预付款(或定金)之日起开始计算工期。

四、加工量、单价及总金额

1、以上价格均为税工程施工质量验收规范》(GB-50205-20\_\_)。甲方提供施工图纸一套，并签字盖章，乙方须严格按图纸要求加工制作。

2、上表所列之加工量为暂定加工量，结算时按加工厂分解图、下料单、理论重量加量0%损耗计算。本合同从生效之日起，合同单价不因市场价格变化而变更。

3、上表所列之“金额”的“合计”项为暂定总价。

4、本合同采用的定价方式结算。

五、运输方式：需方自提，运费自负。

六、结算、付款及付款方式

1、本合同签订后 万元为定金， 万元为预付款。乙方收到甲方支付的足额定金和预付款后开始组织生产。如本合同签订后3天内，乙方未收到甲方支付的足额定金和预付款，本合同自动终止，甲方已支付的定金不退还。

2、乙方生产、制作钢结构过程中，甲方付款提货，且甲方累计所提货物的价款不得超过甲方实际已支付的货款数额(定金除外)。甲方最后一次提货前，双方办理结算，货款应全额付清，乙方财务收到甲方支付的全额货款并确认后，安排发货。

3、如甲方在现场安装时发现有质量问题，应及时通知乙方，乙方必须在12小时内到现场处理问题。

七、双方责任甲方责任

1、甲方应于合同签订时提供给乙方完整、详细的工程施工图纸壹套。

2、甲方负责按本合同规定的时间、方式提货、验货，支付货款、办理结算。

3、本合同所涉及工程如中途有设计变更，甲方应以书面方式在变更实施前2天书面通知乙方，因变更导致的材料增减按实结算。甲方书面通知前产生的半成品由甲方承担，按照合同约定价格支付乙方价款。

4、甲方提供的施工图纸需交乙方审核，对乙方提出的图纸错误，甲方必须在乙方提出后12小时内解决。由此造成的工期延误由甲方承担相应责任。

5月日为甲方最后提货期限。因甲方原因造成在期限内未提完所订的全部货物，甲方应在最后提货期限届满后7天内付清全部货款。否则甲方提货时，市场价格上涨的，按照涨价后价格结算;市场价格下跌的，按照下

乙方责任

1、乙方承担本合同范围内钢结构构件的材料采购和加工制作。乙方应严格按照甲方提供的施工图纸提出的技术要求、质量、数量、包装等具体要求进行生产加工，并做好自检工作，确保质量、进度。加工完后，保存甲方提供的施工图纸。

2、乙方负责成品构件的捆扎、装车等工作。

3、乙方在钢构件出厂时，需提供所采购钢材的材质证明，产品的检验报告，合格证明等技术资料一式四份(注：不含带MA章的探伤报告及第三方材料复检费)。

4、日开始供应第一批构件，供货要求详见甲方书面需货计划，20\_\_年9月15日前将全部钢构件供完。

八、质量验收

1、甲方在钢构件出厂前进行质量复检。复检合格后，由于运输的原因产生的产品质量问题由甲方负责，乙方加工的产品质量问题由乙方负责，并在48小时内解决。

2、质量异议期限：甲方收到产品后如发现存在质量问题，应立即停止使用，并在48小时内向乙方提出书面异议。乙方接到甲方书面异议后派员到现场查验并与甲方协商解决。如甲方未在以上期限内提出书面异议，或甲方收到货物后1个月内未提出书面异议的，视为乙方提供的货物质量全部合格，甲方不得再以货物质量问题为由要求乙方承担任何责任。

3、甲乙双方约定，如果乙方提供的货物质量存在缺陷，乙方仅对质量缺陷产品本身的价款损失承担责任，乙方不承担由于产品质量缺陷而造成其他直接或间接损失。

九、违约责任

1、甲方迟延提货的，乙方自最后提货期限届满之次日起提供10天的免费保管期限。免费保管期满后甲方仍未提货的，甲方按每吨每天10元的标准支付给乙方保管费用。乙方计收保管费用的保管期限为60天，超过60天时，乙方有权

2、因甲方原因造成乙方停工、窝工、返工及原材料、构件报废的，由甲方负责赔偿乙方因此发生的直接损失。

3、乙方无故延迟交货的，应负责赔偿因此给甲方造成的实际损失。

4、本合同生效后履行完毕前，任何一方不得毁约，不得擅自解除本合同。

十、保密责任

任何一方在签订及履行本合同的过程中知悉对方的商业秘密，必须承担保密义务，不得以任何方式泄露给第三人。保密期限自知道或应当知道该商业秘密之日起，至对方将该商业秘密公开之日止。

十一、其他约定

1、本合同所涉之法定代表人、经办人对本合同项下的债权债务承担连带担保责任。

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、双方就本合同发生争议时应协商解决，协商不成时，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同经双方签字盖章并在乙方收到甲方定金后生效，至构件交付完毕货款付清后自然终止。

5、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。 (以下无正文)

甲方： (盖章)乙方：

年 月 日

**大门维修合同范本6**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同补充条款：

一、甲方自愿将坐落在 市 区街 小区 号楼 单元 室（建筑面积 \*方米 ）出卖给乙方，乙方对此房产现状无疑义。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写元整 ；即人币小写元整 。

三、乙方在签订本合同时，支付定金 元整，即小写 元整 。

四、乙方自支付定金之日起日内，向甲方支付全部房款（定金从中扣除）。

五、甲方保证该房产无任何产权及经济纠纷，否则由甲方承担全部责任。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由双方各自承担。

七、乙方向甲方付清全部房款后，甲方配合乙方办理有关房产过户手续。

八、甲方应在房产交易完成之日起 日内将该房产交付乙方。

九、本合同签订后，如乙方违反本合同条款，乙方交纳的定金甲方不予退还；如甲方违反本合同条款，甲方应退还乙方定金，并赔偿给乙方与定金同样数额的违约金。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。如发生争议，双方可协商解决，协商不成的，可直接向当地人民法院起诉。

十一、附加条款：

疑义：

甲方（卖方）：

身份证号：

电话：

年 月 日

乙方（买方）：

身份证号：

电话：

年 月 日

**大门维修合同范本7**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《^v^合同法》、《房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在\*等、自愿、公\*和诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同。甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号

房屋的建筑面积\_\_\_\*方米、使用面积\_\_\_\*方米。

甲方持有房屋产权证。所出租房屋的房屋产权编号：

第二条：租赁用途

该房屋用途为xxx使用

第三条：租赁期限

租赁期限为\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

第四条：租金

该房屋年租金为（人民币大写）\_\_\_\_\_元整。合同签订后乙方应向甲方支付第一年的租金。租赁期间出租方需按合同租金租赁，在乙方租赁期间甲方不得以任何理由任意调整租金。

第五条：甲方义务

1、甲方应自乙方按合同交纳租金之日起，按合同向乙方提供室内设施完好的房屋，否则规定由甲方向乙方承担责任。

2、甲方负责房屋自身的维修（不包括房屋的附属设施），除乙方人为造成的房屋损坏和不可抗力外，保证房屋不漏雨、倾斜、倒塌等。

3、承担出租房屋的房产税。

4、合同期内，在乙方正常履行义务的前提下，甲方不得提前终止本合同。否则，按租房租金的计算方式向乙方承担责任。

5、合同期内，甲方不得提高租房租金。

6、出现其他违约情况时，依法承担责任。

第六条：乙方义务

1、按合同规定交纳租房租金。

2、使用房屋前，检查好所用房屋及附属设施，之后发生的一切事故，除不可抗力及甲方责任外，承担修复和赔偿责任。

3、如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房屋进行装修，须向甲方提出方案并经甲方批准后方可进行，批准后的方案若需更改须重新向甲方提出方案并经甲方批准。

4、不得将所租房屋转租。不得利用所租房屋进行非法活动，否则，乙方将承担由此引起的一切不利后果（包括给甲方造成的直接或间接损失）。

5、在本合同有效期内，乙方应当严格遵守甲方制定的一切规章制度。

6、在本合同有效期内，乙方应当依法经营，若发生诉讼由此给甲方造成损失（包括乙方被财产保全导致甲方房屋被查封），乙方应当具实承担。

7、乙方不得在承租场所内从事不符合《企业进驻国际创业中心申请审批表》，或未经甲方允许的非高科技开发经营的项目。

第七条：乙方违反本合同中乙方项下的任何一项义务，甲方均有权解除合同，并有权请求赔偿。甲方违反本合同中甲方项下的义务时，乙方也享有相应的权力。

第八条：本合同如须经有关部门登记备案，费用由双方分担。

第九条：本合同如有未尽事宜，须由双方协商一致作出补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

第十条：付款方式

乙方按\_\_\_\_\_\_支付租金给甲方。

第十一条：交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起x日内，将该房屋交付给乙方。

第十二条：甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、房屋买卖、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第十三条：维修养护责任

《一》甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全。承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

《二》租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

4、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

6、出租人应当履行租赁物的维修义务。

7、因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金。因租赁物部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的，承租人可以解除合同。

8、承租人应当妥善保管租赁物，因保管不善造成租赁物毁损、灭失的，应当承担损害赔偿责任。

9、承租人经出租人同意，可以对租赁物进行改善或者增设他物。

10、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

11、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

12、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第十四条：合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

第十五条：关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费。

2、煤气费。

以下费用由甲方支付：

1、供暖费。

2、物业管理费。

第十六条：违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，需通过法律赔偿违约金。

第十七条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条：本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十九条：其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为x度。

（2）电表现为x度。

（3）煤气表现为x度。

第二十条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第二十一条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_份，甲、乙双方各执\_份，具有同等效力。

第二十二条：房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件，随合同一起签订。

第二十三条：租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生\*有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用

第二十四条：房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于x日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第二十五条：甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额x%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金x倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的x %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

6、保证该房屋产权清楚，没有纠纷，若发生与甲方有关的产权纠纷或其他债务，概由甲方负责清理。给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

第二十六条：乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的x%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋。

（3）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金x %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的x倍支付滞纳金。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金x倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第二十七条：免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指^v^不能预见、不能避免并不能克服的客观情况^v^。

甲方（签章）：

电话：

乙方（签章）：

电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**大门维修合同范本8**

房主人(甲方):

承建人(乙方):

根据《^v^合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本本工程具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅主体工程中的权利、义务，经双方\*等协商同意签订本合同。以资甲、乙双方共同遵守。

一、建筑项目：私人住宅主体项目。

二、建筑面积：按实际板面计算。

三、承建方式及施工准备：按甲方提供的图纸施工，其中砖混结构改为砖木结构，其中板面钢筋间距1616(卧室)，1416(客厅)双层双向，打板每\*方米一包425水泥，做砖粉墙，每二车(施工车)加一包325水泥，地梁300400、4根Ф16锣纹钢。打板厚度

一、二层120，

第三层80，再做琉璃瓦。

四、外观按图施工，门窗，外墙砖等，其中铝合金窗改为普通\*开窗。

五、按梯扶手做成红榉木的圆形木扶手。

六、单价按实际板面积，每\*方米元人民币大写伍X肆拾元整，其中整栋外加叁万伍仟陆佰元。

七、工期在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工。

八、室内只是粉墙，楼梯板一到三层，安装电线，开关插座、水按甲方指定的使用部署。

九、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中如造成事故与甲方无关。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各一份，自签字之日起生效。

甲方签字：

身份证号码：

**大门维修合同范本9**

房屋租赁合同范本【简单版】

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

（1）把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

（2）未经甲方同意私自改变承租用途的；

（3）无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

（1）交清租金和应交纳的赔偿费。

（2）按照租约负责保管的房屋及装修设备。

（3）撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大门维修合同范本10**

出租方：xxxxx货运公司

承租方：xxxxx建筑公司施工三队

一、出租方根据承租方需要，同意将四吨载重量\*牌汽车租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运砂子、水泥、砖、木料和预制板用。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不但不给付出租方不能使用期间的租费，而且出租方每天还要偿付承租方xxx元钱的违约金。

四、租用期定为一年，自19xx年xx月xx日起至19xx年xx月xx日止，承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每月为xx元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、其它未尽事项，由双方协商，另订附件。

九、本合同一式xx份，双方各执正本一份，副本送有关管理机关备案。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人签字：法定代表人签字：

**大门维修合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户籍类型(非农业、农业)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居住证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他有效证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户籍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经常居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地：\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_街道\_\_\_\_号\_\_\_\_室

紧急状态联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**大门维修合同范本12**

名称：

地址：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

文化程度：\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^劳动法》、《^v^劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经\*等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守。

第1条 工作内容

1．1 乙方同意在被聘用期间，根据甲方工作需要，在公司 综合办公室 从事\_夜班兼职驾驶员\_工作。

1．2 乙方应按照甲方的要求，尽职尽责完成甲方规定的工作内容，并达到规定的工作标准和考核要求。

第2条 合同期限

本合同有效期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_年\_\_月\_\_\_日止，期限为\_\_\_年。期满后，经双方同意，可以续约。

本合同没有试用期。

第3条 劳动时间

乙方在被聘用期间执行非全日制工作制，每天正常工作时间为下午16:00---00：00，特殊或紧急情况除外。

第4条 劳动条件和劳动纪律

4．1 甲方应根据工作岗位的需要，为乙方提供相应的劳动保护和劳动条件，并进行职业培训、岗位培训。

4．2 乙方在聘用期间，应遵守甲方的各项规章制度及劳动纪律，严格遵守劳动安全卫生、操作规程和工作规范，爱护甲方的财产，遵守职业道德。

乙方违反劳动纪律及各项规章制度的，甲方可视情节轻重，给予扣薪、调职、降薪等处理，或解除劳动关系并要求赔偿损失。

乙方不能以甲方的名义进行任何与完成岗位工作任务无关的业务、活动或者从事违法犯罪活动，否则一切后果乙方自己负责，同时甲方保留追究其法律责任的权利。

第5条 劳动报酬

5．1乙方完成本合同约定的工作内容后，甲方应当以货币形式向乙方支付劳动报酬，劳动报酬标准为：每月 元。

甲方每月 日以人民币形式向乙方支付劳动报酬。

5．3由于乙方在另一单位缴纳了养老、医疗保险，甲方不能为其重复缴纳，已与本人确认，甲方不再承担乙方其他任何社保、福利待遇，不负责承担乙方的任何医疗费用，但为乙方投保中宏商业医疗保险。

第6条 保密义务

合同期内，乙方须在甲方许可之范围内使用甲方商业信息；合同期内以及合同终止后，乙方必须为甲方之一切商业信息保守秘密，不得以任何方式向甲方以外的第三方泄漏、给予或转让。

如果乙方违反上述义务，给甲方造成任何损失，乙方需承担赔偿责任。

甲方拥有乙方在履行工作职责时所取得的知识产权。

第7条 合同终止

以下情形发生时，本合同终止：

7．1合同期限届满；

7．2在合同有效期内，甲、乙双方都可以随时提出解除劳动合同，但需要提前15日通知对方。

7．3乙方在本合

同有效期间，被依法追究刑事责任，甲方可以单方终止合同，且无需再通知乙方。

乙方违反公司规章制度或国家法律法规。

乙方无故矿工 日未到岗工作。

第8条 其他

8．1本协议自双方签订之日起生效。

8．2本协议书一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**大门维修合同范本13**

出租方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、\*等、互利的基础上，就将甲方拥有的厂房出租给乙方使用一事，达成协议并签订如下合同:

一、厂房租赁

甲方租赁给乙方的厂房位于，租赁建筑面积\*方米。

二、工厂起付标准和租赁期限

1.厂房的租约从年月日起至年月日止。租赁期限的年份。

2.甲乙双方同意厂房月租金为人民币元，年租金为人民币元。

3.租赁期内，乙方应承担因使用厂房而产生的水、电、气、电话及其他通讯费用。

4.租赁期满后，工厂归还时，应正常使用。

5.在租赁期内，甲方有权监督和协助乙方进行消防、安全和卫生工作。

6.租赁期满后，甲方继续出租该房屋的，乙方有优先权；期满不再出租的，乙方应按期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果由乙方承担..

7.租赁期内，甲方提前解除合同并违约的，应赔偿乙方三个月的租金。租赁期内，乙方提前续租违约的，应向甲方赔偿三个月的租金。

8.在租赁期内，甲方应承担一切责任，赔偿因产权证问题影响乙方正常经营而造成的损失..

9.本合同未尽事宜，甲乙双方必须依法共同协商解决。

本合同一式两份，双方各执一份。合同盖章签字后生效。

出租人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

**大门维修合同范本14**

广告刊出单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_杂志社(简称甲方)

广告客户单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

1.乙方须持营业执照，凡标明质量标准、获奖、优质产品称号、专利权、注册商标的产品应提交有关证明，实施生产许可证的产品应提交生产许可证。

2.乙方所刊登的广告内容要符合《广告法》，要实事求是，不得欺骗用户、弄虚作假。如因广告内容不当而造成不良后果的，应由乙方负全部责任。

3.乙方可对广告刊登版面和日期等提出要求(注：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出版，印刷周期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月)，由甲方参考乙方意见，根据来稿先后、版面情况及预付款等统一安排。

4.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_杂志上刊登广告的要求如下：

5.广告刊出后，如发生影响效果的差错系原稿的错误，由乙方负责;系甲方差错，甲方负责用文字更正一次，但不予重登广告，原已刊出的广告，费用照收。

6.广告设计、摄影、发排制版后，如乙方要求变更合同，则须付相应的设计费、摄影费、制版费以及赔偿有关损失。

7.乙方在签订合同后，应及时付广告费。甲方将优先安排已有合同单、刊登资料和已付清广告费的客户。

8.本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_

乙方单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**大门维修合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方本着互利互惠原则，通过友好协商签定以下信息产品维修维护合同。

一.该合同所包括的信息产品如下：

产品名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产品序列号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

台数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

金额：(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二.由乙方为甲方提供信息产品免送维修服务，相应服务条款如下：

1.合同有效期内，乙方只对本合同所列产品实施上门维修，如需更换零件甲方应承担零件费用，且甲方不再拥有更换下来的旧零件的所有权。

2.如果乙方认为该产品需要取回修理，则乙方技术人员将直接前往甲方处取机。

3.合同有效期内，乙方将对本合同所列产品进行两次免费清洁。

4.除乙方的节假日外，每周星期\_\_\_至星期\_\_\_\_\_\_：\_\_\_---\_\_\_：\_\_\_，是乙方执行该合同时间，乙方在接到甲方维修要求电话的第二个工作日是本合同的标准响应时间。

**大门维修合同范本16**

甲方：张\_

乙方：王\_

甲乙双方经过\*等、充分协商，就双方共同投资购买物业并处分之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、背景介绍：甲乙双方共同购买了两套房屋用于投资，其中一套位于\_\_\_路\_\_\_弄\_号\_\_\_\_室，(以下简称\_\_\_路房屋，属于期房，甲乙双方已经与开发商签署了《商品房预售合同》，但尚未取得小产证);另一套位于\_\_\_市\_\_\_路\_弄\_\_\_号\_\_\_\_室(以下简称\_\_\_路房屋，属于二手房，甲乙双方已经与出卖方签署了《房地产买卖合同》但尚未办理房屋产权过户登记手续)。

二、甲乙双方经过协商约定：办理\_\_\_路房屋的产权变更登记手续时，产权归属为甲方一个人所有，房产证为甲方一个人的名字;由于甲乙双方已经与开发商签署了\_\_\_路房屋的《商品房预售合同》，并已经以甲方的名义申请了按揭贷款，小产证届时办理出来将是甲乙双方共有，房产证上将是甲乙双方两个人的名字。因此，甲方同意：虽然\_\_\_路房屋的产权为甲乙双方共有，但甲方同意明确放弃与\_\_\_路房屋相关的所有权益，该房屋实际上归乙方一人所有，并配合乙方办理\_\_\_路房屋的出售手续(如乙方愿意出售)，\_\_\_路房屋的按揭贷款由乙方负责按时偿还，甲方应给予配合。

三、出资金额、出资比例：甲乙双方已经协商解决。

四、产权比例

\_\_\_路房屋的所有权益实际由甲方享有。

\_\_\_路房屋的所有权益实际由乙方享有。

五、甲方授权乙方办理\_\_\_路房屋的出售手续以及还贷手续(如乙方愿意出售)，并向乙方出具公证委托书。

六、房地产权证保管

\_\_\_路房屋产权证等证件由甲方保管;\_\_\_路房屋产权证等证件由乙方保管。

七、\_\_\_路房屋与\_\_\_路房屋的全部税费由乙方承担并及时缴纳。

全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的

公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等。

八、物权行使

\_\_\_路房屋物权由甲方行使，\_\_\_路房屋物权由乙方行使。

九、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、\_\_\_路房屋虽然已经以甲方名义贷款，但实际由乙方负责及时归还贷款本息;

2、\_\_\_路房屋以甲方名义贷款，并由甲方负责及时归还贷款本息。

十、甲乙双方所购房产的实际产权及收益权等权益由甲乙双方按本协议约定行使。

十一、适用法律

本协议适用^v^法律。

十二、 本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;

十三、 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十四、 本协议正本一式三份，甲方一份，乙方一份，\_\_\_\_\_\_律师事务所保存一份，各份具有同等法律效力。

十五、 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_\_年 月 日 \_\_\_\_\_\_年 月 日

**大门维修合同范本17**

编号：

（劳务派遣）

甲方：xx方劳务派遣有限公司

乙方：

年 月 日

签 约 须 知

一、本合同根据《^v^劳动法》、《^v^劳动合同法》等有关规定制定。

二、本合同书为劳务派遣单位与劳动者订立劳动合同时使用。

三、签订劳动合同的劳务派遣单位应当符合《劳动合同法》、《劳务派遣行政许可实施办法》等规定的条件，依法取得人力资源社会保障行政部门颁发的《劳务派遣经营许可证》，或者在人力资源社会保障行政部门履行备案手续。

四、劳务派遣单位不得招用未满16周岁的未成年人，不得派遣在校学生实习。

五、劳务派遣单位和劳动者应保证向对方提供的与履行劳动合同有关的各项信息真实、有效。

六、本合同期限不得低于二年，合同期限两年以上不满三年的，试用期不得超过两个月，三年以上固定期限和无固定期限的，试用期不得超过六个月。

七、劳务派遣单位与劳动者使用本合同书订立劳动合同时，凡需要双方协商约定的内容，协商一致后填写在相应的空格内，不需协商之处可写“无”或划掉。订立劳动合同，甲方应加盖公章；法定代表人或主要负责人应本人签字或盖章；劳动者需本人签字。

八、双方约定的其他内容，劳动合同的变更等内容在本合同内填写不下时，可另附纸张。

九、本合同应使钢笔或签字笔填写，字迹清楚，文字简练、准确，不得涂改。

十、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，妥善保管，乙方的劳动合同不得由甲方代为保管。甲方应及时将签订的劳动合同文本交给乙方，并由乙方签收，甲方对已解除或终止的劳动合同文本，至少保存两年备查。

根据《^v^劳动法》、《^v^劳动合同法》等有关规定，甲乙双方经\*等自愿、协商一致订立本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本信息

第一条 甲方基本信息

甲方（劳务派遣单位）

全 称：xx方劳务派遣有限公司

住 所：xx区新闻大厦西塔三单元1504室

注册地址：xx区新闻大厦西塔三单元1504室

劳务派遣行政许可证编号：xx140015

法定代表人（主要负责人）：穆怀民

联系人及电话：xx20\_11

第二条 乙方基本信息

乙方（被派遣劳动者）

姓 名：

性 别：

出生年月：

户籍所在地：

居民身份证或其他有效身份证件号码： 现 住 址：

通讯地址：

**大门维修合同范本18**

第一条 合同当事人

出租人（甲方）: 承租人（乙方）：

身份证号码： 身份证号码：

户口地址： 户口地址：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着\*等、自愿的原则，经协商一致定立本合同，并共同遵守。

第二条 租赁地点

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方作住房用途使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

1. 租赁期限为 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写 \_\_\_ 仟 \_\_\_ 佰 \_\_\_ 拾 \_\_\_ 元整,按月结算.由乙方在每月的8日按支付宝或微信支付付款方式缴付次月租金给甲方。

乙方于甲方签订达成租赁合同之日向甲方交付一个月租金以及两个月的租金作为保证金,保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写 \_\_\_ 仟 \_\_\_ 佰 \_\_\_ 拾 \_\_\_ 元整，押金在甲方作为违约保证金，租房合同到期，乙方结清各项费用以及恢复租赁房屋清洁卫生后，甲方将押金退还乙方，不计利息。若乙方违约或者对租赁物业在使用上不当造成甲方经济损失的，甲方有权从保证金中扣除相关费用。

2. 乙方按时交纳租金。若乙方因故不能按时交纳，亦不得逾期7日以上。每逾期一日，乙方须按当月租金金额的1%向甲方支付违约金。

3. 租赁期内：如甲方需要将房屋另行他用，应提前一个月告知对方，甲方应退还乙方已支付押金，不得拖欠。如甲乙双方任何一方如需提前解除合同，必须征得另一方同意，否则按如下方式处理：甲方提前收回该租赁房屋，除退回全部保证金外，需支付相当于保证金数额的费用作为违约金；乙方提前退租的，甲方有权没收全部保证金。

乙方应爱护和正常使用房屋及其设备，发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修，因乙方过错延误维修而造成他人人身伤亡、财产损失的。乙方负责赔偿；因乙方使用房屋不当或者认为造成房屋及其设备损坏的，应负责修复或者赔偿。

乙方有下列情况行为之一的，甲方有权终止本合同，收回房屋，没收保证金；因此而造成损失的，由乙方赔偿经济损失；

（1） 未征得甲方同意，擅自将该房产转租、分租给他人使用或调换使用的；

（2） 利用该房产进行违法活动的

（3） 拖欠租金或者相关费用超过14天

（4） 未征得甲方及物业管理部门同意，擅自改变房屋结构和用途

（5） 故意损坏该房产

合同期间，房屋遭到不可抗力因素导致毁灭或者巨大损失，本租约自然终止，互不承担责任。

4. 租赁期满：甲方需提前一个月咨询乙方续约意向，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

期满或者提前终止，乙方必须迁出将自置家具、杂物全部搬走。否则，将视为乙方对余下物品放弃权利，有甲方全权处理，乙方不得有任何异议。

5. 关于租金调整：租赁期间，如市场租金价格变动或者甲方对租赁房屋配置更新，需调整租金，需双方友好协商。

第四条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由甲方先行代为支付，后甲方已票据、电子票据、当下实收等方式向乙方收取，每两个月交收一次。

需要乙方支付的其他费用项目有：

1.电费，按照广州市电费价格标准，第一阶梯，元/度。实际费用，按照供电局扣费通知为准。

2.煤气费，按照广州市管道煤气价格标准，元/方。实际费用，按照实时抄表为准。

3.有线电视费用，53元/2个月。物业费与水费，以物业管理处单据为准。

4.其他需乙方自付费用。

第五条 相关事项

1. 租赁期间，有关用电、防火、防盗安全、环境卫生及其他各项安全等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

2. 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，费用由乙方自理，退租时，除甲方在书面中提及接受改装以外，甲方有权要求乙方按照原状恢复或者向甲方交纳恢复房屋原装所需费用。

3. 乙方不得擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用。否则甲方有权追究乙方违约责任。

4. 乙方必须遵守^v^各项法律法规，不得在租住期间内从事违法犯罪活动。

第六条 其他约定

1. 甲方提供一下物品：

空调两台:科龙空调（1匹）一台，在房间。奥克斯空调（2匹变频）一台，在客厅衣柜两个，沙发一张：米色布艺沙发床，洗衣机一台：海尔7KG容量涡轮洗衣机一台，电冰箱一台：电视机及机顶盒各一个：三洋液晶32寸液晶电视一台，茶几一张：木纹茶几，玻璃餐桌一张，热水器一个：万和8升天然气，樱花牌煤气灶、消毒碗柜、微波炉、抽油烟机各一个。

第七条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，各份内容必须一致，具有同等法律效力，经双方签章后生效。

第八条 无论合同是否已履行，如甲方、乙方发生争议且无法协商解决的，应向合同履行地即该房产所在地人民法院提起诉讼。

甲乙双方对以上各项均无异议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**大门维修合同范本19**

出租方：\_\_\_\_\_\_以下简称甲方\_\_\_\_\_\_

法人代表：职务：

身份证号码：

承租方：\_\_\_\_\_\_以下简称乙方\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

经村民代表会议研究决定，已将林地壹片租赁给甲方，现甲、乙双方本着自愿互利的原则转租给乙方营林，经协商同意订立如下合同条款：

一、甲方将林地坐落在地方，林地总面积亩\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_四至界线以附图为准\_\_\_\_\_\_赁给乙方生产经营。\_\_\_\_\_\_林地地下资源、藏物和公用设施均不在土地使用权租赁范围\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金及租金缴交方式：\_\_\_\_\_\_\_ 。

四、甲方责任：

1、行出租等处分权属行为，保证林地租赁时不存在任何权属上的争议，若因造林基地权属不合法，造成乙方经济损失的，甲方应该负责全额赔偿;

2、植物，若甲方村民在租赁林地上的种植物与乙方发生纠纷，甲方必须出面协商解决，作好村民的思想工作，保证乙方正常生产;

3、配合乙方做好防火、防盗工作;

4、林权证等\_\_\_\_\_\_支付。

五、乙方责任

1、林地只许投入林业科研生产加工、销售。

2、好防火、防盗。

3、利等设施;

六、林道及林业设施

承包期限内，乙方对造林基地及其投资建设的林业设施享有专有使用权，林地内原有林道及林业设施双方可以共同使用。

七、承包经营权流转

根据《^v^农村土地承包法》之规定，乙方经登记取得土地承包经营权证或者林权证书后，其土地承包经营权可以采取转让、转包、出租、入股、抵押或者其它方式流转。

八、租赁前甲方林地现有的林木均归甲方所有。乙方认为必须砍伐有利生产，甲方应当办理相关砍伐审批手续，

乙方依法砍伐，乙方应将砍伐的木材归还甲方，费用由甲方负责或折价补偿给乙方，若有甲方自行组织砍伐，应尽早实施，不得影响乙方正常生产。

九、租赁期间乙方生产需要劳动力，在同等条件下优先使用甲方的村民劳动力。

十、租赁期间，若遇国家政策的需要和不可抗力因素，若本合同无法履行，应事先用书面形式通知对方，双方进行协商解决，任何一方不得擅自解决或终止合同\_\_\_\_\_\_如国家需要征用该林地，地面物补偿归乙方，土地补偿归甲方\_\_\_\_\_\_

十一、本合同不因法人代表变更而终止合同，法人代表更换，本合同仍有效。

十二、合同变更或解除

下列情况之一，皆构成本合同变更或解除之事由：

1、\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_

十三、租赁期满，甲方若有继续出租，在同等条件下，乙方有优先权，但无须重新订立合同，但应注明继续租赁的年限。

十四、租赁期满乙方必须按合同约定奉还给甲方的出租地。

十五、在合同履行中发生争议，双方应共同协商解决，解决不成的可申请由林业部门仲裁机关进行仲裁，提请诉讼人民法院判决。

十六、本合同成立双方不得违约，若有一方违约，因违约造成的损失由违约方负责赔偿对方，乙方若不按期缴纳租金，逾期半年，以自动解除合同处理。

十七、本合同订立由双方签订盖章后方可生效。履行中若有未尽事宜，双方可以协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十八、本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，壹份报备见证单位，都具有同等的法律效力。本合同签订地村委会。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

见证单位：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日订立

租赁合同范本(集锦15篇)扩展阅读

租赁合同范本(集锦15篇)（扩展1）

——购房合同范本(集锦15篇)

购房合同范本(集锦15篇)

**大门维修合同范本20**

订立合同双方：

购货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方；

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 产品的名称、品种、规格和质量

1．产品的名称、品种、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（应注明产品的牌号或商标）

2．产品的技术标准（包括质量要求），按下列第（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）项执行：

（1）按国家标准执行；

（2）按部颁标准执行；

（3）由甲乙双方商定技术要求执行。

第二条 产品的数量和计量单位、计量方法

1．产品的数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．计量单位、计量方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减（增）量规定及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 产品的包装标准和包装物的供应与回收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点（包括专用线、码头）

1．产品的交货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．交货方法，按下列第（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）项执行：

（1）乙方送货；

（2）乙方代运；

（3）甲方自提自运。

3．运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4．到货地点和接货单位（或接货人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 产品的交（提）货期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 产品的价格与货款的结算

1．产品的价格，按下列第（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）项执行：

（1）按甲乙双方的商定价格；

（2）按照订立合同时履行地的市场价格；

（3）按照国家定价履行。

2．产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其它费用的结算，按照\*人民银行结算办法的规定办理。

第七条 验收方法。

1．验收时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2．验收方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3．验收标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4．由谁负责验收和试验：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

5．在验收中发生纠纷后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_质量监督检查机构仲裁。

第八条 对产品提出异议的时间和办法

1．甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内向乙方提出书面异议；在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方怠于通知或者自标的物收到之日起过\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内未通知乙方的，视为产品合乎规定。

2．甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3．乙方在接到需方书面异议后，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第九条 乙方的违约责任

1．乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

2．乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3．乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

4．乙方逾期交货的，应比照\*人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

5．乙方提前交货的产品、多交的产品的品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。

6．产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。

7．乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任；甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后15天内通知乙方，办理解除合同手续。逾期不答复的，视为同意发货。

第十条 甲方的违约责任

1．甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

2．甲方未按合同规定的时间和要求提供应交的技术资料或包装物的，除交货日期得顺延外，应比照\*人民银行有关延期付款的规定，按顺延交货部分货款计算，向乙方偿付顺延交货的违约金；如果不能提供的，按中途退货处理。

3．甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照\*人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4．甲方逾期付款的，应按\*人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

5．甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

6．甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

第十一条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十二条 其它

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，按银行规定的.结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。

合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，分送双方的主管部门、银行、\_\_\_\_\_\_\_\_\_（如经公证或签证，应送公证或签证机关）等单位各留存一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_</

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn