# 农村商铺合同范本(合集12篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-03-14

*农村商铺合同范本1出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：第一条 房屋坐落...*

**农村商铺合同范本1**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2. 承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3. 承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条 租金和租金交纳期限：

1.每年租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2. 从第二年起，租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_\_\_\_元(即第二年为\_\_\_\_\_\_\_\_元，第三年为\_\_\_\_\_\_\_\_元，第四年为\_\_\_\_\_\_\_\_元，………)。

3.(或) 为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第五期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第六期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

………

(或3.乙方每 (\_\_\_\_月、年)缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。)

4. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2. 水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

4. 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条 出租方与承租方的变更：

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条 违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条 本合同如有未尽事宜，一律按《\_经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本合同共\_\_\_\_\_\_页，1式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村商铺合同范本2**

甲、乙双方约定此协议签定后\_\_\_\_\_\_\_ 日内，在房地产交易所办理过房登记手续。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经协商一致，就乙方向甲方购买房屋一事，达成如下协议：

一、房屋概况

出卖房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋未办理房产证、契证、土地证。甲方以该房屋为抵押，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支行办理了按揭贷款(详见房屋购买合同及贷款合同)

二、甲方现同意将该房屋卖给乙方，转让价格暂定为\_\_\_\_\_\_\_万元，在甲方做出房产证和契证后，在乙方总出价\_\_\_\_\_\_\_万元(包括转让价和所有其他费用)的范围内对转让价作适当调整。

三、甲、乙双方委托丙方代为办理房屋买卖。双方各向丙方支付买卖定金\_\_\_\_\_\_\_万元。

四、在甲方办好产权证和契证后，三方与工行之江支行签定监督支付协议书，乙方按该协议书的约定，将相应款项支付给银行。

五、甲方保证在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前办好土地证。

六、在甲方办好土地证后，丙方代为办理房屋过户手续，乙方到工行之江之行办理房屋转按揭贷款手续。

七、在甲方办好契证和产权证后：

(1)甲、乙双方办理房屋交接手续，自乙方与承租人签定新的租赁合同之日起，租金由乙方收取，甲方向乙方移交原租赁合同押金\_\_\_\_\_\_\_元，并向乙方支付已收取的租金。

(2)甲方将押金\_\_\_\_\_\_\_元及已收取的租金7万元于新租赁合同签定之日交付给丙方，在双方结算后由丙方支付给乙方。

八、甲方保证新的房屋租赁合同的租金为\_\_\_\_\_\_\_万元，否则，甲方将返还乙方转让款\_\_\_\_\_\_\_万元。

九、税费

1.该房屋交易的税费由甲乙双方各自承担。本协议签订后，甲方预付代理方税费\_\_\_\_\_\_\_元，乙方预付代理方税费\_\_\_\_\_\_\_元，交易完成后按实际结算。

2.交易完成后，甲方交付代理方\_\_\_\_\_\_\_元服务费。乙方交付代理方\_\_\_\_\_\_\_元服务费。

十、甲乙双方及代理方责任

1.甲方确保房源可靠、手续合法;并提供交易所需的相关证明资料和原房屋承租人放弃该房屋的优先购买权的书面声明。

2.乙方应按协议履行责任，并提供交易所需的相关证明资料。

3.代理方确保在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前交付乙方《房屋所有权证》，土地证在领取房屋所有权证、契证\_\_\_\_\_\_\_个工作日后交付乙方。

十一、违约责任

1.乙方违约，已交付的定金不予退还。该定金在扣除代理费\_\_\_\_\_\_\_元后归甲方所有。如甲方违约，甲方应赔偿乙方\_\_\_\_\_\_\_元，赔偿代理方代理费元。乙方已交付的定金元由代理方负责退还乙方。

2.在签订《杭州市房屋转让合同》后出现的违约责任由违约方承担。

十二、本协议一式三份，甲乙双方和代理方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（卖方）： 身份证号：

乙方（买方）： 身份证号：

一、甲方自愿将坐落在 市 镇 村 号（自建住宅）的房屋，东至 南至 西至 北至 建筑面积 平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）共 万 仟 佰 元（小写 元），乙方在 年 月 日 前，一次付给甲方。

三、双方同意于 年 月 日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由 方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方（签字）： 章

乙方（签字）： 章

中证人（签字）： 章

年 月 日

卖方：(甲方)，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房：(乙方)，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

第二条 房屋价格及其他费用：

甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币 万元整;

第三条 付款方式：

签订合同之日一次性付清。

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条 今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第十条 本合同附二、三楼平面图;

第十一条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份;

甲方(盖章)： 乙方(签名)

年 月 日 年 月 日

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其购买的房屋，位于宿迁市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。(含地下室\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_平方米，附属设施见附件)

二、乙方支付甲方合同保证定金 万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方，并将原购房合同、购房票据(第一手及前手)等相关能证明产权归属资料。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人再订立《买卖合同》，如再订立《买卖合同》视为合同欺诈，乙方不能实现购房合同时，甲方应双倍退还购房款;

六、违约责任：

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期三个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_万元。

2、乙方全部或部分不能按本合同规定的付款日期及方式履行的，按其欠款部分加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过三个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的扣除损失赔偿金后退还。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住安全和使用的，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

七、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

八、乙方购房后，如遇政策性拆迁等甲方应协助乙方办理补偿事宜，并不得向乙方主张任何费用损失。

九、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_\_区(县)人民法院起诉。

十、其他约定：本合同自双双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议及合同附件与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同正本一式二份，甲乙方各执一份，副本若干，有见证人的，见证人各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

合同编号：

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

根据^v^房屋买卖相关法律，就甲方将所有权所属的房屋出售给乙方等相关事宜，双方经协商一致，达成协议如下：

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_平方米。房屋为砖混结构商品房，布局结构\_\_\_\_\_\_平方米，门面为\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_\_

土地所有权号：\_\_\_\_\_\_

第三条房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责，室内装饰统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿购买上述房地产。

第四条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_元整，甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起日内乙方交付\_\_\_\_\_\_元； \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日前付\_\_\_\_\_\_元；其余在产权转移时全部交清。

第五条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将上述房地产交付乙方（以房产证交付为标志）。

第六条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。

第八条乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起

第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

1、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的3%向甲方支付违约金，合同继续履行。

2、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起

第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

1、甲方除应支付利息外，还应按已收款的3%向乙方支付违约金，合同继续履行。

2、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起日内向乙方返还已支付的房款和利息（自乙方支付房款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付房款的3%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的39;违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条本合同适用于^v^法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

第十五条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

年 月 日 年 月 日

卖方： (以下简称甲方)身份证号码：

买方： (以下简称乙方)身份证号码：

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：房屋基本情况：

1、甲方所售房屋位于：\_\_\_\_\_\_\_

2、甲方所售房屋建筑面积 \_\_\_\_\_\_\_平方米;

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方首先支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_ 元(大写 )。余款\_\_\_\_\_\_\_ 元(大写 )于 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日支付完毕

乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。同时甲方将其原始收款收据及购房合同到原购房单位办理权属变更手续，并将变更后的原始收据及原始购房合同转交乙方。

第四条：房屋交付：

甲方收到乙方全额购房款项当日，将房屋清理完毕并交付乙方。甲乙双方确认，甲方收到乙方购房款当日，甲方所售房屋的所有权即归属乙方所有。

第五条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给甲方造成的经济损失。

第六条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第七条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方：

乙方：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就位于的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议;

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_，院落面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋登记在名下或宅地基使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

1、本合同项下的房屋甲方享有完整的处分权利，或已征得其他权利享有人的同意，拥有处分该房屋的权利;

2、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议或未因甲方个人或家庭债务与第三人签订赔偿协议、抵押协议等或未因判决使第三人对该房屋享有权利;

3、如甲方违本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户;如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，如乙方在合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋;如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止;如甲方在合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续;如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止;因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不仅限于征地补偿、拆迁补偿等;如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利;甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少\_\_\_\_\_\_\_\_\_名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份;自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人声明

见证人声明如下：

1、见证人与甲乙双方同为集体组织成员;

2、见证人与甲方或乙方任何一方就本房屋买卖不存在任何利益纠纷;

3、本合同经我们见证，双方自愿、平等协商，不存在胁迫、强迫等违法情况，合同是双方当事人的真实意思表示;

4、本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_家中签订，现场参与人员有甲方、乙方和见证人总计\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，双方签字盖章后本合同生效。

见证人(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人同意，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋院落(包括：正房间、厢房间)出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

登记长度为：\_\_\_\_\_\_米、宽度为\_\_\_\_\_\_米，面积共\_\_\_\_\_\_平米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为\_\_\_\_\_\_人民币大写;即人民币小写\_\_\_\_\_\_元。乙方在合同生效时一次性付清。

五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期\_\_\_\_\_\_日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

八、其它：

1、本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

2、本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

3、本协议电脑打印一式\_\_\_\_\_\_份，各方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_号（自建住宅）的房屋，东至\_\_\_\_南至\_\_\_\_西至\_\_\_\_北至\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）共\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_元（小写\_\_\_\_元），乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，一次付给甲方。

三、双方同意于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由\_\_\_\_方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就甲方将其所有的房屋卖给乙方一事，经双方充分、平等协商，自愿达成一致协议如下;

一、房屋情况：本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

1、本合同项下的房屋甲方享有完整的处分权利，可以自由处分。

2、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议、未因甲方个人或家庭债务与第三人签订抵押协议等、未因法院判决使第三人对该房屋享有权利。

三、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_万元(大写：)。

四、房屋交付：甲方应于年月日前负责腾空房屋，并将本合同项下的房屋以及房屋的全部相关证件原件交付给乙方。

五、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续。办理过户所需费用(包括甲方应缴纳相关费用等)全部由乙方花费，与甲方无关。

六、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括房屋及附属设施)的所有权归乙方所有。

七、其他事项：

如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会协调解决。如协商不成可起诉至人民法院。

八、本协议一式两份，双方各执一份。本协议自双方签字、捺印后成立并生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村商铺合同范本3**

出租方(以下简称甲方):

地址:

电话:

承租方(以下简称乙方):

地址:

电话:

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上,经协商甲方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方,双方根据国家相关规定,达成一致协议:

第一条甲方将拥有经营管理及转租权的商铺(合同标的)“号共间,合同约定套内面积㎡的铺面出租给乙方,作为经营场所。

第二条租金、押金交纳期及方式

1、租用期限年,自年月日至年月日。

2、第一年使用费为人民币￥(大写:)第二年使用费用为人民币￥(大写:),第三年使用费为人民币￥(大写:)第四年使用费用为人民币￥(大写:),第五年使用费为人民币￥(大写:)。

3、本合同签定之日,乙方一次性支付年月日至年月日共月的租金人民币(大写:),其余租金支付方式:

第三条:水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法:

1、管理费、保洁费、水电费、电话费、宽带费:由乙方自行向有关部门交纳;

2、维修费:租赁期间,乙方导致租赁物有关的设施损毁,维修费由乙方负责,但正常磨损除外。

第四条:出租方与承租方的变更

2、租赁期间,乙方如欲将房屋转租给第三方使用,必须征得甲方的同意,付清所有费用,并办理有关手续后,取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。

第五条:乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用,如有拖欠,甲方有权向乙方加收滞纳金,滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取,如拖欠租金15天,视为违约,甲方有权收回房屋。

2、乙方造成租赁房屋及其设备的损毁,应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备,须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款,由乙方自理,造成商铺或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除,乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地(自然折旧除外)交给甲方。

5、租赁期满或合同解除后,乙方逾期不搬迁,甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出,不承担保管义务,乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用,遵守\_法律和政府相关规定,合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失,均由乙方自行负责。

7、乙方应遵循国家的相关安全法规,租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8、租赁期间,产生的一切税费均由乙方自理。

第六条甲方责任(甲方在租赁期内)

1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋,并保证房屋内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权,但是,因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失,甲方不承担责任。

3、乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前,甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

第七条合同期满,如甲方的租赁房屋需继续出租,在同等条件下,乙方享有优先承租权,租金递增方式:随\_x市场而待定。

第八条租赁期间,若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋,本合同可自然终止,互不承担责任,双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的,甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。第九条本合同如有不尽事宜,须以双方根据《\_合同法》的有关规定作出补充,补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同在执行中如发生纠纷,应通过甲乙双方协商解决,协商不成,可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条租赁期间,乙方违法行为导致的法律责任及后果,由乙方自行承担。

第十二条本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份,甲乙双方各执一份。出租方:承租方:

甲方经办人:乙方经办人:

甲方开户银行及帐号:乙方开户银行及帐号:

年月日年月日

**农村商铺合同范本4**

出租方(简称甲方)：身份证号：

承租方(简称乙方)：身份证号：

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条租赁范围及用途：

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

第二条租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租金、保证金：

1、每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_);租金每月一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一个月房租，以后每月租金均在当月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

第四条设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、乙方合同期满后，不得拆除地砖和吊顶。

第五条乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第六条合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租超过10天的。

第七条违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的\_\_\_\_\_\_\_\_违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第八条承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第九条本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

补充约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村商铺合同范本5**

出租人(以下称甲方)：承租人(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条商铺基本情况：甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，另附配套设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺出租给乙方。用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以乙方营业执照核准的经营范围为准)。于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

第二条租期：租期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日零时起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日24时止。

第三条租金和租金交纳期及条件：

1.租金：共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

2.支付时间、方式：租金每\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月交一次，第一次租金于合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交给出租人，第二次租金于\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

3.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的宽限期，从第\_\_\_\_\_\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

4.在签署本合同时，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

第四条租赁期间商铺的修缮

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。由乙方维修的，修理费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_负担。

甲方(是/否)允许承租人对商铺进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条各项费用的缴纳

1.物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2.水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3.使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自已申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

4.甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第六条甲方的权利、义务

1.甲方有权要求乙方按期交付租金。

2.甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。

3.乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：(1)擅自改变商铺的使用性质;(2)擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动;(3)逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者;(4)乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

4.甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5.甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

第七条乙方的权利、义务

1.乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。

2.乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3.乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4.乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。

乙方：

1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

合同效力本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

**农村商铺合同范本6**

甲方：

乙方：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方，用于个体经营，经双方协商，在平等自愿的基础上，根据《合同法》及相关规定，达成协议如下：

一、商铺租赁时间自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，限期\_\_\_\_\_年，年租金根据市场价格调整。年租金\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_元)一次\_清，双方签字后生效。

二、在租赁期间，所发生得一切费用由乙方自行承担，并按时交纳工商税务、水、电、暖、社区卫生、治安等所有费用。

三、在租赁期间未经甲方同意，不得任意破坏、更改商铺结构，并确保房产及室内设备完好无损，如有损坏乙方应照价赔偿，不得擅自将商铺转让给别人，不得随意更改经营范围，不得从事非法经营，并承担一切民事刑法责任。室内如有装修，合同到期后乙方不得擅自拆除，否则恢复原结构，合同到期后乙方不再承租时，甲方要验房收钥匙。

四、合同期满后，甲方若继续出租，在同等条件下，乙方优先承租，并提前30天交定金。如单方因故停止本合同，应提前30天通知对方。乙方提前退房甲方不退还房租，如遇不可抗拒因素，如有自然灾害或城市规划所造成的经济损失甲方不予承担。

五、本协议双方自觉遵守，如有违约，违约方承担违约责任，其它未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村商铺合同范本7**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

（1）每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），经双方平等协商，预交半年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

（2）必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

（1）电费：由承租方自行缴纳电表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

（2）使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

（1）若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2）若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（1）出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

（2）租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

（1）本合同期限届满，双方不再续签合同的。

（2）双方通过书面协议解除本合同。

（3）因不可抗力致使合同目的不能实现的`。

（4）在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的。

（5）当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。

（6）当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

（1）本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

（2）本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

出租方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村商铺合同范本8**

出租方 (以下简称甲方)

承 租 方(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条 租赁期限

四、租赁期\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

付款方式：第一年租金合同签订之日一次性现金支付，本租赁合同终止。当年租期满(已交纳租金有使用权的日期)后乙方无条件搬出，甲方不承担乙方的任何损失或费用。

六、乙方在租赁期限内的一切税、费等开支，如：店面所有设施的维修，水电费及经营过程的各种纠纷事故均由乙方自行负责，甲方不承担任何连带责任。租赁期满，乙方不得以装修、装璜为由，折价给甲方，且不得破坏乙方现有的地面、墙体及房屋吊顶的装修，否则押金不退。

七、合同租赁期间，乙方如遇特殊情况需将店面转租，必须征得甲方书面同意(含合伙人之间的拆伙转让)，剩余租期内租金由甲方另定，且乙方须交纳 元转让费给甲方，否则乙方与任何第三方签订的转让合同均无效，甲方有权在乙方租期未满的情况下，终止租赁合同，提前收回店面的使用权，未满期租金及押金均不退还。

八、本店面不准从事有关鞭炮、农药、化肥、餐饮以及法律法规不允许从事的经营活动，甲方一旦发现，将有权提前收回店面使用权，且剩余租金、押金不退。

九、乙方应做好防火、防盗等措施，如发生事故与甲方无关;损坏店内墙面墙体，必须负责无偿恢复。

十、如店面中途因县城规划需要拆迁或遇不可抗力，甲方只负责退回乙方已交纳的剩余租金及押金，甲方在此店面内的任何投资及其他费用均与甲方无关;店面如有任何补偿款全归甲方享受，乙方不予享受。同时甲方有权在不影响乙方租赁期使用权的情况下将店面出售给他人。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，未尽事宜，协商解决。

附件：乙方身份证复印件

甲方代表 (按印) ：

乙方代表(按印)：

签约日期：20 年 月 日

**农村商铺合同范本9**

甲方：

乙方：

经甲乙双方本着互利互惠的原则，甲方同意将乐平市珠海中路临街店面租赁给乙方做商业经营，为明确双方义务和责任，特制订如下协议：

一、甲方自愿将自房产珠海中路134—136临街店面租给乙方使用，租赁期限为五年(即20\_\_\_\_年4月8日—20\_\_\_\_年4月7日止)

二、店面年租金为壹拾贰万元整。保证金为壹万元整。

三、付租金方式，乙方租金每季度付一次，每季度提前一个月付清。前三年租金不变，后二年租金为十二万柒仟二百元一年，如合同租期未满，押金概不退还。

四、在合同期内，乙方合法经营的情况下，甲方不得收回店面。

五、如乙方在经营过程中有其他事宜，需店面租赁转让，做其他生意必须经过甲方同意。

六、房产税和其他一切税收由乙方自行负担。

七、合同期满，在同等条件下，乙方享有续租优先权。

八、未经事宜，甲乙双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**农村商铺合同范本10**

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《\_合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.商铺面积约\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁用途

商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借;利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时;拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《\_合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农村商铺合同范本11**

合同编号：

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经甲、乙双方协商，现就 酒店一楼店面的租赁达成如下协议：

一、承租条件

1、甲方将位于 大道100号的大酒店一楼店面合计面积 ㎡按现状出租给乙方。

2、租赁期限：从20\_\_\_\_年8月30日至20\_\_\_\_年12月19 日。

3、租赁保证金：本合同签订当日内，乙方向甲方交纳叁万元整(￥30000。00元)履约保证金。甲方在本合同终止，且乙方已按要求退还租赁资产后的7个工作日内将保证金一次性无息返还。

4、租赁费：租金按每月120元/㎡，即月租为元，乙方每年向甲方交纳租赁费：并承担经营期间的经营税费、环保垃圾、卫生检测、车辆台道、野生动物保护等一切费用(具体数额以相关部门核定数字为准)，采取先交钱后经营的方式。租赁费每三年递增一次，每次递增4%。

5、租金缴纳方式：每半年缴纳一次，即：每年的8月1

日前交纳该年度9月至2月的租金;每年2月1日前交纳该年度3月至次年8月的租金。

二、甲方职责

1、向乙方提供现有的设施、设备。水费电费及水电设施设备维修费等由乙方承担。

2、在乙方租赁期间，甲方尽可能为乙方提供方便，处理好与产权部门的关系。

3、乙方在经营合法的情况下，甲方不得以任何理由干涉乙方经营。

三、乙方职责

1、乙方在租赁期间，必须合法经营，独立承担租赁期间所发生的经济、民事、法律责任及经营风险，按时向甲方交纳租赁费，租赁期满后合同终止时，乙方租赁期间所产生的水费、电费、其它债务等一切费用由乙方负责清偿。

2、租赁期满时，乙方保证按照甲方移交时提供的设施、设备的状况，并如数交还给甲方，经双方清点，发现甲方设施、设备有损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

3、乙方对租赁场地用于药店经营之用，乙方如需改变用途应经甲方书面同意。乙方可以对房屋进行装修，但装修费用由其承担。乙方在装修前应出具详细的施工图纸并经甲方批准同意，并报消防主管部门。乙方不得擅自改动酒店的主体结构，如经营需要改造应书面征求甲方同意。

4、乙方应做好各项安全措施，注意防火、防盗等工作，如出安全事故，一切责任由乙方负责，概与甲方无关。

四、终止条件

1、乙方履行合同期满后，合同自然终止，如乙方需继续租赁，应提前两个月书面通知甲方，并经甲方同意。

2、如乙方不按时交租金和其它费用，甲方有权提前终止合同，乙方交付的全部押金甲方不予退还。

五、违约责任

1、双方任一方不得无故提前终止本合同，提前终止的一方应向守约方支付壹万元(10000元)违约金。

2、乙方擅自改动房屋结构的，乙方构成违约，则应向甲方支付年租赁金10%的违约金，并负责恢复原状的工作及其费用，同时甲方有权提前终止本合同，并不再退还乙方所交押金及租金。

3、乙方不得擅自改变租赁物用途或转租给第三方，否则甲方有权终止本合同，并不再退还乙方所交押金及租金。

六、其它事项

1、无论合同以何种形式终止，乙方应自合同终止之日起7天内将租赁经营期间添置的设备搬出租赁场地，否则视为乙方放弃其所有权，无偿归甲方所有;若乙方添置的固定设备不能拆除的，甲方不负责补偿，无偿归甲方所有;若乙方对房屋装修，合同终止后，甲方不对乙方装修物及附属物进

**农村商铺合同范本12**

出租方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方出租一楼（地铺）给乙方经营使用，经双方协议，特立约如下：

一、租赁时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为止，乙方自租用日期起，先付壹仟元（￥1000）给甲方作为租赁保证金，租期期满一年后，甲方应返还押金给乙方，如租用时间不满一年，则乙方无权要回押金，乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同；

二、乙方租用甲方铺面经营，租金为每月陆佰元（￥600），每月26号前先预付租金后方可使用，逾期超过15日的，甲方有权解除本合同，没收乙方租赁保证金，追收逾期租金及滞纳金；

三、乙方租用经营期间须遵守法规，如有违法行为则乙方付全责，甲方不负担；

四、乙方如需要装修或安装水电等，须经甲方同意方可进行；

五、装修及安装水电等费用由乙方负责；

六、乙方在租用期间，如有损坏甲方物品必须按价赔偿；

七、在租赁期间内乙方不得转租或者分租；

八、乙方退租后，不得将安装物品拆除，由甲方自行处理；

九、如有其它事宜双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn