# 水库补偿合同范本(汇总27篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-03-12

*水库补偿合同范本1甲方：乙方：按照 电开发有限公司建设 水电站的规划， 根据 《\*\*\*\* \_\_ 土地管理法》、《云南省土地管理条例》等法规规定，经甲乙双方协商，达成如下土地经营管理权属征用补偿协议：一、甲方\*\*有偿征用乙方的土地使用权，\*\*...*

**水库补偿合同范本1**

甲方：

乙方：

按照 电开发有限公司建设 水电站的规划， 根据 《\*\*\*\* \_\_ 土地管理法》、《云南省土地管理条例》等法规规定，经甲乙双方协商，达成如下土地经营管理权属征用补偿协议：

一、甲方\*\*有偿征用乙方的土地使用权，\*\*规划，用于木垢二级电站的建设， 并对乙方进行补偿。 乙方服从甲方征用土地使用权并领取补偿费。

二、经甲、乙双方共同现场指界丈量，认真计算，乙方认可甲方按下列项目进行补偿： 山 地亩，每亩一次性补偿 元；，合计补偿金额： 元（\*\*\*大写： ）。

三、本次征用实行一次性货币补偿原则，甲方将乙方土地征用补偿费一次性付给乙方。

四、乙方不得擅自\*\*或以任何理由影响该协议的执行，否则，甲方有权追究其违约责任， 由此给甲方造成的一切损失， 由乙方承担赔偿责任。

五、乙方在该土地征用、使用过程中所引起的与土地有关的纠纷由乙方负责解决。如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现， 甲方有权\*\*合同并且不承担违约责任， 由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

六、本协议经双方签字 ( 盖章 )后生效。本协议一式叁份，甲乙双方各一份，相关部门各—份。

甲方（盖章）：乙方：（签字）

经办人：法人\*\*（签字）

签定时间：

**水库补偿合同范本2**

立协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_男\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生民族\_族

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日乙方被甲方招收为员工，工种为操作工。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，乙方在工作中操作失误造成\_\_\_\_，经\_\_\_医院治疗，现已痊愈。乙方治疗期间的费用均由甲方交纳，同时甲方按月给乙方发放工资。此双方达成如下协议：

一、甲方一次性补偿乙方一切经济损失共计\_\_\_乙方领款后给甲方出具收条。

二、乙方收款后不再以任何理由、任何形式找甲方索款。

三、此协议签订后，任何一方不得反悔。

四、此协议一式两份，双方各执一份，签字或盖章后生效

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**水库补偿合同范本3**

甲方：身份证号：

乙方：

鉴于甲方在乙方工作期间，由于甲方工作时不慎摔伤。鉴于双方对相关的国家法律法规、是否属于工伤及其处理结果均已清楚的了解，为解决甲方工伤事宜，甲、乙双方本着实事求是、诚实守信的精神，\*等协商，依据有关法律规定，达成协议如下：

一、赔偿金额

1、甲、乙双方一致确认：乙方于本协议签订日之前已经支付甲方医疗费、看望费xx元、人情费xx元、工资xx元。

2、在本协议第一条第1项（共计：xx元）确认各项费用的基础上，甲、乙双方同意：乙方再一次性支付甲方赔偿金（含一次性伤残补助金、一次性工伤医疗补助金、一次性伤残就业补助金、停工留薪工资、后续医疗费等），共计\*\*\*元整（大写整）

二、付款期限

在本协议签订之日，乙方通过转账方式支付上述款项。

三、甲、乙双方一致同意：自本协议签订之日起，双方劳动关系\*\*。

四、自本协议签订之日起，甲方自愿放弃赔偿差额的\*\*。

五、甲方自愿放弃基于双方劳动关系发生、\*\*所产生的各项\*\*。

六、因为自甲方到乙方公司工作至工伤发生之日未满两个月，乙方尚未完成甲方社会保险的办理。所以，甲方自愿放弃如下\*\*：

1、要求乙方为其办理社会保险的\*\*；

2、依照社会保险而享有各项权益的\*\*。

七、本协议签订后，甲、乙双方终结有关工伤事故赔偿问题的一切\*\*义务关系，甲方不得另行向乙方主张任何\*\*，乙方也不再承担任何义务，双方再无任何纠纷，并且一方放弃追究另一方的一切法律责任。同时，自签订本协议之日起，甲方自愿放弃就双方\*\*劳动关系及工伤赔偿事宜所享有的一切仲裁、诉讼等\*\*。

八、签订此协议劳动关系\*\*后，如乙方需要甲方回到乙方工作，双方可另行协商再签订劳动合同，重新建立劳动关系。

九、违约责任

双方因违约而导致仲裁、诉讼或者申请\*\*执行的\'，应当向对方支付实现债权的费用，包括但不限于\*\*取证费、交通费、通讯费、误工费、公证费、律师费，及其他经济损失。

十、以上条款，甲、乙双方已充分阅读并理解，自愿遵守、履行。

十一、本协议自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

**水库补偿合同范本4**

转让方： 身份证号： （下称甲方）

受让方： 身份证号： （下称乙方）

甲方 于 年 月 日与 签订的\_鱼塘承包合同\_，期限为20年，因甲方不善经营，愿将其鱼塘经营权转让给乙方，现就相关事宜经甲、乙双方\*等协商，达成如下协议条款，以供双方共同信守：

一、转让标的：

1、甲方愿将其于 年 月承包的座落在 的鱼塘经营权转让给乙方；其四至：东至谢家大屋山脚；南至 组，的耕种地边；西至 组荷叶塘下；北至现鱼塘坝；养殖面积约 亩（四至范围有村盖章确认）。

2、养殖场道路、鱼苗等鱼场一切养殖设备、设施一并转让给乙方；转让后所有财产产权归乙方所有。

3、本次转让依据甲方于 年 月 日与 村委会签订的\_鱼湖承包合同\_第六条款之规定（附鱼湖承包合同）；甲方转让鱼塘经营权须经发包方同意，并由甲方负责办理好有关转让手续。

二、转让期限：为 年。即从 年 月 日起至 年 月 日止为协议有效期；期满，由乙方与村（发包方）重新签订承包合同。

三、转让费及支付方式：

1、转让费共计 元整；在本协议签字时，乙方须一次性付给甲方，不得拖欠。

2、 甲方应上交村的鱼塘租金仍然由甲方负责支付给村，与乙方无关。

四、乙方获得鱼塘承包经营权后，\*\*享有该鱼塘的使用、收益、自主经营和产品处置权，甲方须保证乙方不爱任何一方的\'干涉。

五、乙方获得鱼塘承包经营权后，甲方于 年 月 日与 村委会签订的\_鱼湖承包合同\_的所约定条款则由乙方继续履行，甲方不再承担该合同约定的\*\*与义务。

六、违约责任：

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金；违约金的数额为守约方的所有一切经济损失。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲、乙双方协商或鱼塘承包仲裁机构裁决，也可由人民\*\*判决。

七、生效条件：

1、甲、乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意后生效。

八、其他条款：

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式三份，由甲、乙双方、发包方各执一份。

甲方\*\*：（签章）

乙方\*\*：（签章）

发包方\*\*：（签章）

**水库补偿合同范本5**

甲方：(XX单位)

乙方:身份证号：

乙方于 年 月 日开始在甲方处工作，现双方经过友好协商，本着公\*合理的原则，达成如下就乙方同甲方\*\*劳动关系及离职补偿等事宜，双方表示认可。

一、乙方于 年 月 日申请终止双方的劳动关系，甲方表示认可。

二、双方同意甲方在本协议签订后，支付乙方经济补偿金、生活补助费和其他补助费用等一次性补偿金\*\*\* 元

（此款项已包括因劳动报酬、社会保险、福利、离职经济补偿或者赔偿金发生的一切款项。）

三、乙方在收到甲方一次性支付上述款项及在本协议签字后，双方\*\*劳动关系的争议已根本解决，乙方自愿放弃基于双方劳动关系发生及\*\*所产生的各项\*\*；

四、本协议一式两份，自双方签章之日起生效。

甲方：乙方：

日期： 日期：

**水库补偿合同范本6**

订立合同双方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_组，以下简称甲方

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_村民，以下简称乙方

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收人，根据\*\*(83)、(84)一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守，鱼塘承包转让合同范本。

第一条承包地点和面积

甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_鱼塘(河道、水库、湖面)\_\_\_\_\_\_亩，承包给乙方养鱼，鱼塘(河道、水库、湖面)的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出祖或转让;在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权权。

第二条承包期限

承包期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼(或承包款)\_\_\_\_\_公斤(或\_\_\_\_元)，其中：\_\_\_\_年上交\_\_\_\_\_\_\_公斤(\_\_\_\_\_\_元)，\_\_\_\_\_\_年上交\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%，\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%……。上交时间均为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日左右(时间不超过前后十天)，甲方收到乙方上交的鲜鱼(或承包款)后，即出具收鱼(款)凭证。

第四条甲方的\*\*义务

1.甲方应将养护鱼用的房屋\_\_\_\_间(如果有)和下列工具提供给乙方使用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。

3.甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理，合同范本《鱼塘承包转让合同范本》。

4.养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低位线不低于米。

5.乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

6.甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条乙方的\*\*义务

1.除了不可抗力的\'情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务(如果有)。

2.乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

3.乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4.乙方在每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5.承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6.承包期届满，鱼塘(或河道、水库、湖面)内不到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)。

7.乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8.乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，罚款归乙方。

9.合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条甲方有违约责任

1.甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方，乙方并可提出\*\*合同。

2.甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金;截留现金或物品，按其金额的\_倍向乙方偿付违约金。

3.甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第七条乙方的违约责任

1.乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。

2.乙方如有用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款(商品鱼按市场价格折价)的\_\_\_\_%向甲方偿付违约金，甲方并可提出\*\*合同。

3.合同期届满时，乙方如捕捞小于\_\_\_\_\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付—元的违约金。

第八条不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、早灾等)造成鱼塘(河道、水库、湖面)崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或\*\*乙方的承包任务。

第九条其他

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或\*\*合同。如甲方\*\*人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份; 合同副本一式\_\_\_\_份，交乡、村(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)……各存一份。

甲方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**水库补偿合同范本7**

甲方(单位)：浙\*有限公司 地址：\*\*\*\*2号

法定\*\*人：\*\*\*

乙方(工人)：\*\*\* 身份证号：\*\*\*\*

乙方于20xx年05月18日在甲方无纺布车间发生左手指压伤的工伤事故，经治疗后复查，现已康复。为妥善解决乙方受伤事宜，甲乙双方本着\*等自愿、互谅互让的原则，经友好协商达成如下协议：

1、自乙方受伤之日起截止本协议签订之日所实际发生医疗费、住院伙食补助费、住宿费、营养费、护理费、交通费、误工费等各项费共计17000元(大写：\*\*\*壹万柒仟圆整 )一次性结清。

2、付款期限：甲方应在20xx年8月31日之前通过现金方式支付上述款项。

3、甲乙双方签署本协议后，劳动关系即行终止。同时乙方承诺不再以任何形式、任何理由就与劳动有关的事宜向甲方要求其他任何费用或承担任何责任。乙方领取甲方支付的一次性补助金后，又以任何理由向甲方提出任何费用和责任要求的，乙方应当退还甲方为解决本事宜所支付的全部费用，并承担因违约而给甲方造成的全部损失，同时应向甲方支付一次性补助金20%的违约金。

4、本协议为双方\*等、自愿协商的结果，是双方真实意思的表示，并且公\*、合理。本协议内容甲乙双方已经全文阅读并理解无误，甲乙双方明白违反本协议所涉及的后果，甲乙双方对此协议处理结果完全满意。

5、本协议为一次性终结处理协议，双方当事人应以此为断，全面切实履行合同，不得再以任何理由纠缠。乙方今后身体或精神出现任何问题均与甲方无关，双方自愿恪守本协议，承诺今后互不相涉。

6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，协议自甲乙双方签字后即发生法律效力。

甲方签章：乙方签字：

年月日 年月 日

见证人：

**水库补偿合同范本8**

甲方：

乙方：

甲方双方根据《\_合同法》的有关规定，为了充分利用水库资源发展养殖业，加强水库水利管理，提高经济效益，经双方充分协商一致，甲方将所属的位于云台山南侧水库发包给乙方从事养殖业生产经营，为了明确双方的权利与义务关系，订立以下合同内容，以便双方共同遵守：

一、发包水库坐落的地点位臵、面积。

1、该水库坐落在云台山南面（简称云台山水库）。

2、其面积为         亩，水库坝埂为旧修建。

二、承包期限为      年，自          起至           止，期满以后，续包与否双方再行协商，乙方有优先权。

三、上交承包金额及期限、方式：

1、乙方在承包期内共计交纳承包金人民币合计    元，其中每年应交纳承包金人民币         元。

2、交纳期限：承包金在签定合同时按合同条款交纳，不得拖欠。

3、乙方应交纳的承包金均以货币金交纳。

四、其他约定事项

1、乙方对该承包水库有自主经营权，但不得改变该承

包水库的用途。

2、在承包经营期间，如遇到承包范围内被国家征用，乙方必须服从。

3、承包期满后，地面附着物由乙方自行处理（乙方自己投资自建的）。

4、乙方在承包期间，甲方及甲方村民小组应及时配合乙方解决周边环境矛盾及相关问题。

5、乙方在承包期内是乙方造成水库设施功能破坏的，后果由乙方负责（因不可抗拒的自然灾害除外）。

6、甲方及甲方村民小组应维护乙方合法经营，合法利益，支持协助乙方各项工作。

7、甲方应对村民进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

8、养殖与农业用水发生矛盾时，要优先保证农业用水，乙方不得无理阻拦，但甲方应尽量保证乙方养殖所需最低用水 。如特殊情况下抽水使用影响乙方一年内养殖生产，由甲方延长乙方承包期一年或减免当年承包费一年。

9、如遇特大自然灾害造成责任田及其他损失，乙方概不负责。

五、违约责任

本合同签字生效后，甲、乙双方必须严格遵守执行以上条

款，不得因双方法人代表的变动而变动。如一方违约，承担赔偿对方一切经济损失。

六、本合同一式四份，由甲、乙双方签字生效。甲、乙双方及小组各一份。其他未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决，作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：（盖章）               乙方签字：

村民小组长签字：

监证单位签字：（盖章）

年   月   日

**水库补偿合同范本9**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《\*\*\*\*\*\*\*土地管理法》、《\*\*\*\*\*\*\*协议书法》及相关法律、法规和\*\*规定，甲乙双方本着\*等、自愿、有偿的原则，签订本协议书，共同信守。

甲方经村民会议同意并报乡人民\*批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以协议书附图为准)承包给乙方。

1、用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。

2、承包形式：个人承包经营。

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

为用于乙方养殖业甲方许可乙方无偿使用下列资源和设备：

1、承包金每年共计\*\*\*\_\_\_\_\_元。

2、每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

(一)甲方的\*\*和义务

1、开发利用进行\*\*，保证按照协议书约定的用途合理利用。

2、按照协议书约定收取承包金；在协议书有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5、按照协议书约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6、按本村村民用电价格收取乙方电费。

7、为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8、在协议书履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包协议书的合法、有效性。

(二)乙方的\*\*和义务

1、按照协议书约定的用途和期限，有权\*\*利用和经营所承包的鱼塘。

2、享有承包鱼塘上的收益权和按照协议书约定兴建、购置财产的所有权。

3、享受\*\*\*\*的优惠\*\*。

4、享有对公共设施的使用权。

5、乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。。

7、根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。

8、遇\*拆迁、征收、征用、或其他\*\*\*影响享有补偿、赔偿的\*\*。

1、在本协议书有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。

2、转包时要签订转包协议书，不得擅自改变原来承包协议书的内容。

3、本协议书转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包协议书的约定行使\*\*和承担义务；乙方与第三方按转包协议书的约定行使\*\*和承担义务。

1、本协议书一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者\*\*。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或\*\*本协议书。

2、在协议书履行期间，任何一方法定\*\*人或人员的变更，都不得因此而变更或\*\*本协议书。

3、本协议书履行中，如因不可抗力致使本协议书难以履行时，本协议书可以变更或\*\*，双方互不承担责任。

4、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权\*\*本协议书，其违约责任由甲方承担。

5、本协议书期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本协议书期满前半年签订未来承包协议书，未定协议书的相应顺延。

1、在协议书履行期间，甲方违反本协议书的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费、和重新投资。

2、本协议书转包后，因甲方的原因致使转包协议书不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

经甲乙双方签章后生效。本协议书未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本协议书具有同等法律效力。本协议书一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

甲 方：

乙 方：

**水库补偿合同范本10**

发包方：甲方

承包方：乙方

为了充分利用红卫水库水面资源，经甲乙双方协商，甲方同意将管辖的红卫水库水面承包给乙方经营养鱼业，现就有关事项协议如下：

一、承包范围及期限：甲方将红卫水库的水面（不含副坝边的新开鱼塘）承包给乙方经营养鱼业，自20xx年四月二十六日起至20xx年四月二十五日止。

二、租金及付款方式：经20xx年4月23日班子会讨论研究决定一次性付清二十年租金计肆万壹仟玖佰元整。

三、乙方应服从甲方的防洪调度，协助做好水库防灾保安工作。

四、甲方协助乙方与沙地发电站协商养鱼安全库容，具体水位乙方与电站协商应保持一定水位。

五、在承包期内，由乙方自主经营，自负盈亏，债权债务，有关税费及其生产经营费用等均由乙方负责。

六、原库区范围内使用权全部归乙方使用（用于砌筑鱼塘等事项）。

七、乙方不得在现有大库内养猪、养鸭，不准投放对水质有污染的物质。

八、本协议一式四份，甲方一份乙方三份，并于双方签字盖章生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水库补偿合同范本11**

甲方(建设单位 )：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(村委会)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《\*\*\*\*\*\*\*土地管理法》和省(\*\*区、直辖市)市(县)\*的有关规定，就\_\_\_\_\_\_省(\*\*区、直辖市)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_村征地补偿安置事宜达成如下协议：

一、征用土地面积及安置人数

甲方征用乙方集体所有、使用的土地，面积为\_\_\_\_\_\*方米，四至(见绘图)，常住户口\_\_\_\_\_人(其中应安置\_\_\_\_人)，由甲方依据\_\_\_\_确认。

二、手续的办理

乙方自签订本协议之日起\_\_\_\_\_日内办理\_\_\_\_\_\_\_手续，并将原所有、使用的\_\_\_\_\_\_\_\_所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与\_\_\_\_\_\_\_\_\_所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况;对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

三、征地费用及其标准

征地费用包括 \_\_\_\_\_\_\_\_费用，以《土地管理法》第40条第2款规定为基本标准(标准的数额应具体化)。

四、补偿、安置费的结算

土地补偿费和安置补助费的结算，按照\*、\_《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(\*\*区、直辖市)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\*的有关规定，在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前到甲方所在地办理。

五、违约责任

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_元\*\*\*，并赔偿因此而造成的损失。

六、生效

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

附件1

被征用土地有关证件\_\_\_\_件，其中土地所有权证，编号为\_\_\_\_\_;土地所有权证，编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**水库补偿合同范本12**

补偿方：（以下简称甲方）

受偿方：（以下简称乙方）因甲方从事房地产开发的需要，拟将乙方现有的鱼池征用，经双方协商，特达成如下补偿协议：

面积大约为以乙方土地经营权记载的面积或乙方与其他农产所出具有效凭证为准。四面情况如下：

东至 ，西至 ， 南至 ，北至 。

由下列几个方面构成：

1）土地补偿费（当地\*的标准价格）17600元/亩；

2）水面鲜鱼（含鱼苗），万元/亩；

3）其他情况补偿为万元/亩水面（即：a、修建鱼池的大坝、围院等土建工程费；b、各类设施的补偿费含增氧机等；c、人工工资及管理费；d、鱼池现有劳动力再就业补偿等）。

4）即：土地补偿和鲜鱼的补偿共按万元/亩水面计算，由甲方一次清付给白马寺村委会，再由村委会按规定发放给乙方，鱼塘补偿按万元/亩水面计算，分三批付清，即：本合同签订后，由甲方直接付给乙方3万元。项目开工七日后付10万元，余额开工后一个月内付清。

鱼池补偿价格按双方认可实际面积进行补偿，乙方必须出示土地所有权相关证件方可认可补偿面积，本合同签订十日内乙方必须清退场地，其费用必须由乙方自理。

如有违约，由违约方向守约方支付违约金十万元，并赔偿由此造成的连带损失。

本合同一式三份，三方各持一份，未尽事宜双方协商解决，如协商不成，由孝感市孝南区\*\*仲裁，合同签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

见证方：

年 月 日

**水库补偿合同范本13**

甲方：

乙方：

依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，就邵阳市金马矿业发展有限公司（以下简称乙方）使用马头桥镇游马村 组（以下简称甲方）土地修建一条宽8米的通车道路等事宣达成如下协议：

游马村 组。

修建道路是造福当地百姓的一件好事，应得到广大村民的\*\*，现公司对占地进行适当的补偿，该补偿分1次支付（补偿金额丈量后见附表）。

签订合同后，甲方保证:

1、全力配合乙方进行山林土地面积的丈量工作，保证乙方正常修路施工;

2、负责清理好地上附着物、树木等；

3、施工过程涉及本组中村民阻碍等问题，甲方应无条件配合处理。

4、道路修建完成后乙方企业享有\*\*\*\*该道路，同时甲方不得以任何灰尘、噪音等理由加以阻碍通行或索要任何费用。

5、道路修建完后乙方会经常进行不定期的维护工作，甲方应当积极性配合不得阻挠。

6、从修建完工，顺利通行日算起，乙方保证对此道路在20xx年春对此路段进行硬化，如乙方在规定期限内未对此路面进行硬化，乙方有权对此通道进行管制，直止乙方把此路面硬化完工，除此之外，甲方无任何理由阻路。

如甲方违约，需返还乙方付的占地补偿费，并承担给乙方带来的所有经济损失；乙方违约，甲方不退还占地费，并对土地重新享有处分权。

本协议一式三份，甲乙双方各壹份，当地\*一份。本协议自签字日起生效。

合同履行期间，遇未尽事宣，双方协商解决。当协商无法解决时，可通过\*\*诉讼。

甲方签字（盖章）

乙方（盖章）见证人签字

法定\*\*人

年月 日 年月 日

**水库补偿合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市土地管理局

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村委会

因建设发展需要，经市\*批准，市土地管理局决定征用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村集体所有土地1000亩。按照国家有关\*\*，经与村委会协商，就有关问题达成如下协议：

1、被征用土地的方位：该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂东边，东至，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂，南至，北至面积约I 000亩〔以实测结果为准）。

2、土地补偿单价为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩

3、地上的种植物按庄稼\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩，果树\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/棵作价补偿

4、以上两项由双方派人联合组成测量组进行实地测量统计，根据实际测量统计结果计算总价款。

5、补偿款计算出来后，甲方将在一个月内一次性拨付给乙方，乙方应在收到该款项后一个月内分发给村民。

6、乙方应做好村民的思想工作，在协议签订后两月内将该土地上之所有的集体、私人财物清理干净，将土地交与甲方处理。

7、本协议在履行过程中如发生争议，由双方协商解决。协商不成，可向人民\*\*\*\*。

市土地管理局（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村委会\_\_\_\_\_\_\_\_（章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**水库补偿合同范本15**

拆迁人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名（单位名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋承租人（使用人）（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名（单位名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《城市房屋拆迁管理条例》及海南省有关城镇房屋拆迁的法规、规章等规定，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁项目已经海南省建设厅和海南省发展与\*\*厅批准（琼建住房函[20\_\_\_\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文附件第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项），已列入海南省20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年度拆迁计划，并取得《海南省城镇房屋拆迁许可证》（\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆许字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号），对乙方的房屋进行拆迁，根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及其他有关法律法规之规定，甲、乙、丙\_\_\_\_\_\_\_\_\_方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋基本情况

（一）房屋所在地点，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米（\*\*\*产权证的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\*\*\*\*证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_），房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）房屋内部设施及装潢情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三）房屋的附属物及构筑物情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（四）机械设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（五）其他情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 乙方或丙方基本情况

（一）被拆除房屋为住宅：

1．乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人（其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人），分别是：

┌───┬──┬───┬───┬──────┬───────┐

│序号 │姓名│性别 │年龄 │与户主关系 │身份证号码 │

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│01 │ │ │ │ │ │

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│02 │ │ │ │ │ │

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│03 │ │ │ │ │ │

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│04 │ │ │ │ │ │

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│05 │ │ │ │ │ │

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│06 │ │ │ │ │ │

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│07 │ │ │ │ │ │

└───┴──┴───┴───┴──────┴───────┘

2．丙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别：

┌───┬──┬───┬───┬──────┬───────┐

│序号 │姓名│性别 │年龄 │与户主关系 │身份证号码 │

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│01 │ │ │ │ │ │

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│02 │ │ │ │ │ │

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│03 │ │ │ │ │ │

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│04 │ │ │ │ │ │

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│05 │ │ │ │ │ │

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│06 │ │ │ │ │ │

├───┼──┼───┼───┼──────┼───────┤

│07 │ │ │ │ │ │

└───┴──┴───┴───┴──────┴───────┘

（二）被拆除房屋是非住宅：

1．乙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．丙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1．货币补偿；

2．\*\*\*\*调换；

3．货币补偿与\*\*\*\*调换相结合。

第四条 货币补偿

（一）货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1．根据当事人共同推荐的房地产估价机构的估价结果确定；

2．当事人约定的其他作价方式。

（二）被拆迁房屋补偿金额（大写）：\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

1．房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米，按建筑面积每\*方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2．土地使用权货币补偿金额。被拆迁房屋占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米，按占地面积每\*方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（若房屋货币补偿金额含土地使用权货币补偿，此项可不另行计算）。

3．房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（若房屋货币补偿金额含房屋装潢补偿，此项可不另行计算）。

4．房屋内的电话、有线电视、煤气、互联网等配套设施、设备的迁移费或者初装费，补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5．附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（三）补偿款由甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（四）实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条 \*\*\*\*调换补偿

（一）甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米的【现房】【期房】【土地】。产权调换房屋的楼层、房号、土地的确定方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1．甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2．房屋内应当有以下设施：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（5）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．房屋装饰与设施标准详见附件4。

4．新建房屋竣工后质量应经建设工程质量安全\*\*部门登记备案。

5．甲方应协助乙方办理房屋所有权证书。

（三）被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第（一）、（二）、（三）款\*\*方式进行确定，并结清产权调换差价。

（四）按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（五）差价由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付；支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 \*\*\*\*调换的过渡安置

（一）过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1．【乙方】【丙方】选择自行过渡安置；

2．由甲方提供周转房过渡安置。

（二）【乙方】【丙方】过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

（三）【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费；【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

（四）甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的临时过渡周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾出周转房。

（五）【乙方】【丙方】在临时过渡期内，收到甲方安置通知（通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_）之日起3个月内，应到甲方办理安置手续；甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】三个月临时安置补助费；逾期不到甲方办理安置手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第七条 房屋拆迁补助费

（一）甲方按规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\*\*\*（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（二）拆迁非住宅房屋，甲方按规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，提前搬家奖励\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\*\*\*（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（三）甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，将房屋拆迁补助费支付给【乙方】【丙方】，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 【乙方】【丙方】在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条 【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方将\*\*实施拆除。

第十条 逾期安置的违约责任。

甲方应在本协议第六条第（二）项约定的临时过渡期期满前，保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1．甲方应按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费。

2．逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费；逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3．逾期18个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

（一）因不可抗力造成安置房屋建设延期的；

（二）因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

（三）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条 甲方关于安置房标准的违约责任。

（一）甲方交付的安置房标准应符合第五条第（一）项及附件4标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】（本款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处置：

1．双方自行约定：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．双方同意按以下原则处置：

（1）面积误差比绝对值在3%以内（含3%）的，按第五条规定原则据实结算差价；

（2）面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，不找差价，由甲方承担，产权归属乙方。

（3）面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=（产权登记面积－协议约定面积）/协议约定面积×100%

（三）安置土地面积误差参照本条第（二）项处理。

第十三条 甲方逾期支付拆迁补偿资金（货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费）的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

（一）按逾期时间，分别处理（不实行累加制）

1．逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，自本协议约定的应付款期之第2天起，至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，协议继续履行；

2．逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后，自本协议约定的应付款之第2天起，至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_（该比率应不小于前款中的比率）的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条 其他违约责任：

（一）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期1天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十六条 本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决，协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

（二）\*\*向人民\*\*\*\*。

第十七条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件1）。

第十八条 协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十九条 本协议自合同当事人签字盖章之日起生效。

第二十条 本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、【乙】、【丙】方各持1份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：

1．合同补充协议□

2．被拆迁房屋\*面图□

3．安置房屋\*面图□

4．安置房装饰、设施标准□

（1）外墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）内墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）顶棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（4）地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（5）门窗：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（6）厨房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（7）卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（8）阳台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（9）电梯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（10）其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

城镇房屋拆迁补偿安置协议说明

一、本协议文本为示范文本，也可作为签约使用文本。签约之前，城镇房屋拆迁当事人应当仔细阅读本协议内容，对协议条款及专业用词理解不一致的，可向当地市县城镇房屋拆迁管理部门咨询。

二、为体现房屋拆迁当事人的.自愿原则，本协议文本中相关条款后都有空白行，供城镇房屋拆迁当事人自行约定或补充约定。城镇房屋拆迁当事人可以对文本条款的内容进修改、增补或删减。协议签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

三、对协议文本【】中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，城镇房屋拆迁当事人应当协商确定。【】中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或当事人不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。

四、本协议文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

五、本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议作为协议附件。协议附件与本协议具有同等法律效力。

六、本协议正文（不含说明）共十页，二十条。

七、本协议条款由海南省建设厅负责解释。

**水库补偿合同范本16**

甲方：xxxxxxxxxxxxxx有限公司

乙方: xxxxxxxxxxxxxx

身份证号码：xxxxxxxxxxxx

乙方于 年 月日入职甲方，任xxxxxx。现乙方因患病需回家休养治病向甲方申请\*\*劳动关系，并给予补偿。考虑到乙方的实际困难及意愿，甲方同意\*\*劳动关系并给予相应补偿。经双方\*等协商，并根据相关法律规定，就有关合同\*\*及离职手续等问题达成如下一致协议：

1. 双方的劳动关系以协商一致方式提前\*\*，乙方自愿于xxx年xx月xx日前办理离职手续。

2. 乙方确认甲方此前已经按照其出勤状况全额支付了其所有劳动报酬。

3. 甲方支付乙方补偿款xxxxxx元(具体明细如下)作为\*\*劳动关系的补偿：

1) 经济补偿金

2) 代通知金

3) 医疗补助金

4) 医疗期工资

5) 医疗期社保缴费补偿

6) 实际开支(住宿、交通)

7) 甲方爱心救助款

4. 甲方支付乙方xxxx年 月份工资共计 元(结算至 月 日)。

5. 甲方此前帮助乙方垫付的住院费用 元，由甲方承担。

以上款项合计\*\*\*xxxxx元，扣除乙方借支款xxxxxx元，剩余款项合计xxxx元，自乙方办结离职手续后，由甲方通过转帐方式支付。

本协议自双方签字后即发生法律效力，双方劳动关系即告结束，基于劳动合同的\*\*义务亦相应终止，乙方承诺不再以任何理由向甲方主张任何权益。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

\*\*：

20xx年x月x日

**水库补偿合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日应聘进入甲方公司任一职;于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日时,甲方与乙方协商一致,\*\*劳动关系,就甲方按照乙方工龄支付乙方经济补偿金一事上,现甲、乙双方基于\*等、自愿的立场上,双方协商一致,达成协议如下：

一、甲方同意支付乙方经济补偿金,同时自本协议生效之日起,甲方应于年月日前,支付乙方因甲、乙双方协商一致,\*\*劳动、保险关系的经济补偿金。

二、甲、乙双方同意,由甲方一次性支付乙方经济补偿金待遇;一次性经济补偿金共计\*\*\*￥元整,从乙方签领该款时起,甲、乙双方\*\*劳动合同,终结劳动、保险关系。

三、乙方在签领上述一次性经济补偿金待遇以后,甲、乙双方\*\*劳动合同,终结劳动、保险关系;乙方同意不再以任何理由,向甲方提出因甲方违反劳动合同的经济补偿金要求及法律诉讼。

四、本协议经双方签字或盖章后生效,同时乙方确认甲方已结清乙方的所有工资及加班费。本协议一式三份,甲、乙双方各一份,劳动部门备存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**水库补偿合同范本18**

协议书编号：

兹有：用人单位\_\_\_\_\_（以下简称甲方），与其单位职工\_\_\_\_\_（□男□女，出生\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，户籍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，籍贯：\_\_\_\_\_。）（以下简称乙方）自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起开始发生劳动合同关系。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_分，乙方在工作期间发生工伤事故，其结果\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受到伤害\_\_\_\_\_。事故发生后甲方立即对乙方采取了积极的医救措施，并已承担了乙方医疗期间所发生的所有医疗、护理及其他相关费用。

\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_劳动和社会保障分局\*\*出具了《工伤认定决定书》。乙方工伤医疗期届满后，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日经无锡市劳动能力鉴定委员会\*\*鉴定为劳动功能障碍（伤残）\_\_\_\_\_级。并于20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日送达《无锡市劳动能力鉴定结论》至乙方。乙方对其鉴定结论无异议，决定不申请重新鉴定基于乙方主动提出要求，继续留职公司原部门工作。为此，甲方也尊重其意愿，并对其原就职职位与现就职职位作考量，结果为乙方能继续胜任原职位工作。因此，双方协定\_\_\_\_\_劳动合同关系。双方现\*\*就乙方劳动功能障碍（伤残）\_\_\_\_\_级补偿达成如下一致条款，并特签订本协议，以资共同信守。

第一条：乙方确认：在签署本协议前，甲方已经承担支付了乙方医疗期间所发生的所有医疗、护理及其他相关费用。

第二条：甲方于本协议签署之日起三日内，一次性支付\_\_\_\_\_工伤待遇，该款项之金额合计为（rmb）\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_整）。乙方收到相应款项后应签署收款凭据；否则甲方有权拒绝支付。

第三条：乙方同意在劳动合同期满或本人提出\*\*劳动合同关系时，甲方一次性支付工伤待遇，该款项之金额合计为（rmb）\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分），乙方收到相应款项后应签署收款凭据；否则甲方有权拒绝支付。

第四条：本协议签订后，除本协议规定的赔偿金额外，乙方不再向甲方主张其本次工伤\*\*可

获得的其他工伤待遇，亦不得主张其他与劳动关系相关的工伤待遇\*\*，双方之间无其他纠葛。

第五条：本协议自双方\*\*签字之日起生效。本协议一式三份，双方各执一份，由甲方向

\*\*\*\*备案一份。

用人单位（甲方）：

\*\*：（签字）

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

劳动者（乙方）：

（签字）

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水库补偿合同范本19**

发包方：（以下简称甲方）

承包方： 身份证号码：（以下简称乙方）

为了管好水库充分利用水利资源，发展水产养殖，做到国家、集体、个人利益三兼顾，经村委充分讨论并经甲乙双方认真协商，以供双方共同遵守在平等、自愿、合法的基础上订立以下合同条款：

第一条、承包地点

甲方将座落在 村的黄塘水库，水库水产养殖面积约20余亩，承包给乙方水产养殖，水库的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权。

第二条、承包期限

承包期限为 年，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

第三条、承包费用及付款方式

承包费为 元/年。 年的承包费共计 元（ 元），于合同签定之日由乙方一次性付清给甲方，若今后物价上下浮动互不补偿对方差额。如合同签定后7日内乙方未付清承包款，甲方有权终止合同。

第四条、甲方权利与义务

1、水库属甲方所有，乙方有经营使用权和收益权，乙方有权获得国家用于发展农村经济的各项优惠政策。甲方有权利对乙方的经营活动实施正当的监督和管理，但是不得干涉其合法经营。在届期内，甲方不得增加承包费用或变象收取其他费用。

2、甲方负责办理该水库对外的所有手续（不含乙方在经营中所需办的手续）。甲方应在乙方入场前做好通车路、通三相电到水库大坝上。协助乙方办理经营用手续，费用由乙方承担。

3、在承包期内，甲方应承担水库工程的\'维护、建设等费用。因国家建设对水库进行维修，应尽量考虑乙方利益，本着双赢原则与乙方充分协商，应尽量定于农历10月份进行维修，如确实需要提前施工，尽量在二个月内完工，如确实对乙方造成损失，由甲方对乙方进行赔偿，赔偿金额由甲乙双方协商确定。

4、养鱼与农业用水发生矛盾时，要优先保证农业用水，乙方不得阻拦。但甲方应尽量保证乙方养鱼所需最低用水，以水位线低于下水口为限，放不出水为止。如特殊情况下需抽水，抽水时须得乙方同意，且甲方必须保证乙方保鱼水位最低不低于米。如抽水影响到乙方的养鱼生产，由甲方对乙方进行赔偿，赔偿金额由甲乙双方协商确定。

5、在承包期内、乙方为了养殖需要，可增设拦网，看守棚、网箱、鸡舍、鸭舍等合理措施，但不得影响水库工程设施和损害国家、集体和他人利益。乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物、种植农作物、树木，期满后应拆除搬迁、停止耕作、自行砍伐，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权拆除。

6、乙方在承包期间，必须做好防盗工作，如造成水库发生偷盗现象，甲方有义务协助乙方处理偷鱼，炸鱼等治安案件。

7、甲方现有水库底渔无偿归乙方所有，乙方在捕捞库区渔时，只能用网，不得将库区水资源抽干，合同期满后，双方如不再续包，则乙方应在合同期满后，将库区水资源抽干清理底渔完毕后，归还水库给甲方。

第五条、风险责任

1、甲方承担水库工程设施因自然灾害、他人破坏、自身老化等引起的风险，乙方承担因自然灾害、管理不善、技术偏差等对养殖经营造成的风险。

2、乙方必须服从上级下达的防汛的规定。蓄水、排水必须经过甲方同意。蓄水、排水当水位高出水库高排水口时，自动排放，如遇特大洪水造成村民责任田被淹没，乙方概不负责。

第六条、合同的变更与解除：

1、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

2、本合同履行期间，不因下列情况发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各甲方或乙方的负责人，经办人更变。

3、本合同自签字之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权，应重新签订合同。

4、如因本合同发生纠纷，甲乙双方友好协商予以解决。协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向乙方住所地人民法院提起诉讼。

5、本合同书自双方当事人签章之日起生效。原有关本水库的承包合同自本合同签字之日起失效，一切权利义务以本合同为准。

本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，鉴证单位存一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水库补偿合同范本20**

甲方：

乙方：

九河村民委员会清江组水库重修后，一直无人管理，水库边及水库内以垃圾为患，水库内储备水量不足，为了加强对水库管理及维护，本着互惠互利原则，将清江组水库承包给乙方，签订本合同，合同事项如下：

一、甲方责任：

1.对于政府组织的兴修水利工程建设项目，如涉及水库建设及维修，需要清江组投入资源时，甲方应响应政府及相关部门安排，组织人力物力投入工程建设。

2.在播秧期间，秧田需要从水库供水时，甲方应安排人员负责组织集中供水。

二、乙方职责：

1.乙方承包期间经营权归乙方所有，但乙方不得利用水库作非法经营，如乙方在承包期间产生的违法经营，所产生的后果由乙方承担;

2.政府组织兴修水利工程建设时，乙方积极响应政府工程建设项目需求;

3.乙方在水源充沛季节对水库进行水量储备，在播秧季节，在保障养鱼水量情况下对北片区秧田进行集中供给二次，如遇特殊干旱情况，优先保障养鱼水量。

三、承包费用及付款方式

承包费元/年，承包期限为十年一签，承包费用为每十年一付，本次合同共计人民币元，大写(壹万陆仟元整)元，承包款一次性付清。在第二次竟标时，以本村村民优先，高价优先，在同等竟标价格条件下，原承包者优先原则。

四、违反赔偿条约：

1.本合同不受甲方法定代表变动影响，甲方法定代表调整时，本合同继续履行。

2.承包期间不论何种原因(如东边供水不足不能养鱼、或自然灾害不能养鱼)导致乙方不能继续经营养鱼情况下，承包费不予清退，且在承包期间不论水库是否具备养鱼条件，乙方承担对水库管理义务;

3.由于乙方原因不能继续履行合同时，承包费不予清退，且甲方未接收对水库管理职能期间，乙方承担对水库的管理及维护工作;

4.如因甲方原因不能继续履行合同时，甲方对乙方在经营期间用于水库管理或建设所产生的费用给予补偿，具体补偿金额由甲乙双方协商而定。

本合同共5页，前3页为合同正文内容，第3页下半页起为村民代表签名盖印，一式两份，甲方持一份，乙方持一份，村委会保存副本一份，具有同等的法律效力，自双方签订合同之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水库补偿合同范本21**

甲方(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、\*\*的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点 建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_ ，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_ 《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\*方米，使用面积\_\_\_\_\*方米，居住面积\_\_\_\_ \*方米。

(二)乙方有正式户口\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到\_\_\_\_\_\_\_\_ ，房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_ \*方米，使用面积\_\_\_\_ \*方米，居住面积\_\_\_\_ \*方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间。

(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

(一)甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_ 颁发的\_\_\_\_\_\_\_\_标准；

(二)建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

(三)房屋内应当有以下设施：

第五条 拆迁安置\*\*\*\*

(一)乙方被安置房屋的产权属于 乙方应与\_\_\_\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于 甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理\*\*\*\*转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助 甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元；临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_元；转学补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元；提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_\_\_元；其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元；共计\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

第七条 被拆迁房屋补偿 甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1.作价补偿。 被拆迁房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\*方米，按每\*方米\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除\*\*\*\*注销手续。

2.产权调换。

甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_间，\_\_\_\_\*方米，补偿乙方；

乙方需支付：

(1)结构差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

(2)面积差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

(3)房屋成新差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条 乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1.甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2.逾期\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_％向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_％向乙方加付临时过渡费。

第十三条 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1.不可抗力造成安置房屋建设延期；

2.因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_

**水库补偿合同范本22**

甲方：

乙方：

乙方于年月日到甲方工地做临时工，期间间断性的在甲方工地工作。

乙方于年月日，在工地工作时由于自己操作不当，在工地上意外受伤，甲方将乙方送入医院治疗并已经承担其全部治疗费用，现乙方已经康复出院。由于没有相关部门的认定，甲乙双方本着自愿、公\*合理、协商一致的原则，就补偿协议如下：

第一、双方完全理解本协议所涉事项的法律以及\*\*规定，双方意思表示真实。

第二、甲方与乙方协商一致,就补偿事宜达成一次性补偿金共计\*\*\*元(大写：x萬x仟圆整)，此部分费用已经包含了所有法律规定之应付费用。

第三、以上费用由甲方分两次向乙方支付，具体支付方式为：

1，甲方在20xx年xx月xx日之前支付补偿款元(大写：x萬圆整)。

2，甲方在20xx年xx月底向乙方支付补偿款元(大写：x萬x仟圆整)。

甲方支付款项之后，即视为甲方对于乙方在工地意外受伤所产生义务均已经得到完全履行。

第四、乙方基于工地意外受伤所产生的各项\*\*已经全部实现，乙方不再与甲方发生任何\*\*义务关系。乙方不得以任何理由、任何借口、任何形式向甲方主张任何\*\*。

第五、本协议一式两份，具有同等法律效力。第六、本协议自双方签字或盖章之日起生效，不按照合同约定履

行义务的一方将承担赔付金额10%的违约责任。

第七、本协议签订地点：。基于本协议支付的.争议问题由协议签订地\*\*管辖。

第八、双方若有其他未尽事项，通过协商或者补充协议解决。

甲方： 乙方：

**水库补偿合同范本23**

拆 迁 人(以下称甲方)：

被拆迁人(以下称乙方)：

根据国家《民法通则》、《合同法》、《土地管理法》及《房屋拆迁条例》的有关规定，经协商一致，甲乙双方现就房屋拆迁补偿事宜达成如下协议：

第一条 被拆迁人的拆迁房屋座落于 路 号， 建于 年，房产证号 ，房屋建筑面积 \*方米(地下室面积 \*方米)，用地性质为划拨用地。

第二条 甲乙双方经协商后同意，实行拆一还一就地安置的原则，拆迁房建筑面积即为补偿房建筑面积(封闭阳台面积按60%、地下室面积按50%折算建筑面积)。

第三条 拆迁安置期限(即自乙方搬迁腾空房屋之日起至甲方书面通知交房日止)暂定为32个月，期间按拆迁房每月每\*方米5元计算给予拆迁人过渡期安置补助费，按季发放。

因甲方原因造成延期交房的，甲方应当继续向乙方支付过渡期安置补助费;提前交房的，过渡期安置补助费也即停付;因乙方原因造成延期交房的，甲方不再向乙方支付过渡期安置补助费。

第四条 拆迁安置房源为拆迁房原地点或其东面新房的七层以下的房屋。

被拆迁人选房办法：乙方在

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn