# 展位租借合同范本(热门22篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-03-10

*展位租借合同范本1(以下简称甲方)(以下简称乙方)依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就租赁展位事宜，订立本合同。根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁展位事宜，经协商达成协...*

**展位租借合同范本1**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就租赁展位事宜，订立本合同。

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁展位事宜，经协商达成协议如下

第一条 租赁展位

乙方承租甲方 展会展位，编号：米。

第二条 租赁期限 平方

1、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方应于租赁期满或合同终止后5日内将租赁的展位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。

乙方未按照约定交还

第三条 租金及支付方式

1、该展位租金为人民币 元。支付时间为： 。

2、该展位租金支付方式为( )：

(1)现金方式，交付地点为： 。

(2)银行转账方式，乙方转至以下账号：

开户名：

开户行：

账号：

第四条 租赁保证金及其他费用

1、甲方交付该展位前，乙方应向甲方支付人民币 元作为租赁保证金。支付方式同租金支付方式。

2、租赁期满或合同解除时， 租赁保证金除抵扣应由乙方承担的租金、水电煤气等费用以及乙方应承担的其他费用外，剩余部分甲方应在租赁期满或合同解除后五日内无息如数返还乙方。

3、乙方在租赁期限内，因使用展位而发生的水费、电费、电话费、有线电视费、网络费、燃气费、供暖费、物业管理费、房屋专项维修金等所有费用，由乙方按实际发生金额承担，支付方式为 。

第五条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等方面的各项规章制度并负责监督实施。

2、为乙方提供展位及相关配套设施和展示条件，保障乙方正常展示。

3、分、商品档次的定位、质量管理、服务质量管理、形象设计监督、公共关系协调、人员培训等。

4、租金中包含展位租赁费、物业费、电费、供暖费等所有费用。

第六条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，同时提供产品检验报告或产品质量检验认证证书等相关材料。

3、按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规

4、按期支付租金，并承担展位制作费用。

5、爱护并合理使用展区的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将展位转让给第三人或和其他租户交换展位的，应先征得甲方的书面同意。按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、非乙方承租展位范围广告发布权归甲方

第七条 合同的解除

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同。

(1)不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

(2)未按照约定的用途使用展位，经甲方书面通知未改正的

(3)逾期 日未支付租金的。

(4)违反甲方制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。 2 15日20%的标准向对方支付违约金。

第八条 违约责任

1、甲方未按约定提供展位致使乙方不能正常展示的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金 %的违约金。

3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退;若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4、租赁期满，乙方应如期交还该展位。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金 倍的违约金。

5、甲方未按本合同约定的时间，交付该展位供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的 %向乙方偿付违约金。逾期 天，则乙方有权解除合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

6、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7、在租赁期限内，甲方擅自解除本合同，提前收回该展位的，甲方应按 向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

第九条 其他条款

1、甲乙双方对在签订、履行本协议过程中知悉的对方商业秘密、对方提供的资料、以及对本协议内容均负有保密义务，不得向第三者公开、泄露及不正当使用。公开、泄露或不正当使用该商业秘密，须支付违约金 万元，给对方造成损失的，须承担全部赔偿责任。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

3、双方联系方式为合同抬头处所填写，如有变更，则及时需书面通知另一方。一方有任何通知，仅需按此地址发送邮件或电话通知即可。

乙方紧急联系人： ，联系方式：

第十条 争议的解决

1、本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则按如下方式处理：

(1)通过仲裁程序解决，双方一致同意以 仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

(2)向 人民法院起诉。

2、本合同的成立、效力、解释、履行、签署、修订和终止以及争议解决均应适用\_法律。

第十一条 合同的生效

本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份,具有同等法律效力，本合同自合同双方签字盖章，且甲方收到乙方支付的租赁保证金款项之日起生效。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**展位租借合同范本2**

甲方(租赁方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经友好协商，就 场地，乙方租赁甲方展位 用于摆放x展架 个，摆放在 场地内走廊处，租期为30天，即 年 月 日至 年 月 日，租金为人民币 。乙方须在本协议签订之日起支付全额租金，以便甲方安排展台等工作开展。

本协议一旦签字，即视为生效，并默认双方已详细阅读并愿意遵守以下规定：

1、在租赁使用期间，承租方应遵守本次展会规定，不得进行虚假宣传，不得跨界摆放物品，听从组织者安排。

2、在租赁期间，承租方如将所租展位转租或转包，租赁方不予认可。

3、在展会期间，承租方应做好展台的`维护及防盗工作，如不慎有物品丢失，租赁方不承担任何经济损失的赔偿。

4、本协议外其他未尽事宜，及展会期间产生的其他事宜，均由双方友好协商决定。

5、补充条款(如无其他补充条款，以下空白即可)

如无任何异议，本协议由双方在下方签字(盖章)生效。本协议一式两份，双方各持一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签章： 签章：

电话： 电话：

日期： 日期：

**展位租借合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方本着\*等、自愿、互利的原则，签订本协议：

1.甲方负责向乙方提\*\*品经营场所。

2.甲方负责运营期间水电的畅通。

3.甲方负责当日运营结束后的垃圾清理（不包括乙方摊位的.卫生）。

4.甲方为乙方经营产品的顾客提供的餐饮场所及一些相关的电器。

1.乙方的操作人员和辅助服务人员（以下简称“乙方人员”）必须遵守甲方店铺规定的各项管理\*\*，按时上班。

2.乙方应加强对员工的劳动安全教育，避免事故发生。

3.乙方人员应自觉维护商业秩序，不得与客人发生纠纷；丢失的物品应移交给酒店处理。

4.乙方必须积极配合甲方运营期间的公关娱乐活动，并按50%结算费用。

双方约定的业务项目和品种为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方在支付租赁费和保证金后享有租赁权。

双方同意本项目的租赁期为20\_\_\_\_年内甲方的实际经营期。

在租赁期内，乙方可以自主招聘必要的辅助人员，辅助人员不是甲方的员工，与甲方没有劳动关系，不享受甲方的任何福利待遇。

乙方承诺在运营期内，如因其行为和服务给甲方造成任何损失或损害，乙方将全额赔偿甲方。

本协议履行期间，双方不得无故终止本协议。

年度经营期满，协议自动终止。

甲方：

乙方：

日期：

**展位租借合同范本4**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的\*\*义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止协议、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁协议如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民\*\*\*\*和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

协议期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有\*\*规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，协议对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在\_\_\_\_个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当\*\*承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1.出租方未按前述协议条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.承租方违反协议，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济协议仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民\*\*\*\*。

第九条 其他事项

本协议未尽事宜，一律按《\*\*\*\*\*\*\*合同法》的有关规定，经协议双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

本协议正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份;协议副本份，送单位备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

**展位租借合同范本5**

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方就自有车辆牌照指标租赁给乙方事宜达成协议，签订合同如下：

一、 甲方自有车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 租赁期限：壹年，自甲方办理车牌给乙方使用之日起计算。

三、 租赁费用：乙方一次性支付甲方一年租赁费用元。本合同签订后甲方将车牌交给乙方当日乙方支一次性付给甲方 元整。

四、 租赁期内，车辆产生的一切费用及债权债务均由乙方支付并处理，与甲方无关。

五、 车辆牌照在租赁期间应购买第三方保险（保额50万），因交通事故给第三者（包括人、物等）造成损害的，应由乙方和保险公司根据事故处理的\*\*\*\*的裁决进行赔偿，与甲方无关。

六、 车辆在租赁期间所产生的一切责任均由乙方承担，甲方概不负责。

七、 乙方在为悬挂上述车牌的车辆办理年检、保险、交通事故理赔、更换车辆等需要甲方配合的事宜时，甲方需予以配合。

八、 租赁期间内，乙方对租赁车牌照要妥善保管，不得在未经甲方同意的情况下将其租赁、转借等。

九、 乙方对自行购买的车辆财产拥有不可争议的所有权；

十、 租赁期满后，乙方对车辆牌照的使用权自行终止，如需续租，甲乙双方另行协商签

订续租合同，租金另议。如不续租，乙方须配合甲方办理车辆转出相关手续，便于甲方自行购买车辆使用自有牌照。

十一、 如果乙方车牌摇号中签，则双方办理车牌转出手续，甲方按租赁未使用月数退还剩

余租赁费用。

十二、 本协议未尽事宜双方协商解决。如因本协议发生争议，可在甲、乙任何一方所在地

\*\*解决。

十三、 本合同一式叁份，双方各执壹份。本合同自签订之日起生效。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**展位租借合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利，共同受益的原则，经过友好协商，根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》的有关规定，就服务中心培训室租用事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条租赁展位及用途

乙方承租甲方\_\_\_\_展会\_\_\_\_展位，面积\_\_\_\_\*方米，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。

第三条租金及支付方式

1、租金标准为每月\*\*\*\_\_\_\_\_元整，租金按月支付。

2、租金中包含展位租赁费、物业费、电费、供暖费等所有费用。

第四条甲方\*\*义务

1、\*\*制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等方面的各项规章\*\*并负责\*\*实施。

2、为乙方提供展位及相关配套设施和展示条件，保障乙方正常展示。

3、对展位进行管理，包括展位的规划和\*\*、功能区域的划分、商品档次的定位、质量管理、服务质量管理、形象设计\*\*、公共关系协调、人员培训等。

4、对展区进行物业管理，负责展区内的安全防范和经营设施的建设及维护。

第五条乙方\*\*义务

1、有权\*\*甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，同时提\*\*品检验报告或产品质量检验认证证书等相关材料。

3、按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章\*\*，服从甲方的\*\*管理。

4、按期支付租金，并承担展位制作费用。

5、爱护并合理使用展区的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理部门的规定，本着公\*合理，诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将展位转让给第三人或和其他租户交换展位的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、非乙方承租展位范围广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条合同的\*\*

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权\*\*合同：

不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销，收回经营证照的；

未按照约定的用途使用展位，经甲方书面通知未改正的；

将展位擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换展位的；

逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的；

违反甲方制订的规章\*\*情节严重或拒不服从甲方管理的；

2、甲方或乙方因自身原因需提前\*\*合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理\*\*租赁手续，按照租金\_\_\_\_\_%的标准向对方支付违约金。

第七条其他违约责任

1、甲方未按约定提供展位致使乙方不能正常展示的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或\*\*合同。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

第八条续租

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对展位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第九条租赁展位的交还

租赁期满未能续约或合同因\*\*等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的展位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的\'，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失按租金\_\_\_\_\_%的标准由乙方承担。

第十条陈述和保证

1、甲方向乙方陈述和保证如下：

其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议；

本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2、乙方向甲方陈述和保证如下：

其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议；

本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第十一条保密

一方对因展会展位租赁而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但\*\*现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条争议的解决

本合同书适用\*\*\*\*\*\*\*有关法律，受\*\*\*\*\*\*\*法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民\*\*提\*\*讼。

第十三条生效条件

本合同自双方的法定\*\*人或其授权\*\*人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同—式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**展位租借合同范本7**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及其他相关法律法规，双方就租赁房屋的经营事宜，经协商一致，达成如下协议：

第一条租赁场地乙方租赁甲方场地（楼/厅），面积\*方米，以营业执照批准的经营范围为准；仓库面积为\*方米，仓库位置为。

第二条租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起计算。免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（日期）至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（日期）。

第三条本合同租金以（一年/半年/季度/月）方式支付，租金标准为：租金支付方式为（现金/支票/汇票/）；第一期租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付，第二期租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付。

第四条保证金属于双方约定的事项。

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如乙方支付保证金，甲方将按当年市场租金总额的2—5%作为相应的市场保证金，作为合同履行的担保。 保证金的交付、保管、提取和返还请参见合同附件。

第五条甲方承保范围为：乙方自身承保范围为：

第六条甲方的\*\*和义务

1、\*\*制定治安、消防、卫生、电力、营业时间等内容的规章\*\*并负责\*\*实施。

2、协助各级行政机关对违反相关规定的乙方进行\*\*、教育和整改，直至单方面\*\*合同。

3、向乙方提供约定的场地、相关配套设施和运营条件，以保证乙方的正常运营

4、除非另有明确约定，乙方不得干涉乙方的正常经营活动

5、应进行业务管理，以维护和改善市场的整体形象，包括：商品品种的规划和\*\*、功能区域的划分、商品等级的定位、商品经营的管理和质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系的协调；纠纷调解；人员培训；。

6、市场内要进行物业管理，要考虑市场内运营设施的安全防范和建设维护，包括：建筑物（包括公共区域和租赁房屋）的.管理和维护；审核并\*\*乙方装修；水、电、气、空调、电梯、自动扶梯等设备、管道、线路、设施和系统的管理、维修和保养；清洁管理；安全管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；。

7、做好市场整体广告，保证每年广告费用不低于市场年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第七条乙方的\*\*和义务

1、有权\*\*甲方履行合同约定的义务。

2、应具有合法的经营资格，并按照工商行政管理部门批准的经营范围亮证经营。

3、经营活动应当按照约定的目的进行，自觉遵守甲方\*\*制定的各项规章\*\*和购票、领证\*\*，服从甲方的\*\*管理。

4、按期支付租金，承担运营产生的一切税费。

5、市场上的所有设施都应该得到合理的照顾和使用。如需变更，甲方应取得甲方同意，造成的任何损坏也应负责修复或赔偿。

6、应按照各级行政主管部门的规定，本着公\*、合理、诚实信用的原则，不得损害国家利益和其他经营者、消费者的合法权益，并承担非法经营造成的一切后果。

7、该房屋转让给第三方或与其他承租人交换的，应先取得甲方的书面同意，并按规定办理相关手续，营业执照不得出租、转让、出借或出售。

8、甲方应提供甲方要求的本人或企业的备案材料、、

9、在建筑立面和建筑内部非乙方租赁房屋内发布广告的\*\*归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式发布广告。

第八条乙方有下列情形之一的，甲方有权\*\*合同，乙方应按标准支付违约金：

1、不具备合法经营资格，包括非法经营被有关行政部门吊销或收回营业执照。

2、未按约定用途使用网站，经甲方书面通知未予改正的。

3、利用网站加工销售假冒伪劣商品。

4、开展其他违法活动累计次数或被\*\*\*\*\*\*造成不良影响的。

5、擅自将房屋转租、转让或出借给第三方，或与其他承租人交换房屋。

6、逾期未交租金的。

7、违反融资融券协议的相关规定。

8、未经甲方同意，连续数日未开展经营活动的。

9、乙方违反甲方\*\*制定的规章\*\*，情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需要提前\*\*合同的，应提前天书面通知对方，经协商一致后办理\*\*租赁手续，并按标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。如因甲方自身原因提前终止合同，除按约定支付违约金外，还应减少相应的租金，并退还押金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供水、电等市场场所或经营设施，导致乙方无法正常经营的，相应租金予以降低。乙方有权要求甲方继续履行或终止合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、如甲方未按约定投保，导致乙方相应损失未得到赔偿，甲方应承担赔偿责任。

3、如乙方未按约定支付租金，则每天应向甲方支付逾期租金的%的违约金。

第十条免责条款如因不可抗力或其他非双方原因导致场地不适宜使用或租赁，甲方应降低相应的租金。场地无法恢复的，本合同自动\*\*，押金及利息返还。双方均不承担违约责任。

第十一条本合同续租适用以下方式：

1、租赁期满后，乙方如需续租，应提前天书面通知甲方，甲方应在租赁期满前书面答复是否同意续租。如甲方同意续租，双方应重新签订租赁合同。如甲方未在租赁期满前给予书面答复，则视为甲方同意续签租赁期限，租赁期限不确定，租金标准与本合同相同。

2、租赁期限届满，乙方未违约的，在同等条件下，有优先租赁该房屋的\*\*。如乙方无意续租，应在租赁期满前一天书面通知甲方；如乙方违约，甲方应决定是否续租。

第十二条租赁期满或合同因\*\*提前终止，租赁房屋无法续租的，乙方应在租赁期满或合同终止后天内，将甲方提供的租赁房屋及配套设施完好无损地归还给甲方。如乙方未按约定归还，甲方有权采取必要措施予以追回，由此造成的损失由乙方承担、、

第十三条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或向\*\*\*\*申请调解。协商或者调解不成的，按照下列第1种方式解决（只能选择一种）：

1、提交\*\*仲裁委员会仲裁；

2、\*\*向人民\*\*\*\*。

第十四条其他约定事项

如租赁期内房屋所有权发生变化，本合同的效力不受影响。

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。第十六条双方应以书面形式对合同内容进行变更或补充，双方签字盖章后作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。甲方单方面制定的规章\*\*也是本合同的附件。规章\*\*的内容与本合同有抵触的，以本合同为准，国家法律和\*\*另有规定的除外。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**展位租借合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利，共同受益的原则，经过友好协商，根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》的有关规定，就服务中心培训室租用事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条租赁展位及用途

乙方承租甲方\_\_\_\_展会\_\_\_\_展位，面积\_\_\_\_\*方米，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。

第三条租金及支付方式

1、租金标准为每月\*\*\*\_\_\_\_\_元整，租金按月支付。

2、租金中包含展位租赁费、物业费、电费、供暖费等所有费用。

第四条甲方\*\*义务

1、\*\*制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等方面的各项规章\*\*并负责\*\*实施。

2、为乙方提供展位及相关配套设施和展示条件，保障乙方正常展示。

3、对展位进行管理，包括展位的规划和\*\*、功能区域的划分、商品档次的定位、质量管理、服务质量管理、形象设计\*\*、公共关系协调、人员培训等。

4、对展区进行物业管理，负责展区内的安全防范和经营设施的建设及维护。

第五条乙方\*\*义务

1、有权\*\*甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，同时提\*\*品检验报告或产品质量检验认证证书等相关材料。

3、按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章\*\*，服从甲方的\*\*管理。

4、按期支付租金，并承担展位制作费用。

5、爱护并合理使用展区的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理部门的规定，本着公\*合理，诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将展位转让给第三人或和其他租户交换展位的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、非乙方承租展位范围广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条合同的\*\*

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权\*\*合同：

不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销，收回经营证照的；

未按照约定的用途使用展位，经甲方书面通知未改正的；

将展位擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换展位的；

逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的；

违反甲方制订的规章\*\*情节严重或拒不服从甲方管理的；

2、甲方或乙方因自身原因需提前\*\*合同的`，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理\*\*租赁手续，按照租金\_\_\_\_\_%的标准向对方支付违约金。

第七条其他违约责任

1、甲方未按约定提供展位致使乙方不能正常展示的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或\*\*合同。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

第八条续租

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对展位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第九条租赁展位的交还

租赁期满未能续约或合同因\*\*等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的展位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失按租金\_\_\_\_\_%的标准由乙方承担。

第十条陈述和保证

1、甲方向乙方陈述和保证如下：

其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议；

本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2、乙方向甲方陈述和保证如下：

其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议；

本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第十一条保密

一方对因展会展位租赁而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但\*\*现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条争议的解决

本合同书适用\*\*\*\*\*\*\*有关法律，受\*\*\*\*\*\*\*法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民\*\*提\*\*讼。

第十三条生效条件

本合同自双方的法定\*\*人或其授权\*\*人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同—式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——展位租赁合同菁选

展位租赁合同(集合15篇)

**展位租借合同范本9**

甲方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方自愿将自有车辆牌照租赁给甲方，车型为：；车牌号为京，现落户公司，现就租赁事宜双方达成协议如下：

一、租赁期限：壹年（自乙方车辆摇号成功后并与甲方办理过户手续完毕之日起计算）。

二、租赁费用：甲方一次性支付乙方一年租赁费用，共计陆仟元整（500元/月，12个月共计6000元整）。

三、租赁期内，车辆产生的一切费用及债权债务均由甲方支付并处理，与乙方无关。

四、车辆牌照在承租期间应购买第三方保险（保额50万），因交通事故给第三者（包括人、物等）造成损害的，应由公司和保险公司根据事故处理的\*\*\*\*的裁决进行赔偿，与乙方无关。

五、车辆在承租期间所产生的一切责任均由甲方承担，乙方概不负责。

六、租赁期间内，甲方对租赁车牌照要妥善保管，不得在未经乙方同意的情况下将其转让、转借等。

七、本协议未尽事宜双方协商解决。

本协议一式贰份，双方各执壹份。本协议自签订之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_

**展位租借合同范本10**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

鉴于：

乙方负责承办xxxx年春季房交会(以下简称房交会)，作为此次房交会的组委会，并有权对外出租上海xx会展中心的全部展位及场地。

现经甲、乙双方\*等协商，就房交会期间，甲方租用乙方出租的场地事宜，签订本合同。

一、租赁场地

甲方租赁乙方一块相当于xx个标准展位面积的\'场地，标准展位每个规格为：(长xmx宽xm)，总面积共计xxx\*方米，场地配置为净场地，无任何配置。乙方在租赁期内免费为甲方提供24小时清洁及保安服务。甲方有权自行随意改变搭建方式，产生费用由甲方自理。

二、租用时间

场地具体租用时间为：xxxx年x月xx日-xx日，每日9:00至16:30;

三、租赁用途

甲方有权根据房交会的内容，自行决定租赁期间的场地用途。

四、租金标准及支付方式

甲方租赁场地的租金根据乙方标准展位的租金标准计算，标准展位租金￥xxxx元/个(大写：\*\*\*xxxx元整每个)，场地租金共计￥xx万元(大写：\*\*\*xx万元整)。

甲方向乙方支付的全部费用共计￥xx万元(大写：\*\*\*xx万元整)，该费用包括甲方租用乙方展位所需支付的租金、施工管理费、电费等全部费用，除此之外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。

甲方在布展完毕后三日内一次性支付全部款项，如3日内不能支付展位费，则展位不予保留。

甲方向乙方支付款项的同时，乙方应当向甲方出具相应数额的正规合法\*\*，否则甲方有权拒绝付款。

五、违约责任

1、如乙方逾期提供展位，每逾期四小时，需向甲方承担本合同总金额20%的违约金，逾期达一日，甲方有权\*\*合同，乙方并应当向甲方承担本合同总金额50%的违约赔偿金。

2、如乙方违反本合同其他约定，经甲方通知改正后，应当在两小时内改正，如逾期拒不改正的，甲方有权\*\*合同，乙方并应当向甲方承担本合同总金额20%的违约金。

六、争议的解决

如因本合同发生争议，甲、乙双方应当友好协商解决，如协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民\*\*\*\*。

七、其他

1、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

2、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

3、本合同附件\"场地位置图\"与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**展位租借合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

鉴于：

乙方负责承办\_\_\_\_年春季房交会（以下简称房交会），作为此次房交会的组委会，并有权对外出租上海\_\_\_\_会展中心的全部展位及场地。

现经甲、乙双方\*等协商，就房交会期间，甲方租用乙方出租的场地事宜，签订本合同。

一、租赁场地

甲方租赁乙方一块相当于\_\_\_\_个标准展位面积的场地，标准展位每个规格为：（长×m×宽×m），总面积共计\_\_\_\_\*方米，场地配置为净场地，无任何配置。乙方在租赁期内免费为甲方提供24小时清洁及保安服务。甲方有权自行随意改变搭建方式，产生费用由甲方自理。

二、租用时间

场地具体租用时间为：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_日，每日9：00至16：30；

三、租赁用途

甲方有权根据房交会的内容，自行决定租赁期间的场地用途。

四、租金标准及支付方式

甲方租赁场地的租金根据乙方标准展位的租金标准计算，标准展位租金￥\_\_\_\_元/个（大写：\*\*\*\_\_\_\_元整每个），场地租金共计￥\_\_\_\_万元（大写：\*\*\*\_\_\_\_万元整）。

甲方向乙方支付的\'全部费用共计￥\_\_\_\_万元（大写：\*\*\*\_\_\_\_万元整），该费用包括甲方租用乙方展位所需支付的租金、施工管理费、电费等全部费用，除此之外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。

甲方在布展完毕后三日内一次性支付全部款项，如3日内不能支付展位费，则展位不予保留。

甲方向乙方支付款项的同时，乙方应当向甲方出具相应数额的正规合法\*\*，否则甲方有权拒绝付款。

五、违约责任

1、如乙方逾期提供展位，每逾期四小时，需向甲方承担本合同总金额20%的违约金，逾期达一日，甲方有权\*\*合同，乙方并应当向甲方承担本合同总金额50%的违约赔偿金。

2、如乙方违反本合同其他约定，经甲方通知改正后，应当在两小时内改正，如逾期拒不改正的，甲方有权\*\*合同，乙方并应当向甲方承担本合同总金额20%的违约金。

六、争议的解决

如因本合同发生争议，甲、乙双方应当友好协商解决，如协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民\*\*\*\*。

七、其他

1、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

2、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

3、本合同附件“场地位置图”与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**展位租借合同范本12**

甲方(租赁方)

乙方(承租方)

甲乙双方经友好协商，就XX场地，乙方租赁甲方展位 用于摆放x展架 个，摆放在XX场地内走廊处，租期为叁拾天，即 年 月 日至 年 月 日，租金为\*\*\* 。乙方须在本协议签订之日起支付全额租金，以便甲方安排展台等工作开展。

本协议一旦签字，即视为生效，并默认双方已详细阅读并愿意遵守以下规定：

1、在租赁使用期间，承租方应遵守本次展会规定，不得进行虚假宣传，不得跨界摆放物品，听从\*\*者安排。

2、在租赁期间，承租方如将所租展位转租或转包，租赁方不予认可。

3、在展会期间，承租方应做好展台的维护及防盗工作，如不慎有物品丢失，租赁方不承担任何经济损失的赔偿。

4、本协议外其他未尽事宜，及展会期间产生的其他事宜，均由双方友好协商决定。

5、补充条款(如无其他补充条款，以下空白即可)

如无任何异议，本协议由双方在下方签字(盖章)生效。本协议一式两份，双方各持一份。

甲方： 乙方：

\*\*： \*\*：

签章： 签章：

电话： 电话：

日期： 日期：

**展位租借合同范本13**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一租凭地址：xx县xx镇的一处门市房

二租用期限及其约定：

1租用期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止：租期\_\_\_\_\_年。

2房屋租金；每年\_\_\_\_\_元。乙方一次交与甲方3年租金\_\_\_\_\_\_\_\_元\*\*\*。其余\_\_\_\_\_\_\_\_元作为乙方维修资金由乙方使用。

3合同期满后，同等价格的租金[按照周边门市出租价格]乙方有优先承租权。在租赁合同期间甲方不得擅自收回房屋，如果擅自收回房屋造成损失由甲方赔偿（由搬迁规划所造成乙方损失，甲方只负责补偿乙方相应时间房费）

4、租赁期内的水，电，电话，有线电视，取暖费等各项费用均由乙方支付，甲方概不支付，租赁结束时乙方须交清欠费。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回乙方房屋使用权，乙方需承担全部责任。

（1）乙方擅自将房屋转租，转让或转借的：

（2）乙方用承租房屋进行非法活动损害公共利益的：

（3）乙方拖欠房屋租金达30天：

三双方责任及义务：

1租用期满后，乙方如需继续使用应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先：

2在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需\*\*协议的，必须提前一个月通知对方，协商后\*\*本协议：

3乙方入住应保持周围环境整洁做好防火防盗工作如发生事故乙方应负全部责任：

4乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复，

四其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关仲裁。

本协议一式两份，甲。乙双方各执一份签字后生效。

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**展位租借合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方本着\*等、自愿、互利的原则，签订本协议：

1.甲方负责向乙方提\*\*品经营场所。

2.甲方负责运营期间水电的畅通。

3.甲方负责当日运营结束后的垃圾清理（不包括乙方摊位的卫生）。

4.甲方为乙方经营产品的顾客提供的餐饮场所及一些相关的电器。

1.乙方的操作人员和辅助服务人员（以下简称“乙方人员”）必须遵守甲方店铺规定的各项管理\*\*，按时上班。

2.乙方应加强对员工的劳动安全教育，避免事故发生。

3.乙方人员应自觉维护商业秩序，不得与客人发生纠纷；丢失的物品应移交给酒店处理。

4.乙方必须积极配合甲方运营期间的公关娱乐活动，并按50%结算费用。

双方约定的业务项目和品种为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方在支付租赁费和保证金后享有租赁权。

双方同意本项目的租赁期为20\_\_\_\_年内甲方的实际经营期。

在租赁期内，乙方可以自主招聘必要的辅助人员，辅助人员不是甲方的员工，与甲方没有劳动关系，不享受甲方的任何福利待遇。

乙方承诺在运营期内，如因其行为和服务给甲方造成任何损失或损害，乙方将全额赔偿甲方。

本协议履行期间，双方不得无故终止本协议。

年度经营期满，协议自动终止。

甲方：

乙方：

日期：

**展位租借合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲乙双方\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月

\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的房屋租赁合同(以下简称租赁合同)，为进一步明确双方的\*\*义务，双方达成如下补充协议：

一、甲方收到房屋款后应该开具合法有效的收据凭证。

二、在履行租赁合同过程中，非乙方原因，房屋或其附属设备设施自然损坏，由甲方负责维修，甲方收到乙方关于维修通知3日内仍不履维修义务的，乙方可自行维修，因此产生的维修费用，由甲方承担。

三、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，租赁期内，甲方出售租赁房屋的，应该提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月告知乙方，同等条件下，乙方享有优先购买权，该租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本协议。

四、甲方有下列情形之一的，乙方有权\*\*合同，并有权要求甲方承担相应该的赔偿责任：

(1)甲方对所出租房屋不具备完全处分权或者出租的房屋不符合约定条件，严重影响居住的;

(2)甲方未尽修缮义务，严重影响居住的;

(3)法律法规规定的其它影响房屋居住情形的。

五、因甲方原因导致乙方在租赁期内无法正常使用该物业的，乙方有权单方\*\*租赁合同并请求甲方双倍退还租赁押金;不足弥补乙方损失的，甲方须另行补偿，补偿金额以乙方实际损失金额与租赁保证金之差额为准;

六、因履行租赁合同产生纠纷的，由双方友好协商解决，协商不成，\*\*向有管辖权的人民\*\*提\*\*讼。

七、本协议为租赁合同的组成部分，自双方签章之日起生效，1式2份，双方各执1份，具备同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**展位租借合同范本16**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行户头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁\*\*建材展位事宜，经协商达成协议如下：

风险告知：《合同法》第9条规定：“当事人订立合同，应当具有相应的民事\*\*能力和民事行为能力。”行为人只有具备相应的民事\*\*能力和民事行为能力，能够正确理解自己行为的性质和后果、\*\*表达自己意思的能力，才能成为合同的主体，其合同行为才能发生法律效力。

第一条、租赁柜台

乙方承租甲方\*\*展位，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

第二条、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_个月。

风险告知：应明确约定承租期限、续租优先权等事项。注意，法律规定租期最长不得超过20年，超过部分无效。

第三条、租金

租金标准为每年\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金按年支付。

风险告知：租赁中，一般会约定租金调整方式，即不同时期采取不同的租金标准。建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

第四条、甲方\*\*义务

1、\*\*制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等方面的各项规章\*\*并负责\*\*实施。

2、为乙方提供展位及相关配套设施和展示条件，保障乙方正常展示。

3、对展位进行管理，包括展位的.规划和\*\*、功能区域的划分、商品档次的定位、质量管理、服务质量管理、形象设计\*\*、公共关系协调、人员培训等。

4、对展区进行物业管理，负责展区内的安全防范和经营设施的建设及维护。

5、租金中包含展位租赁费、物业费、电费、供暖费等所有费用。

第五条、乙方\*\*义务

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)

**展位租借合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲、乙双方经友好协商一致达成如下条款，以期共同遵守：

第一条租赁位置、面积

1。1甲方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的场地租赁于乙方使用，租赁面积甲、乙双方认可确定为\_\_\_\*方米；

1。2本场地采取包租的方式，由乙方自行经营管理。

第二条租赁期限

2。1租期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条租赁费用及支付

3。1租赁费用为每年\_\_\_元，租赁期限内不得涨价，租金以半年一付的方式交清。

第四条保证条款

4。1甲方保证有\*\*签署本协议，保证本协议下出租给乙方的场地使用的合法性及无争议性，同时保证在履行本合同的\*\*与义务时不存在任何法律的.障碍；如因此问题而给乙方的生产经营造成损失，甲方应向乙方支付相应的直接和间接损失；

4。2甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情况发生；

4。3除租金外，甲方不得向乙方收取其他任何费用，诸如：治安联防费、绿化费、村道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与乙方生产经营无关的费用，若发生均由甲方负责缴纳或解决；

4。4甲方在乙方进驻前，应路通、水通、电通；

4。5甲方保证不干涉乙方在所租赁场地有效面积内\*\*支配；

4。6甲方保证乙方承租经营期间地方关系的协调，保证乙方不受当地村民或地方恶\*\*的阻挠和刁难；

4。7甲方承租给乙方的场地应承担风险，确保该场地不因任何第三人的\*\*主张或其他因素而使乙方受到使用上的障碍或其他损失，乙方有权提出，甲方应负责赔偿；

4。8乙方保证及时足额支付租金，逾期不支付愿承担相应的违约责任；

4。9乙方保证经营的合法性；

4。10因乙方原因无法继续经营，且承租期限未满，乙方在保证甲方利益的前提下，可转让第三人。

第五条其他条款

5。1本合同生效后，除甲、乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行，不得违约；

5。2本协议未尽事宜，双方另行协商，同意后可另签补充协议；

5。3本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力；

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**展位租借合同范本18**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁建材展位事宜，经协商达成协议如下：

乙方承租甲方建材展位，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

租金标准为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金按年支付。

1．\*\*制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等方面的各项规章\*\*并负责\*\*实施。

2．为乙方提供展位及相关配套设施和展示条件，保障乙方正常展示。

3．对展位进行管理，包括展位的规划和\*\*、功能区域的划分、商品档次的定位、质量管理、服务质量管理、形象设计\*\*、公共关系协调、人员培训等。

4．对展区进行物业管理，负责展区内的安全防范和经营设施的建设及维护。

5．租金中包含展位租赁费、物业费、电费、供暖费等所有费用。

1．有权\*\*甲方履行合同约定的各项义务。

2．应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，同时提\*\*品检验报告或产品质量检验认证证书等相关材料。

3．按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章\*\*，服从甲方的\*\*管理。

4．按期支付租金，并承担展位制作费用。

5．爱护并合理使用展区的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6．按照各级行政管理部门的规定，本着公\*合理、诚实信用的`原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7．将展位转让给第三人或和其他租户交换展位的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8．按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9．非乙方承租展位范围广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

乙方有下列情形之一的，甲方有权\*\*合同

1．不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2．未按照约定的用途使用展位，经甲方书面通知未改正的。

3．将展位擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换展位的。

4．逾期10日未支付租金的。

5．违反甲方制订的规章\*\*情节严重或拒不服从甲方管理的。

6．甲方或乙方因自身原因需提前\*\*合同的，应提前15日书面通知对方，经协商一致后办理\*\*租赁手续，按照租金20%的标准向对方支付违约金。

1．甲方未按约定提供展位致使乙方不能正常展示的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或\*\*合同。

2．乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金1%的违约金。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使展位不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果展位无法复原的，本合同自动\*\*，双方互不承担违约责任。

1．乙方有意在租赁期满后续租的，应提前15日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2．租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对展位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前15日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租赁期满未能续约或合同因\*\*等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后5日内将租赁的展位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失按租金1%的标准由乙方承担。

本合同发生的争议，由双方协商解决，协商或调解不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民\*\*\*\*。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章\*\*也作为本合同的附件，规章\*\*的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、\*\*另有规定的除外。

本合同自双方签字盖章之日起生效。一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**展位租借合同范本19**

甲方（出租人）：身份证：

乙方（承租人）：身份证：

甲方将其位于宜城市资中路168号美超商业广场商住楼农贸市场一楼C100摊位出租给乙方经营，经双方协商，达成如下协议：

1、租赁期限：从（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）至（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）。

二、租赁结算：

签订本合同后，年租金必须一次性付清，年租金为\*\*\*。

三、甲方承诺条款：

1、甲方提供给乙方出租的展位应规范整洁。

2、在乙方租赁期间，甲方将租赁摊位的产权转让给第三方不影响其效力。乙方根据本合同享有的\*\*对第三方具有约束力，直至租赁期满。

3、乙方租赁期间，甲方不得收回展位。

4、租赁期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

四、乙方承诺条款：

1、\*\*经营，按规定纳税，服从展位所在地物业管理。因乙方经营而产生的法律责任、安全事故和民事纠纷由乙方自行处理。乙方应及时承担并支付水电费和物业管理费。

2、租赁期满后，乙方应按期从甲方处腾空展位。否则，如果时间被如期占用，双倍赔偿的甲方将按本合同的租金结算。

3、乙方应于每年11月1日按时足额支付下一年的租金。否则，甲方有权终止本合同，并不对乙方承担任何经济损失、、

动词（verb的`缩写）违约责任：

如双方违反本合同的义务，应承担相应的条款和责任及违约金5000元。

甲方（公章）：\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_乙方（公章）：\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

法定\*\*人（签名）：\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

在\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

**展位租借合同范本20**

出租方(以下简称甲方)身份证地址、号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址： 路 弄 号 室;房型规格 ;居住面积\*方 米;

2.室内附属设施：

a：电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b：家俱：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用 年;自 年月日起至 年月日;

2.房屋租金：每月 元\*\*\*;

3.付款方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计 元\*\*\*;

4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以，收回、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达 天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须\*\*检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需\*\*协议的，必须提前一个月通知对方，协商后\*\*本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲 方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

**展位租借合同范本21**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_号

\*\*\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在\*等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条编号、位置、面积

停车位编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

租金支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条双方责任

甲方责任：

1、根据本合同的约定向乙方提供停车位;

2、负责停车位的公共秩序维护工作;

3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

1、不得将停车位转租或转借给他人;

2、承租的停车位只用于停放机动车辆;

3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方;

4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行;

5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可;

6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

第五条甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任;

乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任;

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向\*机关报案并配合\*机关对案件进行\*\*和处理。

第六条其它

1、因小区开发、规划等原因须提前\*\*合同的，甲方应于\_\_\_\_\_\_日前通知乙方;

2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定;

第七条不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，一方不采取积极措施造成损失扩大的，责任方应就扩大部分损失予以赔偿。

第八条违约责任

1、除本合同本条规定的情形外，甲乙双方不得擅自\*\*本合同，擅自\*\*本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付元的违约金;

2、乙方应按时缴纳停车位的租金，不得以任何原因拖欠租金，乙方拖欠租金的，按日\_\_\_\_\_‰向甲方支付违约金;

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第九条争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应\*等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以\*\*向人民\*\*\*\*。

第十条其他

本合同的生效须以乙方购买甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下停车场编号\_\_\_\_\_\_\_停车位为前提条件。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签订日期：签订日期：

**展位租借合同范本22**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

鉴于：

乙方负责承办××××年春季房交会(以下简称房交会)，作为此次房交会的组委会，并有权对外出租上海××会展中心的全部展位及场地。

现经甲、乙双方平等协商，就房交会期间，甲方租用乙方出租的场地事宜，签订本合同。

一、租赁场地

甲方租赁乙方一块相当于××个标准展位面积的场地，标准展位每个规格为：(长×m×宽×m)，总面积共计×××平方米，场地配置为净场地，无任何配置。乙方在租赁期内免费为甲方提供24小时清洁及保安服务。甲方有权自行随意改变搭建方式，产生费用由甲方自理。

二、租用时间

场地具体租用时间为：××××年×月××日-××日，每日9:00至16:30;

三、租赁用途

甲方有权根据房交会的内容，自行决定租赁期间的场地用途。

四、租金标准及支付方式

甲方租赁场地的租金根据乙方标准展位的租金标准计算，标准展位租金￥××××元/个(大写：人民币××××元整每个)，场地租金共计￥××万元(大写：人民币××万元整)。

甲方向乙方支付的全部费用共计￥××万元(大写：人民币××万元整)，该费用包括甲方租用乙方展位所需支付的租金、施工管理费、电费等全部费用，除此之外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。

甲方在布展完毕后三日内一次性支付全部款项，如3日内不能支付展位费，则展位不予保留。

甲方向乙方支付款项的同时，乙方应当向甲方出具相应数额的正规合法发票，否则甲方有权拒绝付款。

五、违约责任

1、如乙方逾期提供展位，每逾期四小时，需向甲方承担本合同总金额20%的违约金，逾期达一日，甲方有权解除合同，乙方并应当向甲方承担本合同总金额50%的违约赔偿金。

2、如乙方违反本合同其他约定，经甲方通知改正后，应当在两小时内改正，如逾期拒不改正的，甲方有权解除合同，乙方并应当向甲方承担本合同总金额20%的违约金。

六、争议的解决

如因本合同发生争议，甲、乙双方应当友好协商解决，如协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

七、其他

1、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

2、本

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn