# epc框架合同范本(热门8篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2024-03-09

*epc框架合同范本1发包方： (以下简称“甲方”)承包方： (以下简称“乙方”)依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证项目顺利进行，结合本项目的具体情况，经友好协商达成如下协议：第一条 项目概况项...*

**epc框架合同范本1**

发包方： (以下简称“甲方”)

承包方： (以下简称“乙方”)

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证项目顺利进行，结合本项目的具体情况，经友好协商达成如下协议：

第一条 项目概况

项目名称：

项目地点：

项目承包方式：双方商定采取 承包方式;脚手架，钢管架材料及人工费由乙方承担。

主要施工项目

施工项目单价

项目结算方式

施工日期 年 月 日 到 年 月 日

第二条 施工日期

施工日期 年 月 日至 年 月 日.

第三条 甲方义务

负责提供施工期间的水源、电源;

施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与项目质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条乙方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成项目;

保证施工现场的整洁，项目完工后负责清扫施工现场。

乙方负责施工过程中工作人员人身安全。

第五条 项目变更

项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关项目费用及工期。

第六条 项目款支付方式

合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付项目款(含项目款总额和增加项目全额); 第一次：项目完成50%时，甲方支付乙方报价单确定的总金额 %即 元;

第二次：项目完成100%时，甲方支付乙方报价单确定的总金额 %即 元; 第三次：项目完工及竣工验收后三个月内，甲方支付乙方报价单确定的总金额 %即 元;

第七条 在本合同履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第八条 附则：本项目验收合格后，保修期为自双方签字日起两年，附：人为原因造成的损坏不保修，由甲方负责。

本合同如有未尽事宜，双方本着双好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议与本合同有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签字日期：

**epc框架合同范本2**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《\_合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况及要求

1、施工地点：

2、施工内容：

3、承包方式：

4、总价款：(人民币)

5、施工期限：自年至年 月 日竣工，工期 天。

二、工程质量及验收：

1、本工程执行DBJ08-62-97《建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

三、工程付款及结算：

四、违约责任：

由甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。由乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的1%向甲方支付违约金。

五、解决纠纷方式：

因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本，可向建筑装饰协会装饰委员会商请调解，或向消费者协会投拆。调解解决不成时，可以按照本合同约定向法律机关申请仲裁。

六、本合同一式4份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**epc框架合同范本3**

发包人(全称)X有限公司

承包人(全称 安装有限公司

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就X有限公司建设项目工程总承包事宜经协商一致，同意将本工程项目设计、采购、施工及开车任务，委托总承包人进行EPC工程总承包，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 建设项目 工程地点：XX省XX县工业园区

工程承包范围：负责活性炭建设项目的全部设计、采购、施工、开车、试生产阶段的各项工作，并负责在质保期内完善竣工后的工程缺陷。(详见附件)

二、主要技术来源

依据建设安装有限公司所做的X有限公司X项目设计。

三、主要日期

合同期限 ：20xx年 X月 XX日起至20xx年 月XX日止施工期限 ：20xx年X月 XX日起至20xx年 月 日(其中：竣工日期 ： 20xx年XX月XX日 、20xx年XX月XX日开始全线试生产运行

四、工程质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写)：壹亿贰仟贰佰陆拾万元整。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间：20xx 年 1 月19 日

合同订立地点： XX省XX市 本合同在以下条件满足之后生效：双方签字盖章后生效

发包人： 承包人：

(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权

代表： 代表：

(签字) (签字)

工商注册住所： 工商注册住所：

企业代码： 企业代码：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表： 授权代表：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

**epc框架合同范本4**

发包方：

承包方：

按照《\_民法典》和《建筑法》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：的设计、采购、施工总承包。

承包方式：概算下浮（包含调整概算）

开工日期：\*\*年\*\*月\*\*日

竣工日期：\*\*年\*\*月\*\*日

总日历工期天数：天

合同价款：

金额（人民币大写）：亿元

第2条合同文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1.协议条款；2.合同条件；3.洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；4.招标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件；5.工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；6.标准、规范和其它有关技术资料、技术要求。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决（实行社会监理的，可先由监理工程师作出解释）。双方意见仍不一致的，按第33条约定的方法解决。

第3条合同文件使用的语言和适用标准及法律

合同语言：汉语。

适用标准、规范：国家现行施工验收规范。

适用法律、法规：国家现行的法律、法规及省、市有关规定。

第4条图纸

图纸提供日期：\*\*年\*\*月\*\*日

图纸提供套数：8套

图纸特殊保密要求和费用：填写有保密要求或“不采用”

第5条甲方代表

甲方驻工地代表及委派人员名单：

姓名：职务：

实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围（如果有）：

第6条乙方驻工地代表：

姓名：职务：

第7条甲方工作

提供具备开工条件施工场地的时间和要求：开工前施工现场所有障碍清理完毕，并具备施工条件

需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成时间：开工前完成

需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间：开工前完成（内容根据双方约定填写）

造假证件、批件的名称和完成时间：开工前应办理完施工所需全部证件和批文手续。

会审图纸和设计交底的时间：乙方接到施工图纸七日内。

向乙方提供的设施内容：根据提供的设施内容填写。

第8条乙方工作

施工图和配套设计名称、完成时间和要求：开工前完成

提供计划、报表的名称、时间和份数：每月25日向甲方提供实际完成的工程量报告及下月计划报表各一份（小型工程双方商定）

施工保护工作的要求：按工程需要提供和维修非夜间施工的使用的照明、看守、围栏和警卫等。如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用。

对施工现场交通和噪音的要求：遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，经甲方同意后办理有关手续，甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外。

施工场地整洁卫生的要求：保证施工现场清洁符合有关规定。交工前清理现场达到合同文件的要求，承担因违反有关规定造成的损失和罚款（合同签订后颁发的规定和非乙方造成的损失和罚款除外）。

乙方不履行上述各项义务，造成工期延误和工程损失，应对甲方的损失给予赔偿。

保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：由乙方保护

建筑成品保护的措施：由乙方保护

第9条进度计划

乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：开工前15日提供

甲方代表批准进度计划的时间：收到后15日

第10条延期开工

乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。乙方不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期7天前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在7天内答复乙方。甲方代表7天内不予答复，视为已同意乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，竣工工期不予顺延。

甲方征得乙方同意并以书面形式通知乙方后，可要求推迟开工日期，承担乙方因此造成的追加合同价款，相应顺延工期。

第11条暂停施工

甲方代表在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工工程。乙方实施甲方代表处理意见后，可提出复工要求，甲方代表应在48小时内给予答复。甲方代表未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。停工责任在甲方，由甲方承担追加合同价款，相应顺延工期；停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。因甲方代表不及时作出答复，施工无法进行，乙方可认为甲方已部分或全部取消合同，由甲方承担违约责任。

第12条工期延误

由于以下原因造成工期延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

1、甲方不能按协议条款的约定提供开工条件；

2、工程量变化和设计变更；

3、一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

4、工程款未按时支付；

5、不可抗力

6、其它非乙方原因的停工。

乙方在以上情况发生后7天内，就延误的内容和因此发生的追加合同价款向甲方代表提出报告，甲方代表在收到报告后7天内予以确认、答复，逾期不予答复，乙方可视为延期及要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方按协议条款约定承担违约责任。

第13条工期提前按双方约定填写

第14条工程样板

按照协议条款规定，乙方制作的样板间，经甲方代表检验合格后，由甲乙双方封存。样板间作为甲方竣工验收的实物标准。制作样板间的全部费用，由甲方承担。

第15条检查和返工

乙方应认真按照标准、规范、设计和样板间标准的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其他原因引起的追加合同价款，由甲方承担。

以上检查检验合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和发生的费用，赔偿甲方的有关损失，工期相应顺延。

检查检验合格后再进行检查检验应不影响施工的正常进行，如影响施工的正常进行，检查检验不合格，影响施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由甲方承担，相应顺延工期。

第16条工程质量等级

工程质量等级：优良（或者合格）

工程质量等级要求的经济支出：按山西省朔州市有关规定执行

质量评定部门名称：按现行规定执行（不能填写质检站）

第17条隐蔽工程和中间验收

中间验收部位和时间：按现行工程工程验收规范执行

第18条验收和重新检验：

甲方代表不能按时参加验收或试车，须在开始验收或试车24小时之前向乙方提出延期要求，延期不能超过两天。甲方代表未能按以上时间提出延期要求，不参加验收或试车，乙方可自行组织验收或试车，甲方应承认验收或试车记录。

无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行复盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期也予顺延。

第19条合同价款及调整

合同价款形式（固定价格加风险系数合同、可调价格合同等）：按概算下浮%总价承包（包含概算调整）

调整的方式：除政策性调整外，其他不予调整

第20条工程预付款

预付工程款总金额：

预付时间和比例：

扣回时间和比例：

甲方不按时付款应承担的违约责任：甲方按协议条款约定的时间和数额，向乙方预付工程款，开工后按协议条款约定的时间和比例逐次扣回。甲方不按协议预付，乙方在约定预付时间7天后向甲方发出要求预付的通知，甲方收到通知后仍不按要求预付，乙方可在发出通知7天后停止施工，甲方从应付之日起向乙方支付应付款的利息并承担违约责任。

第21条工程量的核实确认

乙方提交工程量报告的时间和要求：每月25日向甲方提供本月实际完成的工程量报告4份，并由发包方、承包方、监理三方确认

第22条工程款支付

工程款支付方式：银行转帐支票（现金）

工程款支付金额和时间：按经三方确认的已完工程量付款，每月20日前付至70%止。

甲方违约的责任：甲方根据协议条款约定的时间、方式和甲方代表确认的工程量，按构成合同价款相应项目的单价和取费标准计算、支付工程价款。甲方在其代表计量签字后7天内不予支付，乙方可向甲方发出要求付款的通知，甲方在收到乙方通知后仍不按要求支付，乙方可在发出通知7天后停止施工，甲方承担违约责任。

经乙方同意并签订协议，甲方可延期支付工程价款。协议须明确约定付款日期和从甲方计量签字后第8天计算应付工程价款的利息率。

第23条甲方供应材料设备

甲方供应材料、设备的要求（附清单）：

第24条乙方采购材料设备：乙方采购的品种

第25条材料试验：

对于必须经过试验才能使用的材料，不论甲乙双方任何一方供应，按协议条款的约定，由乙方进行防火阻燃、毒性反应等测试。不具备测试条件的，可委托专业机构进行测试，费用由甲方承担。测试结果不合格的材料，凡未采购的应停止采购，凡已采购运至现场的，应立即由采购方运出现场，因此造成的全部材料采购费用，由采购方承担。甲方或设计单位指定的材料不合格，由甲方承担全部材料采购费用。

第26条甲方变更设计：

甲方变更设计，应在该项工程施工前7天通知乙方。乙方已经施工的工程，甲方变更设计应及时通知乙方，乙方在接到通知后立即停止施工。

由于设计变更造成乙方材料积压，应由甲方负责处理，并承担全部处理费用。

由于设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，相应顺延工期。

第27条乙方变更设计：

乙方提出合理化建议涉及到变更设计和对原定材料的换用，必须经甲方代表及有关部门批准。合理化建议节约的金额，甲乙双方协商分享。

第28条设计变更对工程的影响：

所有设计变更，双方均应办理变更洽商签证。发生设计变更后，乙方按甲方代表的要求，进行下列对工程影响的变更：

1、增减合同中约定的工程数量；

2、更改有关工程的性质、质量、规格；

3、更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

4、增加工程需要的附加工作；

5、改变有关工程施工时间和顺序。

第29条确定变更价款：乙方在变更发生后7日内向甲方提交变更价款书面报告，经由发包方、承包方、监理三方确认

第30条竣工验收

乙方提供竣工验收资料的内容：甲方所需的全部竣工资料

乙方提交竣工报告的时间和份数：竣工验收前15天提交8份

第31条竣工结算

结算方式：银行转帐支票

乙方提交结算报告的时间：竣工后28天内

甲方批准结算报告的时间：结算报告送达后56天内

甲方将拨款通知送达经办银行的时间：报告批准后14天内

第32条保修

保修内容、范围：乙方施工范围

保修期限：执行国家及省建筑工程质量管理规定

保修金额和支付方法：执行国家及省建筑工程质量管理规定

保修金利息：执行国家及省建筑工程质量管理规定

第33条争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第34条违约

违约的处理：甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务，支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息等），相应顺延工期：按协议条款约定支付违约金和赔偿因其违约给乙方造成的窝工等损失。

乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，甲方代表可通知乙方：按协议条款约定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

违约金的数额：按工程总造价3%以下双方约定

损失的计算方法：按实际发生核算

甲方不按时付款的利息率：按人民银行现行贷款利率（与本工程同期）及滞纳金，工期顺延

第35条索赔

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

甲方未能按合同约定支付各种费用、顺延工期、赔偿损失，乙方可按以下规定向甲方索赔：1。有正当索赔理由、且有索赔事件发生时的有关证据；2。索赔事件发生14天内，向甲方发出索赔通知；3。甲方在接到索赔通知后14天内给予批准、或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，甲方在7天内未予答复，应视为该项索赔已经批准。

第36条安全施工

乙方按有关规定，采取严格的安全措施。承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成的伤亡事故、由责任方承担责任和有关费用。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢敷提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。乙方在动力设备、高电压线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。由甲方承担保护措施费用。在有毒有害环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

第37条专利技术和特殊工艺按双方约定填写

第38条不可抗力

不可抗力的认定标准：按国家有关部门认可为准

第39条保险

施工人员的人身意外伤害保险由乙方办理（其它险种自愿）

第40条工程停建或缓建

由于不可抗力及其它甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的费用，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

已经定货的材料、设备由定货方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

第41条合同生效与终止

合同生效日期：自双方签字并加盖公章之日

合同终止日期：保修期满工程款全部结清，本合同条款即告终止。

第42条合同份数

合同副本份数：×份（根据实际份数填写，正副本不应少于八份）

合同副本的分送责任：各自

合同制订费用：乙方负责

第43条合同备案、鉴证

合同备案、鉴证承办人：（现场签字）

发包方：身份证号码：

承包方：身份证号码：

附加条款：

双方有关工程的洽商、变更等另行签订的书面协议或文件必须与国家的现行法律、行政法规相一致。

**epc框架合同范本5**

1、工程概况

工程名称：

建设规模：

工程地点：

立项批文：

2、工程承包范围

本工程的设计（含勘察）、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

3、合同工期

计划开始工作时间：

工期控制：日历天，其中设计（含勘察）周期日历天，施工工期日历天。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

4、质量标准

设计质量标准：

施工质量标准：

5、签约合同价

设计（含勘察）：按照国家发展计划委员会、\_制订的《工程勘察设计收费标准》（20xx年修订本）之规定设计收费标准下浮%计算，计费额为经政府投资项目评审中心评审后的预算控制价。暂定设计（含勘察）费人民币元（大写：元整）。

施工：以经评审的预算控制价下浮%作为计价基础。暂定施工签约合同价人民币元（大写：元整），最终工程结算价款以国家审计机关审定金额为准。

6、承包人项目经理

项目经理：

设计负责人：

施工负责人：

7、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求；

（7）图纸

（8）经评审的预算控制价；

（9）其他合同文件（包括但不限于招标文件、承包人的投标文件）

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准（承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准）。

8、本协议书中有关词语含义与合同条款中的定义相同。

9、承包人承诺按合同约定承担工程的设计（含勘察）、施工、竣工、交付及缺陷修复。

10、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

11、本合同正本一式份，合同双方各执一份。副本一式份，发包人份，承包人份。

12、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13、发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

发包人：（盖单位章）承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）法定代表人或其委托代理人：（签字）

签约时间：年月日

签约地点：

**epc框架合同范本6**

建设单位：X有限公司(以下简称：甲方)

施工单位：X有限公司 (以下简称：乙方)

鉴于，甲、乙双方已经就甲方的X项目签订了总承包合同。经过双方的友好协商，在此，就总承包合同内的绿化工程的具体工作内容作出以下约定，双方共同遵守之：

一. 工程项目内容及范围：绿化、景观，大门前绿化。

二. 工程图纸设计：由甲方提供设计和设计深化图纸以及施工图纸。

三. 工程质量要求：合格。

四. 工程开工日期：x年xx月xx日或收到甲方的正式图纸之日开始。

五. 工期：总承包工程工期为xx个月。

六. 工程造价和结算：

1. 本工程的合同金额为可调价格，目前暂定人民币(大写)整;

2. 工程结算依据XX省最新颁布的园林预算定额上浮%公司给予乙方费率XX个点包括税金，同时按照园林工程标准取费，定额人工按照XX省XX市最新颁布的定额人工金额取费，另外人工补差120元/工日;材料价格依据XX省XX市工程造价部门公布的当月信息价;材料无参考信息价的，由双方依据市场价格自行确定。

七. 工程款的支付：

1. 本工程无预付款;

2. 在每月的25日之前，乙方将当月完成的工程量上报甲方;甲方在下个月的5日之前支付乙方相当于完成工程量的65%的工程进度款;

3. 工程完工后，经甲方验收合格，甲方支付工程款至95%;

4. 工程质量保证金为双方确定的审计价格的5%，在保修期(一年)满后的第7个工作日内，由甲方支付给乙方。

八. 甲方负责的其他事项：

1. 甲方负责办理土地征用、青苗补偿等一切外围政策性配套工作，保证乙方能够按照正常的施工条件进行施工。如因建设单位的原因，造成乙方不能正常施工的，乙方的所有损失由甲方负责赔偿。

2. 甲方负责施工现场的临时水、电接入点。

九. 其他：

本补充协议中的内容与总承包合同内容有冲突时，以本补充协议为准，其他的参照总承包合同内容。

十. 协议生效：

在总承包合同生效的情况下，本协议一式肆份，甲乙双方各执两份，签字和盖章后生效。

以下双方签字、盖章：

甲方(盖公章)：

法人代表(签字)：

公司地址：

电话：

传真：

电子邮件：

日期：

乙方(盖公章)： 法人代表(签字)： 公司地址： 电话： 传真： 电子邮件： 日期：

**epc框架合同范本7**

甲方：

乙方：

依照《民法典》、《\_建筑法》及其相关法律，地方行政法规和甲方公司的要求，根据《建筑工程质量管理条例》的规定等，双方遵循平等自愿，公平合理，诚实守信的原则，双方协商出以下条约。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程总占地面积： 亩。

4、建筑规模：以甲方的图纸和所有设计为准。

5、资金来源、企业方自筹。

6、工程价格：》按河北201 年定额计算，以一级取费计算。并结合河北当地，人工、材料，按河北定额站发行的最新信息价调差近行计价结算。

7、工程总价约：十亿左右，以最后预结算为准。

二、总承包方式

注：包工包料，另建设施工，三通一平，包质量、施工安全、施工机械、文明施工和所有装修水电弱电消防，整个工程内的环境绿化路道，包括所有资料等，车间机械调试通过《内机械甲方负责》。

三、合同工期

1、本工程工期 个工作日，阴雨天和人力不可抗拒的天气，双方作以记录，工期顺延。

2、本工程开工时间，以甲方的自筹资金，第一笔到位，甲方在十一日内立即以书面通知乙方施工组进场，进行前期工作准备，甲方图纸到位，手续完工，立即进行了主体工程开工。

四、甲方义务

1、甲方在乙方进场时应交与整个工程区里的地下资料，以免施工时破坏到地下文物和古董及国家电线电缆和管网。

2、甲方负责确保乙方进场开工后周边村民来闹事的纠纷，协调解决。

3、开工时要做到工程区内的地无纠纷，也免影响乙方施工。

4、乙方进场前，甲方交与乙方所有的施工图双方近行图审，便于施工无错。

五、乙方义务

1、乙方必须按图施工，确保工程质量。

2、要做到工程先自检过，通知甲方近行监督检验才进行第二步工作。

3、必须接受各级领导的指示，和指导工作。

4、文明施工，确保整工地的环境整个工地整洁、有顺序。

5、在施工中要自检查是否有安全隐患，一但发现应立即停工，并马上排除一在继续施工。

6、乙方签完合同后，应早准备进场工作和组建好，有素质的一流施工班组和一流的工程队伍，接到甲方通知应立即交施工组资料，并即时进场。

六、质量标准

1、本工程也合格工程准。

2、本工程质量验收标准，按国家验收标准为合格。

七、工程结算方式

1、结算依据，甲方所提供的图纸和变更资料和图纸会审纪要，例会纪要，工程联系、设计中有明暗示参见的图集以及甲方和监理单位审批通过的施工方案，甲方发下的变更通知，隐蔽工程验收记录、相关资料，已审批通过必要的相关措施报告和工程签证等为依据，进行工程造价的编制计价结算。

2、结算条件：按河北省20 年定额结结算，结算期间按当时定额信息站发行的新行调差定额执行。

3、人工与材料价的调整。

(1)人工费的调整按河北省相关职能部门的文件执行调差。

(2)材料的调差，材料的价差调整按施工当月河北省定额站颁布布发的建筑工程《河北建筑工程材料信息》月刊执行调差。

(3)河北省建筑工程材料信息月刊中没有的材料，以甲、乙双方询价确定的市场价执行材料价差的调整。

八、工程款的支付方式

1、本项目所有工程乙方不用垫资，甲乙双方签订完合同，甲方通知乙方进场时拨给乙方零进设施费，按合同总价的百分之 %，计算的零建设施工费，乙方进场主体工程开工时，机械材料进场 天内甲方再拨给乙方材料备料款，按合同总价的百分之 %的备料款。

2、工程进行中每月的实计工程量，进付款的百分之 ，付款时间，每月 号申报进度表为准，次月 号付款，依此类推。

3、总工程款的结算付款，最后的工程款通过甲方和有关部门，工程验收后， 天内付到总工程款的百分之九十五，还有百分之与预留保修金，工程保修期一年，保修时间到甲方应无条件付给乙方预留的保修金，如在保修期内出现工程质量问题，乙方应即时处理维修。如果乙方接到通知未即时处理，甲方自行维修处理的，维修金甲方扣多少，乙方必须接受，保修期满一年无质量问题，无息全部付清尾款。

4、此工程乙方不用垫资，经甲乙双方协商，在总工程款下浮中百分4%个点。

九、双方事宜

1、在施工过程中，甲乙双方随时保持联系，互相交换意见以以确保工程捏和工程进度。

2、乙方如有发现图集有误差不能擅自作主更改，应立即与监理和甲方联系处理，包括(施工中验收和隐蔽工程验收)，工程变动在内。

3、监理和甲方处理并给予乙方处理的书面通知和签字的书面手续，以免造成工期延误和影响工程质量。

4、为了工程质量和进度，打造出一流工程形象，希望双方紧密配合、团结，互相遵守。

十、特别约定

1、甲乙双方签订本合同后，甲方不得在将本项目工程与他人在签订合同，若甲方将本项目在与他人签订合同，乙方有权向甲方要求损失补偿，和前期跟踪本项目的一切费用。

2、乙方必须认真组建好施工组，并按甲方的指导进行施工，接受甲方和监理的正确指导意见。

十一、保密要求

本合同自签署生效之日起，合同双方合作的全过程，内容工作方式方法，以及因签订本合同或履行本合同而获知他方的任何商业秘密和本项目的有关秘密应严格保密，不得向第三者泄密，因一方泄密造成对方损失的，由泄密方承担所有损失赔偿。

十二、适用法律

1、本合同履行适应\_法律、法规所管辖，不适应其它国家的任何和法律法规和规定。

2、如果签署本合同后，有新的法律法规，行政法规颁布后的，按新的法律执行。

十三、争议解决方式

1、任何因素让本合同引起的或与本合同有关争议的应通过双方有好协商解决。通过协商仍不能解决争议时，双方约定以下列(2)方式解决。

(1)向河北省仲裁委员会提起仲裁。

(2)向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、在争议仲裁和提交法院期间，除提交争议的事项所影响的义务外，双方应继续履行其它在本合同内的规定义务和行使权力。

十四、违约责任

1、如因乙方的工程质量出现问题，所造成返工的，甲方不以给延工期，如果出现严重工程质量问题的造成工程停工，法律问题的乙方自行承担所有责任。

2、如乙方的工程过程中，乙方无工程质量问题，甲方未按时支付工程款造成停工的，由甲方债权负责，并给与乙方的损失补偿。

十五、合同生效

1、本合同自双方签字盖章后生效。

2、本合同直到履行完义务终止。

3、本合同以中文文本实行，其它文字无效。

4、本合同未尽事宜双方约定另行签订补充合同，补充合同与本合同同样据有法律效力。

5、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

合同订立地点

本合同双方约签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**epc框架合同范本8**

甲方：武建三公司剑桥春天项目部

乙方：

依照《\_经济合同法》、《建筑法》结合本工程具体情况和工程特点，双方 经认真协商，签定本合同，共同信守履行。

一、工程概况：

1、工程名称：剑桥春天12#、15#楼

2、工程地点：珞喻路

二、承包范围及承包方式：

1、承包范围：

1) 本建筑范围内的泥工、钢筋工、水电工、油漆工、杂工、临时用水、用电(上下货及文明施工另计)全部工程包括交工(桩基及桩基土方、井架搭拆、木工、架子工、铁皮、防水、临设等不计、包三人工资、室外米以外不计)

2)钢筋机械、斗车、水电费、税收不计。

3)增减变更在3000元内不调整，超出、减少部分按定额人工费80%计取。 2、承包方式：包工不包料(振动器、小型照明、养护水管等所有小型工具由乙方自备。)采取按建筑面积单价包干的承包方式。

三、工程质量：

1、严格按现行建安工程施工规范和质量评定及验收标准、设计图要求、施工组织设计以及施工技术交底施工，确保工程质量达到甲方同业主的工程质量等级。

2、执行乙方自检，甲方、监理、业主及上级主管单位质量检验的制度。乙方须有专职 质检员

3、乙方所对施工的工序质量负责，加强工序间的自检、互检、交换检的三检制度。本 工序出现的质量问题不留给下道工序，工序衔接不发生计时工费用。因本工序出现质量问题 而发生计时工费用时，由工序质量责任方承担。

四、施工安全：

1、乙方应严格执行国家及行业主管部门颁布实施的工程建设安全生产的法律、法规和各项规定，严格按安全标准组织施工，做好安全防护工作。

2、随时接受甲方、监理、业主及行业主管部门的安全监督检查。

3、安全防护用品乙方自理。

4、由乙方责任造成的伤亡及其他安全事故，由乙方承担法律责任和各项费用并做好善后。

五、工程期限：

1、依据甲方同业主签订的工程建设合同的工期条款的要求确定工期。

2、交叉施工要顾全大局，乙方应服从甲方的统一生产调配、服从统一的工序安排和加 班安排，不能无组织无纪律地滥抢任务，影响工程总进度。

3、因甲方原因造成的工期顺延，乙方应及时向甲方办理签证。

六、文明施工：

1、遵守市政和有关管理部门对施工、交通、环境卫生、环境保护、施工噪音的管理规定。

2、保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定。

3、严禁带小孩进入现场，违者清退出场。

4、严禁在现场随意大小便，违者予以20—50元罚款。

5、严禁使用童工，否则将承担一切责任。

6、进入施工现场育龄人员，必须持有计划生育证明、就业证和有效身份证，进行登 记造册。

7、及时办理和合法务工手续，乙方承担相关务工手续费用。

七、工程款拨付：

1、进场半个月付款20xx0元，做平±付50000元，做平三楼150000元，封顶付20xx00元，装修每月付20xx00元(按月计)，退场付150000元，其余年底付清。

八、工程价款：128元每平方米

九、机具及材料供应：

1、施工机械、工具：

(1)现场照明、施工电源及费用由甲方提供。

(2)电动工具(如振捣器、小型照明、养护水管及零星工具等)机具由乙方自备，其费用已含在承包价内。

2、施工材料

(1)本工程材料由甲方供应，乙方严格按甲方限额领料制度执行。

(2)厉行节约、严禁浪费，超出甲方限额领料部分的材料，由责任方承担超出部 分的材料价款。

(3)属于乙方施工不当造成材料浪费，由乙方承担所浪费材料的价款。

十、双方责任：

甲方责任：

1、组织现场施工安全技术交底，关键部位编制作业指导书指导乙方施工作业。

2、下达施工计划，监督检查协调施工过程中的安全、质量、进度情况。

3、及时签认已完工程量。

4、若乙方对工程质量、进度、安全达不到合同要求，甲方可以对内乙方施工队伍进行调整，必要时有权更换施工队伍。

乙方责任：

1、服从甲方统一生产指挥和统一生产计划安排，遵守甲方的各项规章制度。

2、严格按施工图、施工组织设计、施工方案、作业指导书、安全责任制度、质量管理制度认真组织施工。砼试块制作养护(试块模具由甲方提供)。

3、严格遵守操作规程，有权拒绝违章指挥，违章操作行为。

4、本工程食、宿甲方提供。

十一、保修：

甲方留保修金为总价的\_10%\_，保修期为2个月。

十二、其他：

1、各单项工程的技术、安全、质量交底及作业指导书场均视同合同附件。

2、未尽事宜双方另行协商解决。

3、因乙方在外引起的纠纷由乙方自行承担。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效，工程竣工验收后，除保修条款外，本合同自行失效。

11、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲 方： 乙 方：

代 表：

电 话：

年 月 日 代 表： 电 话： 年 日 月

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn