# 房屋交房合同范本(必备21篇)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2024-03-09

*房屋交房合同范本1出租人(甲方)： 证件类型编码：承租人(乙方)： 证件类型编码：甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：第一条 房屋基本情况房屋坐落于北京市 区(县) 房屋两室一厅一卫甲方出租乙方是次卧第二条 房屋用途该房屋用途为租赁住房...*

**房屋交房合同范本1**

出租人(甲方)： 证件类型编码：

承租人(乙方)： 证件类型编码：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

房屋坐落于北京市 区(县) 房屋两室一厅一卫甲方出租乙方是次卧

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币大写) 千 百 拾元整。 按季度结算，每季\_\_\_\_ 日乙方向甲方支付下一季度租金。

第五条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。押金为(人民币大写) 千 百 拾元整。

第六条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条 房屋维护责任

因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防燃气安全，防漏水安全，防电安全，防火安全，因乙方造成漏水，漏电，漏燃气，火灾等事故，由乙方承担并责任赔偿损失。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水费：每月水费账单乙方承担一半，按缴费时间结算;

2. 电费：每月电费提前乙方承担一半;按缴费时间结算;

3. 煤气费：每月燃气账单乙方承担一半;按缴费时间结算;

**房屋交房合同范本2**

甲方（出租人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方 （中介方） ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁 事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市\_\_\_\_区\_\_\_\_房屋，使用面积\_\_\_\_平方米，房产证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

二、该房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、该房屋每月租金总额（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、该房屋租金\_\_\_\_年内不变。自第\_\_\_\_年起，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、乙方保证所租赁的房屋权作为\_\_\_\_\_\_房使用。

七、租赁期内，乙方未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，不得擅自改变房屋的使用性质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并负责对房屋及其附着物的定期检查，承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受 损失的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设施，应提前10天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发 生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

十、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理申报手续后，方可进行。

十一、如因不可抗力的原因而使所租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿;

1。擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

2。未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的;

3。未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的;

4。拖欠租金累计一个月以上的;

十四、自本合同签订之日起\_\_\_\_天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方支付原日租金三倍的违约金。

十五、租赁期内，甲方无正当理由，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的三倍向乙方支付违约金。乙方未经甲方同意中途擅自退租的，乙方应按月租金的三倍向甲方支付违约金。

十六、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋。乙方如需继续租用的，应提前一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同，并按规定重新办理房屋租赁登记。

十七、租赁期满，乙方应如期归还该房屋。如乙方逾期不归还的则每逾期一天应向甲方支付原日租金三倍的违约金。

十八、本合同经甲、乙双方签署后，双方应按规定向杭州市房地产管理局申请登记，领取《房屋租赁证》。

十九、租赁期内，乙方在征得甲方书面同意的基础上，可将租赁房屋的部分或全部转租给他人，并应签订转租合同，该合同经甲方签署同意意见，按 有关规定办理登记手续，领取《房屋租赁证》后，方可转租。

二十、变更或解除本合同，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出，应及时到杭州市房地产管理局办理变更登记或注销手续。

二十一、合同发生争议，解决方式由当事人约定从下列两种方式中选择一种（即在1或2中打“√”，未打“√”的，按选择1对待）

1。因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交杭州仲裁委员会仲裁;

2。因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

二十二、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家、省、市有关房屋租赁管理规定。

二十三、租赁代理费：甲方向丙方支付代理服务费\_\_\_\_\_元，乙方向丙方支付代理服务费\_\_\_\_\_\_元。

二十四、租赁期间，水、电、煤气、有限电视、物管、卫生、电话费用由乙方承担。

二十五、房屋设施押金\_\_\_\_\_\_，房屋租赁期满后退回押金，押金期间不计利息。

二十六、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二十七、本合同一式 份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_份。

二十八、房屋内具体设施清单请见附件。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋交房合同范本3**

甲方：

乙方：

一、经甲、乙双方协商，由乙方给甲方修建房屋，为包工不包料，工价 元每平方米，开工时间为 年 月 地址在威宁县草海镇陈家井下面100米左右地段。

二、一层、二层、三层为独立柱，地梁高公分，宽

三、一层包板高为 米，二层、三层高为 米。

四、山墙和后墙为水泥清光墙，正面为外墙漆。

五、室内地板砖不包括瓷粉，水、电、瓷片砖。

六、付款方式：

1、合同定金大约为元;

2、乙方进场首付元;

3、一层打板完甲方付给乙方元;

4、二层打板完甲方付给乙方元;

5、开始抹灰甲方付给乙方元。

七、施工期间如有任何单位和执法部门来干扰由甲方全权负责。剩余工钱，待房屋完工时一次性付清给乙方。

八、工程质量：

1、垂直线每层不能超公分;

2、料子不能浪费;

3、质量如返工，由乙方负责;

4、施工安全事故问题由乙方负责。

九、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋交房合同范本4**

甲方：

乙方：

为便于开展工作，经过友好协商，甲方同意将房屋提供给 ，甲乙方办理如下移交手续：

一、该房间全部移交给乙方，房屋钥匙共计 只，当面清点移交。

二、房屋钥匙交接完毕，即作为房屋移交手续办妥。

三、自房屋移交之日起，乙方须承担房屋的使用、管理和维修责任。

五、乙方在使用期间，需加强对火灾的防范，如因自身原因发生火灾等，由乙方负全部责任。

六、乙方对于该房间只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租、转让。

七、乙方承诺在使用期间仅作为使用。

甲方移交人：（签字）

乙方移交人：（签字）

20XX年xx月xx日

**房屋交房合同范本5**

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

(一)甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，双方议定房地产总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)房屋座落：

建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，总层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_层：

建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，作于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途。

2、该房屋的所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)甲乙双方商定，自本合同签订之日起，乙方一次性付清房款后，甲方正式交付乙方房屋钥匙以及房屋产权证书。

(三)甲方在房屋正式交付乙方时，甲方应已清结该房屋已发生的水、电、有线电视、物业管理等各项费用，并告知乙方。从正式交付乙方之日其起由乙方负责交纳，该房屋所产生的其他一切费用与甲方无关。

(四)甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

(五)双方中途违约，由违约方向对方给付房地产价款百分之十(10%)的违约金。

(六)经甲乙双方协商一致同意，办理房产过户手续所缴纳交易税费、手续费等相关费用均由乙方承担。甲方应提供办理办理过户手续所需的材料。

(七)本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

(八)本合同经双方签章后即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

(九)本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，甲、乙双方各执一份。

(十)甲乙双方约定随之转让的附属物及装修设施为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋交房合同范本6**

出租方：

承租方：

根据《^v^经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同范本在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 合同效力

本合同未尽事宜，一律按《^v^经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，出租方、承租方各执1份;合副本\_\_份，送\_\_单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章)

地址： 地址：

法定代表人(签名) 法人代表人(签名)

委托代理人(签名) 委托代理人(签名)

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

签约地点：

签约时间：年 月 日

有效期限 至 年 月 日

**房屋交房合同范本7**

甲方(卖方)：

身份证号：

乙方(买方)：

身份证号：

根据平等互利、协商一致的原则，甲、乙双方订立本协议，共同遵照执行。

一、甲方自愿将位于

售给乙方，乙方对甲方所出售房屋做了充分了

解，自愿购买该房。

二、该房成交价为人民币 (小写： 元整)，一次性付清。

三、乙方付清购房款后，甲方正式将房屋交付乙方。

四、建筑面积： 平方米。

五、乙方购买甲方房屋，由甲方提供过户的.相关证件并无条件帮助乙方将土地使用证、房产证过户到乙方名上，一切费用均由甲方承担。

六、甲方应保证房屋在协议签订之前不拖欠任何费用，并且房屋不得有损坏，否则甲方须负责修复。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签定之日起生效。

甲方：(签名)

乙方：(签名)

年 月 日

**房屋交房合同范本8**

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

1、甲方自愿将属于自己的位于山东省东营市河口区通海锦绣花园的 \_\_\_\_\_\_\_\_号楼 \_\_\_\_\_\_\_\_单元 \_\_\_\_\_\_\_\_室的住房（阁楼）出售给乙方；

2、甲方于本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_ 日内，将该房屋交付乙方。同时，乙方向甲方一次性支付房款 万元（大写：人民币捌万伍仟元整）；

3、该房交付使用后过户、房产证登记办理完毕前所有权属甲方所有，根据相关手续办理需要，甲方负责提供相应证件，由乙方自行办理过户、登记等手续，产生的费用由乙方自行承担；

4、过户及房产证办理期间，乙方以甲方名义每月继续还银行贷款，期间乙方若不及时还款，甲方有权收回房屋，并不予返还乙方已支付给甲方的所有房款及费用；

5、本协议签订后，甲乙双方必须自觉遵守，不得私自解除协议，否则，承担违约金1万元。若因乙方不及时还款等原因导致甲方权益受损的，甲方有权解除协议，乙方之前支付给甲方的\'房款甲方不予退还；

6、本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

7、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向河口区人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋交房合同范本9**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区 路 小区 \_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_房间。 其中房间\_\_\_\_\_\_\_为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月，即 年 月 日至 年 月 日。

租金为每月\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_\_元（押金会在合租关系正常中止时退还）。

支付形式为： ，水电燃气费 。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费（如使用）等由甲、乙两方平摊，每方。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。()超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋交房合同范本10**

出租方：\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责 。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

拖欠房租累计一个月以上的。

六、合同生效：本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋交房合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方自愿协商，甲方同意将自己在建设局分得的廉租房转让给乙方，达成有关条款如下：

一、甲方在\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_局分得的廉租房，按抽签所在的位置，楼层都得转让给乙方。

二、乙方需在廉租房价外给予甲方一次性住房补贴费\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方收到乙方此款后，负责办理有关廉租房屋手续交给乙方保存。万一房子得不到，甲方及时将\_\_\_\_\_\_\_元退给乙方。

三、廉租房所需购买的资金（不论分几期）均由乙方以甲方名誉交付，收款条由乙方自己保管。

四、期满\_\_\_\_\_\_\_年房屋可以上市后，由甲乙双方共同办理转让手续（即房主由甲方名字转为乙方的名字），所发生的转让手术费由乙方支付。

此协议双方签字和乙方交清\_\_\_\_\_\_\_元住房补贴后生效，双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋交房合同范本12**

出卖人(甲方):

身份证号码:

联系方式：

买受人(乙方):

身份证号码:

联系方式：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,协商一致前提下订立本合同条款如下,以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)

二、价款和保证金

1.房屋以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

2.房屋价款乙方分\_\_\_\_\_期付给甲方，每期付款（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

以上款项，由乙方直接通过转帐或者直接存入等方式支付到甲方提供的本人银行帐号。每次收到款项后三日内甲方应当开具收据给乙方。如甲方三日内未开具体要求收据的，则乙方凭其持有的银行开出的转帐凭证或者存入凭证作为付款的有效证明。

3.甲方银行卡账户

户名：

开户行：

账号：

4.乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_\_\_\_,如甲方反悔本合同,双倍赔偿;如乙方反悔本合同,定金不退。

三、本合同签定时,甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时,甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税,土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后,甲方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后,甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利,乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后,甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

六、违约责任

1.甲方应当于xx年月日交付乙方房屋,甲方如不按合同规定的日期交付房屋,每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_五\_\_\_个月时,乙方有权解除本合同。解约时,甲方除将已收的房价款全部退还乙方外,并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_四万\_\_\_\_\_\_元。

2.乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_五\_\_\_\_个月时,甲方有权解除合同。解约时,乙方已付房价款的`\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3.如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使,一切责任由甲方承担,并应赔偿乙方的损失。

4.本合同签订后,任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除,甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款,并赔偿乙方的房屋装修费用。

5.如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的,甲方应当通知乙方,如有补偿款发放,甲方应当全额退还乙方。

七、争议解决的方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，双方同意交由合同签订地法院管辖，由败诉方承担律师费，交通费等相关合理费用。

八、其他

1.本合同经双方签字或盖章后生效。

2.本合同一式份，双方当事人各执份，见证人执份。

（此页下无正文）

（本页为签章页）

甲方（签章）：

签约日期：

乙方（签章）：

签约日期：

见证人（签章）：

签约日期：

**房屋交房合同范本13**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元.

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，)

甲方签字：乙方签字：

联系方式：联系方式：

**房屋交房合同范本14**

甲方：

乙方：

丙方：

（以下简称甲方、乙方、丙方。）

由于甲方未按购房合同约定时间将符合使用条件的房屋交付乙方使用，为了维护乙方的权益，甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经充分协商，签定本协议，由双方共同遵守。

一、本协议内容作为《银茂新天地小区购房合同》的补充协议执行，与购房合同具有同等法律效力。

二、交房时间

1、甲方必须于20xx年10月30日前所有业主交房。

2、交房时房屋必须符合购房合同中所列的使用条件并符合商品房交付条件，验收合格。

三、证件的办理

甲方应按照国家法律规定在房地产管理部门办理商品房销售所

必须的房产五证:《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》、《商品房销售(预售)许可证》，保障业主应有的合法权益，于交房时办理完毕；并按照合同规定，于交房同时办理房产证及土地证。

四、违约赔偿

1、20xx年4月30日到20xx年5月31日的违约金按照购房合同执行。

2、20xx年6月1日至20xx年10月30日期间的违约金，不再按购房合同执行。购房合同上单价为3500元/平方米以下的业主（含3500元/平米），违约金从20xx年6月1日起，每天按业主所购房总房款额的万分之贰计算，购房合同上单价为3500元/平方米以上的业主，违约金从20xx年6月1日起，每天按业主所购房总房款额的万分之叁计算。

3、20xx年10月30日未按期交房，不再按购房合同执行，违约金从20xx年10月31日起，十一月份每天按业主所购房总房款额的万分之四计算，十二月份每天按业主所购房总房款额的万分之五计算，以此类推直到交房为止。或抵扣车位使用权（使用期限与房屋产权一致）或物业管路费用。

五、违约金支付方式

20xx年4月30日至20xx年8月31日之间的违约金必须在20xx年9月7日之前全部分户分别打入每位业主账户。20xx年8月31日后的补偿款必须在当月末结算分户打入每位业主账户，不得延期！

六、工程进度的监督

1、甲方承诺在20xx年10月30日前完成银茂新天地小区的所有工程，并交付符合标准的商品房给乙方，并同时办理好房产证及土地证。具体工程计划及施工进度表，甲方须向乙方和丙方公示。

2、丙方自发推选工程监督人员，并按甲方提供的工程计划及施工进度表每星期实地考察监督，并在业主群公示施工进度的图片和文字，甲方须在丙方监督人员督促下按时完成工程进度计划，确保能够按时交房。

七、解决争议的方式

本合同未尽事宜，双方以友好协商的原则妥善解决，如双方发生争议，可向池州市仲裁委员会申请仲裁，亦可直接向池州市人民法院起诉。

八、附则

1、本协议为主合同不可分割的组成部分，与购房合同具有同等法律效力。

2、部分业主其它未尽事宜，双方协商另签补充协议，与主合同具有同等法律效力。

3、合同协议签定后，不经双方同意，任何一方不得随意变更或解除。如单方解除合同，应赔偿对方因此造成的一切损失。

备注：本协议共4页，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签名）： 业主代表人（签名）：

或指定授权人： 或指定授权人：

丙方见证人签章：

本合同于 年 月 日签订于 。

**房屋交房合同范本15**

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

甲方房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_（套）（间），房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。并附带\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_平方米。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的家庭（夫妻）共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日将首付款（定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日付给甲方，第三笔（尾款）房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日（\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日）付给甲方。

甲方应在交房当日（\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方（以各项文件及票据为证明）。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

甲方应在房屋交付（\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日）前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日（遇法定节假日顺延），甲方按乙方已支付房价款金额的\_壹\_%（大写数字）向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过\_\_\_\_天（大写数字），则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%（大写数字）向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起\_\_\_\_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按xx%利率付给利息。

3、 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方（中间人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一份，留存备查。

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋交房合同范本16**

甲方：

乙方：

甲乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

一、甲方已经签署了一份动迁补偿合同（以下简称合同），根据该合同，甲方将20 年月日获得动迁房一套。甲方是动迁合同规定的该动迁房及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产）的权利人。

该房地产具体状况如下（如果本款所表述的房地产之条件与实际情况不符或者不详尽，以该合同的记载内容为准，且双方同意不再另行签订补充合同予以变更或者确认）：

1、 座落

2、 房屋类型 结构

3、 房屋平面图和四至范围

4、 土地使用权

5、 室内装修情况

6、 随房屋同时转让的设备（非房屋附属设备）

7、 是否已经设立抵押 抵押权人

8、 是否已经设立租赁

9、 合同约定的交房日

在本合同有效期间，甲方不得设立任何抵押、其他租赁关系，也不得迁入任何户口。

二、甲方同意自房地产交付入住之日起，将房地产租赁给乙方使用。租期20年。租赁期间届满，乙方有权要求依照原租赁合同的条件续订租赁合同，甲方应当签订。依次类推。

自甲方获得房地产产权证，并且该房地产根据国家或者地方的动迁房政策，可以依法转让登记之日起，甲方应当将房地产转让给乙方（租赁合同相应自然终止）。甲方应当自可以转让之日三个工作日内，和乙方签订《上海市房地产买卖合同》（或者当时房地交易主管机关推荐的示范文本），并在此期间内和乙方一起赴房地产所在的房地产交易中心（或者当时有权的类似组织）办理房地产产权过户手续。

根据第二条第二款签订的买卖合同应当不违反本合同所述的交易条件；买卖合同约定不明确的，本合同所述的交易条件构成买卖合同的一部分。

双方可以另行签署租赁合同，租赁合同应当不违反本合同所述的交易条件；没有另行签署租赁合同或者租赁合同约定不明确的，本合同所述的交易条件构成租赁合同或者租赁合同的一部分。

任何一方都不得主张不合理的买卖、租赁条件。如果任何一方主张的条件，在当时国家主管机关推荐的买卖、租赁示范文本（如果有）上没有示范条款的约定的，或者属于空白可以自由约定的，而另外一方在本合同约定的期限内无法同意的，视为该方的主张不合理；双方应当对该条件不再进行讨论，也不做约定（双方可以约定“未尽事宜，依法处理”）；任何一方不得以此为由不履行本合同。

三、 本合同所述的交易，总价款为人民币元整，另加第二款所述款项。

1、 乙方应当，自本合同签订之日起三日内，支付人民币万元整给甲方。

2、 乙方应当，自甲方将房地产交付乙方租赁使用之日起三日内，支付人民币万元整给甲方。

3、 乙方应当，自房地产产权过户给乙方之日起三日内，支付人民币万元整给甲方。

乙方在支付本条第一款所述第3期价款时，乙方应当支付如下款项给甲方，其计算方式如下：

（人民币万元）X（自交付租赁使用之日起至房地产产权过户之日所跨的时间）X （同期人民银行同期定期存款利率）

四、无论在租赁期还是房地产转让时，应当由甲方支付给有关国家、公司、其他组织的维修基金、电话初装费、煤气初装费、有线电视开通费等均已包括在本合同所述价款之内，由甲方自行支付，不再与乙方另行结算；但是，

1、租赁期间，水、电、煤、电话的使用费由乙方承担，甲方应当提供缴纳费用的便利；

2、房地产转让时，甲方双方应当共同完成以上各项的更名手续，更名费用由乙方承担。

五、无论在租赁期还是房地产转让时，该房地产内的附属设施、设备以及装修的价格均以包含在本合同价款之内，并由该房地产转让之时一并转让给乙方。

六、甲方承诺户口

七、自房地产交付给甲方入住使用之日起，甲方没有将房地产交付乙方使用的，从交付给甲方之日起第15天起，乙方有权选择：

要求甲方支付本合同第三条所述房价款（扣除第三条第二款所述价款）的10%作为违约金，并解除合同；或者要求继续履行合同，甲方每迟延一日（从房地产交付给甲方之日起计算），应当支付100元作为违约金。

在房地产交付给甲方入住使用之日起，在甲方通知到乙方，但是乙方没有租赁房地产的，从通知到乙方第15天起，甲方有权选择：要求乙方支付本合同第三条所述房价款（扣除第三条第二款所述价款）的10%作为违约金，并解除合同；或者，要求继续履行合同，乙方每迟延一日（从甲方通知到乙方之日起计算），应当支付100元作为违约金。

乙方开始租赁使用之后，甲方单方解除租赁关系，或者拒不签订房屋买卖合同、或者拒不办理房地产过户手续的，乙方有权选择：要求甲方返还已经支付的所有款项，并且支付本合同第三条所述房价款（扣除第三条第二款所述价款）的20%作为违约金，甲方无权主张任何租金；或者要求继续履行合同，并赔偿乙方因此导致的损失。

乙方开始租赁使用之后，乙方单方解除租赁关系，或者拒不签订房屋买卖合同，或者拒不办理房地产过户手续的，甲方有权选择：要求乙方支付本合同第三条所述房价款（扣除第三条第二款所述价款）的20%作为违约金，乙方已经支付的款项，在扣除同期市场合理租金之后予以返还；或者要求继续履行合同，并赔偿乙方因此导致的损失。

八、本合同系双方在平等自愿的基础上经过充分协商达成的一致意见，任何一方在未征得其他方同意的前提下不得擅自变更本合同内容。

由于本合同签订时甲方未取得以甲方为权利人的该房地产之产权证，而且本合同履行期限较长，双方确认对此情况有充分认识。双方对各自的权利、义务清楚明白，并愿按本合同约定严格履行。如任何一方违反本合同，另外一方有权按本合同约定索赔。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

**房屋交房合同范本17**

出卖人(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(房地产经纪机构)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经纪机构资格证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍/法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证(护照)/营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋交房合同范本18**

甲方（出卖人）： XXXXX置业有限公司

乙方（买受人）： XXXX栋单元房业主

根据甲方双方共同签订的《商品房买卖合同》，乙方购买甲方开发建设的`“佰利奥体城“小区，按照合同约定甲方应于20xx年12月31日前将房屋交付乙方，但由于受房地产整体环境影响及天气等不可抗拒的因素影响，甲方实际于20\_年8月办理竣工验收并于20\_年9月30日通告交房，鉴于此，甲乙双方经友好协商，就甲方延迟交房违约赔偿事宜达成如下协议。

1、乙方已于 年 月 日办理完成房屋交接手续，即实际通告交房日期为20\_年9月30日，自合同约定交房日期起合计违约270天。

2、乙方同意甲方将逾期交房违约金折合成所购房屋的物业管理费，合计 年个月（共计 元）由甲方直接交付物业服务单位。

3、本协议自双方签字盖章之日起生效，签字之日起视同甲方已履行违约赔偿责任，乙方不得再向甲方提出金钱给付主张或其他违约赔偿要求。

4、双方应对本协议内容进行保密，任何一方对外泄露应支付对方违约金壹万元。

5、甲乙双方再无任何纠纷。

6、本协议一式两份，甲乙各持一份，具有同等法律效力。

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

业主 ：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

**房屋交房合同范本19**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经双方自愿、平等协商，就\_\_ 团购房的认购权转让 达成如下协议：

第一条： 甲方自愿将\_\_系统团购房的认购权转让给乙方，乙方已充分了该团购房的具体状况，并自愿买受该房认购权。该团购房具体状况如下：

1、转让的团购房认购权（含地下车位一个）座落于\_\_路街道办事处，名称为“\_\_”，建筑面积为 至 平方米（此面积不含地下车位面积），认购房屋必须同时认购车位一个。

2、该团购房均价为 元 / ㎡，建成后因楼层和\_\_\_\_差异等因素，实际价格可能会高于和低于 元 / ㎡。

第二条： 乙方一次性付给甲方认购资格转让费 元（大写： 元），原认购协议交由乙方保管。

第三条： 乙方今后交首付款和正式签订购房合同的时间，以开发商通知时间为准，具体选房、抽房事宜由乙方负责，甲方有义务通知乙方相关事项并负责办理更名手续。乙方对所购房屋自行承担风险，甲方不负责任何风险和有关经济、法律责任。

第四条： 如果\_\_地产开发有限公司于\_\_签订的房屋认购协议失效，甲方退还乙方全部转让费。

第五条： 本协议为一次性转让协议，甲乙双方签字后生效，双方不得违约。

第六条： 本协议一式二份。其中甲方留执一份，乙方留执一份。

甲方 （ 签章 ） ： 乙方 （ 签章 ） ：

签约日期： 年 月 日

**房屋交房合同范本20**

单位团购房屋指标转让合同

甲方(出售方)： 身份证号码：

乙方(购买方)： 身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利友好协商的基础上达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方自愿将其所在单位职工团购的房屋指标转让给乙方，由乙方以甲方名义购买该住房一套（包括地下停车位）。

二、该住房项目位于，具体位置以团购房合同为准。

三、该住房价格、面积以团购合同为准。

四、该住房的楼层及位置按甲方单位最终分配方案确定。

五、该住房的\'购房款和税费及所有相关费用全部由乙方承担支付，该住房的一切权利亦归乙方所有。甲方在收取指标转让费后，对该住房不再享有任何权利。同时，甲方仅为出售指标，对团购房产生的风险与责任均无责任，由乙方自行承担。

六、该住房的购房款和税费及相关费用由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，或由乙方通过甲方支付收款单位，或以其他方式支付，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，实际付款人为乙方。因团购该住房而开具的收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交付乙方保管。

七、甲方应在接到有关该团购房款和税费及相关费用的缴纳通知之日起二日内，及时将缴纳的时间、金额与地点等有关事项通知乙方，以便乙方按时交纳，若因甲方的疏忽而未能及时通知，由甲方承担责任。若甲方及时通知后，乙方未及时交

纳，所造成的后果由乙方承担。

八、甲方协助办理相关房产证件时，户主名字应办理为乙方。

九、通过协商，乙方自愿向甲方支付团购指标转让费人民币：(￥ 元)。同时乙方应向甲方支付团购首付款人民币： (￥元)，以上两项合计人民币： (￥ 元)。

十、乙方应在 年 月 日前向甲方支付指标转让费。如乙方不能按时支付甲方指标转让费，按未支付金额逾期以每天万分之三向甲方支付违约金。

十一、因开发商或甲方单位原因，导致与开发商的团购合同内容变更，甲方不承担责任，且本转让合同不能解除。 十二、甲乙双方不得擅自解除本合同，否则违约方向守约方支付违约金： 壹拾陆万伍仟元整 (￥元)。 十三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

十四、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

十五、以上合同内容是甲方、乙方真实意思的表示，从签订之日起生效。

**房屋交房合同范本21**

订立合同双方：

出租方：\_\_\_\_(个人或单位)，以下简称甲方;

承租方：\_\_\_\_(个人或单位)，以下简称乙方。

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据\_\_\_\_市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，订立本合同，以便共同遵守。

第一条出租房屋从落地址\_\_\_\_。

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量(见下表)

┌─────┬─┬─┬──┬───┬───┬───┬──┬──┬───┐

│房屋名称││││││年租赁│││地面质│

│(楼、正、 │规│等│间数│ 面积 │平方米│金额│门数│窗数│量│

│厢、平、厦│格│级│(间)│(平方 │单价( │ (元) │(合)│(眼)│(土、 │

│) ││││米) │元) ││││砖、水│

││││││││││泥) │

├─────┼─┼─┼──┼───┼───┼───┼──┼──┼───┤

│││││││││││

├─────┼─┼─┼──┼───┼───┼───┼──┼──┼───┤

│││││││││││

├─────┼─┼─┼──┼───┼───┼───┼──┼──┼───┤

│││││││││││

└─────┴─┴─┴──┴───┴───┴───┴──┴──┴───┘

第三条租赁期限

租期为\_\_年\_\_月，从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限

乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_。

(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的房屋租金标准协商议定;没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

第五条出租方与承租方的变更

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方;享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条甲方的责任

1.甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2.租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵销租金。

3.出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4.租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余期内应交租金总额的\_\_%计算。

第七条乙方的责任

1.乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2.租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3.租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_%计算。

4.租赁期间，乙方擅自改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5.租赁期间或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6.租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失。

第八条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条房屋因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同副本一式\_\_份，交\_\_市\_\_(县)房管局、街道办事处……等单位各留存一份。

出租人：\_\_\_\_(签字、盖章)

地址：\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_(签字、盖章)

地址：\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn