# 预算包干合同范本(汇总44篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-03-06

*预算包干合同范本11、工程质量管理1)、本合同规定由承包方总承包范围的各部各项工程，均须按施工图、设计变更、相应的国家规范规程及验收标准和内蒙古的有关规定以及甲方要求进行施工和验收，工程质量必须达到合同规定的质量标准和要求。2)、承包方应按...*

**预算包干合同范本1**

1、工程质量管理

1)、本合同规定由承包方总承包范围的各部各项工程，均须按施工图、设计变更、相应的国家规范规程及验收标准和内蒙古的有关规定以及甲方要求进行施工和验收，工程质量必须达到合同规定的质量标准和要求。

2)、承包方应按有关规定、设计要求及甲方的指令进行施工，随时接受甲方和监理的检查，为检查提供便利条件，及时根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料，并按验查结果进行整改。

3)、为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，承包方应先报施工方案经甲方确认(但甲方确认并不解除承包方的质量等责任)甲方可以根据实际情况要求承包方按甲方提供户型图设计要求先做施工样板(包括砌体、抹灰、涂料、门窗安装、防水、装修及水电安装等)和楼道公共部分装修，经甲方检验合格后，承包方方可进行大面积施工。

4)、本合同执行国家施工规范、规定与质量评定标准。

2、工程检查和返工：工程质量达不到合同约定标准的部分，承包方应按甲方和监理的要求拆除和重新施工，直到符合合同约定标准。因承包方原因达不到合同标准，承包方承担拆除和重新施工的费用，工程不予顺延。

3、隐蔽工程和中间验收

1)、工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部分，承包方应进行自检，并在隐蔽或中间验收和地点。承包方准备验收记录，验收合格，监理在验收记录上签字后，承包方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包方在监理限定的时间内修改后重新验收。

2)、重新检验与返工：当甲方代表提出对已经隐蔽的工程重新检验的要求时，承包方应按要求进行剥露，并在验收后重新进行覆盖或修复。检查合格，甲方承担由此发生的费用并相应顺延工期;检验不合格，承包方承担返工发生的费用，工期也不予顺延。

4、水、电安装工程的设备调试与试车

1)、承包方承包的设备安装工程具备单机无负荷调试条件，承包方组织设备调试内容，时间，地点。承包方准备好设备调试记录。设备调试合格，甲方主管工程师和监理工程师在设备调试记录上签字。

2)、设备安装工程具备无负荷联动设备调试条件，由甲方或监理组织设备联动调试，并就设备联动调试内容合格，各方在调试记录上签字。

**预算包干合同范本2**

1.甲方提供的施工要求及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

2.施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼（地）面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

3.乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，由施工产生任何事故的责任完全由乙方自行负责。

**预算包干合同范本3**

客 户：

工程咨询单位：

\_\_\_\_\_\_(以下简称“客户”)与\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“工程咨询单位”)经过双方协商一致，签订本协议。

客户委托工程咨询单位提供\_\_\_\_\_(列明委托服务内容)咨询服务，并已接受工程咨询单位为履行该服务所提出的建议书和其他报价等文件。

本协议中的词语与所属的服务协议书条件及有关附件同义。

下列文件均为本协议书的组成部分：

①委托函或中标函;

②工程咨询服务协议书通用条件;

③工程咨询服务协议书专用条件;

④附件，即

附件a\_\_\_委托工程咨询服务范围;

附件b\_\_\_\_\_客户提供的职员、设备、设施和其他人员的服务;

附件c\_\_\_\_\_报酬和支付;

⑤在实施过程\_同签署的补充和修正文件。

鉴于客户按下文规定向工程咨询单位的各项支付，工程咨询单位承诺按照本协议书的规定，承担附件a中议定范围内的咨询服务。

鉴于工程咨询单位按上文规定履行咨询服务，客户承诺按照本协议书规定的期限、方式、币种，向工程咨询单位支付协议规定应支付的款项，作为履行服务的报酬。

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，双方应友好协商，协商不成的，提交华南国际经济贸易仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本协议书正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本\_\_\_份，双方各执\_\_\_份。

本协议书经双方代表签字并加盖单位公章后生效。

客 户：(签章)工程咨询单位：(签章)

法定代表人：(签章) 法定代表人：(签章)

地 址：地 址：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

开 户 银 行： 开 户 银 行：

帐 号：帐 号：

邮 编：邮 编：

电 话：电 话：

传 真：传 真：

电 子 信 箱： 电 子 信 箱：

年 月 日

**预算包干合同范本4**

(一)承包方式

乙方以包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程验收质量达到“合格”标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式承包。本工程在施工期间，不管工、料、机等价格如何变化，均不再调整单价和费用，承包单价不含税。

(二)承包单价

1)、承包单价：以包工包料形式承包，金额为x万，工程量增减超过的，按附页列项单价调整结算总额。

③制作、运输、安装。

2)、本工程以施工图纸、设计变更、图纸会审纪录、经甲方审定的施工组织设计或施工方案及有效签证为依据计算工程量套用承包单价进行结算，工程量计算规则按《xx工程安装预算定额》相关规定执行。

3)、单价说明：

(1)包含人工费、材料费(包括但不限于：材料单价、辅材费、场内外装卸运输费)、机械费(包括但不限于：加工机械费、机械安拆费、进出场费、场内外运输费及其它机具费)、制作安装费、技术措施费、季节性施工费(雨季、冬季施工措施费用)、加工损耗费、文明施工措施费、安全生产措施费、管理费、利润及全过程中保险费用等。

(2)包材料、半成品、成品的各项检验、检测、试验、调试、试运行费。

(3)甲供材为：xx。其余材料为乙方采购。

(三)、工程暂定造价

暂定价x万(x佰x拾x万x仟x佰x拾x元)x元人民币。

**预算包干合同范本5**

工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

工程款付款时间表

付款时间付款内容金额

协议签订完毕，正式开工三日内预付1000

钢架；水泥隔层完工后并经甲方验收本项目全部

强弱电路管线铺设到位并经过甲方验收本项目全部

瓷砖铺贴拆口抹平等完成并经过甲方验收后本项目全部

完成木工工程，并由甲方验收通过后本项目全部

完成油漆工程，并由甲方验收通过后本项目全部

竣工验收也就是安装完成甲方验收通过当天本项目全部

保修尾款

**预算包干合同范本6**

一、 乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求工程达到合格标准。

二、 在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成一反窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担。

1、 施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方继续施工。

2、 施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工。

3、 在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、 在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、 乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录。重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面同志甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、 在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负责。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

**预算包干合同范本7**

建设单位（甲方）： 施工单位（乙方）：

（盖章） （盖章）

法定代表人： 法定代表人：

授权代表（签字）： 授权代表（签字）：

年 月 日 年 月 日

发包人：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》和^v^《建设安装工程承包合同条例》，经甲乙双商定，甲方将\_\_\_\_县\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_厅宿舍工程总承包给乙方。具体承包内容如下：

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_县\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_厅、宿舍工程。

工程地点：\_\_\_\_县\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_学校院内。

工程内容：土建、安装

二、工程承包范围、质量标准、合同价款、工期

承包范围：图纸包括的土建、安装内容，其中图纸中保温工程不包括。质量标准：合格。

合同价款：单平方造价为\_\_\_\_\_\_元每平方米。

本合同价款不包括税金及一切相关手续、管理等费用。

工期：\_\_\_\_\_\_个月（\_\_\_\_\_\_天）。

三、合同履行条款

甲方责任与义务：

1、开工前施工现场具备三通一平条件，并提供地质及地下管线资料。

2、施工场地及公共道路畅通的一切问题，均由甲方承担并承担相应责任。

3、施工期间所需一切手续、证件、批件等均由甲方办理并承担一切费用及责任。

4、施工水准点及座标控制点由甲方现场指定并出据书面通知。

5、施工期间一切外因干扰，均由甲方承担谐调责任，严重影响工程施工，造成损失的由甲方给予乙方相应补尝。

6、按合同约定及时拔付工程款。

乙方责任与义务：

1、开工后积极组织人员，机械设备进场。

2、配备合格施工、技术、管理人员。

3、严格控制施工质量，所用一切建筑材料禁用伪劣产品，必须经监理检查方可使用。

4、确保按合同工期完成施工任务。

5、施工期间，安全第一、因乙方原因所造成的安全事故由乙方承担全部责任。

四、工程款（进度款）支付

按形象进度支付，合同签订后，机械设备进场支付总款的\_\_\_\_\_\_%；基础施工结束后支付总款的\_\_\_\_\_\_%；

一层主体结束，支付总工程款的\_\_\_\_\_\_%；

二层主体结束，支付总款的\_\_\_\_\_\_%；

三层主体结束，支付总款的\_\_\_\_\_\_%；

四层主体结束，支付总款的\_\_\_\_\_\_%；粉刷结束，支付总款的\_\_\_\_\_\_%；门窗安装结束，付总款的\_\_\_\_\_\_%；余款工程后\_\_\_\_\_\_\_\_年内一次付清。

五、工程变更，变更增加费用，由甲方出资另行增加

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_内部装修\_\_\_\_\_\_\_工程。承包给乙方进行施工，并达成如下协议：

**预算包干合同范本8**

、工程名称：

、工程地点：

、承包方式:包工、包料、包施工、包安全文明施工

、承包范围包含：

a、本工程设计卫生间、厨房、阳台等有水房间楼面防水层采用厚聚氨酯防水涂料（品牌普石），四周沿墙上翻至+线以下200mm处。（清理→堵漏灵处理→防水涂料附加层→第一遍防水涂料→第二遍防水涂料→第三遍防水涂料→防水层完成及保护层完成→蓄水试验2次→排水）

b、本工程设计屋面：屋面防水包含所有设计图纸及施工工艺、规范要求所有内容。

屋面工程设计为3mm厚SBS防水卷材二道（品牌雨中情），边角，结构中阴阳角及管道口，井道边角等需有附加层，立面及平面不小于300mm,长边、短边搭接不小于100mm,搭接部位处需收口处理。

c、防水工程材料（包含卫生间、厨房、阳台聚氨酯，屋面SBS防水卷材）及所有辅材的供应、运输、施工、防水结构层的接缝、地漏及水管四周收口、边角及管道口、出屋面井道等防水处理，成品的保护与维修、施工完成后的闭水试验和试验合格后的排水等工作。

d、施工现场内材料装卸、水平、垂直运输。

e、未施工层、正施工层及己施工层的临边、洞口防护，现场安全生产、文明施工的用工及包装回收、工完场清、共用部分卫生费等。

F、自备手头工具：施工线、铁铣、上料车、扫把、灰斗、水管、拖地电缆、照明灯具、安全帽、防护手套、防护胶鞋、防护罩、统一工作服、雨衣等劳保防护用品。

、质量要求：防水层厚度必须达到且经闭水试验后无渗漏现象，确保质量达到国家优质结构标准（漏一处罚500元）；屋面防水质量要求：3mm防水卷材。

、工期要求：随进度协调施工，确保甲方指定的施工进度计划。

、安全文明施工：省级安全文明施工标准化工地，无伤亡事故，服从及配合甲方的创优活动等。

**预算包干合同范本9**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

企业经营者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方经协商，签订本合同。

一、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包形式为下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

1．定额补贴，超亏不补，减亏全留

（1）承包期间，财政共给乙方亏损补贴\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2）乙方亏损超出上述定额，由乙方自行解决。解决办法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）乙方亏损数额低于上述定额，低于定额的部分全部留给乙方。

2．亏损补贴，减亏分成

乙方的全部亏损，由财政给予补贴；减亏部分，由甲、乙双方按下述比例分成：\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。

三、减亏留成的使用

乙方对减亏的留成，按下述比例建立生产发展、奖励、福利三项基金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、主要经济技术指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、技术改造任务\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、固定资产的增值和维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况；有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_，有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动，并有义务

（一）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（三）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、违约责任

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、对企业经营者的奖惩

奖励：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

处罚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、争议的解决方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、合同的生效条件和生效日期

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十三、其他事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业经营者（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**预算包干合同范本10**

、甲方职责：

、甲方按计划提供正常施工的工作面、垂直运输的机具。

、负责本工程各施工层的现场交验。

、负责与其他工序关系的协调，负责施工现场各工种交叉施工的协调。

、负责施工方案、施工工艺等技术交底和安全交底，审核材料使用计划，监督工程质量、进度、安全生产、文明施工、后勤管理。及时审批、支付工程款。

、乙方职责

、建立健全本工程项目领导班子，组织好本工种专业安装施工人员，保证足够的施工力量。乙方按甲方的施工计划和合同约定的控制工期组织施工，如乙方原因影响工程进度时，乙方必须采取紧急措施，增援突击，否则甲方可采取相应的果断措施让乙方退场。乙方施工

人员必须持有防水专业岗位证书，报甲方审核后持证上岗。

、严格按照设计施工图纸及变更通知组织施工，服从甲方现场管理人员的正确指令，积极配合各专业队伍施工，创建和谐的现场施工氛围。

、乙方应认真按照国家标准、规范、设计要求和甲方的技术交底组织施工，建立质量控制制度，对本工程施工进行系统的科学管理，做到安全生产（做好现场防火等工作）、文明施工，其施工质量必须符合国家施工规范标准、行业标准、图纸设计要求以及国家优质结构工程标准要求。乙方在施工现场自觉接受甲方及监理单位的质量检查及验收，验收合格后方能进行下一道工序；如验收不合格造成返工，其返工费用由乙方自理，并赔偿甲方机械、材料损失费用，同时处以100～2000元的罚款。

、乙方施工人员进场必须进行三级安全教育，开班前安全例会提高施工人员安全意识，杜绝重大安全事故的发生，并承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

、乙方工人进场必须做好入场登记（需办理出入证，押金50元/人）并向甲方提供工人身份证复印件一份，乙方配合甲方做好工人的考勤管理，特殊工种必须持证上岗。教育职工遵纪守法，杜绝以各种方式偷盗甲方施工机械、设备、工具、施工材料，一经发现，甲方将给乙方加倍的处罚，情节严重者交公安机关处理。

、乙方确保防水材料供应及时并编制详细的进场计划，乙方必须科学的安排，合理的组织使用切实做到高效、低耗。乙方承担材料供应不及时造成的损失和罚款。

、乙方食宿自理。

、乙方与工人结算的工资时必须向甲方提供完整的工资表。否则甲方不予结算工资款。

**预算包干合同范本11**

此合同一式两份，双方签字有效，各持一份为凭，并作为双方当事人法律依据。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

日期：\_

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就工程内的劳务，分包事项经甲乙双方友好协商一致，达成如下协议，共同执行并签订本合同书。

一、工程概况：

(1)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)结构形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

协议工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_

二、包干单价及付款方式

混凝土浇筑(不包含\_\_\_次结构)：在承包范围内按\_\_\_元/立方米进行单价包干(采用地泵输送);未达到一次性验收合格按\_\_\_\_\_\_元/立方米进行单价包干;上述包干单价施工方已充分考虑了涨价风险等因素，结算时包干单价不作任何调整(甲方要求及设计变更除外)。单价包干包括：工程所需的所有人工、辅助材料费、低值易耗品、工具机具费、管理费、利润、劳动保护费等。

1、乙方达到本工程质量、进度、安全文明施工等的要求，才予以支付工程进度款。(在之前甲方不支付任何费用)

2、每栋楼主体结构\_\_\_层完工(\_\_\_层屋面混凝土浇筑完成)后年\_\_\_\_\_\_天内甲方支付乙方已完成工程量的\_\_\_\_\_\_%到\_\_\_\_\_\_%;每栋主体结构\_\_\_\_\_\_层完工后\_\_\_\_\_\_天内甲方支付乙方已完工程量的\_\_\_\_\_\_%到\_\_\_\_\_\_%。

3、每栋主体全部结束交甲方监理验收合格后\_\_\_天内甲方支付乙方至已完工程量的\_\_\_%。

4、工程竣工验收合格后，双方在\_\_\_天内办理完本工程承包范围内工程的人工费结算，结算完后\_\_\_天内甲方支付清所有人工费。

三、分包内容和范围：

1、工程范围内的全部混凝土的浇筑、振捣、收面和拉毛，混凝土面的养护和清洗;竖向孔洞剔凿及封堵砂浆抹平;施工缝处理及场地清洁、文明。零星现场预制构件用每次浇筑主体剩余的混凝土浇筑。

2、乙方需自备混凝土振捣机具(振动器、振动棒和平板振动器、布料机等)，压尺、水管、广线、斗车、灰桶、拉毛用的棕毛刷等工具、用具及安全施工防护用品(安全绳、安全帽、安全带和甲方提供配电箱以外的所有电线电缆和雨天施工用雨具)。

3、本工程竣工时乙方承包的全部工程质量必须达到合格标准，乙方要严格控制好结构结合尺寸、平整度、垂直度、阴阳角等细部尺寸，验收要求均按现行有关的国家规范及地方标准执行，不得超过合格标准等级的允许误差范围。混凝土内实外光无蜂窝麻面，结构如出现蜂窝麻面比较严重、尺寸变形、缺棱掉角、夹渣、缩颈、爆模、露筋等质量通病，楼地面在混凝土浇筑时，应在振捣密实的基础上表面压实、拉毛、纹路顺直、平整、不显脚印。操作时应用带水平尺的压尺压平，楼层地面标高误差控制在\_\_\_厘米，不需要再作找平层。平整度不超过\_\_\_厘米，不漏浆。上述要求如发现一处则对其进行经济处罚。并由乙方负责处理达到质量要求为止，所发生的工料费用由乙方承担。

4、混凝土的养护和拆模须严格按项目现场技术人员的安全技术交底操作，违反规定，甲方将视情况给予处罚。

5、乙方自备安全防护用品，如安全帽、安全绳、安全带。

四、工程安全及质量标准：

严格按照国家质量验收规范和分户验收规定，及甲方、业主、监理的要求和大合同内条款为质量标准。

五、安全文明施工：

乙方必须服从甲方管理人员的管理和安排，必须强制性按照国家规范和大合同内及甲方的要求执行，必须做到人走场清、做好成品保护，材料及工具码放整齐有序，如出现有违章和不按以上条款执行的，视情节轻重，甲方有权对乙方进行经济处罚，同时乙方需及时进行整改，对拒不整改的，甲方将对乙方立即清理出场，并追究其责任。(包括生活区、宿舍的卫生等必须达到甲方要求);如乙方被监理及项目部、业主罚款的，甲方将对乙方进行双倍处罚，如因违章作业、不服从管理所造成人员伤亡及经济损失的全部由乙方负责。

六、安全质量保证：

为了确保本工程能保质保量的顺利完成，甲乙双方在签订本合同时，乙方向甲方交付\_\_\_\_\_\_万元人民币作为质量保证金。此保证金在本工程\_\_\_\_\_\_施工至\_\_\_\_\_\_，无质量和安全问题，甲方一次性无息退还给乙方。如出现有大的质量和安全问题，此保证金甲方不予退还，对造成重大经济损失和安全事故的，除保证金不退还外海追究其责任。

七、此合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，双方签字后生效，并产生法律效力。

以上条款希双方共同遵守，如有违约，违约方将负责赔偿守约方工程总造价2%的违约金。此合同在本工程全部结束后自动失效。

甲方：

乙方：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、承包方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_清包工(包工不包料，工程完成后如出现因施工原因的维修，乙方无条件维修。如不是施工原因造成的维修，可协商处理)。不含工程质量质押金

2、承包价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_外墙乳胶漆人工施工费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2，外墙真石漆人工施工费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2。不含工程质量质押金

二、1、乙方承包范围为清包人工，施工材料统一由甲方统一购置，乙方不得浪费施工材料，合理合用。

2、甲方不得因材料缺失造成乙方无法正常施工，，如因甲方材料不到位造成乙方损失的，乙方有权力追就甲方赔偿损失，不可抗力原因除外。

三、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、真石漆工程底漆施工完成甲方应支付乙方总工程款40%或真石漆施工完成甲方应支付乙方总工程款75%或。

2、外墙乳胶漆工程二遍腻子完成甲方应支付乙方总工程款40%或，外墙乳胶漆工程完成甲方应支付乙方总工程款75%或。

3、结束验收合格付清全部人工工程款。

四、此合同一式两份，双方签字有效，各持一份为凭，并作为双方当事人法律依据。

五、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，简称甲方

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，简称乙方

企业经营者\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商，签订本合同。

一、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包形式为下列第\_\_\_\_种：

1.定额补贴，超亏不补，减亏全留

(1)承包期间，财政共给乙方亏损补贴\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元。

(2)乙方亏损超出上述定额，由乙方自行解决。解决办法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)乙方亏损数额低于上述定额，低于定额的部分全部留给乙方。

2.亏损补贴，减亏分成

乙方的全部亏损，由财政给予补贴：减亏部分，由甲、乙双方按下述比例分成;\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方\_\_\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_\_\_%;\_\_\_\_\_年，甲方\_\_\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_\_\_%;\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方\_\_\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_\_\_%。

三、减亏留成的使用

乙方对减亏的留成，按下述比例建立生产发展、奖励、福利三项基金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、主要经济技术指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、技术改造任务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、固定资产的增值和维护 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况;有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_，有权\_\_\_\_\_\_\_承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动，并有义务

八、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定权。

九、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、对企业经营者的奖惩

奖励：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

处罚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、争议的解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、合同的生效条件和生效日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十三、其他事项

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_代表（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_代表（以下简称乙方）

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就住宅小区的水电、弱电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行

一： 工程名称：

二： 工程地点：

三、工程承包范围

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水，电、及弱电安装工程，（施工图重大改变后工程量另行计算）

（3）室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装；

（4）室内照明灯具及开关预埋及安装；

（5）从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装；

（6）防雷接地安装；

甲方：

乙方：

甲方承建的x楼室内xx工程，为确保按期完成该工程的施工任务，甲方选择乙方作为分包方共同完成该工程的施工任务，依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包事项协商达成一致，订立本合同。

**预算包干合同范本12**

35、违约

发包人违约。当发生下列情况时：

(1)本通用条款第24条提到的发包人不按时支付工程预付款;

(2)本通用条款第款提到的发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行;

(3)本通用条款第款提到的发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款;

(4)发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。双方在专用条款内约定发包人赔偿承包人损失的计算方法或者发包人应当支付违约金的数额或计算方法。

承包人违约。当发生下列情况时：

(1)本通用条款第款提到的因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工;

(2)本通用条款第款提到的因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准;

(3)承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。双方在专用条款内约定承包人赔偿发包人损失的计算方法或者承包人应当支付违约金的数额或计算方法。

一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

36、索赔

当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

发包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况，造成工期延误和(或)承包人不能及时得到合同价款及承包人的其他经济损失，承包人可按下列程序以书面形式向发包人索赔：

(1)索赔事件发生后28天内，向工程师发出索赔意向通知;

(2)发出索赔意向通知后28天内，向工程师提出延长工期和(或)补偿经济损失的索赔报告及有关资料;

(3)工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后，于28天内给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据;

(4)工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后28天内未予答复或未对承包人作进一步要求，视为该项索赔已经认可;

(5)当该索赔事件持续进行时，承包人应当阶段性向工程师发出索赔意向，在索赔事件终了后28天内，向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与(3)、(4)规定相同。

承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给发包人造成经济损失，发包人可按款确定的时限向承包人提出索赔。

37、争议

发包人承包人在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在专用条款内约定以下一种方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁;

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

(1)单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工;

(2)调解要求停止施工，且为双方接受;

(3)仲裁机构要求停止施工;

(4)法院要求停止施工。

**预算包干合同范本13**

甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。《1》《2》

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

凡每一单项施工项目完工后，双方应在工程质量验收单上签字确认。（详见附表）

工程验收标准，双方同意参照市地方标准db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定

**预算包干合同范本14**

38、工程分包

承包人按专用条款的约定分包所承包的部分工程，并与分包单位签订分包合同。非经发包人同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包。

承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

工程分包不能解除承包人任何责任与义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成其他损失，承包人承担连带责任。

分包工程价款由承包人与分包单位结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包单位支付各种工程款项。

39、不可抗力

不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风雨、雪、洪、震等自然灾害。

不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后48小时内承包人向工程师通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔7天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(1)工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担;

(2)发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用;

(3)承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担;

(4)停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担;

(5)工程所需清理、修复费用，由发包人承担;

(6)延误的工期相应顺延。

因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

40、保险

工程开工前，发包人为建设工程和施工场内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险，支付保险费用。 1234567

运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由发包人办理保险，并支付保险费用。

发包人可以将有关保险事项委托承包人办理，费用由发包人承担。

承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

保险事故发生时，发包人承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

具体投保内容和相关责任，发包人承包人在专用条款中约定。

41、担保

发包人承包人为了全面履行合同，应互相提供以下担保：

(1)发包人向承包人提供履约担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定的其他义务。

(2)承包人向发包人提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。

一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

提供担保的内容、方式和相关责任，发包人承包人除在专用条款中约定外，被担保方与担保方还应签订担保合同，作为本合同附件。

42、专利技术及特殊工艺

发包人要求使用专利技术或特殊工艺，应负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用;承包人提出使用专利技术或特殊工艺，应取得工程师认可，承包人负责办理申报手续并承担有关费用。

擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

43、文物和地下障碍物

在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，承包人应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知工程师，工程师应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，发包人、承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

施工中发现影响施工的地下障碍物时，承包人应于8小时内以书面形式通知工程师， 同时提出处置方案，工程师收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

所发现的地下障碍物有归属单位时，发包人应报请有关部门协同处置。

44、合同解除

发包人承包人协商一致，可以解除合同。

发生本通用条款第款情况，停止施工超过56天，发包人仍不支付工程款(进度款)，承包人有权解除合同。

发生本通用条款第款禁止的情况，承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同。

有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同：

(1)因不可抗力致使合同无法履行;

(2)因一方违约(包括因发包人原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

一方依据、、款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前7天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

45、合同生效与终止

双方在协议书中约定合同生效方式。

除本通用条款第34条外，发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

合同的权利义务终止后，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

46、合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

本合同副本份数，由双方根据需要在专用条款内约定。

47、补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。

甲方(劳务发包方)：

乙方(劳务承包方)：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况

工程地址：

工程名称：

工程内容：

二、承包价格

1.室内消火栓系统只按箱体数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

箱体规格：1600\_700\_240，单价：元/只

2.室内喷淋系统只按喷头数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

喷头类型：下喷，单价：\_\_元/只

3.消防报警系统按探头数量计算，另计弱电线管安装费用(元/米)。具体单价如下：

探头单价：元/只

4.室外消防给水系统只按管道长度计算(消防水池给水主管至室外市政给水管，约\_\_米)，不计配件等其他安装费用。共计\_\_元，土方开挖费用不包含在内。

5.开洞、堵洞及暗箱开墙洞等零星费用。具体单价如下：费用内容：开DN150洞，单价：\_\_元/只

6.由于设计、建设方及监理要求变更等签证内容，人工费甲方应按照签证单最终审计后定额人工费支付另支付\_\_\_给乙方。

7.消防水泵房含2台消防主泵、2台稳压泵、1台气压罐、1台湿式报警阀共计\_\_元。

8.消防系统调试费仅计取报警系统调试费，小计\_\_元。消火栓、喷淋系统调试费不再另计龋

三、付款方式

1.甲方在乙方进场施工后1周内支付乙方元作为当月生活费。

2.乙方待消防喷淋支管、弱电支管(含穿线)安装结束后，甲方在1周内内支付乙方工程量的85﹪的工程款;待消防部门验收合格后一个月内付清余款。

四、材料及施工施工场地

1.工程材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌给乙方购买，乙方负责施工，材料实行多退少补。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。

2.乙方应提前2天向甲方提供需购材料清单，甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担对方拖延工期的责任和经济损失.

3.甲方在乙方进场前需提供施工工作面及住所。如在外租房由甲方支付房租，乙方支付水电费。

五、合同争议

1.出现争议甲乙双方先协商。

2.协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

3.本合同一式两份，双方各执一份。

甲方代表(签字)：

乙方负责人(签字)：

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承建方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方共同协商，蜂岩镇人民政府(以下简称甲方)，现将蜂岩镇朱场村办公大楼维修发包给田远(以下简称乙方)承建，并达成如下协议：

一、房屋维修造价：共计8万元(捌万元整)预算见预算报告。

二、外墙清光240平方米单独计算。

三、维修标准

1、外墙清光刮漆、正面掏小方块。

2、房顶用小青瓦盖垛脊。

3、门窗刷漆、窗子用雕花窗。

四、付款方式：竣工验收合格后付款,预留300元质量保证金，一年质保过后，无问题全部付清。并由乙方承担国家有关税收。

五、安全责任：乙方在施工工程中，应安规范要求组织施工。施工安全由乙方全权负责，甲方不承担任何安全责任。

六、工程期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月共计20天，不得无故拖延。

七、施工监督：乙方施工过程中，必须接受甲方委托的监工人员的质量监督，对达不到技术标准的，必须重新返工。

八、其他说明：本合同未尽事宜，由双方共同协商。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，合同自签字之日起生效，双方必须共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

发包方：（以下简称“甲方”）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：（以下简称“乙方”）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《建筑工程承包合同条例》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同，以资共同遵守。

**预算包干合同范本15**

27、发包人供应材料设备

实行发包人供应材料设备的，双方应当约定发包人供应材料设备的一览表，作为本合同附件(附件2)。一览表包括发包人供应材料设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和地点。

发包人按一览表约定的内容提供材料设备，并向承包人提供产品合格证明，对其质量负责。发包人在所供材料设备到货前24小时，以书面形式通知承包人，由承包人派人与发包人1234567

(4)到货地点与一览表不符，由发包人负责运至一览表指定地点;

(5)供应数量少于一览表约定的数量时，由发包人补齐，多于一览表约定数量时，发包人负责将多出部分运出施工场地;

(6)到货时间早于一览表约定时间，由发包人承担因此发生的保管费用;到货时间迟于一览表约定的供应时间，发包人赔偿由此造成的承包人损失，造成工期延误的，相应顺延工期;

发包人供应的材料设备使用前，由承包人负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由发包人承担。

发包人供应材料设备的结算方法，双方在专用条款内约定。

28、承包人采购材料设备

承包人负责采购材料设备的，应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。

承包人在材料设备到货前24小时通知工程师清点。

承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

28..4工程师发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求的材料设备时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

承包人需要使用代用材料时，应经工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

由承包人采购的材料设备，发包人不得指定生产厂或供应商。

**预算包干合同范本16**

本防水施工承包合同如有违约和争执，到仲裁部门解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

为确保工程顺利进行，明确双方权利义务，甲、乙双方经过充分协商，并结合本工程实际签订本合同，以利共同遵守。

第一部分 工 程 概 况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.结构类型：

4.承包范围：

5.承包方式：

6.甲方驻施工现场代表：

乙方驻施工现场代表：

第二部分 工 期

1.开工日期：

竣工日期：按甲方安排工期执行

2.乙方应按暂定开工日期组织施工，如不能按时开工应在开工日期五天前，向甲代表提出书面延期开工的理由和要求。

3.甲方代表因故要求乙方暂停施工，应在提出书面要求后24小时内提出停工后对工程的处理意见，乙方按甲方书面要求停止施工，实施甲方代表处理意见后，向其提出书面复工要求，经甲方代表批准签字后，继续施工。

4.甲方代表不能在规定的时间提出处理意见或收到复工要求后24小时内未予答复，乙方可自行复工。

5.停工责任在甲方，由甲方承担经济损失，相应顺延工期，停工责任在乙方，由乙方承担经济损失，工期不予顺延。

6.在施工过程中，对以下原因造成工期延误的，甲方代表应当确认，工期相应顺延。

(1)由于人力不可抗拒的自然灾害。

(2)由于设计变更导致工程量增加。

(3)一周内非乙方原因，停水、停电造成停工累计超过8小时。

非上述原因不能按合同工期施工的，乙方承担违约责任，并处以罚款，计人民币 元(大写)

第三部分 质 量

1.本工程质量等级为： 合 格

2.乙方应认真按照规范、标准、设计要求及各项交底组织施工，随时接受甲方管理人员的检查验收，为检查提供便利条件。

3.如经甲方检查工程质量不符合合同要求，乙方应按甲方要求认真返工，并承担返工费用;非乙方原因导致返工，由甲方承担有关费用。

4.凡隐蔽工程和中间验收部位，经乙方自检达到合同要求后，应及时书面通知甲方进行验收;经甲方有关人员验收达到合同要求，并签字认可后，乙方方可继续施工。

5.乙方应做好自身的成品保护工作，承担因成品保护不利而造成的损失，并积极配合甲方做好成品保护工作，如发现人为破坏或施工相互配合中成品损坏，应及时向甲方汇报。

6.竣工工程质量经验收不符合合同要求，乙方应按甲方代表提出的要求，进行返工，修改，直到符合合同要求并承担返工修改的费用，工期不予顺延。

第五部分 材 料 供 应

甲方应及时保质保量组织材料进场，以保证施工进度，否则甲方承担由此造成的损失。

第六部分 劳保基金及税金

1.劳保基金由甲方按规定向所在地行业统筹机构缴纳，乙方不再向甲方计取。

2.税金由甲方代扣代缴。

第七部分 对劳务队的管理

1.乙方应保证进场人员的整体管理水平和劳务素质。

2.乙方进场人员必须经过专业培训，并附带上岗证，由甲方留存复印件。

3.乙方应自行办理与自身相关的社会手续并按照公司规定承担相应费用。

第八部分 劳动力安排

1.乙方应按甲方的进度计划及质量要求保证施工人员的数量及技术构成，随时接受甲方的核查和监督。

2.如发生劳动力不足或暂离现象，乙方应承担给甲方造成的相应经济损失和有关支出。

第九部分 奖 罚 条 款

1.材料领用以甲方工长开具的限额领料卡为依据，乙方应注意节约材料，如有浪费，按浪费材料总值的100%进行赔偿。

2.乙方对甲方材料包装品的回收，甲方以回收品价值的进行奖励。

第十部分 工程结算与价款支付

1.工程结算：

2.价款支付方式：每月支付进度款的80%，完工验收合格后除保修金外，一次付清。

3.保修金比例：工程结算额5%，一年后付清。

第十一部分 合同的生效与终止

1.本合同自签章之日生效。

2.出现下列情况，甲方可提出终止合同。

(1)乙方有严重损害甲方形象及利益的行为发生。

(2)未完成甲方进度计划，并无具体改进措施。

(3)发生质量问题，对甲方责令不予改正，私自修补造成不良影响的。

(4)未按安全规章生产，整改后不能达到要求的。

第十二部分，其他

1.本合同未尽事宜，双方可另订协议作为本合同附件执行。

2.如发生合同纠纷，双方应先行协商，协商不成时，由仲裁做出最终裁定。

3.本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲 方：(盖章) 乙 方：(盖章)

地 址： 地 址：

负 责 人： 负 责 人：

发包单位： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《xxx合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为 日，暂定于自 年 月 日起至 年 月 日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_元(人民币)

$：\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1。本合同协议书

2。中标通知书

3。投标书及其附件

4。本合同专用条款

5。本合同通用条款

6。标准、规范及有关技术文件

7。图纸

8。工程量清单

9。工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人：(公章)承包人：(公章)

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

邮政编码：邮政编码：

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他相关法律、行政法规，发包人与承包人XXXXXXX楼及地下车库建筑安装工程项目施工总承包任务协商一致，特订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程规模： 约㎡

工程立项批准文号：足建委函 号

三、工程承包范围：

1、本合同内承包人的承包范围包括但不限于：XX楼及地下车库全套施工设计图及图说，《施工图审查报告》、图纸会审纪要、技术交底及设计变更增加所包括的内容以及本工程招标文件明确的内容均属合同承包范围;承包人主要的工程承包范围有：

(1)XX楼及地下车库全套施工图纸范围内的全部工程内容。

(2)本工程的外墙保温工程、外墙涂料工程等属承包人的承包范围。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

为了保证过境村段排水畅通，确保交通安全畅通。甲方现将胡家庄排水渠工程建设施工任务交给乙方，由乙方具体实施。经甲、乙双方协商，现达成以下合同条款。

一、主要工程量

挖基，安装￠40砼管580m，雨水井（篦）48套，破除、恢复水泥砼路面㎡，加高原有梯形渠145m，矩形砼盖板241块，埋设PVC给水管57m。

二、工程质量

乙方必须按设计文件和技术规范要求施工，所用工程材料必须符合原材料检验报告的规定和要求，严格服从监理工程师的质量监督。

三、安全生产

乙方应严格按照现行部颁《公路工程施工安全技术规程》及国家交通安全法的有关规定施工，若发生安全生产事故或交通事故，乙方应妥善处理，并承担应负责任。

四、合同费用

经甲乙双方协商本合同费用为：\_\_\_\_\_\_\_元（￥：零角伍分）待工程完工后，以实际发生工程量据实结算。

五、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

六、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

有限公司（章）代表：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

第二分公司（章）代表：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

**预算包干合同范本17**

15、工程质量

工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

16、检查和返工

承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

因工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。

17、隐蔽工程和中间验收

工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

工程师不能按时进行验收，应在验收前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过48小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

18、重新检验

无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

19、工程试车

双方约定需要试车的，试车内容应与承包人承包的安装范围相一致。

设备安装工程具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前48小时以书面形式通知工程师。通知包括试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格，工程师在试车记录上签字。

工程师不能按时参加试车，须在开始试车前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过48小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不参加试车，应承认试车记录。

设备安装工程具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前48小时以书面形式通知承包人。通知包括试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，双方在试车记录上签字。

双方责任

(1)由于设计原因试车达不到验收要求，发包人应要求设计单位修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和追加合同价款，工期相应顺延。

(2)由于设备制造原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的，由承包人承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延;设备由发包人采购的，发包人承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。 1234567

(3)由于承包人施工原因试车达不到验收要求，承包人按工程师要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

(4)试车费用除已包括在合同价款之内或专用条款另有约定外，均由发包人承担。

(5)工程师在试车合格后不在试车记录上签字，试车结束24小时后，视为工程师已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工手续。

投料试车应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

**预算包干合同范本18**

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

九、关于违约责任的约定：

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金XXX元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(签章)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

建设单位(甲方)：\_\_\_

施工单位(乙方)：\_\_\_

根据\_市建委有关规定，甲方将武汉首期绿化工程委托给乙方施工，根据该工程具体情况，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：

\_\_\_\_\_。

二、施工地点及范围：

本工程位于\_\_\_，绿地总面积为\_平方米。

三、工程内容：

1.乙方根据甲方所提供的设计图纸按图施工，甲方按图验收;

2.绿地深翻\_厘米，加工\_厘米(包括土地平整、造地形等);

3.工程竣工后，乙方必须养护\_年(落叶树今冬明春种植，按具体树种种植起算);

4.施工过程中，由于甲方原因需要返工的，则须经甲方签证认可后按实结算;养护期间由于乙方原因造成苗木死亡的，均由乙方按合同规格要求补植;

5.种植质量应根据\_市有关部门对绿化工程的要求进行验收。草坪应按地形铺设，要求平整度高，整体性强，自然泛水，铺设间隙不得超过一指宽。

四、工程造价：

工程总造价为人民币\_元整，一次性包干。

五、付款方式：

1.第一次付款，在合同签订生效后，甲方支付总造价的50%;

2.第二次付款，在草皮铺设过半后，甲方支付总造价的25%;

3.第三次付款，在工程验收后，甲方支付总造价的20%;

4.余款待\_年养护期满、合格后一次性付清。

六、施工期限：

本工程自\_年\_月\_日至\_年\_月\_日竣工。

七、甲方委托\_\_\_，乙方指派\_\_\_负责施工现场的管理协调工。

八、其他约定\_\_\_：

九、本合同一式\_份，甲乙双方各执\_份，图纸预算各\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据《^v^民法典》\_\_\_\_省、部、委的有关规定，本着公平合理的原则，经双方协商同意，特签定本合同如下：

一、工程地点及内容：兴旺水泥公司办公楼后新建二层商铺土建工程。

二、承包方式：包工包料。

三、材料的供应与采购：乙方在施工中优先使用甲方生产和销售的建筑材料，甲方能供应的材料不得向外采购，外购材料必须保证质量，并提供相应的产品合格证和检验报告。

四、结算方式：乙方所完成的工程项目按现行的\_\_\_\_\_\_\_\_年建筑安装工程消耗量定额计价，综合费率16%，不计取税金。甲供材料单价只按预算价格进行取费，超出部分按实际发生计取不参加取费。\_\_\_\_由甲方供给，所产生费用应在预算内扣除，并不参加取费。土方的开挖与回填由甲方机械施工，施工方人工配合清槽，修坡。所产生费用应在预算内扣除，但总土方量的10%在作为乙方人工清理，平整、夯填的费用。税金不计入决算，乙方不提供^v^，所付款项均为现金。

五、工期：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工(中间除去恶劣气候与节假日休假\_\_\_天)，其他如因人力无法抗拒的原因造成停工，工期顺延。

六、付款方式：待乙方施工人员，设备进场，甲方应根据实际情况付给乙方适当的工程启动金，以保证工程的顺利进行，其他应根据工程进度，甲方应付给乙方相应的工程款,待工程竣工结算后，甲方付给乙方总价的95%(含甲方材料包括在内)并扣留5%的质量保证金，待质量保证期满后一并返还。

七、质量：乙方在施工中必须严格按图与设计要求及甲方的规定进行施工，确保工程质量，如因乙方原因造成的质量、返工事故，所产生的一切费用由乙方自负，非乙方原因的由责任方负责。

八、安全：乙方在施工总必须严格遵守操纵规程，严格组织科学管理，遵守国家的法律法规，遵守厂纪厂规，杜绝事故的发生，如因乙方原因造成的不安全事故，由乙方自负，非乙方原因造成的由责任方负责。

九、违约：如按期完成不了推迟一天罚款元，如提前完成协商给予奖励。

以上协议望双方共同遵守，本合同一式三份，未尽事宜所增补的协议与本合同同效，待工程完工、款项结清，无任何遗留问题时本合同自行作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

一、工作内容

房屋基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

二、工程价款与支付方式

1.工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

3.工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付35%，第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

三、材料与施工组织

1.砖：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.砂：由乙方自行在砂厂采购运至施工地点。

3.水泥：由甲方统一采购，乙方在甲方仓库领取和运至施工地点，甲方按成本价在乙方工程款中扣除水泥款。

4.机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。

5.组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn