# 团建场地合同范本(推荐14篇)

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2024-03-06

*团建场地合同范本1★以下是合同范本网合同范文频道为大家整理的活动场地租赁合同模板文章，供大家参考！甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_就本合...*

**团建场地合同范本1**

★以下是合同范本网合同范文频道为大家整理的活动场地租赁合同模板文章，供大家参考！

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就本合同第一条所指的地面活动(“有关活动”)之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

一、有关活动

(1)活动名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)举办时间和地点

a)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

b)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方的责任

(1)由\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方将校内的体育馆演出场地租与乙方，作为本次活动广州赛区的其中一个准决赛会场。如因校内主管部门需占用同一场地，则甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前通知乙方，并双方友好协商解决。逾期通知，则视为甲方违约。

(2)甲方负责活动当天的场地保安工作;

(3)甲方允许乙方/或乙方邀请的其它人于活动时间内在活动现场的舞台上进行表演;

(4)甲方负责提供场地的灯光及音响系统予乙方使用，并提供活动所需的电力，同时须派出专业的控制人员协助乙方;

(5)甲方负责提供独立的VIP化妆间及公用化妆间各一个;

(6)甲方将提供一个独立的储物室供乙方存放活动物料;

(7)甲方将于校内人流密集的地点提供两个面积不大于2米×4米的空间供乙方作为活动咨询点使用;

(8)甲方将容许乙方的舞台及灯光音响等相关活动设备提早于活动前一晚(即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)进场进行安装及调试的工作，以确保活动的顺利进行;

(9)在乙方的相关物料进场并进行安装调试时，甲方须提供场地的电力工程人员在场协助;

(10)甲方不得向任何第三者或公众透露本合同的内容和在履行本合同过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

三、乙方的责任

(1)乙方应及时提供其委托甲方就有关活动向有关部门报批手续的授权委托书以及有关活动的具体方案;

(2)乙方应按照有关国家机关批准的有关活动内容举办有关活动。如因为超越有关国家机关批准的有关活动范围引起的有关活动被取消，乙方将负全部责任;

(3)乙方邀请的第三方搭建或执行公司，应积极配合甲方的协调工作;并确保搭建工作的安全，如产生不良隐患应及时排除解决;并对此工作承担相应的责任。

(4)乙方不得向任何第三者或公众透露本合同的内容和在履行本合同过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

四、费用和支付

(1)乙方总共应支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(RMB\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，作为甲方提供本合同第二条所指服务的费用;

(2)乙方应在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，向甲方支付现金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(RMB\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为预付费用，甲方应在收到款项后提供相应的收据;

(3)乙方将在整个现场活动结束后的\_\_\_\_\_个工作日内将剩余费用(即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰元整(RMB\_\_\_\_\_)，以现金的方式支付予甲方。甲方应在收到款项后提供相应的收据;

(4)除本合同规定之外，甲乙双方同意按照本合同的规定各自承担由于其各自履行本合同规定的义务和责任而发生的所有费用，包括但不限于中国法律规定的有关税费和政府规费;

(5)乙方在按照本合同规定向甲方全数支付了有关费用后，对甲方不再负有任何支付义务。

五、陈述和保证

(1)该方是根据其成立地法律设立并有效存续的企业。

(2)该方有权及/或得到授权签署本合同并全面履行其在本合同中的义务。本合同在正式签署后对该方有效且具有约束力，另一方可根据本合同行使其权利和利益。

(3)该方已获得其履行本合同项下义务所必需条件以及采取履行本合同的一切其他行动。

(4)本合同的签署将不会导致该方违反对该方有约束力的合约及适用法律。

六、违约责任

(1)当任何一方违反其在本合同下所承担的责任和义务时，或任何一方在本合同所作的声明和保证为不真实或不正确的，违反或责任一方应赔偿另一方由此而蒙受的一切损失。

(2)违反本合同的一方应赔偿对方的全部经济损失，包括但不限于合理的律师费。

七、终止条款

(1)本合同自双方盖章或授权代表签字之日起生效，至双方履行完毕其在本合同下的义务为止。

(2)除非本合同另有规定，如任何一方发生以下任一情况，另一方有权书面通知该方提前终止本合同，并(但第(e)款除外)要求对方就本合同的终止所造成的一切损失承担相关的赔付责任：

(a)严重违反本合同下的任何条款;

(b)进行清盘或类似行为;

(c)于任何法律程序中被裁定为破产;

(d)有关活动未获\_有关部门批准，或虽经批准，但被有关部门中途下令停止举办;

(e)任何不可抗力事件(定义见下文)使其无法履行本合同下的义务连续达3个月之久。

八、不可抗力

由于地震、台风、水灾、火灾、战争、以及受影响一方对其发生和后果不能合理地防止及避免的其他不可抗力事件(“不可抗力事件”)，致使本合同的任何一方受到妨碍，不能履行或延迟履行本合同，受影响的一方应在发生不可抗力事件之后从速以电传、传真或挂号空邮信件通知另一方，并须在其后的15天内提供不可抗力事件的详情及书面证明，证明发生不可抗力事件。对于由不可抗力事件所造成的损失，任何一方均无权向另一方提出赔偿要求。

九、通知

除非经另一方事先通知更改地址，否则履行本合同过程中所有的通知均应以专人派送、特快专递、传真或挂号邮件发往下述通讯地址：

如送到甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮件： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如送到乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上海代表处\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**团建场地合同范本2**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，

第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_\_%。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条 合同份数

本合同自双方签盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条 合同效力

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签盖章)

乙方(签盖章)

签订地点：

签约日期：

**团建场地合同范本3**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：双方权利与义务：协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供\_\_\_\_千瓦/\_\_\_\_平米电量、电源线及接线设备。

活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署\_\_\_\_\_合同后，活动举办前\_\_\_个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用

活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

地址：

签约日期：

**团建场地合同范本4**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为出租方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为承租方

以下合称为双方

在下列条件和条款下，就租赁出租方位于\_\_\_\_\_\_的租赁场地设臵临时活动场地的事宜，出租方同意向承租方出租，承租方同意向出租方承租：

1、出租方同意承租方在出租方\_\_\_\_\_\_内设立临时活动场地。

2、如果承租方撤出租赁场地，承租方应将租赁场地恢复原状。

本协议的租赁期间是\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

1、承租方的经营范围是\_\_\_\_\_\_。不论暂时或长期，承租方将全部或部分活动场地做任何不同于上述的活动或用途且未经出租方书面同意，均被视为对本协议造成实质性的违约，出租方有权立即终止协议，并以此视为违约。

2、承租方保证活动场景搭建方的合法性与资质认可，并承担现场布臵与搭建等的一切安全问题，若因承租方及其供应商布臵与搭建现场所造成的安全问题，由承租方全权负责，并承担事故发生的所有费用。若出现违章搭建行为，出租方有权立即停止合同。

3、承租方保证对活动的形式、内容的合法性，以及在活动中所陈列或销售的商品使用合法的商品名称、商标、商号（或公司名称）及服务标志。

4、承租方保证已经得到活动以及活动中所销售商品的著作权、商标权、肖像权、专利权或相应的合法使用授权，并应主动向出租方出示相应的证明文件。若承租方在该专柜签约的经营活动中侵犯了任何第三方的著作权、商标权、肖像权、专利权或其他合法权利，承租方应承担全部责任，与出租方无涉。]

5、因承租方的经营活动导致侵权纠纷的，承租方应负责解决，并承担由此引起的法律责任。

6、承租方不得进行违法的商业活动。如发生上述情况，出租方有权立即终止本租赁协议，所收款项不予退还，并保留向承租方追究法律责任的权利，承租方放弃对出租方的抗辩权。

7、如果，承租方举行的活动与经营的商品被相关机构或被出租方确认为有上述违约行为的，出租方有权书面通知承租方终止本协议，则本协议自通知之日起终止。

1、承租方同意，在租赁期间支付租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_元。

2、承租方同意在本协议签订之日将所有租金付给出租方。

1、每天按照\_\_\_\_\_\_的营业时间开始营业，并遵守\_\_\_\_\_\_经营的时间。

1、承租方应保持租赁场地的整洁，且不许在租赁场地和\_\_\_\_\_\_的其他区域扔垃圾，但指定的垃圾区除外。

1、租赁期间，未经出租方书面同意，承租方不得以任何形式将租赁场地或专柜转让或转租给第三方或与他人合作。如果承租方发生上述行为，将被认为是根本违约，出租方有权书面通知承租方终止本协议，且有权没收出租方已经缴付的所有款项，则本协议自通知表明的日期起终止。

2、承租方同意，如其未能在规定的时间内搬离租赁场地和撤销专柜，则在租赁场地和专柜的所有物品均视为是遗弃物品，出租方有权清理、搬走或以任何出租方认为适当的方式进行处理。

3、如果出租方认为\_\_\_\_\_\_需要翻修或重新设计、布臵，出租方有权调整承租方租赁场地的位臵、面积和形状。如果承租方不同意接受调整，则任何一方有权提前\_\_\_\_\_\_个工作日通知另一方终止本协议，则本协议自通知截止日起终止，则出租方应将余下的租金剩余款不计利息地返还承租方。

4、承租方同意在以下情况下出租方无责任：

（1）在租赁场地和专柜内的偷盗或损坏或损失。

（2）非因为出租方的原因导致的任何水，煤气或电的中断供应。

（3）非因出租方的原因导致的承租方所拥有或占有、使用的物品的损坏、损失。

（4）\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_内其他承租方、其雇员、代理人及其他为其工作的人员造成的损害或损失。

1、本协议适用中国法律。甲、乙双方就本协议的解释或履行发生争议的，应协商解决，协商不成的双方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

2、本协议以中文作成，一式两份具有同等效力。

3、双方经认真阅读，充分了解本协议的内容，并已见证签署文本的日期时的签名和签章。

4、本协议自签定之日起生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**团建场地合同范本5**

甲方：以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

本着公平、平等、互惠互利、合作共赢的原则，乙方自愿与甲方进行餐饮合作经营，共享经济收益，甲方将经营中的学院餐厅窗口与乙方合作经营，即甲方提供相对完善的经营场所，乙方负责厨艺技术及销售，根据经营实际情况，在经营活动中由甲方统一安排指导其经营工作，经双方协商，并订立合同条款如下：

一、 经营地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 合作时间

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

三、双方的权力和义务

1、甲方的权力和义务

(1)甲方为乙方提供经营场所，负责工商税务、卫生、学校等事务协调事项，为乙方提供良好的经营环境。

(2)负责对乙方的食品安全、环境卫生、饭菜质量、价格、服务态度、个人卫生等进行监督、检查和管理，有权对违反规定者进行警告、经济处罚、停业整顿，三次整改无效者，甲方有权终止合同，押金，管理费不予退还。

(3)甲方提供共用就餐场所，共用就餐部分供就餐人员公共使用。

(4) 乙方法人必须自行经营。在经营过程中，严禁私自转让，如果发现乙方法人连续一个月没有亲自参加窗口的管理和操作，甲方有权利解除合同。

2、乙方的权力和义务

(1)未经餐厅经理或公司领导人同意，不得私自转让正在经营中的窗口。

(2)乙方必须严格服从甲方的管理，按照公司统一的管理模式和要求去经营，积极支持甲方统一开展的公司宣传活动及经营策略。

(3)为保证饭菜质量、价格稳定，乙方饭菜价格必须服从甲方及学校的统一管理和规定，经营品种统一核定后不准私自变动。否则被公司领导及学校领导发现，进行罚款、辞退处理，押金管理费不予退还。

(4)承租人必须提供个人及雇员的身份证、健康证。

(5)为保证饮食安全，乙方烹饪饭菜所需的原料由校方、甲方签合同的有资质供应商统一供应，不得随意购买。违者罚款、没收。

(6)严格执行(食品卫生法)，遵守学院食堂卫生管理制度和公司统购制度，严禁购买、加工、出售劣质、过期、霉变、有毒及有碍师生身心健康的食物。如因以上原因造成的食物中毒及疾病传染源，查明原因后，对受害者造成的不良影响、经济赔偿和法律责任由乙方完全负责。

五、后厨由甲方按经营品种的需要统一标准配置，乙方有偿使用，费用按采购价向乙方收取，或者按平均年限比例收取折旧费用。甲方提供给乙方的设备，由乙方使用保养，乙方在使用餐具过程中自用自修。 (此条根据学校实际情况，甲乙双方协商而定)

六、未尽事宜，经甲乙双方协商解决。

七、以上合同条款，甲乙双方自觉遵守，双方各壹份，公司备案壹份自签字盖章之日起生效。

八、合同期满若乙方有意续签合同，同等条件下，乙方优先。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**团建场地合同范本6**

甲方：

乙方：

推广产品：

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

双方权利与义务：

协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供\_\_\_\_千瓦/\_\_\_\_平米电量、电源线及接线设备。

活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署\_\_\_\_\_合同后，活动举办前\_\_\_个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求（除恶劣天气因素），甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求（除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期），乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%。

?? 活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方：????

??????

乙方：

地址：??

地址：

电话：??????

????

电话：

签约人：??????

签约人：

代表：????????

代表：

签约日期：??????

签约日期：

**团建场地合同范本7**

场地提供方： 以下简称为甲方

场地使用方： 以下简称为乙方

以下合称为双方

根据《\_合同法》之规定，按照平等互利的原则，为明确委托人(以下简称甲方)与承租人(以下简称乙方)的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

1.甲方提供位于的场地供乙方临时活动

2.甲方提供有限公司一层办公区、二层排练区、三层录音棚及录音控制室。

1.本协议的场地使用期限是20xx年11月26日至20xx年12月11日

2.乙方于20xx年12月12日恢复使用场地原状，并通过甲方验收后方可将全部人员撤离使用场地。

1.租金：人民币(大写)壹拾万零叁仟元整，即(小写)￥103000元。(不含税金额)，如乙方需要开据有效发票，需另支付5%的税金(人民币5150元)。

2.自本合同签订后七日内，乙方即向甲方支付定金人民币￥51500元整，其尾款人民币￥51500元整于20xx年12月01日前付清。如开具发票需连同税金于20xx年12月01日前付清。

3.租赁支付方式：支票□汇票□现金□(选择为√)

4.甲方财务信息

开户银行：

开户名称：

账号：

5.乙方全额结清款项前(后)5日内甲方向乙方开具有效发票，发票名头为

6.三层录音棚使用需缴纳押金人民币(大写)五万元整，即(小写)￥50000元，此押金于活动结束后甲方工作人员对设备验收后方可如数返还。

三、甲方义务

1.甲方应按合同约定，按期将场地交付乙方使用。

2.甲方提供的场地现有相关设施应保证状况良好，即保证乙方在使用过程中，不因场地的原因而影响活动的正常进行。

3.甲方向乙方提供前后施工期间的卫生间，供乙方施工人员使用;

4.提供施工及活动期间全天城市自来水(生活使用标准水质)，供乙方餐饮提供及保洁人员取水;

四、乙方义务

1.乙方的经营范围是。不论暂时或长期，乙方将全部或部分活动场地做任何不同于上述的活动或用途且未经出租方书面同意，均被视为对本协议造成实质性的违约，甲方有权立即终止协议，并以此视为违约。

2.乙方方保证活动场景搭建方的合法性与资质认可，并承担现场布置与搭建等的一切安全问题，若因乙方及其供应服务商布置与搭建现场所造成的安全问题，由乙方自行全权负责，并承担事故发生的所有费用。若出现违章搭建行为，甲方有权立即停止合同。

3.乙方保证对活动的形式、内容的合法性，以及在活动中所陈列或销售的商品使用合法的商品名称、商标、商号(或公司名称)及服务标志。

4.乙方保证已经得到活动以及活动中所销售商品的著作权、商标权、肖像权、专利权或相应的合法使用授权，并应主动向甲方出示相应的证明文件。若乙方在该活动中侵犯了任何第三方的著作权、商标权、肖像权、专利权或其他合法权利，乙方应承担全部责任，与甲方无任何。

5.因乙方的经营活动导致侵权纠纷的,乙方应负责解决，并承担由此引起的法律责任。

6.乙方不得进行违法的商业活动。如发生上述情况，甲方有权立即终止本租赁协议，所收款项不予退还，并保留向乙方追究法律责任的权利，乙方放弃对甲方的抗辩权。

7.如果，乙方举行的活动与经营的商品被相关机构或被甲方确认为有上述违约行为的,甲方有权书面通知乙方终止本协议，则本协议自通知之日起终止。

8.乙方负责该活动宣传、统筹准备工作，每日活动结束的场所清洁及卫生维护。

9.乙方爱护甲方所提供的设备及物品，对于三层所有的设备操作可咨询甲方指定的工作人员，如有丢失、损坏照价赔偿。

10.乙方负责场地布置前甲方物品的装箱、运输及安置于安全的库房中，保证甲方物品不造成损毁、丢失。活动结束后需将甲方物品如数运输回场地，并安排专业人员进行恢复安装，恢复活动前样貌。如有损毁、丢失物品需照价赔偿。

五、违约责任

合同一方不履行合同或者履行合同不符合约定的，应当承担违约责任。违约方除赔偿对方损失外，还应支付违约金，其中：

因为乙方原因至活动不能如期举行，甲方不退还乙方预付的任何款项;

如因甲方原因致活动不能如期举行，甲方应退还乙方全额款项，如活动已经在进行中，甲方应该按实际使用天数结算租金，并退还乙方多余款项部分。

乙方应按合同约定及时清场，每逾期一天支付人民币1万元滞留费;

乙方未按合同的条款执行，甲方有权力终止合同，并追究乙方赔偿责任。

2.因不可抗力不能履行合同的，不承担违约责任。一方因不可抗力不能履行合同的，应当在不可抗力出现后2日内书面通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并且应当在10日内提供证明。

六、特别条款

1.租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将活动场地转让或转租给第三方或与他人合作。如果乙方发生上述行为，将被认为是根本违约，甲方有权书面通知乙方终止本协议，且有权没收甲方已经缴付的所有款项，则本协议自通知表明的日期起终止。

2.乙方如其未能在规定的时间内搬离场地，则在场地的所有物品均视为是遗弃物品，出租方有权清理、搬走或以任何甲方认为适当的方式进行处理。

3.如果乙方认为场地需要重新设计、布置，乙方需提前以书面形式通知甲方，并附上设计、布置方案，经甲方同意后方可实施。如果乙方未以书面方式通知甲方，甲方有权终止此协议，视为乙方违约。

4.乙方同意在以下情况下甲方无责任：

---在活动场地内的偷盗或损坏或损失。

---非因为甲方的原因导致的任何水，电的中断供应。

---非因甲方的原因导致的乙方所拥有或占有、使用的物品的损坏、损失。

---活动期限乙方雇员、代理人及其他为其工作的人员造成的损害或损失。

七、合同变更、解除、终止

1.合同变更：经甲、乙双方协商一致，可以对本合同部分条款变更。但必须以书面形式，且甲、乙双方及其法定代表人或授权代表人签字、盖章。

2.合同解除：经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。但必须以书面形式，且甲、乙双方及其法定代表人或授权代表人签字、盖章。解除方因接触合同给对方造成损失的，除不可归责于解除方的事由外，应当负责赔偿。

3.合同终止：因不可抗力无法继续履行合同或者合同履行完毕，合同即告终止。不可抗力包括：

(1)自然原因：水灾、旱灾、风灾、地震等

(2)社会原因：战争、武装冲突、罢工、骚乱等;

八、法律和管辖

1.本协议适用\_法律。本协议的解释或履行发生争议的，应双方协商解决，协商不成的按下列\_两\_种方式解决：(可选择一种或两种)

(1)提交北京市朝阳区仲裁委员会仲裁

(2)由北京市朝阳区人民法院裁决

2.本协议以中文作成，一式两(2)份具有同等效力。

3.双方经认真阅读，充分了解本协议的内容，并已见证签署文本的日期时的签名和签章。

4.本协议自签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**团建场地合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由乙方承办的\_\_\_\_\_\_活动将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_门口举办，双方为圆满办好此次活动，就场地使用事宜达成如下协议：

1、时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地相关区域。

3、现场布展时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

4、现场撤展时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前撤场完毕。

1、场地使用费：人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

2、乙方在活动后内将场地损坏的设备、设施、绿化恢复完毕，并经甲方派人验收确认之后，甲方无息向乙方退还保证金。如乙方未按期恢复，甲方有权将所有保证金用作违约金来赔偿甲方损失。若相应损失该保证金不足以赔偿的，乙方应另行予以赔偿。

3、乙方于签订本协议合同当日，向甲方一次性支付上述全部款项。

4、以上款项支付方式：现金或支票。

1、提供本协议约定的场地。

2、提供活动期间动力、照明及设备、用水用电接口点，安排专人协助乙方落实水、电的对接。

3、若乙方需要保洁服务，甲方可优先为其进行安排，服务费用另计。

4、乙方未按合同约定支付费用，甲方有权解除合同并拒绝交付场地给乙方使用，由此而造成的一切后果由乙方自行承担。

1、乙方作为本次活动的组织单位，在此次活动的专版宣传中应对此次活动的场地提供单位甲方进行相关宣传，同时乙方应自行向审批大型活动的相关行政主管部门进行申报审批，并将审批同意举办本次活动的相关全套批复文件的有效复印件于活动开始前一天提供一份给甲方留底备案，否则，一切责任由乙方自行承担。

2、负责本次活动组织实施工作及相关的安保、消防、清洁维护、垃圾清运工作，确保活动圆满开展。

3、因使用不当或活动需要而造成的场地、设施、设备、绿化破坏，乙方应在活动结束后按时恢复或按甲方提供的标准在活动结束后5个工作日内赔偿。

4、乙方应自行安排保安人员负责场内的交通秩序、车辆行驶、停放安全、现场活动秩序和参观人员及活动参与人员的人身、财产安全。

5、未经甲方同意的，乙方不得将场地用做与此次活动无关的事项；甲方为乙方本次活动提供的场地，乙方不得转租。

6、乙方使用广告位需自行负责所设广告牌的安全性及合法性，相关手续由乙方自行负责；该广告牌制作、安装前，应报甲方审核同意。

7、乙方使用广告牌发布商业广告或其他任何宣传信息时应保证其发布内容的合法性，不得违反国家有关法律法规或侵犯第三人的知识产权，否则，因此产生的全部责任均由乙方自行承担。

甲乙双方共同遵守合同约定事项，如其中一方单方解除合同，除不可抗力和政府原因外无论何种原因解除合同，另一方均有权收取合同总价款的30%作为违约金。

1、为确保双方权益，在本合同签订时，乙方应将场地使用布置方案报甲方确认。

2、甲乙双方应各自确定相关负责人，以便双方的工作协调和衔接。

3、本协议中未尽事宜，双方友好协商解决；重要事项均应以书面形式送交对方签收或按合同约定地址邮寄送达。

4、本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**团建场地合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

甲方：\_\_\_\_乙方\_\_\_\_：根据《\_合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租赁甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 事宜达成如下协议：

乙方租用甲方\_\_\_\_等，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方租赁甲方\_\_\_\_时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，租赁 时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，所租赁\_\_\_\_等地终止日期至 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二)在租用期间，甲方不得将租赁场地重复租赁给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

(一)乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方： 乙方

日期： 日期：

**团建场地合同范本10**

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁资产名称与地点

甲方将其所有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的场地(详见双方核对的图纸)，含办公室，出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年，出租期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。期满后若乙方需要续租，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条租金及租金的交纳期限

租金每年计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，每期支付\_\_\_\_\_\_个月的租金，本协议生效后先付\_\_\_\_\_\_个月的租金，自第\_\_\_\_\_\_个月开始支付第二期租金，以此类推。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票。

第四条租赁期间租赁财产的保养

乙方应合理、妥善使用租赁财产，如乙方使用不当造成租赁财产损坏的(不包括水泥场地)，由乙方负责修缮并承担相关的维修费用。

若因租赁物自然原因而损坏的，则由甲方负责维护，保障乙方能正常使用。

第五条争议的解决方式

本合同执行过程中若发生争议事项，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼解决。

第六条租赁期满，甲乙双方结清所有费用后，甲方收回租赁物，本合同终止。

第七条本合同未尽事宜，按《\_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

出租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**团建场地合同范本11**

甲方：

乙方：

推广产品：

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

双方权利与义务：

协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供\_\_\_\_千瓦/\_\_\_\_平米电量、电源线及接线设备。

活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署\_\_\_\_\_合同后，活动举办前\_\_\_个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求（除恶劣天气因素），甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求（除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期），乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%.

活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

签约人： 签约人：

代表： 代表：

签约日期： 签约日期：

**团建场地合同范本12**

甲方：

乙方：

根据双方意愿及有关规定，明确甲乙双方权利和义务关系，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将位于 ，自编 号铺面有偿给予乙方使用，该铺面面积 平方米。

第二条 场地有偿使用期限，合同信用保证金

1、场地有偿使用期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、签定本合同时，乙方必须向甲方支付(相当于 个月的场地使用费) 元(大写：人民币 元整)，作乙方履行本合同的信用保证金。合同期满，在乙方信守本合同的前提下，乙方付清合同规定的一切费用和结清乙方的员工工资，甲方确认乙方已完好交回使用场地及全体人员撤离后十天内，甲方应无息退还乙方本合同信用保证金。

第三条 场地使用费及其它费用

1、场地使用费：

首年，该铺面单价每平方米 元月，空地及公摊面积单价每平方米 元月计算，每年递增 ，具体计费如下表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日每月场地使用费为 元(大写：人民币 元整);\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日每月场地使用费为 元(大写：人民币 元整);\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日每月场地使用费为 元(大写：人民币 元整);

2、其它费用：

(1)电费：按供电公司所定价格收费，即电表实抄数计算

元度，每表加收 度的设施维护费、自然损耗费。

(2)水费：按供水公司所定价格收费，即水表实抄数计算

元度，每表加收 度的设施维护费、自然损耗费。

(3)垃圾费：按每间铺面 元月计算。乙方应将环卫部门规定可处理垃圾自行送到所在街区的垃圾池或垃圾车内。如乙方正常经营后垃圾量过多,双方应另行协商垃圾处理费的收费标准。

(4)治安管理费：按每间铺面 元月计算。

若乙方窃水、窃电，甲方有权立刻终止供应水电，损失和后果概由乙方承担，。除补交水电费外，乙方必须按上月水电费的三倍标准支付该项罚金。上列各项费用如遇上级部门政策性提价，则按新规定调整计价。以上价格均不含税费,一切税费由乙方支付。

第四条 收费方法：

1、场地使用费及其它费用按一个月为一期结算，双方确定采取先缴费，后使用。由乙方每期开始的前十天内向甲方支付当月的一切有关费用。水电费按抄表时间五天内付清。支付方式：乙方支付现金，甲方收款后，开回收据，如需开据发票，发票税由乙方支付。

2、签定本合同时，乙方必须交付：信用保证金 元(大写：人民币 元整)，交付当月场地费用费 元(大写：人民币 元整)，合计 元(大写：人民币 元整)。其它费用按规定时间实际支出付给甲方。

第五条 租赁物使用、维修

1、房屋及维修。

在甲方书面同意、在不影响建筑物结构安全及周边环境、在取得政府部门批准的前提下，乙方可自费进行广告、装修、改造。乙方承诺租赁物经乙方装修、改建后，均不需甲方作任何补偿。除房屋基础、主体结构(不含乙方自建部分)危及安全或已漏水(非乙方的过错)，由甲方负责维修并承担费用外，其他概由乙方负责维修并承担费用。

2、设施及维修。

有关水电、门窗、玻璃、厕所、下水道等租赁物内的一切设施，由乙方承担维修、保养、赔偿的责任和费用。乙方为做到符合本地区环保、消防等要求而必须增添相应的设备，则由乙方承担相应的责任和费用。

第六条 甲方权利义务

1、甲方按合同约定，将使用场地及设施交付乙方使用;提供房屋证明或场地证明。

2、甲方按本合同约定收取场地使用费及各项费用，乙方必须按本合同约定时间每期开始的前十天前付清当月费用，否则甲方有权作出停水、停电处理，由此造成的一切经济损失由乙方承担责任。乙方逾期缴纳费用，甲方有权按乙方欠交总额收取1%的日滞纳金，直到付清为止。

3、合同期内乙方如有下列行为，甲方可提前收回场地：

(1)未经甲方同意将场地转租他人;

(2)拖欠场地使用费及其它各项费用达一个月;

(3)利用经营场地进行非法活动;

(4)拖欠员工工资，造成劳资纠纷;

(5)经营场地存在消防、生产安全隐患拒不整改;

(6)擅自改变房屋及场地结构。

4、在乙方退出或合同期满后，甲方负责对场地进行检查验收，验收合格后，乙方缴清各项费用，方可将信用保证金(不计息)如数退回。

5、合同期内如甲方房屋改造、建设需收回使用场地，必须提前三个月通知乙方搬迁，退回信用保证金(不计息)，合同解除。

第七条 乙方权利义务

1、乙方按合同约定准时向甲方缴纳场地使用费及其它费用。办理营业执照后，才有权在经营场地从事合法经营活动;有关办理营业执照时所需的备案、消防、环保等一律由乙方自行负责，办理牌照所需费用由乙方支付。自觉向工商、税务等有关部门缴纳税费。支付承担因场地使用、经营项目而发生的一切费用。

2、遵守国家政府部门法律、法规;服从上级有关部门及本辖区内管理处的统一管理，如乙方发生违法(犯罪)行为，所有刑事经济责任均由乙方自己承担。

3、做好经营使用场地的安全、防火、防盗工作，因乙方辖内发生的安全、失火、失窃等事故并因此引起经营使用场地的损失，均由乙方负责。

4、经营使用场地内的设施不得随意改动，如需要改动或重新装修，必须事先以书面形式征得甲方同意后，并注意在不影响原建筑物结构安全、周边环境等，才可施工，费用自理;改动或装修产生的余泥、垃圾，自行清理。合同期满，修复原状，场内垃圾、余泥必须自行运走，并负责搞好场内卫生。场内设施如有损坏，应自行维修。

5、合同期内，如乙方确因自己内部经营问题需要退出使用场地，必须提前三个月书面通知甲方，并征得甲方同意，结清各项费用后，双方签订书面协议解除合同，信用保证金(不计息)退回30%，并在规定期限内搬迁完毕。

6、乙方不得将使用场地转让或作经济担保、抵押，未经甲方同意，不得将使用场地转租。否则视乙方违约，甲方有权终止合同、收回租赁物和没收信用保证金，并有权要求乙方赔偿损失。

7、合同期满或合同解除，乙方必须在约定期限内、租期届满之日，将生产设备、空调器、循环水塔以及处于独立且可移动的财物(如办公设备设施用品、生产原辅材料、成品)可自行迁走外，其他财物均不得拆走或损坏，如入墙入地的固装物(如简易厂房、棚架等)、如乙方装修物(如天花板、屏风、门扇、玻璃等)、改建物(如工作间、卫生间、水管等)以及电线管槽等乙方均不得拆除或损坏。甲方要求拆除的，乙方负责无偿拆除并恢复原状。如租赁物内逾期仍有剩余的财物，则视乙方放弃所有权，由甲方任意处理。若乙方违约，乙方必须全部承担并履行违约责任后，方可撤出其财物并符合本条规定。

8、乙方负责自行办理租赁物内的财产保险、人身保险(包括责任险)、员工的社保和医保，若乙方未购买上述保险，由此而产生的所有损失、赔偿和责任由乙方自行承担。

第八条 违约责任

1、合同期内甲方违约、未按合同约定单方解除合同，甲方除退还乙方信用保证金(不计息)，并支付二个月场地使用费的金额给乙方作为搬迁费，合同自动解除。

2、合同期内乙方违约、未按合同约定单方解除合同，乙方信用保证金归甲方所有。乙方所投资的装修的一切建筑物及水、电设施不得拆除或损毁，应交由甲方处理(机械设备除外)。乙方搬迁所属物品前，必须付清所欠的一切款项;如在期限内未付清欠款，甲方有权追讨逾期未付所欠的一切款项及滞纳金，并有权作出对乙方财产保存，任何人不得将财产转移、运走，待乙方付清一切款项，才给予搬迁。乙方在期限内不能付清欠款，甲方有权将乙方保存的全部财产作抵偿欠款，由此造成的一切损失由乙方负责。

3、若遇乙方逾期10天未缴清场地使用费及其他一切费用，甲方有权处以停水停电，由此若造成乙方任何损失和后果，概由乙方自负。乙方应按时支付场地费、水电费及其他一切费用，若乙方逾期支付的，甲方有权按乙方欠交总额收取1%的日滞纳金;若乙方欠交场地费及其他一切费用逾期30天的，视乙方根本性严重违约，无需经甲方催告乙方，甲方有权解除合同，有权没收乙方的信用保证金，收回租赁物，并赔偿甲方两倍信用保证金以作补偿，出现类似情况乙方必须无条件服从。甲方同时保留封存货物、机械设备作抵偿欠款的权利，也可向当地人民诉讼的权利，由此造成的一切经济损失由乙方负责。

4、任何一方未能履行本合同条款，均属违约。责任方必须承担一切责任。

第九条 其它约定事项

1、如遇国家、集体政策法令性征用、收回、清拆该房屋时，甲乙双方必须无条件服从，双方互不追究责任，并不作任何赔偿，乙方则按规定期限内搬迁完毕，并交清场地使用费及水、电等一切费用，甲方退回信用保证金(不计息)，合同解除。

2、合同期内乙方必须严格按照国家法律法规做好安全生产及防火安全工作，如经国家相关部门检查生产、消防不合格，违反相关法律法规，则视为乙方违约，甲方有权立即收回场地。

3、如遇不可抗力的原因使本合同无法履行，双方不承担责任，合同自然解除。

4、合同期满，乙方是否续约，必须提前三个月向甲方书面提出;如双方续约，应重新协商签订场地使用合同。在同等条件下，乙方享有优先权;如乙方没有任何提出或协商不成，则视为不再续租，甲方有权自行处理。

4、未经对方的书面同意。均不得将本合同或其条款泄露给

第三方，如因泄露造成对方损失的，泄露一方应当承担赔偿责任。

第十条 本合同中未尽事宜，可经双方友好协商解决。

本合同一式贰份，由甲、乙双方签字或盖章后生效，手写无效，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**团建场地合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

一、推广产品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、双方权利与义务

1.协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供\_\_\_\_千瓦/\_\_\_\_平米电量、电源线及接线设备，

大型活动场所房屋租赁合同范本[智库]。

2.活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3.活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租，

学人智库《大型活动场所房屋租赁合同范本》

4.乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5.甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署\_\_\_\_\_合同后，活动举办前\_\_\_个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6.乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7.合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求（除恶劣天气因素），甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求（除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期），乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**团建场地合同范本14**

甲方：

乙方：

根据有关法律法规，甲、乙双方经友好协商一致达成如下条款，以期共同遵守：

甲方将于南京市江宁区谷里街道柏树村的场地租赁于乙方使用，租赁面积甲、乙双方认可确定为15亩；

本场地采取包租的方式，由乙方自行经营管理。

租期限为叁年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

租赁费用为每年17万元，租赁期限内不得涨价，租金以一年一付的方式交清。

甲方保证有权利签署本协议，保证本协议下出租给乙方的场地使用的合法性及无争议性，同时保证在履行本合同的\'权利与义务时不存在任何法律的障碍；如因此问题而给乙方的生产经营造成损失，甲方应向乙方支付相应的直接和间接损失；

甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情况发生；

除租金外，甲方不得向乙方收取其他任何费用，诸如：治安联防费、绿化费、村道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与乙方生产经营无关的费用，若发生均由甲方负责缴纳或解决；

甲方在乙方进驻前，应路通、水通、电通；

甲方保证不干涉乙方在所租赁场地有效面积内自由支配；

甲方保证乙方承租经营期间地方关系的协调，保证乙方不受当地村民或地方恶势力的阻挠和刁难；

甲方承租给乙方的场地应承担风险，确保该场地不因任何第三人的权利主张或其他因素而使乙方受到使用上的障碍或其他损失，乙方有权提出，甲方应负责赔偿；

乙方保证及时足额支付租金，逾期不支付愿承担相应的违约责任；

乙方保证经营的合法性；

因乙方原因无法继续经营，且承租期限未满，乙方在保证甲方利益的前提下，可转让第三人。

如若在承租期内由于当地政府拆迁，乙方将承担实际租期内的租金，甲方需偿还乙方因搬迁造成的全部损失。

本合同生效后，除甲、乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行，不得违约；

本协议未尽事宜，双方另行协商，同意后可另签补充协议；

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力；

甲方（签字）：

乙方（签字）：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn