# 车棚安装合同范本(共61篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-03-05

*车棚安装合同范本1使用单位（甲方）维保单位（乙方）为贯彻“安全生产，预防为主”的方针，保障电梯安全运行，防止事故发生，依照《xxx合同法》、《xxx特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》、《电梯使用管理与维护保养规则》等规定，遵循平等、...*

**车棚安装合同范本1**

使用单位（甲方）

维保单位（乙方）

为贯彻“安全生产，预防为主”的方针，保障电梯安全运行，防止事故发生，依照《xxx合同法》、《xxx特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》、《电梯使用管理与维护保养规则》等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商订立本合同。

第一条 乙方为本合同附件一《电梯保养时间和保养费明细表》中列明的电梯提供维保和紧急救援服务单位。保养项目应覆盖《电梯使用管理与维护保养规则》规定的半月、季度、半年、年度保养项目和电梯制造单位技术文件所要求的特殊保养项目，以及与电梯安全运行相关的其他项目。

第二条 乙方提供维保服务的.方式：

□清包：只提供维保所需工具和劳务，不提供任何免费电梯零部件；

□半包：提供维保所需工具和劳务，并免费提供单价在人民币 元以下（含本数）电梯零部件；

□全包：提供维保所需工具和劳务，并免费提供大部分电梯零部件。

服务方式为清包或半包的，乙方应提供本合同电梯设备保养和维修所需零部件的价格和人工费用明细表，经甲方确认后作为合同附件；全包的，应在本合同中列明哪些部件和维修工作的费用需甲方另行支付。

第三条 维保期限

本合同约定维保期限自 xx年xx月xx日起至 xx年xx月xx日止，期限届满后续约的，应于期限届满前壹个月重新签订合同。

第四条 维保费用

共 台电梯，合同期维保费：总计人民币 元，大写： 。

第五条 结算

1、甲方按（□月 □季 □半年 □年 ）支付维保费， 具体支付时间和金额为：

2、甲方需支付零部件费用的，按（□月 □季 □半年 □年 ）支付，支付时间为当次维保结束后的十个工作日之内。

3、支付方式：□现金 □支票 □汇到乙方指定帐户

第六条 甲方权利、义务

（一）权利

1、有权监督检查乙方依照合同约定实施维保计划的情况，监督经乙方维保后的电梯是否符合法律法规、安全技术规范、强制性标准和电梯制造单位的技术要求，监督电梯安全性能是否良好。

2、有权检查受乙方委派为本单位电梯提供维保服务人员的持证上岗情况，有权拒绝无证人员开展维保活动。有权要求乙方人员服从本单位现场安全管理，对不服从现场安全管理的乙方人员，有权要求乙方更换人员。

3、除国家规定的法定监督检验与定期检验外，有权委托特种设备检验机构或第三方中介机构对乙方按照合同约定实施维保工作的情况进行评定。

（二）义务

1、建立电梯安全运行的相关管理机构、制度，确保制度、人员、资金落实到位。

2、按照合同约定按期支付维保和零部件款。

3、配备持有电梯安全管理员资格证件的人员负责电梯的日常安全管理工作，并在更换电梯管理人员时及时通知乙方。督促电梯安全管理人员按照电梯使用检查表完成电梯的日常检查工作和每月检查工作，并严格按照电梯钥匙使用管理有关要求对电梯钥匙进行管理，实行钥匙领用登记，不将电梯钥匙交给非持证人员使用。

4、督促电梯安全管理人员现场监督检查乙方的电梯保养工作过程和结果、对乙方的维保记录、修理记录签字确认，签收乙方提交的与电梯维保工作有关的文件。

5、电梯发生故障或异常情况时应当立即停止使用，并做好相关安全防护措施。在电梯的日常使用时间内，确保值班人员可靠接收求救电话、警铃装置发出的求救信号，及时通知乙方抢修，并详细记录相关工作的具体时间。

6、制订有关电梯的应急救援预案（如：电梯困人、消防、电梯水浸、自动扶梯人身伤害等）。每年至少一次定期开展应急救援演练，确保应急系统运行有效。

7、保证电梯供电、消防、防雷、通风等系统安全可靠，满足国家标准规定。

8、为乙方提供维保所需的工作环境。保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象。通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分；确保作业环境中应由甲方提供的安全防护措施到位，避免无关人员进入。

9、采取有效措施监控电梯使用情况，积极主动开展文明乘梯宣传活动，及时制止乘客不文明乘梯行为或恶意破坏电梯的行为。

10、未经乙方书面许可不得允许非乙方人员从事与电梯维保有关的工作。

11、应认真审核乙方书面提出的更换电梯零部件要求，并在乙方书面要求的期限内书面予以答复。

12、在电梯使用标志所标注的下次检验日期届满前１个月，向特种设备检验机构提出定期检验申请。

13、电梯因不可抗拒因素（如战争、火灾、水浸、风暴和地震等）所造成设备损坏、丢失的，自行承担全部责任。

第七条 乙方权利、义务

（一）权利

1、有权要求甲方提供维保所需的工作环境，查询电梯相关资料。

2、当电梯存在事故隐患时，乙方有权采取停梯措施及阻止冒险作业的权利。

3、有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。

（二）义务

1、乙方实施维保后的电梯应符合安全技术规范、强制性标准和电梯制造单位的技术要求。

**车棚安装合同范本2**

甲方（全称）：

乙方（全称）：

经甲、乙双方协商，甲方将金寨西庄温泉会所工程的水电安装劳务分包给乙方施工。为明确甲、乙双方的责、权、利，确保工程的质量、进度、安全及文明生产，特定立本合同，供双方共同遵守执行。

工程名称：

工作范围：分项工程

工期：

1、承包结算方式：按包工、不包料的方式分包给乙方施工，根据现场实际完成面积计算及结算（按套内投影面积计算）。

2、合同价格：

（1）水电及弱电安装单价：

◇室内精装修的水电安装工程：\_\_\_\_元/m2，单价包含定额所有工序（定位，强弱电开槽、装管、装底合，放线、调试，安装开关面板，洁具安装，水龙头安装，清理垃圾、材料转运、砂浆搅拌及开槽抹狄等，但不包含人字梯和活动架，其余工具全部由乙方自带）。

（2）主线桥架单价：

◇室内精装修的主线桥架安装工程：桥架\_\_\_\_元/m，电缆布置\_\_\_\_\_元/m包括电缆线沟砌砖及做隐井、电缆预埋及主箱安装，但走廊通往各房间的进出线布置费用已包含在上述单价，不再另行计价。

◇上述单价是工程质量达到合格标准的单价，工程质量标准以国家及安徽省现行施工验收规范为准，并应使项目部质监部门和上级检查督促部门满意。如检查施工质量达不到合格标准，必须返工到合格标准，除返工的一切材料及人工等费用由乙方负责外，甲方有权视情况对乙方另行经济处罚。若安全、文明施工不合要求，应自费整改直至合格；若由于甲方提供材料出现质量问题而造成返工与乙方无关。

◇本单价包括由乙方支付的员工工伤保险。（如乙方没有购买工伤保险，出现事故与甲方无关）

◇本单价包括由乙方支付的`员工的个人所得税。

（3）工程量计算准则：

◇每平方单价按室内投影面积进行计算，每米单价是按电缆线布置的长度进行计算。

◇以上此为所有工作综合单价，甲方不再承担其它额外费用；如内容未详者，双方协商解决。

1、乙方根据工程实际施工完成情况向甲方现场项目经理办理申请进度款支付单，甲方项目经理在5个工作日前审核完毕，公司主管经理在10个工作同前审查完毕，以此作为进度款的依据。有关质量和安全等现场奖罚，在每次申请进度款中兑现。

2、乙方每次申请进度款按实际完成施工情况支付当次已完工程量的70%进度款。

3、乙方工程竣工后，经甲方初步验收合格付至总工程款85%，待业主验收合格付至总工程款97%，余下3%为保修款。

4、乙方在领取劳务费时须提供班组工资表和个人签名。（以便公司财务做账）。

1、工程保修金：按装修工程总结算价的3%作为工程质量保修金，保修期过扣除有关费用后无息返还。

2、保修期：质量保修期从工程竣工（业主）验收合格之同算起一年。

3、保修期间若发生工程质量问题需维修的，在收到维修通知单三天内务必到场处理；否则，甲方有权委托其它人进场维修，所发生的相关维修费在保修款中扣除。

1、甲方配备管理人员，负责编制进度计划、施工方案，负责物料、设备的供应及调度，及时进行施工的安全和技术交底。

2、甲方负责向乙方提供施工场地及其他施工作业的便利条件，同时为乙方提供住宿地方。

3、乙方必须根据甲方提供的施工任务、技术要求组织勤奋而有系统的管理班子，配备足够数量及熟练的一班或两班轮换的各专业班组，甲方有权要求乙方辞退或更换不合适的工人及班组；

4、乙方施工工人人员要满足甲方的合理进度安排；

5、乙方须自备所需之施工专业机械工具、机具，包括台锯、电锯、电钻、榔

6、乙方晚上按需应加班，以配合公司管理人员的各项（安全，文明施工，质量及进度）安排；

7、乙方有义务对交叉施工的其他班组进行配合，为其提供工作面及其他施工之便利条件；

8、乙方应自觉爱护甲方施工现场内的机械、工器具等其他财产且有保护本班组及其他班组成品半成品及其他劳动成果的责任，如有破坏将追究其相关责任，工作完成后需及时清理乙方施工场地；

9、乙方在进场时需向甲方申报劳工及班组长名册，并负责由于政策性规定而必须办理工人暂住证或临时户口的费用，其办证手续由甲方统一办理。报户费及暂住证费由乙方自行承担。

10、乙方必须服从甲方管理人员在安全、技术、进度、材料、劳动力、文明施工等诸方面的安排，保证工完场清，达到公司有关文明生产的要求；若乙方拒绝或漠视甲方对文明施工的要求，甲方可安排工人另行完成，费用由乙方承担。

11、乙方在施工期问应合理用材、节约用材，乙方材料进场后，甲方派人检验材料以便确保材料之质量，并提交材料检验证书。

12、乙方工人施工期间患病、因病身亡或残废等费用由乙方自理。

1、工期由甲方以进度计划下达给乙方（按需满足甲方赶工要求），如因乙方劳动力不足、组织不力等因素影响工期，甲方可予以经济处罚；若由于工地停电或甲方提供材料跟不E时造成工期延误的，与乙方无关，并顺延工期；若由于甲方原因出现乙方停工超过3次以上的，甲方将按实际情况进行补工。

2、若乙方不能增加工人，甲方可联系另外队伍进场施工，由此发生的切费用（含额外增加费用）由乙方承担。

3、乙方须确保工程质量达到合格标准，若乙方在施工过程中出现质量问题（但甲方提供的材料质量问题与乙方无关），除无偿返工和赔偿材料损失外，甲方也有权予以经济处罚。若由于乙方施工工艺出现问题而造成重大质量事故，甲方有权取消合同且对乙方已完成施工量不予结算，以赔偿损失。

4、乙方开始任何一个分项施工前须先进行样板施工，若样板施工达不到质量标准（或合同约定标准），则乙方不得进行下一步施工；

5、施工过程中，乙方应随时接受甲方的检查，发现施工质量不符合要求的应及时整改；

6、乙方应切实加强安全生产管理，确保达到甲方的安全生产责任目标要求。

1、乙方须对其所有工人的治安负完全责任，若发生打架斗殴或其他刑事案件，其后果与甲方无关。同时甲方可根据《安全文明施工条例》和肇事者对工地造成直接或间接损失情况，对乙方予以经济处罚。

2、乙方须对工人进行现场文明教育，包括宿舍内和施工场地的清洁卫生、吸烟、大小便等方面的规定；若有发生，甲方可根据《安全文明施工条例》中的有关条款予以处罚。

3、如因业主（安徽汇联置业有限公司）未能及时支付甲方工程款，若在15日内乙方不得因工程款原因影响工程施工，特别是不得发生员工闹事、上访等事件，发生时所有由此引起的经济损失由乙方承担；超过15日时，甲方将另外想办法支付拖欠乙方的工程款。

1、原则上施工班组应各自完成本班组合同范围内全部工作。如确有必要完成合同外其他班组的工作（甲方现场项目经理指令），则乙方有义务在办理工作量单时提醒甲方现场工程师特别注明完成的是哪个班组责任范围。如有不明之处可向甲方咨询，否则将按所完成合约外部分价款的80%予以计量支付。

合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，在甲乙双方签字后生效，在工程竣工、结算款支付完毕后自动失效。

《安全文明施工条例》

甲方：乙方：

盖章：盖章：

代表人签署：代表人签署：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车棚安装合同范本3**

建设单位（甲方）：

拆迁户（乙方）：

根据XX建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有XX结构的住房XX幢XX间，共XX平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的`建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于20xx年XX月XX日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）XX平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

二、乙方应于20xxXX年XX月XX日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁XX日内一次付给乙方搬迁费XX。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1、乙方自行找房周转，每人每月补助XX元；

2、由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助XX元；

3、乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助XX元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于XX，共XX套XX间，XX层XX号，配有XX等设备。

五、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）XX等XX人一致签字同意XX作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人XX领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的XX%向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付XX元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付XX元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金XX元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式XX份，交XX等单位各留存一份。

建设单位（甲方）（公章）：XX拆迁户（乙方）（签章）：XX

地址：XX 家庭18岁以上成员（签章）：XX

代表人：XX 地址：XX

电话：XX 电话：XX

银行帐户：XX 银行帐户：XX

20xx年XX月XX日 20xx年XX月XX日

**车棚安装合同范本4**

甲方：(以下简称甲方)

立合同人：

乙方：(以下简称乙方)

甲乙双方根据市《公有住宅售后管理暂行办法》和《关于出售公有住房的暂行办法》及相关文件的有关条款，就甲方购买的住房管理维修等事项订立本合同。

一、甲方同意将坐落于市区(县) 路(街) 弄(新村) 支弄 号室，建筑面积平方米的房屋维修委托乙方。

二、乙方将甲方提供的首期住房维修基金和房屋出售单位一次性提供的住房维修基金按规定合并存储，专项用于甲方住房共用部位和共用设备的维修更新，合理地使用住房维修基金。甲方负有监督责任。

三、甲方同意按照公有住宅售后管理暂行办法和出售公有住房实施细则的规定，按照社会化管理的要求，年按月向乙方缴付管理费元。乙方用于管理人员经费和办公费用。

四、对不属于住房维修基金使用的部位或设备，乙方提供优质有偿服务。甲方同意按规定支付维修费用，并为乙方修理提供方便(包括公用部位和相邻户室)。

五、乙方对甲方住房维修负责，确保共用部位和共用设施的正常使用。共用设备以及共用设施凡属人为损坏的，由损坏人负责修复或赔偿。

六、甲方同意按住宅售后管理暂行办法的规定，在住房维修基金不足支付维修费用时，按面积支付住房维修基金。如甲方拖延维修基金支付，使乙方不能及时修复房屋和设备的，乙方不承担由此产生的经济赔偿责任。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乙方管理部门一份。本合同经甲乙双方签章后生效。

八、其他需要补充事项：

甲方：

乙方：

代表：

签订日期：年月日

**车棚安装合同范本5**

甲方：

法定代表人：

注册地址：

乙方：

法定代表人：

公司地址：

资质等级：根据国家、地方政府有关物业管理法律、法规和政策的规定，按照《物业管理条例》（^v^^v^令第504号）第十一条、第十二条的规定，被业主从应聘的三家企业中选聘为物业服务企业。双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就提供物业管理服务事宜，订立本合同。

物业管理区域概况

物业管理区域基本情况

物业名称：

物业类型：

坐落位置：

占地面积：\_\_\_\_\_\_方米；

总建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米，其中高层住宅建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，多层住宅建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，商业建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米；

总户数：\_\_\_\_\_\_户。

经甲、乙双方协商一致达成以下协议：

一、甲方的权利与义务（一般性条款）

1、遵守物业管理法规及规章制度，遵守小区《管理规约》的各项规定。积极支持、配合乙方搞好本小区卫生、治安、绿化、规费收缴等物业服务管理工作。

2、有权制止和监督违反物业管理规定的行为，对因乙方原因造成损失的有权要求合理赔偿。

3、甲方业主按规定停放车辆；不饲养超出米以上犬只和禽类，违反规定饲养造成后果的，由该饲养业主负责。

4、按物业管理规定向乙方提供物业用房，面积平方米。

5、积极配合辖区行政主管部门和社区搞好小区共建工作。

二、乙方的权利与义务（一般性条款）

1、乙方根据有关法律及《物业管理条例》和小区《管理规约》，按遂宁市三级物业服务标准提供服务，可以制定物业服务实施办法及相关制度，但必须征得小区业主大会或业主委员会同意。

2、必须旗帜鲜明且有措施、有办法、有效制止小区內违反物业管理规定和业委会明文禁止的行为，对造成损失的责任业主有权要求赔偿或予以处罚。

3、对楼道、走廊、电梯、院坝、花园等公共区域随时保持清洁卫生；对公共照明做到必要的路灯夜夜灯亮，节假日室外及花园全面亮化；对电梯做到定期检修，突发性故障处理及时迅速；对公共排污管道沟渠隨时清理保持畅通；对绿化花木做到浇灌、修枝、治虫、换季除草及时；按时清运垃圾。

4、协助做好区域内的安全防范工作，发生突发事件时，应及时采取应急措施并迅速报告有关行政主管部门。

5、对秩序维护人员做到上标准岗，交标准班；防范得力，巡更到位；穿着军警化，语言标准化、服务文明化；确保车辆放置规范；非小区人员及车辆进入小区，须先盘问登记后放行。

6、除电梯、消防、红外线周界、录像监控、门禁对讲、道闸等专业性较强的系统可对外委托维修外，其他服务内容未经甲方同意不得对外委托。

7、对业主提出的合理问题做到整改有成效，信息有反馈。

8、积极配合辖区行政主管部门和社区搞好小区共建工作。

三、物业维修及公共设施的管理

1、维修基金专款专用。所提维修基金必须依据^v^、财政部联合制定的《住房专项维修资金管理办法》并由甲方和2/3业主同意方得使用。在所提维修基金不足使用时，由小区业主或该栋受益业主按产权面积续筹（按附件一《电梯、二次加压、配电等设备维修费续筹项目》执行）。维修基金在具体使用实施过程中，甲方应当与乙方各自选派专人负责质量监督或委托有资质人员进行质量监督、验收，维修方必须建立维修档案资料，并将维修资料移交给甲方保管。

2、小区业主的公共资产资源和房屋等，除甲方或业主大会决定使用的外，剩余的可按实际情况由业委会租赁给业主使用或对外租赁（乙方无权作出上述决定），但所收费用应为全体业主或该栋业主共同享有。

四、甲、乙双方的事前约定和承诺是签订本合同的前提条件。

（A）甲方于选聘前日向应聘各方公告了“一个制度和三个条件”：

一个制度是：

对聘用的物业公司实行保证金制度，须向业委会交保证金人民币贰万元。保证金由业委会专户存储，合同期满交接双方园满完成物业交接后，在撤离本小区前，由业委会连本带息退还；若有人为毁损业主资产行为等问题则从保证金中扣抵。

三个条件”是：

1、小区物业收费标准：住宅多层\_\_\_\_\_\_元/平方。\_\_\_\_\_\_月；住宅电梯\_\_\_\_\_\_元/平方。\_\_\_\_\_\_月；营业商铺：业主支持物业公司随市场和本区域价格而调整；小区场地清理费：\_\_\_\_\_\_元/辆。\_\_\_\_\_\_月（一次^v^年费\_\_\_\_\_\_元/辆。\_\_\_\_\_\_年）（委托物业或业委会自收）；自有车库仃车清理费：\_\_\_\_\_\_元/辆。\_\_\_\_\_\_月（委托物业或业委会自收）。

2、小区物业岗位一线人员配置要求：保安不少于人，水电工不少于人且持（技术）证上岗，绿化不少于人且持（技术）证上岗，卫生保洁工不少于人。上述人员必须日常在岗并接受业主监督，其余行管人员由企业自定。

3、服务质量及标准：该企业向业主所报资料作为今后的合同附件执行并考核（遂宁市普通住宅物业服务等级标准作为政策依据）。（即日业主大会上乙方当众开封并由业主代表现场签字的应聘资料，作为本合同附件三以及《物业管理服务标准》简明条款作为双方检查、执行依据）

（B）乙方于应聘前向甲方承诺的收费标准并提出了如下要求：“多层住宅\_\_\_\_\_\_元/平方米。\_\_\_\_\_\_月；高层住宅\_\_\_\_\_\_元/平方米。\_\_\_\_\_\_月；商业门面根据同区域市场水平作相应调整。按此条件服务\_\_\_\_\_\_个月后，接受业主考核，可以与业主再进行物管费价格协商”。

综上所述，根据双方上述亊前约定，在本合同中应执行的结论性意见为：

1、根据乙方事前承诺并同意甲方提出的“对选聘的物业企业经双方协商，可签订3—5年合同，但必须每年考核一次，若平时接受业主监督后工作改进不力或不改进四次，或年终超过半数业主对全年服务的综合测评不满意，业委会可于警示，警示无效的，业委会可视情况单方面中止其合同”的条款，本合同有效期自\_\_\_\_\_\_日起至。

2、合同签订后的物业服务费按多层住宅\_\_\_\_\_\_元/平方米。\_\_\_\_\_\_月；高层住宅\_\_\_\_\_\_元/平方米。\_\_\_\_\_\_月；商业门面根据同区域市场水平作相应调整。半年后接受业主考核，今后可以与业主再进行物管费价格协商。

3、商业门面物业费的收取，甲方支持乙方按隨行就市的市场价格，提出方案经甲方同意后实施。

4、乙方应自签订合同后180个日历天数内（六个月內）向甲方缴清保证金。

5、住宅、商业门面收费按产权建筑面积核收，每月1—15日收缴上月物业服务费。

五、违约责任

1、乙方如违反物业服务合同，造成甲方经济损失，应当承担赔偿责任和相应的法律责任；

2、乙方服务质量及标准不到位，按本合同笫四条（A）款笫三项考核执行；

3、甲方在履行物业服务合同时，对不按规定交纳物业服务费的个别业主，乙方有权要求限期交纳，并按合同约定收取每月3%的违约金，经多次催收继续无理拒交的，乙方可针对该业主向人民法院提起诉讼；

六、本合同未尽事宜，按相关法律条文由双方另行协商。

七、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，主管部分备案一份。双方签字后于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效。此合同须与全部附件组成方为有效并具同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**车棚安装合同范本6**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在双方平等协商的基础上，为进一步明确双方在本工程施工事项中的权利和义务，顺利完成本工程项目，双方签订了本工程合同。

一、工程概况

二、承包方式： 平米包干(包工不包料)

1、甲方负责交纳税金及各项管理费用，并提供钢筋、混凝土、红砖、砂石料、屋面瓦、防水材料、安装材料、脚手架、架材架木、模板等零星消耗材料，包括现场内安全用电、临时用水等。

2、乙方提供人工及技术，并包括施工工具、机械设备等辅助用具。

三、工程内容：图纸范围内的土建、室内外简装修、安装项目及室外围墙等，为该工程施工及施工现场内发生的一切用工(包括防水工程、屋面、门窗、内外墙面抹灰涂料、机械土方开挖回填、墙柱钢筋电渣压力焊、套丝等项目)。以上分包工程、乙方不计取任何费用。

四、承包费：按图纸建筑面积计算，依据\_\_建筑工程定额计算规则计算，基础及屋面不算建筑面积。单价 240元/㎡，工程竣工结算以实际施工建筑面积计算承包费。

五、工期：工期为 天，乙方必须依照甲方指定工期为准，严格服从甲方指挥，按照甲方指定的工期任务按时完成。

六、双方约定应做的工作

1、乙方在认真履行本合同约定的前提下，必须服从甲方的统一协调、统一指令、统一管理、相互配合、相互支持、相互信任，局部利益服从全局利益，一切从大局出发，保证甲方工程的正常实施。

2、在现场浇注砼施工时，技术人员必须坚守现场，发现缺一次，罚款500元(如须解手、吃饭等，应与旁站监理协商，两人可轮换，但必须保持一人在场)。

3、乙方必须按时参加甲方和总监理工程师组织的有关工程会议。按照施工图纸、设计总说明、图纸交底、图纸会审纪要、设计修改或变更，通知和现行《施工技术验收规范》做好自检、互检、交接检查工作，并按监理规范程序规定报验审签。

4、做好施工管理、维护现场整洁、道路畅通，做到活完场清，按照《河南省建设工程安全文明施工管理办法》的要求管理现场，对施工现场物料堆放混乱、道路不通、无组织排水、现场清理不及时者，提出警告并赔付甲方违约金500元/次。

5、乙方应按内蒙古自治区有关文明施工规定，做好文明施工工作。

6、施工过程中如发现施工队某一班组工程质量不符合规范要求或工程进度缓慢，甲方有权责令乙方更换施工班组。乙方接到通知后必须在三天内更换。

7、甲方应做的工作：

1)技术交底，各种原材料的检验，资料整理，每层楼主体控制线的放样。

2)解决周边临界关系，负责与各职能部门协调事宜。

3)甲方所进材料的管理。

七、工程质量：合格工程。

1、工程质量的评定以国家质量检验评定标准为依据，以内蒙古自治区标准规范为准。

2、若因乙方原因造成质量不合格，乙方应无条件返修至合格，并负责赔偿因此给甲方造成的损失。

3、对乙方超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的.工程量，由乙方自行承担。

八、付款办法：

每次工程款支付均必须经甲方项目技术负责人和项目经理签证报总经理认可后支付(工程质量、工期必须满足合同约定的标准)，如乙方施工质量不合格或工期不符合合同约定，甲方有权拒付工程款，并按照国家有关规定，本合同约定追究乙方有关责任。自签字之日起支付乙方工程款最长不超过10天(公休日除外)。

九、安全文明施工

1、乙方应按市〈建筑工程文明施工管理办法〉和^v^〈建筑安全施工检查标准〉等有关规定，必须达到安全文明施工标准、乙方应采取严格、科学的安全防护措施，确保施工者安全和第三者安全，承担因自身安全措施不力造成的全部损失。施工中所发生的一切人身伤亡事故均由乙方承担，甲方概不负责任。

2、乙方施工中脚手架及护栏要按国家规范要求搭设，施工应符合国家安全规范要求。如乙方违反安全施工规定，甲方有权要求乙方停工，并视违规情节严重程度赔偿甲方1000──20元违约金。

十、合同解除

除国家有关的规定外增加以下条款。乙方具有下列情形之一的甲方可以单方面解除合同：

1、明确表示或以自己的行为表示不履行合同主要义务的;

2、合同约定的期限内没有完工，从甲方催告之日起五天内仍未完工的;

3、已经完成的工程质量不合格，并拒绝修复的;

4、未经甲方同意将工程转包或分包的。

十一、合同效力顺序

1、如施工文件有不清楚或自相矛盾之处，以签署日期在后的有关文件、协议、电子邮件等书面文字为准。

2、该合同未尽处，以国家有关法律、法规执行。

十二、工伤保险：甲方负责为员工办理工伤保险。一切伤亡事故均有保险公司负责处理，超出保险规定不予报销部分，有乙方负责。

十三、其它未尽事宜，甲、乙双方协商解决。如协商达不到一致，申请劳动部门仲裁及法院解决。双方约定如诉讼解决，司法管辖地为本工程所在地人民法院管辖。

十四、本合同一式四份，甲方两份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

十五、保修

自工程竣工验收合格符合合同要求和工程资料全部移交之日起开始计算保修期，保修期为\_\_\_\_\_年。保修期内由乙方保修并承担一切费用，非人为和机械及外界因素除外。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，双方约定签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车棚安装合同范本7**

发包人(简称甲方)：xxx

委托代理人：

承包人(简称乙方)：xxx

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

本工程位于94702部队保管队仓库。

二、工程承所范围

承包范围：食堂房顶维修

三、合同工期

竣工日期：20xx年12月25日

合同工期总日：历时5天。

四、合同价款金额(大写)：壹万零肆拾柒人民币。待工程竣工后，以结算实际项目工程量计算为准。

五、违约责任

除协议中有明确约定的外，违约方应按合同总价的10%(或人民币￥元)向另一方支付违约金。

六、其他

1、所有变更须经承包人、设计单位及发包人认可，未经同意任何一方不得擅自变更已定方案，否则由此发生的一切费用由变更人承担，延误工期顺延。

2、施工用水、电由发包人装表，交承包人保管使用，施工过程中由此产生的水、电等费用由发包人承担。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在规定时间内交付甲方使用。

八、在工程全部结束后，经甲方验收后无任何异议须支付乙方所有工程款。

本合同一式两份，双方约定订立后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车棚安装合同范本8**

甲方：x委员会(以下简称甲方)

乙方：x(以下简称乙方)

甲方将x村旧礼堂，及二层砖木结构房一座大约面积1500平方米。承包给乙方拆除施工。经双方协商订立以下合同：

一、结算方式：甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，甲方应把房内所有东西搬空，并负责协调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

**车棚安装合同范本9**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

根据国家有关法律、法规，经双方在平等、自愿的基础上共同协商，就乙方向甲方提供系列耗材及服务的事宜，达成合意，订立本合同。

乙方定期为甲方提供硒鼓、碳粉、墨盒和其相应的打印机耗品以及安装、维修相关的服务。

合同有效期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如续约，合同期满前一个月双方签订续约合同。

1、甲方向乙方提供甲方所有打印机的型号、种类、数量及所在地的详细地址和电话；

2、乙方接到甲方通知后，乙方应该在小时内将甲方所购置的货品送到甲方指定地点并进行更换和安装；

3、甲方对乙方每次提供的打印机耗材等产品进行现场检查，如发现质量问题马上通知乙方现场的工作人员进行无偿更换；

4、甲方使用乙方打印机耗材等产品如发现质量问题，在第一时间通知乙方，乙方应当在接到通知后小时内进行维修和更换；如果是甲方在产品正常使用当中发现质量问题的，乙方应当无偿更换；

5、乙方在提供给甲方货物时，应附有送货单，经甲方验收后，双方在送货单上签字确认，甲方留两联，乙方留存根，每次的送货单作为最终结款的依据。

乙方对甲方使用乙方提供的打印机及耗材给予维护，自合同生效后，每两个月进行免费上门维护。

甲方自合同生效之日起，每月日根据送货单进行上月费用的结算，甲乙双方根据结算数额安排每月进行一次付款。

1、乙方未按照双方约定履行其义务的，甲方有权解除本协议。给甲方造成损失的，乙方应当予以赔偿。

2、乙方对自己销售的碳粉、硒鼓、墨盒和其相应的配件的质量完全负责，如出现质量问题将无条件更换；累计出现三次以上质量问题的，甲方有权解除本协议。如果给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

3、因不可抗力的因素，造成乙方不能将甲方所需物品及时送达甲方指定地点，或及时上门服务的，乙方不承担责任。

4、乙方不可以擅自提高产品的价格，若有价格变化应提前一个月通知甲方并得到甲方书面同意，否则甲方有权解除本合同。若市场价格低于本协议的价格，乙方同意按照市场价格进行结算。

双方因履行本合同产生纠纷，应协商解决，协商不成，双方同意将争议提交合同签订地（x市x区）人民法院诉讼解决。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：

乙方（名称/盖章）：

甲方授权代表：

乙方授权代表：

签约日期：

签约日期：

**车棚安装合同范本10**

房屋维修合同样本

\*方:(以下简称\*方)

立合同人:

乙方:(以下简称乙方)

\*乙双方根据市和及相关文件的有关条款，就\*方购买的住房管理维修等事项订立本合同。

一、\*方同意将坐落于市 区(县) 路(街) 弄(新村) 支弄 号室，建筑面积 平方米的房屋维修委托乙方。

二、乙方将\*方提供的首期住房维修基金和房屋出售单位一次\*提供的住房维修基金按规定合并存储，专项用于\*方住房共用部位和共用设备的维修更新，合理地使用住房维修基金。\*方负有监督责任。

三、\*方同意按照公有住宅售后管理暂行办法和出售公有住房实施细则的规定，按照社会化管理的要求， 年按月向乙方缴付管理费

元。乙方用于管理人员经费和办公费用。

四、对不属于住房维修基金使用的部位或设备，乙方提供优质有偿服务。\*方同意按规定支付维修费用，并为乙方修理提供方便(包括公用部位和相邻户室)。

五、乙方对\*方住房维修负责，确保共用部位和共用设施的正常使用。共用设备以及共用设施凡属人为损坏的，由损坏人负责修复或赔偿。

六、\*方同意按住宅售后管理暂行办法的规定，在住房维修基金不足支付维修费用时，按面积支付住房维修基金。如\*方拖延维修基金支付，使乙方不能及时修复房屋和设备的，乙方不承担由此产生的经济赔偿责任。

七、本合同一式三份，\*、乙双方各执一份，乙方管理部门一份。本合同经\*乙双方签章后生效。

八、其他需要补充事项:

\*方: 乙方:

代表:

签订日期: 年 月 日

**车棚安装合同范本11**

甲方：

乙方：

为明确甲、乙双方权利、责任关系，依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，并结合本工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：黄村停车场

一、工程地点：桥下镇黄村村头

三、工作内容：工程的定位控制测量，水准测量与平面放样。停车场车道和车位的建设工程。劳动力及技术装备的组织，施工现场的建筑垃圾清理以及周边建筑物、居民的安全防护设施，工程资料的编制，现场的\'安全文明施工措施，同周边居民为保证工程质量进度而作的协调等工作。

四、工程范围：

按甲方提供的施工图纸和甲方批准的施工组织设计在现场指定区域内进行施工，对停车场的车道和停车位进行施工建设。

五、合同工期：

开工日期：20xx年9月1日;竣工日期：20xx年2月1日。合同工期总日历天数150天。

六、合同价款：

本合同采用单价包干合同，即乙方完成合同约定承包范围内全部工程内容和工作内容所需要的人工费、材料费、机械费（含机械设备等的进、出场费）、管理费、保险费、利润、税金、建筑垃圾清理费以及工程周边社会关系协调等个部费用组成，其单价为：45万。

七、工程结算：

按分段结算方式对工程款进行结算，施工单位进场，甲方预付25%工程款，以后按施工进度支付。不在图纸设计范围内的项目以计量结算。

八、工程质量及技术要求：

1、为确保本工程的质量等级达到合格标准，对于砼浇灌的部位要派专人进行浇水养护，其他需要防晒、保温的基础上要采取适当的覆盖措施。

2、严格把好材料质量，禁止不合格材料流入到施工现场，特别重视控制砼及现场砂浆的拌制质量。

3、进场施工前，必须提前7天向甲方分别提交：停车场车道和车位的建设施工方案、安全文明施工方案及质量进度保证措施。

九、安全施工：

乙方应严格按照国家有关安全施工规范进行施工，采取严格有效的安全防护措施，在施工作业中，所遇任何与工程相关事故，均由乙方自行负责。

十、违约责任：

本合同工程不允许转包分包，若甲方核实乙方有转包分包行为，甲方有权单方面终止合同，乙方在接到甲方书面通知后3日内必须无条件退场，并承担该工程总工作量20%的违约金。

十一、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效，工程合格交验结清尾款后自然失效。其它未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车棚安装合同范本12**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为解决甲方的房屋漏雨及漏雨带来的相关问题，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，并签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

1、维修标准：维修房屋必须在保证不影响甲方居住安全、正常起居等前提下进行。维修项目：楼顶做防水、室内因漏雨产生的起皮、掉漆的房间墙面、屋顶的维修等。维修费用：维修所产生的一切费用由乙方承担。

2、维修要求：

（1）乙方提前一周通知甲方维修时间，以便甲方做好准备。

（2）乙方在维修时按照甲方的要求，使用甲方指定的品牌乳胶漆，并按照常规居民室内墙面装修流程维修。

（3）乙方维修后负责清理维修所带来的垃圾杂物。

（4）乙方在维修过程中损坏甲方物品，应按照当前市场价赔偿。

（5）未尽细节之处，由甲方提出方案，商量确定。

3、维修工期：在正常天气下天内完工，否则，延期按照每天50元的标准赔偿甲方误工等损失。

4、维修期限：自签订合同之日起，至年乙方必须在合同约定期限内维修完工。

5、甲方要求乙方按合同执行，乙方未履行义务的，甲方有权拒绝交纳物业费，直至房屋漏雨及漏雨带来的相关问题完全解决后，再补齐物业费。

6、如本次维修后，房屋再次漏雨，乙方应按照甲方要求，继续维修直至问题解决。

本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议（附后），与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签名盖章后生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

补充协议：

甲方（公章）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿乙方（公章）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

法定代表人（签字）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿法定代表人（签字）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日＿＿＿＿＿＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日

**车棚安装合同范本13**

根据京国土房管房字[20xx]767号文规定，本合同文本（乙种本）适用于在本市行政区域内工程造价在150万元以下（含150万）的，已验收并交付使用的各类房屋建筑物、构筑物及其附属设备的修缮、养护、加固、拆改、翻建、安装；按传统作法的文物古建筑的修缮、复建、迁建等，以及随同上述各项工程同时进行的装修工程或单纯进行二次或多次装修工程，但属原工程保修范围的内容及家庭居室装修工程除外。

第一部分 协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容及性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项日一览表（附件一）

二、工程承包范围及方式

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价 ￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

六、合同文件的组成

本合同组成文件包括：

（ ）本合同协议书

（ ）中标通知书

（ ）投标书及其附件

（ ）本合同合同条款

（ ）标准、规范及有关技术文件

（ ）图纸及作法说明

（ ）工程量清单

（ ）工程报价单或预算书

双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方约定本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。

第二部 分合同条款

一、词语定义及合同文件

第1条 词语定义

下列词语除双方另有约定、补充、修改外，应具有本条所赋予的定义：

合同条款：指发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款。

发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

项目经理：指承包人在合同条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在合同条款中约定。

工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

图纸及作法说明：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，用以满足承包人施工需要的所有图纸及作法说明（包括原工程竣工图及供本工程使用的施工图及相应文字说明）。

施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

书面形式；指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

不可抗力：指不能预见，不能避免并不能克服的影响本合同履行的客观情况。

小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

第2条 合同文件及解释顺序

本合同文件相互解释、互为说明。双方约定组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（ ）本合同协议书

（ ）中标通知书

（ ）投标书及其附件

（ ）本合同合同条款

（ ）标准、规范及有关技术文件

（ ）图纸及作法说明

（ ）工程量清单

（ ）工程报价单或预算书

当合同文件内容含糊不清或不一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决。实行监理的工程可请监理工程师做出解释。协商不成或不同意监理工程师做出的解释，按本合同条款第款的约定处理。

发包人（签章）：承包人（签章）：

\*\*年\*\*月\*\*日\*\*年\*\*月\*\*日

**车棚安装合同范本14**

甲方：

乙方：

甲方经资质审查，拟定由乙方实施所定地块内房屋拆除工程，为明确双方责任、义务，特签订拆房合同如下：

一、拆除范围：院内南侧平房30间

二、拆除工期：拆除工期为10 天。具体拆除日期以电话和书面通知为准。拆除工期若超出规定的时间，每推迟一天，按罚款1000元计算。

三、拆除标准：被拆建筑物清除至基础、房屋内地面(水泥地面)全部清空，拆除垃圾全部清走。最后将施工现场平整好，垃圾清空，恢复至原貌。

四、本次房屋拆除工程中，乙方必须做到：

1、服从甲方管理、积极配合甲方工作，不得以任何形式转让、转包工程。

2、指定主要负责人及现场负责人，不得随意变动，如确需变动应征得甲方同意。

3、严格遵守上级有关部门制定的房屋拆除工程安全管理规定，安全责任到位、文明施工，施工中的一切安全责任一律由乙方负责，与甲方无关。

4、做好拆房安全防护措施，标明安全警示标志，确保所拆房周围的建筑物及人员进出安全。如出现事故由乙方承担一切责任。

5、施工过程中，施工人员不准带走拆除范围外的东西，如有带走行为，将追究乙方责任。

6、乙方必须对工场内所拆位置一次性拆除到位，不许留有后患。

五、费用结算：房屋拆旧物(门窗、檀条、钢梁等)归乙方所有，乙方拆除工程费由拆旧物折算。根据拆旧物评估价值，除全都抵消拆除费外，乙方仍需向甲方付款 元。本合同签定日一次付清。

六、为保证施工质量，签定合同时乙方需向甲方交纳保证金20xx元，待竣工验收合格后返还乙方。

七、本合同如在履行中出现未尽等事宜，双方另外协商解决。

八、本合同如有违约行为，违约方应向守约方支付违约金5000元。

九、本合同双方盖章签字后生效。甲、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车棚安装合同范本15**

甲方：

乙方：

甲方有栋职工住房需进行屋面防水改造，甲方同意将此工程交负责施工，根据《xxx合同法》、《建筑安装工程承包合同法》及有关规定，为明确双方在施工中的权利、义务和责任，给双方协商同意签订此合同。

一、工程名称：益阳电容器总公司职工住房屋面止漏维修。

二、施工地点：

三、施工范围和内容：

清理屋面垃圾、屋面止漏、贴BS防水膜

四、工程质量：

①乙方必须严格按照BS防水膜施工规范、规程标准施工，并接受甲方监督。

②乙方提供的材料必须符合国家认证的质量标准，经甲方逐一验收后方可用于施工，经甲乙双方共同商定的材料生产厂定为产品厚度mm。并有完整的产品质量合格证等。严禁使用“三无”产品。

五、工程造价按XX元/㎡计算，总价约XX元，待工程完工验收后再确定工程总价，工程造价为：BS膜XX元/㎡，工人工资XX元/㎡，上力XX元/㎡，辅材XX元/㎡，屋面垃圾清运XX元/㎡。

六、甲方必须出示所有参加施工人员的意外保险的原件和复印件，原件签合同时验看，复印件附和同后面，施工应在保险有限期范围内完成，施工中要严格注意施工安全，搞好安全防范工作，如在施工中发生安全事故，概由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

七、本合同签字盖章生效，施工开始时可预付工程款%，待工程完工验收合格办理结算后，由乙方提供正式发票后再支付工程的95%。

八、以该工程总造价的5%作为该工程的质量保证金，保证期为1年，质保期满后无质量问题，再由甲方将质量保证金支付给乙方。

九、本合同一式叁份，甲方完工交付验收符合质量要求给清工程款后终止。

未尽事宜，双方再行协商处理。

日期：

日期：

**车棚安装合同范本16**

甲方（以下简称甲方）：

乙方（以下简称乙方）：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方停车场交通安全设施工程施工事宜协商一致，订立本合同，以共同遵守。

工程地点：

工程内容：停车场交通安全设施工程。

承包方式：包工包料。

本工程预算总造价为：叁佰陆拾万 元整（￥3600000）。工程预算总造价包括采购、制作、安装、税金等费用。（如工程量增加，另行签订补充协议，工程结算时单价不变，以实际工程量为准）

本协议签订，现场具备施工工作面后，甲方书面通知乙方进场施工，甲方应于施工进场前，支付人民币陆拾万 元给乙方作为预付款，工程完工验收合格乙方向甲方开具全额的工程款发票后5天内甲方一次性付清余款给乙方。

按设计图纸进行施工。

交通标志制作安装、交通标线施划符合^v^国家标准GB5768—20xx《道路交通标志和标线》的要求。

乙方须在收到甲方的工程预付款后10天内进场开始施工，进场后90天内完成所有施工（如因甲方原因造成的不能按时完工，工期顺延，顺延时间不能超一个月，超过此期限的每逾期一天应支付工程预算总造价款的违约金给乙方）。

负责与有关部门沟通好本项目的方案。

负责组织工程量现场确认工作。

货物的使用与保管在验收合格移交甲方后由甲方自行负责，但甲乙双方应做好相应的移交书面手续。

负责按时支付工程款。（如未能按时付款，在宽限期内经催促仍未付款的，乙方有权拆除并回收所提供产品，不予退还预付款，且因此给乙方造成的其它经济损失由甲方负责赔偿。）

乙方对甲方负责，按时保质保量完成本项目。

本协议中，项目施工的安全防范所需的施工安全设施由乙方自行负责并对整个工程的施工安全负责。

乙方应在本协议约定时间内完成所有施工，否则每延期一天应支付甲方已付工程款的违约金。

如工程的施工需要总包方进行配合的，甲方协助乙方进行协调，相关的费用乙方自行承担。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事双方协商解决，也可由相关主管部门调解、协商，调解不成的，可以向当地仲裁部门请求仲裁。

本合同以人民币计价。

本合同一式二份，双主各执一份，自双方盖章及签约代表签字之日起生效，合同履约完毕后自动失效。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

**车棚安装合同范本17**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》的有关规定，经甲、乙双方协商，甲方将自行车棚委托给乙方建设，结合本工程具体情况。订立本合同，以兹共同遵守：

1、工程名称：自行车棚

2、工程地点：教学楼后面

1、工程内容：钢架结构，棚顶为彩钢瓦

2、承包形式：包工包料。

乙方施工过程中必须科学、合理、有序地组织施工，保证围墙质量。若因乙方施工造成的质量和安全问题，甲方概不负责。

本合同所承包的自行车棚高2米，总长为50米，宽3米。

1、具体以实际发生量为准。工程价款为每米105元，共计15750元，该价格包括人工费、材料费等所有工程相关费用。

2、付款方式：甲乙双方协定，乙方垫付工程费用，待工程竣工验收合格后，一次性付清。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_曰\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_曰

**车棚安装合同范本18**

甲方：

乙方：

因甲方商品房在使用期间出现渗雨水现象，经双方协商一致，乙方负责对甲方的房屋进行维修,根据《xxx合同法》及国家相关规定，同意签定本协议，有以下条款悉共同遵守执行。

一、项目内容：甲方委托乙方：

二、维修时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日－\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

三、维修费用及支付方式

1、项目维修费用为人民币1500元（壹仟伍佰元整）。

2、甲方分期支付乙方维修费用；乙方维修完毕，经甲方认可后支付维修费用的一半，人民币750元（柒佰伍拾元）。

3、在维修完毕一年期限后，甲方室内墙面未出现渗水现象，甲方负责将剩余维修费支付给乙方；如果维修后再次出现渗水痕迹时，乙方继续承担维修的责任，由此发生的维修费用乙方负责，维修至室内墙面不再出现渗水后，甲方再支付剩余750元（柒佰伍拾元）。

4、甲方支付费用的同时乙方给甲方开具合法的发票或收据。

四、维修要求

1、乙方负责全部的维修材料、维修过程中涉及的设备（包括维修人员的防护设备）和组织施工,对于因此出现的任何质量问题乙方负全部责任。

2、乙方在维修时不得损坏甲方及涉及的其他住户的外墙窗户及防盗设备设施，如有损坏将负责将损坏部位进行恢复，为之造成的费用损失有乙方负责。

3、乙方负责清理施工过程中产生的施工垃圾，并满足小区物业管理要求。

4、乙方在维修时，必须执行国家有关安全管理规定，文明施工，维修过程中如造成人身伤害或经济损失事故时由乙方承担全部责任。

5、维修必须经凯瑞社区物业管理部门同意认可，维修尽量不影响居民的正常休息。

6、本次维修保质期为年。

五、违约责任

1、甲方违约时，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失。

2、乙方违约时，赔偿因其违约给甲方造成的经济损失。

3、竣工日期比合同规定工期每拖一天，按合同价款的百分之十扣除。

六、争议解决方式：如双方发生歧异时，由物业管理负责人进行调解。

七、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

八、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

**车棚安装合同范本19**

甲方： （以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就甲方金冠公司旧设备拆除达成协议如下：

（一） 拆除任务：

拆除旧干燥塔及车间内外附属设备，其中（将除尘器及200mm排风管拆解存放到一楼、气旋筛、混料机、直径20mm不锈钢喷枪管、成品库接料平台、拆解中所有电线、电缆），不属于乙方所有，由甲方自己留存。（注：本车间所有不锈钢设备均属含镍不锈钢）

（二） 拆除期限

依据甲方的整体要求和时间安排、乙方应在甲方指定期限内完成拆除任务。

即：年月日至月 天 。

（三）付款方式：

本拆除设备款，按：含镍不锈钢7600元/吨、碳钢1700元/吨、

电机65/千瓦、铁皮800元/吨，据磅秤实际数量结算。合同签订后，乙方需向甲方缴纳施工保证金贰万元。设备拆除完工后，如按甲方要求无任何违规行为，甲方一次性返还乙方全部保证金。

（四） 拆除设备注意事项

1、拆除设备时，若需拆卸门窗时，由乙方自行解决，拆装完毕后需乙方负责修好；

2、拆除设备所需吊装及设备、工具由乙方自己解决；

3、乙方负责拆除现场的安全及文明管理；

4、乙方制定详细的施工方案及安全措施。拆除过程中乙方应做好周全的防火准备措施，及配备现场消防设施。出现问题由乙方负全责；

5、所涉及的吊运、装车等一切问题，由乙方负责自行解决；

6、拆除切割不锈钢时，切割口距离碳钢不得大于1cm。

7、乙方负责清除拆解过程中的垃圾，清理现场。

（五）安全责任

拆除过程中乙方应确保施工人员人身安全，施工过程中造成的所有安全事故责任由乙方负责，甲方不承担任何责任。

（六）如履行本合同发生争议，双方不能协商解决的任何一方可向

法院起诉。

（七） 本合同经双方签字盖章即生效，一式两份有同等效力，甲乙

双方各持一份。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法人代表（签字）: 法人代表（签字）:

年 月 日

**车棚安装合同范本20**

甲方：

乙方：

甲方决定拆除双沙镇白沙小学1号教学楼和教师2号宿舍楼，乙方自愿承包此项工程的施工。现双方协议如下：

一、拆除1号教学楼和2号教师宿舍楼共计面积2390平方米。

二、甲方在20xx年2月22日前将应拆除房屋内的物品全部清空。

三、乙方在20xx年2月28日前将应拆除房屋全部拆完(如遇不可抗力，时间顺延)，并打围封闭全部废渣，待新校区公路开通后再运出废渣。

四、乙方全权负责废渣上车、运输到甲方指定的地点，甲方负责协调废渣堆放地。

五、打围、拆除、运输按工程预算总价元(大写：六万三千一百五十八元整)。

六、付款方式：乙方拆除完1号教学楼和2号教室宿舍楼后甲方付给乙方元(大写：贰万元整)，乙方运输完全部废渣后乙方向甲方付清余款元(大写四万三千一百五十八元整)。

七、甲方要做好师生安全教育管理工作，施工期间师生不能进入施工场地。

八、乙方要做好安全施工、文明施工工作，如不慎造成安全事故，由乙方自行负责。此合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车棚安装合同范本21**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

一、工程名称：玻璃分厂、动力分厂等设备、土建拆除

二、工程地点：陕焦公司内

三、承包内容：玻璃分厂的生产车间、库房、门房设备、土建拆除;九间门面房、自行车棚拆除;动力分厂的厂房、设备拆除;马路以东老系统五个烟囱拆除;土建均拆除至室外地平。

四、承包形式：承包方包工包料

五、工程中标总造价\_\_\_\_(大写\_\_\_\_)人民币(元)。

第二条施工准备

一、发包方：

区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水、电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场;

3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划;

4 、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

第三条工程期限

一、该项工程工期为\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收。

二、开工前天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：不可抗力的因素而延误工期。

第四条工程质量：

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

1、必须对拆除区域进行围护，拉运垃圾车辆必须加盖篷布，垃圾不得沿路抛洒;

2、在施工时必须加强安全管理，对于在施工过程中发生的一切不安全及人身伤亡事故均由承包方负全责，发包方不承担任何责任;

3、拆除工程所产生的建筑垃圾，由承包方按照环保要求自找垃圾排放点，并自行清理;

4、承包方在实施房屋拆除时，必须对钢窗、钢门、暖气片、管道、发包方留用的设备及工业厂房上的预制钢混屋架、钢混屋面板完整拆除，运送至发包方指定位臵进行堆放;

5、按照附表规定及承包方拆除的部分设备及建筑钢筋折价处理给承包方，其折价款为1700元/吨;吨位计量以发包方计量磅单为准。

第五条建筑材料、设备的供应

该项拆除工程所需的材料、设备均由承包方采购;

第六条工程价款的结算与支付

一、本合同造价结算方式：

承包价：综合总价承包，同时扣除折价处理给承包方的废旧设备及拆除建筑物的钢筋折价款：

二、承包方在该项工程竣工验收合格后日内，将竣工结算文件送交发包方审查，发包方在接到结算文件日内审查完毕;

三、工程竣工验收合格后，发包方按照审计后的工程总造价承包方给发包方正式^v^进行结算，一次付清。

第七条工程验收

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和^v^有关部门制订的竣工验收规定及发包方要求为依据。

第八条违约责任

承包方的责任：

一、工程不能按合同规定的工期交付使用的，每迟延一天向发包方支付合同价款5%逾期违约金;

二、承包人有下列情况之一者，承包人自愿向发包人支付该项工程总价款10%的违约金：

1、在接到发包方的开工令后7日内未进场施工;

2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务;

3、不经发包方同意，私自分包。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

三、承包方验收通知书送达10日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金3%。

第十一条纠纷解决办法

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

第十二条附则

一、本合同正本一式四份，副本一式两份。甲、乙双方各执正本两份、副本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车棚安装合同范本22**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

第二条：承包范围

一、范围内

所有建筑物：（拆除范围详见附图）

二、拆迁上诉所列房屋至地坪，拆除至室外地坪为±0

第三条：工程工期

一、进场日期：年月日，竣工日期：年月日

二、总工期为月，工程进程按甲方所动迁腾房情况，腾空一间拆除一间，为使拆除工程顺利进行，甲方需在合同签订后一个月内交付乙方总拆除建筑物%，两个月内交付乙方总拆除建筑物的%，剩余需拆除的建筑物在年月份之前交付给乙方。

第四条：合同价款、工程款支付及结算

一、方向甲方支付元/㎡。

二、合同签订日内，乙方向甲方交纳首期拆除工程费万元。

三、当工程进行到%，剩余需拆除的建筑物在年月份之前交付给乙方。

第五条：甲乙方工作职责

一、甲方责任：

1、负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、配合乙方做好各方面协调工作。

3、保证拟拆除房屋建、构筑

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn