# 新房补充合同范本(共25篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-03-03

*新房补充合同范本1委托方(甲方)：地址：受托方(乙方)：地址：根据\*相关法规及x房地产管理部门的有关规定，制定以下协议，由双方共同遵守：1．根据甲方需求，甲方将物业委托乙方\*\*出售，并带领客户看房，收取看房费30元；2．乙方受托后，须积极为...*

**新房补充合同范本1**

委托方(甲方)：

地址：

受托方(乙方)：

地址：

根据\*相关法规及x房地产管理部门的有关规定，制定以下协议，由双方共同遵守：

1．根据甲方需求，甲方将物业委托乙方\*\*出售，并带领客户看房，收取看房费30元；

2．乙方受托后，须积极为甲方收集市场信息，为甲方推荐合适之客户；

3．乙方若将上述物业成功出售，则甲方按该物业实际成交价的付与乙方作为中介佣金，若不足甲甲2000元，则以甲甲2000元计。

4．乙方带领甲方看房后，不论甲方通过何种方式或途径将上述物业出售与该客户，均认同为乙方介绍成功，则甲方按第三条之规定付与乙方中介佣金；

5．非经乙方同意，甲方不得与乙方所介绍之客户交换任何联系方式，否则认同乙方介绍成功，甲方应按第三条之规定付与乙方中介佣金。

甲方：（盖章）

乙方：

甲方\*\*：

乙方\*\*：

年 月 日

**新房补充合同范本2**

卖方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、如果补充协议和购房合同冲突，以购房合同为准。

2、甲方应保证该房屋产权无任何瑕疵、符合国家法律和法规交易条件，房屋无抵押、无贷款、无冻结、无查封、无任何质量问题、房屋共有人书面同意出售、房屋交易过程中的委托代理关系真实、合法、有效以及无其他导致交易失败的风险，保证该房屋 不受合法追索，如因上述原因而导致本交易无法实现，甲方应及时通知乙方并在两个工作日内退还乙方全部付款（包括定金），甲方另支付给乙方定金同等额的违约赔偿金。

3、自购房合同和本协议签订后，甲方应在月日前让过户手续，乙方予以协助，如因甲方原因而逾期，甲方向乙方支付违约金100元/天。约定期限逾期30日，乙方可单方面解除合同，甲方在乙方送达收到书面解除合同通知2个工作日内，甲方应退还乙方已交全部房款及税金、交易费用及其他费用，甲方另支付给乙方定金同等额的违约赔偿金。 乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

4、乙方购房承诺定金在签订购房合同当天支付，首付款在办理完产权过户申报手续和查验房屋有无尾欠费用后当天支付，尾款在房管部门领取到双证并验收房屋以后支付。甲方应在房屋产权过户前办理完毕房屋相关转户手续，并结清有线电视费、电话上网费、电费，水费，气费、物业费等相关费用，如逾期，甲方向乙方支付违约金100元/天。

5、甲方承诺该房产无隐瞒违法情况，且无产权争议，房屋所有共有人都愿意出售此房产。如出现产权争议或其他一切导致该房产无法正常过户的事项，甲方承担违约责任，甲方另支付给乙方定金同等额的违约赔偿金，甲方共有人负连带责任。如过户后的交易过程中或交易结束后该房产受合法追索，甲方将乙方支付的购房款和办理过户相关税费足额补偿归还乙方，并赔偿乙方其他各项损失。甲方保证在过户前不再改变约定交易价格，若改变交易价格，甲方承担违约责任，甲方需支付给乙方定金同等额的违约赔偿金，同时承担乙方所有相关费用。

6、如因政策变化影响本条约定，合同自动解除，乙方不承担过户前发生的任何其它费用，否则乙方有权单方面解除合同，甲方应在收到乙方解除合同通知后两天内，退还乙方已交付给甲方的全部款项。逾期超过两天，甲方向乙方支付逾期违约金100元/天。

7、所述房屋内的各种电器、家具、设备、装修的价值均已包括在房屋交易价内，甲方在交接房屋前须保持完好并转交给乙方。上述电器、家具、设备、装修包括：热水器、电视、家俱、不锈钢或铝合金门窗、灶台、厨房设备、整体浴室等。公共维修基金一并转让不另收费。

8、逾期交房的违约责任。甲方如未按本合同规定的期限将该商品房交付乙方使用，或因甲方的责任，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列方式处理：

1.乙方有权退房，甲方在乙方提出退房要求之日起两日内将乙方已付房款全部退还给乙方，并按乙方已付房款利率的1%赔偿乙方损失。

2. 房屋交付期限逾期超过15日后，乙方有权解除合同。乙方解除合同的，甲方应当自乙方解除合同通知到达之日起两天内退还全部已付款，并按交付期限逾期100元/天向乙方支付违约金。

3.乙方不退房，甲方按乙方已付房款利率的1%向乙方支付违约金，乙方要求继续履行合同的，合同继续履行。

9、规划变更拆迁的约定。一年内由于当地城建规划部门城建规划变更、拆迁，导致使乙方所购商品房拆迁的，甲方应当在有关部门正式拆迁公告之日起10日内，书面通知乙方，乙方有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。乙方在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。甲方未在规定时限内通知买受人的，乙方有权退房。乙方退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起7天内将乙方已付款项全额退还给买受人，并按乙方已付款的1%利率付给利息。乙方不退房的，应当与甲方另行签订补充协议。

10、乙方有权要求甲方在过户当天验房、收房，保证房屋内的附属设施完整无损坏。甲方确保房屋产权人在过户当天或之前中止现房屋出租合同，保证现租户搬离，并将房屋钥匙交付乙方，每逾期一日，甲方需按100元/天支付给乙方违约费用，如逾期超过五天乙方有权要求腾房，行使房屋的所有权，如现租户拒绝搬离，将交由法院强制执行，相关费用由甲方承担。

11、本补充协议上的印刷文字经双方签字（章）确认后与购房合同正文条款具有同等效力，购房合同及补充协议内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

12、本补充协议共两页。一式份。其中甲方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。与购房合同均具有相同的法律效力。

13、本协议自甲乙双方签订之日起生效。

甲方： （卖方代表） 乙方： （买方代表）

身份证号码： 身份证号码：

**新房补充合同范本3**

托运人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承运人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方的家具装饰材料需以零担或整车方式发全国各地，乙方是从事汽车货物运输公司，双方结合实际，本着诚实信用，互惠互利原则，经过协商，特签订本合同，以求共同恪守：，

甲方主要生产家具装饰材料，需要运输材料以板材和部件为主，其货物性质属于普通材料，不需要特殊包装，不属于“三危”物品，本协议签订前，乙方已派员到甲方查看货物及包装，认为可以装运，今后每批货物装运前，乙方除应按甲方的发货单上数量清点外，还应对包装是否符合运输条件进行验收，如果发现不符合运输要求，应时提出，甲方应及时更正。

本合同为长期、不定时的运输合同，期限暂定一年，即20\_年二月日至20\_年二月日，合同期间双方合作较好，可在期满前一个另签订合同，继续合作，

甲方每次发货时，至少提前4小时通知乙方，如货物重量到达二吨时，甲方派车到甲方厂内装货，否则，甲方派车运到乙方指定地点装货，货物交给乙方前的装运费，由甲方承担。

合同期间，甲方必须将自己的货物运输全部交给乙方运输，乙方必须保证提供优质、高效和中等单价的服务。

乙方除自己直接运输外，可以转由其它运输单位运输，也可采用铁路、水路运输方式，但乙方应对甲方和收货人负责，不因其它运输人的责任而减少或\*\*责任。

序号 发往地 货运单价（元/kg） 到达时间（天） 备注

1 福州、晋江、厦门、漳州

2 广州、深圳、佛山、东莞 6

3 台州、温岭、杭州、温州 6

1、上列单价是乙方提供的运输费用的单价，乙方必须保证此表单价是成都市五城区内的中等单价，今后如遇单价调整，乙方应提前局面通知甲方，如果甲方收集到本市的两个以上同距离的零担运价高于上表单价的10%以上时，可以提出调整要求，在这种情况下，乙方提出两以上同等距离零担运价证明上列表运价的正确，双方可根据双方提供的运价之\*均数协商运输单价，如达不成协议，甲方有权\*\*本合同。

2、上表上“发往地”以指的行政区划，甲方的指定的收货地点在表内标明的地点的行政区划内，无论是城市还是农村，均不再增加运费；如果收货地点不在表内所标明的地点，参照表内的最近地点协商运费单价，也可参照最近地的公里数单价乘以实际运输公里，计算运费。

3、上表内的运输费单价，包括过路过桥费以及运输过程中停车费等全部费用，到达目的地的下车费由收货人承担。

4、到达时间天，是指甲方将货交给乙方后的次日起至乙方将货物交给收货人为止的期限，此期限已充分估计了乙方运输过程的各种情况。

5、运输费乙方在交付货物时，直接向收货人收龋。

乙方每次承运甲方货物时，应根据甲方的（发货单）或（提货单）填写（运单），并标明货物价值，乙方（运单）上的条款与本协议相抵触时，以本协议为准，甲方应将货物交给乙方时，还应将（发货单）或（提货单）的会计联、结帐联和随货同行交给乙方，乙方在将货物交给收货人时，除将（发货单）或（提货单）的随货同行联交给收货人外，（发货单）或（提货单）的会计联和结帐联应交由收货人签字盖章后返回给甲方，收货人是个人时，应附收货人身份证复印件；收货人是单位时，应附单位的介绍信，实际收货人不是（发货单）或（提货单）本人时，实际收货人应持收货人的委托书，并附收货人与实际收货人的身份证复印件，收货人不符合上款之条件时，乙方的工作人员应与甲方联系如何处理，甲方应及时与收货人联系，此期间超过8小时的，除不计算乙方逾期交货外，收货人或甲方按本合同第七条承担违约责任，甲方与收货人未在三日内协商好收货事宜，或根据甲方指意，可将货物运回，由甲方按单程运费的1，5倍支付运费，乙方未按本条规定交结货物，给甲方造成损失的，由乙方按（发货单）或（提货单）所标明的价值及其它相关费用全额赔偿。

本合同之运输均为保价运输，所保货物之价值为甲方（发货单）或（提货单）上所记明的价值，运输途中的保险费，由乙方缴纳。

乙方在运输甲方货物时，应保证货物的安全，凡发生在运输途中的货物灭失、损坏按下列方式处理：

1、收货人在收货时，应当即对货物数量按照甲方的（发货单）或（提货单）上数量、规格进行验收，如果发现货物灭失、短少或损坏，乙方应按照（货运规则）填写（货运事故记录）（一式叁份），由收货人签字，并交给收货人一份，

2、货物灭失、短少，按甲方在（发货单）或（提货单）所记明的价值，并减出灭失、短少部份的运输进行赔偿；货物损坏，按损失的程度和可利用的.情况，由双方协商赔偿，协商不成，通过诉讼方式解决，

3、货物灭失、损坏之索偿权，一般由收货人行使，在收货人不行使的情况下，由甲方行使，乙方在接到索赔人的（赔偿请求书）后的十日内，应提出赔偿方案，乙方未提出赔偿方案，视为同意索赔人提出的赔偿请求，并应在二十天内作出赔偿，

1、收货人逾期支付运费或逾期提货，按日承担100元的违约金，并由甲方承担连带责任。

2、乙方逾期运到和逾期赔偿，按日承担100元的违约金。

上述之违约，应以违约责任的本金为限，逾期运到是因为不可抗力的自然灾害或战争造成的，\*\*承运人违约责任。

双方在履行本合同中所发生的争议，应协商解决，协商不成，以诉讼方式解决，根据便于诉讼和惩罚违约的原则，任何一方\*\*，均可选择原告经营所在地或被告经营所在地\*\*\*\*。

1， 本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议或根据（合同法）、（公路货物运输规则）确定双方的\*\*义务。

2、双方为履行本合同之通知行为按以下方式处理：对于能及时履行，按本合同记明的电话通知对方；不能及时履行的，按本合同记明的地址用特快专递方法通知对方，也可采取本合同记明的电子邮件方式通知对方。

3、双方的营业执照、法定\*\*人、委托\*\*人的身份证复印件是本合同的附件。

4、本合同由双方签字盖章后生效，一式两份，各持一份，具有同等效力。

托运人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承运人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

买房合同补充协议书范本 (菁选5篇)（扩展10）

——合同补充协议书范本 (菁华4篇)

**新房补充合同范本4**

一、房产按揭贷款合同范本

抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(贷款人)

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(借款人)

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(担保人)

第一条 总则

抵押权人与抵押人于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日会同担保人签订本房产授揭贷款合同(下称“合同”)，抵押人同意以其与担保人签订立房产买卖合同项下之全部权益抵押予抵押权人，赋予抵押权人以第一优先抵押权，并愿意履行合同全部条款;抵押权人向抵押人提供一定期抵押贷款，作为抵押人购置抵押物业之部分楼款、担保人同意承担该笔贷款之担保责任。经三方协商，特订立本合同。应予遵照执行。

第二条 贷款内容

一、贷款金额：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。抵押人在此不可撤销地授权抵押权人，将此笔贷款全数以抵押人购楼款名义，存入售房单位帐户。

二、贷款期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日共\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

三、贷款利率：月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰，如遇国家利率调整，贷款利率相应调整。

第三条 还本付息

一、本合同项下之贷款本金及其相应利息以分期付款等额偿还的方式还本付息、期数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，每期应缴付本\_\_\_\_\_\_\_\_\_、息\_\_\_\_\_\_\_\_\_(不包括利率调整带来之应级金额变动)，首期还款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、抵押人必须在抵押权人处开生存款帐户，抵押人并不可撤销地授权抵押权人、对与本抵押贷款有关之本息和一切费用，可照付该帐户，若因此而引致该帐户发生透支，概由抵押人承担偿还之责。

三、如果抵押人未能按规定及时缴付本息时，抵押人必须立即期款及逾期利息。抵押权人并有权在原利率基础上，向抵押人加收加200%以上的罚息。抵押人所欠利息，按日累积计收。

第四条 提前还款

一、抵押人自愿提早缴付本合同规定之部分或全部款项时，需提前1个月以书面形式通知抵押权人并经认可，且应给予抵押权人相等于该部分或全部款项1个月利息之补偿金。

二、在下列所述之任何情况下，抵押权人有权要求抵押人立即提前清还部分或全部实际货款额，及/或立即追讨担保人。

1.抵押人及/或担保人违反本合同之任何条款。

2.抵押人及/或担保人有不正当或违法经营。

3.抵押人及/或担保人发生任何之重大变化而影响其履行本合同条款能力。

4.抵押人舍弃抵押房产。

第五条 手续费及其它费用

一、抵押贷款手续费：抵押人按贷款金额的3‰缴付手续费，在贷款日一次性付清。抵押权人在任何情况下都不予退还该笔手续费。

二、抵押贷款文件及保管费：抵押人在贷款日一次性付￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、公证费用及抵押登记费用：有关本合同所涉及之公证及抵押等费用，全部由抵押人支付。

四、由于抵押人及/或担保人的原因引致抵押权人采取正当行为而引起的费用概由抵押人及/或担保人负责偿还，且该项费用自发生之日起至收到之日止，同样按日累积计收利息。

第六条 房产抵押

一、本合同项下的房产抵押是指抵押人与担保人签订之“房产买卖合同”内抵押人全部权益抵押，包括

1.房产物业建筑期内(售房单位发出入伙通知书日期之前)抵押人之权益抵押。

2.售房单位发出入伙通知书后抵押人之房产物业抵押(见附表)。

二、抵押房产物业登记

1.物业建筑期之购房权益抵押应向深圳市房地产权登记处办理抵押备案。抵押人之“房产买卖合同”及由售房单位出具之“已缴清楼价款证明书”等交由抵押权人收执和保管。

2.物业建成入伙即办理房产物业抵押登记，抵押物业之《房产权证书》由担保方负责办妥并交由抵押权人收执和保管。

三、抵押房产物业的保险

1.抵押人必须在规定时间内，到抵押权人指定的保险公司并按抵押权人指定的险种投保。保险标的为本合同项下之抵押房产。保金额不少于重新购置抵押房产金额之全险。在贷款本息还清之前，抵押人不得以任何理由中断保险，否则由此引起的一切费用及损失概由抵押人承担。

2.保险单上必须注明抵押权人为保险第一受益人，且不得附有任何有损于抵押权人权益和权力的限制条件，或任何不负责赔偿之金额(除非经抵押权人书面同意)，保单正本由抵押权人执管。

3.若上述保险赔偿金额数，不足以赔付抵押人所欠抵押权人的欠款时，抵押权人有权向抵押人及/或担保人追偿，直到全部收回。

**新房补充合同范本5**

甲方：

根据《\*\*\*\*\*\*\*劳动合同法》及相关法律、法规的规定，按照国家\*要求，甲方为做好资质就位、升级及乙方二级建造师的继续注册和登记工作，经甲、乙双方协商，达成劳动用工合同补充协议如下：

一、乙方同意作为二级建造师在甲方继续注册，同意并限于甲方在资质\*\*、企业升级、招标、投标过程中使用该注册证书;甲方确保乙方二级建造师及相关证书、证件的年检及时、有效，确保乙方继续教育等工作及时进行，并承担所有费用。

二、乙方二级建造师资格证书和执业注册印章由乙方保管;乙方二级建造师注册证书、安全生产考核合格证书及职称证书均按甲方的规定由甲方\*\*保管，甲方保证遵纪守法，绝不非法使用，并保证乙方免于承担任何法律和经济责任。凡造成丢失时每证甲方赔偿乙方5000元\*\*\*并承担补办费用;凡甲方非法使用或违背协议条款，造成注册证书等单项或多项证件失效或被吊销或构成违法\*\*等\*\*处，其经济损失和法律责任均由甲方承担，同时支付乙方经济损失、精神伤害赔偿定计\*\*\*壹佰万元;凡甲方非法使用或违背协议条款，在协议有效期内虽未发生质量安全责任事故，但由于我国是执行质量安全\*\*\*，因此仍由甲方承担违约责任，并支付乙方违约金伍万元/每次。

三、甲方在企业升级、年检、招标、投标过程中使用乙方二级建造师相关证书，每年方二级建造师相关证书使用报酬计\*\*\*大写叁万元整(不含税、费，税、费由甲方缴纳)，先支付后使用，恕不退还。

四、甲方全额承担劳动和社会保障法律、法规规定的乙方应缴纳的“五险一金”;如在招、投标过程中需乙方出场时，出场费用全额归乙方所得与工资无关，且因此而产生的乙方误工，按正常出勤考勤;如甲方需乙方担任项目经理或其他职务，经乙方认可后，其职务工资另行协商解决。

五、在协议有效期内，甲、乙双方不得擅自单方\*\*协议，如因此造成损失，由擅自\*\*协议一方负责。如果甲、乙双方在协议有效期内需要变动协议，应提前一个月事先告知另一方，以便另一方做好工作安排。但在下列情况下，任何一方有权提前\*\*协议：

1、甲方不按期支付乙方二级建造师相关证书使用报酬;

2、甲方或乙方有其它违约行为。

六、本协议有效期暂定叁年，自 年 月 日至日止。协议到期后，如甲方需继续使用乙方上述证件，双方可另行协商续订本协议。

七、协议\*\*后，甲方应对乙方办理注册变更手续提供

方便条件，不得刁难。否则承担违约责任及支付违约金伍万元。

八、本补充协议未尽事宜，由双方友好协商处理。

九、争议的解决方式：

1、向劳动仲裁委员会申请仲裁;

2、向人民\*\*提请诉讼。

十、本协议壹式贰份，双方各持壹份，盖章(签字)生效，与劳动用工合同具有同等法律效力。

甲方(盖单位公章)： 乙方(签字)：

法定\*\*人(签章)：

**新房补充合同范本6**

需方：

供方：

需、供双方于20\_\_\_\_年7月15日签定电梯供货合同(编号：)，需方因经营调整，现要求将GX-Y01半圆形观光梯改为乘客电梯，经双方友好协商，特签定如下补充协议。

一、取消GZ-Y01半圆形观光梯的定货，已生产出的该梯由供方另行处理。

二、将观光电梯改为乘客电梯，其型号、参数如下：

1、品名：乘客电梯(JX-001)

2、型号：FVF-P13-CO60

3、载重：1000kg(载客：13人)

4、停靠层站：-1、3、4(1楼与3、4楼开门方向相反)，主板模块预留1、2楼开门接口。

5、轿厢：发纹不锈钢(厚)。

6、厅门及门套：发纹不锈钢()及M-01标准小门套,轿厢地面使用3mm厚PVC材料，下面使用3mm厚钢板作支撑面。

7、其它配置、功能与原合同一致

三、金额及付款方式：

1、原合同总价：肆拾万零肆仟元整(￥元)现减为：叁拾柒万伍仟元整(￥元)，由供方提供税务\*\*，需方已付款贰拾壹万元整(￥)，供方已于20\_\_\_\_年10月将另一台方形全透明观光电梯交付需方使用。

2、本协议签定后三日内，需方支付预付款陆万元整(￥元);电梯设备到工地后支付柒万元(￥元)，凭供方提供的两台电梯税务\*\*支付);电梯安装完毕并经技术\*\*局验收合格后三日内支付叁万元整(￥元)，余款伍仟元整(￥元)，在电梯验收合格交付需方次日起满一年后三日内付清。

四、交货时间及条件

1、供方收到需方预付款陆万元整(￥元)起35天电梯设备应到达工地。

2、电梯设备到达工地后经需方派员验收确认供方提供的电梯设备与合同所确定的设备配置一致后才能安装，(验收不得影响安装人员开箱、搬运)，安装后的功能达到合同规定的要求否则需方有权拒绝支付货款。因此而迟缓竣工由供方承担责任赔偿需方每日1000元。电梯设备在交付需方前由供方负责保管，需方不承担任何责任。

3、货到工地前三日，需方应向供方移交经双方确认的合格井道(含正式电源进机房)，否则交货日期顺延。

4、货到工地13\*\*装完毕并具备验收条件，迟延交货则每日由供方支付违约金500元。电梯安装完毕后时间不超过10天，否则赔偿需方每日1000元。

五、本协议属原合同(编号：FLD070713)之补充协议，补充协议除修改了原合同的条款外，原合同的其他条款对双方仍具有约束力。本协议一式贰份，双方各执一份，具有同等法律效力。

需方：

\*\*：

供方：

\*\*：

**新房补充合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

经双方\*\*协商，签协议如下：

一、甲方为乙方的\_\_\_\_\_\_专供商，供货期限\_\_年\_\_月\_\_日至年月日止。合同期间甲方单独为乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方不再从其它渠道进货，如发现从其他渠道进货的问题。乙方应承担甲方的`经济损失。甲方单独与乙方配送货物，如甲方违反规定乙方追究甲方经济责任并承担乙方全部损失。

二、甲方为乙方提供的商品，应符合食品卫生要求，如有质量问题，乙方可退货，由甲方承担商品损失。

三、甲方按乙方约定的时间，数量送货，不得拖延。

四、乙方每月\_\_\_号给甲方结帐。乙方不得拖欠甲方货款。

五、甲方提供乙方完善的售后服务，保证产品质量、送货时间。如甲方价格不合理，质量出现问题，服务违反乙方规定，乙方可以从其它渠道进货，并要求甲方赔偿乙方一切经济损失

六、为保证双方的诚信合作，甲方需为乙方质押一定金额的保证金，金额为\_\_\_元。如因甲方的过失给乙方造成的经济损失，乙方直接可从甲方的保证金中扣除。

七、以上双方如违反者，可到当地\*\*\*\*解决。

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人签：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人签：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

买房合同补充协议书范本 (菁选5篇)（扩展9）

——运输合同补充协议书范本 (菁选3篇)

**新房补充合同范本8**

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及其他有关之规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议。甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的房屋一栋，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米的房屋以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元出售给乙方。

1.甲方将建成的房屋出售给乙方以后，该土地使用权及该房屋的所有权同时转给乙方，甲方及任何人从此不得享受有该房屋的任何利益及相关收益。如有纠纷甲方应当给予排除。

2、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。甲方保证该房产权属清楚，不存在任何纠纷，交房时该房产应无任何担保、抵押，无人租住、使用，本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

3、房屋出售金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。双方正式签订合同后，乙方在\_\_\_\_\_\_\_日内付清房款。

4、本合同签订后，因甲方单方违反合同不履行条约要求退还房产的，包括他人因甲方原因提出房产权属的，可以按已付房款和房屋建设装修等相关费用及利息，利息为银行同类贷款的4倍，并按照房款总额100%的违约金来进行赔偿。也可以根据本房屋的市场评估价和相关费用另外加房款总额100%的违约金来进行赔偿，以上两种赔偿方式由乙方选择。

5、违约责任：本合同签订后，双方应严格履行。如一方违反本合同条款，应向对方履行加倍赔偿。当甲乙一方无民事能力时，其监护人负民事赔偿责任。

6、本合同壹式2份，甲、乙双方各持壹份，各份均具有同等法律效力，经甲、乙双方签字盖章之日生效。

7、乙方在需要修改产权底单和变更大产权以及办理其它关于产权方面的手续时，甲方应出具相关证明并且配合乙方办理相应手续。甲方在配合乙方成功变更产权后，乙方须支付甲方费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方： 乙方；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

买房合同补充协议书范本 (菁选5篇)扩展阅读

买房合同补充协议书范本 (菁选5篇)（扩展1）

——物业合同补充协议书范本5篇

**新房补充合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，在执行原劳动合同基础上，就执行劳动合同中的相关事项补充如下：

一、对工资待遇的变更或诉求，乙方不能通过\*\*或参与\*的形式提出，应首先向公司行政提交书面请求，公司行政收到该书面请求后5日内安排公司\*\*同员工商谈。

二、如某一部门需要商谈应当以\*\*参与方式，\*\*人数不超过5人。

三、商谈结果应当在10日内完成，客观原因（如公司\*\*外出等）该日期应推后处理。

四、如果不依该协议自行\*\*或参与\*，无正当理由无故旷工，对公司造成损失，应当承担赔偿责任，赔偿以乙方最近三个月实际领取的工资总额为标准。

五、自行\*\*、参与\*或旷工超过3天按自动离职处理。

六、乙方对工资实际发放数额（如加班费等）有异议，应当在领取工资的3天内书面提出，逾期提出视为确认所有工资发放无异议。

七、甲乙双方确认以上协议的内容真实合法有效，并确认该协议内容作为劳动合同的重要补充部分加以遵守。该协议从签字之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**新房补充合同范本10**

甲方：

乙方： 公司

甲方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日到乙方处工作，乙方已通知甲方，乙方将\*\*为其在社保中心购买社会保险，并按照规定由双方分别缴纳参保费用，甲方应负担的费用由乙方按照规定从其工资中代扣代缴。

甲方在充分了解到社保的相关规定，清楚其在社保上的\*\*义务以及不购买社保可能存在的法律风险，因本人在本地区已购买养老保险和医疗保险，暂时未迁入公司。决定在社保迁入公司之前，暂不由乙方\*\*购买社会保险。

在此情况下，根据甲方书面申请，双方达成如下条款，以资共同遵守：

一、经甲方申请，乙方同意不\*\*为乙方在社保机构\*\*办理社会保险。而由甲方自行决定或以个人名义在户籍所在地参加社保，或在户籍所在地参加农村新型养老保险和合作医疗保险或其他保险。乙方将以社保补贴的形式，每月补贴100元，按月与工资一并发放给甲方。

二、在工作期间，如有需要，甲方可以书面申请乙方为其办理社保参保手续。

甲方接到申请后，按照当地社保机构的规定，从社保机构同意受理甲方的参保的当月起\*\*为甲方购买社保，并从社保机构受理甲方的参保当月起停止向甲方发放社保补贴，按规定从甲方工资中代扣代缴应当由甲方负担的参保费用。

三、甲方无论是在工作期间还是离职后，如要求乙方为其补办在乙方工作期间未办理社保的期间的社保，甲方需退还已从乙方处领取的全部社保补贴，并按照其工作期间的工资标准支付应当由其缴纳的社保费用，对在补办社保保险中社保机构按照规定要求缴纳的\*\*金全部由甲方负担。

对按照规定能够补办的社保项目，乙方在收到甲方按照前款支付的费用后，按照规定为甲方补办社保。甲方不按前款支付和退还费用的，乙方有权拒绝补办直至其完全履行止。对因不能补办社保项目所导致的利益损失由甲方自行承担。

四、双方均认识到，由于养老保险是社保项目中的基础险，如未购买养老保险则无法购买其他险种。在因甲方拒绝\*\*办理社保期间，对因发生工伤或非工伤而造成的如在购买社保后应当由社保机构负担的利益损失部分，由甲方自行全部负担。

五、本协议经双方签字后生效。本协议一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签订日期：签订日期：

**新房补充合同范本11**

出卖人：(以下简称甲方)：

买受人：(以下简称乙方)

一、本协议是备案号为\*\*\*《商品房买卖(预售)合同》(以下简称合同)的补充协议。买卖双方经\*等协商，一致同意订立如下条款，作为对合同的修改和补充。

二、甲方在签订合同之前已向乙方

明示《商品房买卖合同示范文本》、《商品房销售管理办法》，乙方已看到并理解上述文本，且无异议。

三、对合同第五条补充协议：

1、因设计变更造成面积差异，乙方不\*\*合同的，应当视为乙方同意接受在原房屋单价基础上引起的房屋总价款的变化。

2、双方选择按套计价的，对出现的面积差异互不找补。

四、对合同第六条补充协议：

(一)乙方选择以分期付款方式付款，甲方给予乙方元/\*方米的优惠，即实际总房款为元(大写：\*\*\*拾万仟佰拾元);

1、乙方须于\_年\_月\_日前支付总房款的\_%，即\_\_元，大写：\*\*\*\_拾\_万\_仟\_佰\_拾\_元整。

2、乙方须于\_年\_月\_日前支付总房款的\_%，即\_\_元，大写：\*\*\*\_拾\_万\_仟\_佰\_拾\_元整。

3、乙方须于\_年\_月\_日前支付总房款的\_%，即\_\_元，大写：\*\*\*\_拾\_万\_仟\_佰\_拾\_元整。

4、乙方须于\_年\_月\_日前支付总房款的\_%，即\_\_元，大写：\*\*\*\_拾\_万\_仟\_佰\_拾\_元整。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**新房补充合同范本12**

购房合同补充协议条款如何更改

一、公平原则

补充协议条款的制定并不是房地产商的单方行为，购房者作为合同的另一方，同样具有平等主张、保护自身利益的合法权利。任何发展商以单方名义制订并要求购房者无条件签署的补充协议都有可能是违背购房者意愿的，在法律上是无效的。因此，开发商在要求购房者签订补充协议时，应对其内容予以明释。例如，在销售精装修房屋时，有的开发商对于合同约定的装修材料装修标准的改变，只是明确了告知购房者的义务，而对于改变后的质量、价格、档次、环保均不予明确，根本没有给予购房者选择或是确认的权利，这在实际上已经严重损害了购房者的合法利益。一旦出现问题，极易使买卖双方产生纠纷。

开发商制定的补充协议往往有失公正

所谓格式条款合同，又称格式合同，它是指由一方当事人预先制定的，并由不特定的第三人所接受的，具有完整性和定型化的合同条款。

格式条款合同的特征是：(1)格式条款合同文本是由一方当事人预先制定的。(2)格式条款合同要具有广泛性、持久性和细节性。(3)格式条款合同的内容具有完整性和定型化的特点。(4)在格式条款合同中，条款制定人在订约中处于优势地位。由于双方地位差异，合同条款容易显失公平。

二、合法原则

双方签订的补充协议作为合同不可分割的组成部分，只有约定的内容合法，才能得到法律的保护。

在实际交易中，开发商在起草补充协议时，有时为了迎合或是满足个别购房者的利益要求，将一些公用面积和使用空间擅自“许配”，从而损害了其他购房者的利益。例如，一家开发商在销售写字楼时，购房单位提出了一个条件，即将写字楼的外墙使用权归该购房单位无偿使用。开发商明明知道外墙使用权归所有购买写字楼的业主，开发商个人没有任何承诺的权利，但是，为了促进销售，在没有得到其他业主同意的情况下，开发商便同意了这家购房单位的要求，并将此条款写入补充协议。事后可想而知，由于合同约定的该内容损害了其他人的合法利益而导致此项内容无效。

购房人签订补充协议时有权伸张合法权益

我国《合同法》第39条明确规定：采用格式条款订立合同的，提供格式条款的一方应当遵循公平原则确定当事人之间的权利和义务，并采取合理的方式提请对方注意免除或限制其责任的条款，按照对方的要求对该条款予以说明。因此，购房者在签署由卖方起草的补充协议时，有权要求卖方对相关条款进行解释说明。

《合同法》第41条规定：当对格式条款的理解发生争议时，应当按照通常理解予以解释，对格式条款有两种以上解释的，应当采纳不利于提供格式条款一方的解释。格式条款与非格式条款不一致的，应当采用非格式条款。在通常情况下，提供格式条款的一方往往在交易中处于优势地位。因此，在签订补充协议时，购房者完全有权利要求在平等协商的基础上，对补充协议加以修改和补充，充分维护自身的合法权益。任何开发商以单方名义制订并要求购房者无条件签署的补充协议，在法律上都是无效的。

三、注意事项

1、广告和售楼书中的有关内容。消费者入住时发现房子有些地方与当初广告和楼收中承诺的并不一样，这种情况在生活中并不鲜见。把广告和楼书中的相关内容加入合同，产生纠纷时可以作为消费者投诉的有利证据。6月生效的.《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件使用法律若干问题的解释》中为了保护购房人利益，规定将开发商就商品房规划范围内的房屋及相关设施所做的具体明确的、并且对买卖合同的订立及房屋价格有重大影响的说明和允诺视为合同内容。开发商如果违反这样的内容，应当承担违约责任。

2、补充协议中一定要注明因开发商违约造成退房的违约责任。由于开发商原因导致消费者退房的事很多。但也仅限退房，对开发商如何“补偿”要求的不多。开发商违约致使退房，负些赔偿也是应该的，因为这种“赔偿”和消费者交定金但“不买不退”的道理一样。许多合同中都约定因“不可抗力”导致误工等，开发商可以不负违约责任，但却不可作为开发商推脱责任的借口。

3、对物业服务所达到的标准也应注明。物业服务是办完入住手续后才发生的事实，与业主当初想象的可能存在着这样或那样的差异，容易产生纠纷。在合同中注明要求及责任，对双方都有利。

商品房买卖合同不能把所有内容规定完整，也很难具体、明确。制定补充协议应依照以下三个原则进行：

一是细致：包括三方面内容，首先将整个交易的全过程，包括合同签订、履行的全过程，其中涉及广告、合同、退房、退款甚至离婚和死亡等都应予以充分考虑;其次是对涉及房屋的质量、面积、配套设施及社区环境等方面内容加以明确;最后是对可能产生争议的地方，包括一些有借鉴意义的案例订入协议。

二是违约责任：订立补充协议时，应该注意权利与义务的对应，每一项义务都意味着责任，每一个责任都会产生违约对应的后果。

三是举证责任：购房者在目前的全部房地产交易过程中较难行使知情权，在诉讼或仲裁中无法提供相应的证据，如果按照一般举证原则即谁主张谁举证的做法，是无法有效地保护购房者权利的，所以补充协议在某些方面采用举证责任倒置的方法，规定由开发商来承担举证责任，以此来保护购房者利益。

如何通过一份公平合理的补充协议充分维护买卖双方的合法权益，在房地产交易中具有举足轻重的意义。因此，为避免制定无效条款，双方在签署补充协议时，应根据《合同法》中关于有效合同的规定，来拟定合法的合同条款。另外，双方在签订购房合同和补充协议后，在合同履行期间，如果双方出现新的协议内容或需要对原来签订的内容协议变更，均可通过补充协议的形式予以约定。

**新房补充合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于 年 月 日签订了《劳动合同书》，经充分、\*等协商，现甲乙双方就就劳动合同未尽事宜，达成如下补充协议：

一、乙方担任劳动合同约定岗位的工作，本合同履行过程中，乙方同意甲方根据乙方工作能力、实际表现、考核结果及工作需要调整乙方的工作岗位、工作职责及工作地点。

二、乙方岗位职责

1、认真并及时完成公司\*\*及业务经理下达的任务及计划;

2、根据业务经理制定的销售计划和工作安排，制定每周每月销售计划，努力实现并超越预定目标;

3、积极开拓新市场，缩小产品及服务覆盖的盲区，不断完善销售网络;

4、负责销售合同的签订、履行及管理等相关工作，协调处理各类市场问题;

5、协调货源需求情况，制定并沟通货源调配计划;

6、协助业务经理确保销售回款、\*\*的正常收回;

7、做好所辖各级市场的维护工作，定期回访客户;

8、协助业务经理完成标书制作;

9、接待来访客户，综合协调日常销售事务。

三、乙方承诺自愿遵守本协议第二条约定的岗位职责及甲方的相关规定，若有违反给甲方造成损失的应承担赔偿责任。

四、乙方薪金

1、乙方试用期的工资标准为 元。

3、乙方离职时，造成甲方有未收回款项的，乙方需负责催收。乙方不催收的，应按照在甲方最后连续6个月工资收入向甲方支付赔偿金，造成的\'损失大于赔偿金的，乙方应按实际数额赔偿甲方损失;在甲方收回该款项后，乙方不能取得提成。

五、商业保密及竞业限制

1、乙方在甲方任职期限，必须遵守甲方规定的保密规章\*\*，履行与其工作岗位相应的保密职责，对其在甲方任职期间接触、知悉的属于甲方或者属于第三方但甲方承诺有保密义务的商业秘密信息不得以任何形式为自己或者他人进行使用;乙方离职后也承担如同任职期间一样的保密义务和不擅自使用有关秘密信息的义务。

2、乙方自双方劳动关系以任何形式结束之后，在两年内不得与甲方形成竞争关系，包括乙方本人或者帮助他人从事与甲方有竞争性的工作。若乙方违反本条规定给甲方造成损失的乙方应按照在甲方最后连续12个月全部工资收入向甲方支付赔偿金，造成的损失大于赔偿金的，乙方应按实际数额赔偿甲方损失。

3、甲方同意就乙方离职后两年内承担的竞业限制义务，向乙方每月支付 元经济补偿，在乙方任职期间的工资中发放。

六、本补充协议和劳动合同具有同等法律效力。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**新房补充合同范本14**

根据《\_劳动法》以及有关法律、法规和政策的规定，经双方平等协商，订立本劳动合同。

一、合同期限

甲乙双方选择以下第 (二)项为确定本合同期限

(一)固定期限.从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_月\_日 止，合同期限为\_\_年。

(二)无固定期限;从\_\_年\_\_月\_\_日起。

(三)以完成一定工作为期限.从 \_\_年\_月\_\_日起至\_\_\_\_ 工作完成时止。

本合同试用期限为 / 月。

二、工作内容。

1、乙方同意按甲方工作需要安排建筑施工有关的工作。在劳动合同期内，甲方可根据工作需要和乙方工作能力，变动乙方的工作内容、岗位。

2、乙方同意遵守甲方依法制定的管理制度，按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量并达到规定的质量标准。

三、劳动保护和工作条件。

1、甲方应严格执行国家有关安全生产、劳动保护及特殊保护等规定，对乙方提供必要的安全生产条件、劳动保护用品。对乙方进行安全卫生、业务技术及有关规章制度、劳动纪律的教育和培训。

2、乙方必须严格遵守安全操作规程，有权拒绝甲方人员的违章指挥及强令冒险作业。

四、工作报酬。

因乙方工资计算繁琐，现经甲乙双方协商约定，实行下列工资分配形式： 甲方按乙方的工作工时核算乙方工资，工资以货币形式支付。

乙方工资每日为 元。、2按双方商定的工资标准定时发放，不再享受其它福利待遇及费用。

五、工作纪律。

甲乙双方应严格遵守法律、法规、规章和政策。甲方制定的各项具体的内部管理制度必须合法。乙方应服从甲方的管理。

1、乙方应自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，按时完成生产、工作任务，如有违法违纪行为，按有关法规、规章处理。

2、乙方必须服从甲方及甲方委托人(代班人员)和工地管理人员指挥。必须服从工作安排，不得无故缺席，如有事必须向代班人员请假，如不听从代班人员的合理调动，甲方有权对乙方做适当的经济处罚或开除处理。

3、乙方必须遵纪守法，严禁打架、赌博、偷盗等违法行为，一经发现做开除处理并罚款，且送交执法部门追究其相应责任。工资余额年终结清。

六、劳动合同变更、终止、解除的条件。

(一)劳动合同确需变更的，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。 (二)劳动合同期满或者甲乙双方约定的合同终止条件出现，劳动合同即行终止。经双方同意，可续签劳动合同。

(三)乙方有下列情况之一的，甲方可以解除劳动合同：

1、在使用期内被证明不符合使用条件的;

2、旷工或者无正当理由逾期不归，经批评教育无效的; 3、严重失职、渎职或违法乱纪，对甲方利益造成重大损害的。

4、劳动合同订立时所依据的客观情况发生变化，致使原合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

5、乙方在聘期内劳动教养以及被判刑的，劳动合同自行解除。

(四)有下列情况之一的，乙方可以随时提出解劳动用合同：

1、在使用期内，甲方未支付工资的;

2、甲方未按照劳动合同约定支付工作报酬或者提供工作条件的;

3、国家法律、法规另有规定的。

七、本合同条款与法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度执行。

八、本合同依法订立后，双方必须严格履行。

九、本合同履行中发生争议，经甲乙双方自行协商或上级主管部门调解未能达成协议的，可以向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**新房补充合同范本15**

甲方：

乙方：

丙方：

经三方协商，一致同意签订本补充协议，本协议

就甲、乙方同意丙方承包XX小区进行物业管理服务，并明确三方有关法律责任。协议如下：

1、乙方与XX开发公司所签的物业管理服务合同，是应丙方要求签订，乙方实际不参与该项目物业管理， 而是由丙方承包该项目物业服务管理工作。因此，丙方对该项目物业服务管理承担一切经济和法律责任，吉房物业公司与XX开发公司签订的物业管理委托合同中的\*\*、义务全部由丙方承担。XX物业服务小区的人员、财

产出现任何经济和法律责任都与甲、乙方无关。

2、该项目物业管理服务期间，丙方应主动维护甲、乙方信誉和形象，自觉加强安全生产和管理，聘请专业技术人员，遵守工作手则与操作规程，接受甲、乙方的指导和\*\*。如丙方违反此规定，且不改正，乙方有权单方面\*\*或终止与甲方签订的物业服务委托合同，所造成的一切责任和后果全部由丙方承担。

3、丙方承包XX小区物业管理服务每年需向乙方支

付5万元的承包费。

4、本协议自签订之日起生效，有效期壹年。即\_20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_5\_\_\_月\_\_\_30\_\_\_日始至\_\_\_20\_\_\_\_\_年\_\_\_4\_\_\_月\_\_\_30\_\_\_日止。如执行中遇到问题，三方应本着友好合作的精神协商解决。

5、协议如需提前终止，须在终止日前十天以书面形式通知对方。

6、本协议是三方真实意思的表达，承担相应法律责任。

7、本协议一式四份，甲方二份、乙方一份、丙方一份。

甲方：

经办人签字：

乙方：

经办人签字：

丙方：

经办人签字：

年 月 日

**新房补充合同范本16**

\*\*\*（以下简称甲方）

立协议人 为装修\*\*\*\*\*房屋（四小区10-2-12），经 \*\*\*（以下简称乙方）

双方协商，订立本协议，以共同恪守。在双方同意的情况下，本协议由\*\*\*起草。

1、三个房间（两卧室、一客厅，以下简称三个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求（图纸）做一置物架；阳台东侧打一多用途柜（底下放鞋、上面书柜）、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊PVC板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊PVC板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜（底下放鞋，上面挂衣服）。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

二○XX年八月二十日至二○XX年十月十日，如不能按期完成，每天将处罚金五十圆。

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

年 月 日 年 月 日

**新房补充合同范本17**

甲方： 身份证号码： 住址： 电话： 乙方(即是与开发商签约方)：

身份证号码： 电话： 住址：

丙方： 身份证号码： 住址： 电话：

甲乙丙三方经过平等、充分协商，就三方共同投资购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_底商之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙丙三方共同投资\_\_\_\_\_底商：\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号，总价款￥\_\_\_\_\_元，(大写人民币：\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟 佰\_\_\_\_\_拾 元整)。

二、出资金额、出资比例

甲方出资￥\_\_\_\_\_元，占全部投资款的\_\_\_\_\_%。

乙方出资￥\_\_\_\_\_元，占全部投资款的\_\_\_\_\_%。

丙方出资￥\_\_\_\_\_元，占全部投资款的\_\_\_\_\_%。

三、产权比例(产权证的办理依据)

甲方享有共同投资底商\_\_\_\_\_ % 的产权。

乙方享有共同投资底商\_\_\_\_\_ % 的产权。

丙方享有共同投资底商\_\_\_\_\_ % 的产权。

四、房地产权证署名、办理、保管

底商的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即要标明甲乙丙按照出资比例标明各享有底商的份额，房屋所有权证和国有土地使用权证由乙方依法办理并由乙方暂为保管。

五、底商管理、出租及收益分配比例

由甲乙丙三方共同商讨所投资入驻项目的管护、维护、出租、收取房屋租金等底商管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方的书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为投资收益由甲乙丙三方按投资比例分享。因为此商用房面积比较大，地势特殊，适合整体出租或整体经营运作。故甲乙丙三方应更加团结协作顾全整体利益。

六、购置底商税费承担

投资购房及按揭贷款、底商内外装修、产权登记所支出的公证费、保险费、产权过户交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电气有线电视开通或入户费、房屋租金税费等相关费用由甲乙丙三方按投资比例分担。此底商贷款是以乙方个人名义从银行贷款，但贷款本息应由甲乙丙三方按照产权占有比例支付相应的银行本息，不得以任何理由拒绝或延期还贷，如违约所产生的经济损失由违约一方承担。

七、 物权行使

甲乙丙三方共同行使所投资底商的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，如一方有底商的买卖、抵押、担保必须有另两方书面同意。

八、底商出卖及优先权行使

如甲乙丙三方共同决定出售底商，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙丙三方按照投资比例享有或分担。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙丙三方任何一方均有优先购买权。

如果一方决定出售底商，应书面通知另一方，如果另两方不同意出售底商，应书面告知对方。不同意出售的一方应按公平价格(市场价或评估价)收购另一方的底商份额。

如果一方接到另一方出售底商通知后30日内不予书面答复，则视为同意出售底商;如果不同意出售底商又不愿意购买另一方的份额或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售底商，并应给予出售底商的积极配合。

九、甲乙丙三方按照支付投资款的比例明确所占底商的面积以及位置

甲方面积为：\_\_\_\_\_ 位置： 乙方面积为：\_\_\_\_\_ 位置： 丙方面积为：\_\_\_\_\_ 位置：

十、 本协议变更或解除

1、甲乙丙三方协商一致，可以变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙丙三方协商一致，本协议不得变更或解除;

十一、 争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙丙三方协商解决，如十五日内协商无果，三方均可提交法院进行诉讼。

十二、违约责任：

甲乙丙三方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十三、本协议未尽事宜，由甲乙丙三方另行协商，并签署书面文件。

十四、本协议正本一式三份，甲方一份，乙方一份，丙方一份，各份具有同等法律效力。

十五、本协议自甲乙丙三方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方： 丙方：

日期：

**新房补充合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同协商，本着互惠互利、共同发展，达成如下合作协议：

一、甲方授权乙方为\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合作基地。同时为了维护双方的合法权益，乙方一次性向甲方交纳履约保证金\_\_\_\_\_元。

二、甲方职责

1、向乙方提供合作范围内的《授权书》。

2、向乙方颁发“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合作基地”的挂牌。

3、向乙方提供甲方的办学许可证、收费许可证复印件等有关证明文件。

4、负责学生入学资格的审核、面试及录取工作。

5、负责乙方教学大纲的制定及教学质量的\*\*和检查。

6、学生在甲方学习期满成绩合格者，由甲方负责毕业证书的发放。

三、乙方职责

1、负责在当地办理合作办学的有关手续。

2、负责在当地的招生宣传、报名及入学资格的初步审定等事宜，并及时与甲方联系安排学生入学注册。

3、负责学生在乙方学习期间的教学及生活管理，并提供教学所需要的教室及教学设施。

4、乙方必须严格执行甲方所制定的教学大纲，并及时向甲方\*\*教学计划的执行情况。

5、负责学生在乙方学习期间的安全并承担由此产生的相关责任。

6、乙方办学、培训期间自行管理，自负盈亏，并承担相应的责任和义务。

四、合作模式以及收费标准

1、生源定位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、开班条件：每班不少于\_\_\_\_人。

3、合作模式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、收费标准及结算办法：每年学费\_\_\_\_\_元/人。

前半年在乙方开班由乙方收取学费\_\_\_\_\_\_元，为保证教学正常进行，乙方可以预留\_\_\_\_\_\_元，余款全部交于甲方，甲方从开学后第三个月开始每月向乙方支付\_\_\_\_\_\_元，直至余款付清。后半年学生在甲方学习的学费\_\_\_\_\_\_元由甲方负责收取，如乙方不能\*\*开班而直接将学生送到甲方学习，则甲方按该生全年学费的.\_\_\_\_\_\_%向乙方返利。

五、发生以下情况之一者，本合同自行终止，甲方有权收回授予乙方的牌及有关证书：

1、乙方以甲方名义从事与甲乙双方合作项目无关的活动。

2、乙方\*\*办学。

3、乙方违背本合同的有关条款。

4、乙方招生低于\_\_\_\_\_\_人、\*\*秘书班低于\_\_\_\_\_\_人，或总数低于\_\_\_\_\_\_人。

六、本协议未尽事宜，由双方友好协商解决；协议履行过程中，如发生纠纷，双方协商解决，协商未果交于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民\*\*处理。

七、本协议一式两份，双方各执一份，自双方正式签字盖章之日起生效，有效期\_\_\_\_\_\_年，届时可优先续签。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人\*\*（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人\*\*（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**新房补充合同范本19**

卖方： (以下简称甲方) 身份证号：

买方： (以下简称乙方) 身份证号：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

一、甲方所售房屋位于 ，所售房屋建筑面积 方米

二、 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)

万元整(￥ 元)。

2、甲、乙双方达成一致意见，产权变更等一切费用由乙方负担。甲方负责出具相关手续

三、甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

四、本合同一式两份甲、乙双方各持一份。双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**新房补充合同范本20**

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，经双方就 工程发、承包事项协商一致，特订立本补充协议，并作为工程付款、结算等依据，其他事宜执行《建筑工程施工合同》。

工程名称：

工程地点：

结构形式：

建筑面积：

承包范围：包工包料、施工图纸全部内容。

开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日

竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日

合同日期总日历天数：\_\_天

承包人若延误工期，每天需按合同价万分之三向甲方支付违约金。属停水、停电原因经甲方和监理签字确认后工期顺延。

工程质量达到《建筑工程施工质量验收\*\*标准》（GB50300—20\_）和设计文件要求。

质量验收标准：合格。

金额（暂估）：大写：

执行1996年《山东建筑工程综合定额》、《山东省安装工程综合定额》。20\_年《山东建筑工程综合定额潍坊市估价表》，1994年《全国\*\*安装工程预算定额山东省价目表》，以及配套的费用定额，现行有关规定，按施工图预算加变更签证费用据实结算。工程类别：按单位工程实际类别。取费等级：丙级。人工工资单价建安装饰均为28元/工日，临设增补费按建筑面积8元/\*方。室外配套工程类别：按V类结算。工程竣工验收30天内，承包人向发包人递交竣工结算报告和完整的结算资料，并办理结算。

1.主体阶段分四次拨款：拨款时必须扣除甲方供料款

（1）基础至±0，拨付割算款75%；

（2）一层至二层，拨付割算款75%；

（2）三层至四层，拨付割算款75%；

（3）五层至封顶，主体验收完成，拨付割算款75%。

2.装饰阶段拨款：

（1）内、外墙完成拨付割算款75%；

（2）地面、屋面工程完成付割算款75%；

（3）工程竣工验收合格，拨付至割算款的80%，工程竣工验收后三月内办理完工程决算，审计完毕支付至工程总造价的95%。余款保修金5%按\*\*\*\*执行，待保修期满三个月内无息付清。

1.瓷砖、洁具由发包人指定品牌型号确认样品和价格。

2.电线、电缆、配电箱由甲方提供，开关、插座由发包人指定品牌型号确认价格。

3.防水、外墙保温、外墙涂料等材料由发包人指定品牌型号确认价格。

4.塑钢窗、内门、防火门、出库门、进户门及不锈钢栏杆扶手由发包人指定主材和确认价格由施工单位\*\*加工安装。

5.据实结算的材料需双方共同看样定价订货。

1.承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包人应按甲方工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用。由此延误的工期不予顺延。

2.甲方或监理工程师发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

3.承包人所施工的防水、外墙保温、外墙涂料等专业施工必须用有备案资质的单位，并经甲方考察认定后方可进行分包，资质复印件加盖公章留发包人存档。

4.按规定允许找差价的议价材料，由甲、乙双方按届时市场价签证确认。

1.甲供材乙方计取材保费：1%。

2.甲方分包项目,乙方计取管理费2%；

3.定品牌认价的材料不计取材保费。

4.甲供材超出预算定额部分，按甲供价增加10%扣款。

5.工程投标产生的费用，承包人承担按照\*\*\*\*应由承包人承担部分的费用。

工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方和监理工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

1.安全文明施工：

承包人须按照工程建设安全文明生产有关管理规定，严格按安全文明标准\*\*施工，并随时接受行业安全监察人员\*\*实施的\*\*检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，杜绝安全事故。由于承包人安全文明措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。因没达到施工现场文明施工要求而造成的罚款由承包人承担。

2.民工工资：

乙方应建立行之有效的民工登记台账和工资发放台账，甲方可随时检查。乙方应按约定及时支付民工工资，确保民工不\*。因甲方不按约定拨付工程款，乙方有承担垫付民工工资的责任；因乙方原因拖欠民工工资造成民工\*，甲方有权将乙方工程款直接支付民工工资。

3.工程资料：

承包人须确保工程施工技术资料和安全技术资料详实完整，达到当地主管部门要求，并按时提交发包人和进行备案。

保修期按国家有关规定，承包人应履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。若承包人推诿不作为，在通知后七日内不安排维修，发包人可自行安排维修，所发生的费用从承包人保修金中扣除，保修金不足以支付的，由承包人补足差额。

1.三通一\*：发包人保证水、电供应和道路通畅。

2.塔机安拆：乙方服从甲方安排，避开管线位置，服从甲方的施工现场总\*\*排。施工单位必须具备相应资质。

3.回填完成后，在发包人后续工程配套施工现场范围内的承包人所有临设应及时拆除，以免影响工程进度。

4.水、电管理：临时水电不得外借，不得出现偷水、窃电现象，否则给予相应经济处罚。

1.工程产生的营业税:由发包人代扣、代缴。

2.工程产生的水、电费，由发包人代扣、代缴。

3.严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请，如果乙方在履约过程进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、娱乐等一切非正常的经济活动，一经查实，乙方应向甲方支付自合同签订至甲方发生上述行为之日双方所发生的合同总额的5%作为违约金；若在合同履行过程中，乙方人员以现金或变相现金的形式向甲方人员行贿的，乙方应向甲方支付自合同签订至甲方发现上述行为之日双方所发生合同总额的10%作为违约金。同时，甲方有权单方\*\*上述行为所涉及的相关合同，因\*\*相关合同给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

若甲方人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券及其它利益，或故意刁难、显失公\*现象，乙方有权举报，廉政\*\*电话：13\_\_\_\_\_\_00或1\_\_\_\_\_\_58。

相关条款首先执行本协议内容。未尽事宜由甲乙双方协商解决。协商不成的，可向本协议签订地\*\*\*\*。

本施工补充协议由发包人承包人双方共同签署，一式四份，发包人二份，承包人二份。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

发包人:（盖章）承包人：（盖章）

法定\*\*人：（签字）法定\*\*人：（签字）

签约时间：\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：

**新房补充合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》和《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本协议并共同遵照执行。

一、由于乙方在工程施工中，发生合同外项目。

二、承包内容：

1、改移水管

2、水沟

3、硬路肩

4、临时网片的拆除

三、承包数量：见附件1。

四、承包总价：231235元。(大写：贰拾叁万壹仟贰佰叁拾伍元整)

五、支付方式：执行原合同条款。

本协议一式四份，甲方三份乙方一份，双方签字盖章后协议生效，工程竣工验收合格后协议自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新房补充合同范本22**

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监理单位(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商、丙方确认，座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目楼

国有土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设工程规划许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑工程施工许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

目前现场施工进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同竣工日期由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日调整为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

本协议经三方盖章生效。

以上协议情况属实，如不属实三方承担相应法律责任。

(另附三方盖章的实地照片)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**新房补充合同范本23**

协议编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据浙江省\*采购管理办公室浙政采办字[20\_\_\_\_]11号《关于做好20\_\_\_\_年第4季度、20\_\_\_\_年第1季度计算机、打印机\*采购协议供货有关事宜的通知》 和的《中标供应商授权函》关于确定为本次计算机协议供货商之一的情况，经甲、乙双方协商，就协议供货有效期内乙方向甲方提供中标产品以及相关产品的伴随服务事宜达成以下条款。

中标货物的型号、规格、价格、优惠率及调整要求等均与《通知》中的规定保持一致。

舟山市本级国家机关、事业单位和社会团体 与甲方享有同等\*\*，本协议下述各处所指甲方包含舟山市\*采购中心及采购单位。

乙方为中标供应商在本地区确定的协议供货商之一，乙方\*\*中标供应商履行送货、售后服务、维修及资金结算并承担责任。

供货期限：自本供货协议生效之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

供货对象：舟山市本级行政事业和社会团体。

采购单位在定点、协议的品牌甄姬和供货商范围内，直接与供货商联系，选择产品的具体规格、型号，并由供货商出具“定点 产品供货意向单” ，然后编制\*采购计划直接报市采购办审核。供货商凭已审核的《\*采购计划表》与采购单位签订供货合同，并在合同约定的时间内供货。供货时间一般在7个工作日内，供货数量较大时可由双方甄姬协商确定。

若单一合同采购金额大于\*\*\*30万元 或数量超过30台 时，采购单位应按有关规定报\*采购管理部门另行确定采购方式。 。

乙方在与甲方签署本协议前须交入5000元\*\*\*/品牌的履约保证金。甲方在协议履行完毕后5个工作日内无息退还履约保证金。

在乙方完成合同项目供货并验收合格后，采购单位根据合同约定的付款要求，将已落实的采购资金，直接将货款支付给乙方。

对纳入会计集中核算的采购单位凭\*采购计划、\*采购合同、\*\*原件、验收单应及时到市级会计核算中心办理支付结报手续，将货款支付供货商。

采购单位未按规定支付货款的，乙方有权按双方合同的约定获得违约赔偿。

1、除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其应履行的协议义务。

2、乙方对到其处购货的采购单位建立档案，记录各采购单位的计算机采购情况，并负责每个月按照甲方提供的报表格式报送报表。

3、甲方将不定期地对协议供应情况进行检查。

4、其余条款及未尽事宜按《浙江省计算机、打印机\*采购协议供货协议书》和《通知》执行。

5、若乙方被有效投诉二次 以上的，将被取消该品牌的协议供货资格。

1、下列文件是本协议的重要组成部分，与本协议具有同等法律效力：《中标供应商授权函》；浙江省计算机、打印机\*采购协议供货承诺书；浙江省计算机、打印机\*采购协议供货协议书；协议供货产品一览表，协议供货产品配件、耗材、选件表，协议供货产品服务计划表；《通知》如上述文件与本协议有不符之处，以本协议为准。

2、本协议经乙方和甲方法定\*\*人或其委托人签字并加盖双方公章后生效。

3、本协议一式三份，甲方、乙方各执一份，舟山市\*采购管理办公室执一份。

4、除了双方签署书面修改协议，并成为本协议

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn