# 分包消防合同范本(通用55篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2024-02-27

*分包消防合同范本1承包人：代理人：联系地址：劳务分包人：代理人：联系地址：根据《^v^合同法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程劳务作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：1、总包...*

**分包消防合同范本1**

承包人：

代理人：

联系地址：

劳务分包人：

代理人：

联系地址：

根据《^v^合同法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程劳务作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

1、总包工程名称：

2、总包工程地点：

3、总包工程立项及批准文号：

（一）分包合同范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（二）劳务分包作业范围及内容：

1、承包人负责编制施工组织设计，包括如下内容：施工方案、施工现场平面布置图、施工进度计划和保证措施、劳动力及材料供应计划、施工机械设备的选用、质量保证体系及措施、安全生产与文明施工措施、环境保护与成本控制措施等，在劳务作业过程中，施工组织设计修订的，承包人应及时通知劳务分包人。

2、劳务分包人应当根据承包人要求及施工组织设计，编制及修订劳务作业方案，劳务作业方案应包括劳动力安排计划、机具、设备及材料供应计划等。

1、计划开始日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

2、计划完工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

3、作业总日历天数为：\_\_\_\_\_\_天。

作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。承包人保留随时调整总工期的权利，分包人不得以此为由要求赔偿。

劳务作业质量应符合\_\_\_\_\_\_\_标准，并符合承包合同有关质量的约定。

签约合同价为：\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1、资质证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、资质专业及等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、发包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，工程建造师（项目经理）证书号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。委托权限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。人员如有变动，应提前7日书面通知承包人。

2、承包人委派的担任驻工地履行本合同的负责人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，岗位证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。委托权限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。人员如有变动，应提前7日书面通知发包人。

3、发包人现场劳动力管理员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，上岗证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职责为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；承包人现场劳动力管理员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，上岗证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职责为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**分包消防合同范本2**

建设单位（甲方）

施工单位（乙方）

根据《消防法》有关规定，甲方将关岭县招待所消防安装工程承包给乙方施工安装，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：（二、三、四、五层室内简易喷淋安装，火灾自动报警安装及灭火器、标志灯、应急灯配置。）

四、承包方式：包工包料，包工价：人民币陆万元整（元）由甲方提供施工电源，并负责二相电连接到自动报警主机旁边。

五、付款方式：合同签订后甲方需付给乙方人民币伍仟元订金，余款伍万伍仟元经消防部门验收合格后一次性付清尾款给乙方，如果消防部门验收说不合格就不付钱。

六、工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

七、违约责任：由违约方赔偿对方一切经济损失。

八、安全责任：甲方负责提供安全施工环境，施工过程中造成的安全事故由乙方负责。

九、本合同签字后生效，生效后双方共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

十一、打穿墙洞恢复修补由乙方负责。

甲方代表人签字：

乙方代表人签字：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**分包消防合同范本3**

1、甲方按建设单位结算价下浮10%与乙方结算(人工费)，在乙方的工程结算款中扣除后支付给甲方。

2、工程款支付方式：建设单位拨款至江苏汉中建设集团有限公司，汉中建设集团有限公司将工程款拨至项目部负责人(甲方)账户，由项目部负责人(甲方)给乙方结算。

3、工程款支付办法：

1、工程无预付款，消防验收合格后，甲方拨款给乙方60%工程款，工程竣工并结算后，甲方工程款支付证明开至合同价的90%，工程经有关部门验收合格后10天内，甲方工程款支付证明开至合同价的97%给乙方，余款3%为质量保修款，保修期满后14天内，甲方将剩余保修金返还委托付款证明给乙方。

2、因建设单位需要设计变更和增加本合同承包范围外的工程项目造价，由甲方报建设单位审定造价，并追加合同价款。调整后合同价款与工程进度款同期调整支付。

**分包消防合同范本4**

业主：

甲方： (“名义总包”)

乙方：各分包单位

一、乙方(分包方)责任

1、 必须具备相应资质，且出具法人授权委托书。

2、乙方从业主方承包的工程项目，乙方必须自己全部完成，不允许再由第三人承包施工。乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同项下的义务。

3、未经业主方、甲方书面认可，乙方不得将本合同项下的任何工程分包。如分包也不解除乙方承担的本合同下的任何责任和义务。

4、乙方在和业主方签订承揽合同时必须提供给甲方承揽总工程量(合同额)1%的履约保证金。保证金采用现金或支票的形式，合同解除后，甲方一次性无息返还给乙方。由乙方原因导致合同不能履行或不能完全履行时，乙方丧失对保证金的追回权利。

、严格履行投标文件中所做出的各项承诺，确保工程用设备、材料的质量，严格按规范组织施工，保证工程质量，按时竣工(竣工是指一次性报验达到优质标准)。

、服从业主、甲方的管理，遵照其指示工作，并为其日常查验提供便利和安全条件。如接到指示而未执行时，因此产生的损失和费用由乙方承担。

、服从业主及总包方的管理，按业主方的合理要求提供分包工程进度计划和施工方案、大型及重要设备安装方案和工程进度计划及材料设备进场计划及一切有关的技术质量资料，书面报业主方审核确认后严格执行。

、指派现场项目经理负责施工现场的全面工作，根据合同规定处理现场有关事宜;项目经理或其授权代表必须参加业主方、甲方召开的协调会，代表乙方作出决定和遵照业主方、甲方的指示工作。

**分包消防合同范本5**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲、乙双方就甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目消防工程施工承包订立本合同，并在乙方完全同意本合同条款的前提下，本着互惠互利、相互信任、自愿平等的原则，根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防工程。

二、工程地点：

三、承包方式和范围：

1、发包方提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防施工图纸设计的全部内容（不含图纸未涉及到位的内容）

1）、图纸范围内消防工程的全部设备、材料由承包方购置。

2）、图纸范围内消防工程由承包方施工、安装、检测。

3）、消防报审、验收手续由承包方负责办理。

2、根据消防规范配备的碰口连接及整体控制系统的检测和调试。单体楼内的安装和质量问题以及调试中因质量问题需要返工和重新安装的问题均在本合同范围内。

3、承包方对图纸范围内消防工程的全部设备、材料、实施购置和安装检测并达到消防部门最终验收合格。

四、合同总造价：大写：\_\_\_\_\_\_\_元。（承包方应严格按照工程图纸施工，工程造价非经发包方同意并签字确认变更，不得增减）。

一、发包方：

1．合同签订后天内提供完整的.消防工程施工图二份

。提供施工水电。

2．组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，\_\_\_\_\_\_\_天内提供会审纪要和修改施工图二份。

二、承包方：

1．合同签定后，组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

2．编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划。承包方上述文件在合同签定日内报发包方审核批准并由发包方备案。严格按照图纸和审定的施工组织方案组织施工。

3、承包方所用水、电费按实际发生量由承包方自行承担；施工配合费等费用承包方与总包单位自行协商解决。

一、本工程开工日期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，合同竣工日期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，日历天数为\_\_\_\_\_\_\_天。按发包方下发《工程开工联系单》日内进场施工，全部工程合同开工日期以发包方《工程开工联系单》为准。

二、如遇下列情况，经发包方现场代表签字确认后，工期相应顺延：

1．重大设计变更，致使施工无法进行的原因而影响进度；

2．因不可抗力而导致延误工期外，其它任何情况工期不得顺延。

一、本工程质量按国家规定经验收达到：合格。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

１．由承包方提供的主要原材料、设备必须按有关规定提供合格证，并经发包方或监理许可后方可用于本工程施工；否则视为材料不合格，不得用于本工程。

2．隐蔽工程必须经监理工程师、发包方派驻代表检查、验收合格并签证后，方可进行下一道工序。发包方有权对隐蔽工程进行复检，复检结果合格，由发包方提供费用。

一、合同签订后，发包方支付承包方工程总造价的%的预付款

二、发包方按承包方每月工程量的%，每月支付相应的工程款。

三、承包方每月25日向发包方上报工程量，发包方五日内核准并付款。

四、工程总价款的5％，即元整做为质保金。质保期为一年，待质保期满后，发包方全额支付余款。

六、承包范围以外变更项目的结算与支付

①按照建设单位有效的变更通知单（变更通知单必须有建设单位的公章）进行变更结算。

②执行20xx年工程量清单计价。

③不计算贷款利息、养老保险统筹、四项保险、安全文明定额补贴费。

④变更项目结算经建设单位审定后并入合同价款作为本工程款支付。

⑤有关工程联系、变更等文件，交予发包方或监理后，三日内必须答复，特殊情况除外。

七、承包方在工程竣工验收取得消防合格证并向发包人交付工程后10天内，将竣工结算文件送交发包方审查，发包方在收到完整的竣工结算资料后，在10天内提出审核意见。

一、竣工工程验收，以国家颁发的《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和消防主管部门制订的竣工验收规定、施工图纸、说明书、施工技术文件为依据。

二、承包方负责竣工验收全过程并承担因此而发生的所有费用（其他工种需检测的除外）。

三、竣工日期以取得消防局验收合格证书的签字日期为本项目竣工日期。

一、承包人承诺本工程必须保证质量按期交工。

二、发包人承诺严格按时间付款。

一、本工程保修期自竣工验收合格之日（指取得消防局验收合格证之日）起算为以年。保修金为结算造价的5%。

二、保修金在保修期满无质量及其它问题后支付，保修金不记任何利息。

三、在保修期内因承包人购置设备质量问题和施工质量问题需要维修时，承包人在接到发包人维修的通知（含电话）后48小时内必须组织相关专业人员进行维修，。

一、承包人应在合同约定的工期内完工。

二、工程质量不合格的，承包人应无条件无偿返工或维修。

承包人应确保施工安全，因本工程施工导致的一切工伤、人身及财产安全事故等，承包人自行承担全部责任。

承包人在履行本合同时，应严格遵守国家及地方的法律和法规，并采取相应的环保措施，若因本合同导致的行政或司法处罚，均由承包人承担一切责任和损失。

承包人在工程竣工验收后，向物业公司移交前，负责给物业公司培训2至5名操作维修人员。培训内容包括：消防设备的操作，简单故障的检查排除，管道线路的检修等。

甲方：

乙方：

日期：

**分包消防合同范本6**

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

按照《^v^经济法》、《^v^建筑法》、《青海省建筑管理条例》、《建设工程质量管理条例》及其它相关法规和规定的原则，结合 消防安装工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条 工程概况：

工程名称：

工程地点:

工程内容：消防安装工程

承包范围：

火灾自动报警及联动控制系统、自动喷淋系统、通风、防排烟及正压送风系统的施工、安装、调试。火灾自动报警系统不包括楼内已预埋的线管、桥架敷设，但包含各幢间的管线敷设(含挖沟);自动喷淋系统包括室外消防管道(DN250：50米，DN150：30米，正负相差不超过10%);消火栓系统仅包括消防泵及泵进口、出口阀门安装，泵房内管道安装与土建单位已安装管道碰口，消防泵电控柜至水泵之间的强电控制部分由乙方安装(甲方接至控制柜进线端);不包括所有与土建相关的部分。以甲方签章施工图和相关工作指令为准。

开工日期：开工日期以甲方书面通知为准。

竣工日期：配合装修工程完工为准。

总工期：以甲乙双方商定为 天。

质量等级：达到验收规范合格标准，并通过消防部门的验收合格。

第二条 工程造价及结算方式：

合同价款：xx

定额执行西宁市xx年安装工程基价表及配套文件执行。

工程类别按相应工程类别，三级企业取费C级取费，安装费(劳动保险和税金除外)下浮 %。

人工费不调差，材料及设备按甲方材设部核定(如有异议以甲方提供供应商的书面承诺、报价书、合同为准)，若乙方不接受核价甲方有权进行甲供，并按核价单价增加15%的采保费，同时乙方无偿负责甲供材料及设备的下车和保管。

不执行本合同签订后任何调价方面的文件。

所有验收及检测费用由乙方负责。

周转性材料及中小型机械25公里以上的超运距费用不计取。

外地施工企业不计取远地施工增加费和施工机构迁移费。

第三条 材料设备供应：

工程设备及材料由乙方采购供应。设备、材料进场前，由乙方提供出厂家，并提供经消防总队认可流通领域证书、设备材料的相关质量证明文件，报监理和甲方备案后购买，监理和甲方监督检查质量。甲方有权指定符合消防规定的厂家及品牌。

第四条 付款及结算方式：

每月25日，乙方按时向甲方提供工程进度报表，经甲方认可后，工程进度款于次月10日按审定进度的 50 %支付给乙方;验收合格后乙方报送竣工资料后30日内完成结算，结算完成后10内支付到结算总款的 85 %，结算完成后30天内完成结算审计，结算审计完成后10日内支付到审计总款的95%;留 5% 作质保金，维保期2年满后10日内付清尾款。

本工程税金由甲方代扣代缴，甲方可采用银行转帐或转帐支票方式支付工程款。

第五条 甲乙方驻工地代表：

甲方驻工地代表及人员名单：

监理单位委派的工程师：

姓名：

职务： ;

发包人委托的职权：技术、质量、安全、文明施工、施工进度的全面监督管理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：停工、返工及经济有关事宜。

发包人派驻的工程师：

姓名： 职务：

职权：协调监理与承包方关系，技术、质量、安全、文明施工、工程进度管理与经济有关的各项事宜。

乙方驻工地代表及人员名单：

技术负责人：

姓名：

职务： ;

项目经理：

姓名：

职务： 。

第六条 工程质量及验收：

乙方在施工中必须严格按施工图纸说明文件及消防工程施工验收规范施工，并确保在合同承包范围内验收合格。

消防工程竣工验收由甲方主持，设计、监理、各相关施工单位参加，消防主管部门验收。

在工程未办理交验手续之前，工程由乙方负责成品保护和看管，如需提前使用，乙方必须无条件配合。

第七条 成品保护：

本工程在施工过程中，做好文明施工，服从建设单位和监理单位对施工现场统一管理，做到工完场清。

在竣工验收前的成品保护由乙方负责，竣工验收后由甲方自行负责。

第八条 甲方工作：

负责向乙方提供临时施工场地，指定水、电搭接点(乙方安表计量)。

向乙方提供完整的施工图四套，并组织施工图纸会审及施工技术交底工作。

协调乙方同其它施工单位的关系。

组织工程竣工验收，确认工程施工变更或更改方案，签署工程施工变更通知书。

第九条 乙方工作：

严格按国家的相关法律、法规，按照现行的技术标准、施工规范和施工图施工，确保工程质量。

编制符合工程实际情况的施工组织方案和安全技术措施，经建设(监理)单位审批后贯彻执行，保证工程按照合同工期完成，保证安全生产。

保护好建筑物周边设施和按文明施工规定搞好施工保护，遵守现场规章制度。

工场地整齐卫生的要求：施工现场布置，机械材料的放置，按甲方统一指定地点布置，不得随意堆放垃圾，做到文明施工。

工程竣工验收后，向甲方提供完整的竣工资料四套，为甲方免费培训2-3名操作人员。

第十条 进度计划：

工程不停建缓建的条件下，以本工程整体进度为准，配合装修进度而完工。

若因乙方原因影响施工进度，一切损失由乙方负责。

延期开工，暂停开工，工期延误按GF-1999-0201《建设工程施工合同条件》中相应条款执行(甲方不给与任何经济补偿)。

第十一条 工程质量等级：

工程质量等级要求：工程质量达到合格工程标准，不影响整体工程质量评定。

质量评审仲裁部门西宁市消防总队及市质检站。

第十二条 违约：

乙方必须按甲方相关指令进行施工，以确保工程质量和工程进度。若乙方不能按要求进行施工，甲方有权安排其他施工单位进行施工，所发生的费用及损失在乙方工程进度款总双倍扣回。

由于乙方原因，工地出现民工、群众闹事的事件，或在工地以外出现针对本工程或甲方的闹事行为。每发生一次乙方应向甲方支付违约金10万元(壹拾万元)，发生两次或两次以上的，甲方有权解除合同并不予结算，工程款不予支付，乙方在接到合同解除通知拾日内无条件退场。

若乙方未能按本合同约定按月付清当月人工费的，发生的一切后果由乙方自行负责，甲方不支付当期进度款，同时乙方应在竣工验收后十日内付清所有人工费，并提供能证明结清人工费的证据。若提供虚假证据发生的一切后果由乙方自行负责，且甲方不办理工程结算。

在本合同实施过程中，双方如有争议，以协商解决为主，协商不能解决时，双方可保留向仲裁机构申请仲裁的权利。

第十三条 工程维修：

本工程质保期为二年，自消防部门验收合格之日起二年内免费维修及保养。

第十四条 合同份数：

本工程合同一式捌份，经甲、乙双方法人代表签字或盖章后生效。甲方伍份、乙方叁份，具有同等效力。

第十五条 未尽事宜，双方代表协商解决。并按重庆市建委及市消防总队有关文件执行。

第十六条 本合同结清财务手续后，合同失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包消防合同范本7**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《^v^房建劳务分包合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，并参照^v^^v^、国家工商行政总局颁布的《建设工程施工劳务分包房建劳务分包合同（示范文本）》（GF-20\_-0214），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方在劳务分包过程中的权利义务和经济责任，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本房建劳务分包合同。

1、乙方资质情况

资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质专业及等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

复审时间及有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工作范围（以土建为例）：除塔吊、施工电梯（如有）以及钢筋、水泥、商品混凝土、砂子、石子、砖、施工用水电、输送泵外，散水以内垫层下体向上开始的全部土建工程。

2、房建劳务分包合同单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2

3、主要工序单价及包含内容见附表一。

（提示：此处应当把约定内容照录，不能用“按……要求”替代；各项目应把与劳务分包单位的具体分包项目的施工工艺、评定标准、验收标准等作为房建劳务分包合同附件。）

附表单价含人工费、工机具使用费、燃油费、机械进出场费、临时设施费、施工人员差旅安家费、管理费、利润、不可遇见用工、文明施工费、零星材料费、安全措施费及劳务人员社会保障费等各项费用，以及国家及地方规定的各种税费，但不含甲方应交纳的建安营业税；此单价是乙方管理并完成其承包工序全部作业内容及其相关辅助工作的综合单价，是在房建劳务分包合同履行过程中完成承包工序全部工作内容达到优良所需的全部价格，是双方已考虑了施工中的各种风险并依据市场行情充分协商的结果，在房建劳务分包合同的履行期间不因任何原因引起的人工、材料、机械等价格波动而进行调整。工程内容包括承包范围内全部土建工程，以及在施工图上未列明的、为确保工程质量按有关规范又必须进行的工作，均属乙方应做的工作。以上单价包括乙方承包工序所涉及的甲方设备、机具、材料的清理擦洗、归类、堆放、装包、打捆、入库等人工费用。计算时采用的建筑面积为按照（GB／T 50353-20\_《建筑工程建筑面积计算规范》）计算而得，另由于存在筏板及转换层因素，筏板及转换层分别按其投影面积乘以系数多计入建筑面积。

劳务承包（包工不包料），包工期、质量及安全文明施工内容的单价包干承包方式。为施工方便，甲方委托乙方采购零星材料（包括铁丝、铁钉、水管、焊条、切割片、瓦工工具、木工工具等）、租赁脚手架、模板等费用由甲方承担，管理由乙方负责，如有丢失或损坏，乙方负责向租赁站赔偿。乙方自备除塔吊、电梯之外的小型机具。

1、总工期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、开工日期 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、若由于乙方原因延误工期，甲方按 元/天累计扣取乙方违约金，若由于业主、甲方（或不可抗力）造成工期延误，工期顺延，但必须由乙方及时按规定向甲方办理书面签证手续。

4、工程竣工日期，以甲方竣工验收签字的日期为准。

5、乙方在施工过程中不得无故停工，若由于乙方原因连续停工达到3天，甲方有权终止房建劳务分包合同，甲方对乙方已施工的工序项目不予结算，乙方无条件退场，甲方有权重新安排施工队伍进场施工。

6、进度计划：乙方必须每月初向甲方提供当月进度计划，甲方有权进行调整并批准乙方执行，月底由甲方工程部门评估乙方当月实际完成进度，并将评估的进度情况提交计划部门作为当月计价依据。

7、乙方应按房建劳务分包合同工期和甲方批准的进度计划，实施过程控制，确保工期，若乙方连续二个月达不到计划工期要求，甲方有权将部分工序安排他人施工，其费用按当地此工序施工的最高费用标准，从乙方费用中扣除，直至中止房建劳务分包合同，一切其他损失由乙方承担。

8、乙方必须按施工要求保证足够的劳动力，因劳动力不足及乙方内部管理而影响进度、中途因故自行退场等，甲方有权追究乙方责任，并按房建劳务分包合同工费的10%补偿甲方，甲方有权重新安排施工队伍进场施工。

1、工程质量标准为：按照建筑工程验收规范、质量验收标准，工程质量必须达到合格。

2、乙方应随时接受业主、监理、质监人员的检查监督。由乙方提供的原材料、机具设备、小材料，甲方有权进行验收、核对、抽检，乙方必须提供材料合格报告、且与提供给甲方认可的资料及样品一致。

3、乙方必须按规范、设计要求、技术标准及操作规程、交底书施工。应坚持“三检”制度。业主、监理单位、甲方发现乙方施工质量不合格，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，直至达到质量验收标准。如两次书面通知整改，仍达不到质量要求，甲方有权处罚，直至中止房建劳务分包合同，一切损失和责任由乙方承担。

4、质量保证金：甲方在每次计量支付时，扣乙方计价额的5%作为质量保证金。若乙方未发生质量事故, 工程竣工验收后,退还乙方；若乙方发生质量事故,甲方将视情节进行部分或全部扣除,同时因质量事故引起的后果及费用由乙方承担。

1、乙方必须遵守国家及当地政府有关法律、法规； 按现行安全有关管理规定和规范及安全操作规程进行安全管理和施工；必须执行项目部的各项规章制度，按与甲方签订的《施工安全管理协议书》约定实施安全管理，搞好其内部各项教育和管理。乙方因管理工作失误和自身原因造成伤、残、亡事故，一切损失和责任由乙方自负。必须达到 （工程所在地）文明样板工地目标，否则甲方按乙方结算总价款的百分之二扣取乙方违约金，同时甲方还将按项目部管理规定给予乙方相应处罚。

2、乙方必须严格按甲方报审的平面布臵场地放臵材料和设备，保证场内道路通畅、整洁。乙方负责建筑垃圾的装车外运，并承担装车费用。施工中，乙方要切实加强管理，做到工完、料清、场地净，按甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地要求设臵标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作；保证所属职工着装干净整齐，注意环保；，如出现施工现场零乱，而又不及时整改，甲方将给予500-1000元的违约罚款。未竣工验交前由乙方负责派专人做好成品保护和看管，否则损坏由乙方负责返工或维修。凡是由乙方原因造成违反城管规定和其它有关规定的罚款均由乙方承担经济责任。

3、乙方进场5日内必须将使用的劳务人员花名册、个人书面申请、身份证复印件及二张一寸免冠照片一并报项目部。乙方在劳务人员进场10日内与其使用的各劳务人员必须签订安全、综合治理包保责任状，并按要求搞好教育。乙方未达到上述要求属违约，甲方有权处罚。乙方严格按操作规程组织施工，按规范要求做好安全防护，确保人员安全，因违章指挥或员工违章作业造成的各类安全责任事故，一切后果由乙方自负。同时，甲方将追究乙方的责任，并处以事故费用的倍的违约罚款。

4、安全文明施工保证金：甲方在每次计量支付时，扣乙方计价额的2%作为安全文明施工保证金。工程完工,若乙方未发生安全事故,退还乙方；若发生安全事故,甲方将视情节进行部分或全部扣除,同时因安全事故引起的后果及费用由乙方承担。

5、乙方人员在工地大门范围外若出现安全事故，甲方概不负责。

1、甲方负责提供的塔吊、施工电梯、钢筋、水泥、商品混凝土、砂子、石子、砖、施工用水电，其中商砼提供输送泵，由施工队负责接泵管入模。

2、乙方自备的材料及设备：除甲方提供的\'材料及设备外，完成主体结构全部工序内所需的一切人工、材料、机械及安全、劳保等。

3、乙方负责采购的个别小材料，必须确保严格按规范和设计采购，不合格的材料禁止进场，进场材料必须通过见证取样后进行复试，复试检验合格后方可使用。

4、甲方提供的机具等由乙方负责使用、维修、管理，并达到管理和维修要求。本房建劳务分包合同约定由乙方自备的常用小工具机具，均由乙方负责维修保管使用，并应符合安全规定。

5、乙方必须自备各种合格劳保用品，统一给施工人员配备安全帽及安全防护用品，安全帽及马夹上必须无偿印刷上甲方标识，标识式样电子版本由甲方负责提供。

6、塔吊及施工电梯司机由方提供。

7、甲供材料的损耗率为钢筋％，砼，脚手架钢管0％，扣件％。，超过部分按原价从乙方工费中扣除。

8、甲方据进度将所需材料发给乙方，部分材料如钢筋等由甲乙双方在现场共同点验交乙方，履行签字手续后，乙方所领材料由乙方保管使用，甲方监管，丢失由乙方负责。节余奖励，超用或浪费予以处罚。奖为节余部分的50%，罚为超用部分的50%，如发现倒卖材料现象，按倒卖材料原值处以十倍罚款。乙方原因出现质量缺陷乙方承担返工材料费用的200%。

1、本工程工费总结算价为房建劳务分包合同价加变更内容的签证价之和。

2、工程设计变更和现场签证：

（1）、甲方安排乙方进行为现场施工服务的工作项目、工程量增减等，乙方必须按要求施工，并按规定时间提报工程量及价格给甲方，办理现场签证手续。

（2）、乙方按图施工，无权对本工程的设计进行变更，因乙方错误施工或擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

（3）、业主因工程实际情况需要对原设计进行变更，甲方以书面形式提前两天48小时向乙方发出通知后乙方才能施工。

（4）由于业主进行设计变更和现场签证而造成乙方工程量增加或减少，如变更后增减的工程量在原工序工程量的±5％以内，则变更设计不予计量；如增减的工程量超出5％，则对超出部分予以调整计量。

（5）、由于业主进行设计变更和现场签证而造成乙方工程量增加或减少，由乙方按甲方通知在事件发生后7日内向甲方按规定办理签证手续，进行超出部分的工程计量、结算、调整房建劳务分包合同价。除此之外，甲方概不接受乙方对房建劳务分包合同价款增加的请求。

（6）、设计变更乙方签收14天内若不向甲方现场负责人提出变更工程量及价款增加报告时，视为该变更不涉及工程量及价款的变更。

（7）、若因乙方自身原因导致的工程量增加，乙方无权追加价款。

3、履约保证金：乙方在本房建劳务分包合同签订前向甲方交纳 万元（或房建劳务分包合同总价的10％）的履约保证金，主体封顶完毕返还一半，工程竣工验收后无质量安全事故，一个月内全部返还给乙方，保证金不计息。

4、按当月实际完成的工程量及施工进度结算和付款，乙方每月25日前须提报书面的己完工程计量计价资料一式三份。若因实际情况不能付款时，甲方从第15天起拥有30天延展支付期，此期间内乙方不得因此停工。每次结算付款时按本房建劳务分包合同五条4款、六条5款预留质量保证金、安全文明施工保证金。施工过程中按已封顶面积以 元/m支付进度款。

5、甲方向乙方付款时，乙方必须给甲方出具劳务发票（或专用收据）。

6、待本工程经甲方及业主最终验收合格后，乙方无安全事故，一月内付清预留乙方的履约、安全文明施工保证金。

7、施工用水、电费用由甲方核定用量并缴纳，超出核定部分费用由乙方自理。

8、甲方按建筑面积在每月计价款中收取乙方1元/m2的奖励基金，如当月质量、安全、进度无问题，则次月返还给乙方，如若出现上述问题，则概不返还。

1、工程竣工必须达到房建劳务分包合同质量目标，做到工完场清，窗明、地净、设备运转正常，满足使用功能，办好并移交所负责的竣工资料。乙方配合甲方进行工程初验和竣工验收，符合要求后，甲乙双方办理结算手续。

2、工程竣工时，乙方应将现场内机械设备、材料、建筑垃圾清理干净，若达不到要求，则由甲方组织清理，其费用从乙方工费结算款中扣除。

3、保修期（可结合业主房建劳务分包合同或规范要求）：

（1）、保修期从甲方与业主正式办理“交钥匙”手续之日开始计算。

（2）、建筑装饰工程保修二年，具体为：

1、墙面、顶棚抹灰开裂、脱落；

2、地面开裂、起砂；

3、外墙面砖空鼓、脱落；

4、地板砖空鼓；

5、涂料起皮脱落等。

（3）、屋面、地下水防水，有防水要求的卫生间、厨房和外墙面的渗漏保修五年。

（4）在保修期内，乙方保修项目应在3天内修复，凡不能达到上述要求者，甲方有权将保修项目另行委托其它单位施工，其费用由乙方承担（在保修金中支付）。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包消防合同范本8**

甲方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（分包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程合同价款：（大写）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（小写）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合同价款的计价方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

结算方式：

工程开工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

竣工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天。

工程质量标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

就分包工程范围内的工作，承包人随时可以向分包人发出指令和决定，分包人应执行承包人发出的所有指令和决定。

就分包工程范围内的工作，分包人应执行经承包人确认和转发的建设单位或监理单位发出的所有指令和决定。如分包人与建设单位或监理单位发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

承包人驻工地代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包人驻工地代表的职权：按合同约定向分包人发出指令，履行分包合同约定的职权和义务。

承包人代表可授权具体的管理人员行使自己的部分权利，并在认为有必要时可撤回授权，授权和撤回均应提前通知分包人，

承包人如需更换驻工地代表，应提前通知分包人，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

分包人驻工地代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

分包人驻工地代表的职权：按分包合同约定和承包人批准的施工组织设计、施工作业计划、工期控制计划、质量标准和承包人指令要求施工，遵守承包人、建设单位和监理单位的各项规章制度，履行分包合同中规定的其他所有职责和义务。

分包人未经承包人同意，不得擅自更换驻工地代表。分包人如有违反，将被视为违约，并承担违约责任。

如分包人驻工地代表违反分包合同规定的各项职责和义务，或承包人认为分包人驻工地代表不称职，承包人有权要求分包人更换驻工地代表。分包人应予执行。

提供现场必要的施工条件。

提供图纸资料并进行技术交底，编制施工组织设计、设计方案及总工期控制计划，审查并批准分包人编制的分包工程施工进度计划和施工作业计划。

指导、监督和检查分包人的工程技术、质量、工期、安全生产和文明施工等管理工作，及时解决和纠正施工中出现的各种问题。

协调分包人与建设单位、监理单位及其他分包单位的关系。

按照承包人通知的时间准时进场，严格按照施工图纸、施工验收规范、质量检验标准和施工安全操作规程进行施工，服从承包人、建设单位和监理单位的管理、监督与检查，对分包工程的施工技术、工程质量、工期进度、安全生产和文明施工全面负责，确保各项指标的实现。

严格按照环境保护标准施工，遵守建设单位和承包人关于现场文明施工和环境保护的各项规章制度和管理规定。作业面做到工完场清，保持现场清洁整齐，材料使用及码放符合施工现场规定。凡属分包工程施工管理责任范围内发生的罚款，均由分包人承担。

确保现场安全检查符合有关规定，并采取严格的安全防护措施，杜绝各类事故

发生，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的一切费用（包括给承包人造成的损失）。

分包方应按照相关操作规程合理使用承包人提供的设备，并负责该部分设备的日常养护、维护，保证设备处于良好的状态。如因分包人使用不当造成设备损坏，分包人负责维修，并赔偿承包人损失（包括但不限于承包人向第三人承担的违约责任）。

承包人提供的材料数量由承包人和分包人根据分包工程施工图纸核定。承包人根据分包人编制并经承包人批准的材料需用计划和进场计划安排材料进场。

由分包人提供的材料、设备，分包人必须向承包人提供材料、设备的产品合格

证明、有关试验资料并经承包人验证合格后方可进场使用。分包工程结算时，分包人必须向承包人提供所使用材料的原始购料票证。

分包人应当按照分包合同约定的开工日期开工。因下列原因之一造成分包工程

工期延误，经承包人确认，工期相应顺延：

承包人未按分包合同约定提供图纸、开工条件、设备设施、施工场地，分包

人虽以书面形式提出申请，但仍未从承包人处收到施工所需的图纸、开工条件、设备设施、施工场地，以至影响施工造成停工的。

分包人应在款约定情况发生后5日内，就延误的工期以书面形式向承

包人提出报告。承包人在建设单位同意延长总包合同工期的基础上予以确认。分包人在规定时限内未提交顺延工期报告的，视为该情况未影响工期。

分包人不能按分包合同约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工的，应承担违约责任。

分包人应随时允许并配合承包人或监理单位进入分包人施工场地检查工程质量。

分包工程质量应达到分包合同约定的工程质量标准。工程质量达不到约定的质量标准，分包人应承担违约责任。

分包人按时完成分包工程并通过验收后，分包人应向承包人提交分包工程完整的竣工结算资料。承包人与建设单位办理完成全部工程结算手续后，待承包人收到建设单位支付的工程结算款后10日内，承包人将扣除分包工程保修金和其他应扣款项外的分包工程结算款支付给分包人。

分包人按国家规定对分包工程承担保修责任。保修期内，甲方按结算总价的\_\_\_\_％预留质量保修金。保修期满无质量问题的，退还预留的质量保修金。

分包人应严格按照分包合同约定和承包人的要求施工。如分包人的施工进度和施工质量明显不能满足分包合同和承包人要求，承包人有权要求分包人采取整改措施和加快施工进度。分包人应无条件的采取各种措施满足承包人要求。如分包人在收到承包人通知后5日内仍不能满足承包人要求，承包人有权解除分包合同并要求分包人撤场。分包人在收到承包人要求撤场的通知后应在5日内无条件撤出分包工程施工场地，并妥善保护施工现场的所有承包人财产和已完工程。分包人应承担因此给承包人造成的所有损失。

对于分包人在施工过程中搭建的临时设施，如承包人要求拆除，分包人应按承包人要求拆除，并将施工场地清理干净直至令承包人满意。

当发生下列情况之一时，视为分包人违约。分包人应承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失。

因分包人原因不能按照本合同协议书约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工的；

因分包人原因工程质量达不到约定的质量标准的；

分包人将其承包的分包工程转包或再分包的；

分包人不履行分包合同义务或不按分包合同约定履行义务的其他情况。

分包合同自双方签字盖章之日起生效，并在分包工程竣工交付、双方签订分包工程保修合同、承包人付清分包工程结算尾款后终止。

本合同正本两份，具有同等法律效力，由承包人分包人分别保存一份。副本\_\_\_份，由承包人、分包人各执\_\_份。

承包人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**分包消防合同范本9**

发包人：(以下简称甲方)：

承包人：(以下简称乙方)：

依据《^v^合同法》与《^v^建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

1、工程名称：

2、工程地点：

栋消防工程全部内容

承包方式采用总包干方式，即本工程乙方必须包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包安全文明施工、包调试、包验收通过、包利润及所有税金等方式进行，工程未经甲方同意不得分包。属于交钥匙工程。

开工日期：

竣工日期(工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证的时间)：

工程造价：以甲方与建设方签订的工程承包合同条款进行决算

付款方式：本工程款由乙方向建设单位申请进度拨款，建设单位给乙方安排资金多少甲方不负责，工程款只通过甲方账户，扣除管理费及所有税费后再支付给乙方。

工程价款调整：本工程结算方式按甲方与建设单位签订的工程承包合同中结算方式进行决算。

1、工程竣工验收合格之日起30天内，乙方应提交以下结算资料：

工程结算书打印稿四份及电子文件一份，结算书装订内容顺序为封面、《单项(或分项)工程验收合格证明书》、编制说明、计费表、分部分项结算书、主要材料用量价格表;

工程量计算书打印稿及电子文件一份;

工程竣工设计资料(含工程竣工设计图纸、图纸会审纪要、修改及变更通知书)一套(原件、独立编号装订);

现场签证单一份(原件、独立编号装订);

合同书一份(复印件);

施工组织设计或施工方案(经甲方确认)一份。若乙方未按上述要求报送工程竣工结算资料，则甲方有权拒收结算资料，由此造成结算工作延误概由乙方负责。

2、本工程的工程量按施工图纸及甲方签证计算。工程师和甲方收到乙方提交的完整工程竣工结算资料后60个工作天内，由甲方按照乙方实际完成并通过验收合格的工程量、甲方签证及本合同核实审定工程结算总价，双方应按照工程结算总价进行结算。

3、工程结算时经甲方核实乙方没有按照图纸、施工规范和甲方的指令进行施工，或出现偷工减料的情况，则甲方有权因乙方原因造成的上述事项不予结算，视乙方违约，由此造成的一切损失概由乙方负责。

1、本工程由甲乙双方、建设单位、监理单位及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关规范为标准共同验收。

2、乙方进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检验(化验、检验的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB-20\_、《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB-1992、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(某年版)GB-1996、《机械设备安装工程施工及验收规范GB-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB-20\_、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》J512-20\_，及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明施工管理办法》。

2、乙方是施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

1、本工程免费质量保修 年，终身维护保养。

2、乙方在街道甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

**分包消防合同范本10**

发包人：(以下简称甲方)：

承包人：(以下简称乙方)：

依照《^v^民法典》、《^v^建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信的原则，经甲乙双方协商，就工程分包事项达成一致，订立如下合同条款。

1、工程概况及分包内容

工程名称：

工程地点：

工程概况：

分包内容：所有钢筋加工、制作、绑扎工程。(所需的绑丝由乙方承担)。 分包方式：清工

2、合同价款：按建筑面积计算： 元/㎡。一次性包死，价格不可再调。

3、分包工期

4、质量标准：达到国家执行《建设工程质量验收规范》合格标准。

5、付款方式：1)地下室封顶完成后，付所完工程量价款的70﹪。

2)以上工程每四层封顶后付所完工程量价款的70﹪。

3)主体完工后，经甲方验收合格后(剔凿部分完工)其余部分一次性付清。

6、甲方的责任和义务

1)组建项目管理班子，办理竣工手续。

2)负责组织分部工程的验收。

3)负责提供施工用的设备及周转材料。

7、乙方的责任和义务

1)按照本工程的质量、工期等要求组织合理的劳动力进行施工。

2)施工现场要保持工完场地清。

3)妥善保管并合理使用进场的建筑材料、机械设备及周转材料。如果使用不当，造成的损失由乙方负责。

4)乙方自付的施工中的绑丝在第一次拔款前由甲方垫付，自第一批工程款后由乙方自己承担，前期垫付的材料款在第一次拔款中扣除。

5)严格按设计图纸和验收规范组织施工，工程达到合格标准。如发生质量问题，乙方承担由于自身责任造成的质量修改、返工及材料的浪费。

6)遵守建设工程安全生产的有关法律法规，自行配备必要的安全防护用品，对工人进行安全教育，不违章指挥，不冒险作业，确保安全生产。并接受上级安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施。如施工中发生安全事故，费用在20\_\_元以下由乙方负责，在20\_\_元以上的医疗费用由保险费承担。(保险公司赔付多少付乙方多少)

7)由于自身施工进度慢造成的工期延误，乙方必须承担由此发生的费用。

8)自觉接受甲方及有关部门的管理，监督和检查，与现场的其他单位人员配合好工作。

9)按协议在拔付乙方的进度款之前，由乙方提供给甲方工人工资表，并由乙方施工人员亲自签名。

10) 乙方不得再将工程转包他人，

11) 本合同一式二份。甲乙方各执一份，本合同自双方签字后生效。合同内容履行完终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包消防合同范本11**

发包单位： （以下简称甲方）

承包单位： （以下简称乙方）

甲方委托乙方

法》、《^v^建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》等法律、法规，为明确双方在工程施工过程中的权利、义务和经济责任，甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则签订本合同,以资双方共同遵照履行。

第一条

工程内容

第二条

一、 器材供应

1、乙方负责该工程中设备和器材的采购供应。

2、乙方所采购设备、材料均具有国家级检测报告、消防产品经营许可证、消防产品合格证书、质保书等，并在工程验收后交给甲方。

二、工期：20\_ 年 月 日至20\_ 年 月 日。

第三条 甲乙双方责任

一、 甲方提供乙方人员施工用电、施工场地等实际需要配合的事项，业主委托 负责该项目的质量、安全的监督、检查和控制，乙方应予以接受和配合。

二、 甲方按合同规定向乙方支付进度款。

三、 乙方应配合甲方做好该项目中相关的各项工作，并处理好与其他分包之间的关系（包括工期、工序、施工程序的协调等）。

四、 乙方应做到施工现场整洁卫生，严格执行总包有关安全生产、文明施工和各项制度（包括使用总包有关设施、遵守文明施工要求等），施工中发生的安全、治安事故均由乙方自负。

五、 乙方应严格按照市质监站及消防规范的技术要求，按图施工，确保工程质量。

六、 甲方修改设计的，需与原设计单位共同签署修改通知单，并征得乙方同意，由此发生的费用，由甲方承担。

第四条 工程造价和结算方式

一、 工程造价：本工程造价经甲乙双方商定为RMB: .00 元，

大写：元整 。

二、 付款方式如下：

1、合同签定后，预付工程总价的 %，计RMB： .00元；

2、工程峻工、消防验收取得验收合格证后一周内，付工程总价的60 %，，计RMB：.00元；

第五条 工程保修

本工程乙方负责维修保养期自工程竣工消防验收合格之日算起为一年。

在保修期内由于业主原因或人为损坏和自然灾害不可抗拒原因所造成的损失费用由业主负担，乙方不承担任何责任。

第六条 违约责任

一、 甲方违约责任：甲方如不按合同规定期限付款，违约部分将按每日万分之三

计算滞纳金。

二、 乙方违约责任：如不按合同施工，延误工期，应向甲方偿付合同总价每日万

分之三的滞纳金。

第七条 备注

一、本合同一式肆份，甲乙双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包消防合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

一、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本合同为大包干合同，乙方已知悉施工场地的要求及困难性。乙方需保证将施工场地原有的消防联动报警点全部更换完毕，保证消防联动系统能正常运行，并且能通过梧州市消防大队的消防检查。若消防大队提出因消防联动报警点不够所以未能通过消防检查，由乙方负责增加消防联动报警点，并自行承担由此所产生的所有增加的报警设备的费用，以达到能通过梧州市消防大队的消防检查为准。

2、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程施工地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

消防火灾自动报警联动系统

三、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

包工包料。

四、合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程造价及付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(含税价)

2、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同预付款为合同价款的10%，全部货到现场经甲方工作人员点算核实后付至合同价款的30%，安装调试完毕经过甲方初步验收合格后付合同价款的30%，消防检测合格后付至合同价款的25%，工程结算总金额的5%作为工程质量保修金。

六：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_质量标准及要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收,且乙方必须能确保通过甲方所在地消防主管部门的最终验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、检验报告单，使用说明，检测、国家消防检验报告和设备验收标准。甲方可以随机抽检原材料和设备，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-20\_、《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-1992及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、消防报警主机应设置及可兼容联动甲方现有设备的远程手动启动及自动联动防火卷帘门、消防水泵、消防风机功能。消防报警主机应具备监视泵故障功能。火灾自动报警联动系统中的消防电话系统应正常通话。火灾自动报警联动系统必须正常工作，一旦出现故障，无工作报警的，经过查证原因是产品质量问题导致的时，乙方须负责修复和处理赔偿相应的损失。

5、消防主机移交使用时如厂家所生产的主机操作系统存在需要密码开启操作的所有系统，乙方须无条件提供使用密码供甲方保存使用。一旦出现须要密码开启至甲方消防主机系统无法正常使用时造成的损失，乙方必须无条件全部负责修复和保证甲方消防主机能够正常使用。

6、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

七、安全施工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，所产生的安全事故及质量问题由乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

八、质量保修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**分包消防合同范本13**

工程名称：

甲 方：

乙 方：

甲方（总承包人）：烟建集团有限公司第三建筑安装分公司 乙方 (劳务分包人)：根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及有关法律法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工劳务作业分包事项，协商一致，订立本合同，双方共同遵照执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、结构类型：

4、建筑面积及层数：约33000㎡，地上18层地下一层

2、施工现场质量、安全等不达标需整改的费用由劳务分包方负责；如发生罚款，外部主管部门处罚的款项，劳务分包方100％负责；内部相关部门处罚的款项，劳务分包方200％负责。

乙方需向甲方提供合同价款 %的履约保证金。履约保证金从甲方向乙方支付（含中间支付）的合同价款中按比例扣留。分包工程验收合格后一个月内，甲方将履约保证金转为工程款。

若乙方违约或由于乙方原因导致合同无法继续履行时，履约保证金不予返还，且甲方有权重新选择他人完成合同剩余部分的内容，并按照乙方投标时的价格和当地当期实际市场价格（二者比较，以高者为准），将剩余部分的工程款（包括相应的管理费、税金、安全文明施工、低值易耗辅材、小型设备）从结算中扣除。

1、价钱一次性包死，不再计取其它一切费用，工程量按现行《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-20\_）计算建筑面积。

金额（大写）： 元（人民币）￥ 元（以甲方最终审计金额为准） 乙方确认并同意本建设工程施工劳务分包合同约定的一切条款，乙方不得因工程所属的材料、供应品及设备价格的涨跌，或因与本合同施工有关的工资及其他成本等费用的增加或者工程开工时间延后为由而要求调整分包价格。

2、合同价款调整：

当发生合同约定范围以外的工作内容、设计变更等需作合同价款调整的，其价款调整方法如下：

变更内容增减总费用占本项目费用±5%以内不予调整，若超过，则超过±5%部分按实调整。现场签证零工按70元/工日、工程内容变更发生的增减定额工日按03消耗量定额34元/工日计算。经甲方项目部主任工程师和项目经理签字并加盖项目部技术专用章确认后执行，否则视为无效。

3、工程量确认

需现场确认的工程量，经甲方项目部施工员（或材料员）、主任工程师和项目经理签字并加盖项目部技术专用章确认后执行，否则视为无效。

乙方向甲方提交已完劳务作业量报告的时间：4、合同价款支付

合同价款的中间支付：次月10日前，甲方按审定后的月劳务费的支付给乙方（已扣留%的履约保证金和%的质量保修金）。

5、竣工结算：分包结算经甲方审核签章后生效。主体验收合格后一个月内付款不少于分包工程总造价的70％，工程竣工验收合格后一年内支付至分包工程总造价的90％（其中10%可以物抵顶）；余5%作为质量保修金，保修期满一年内付清。

1、自 年 月 日止。

2、工期延误

对于不可抗力、工程变更等原因造成工期延误，经甲方项目经理确认，工期相应顺延。

非上述原因造成未按合同工期交工的，施工工期每延误一天，按合同价款的 1 %扣减乙方的结算价款。

3、工期提前

施工工期按合同约定期限每提前一天，按合同价款的 %奖励。

1、按图纸设计的要求施工，质量、规格必须达到合格工程标准，并符合设计规范要求。主体达到市优质结构标准。砼墙板达到清水砼要求，不抹灰。

执行国家建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-20\_）。本项分包工程具体执行质量验收规范（名称、编号）：建筑地基基础工程施工质量验收规范（GB50202-20\_）、混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204-20\_）、砌体工程施工质量验收规范（GB50203-20\_）、屋面工程质量验收规范（GB50207-20\_）、建筑地面工程施工质量验收规范（GB50209-20\_）、建筑装饰装修工程质量验收规（GB50210-20\_）等国家、地方现行施工规范、标准、规定，工程质量经有关部门核验，达到合格标准。达不到约定标准的，乙方应按甲方的要求返工。因乙方原因达不到约定标准的，乙方承担返工的费用，工期不予顺延。

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、双方应积极配合办理房屋租赁登记备案手续。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同自双方签字之日起生效，本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等效力。本合同生效之日，之前双方就房屋签订的《租赁合同》、补充协议自动终止。

5、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包消防合同范本14**

发包人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_依据《^v^合同法》《^v^建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条合同工期开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_竣工日期（工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证的时间）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条工程造价、付款方式及价款调整工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_价款调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家（行业）的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测（化验、检测的费用由乙方承担），不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（20xx年版）gb50261-、《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20xx、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-20xx，及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

第七条安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第八条材料设备采购\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条质量保修

1、本工程免费质量保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

**分包消防合同范本15**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《^v^合同法》和《^v^建筑法》、《劳动法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平和诚实守信的原则，经双方友好协商，达成一致，签订本合同，双方共同遵守。

工程名称：

工程地点：

结构形式：

质量标准：合格工程，争取优良

：劳务大清包（包人工、包周转材料、施工机械）

：

按施工图纸、招标文件规定和图纸会审纪要土建工程，预埋件制作的人工费、机械费、职工食堂及炊具、周转材料、机具设备、耗材。（不包括机械挖土、破桩头、防水、门窗制作与安装、内外墙油漆、涂料、水电暖及消防安装、通风、室内外地板砖、大理石、花岗岩、墙砖、保护层垫块、内外墙保温粘贴、外挂、防水螺栓、止水带、止水条、围墙外的周边防护及屋顶批刷、电梯、土方工程的机械开挖及回填机械运土、公共^v^门的二次装饰工程、楼梯扶手、铁艺和工程材料费。）

本工程土建部分按20\_版河南省预算定额或执行现行的建筑面积计算规范计算建筑面积。每平方米 元（基础屋面、花架造型按一层面积另增加一层面积计算。）

乙方承包该工程主体框架结构面积约米。最终以实际建筑面积为准进行结算。

乙方承包的工程单价不含任何税费。税费由甲方全部承担。

为便于工程款支付及管理，以上约定承包价以主体结构、砌体、楼地面及粉刷分三大部分，按比例分解为主体70%，砌体15%，楼地面及粉刷15%，以此确定各项款付款基准价。

甲方提供钢材（商砼）水泥、砂子、石子、机砖、加气砼块等建筑物主体工程所需各种建筑材料。

除甲方工程项目部有特殊需求外，施工过程之中甲方不签署任何计时工。若甲方项目主管人员签证安排计时工按 /工日计算，当月计时工并入当月工程量结算。

本工程定于 年 月 日开工至 年 月 日竣工。共个工作日（以垫层浇筑完为准开始计算工期）。

甲方工程款以现金支付给乙方，但乙方必须足额发放人工工资。

主体工程施工到三层时，甲方以实际完成工程量总价格的65%支付乙方工程款。以后每五层结一次，直至结顶（春节前完成到几层，甲方支付到几层），主体封顶、模板拆出完毕付总工程款的70%。砌体、楼地面、粉刷按月进度拨款，以承包基准价核实，实际完成工程量的80%付款。工程完工后付总工程款的90%。工程交工验收后，拨付至总工程款的97%，剩3%的总工程款作为工程保修金暂扣，待保修期过后一次性无息返还。工程款项应在阶段工程量完成后一月内付清。

甲方原因工程停建或缓建的，甲方应在一个月内一次性付清乙方所完成工程量的工程款。并承担乙方由此而造成的停工费、机械、钢管、扣件、顶丝租赁费等相关损失费用。必要时双方另行协商解决，以补充协议为准。

因甲方不到位材料供应不及时或因停水停电、地方干扰造成乙方停工超过三天的，因此产生的全部损失由甲方承担，工期相应顺延。

到结算点不付农民工工资造成停工一切损失由甲方承担。

办公用房、宿舍、材料由项目部提供。

合同约定款项支付前发生的乙方所承包范围内各项人工费及相关费用由乙方承担，结算后由甲方支付。停建甲方及时支付。

所有进场人员购买意外人身伤害保险，费用由甲、乙双方各承担50%。

乙方承包内容以外发生的工程量另外结算，价格另商。

工程所需的钢材、水泥、商砼、砂子、石子、机砖、加气砼块等建筑物主体工程所需各种建筑材料 ，由甲方供应（不含机械设备、周转材料、机具设备及耗材）。乙方应在用料一周前书面提出详细用料清单，交付甲方项目部。如不按期提供用料单，造成甲方停工，由乙方承担责任。

**分包消防合同范本16**

甲方(全称):

乙方(全称):

按照《^v^经济合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况,双方就本工程施工事宜协商一致,订立本合同，水电消防合同承包合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

二、工程概况

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_天

三、质量标准

工程质量标准：

四、合同价款

金额(人民币大写)：

五、组成合同的文件

1、本合同

2、中标通知书

3、投标书及附件

4、标准、规范及有关文件

5、图纸

6、工程量清单

7、工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、合同的生效及终止

1、合同签订之日起生效

2、除质量保证书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

七、图纸<

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn