# 饭店店面合同范本(实用8篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-02-26

*饭店店面合同范本1出租方（以下简称甲方）承租方（以下简称乙方） 根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。第一条租赁内容1、甲方将位于 门面租赁给乙方。甲方...*

**饭店店面合同范本1**

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方） 根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

1、甲方将位于 门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲租赁给乙方的房屋的使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的房屋及水电，水电费用自付。

第二条租赁期限

租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条租金、其它费用、付款方式及时间

1、租赁期年租金为人民币 元；

2、租金支付方式，按年度支付。

3、电费按日常实际使用数（计量）自行交费。

第四条双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

（1）甲方应保证出租前房屋完好并能够正常使用。

（2）对乙方所租赁的`房屋装修或改造时的方案必需经甲方同意方行。

2、乙方的权利和义务

（1）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营。

（2）合同有效期内，对所租赁的房屋拥有合法使用权。

（3）按合同内容交纳租金及其它费用。

（4）乙方在租赁期内所发生的一切安全事故由乙方自己负责。

（5）乙方在租赁期内的一切债权债务都不能以甲方的租赁门面为抵押。

（6）乙方在租赁期内所产生的一切费用由乙方自付。

第五条 续租

1、在本合同期满后，乙方在同等条件下有优先续租权。

2、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条 其它

1、甲方和乙方中任何一方代表人变更，不影响本合同继续履行。变更后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

第七条 违约

1、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

2、乙方未按时向甲方支付所有租金属于乙方违约，甲方有权采取措施，收回房屋。

第八条合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，即具有法律效力。任何一方违约将赔偿另一方的一切经济损失。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方签字： 乙方签字：

日 期：年 月 日 日 期：年 月 日

**饭店店面合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在诚信、平等、自愿的前提下，依据《xxx合同法》及相关法律法规，就甲方将其所有的餐饮店与乙方进行合作，即交由乙进行全权经营管理的相关事项达成以下协议：

一、双方本着整合彼此优势资源，利益共享的原则，甲方同意将其所有的位于深圳市宝安区路的合家欢餐饮店全权交给乙方进行经营管理。所有经营费用由甲方承担，在经营出现盈利时，乙方享有约定的盈利份额。

二、合同期从20\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、为表示双方合作的诚意，充分保障乙方能正常营运，甲方应交给乙方经营流动资金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，保证正常的经营运作。

三、合作的方式：

1.甲方拥有合家欢餐饮店所有权，全权交由乙方进行经营管理，包括人事管理权、物料进购、出品管理、策划及对外宣传推广等营运管理权。

2.店内所有资产（含用具、餐具等）将交给乙方支配、使用。

3.利润分成：合作期内盈利按7：3分成，甲方得7成，乙方得3成；每月15日前结算并进行分配。

四、甲方的权利和义务：

1、甲方对门店拥有归属权，对外名誉权。是工商及税务机关所登记的所有人及责任人。所有相关经营活动所需的证照由甲方负责。

2、甲方有权了解和知晓合作过程中的经营情况，有权提出合理建议及意见，乙方应重视甲方的建议和意见。

3、甲方对餐厅的财务收支有知情权。甲方委派财务监督人员，对财务收支情况时行监管。

4、甲方不直接参与餐厅的经营管理事务，充分信任乙方能力；如有好的建议及意见可以向乙方单独提出。

5、甲方有义务支持乙方的所有经营行为，充分保障乙方正确合理经营活。不参与餐厅的人事、进货、宣传推广的具体行为。

6、按国家法律准时足额的将员工的工资、社保及相关员工福利待遇交给乙方支付给员工。

7、甲方应按时承担餐厅的所有经营费用（含人工、租金、水电费、工商税务等相关经营费用），避免由此造成的不必要损失。

五、乙方的权利和义务：

1、乙方享有盈利应得的份额。

2、乙方对餐厅享有绝对的经营管理权，包括：经营策划、人事管理、出品、物料采购等。

3、工作人员由乙方聘任；所有人员由乙方进行培训、管理及调配。

4、乙方保证在正式合作后起6个月内将餐厅经营业绩达到盈利状态。

5、乙方将诚信、用心的做好经营管理活动，尽快将餐厅达到盈利状态。

6、乙方将诚信经营，如因乙方不当行为给餐厅造成损失的由乙方承担责任。

六、合作正式开始后在6个月内如没有达到盈利状态，甲方可以单方面终止本合，双方进行财务清算后，甲方接手所有管理权，乙方即退出管理。

七、如出现盈利，将提取利润的10%作为经营管理基金后按7：3分成，以每月15日结算并分配完毕。经营管理理基金由乙方负责保管、管理，用于改善餐厅员工福利之用途，合作期满没有用完的将按7：3分成处理（甲方得7成，乙方得3成）。

八、下列情况由甲方承担责任：

1、合同期内如果出现劳资纠纷或工伤事故的。

2、合作期内非乙方及员工原因所发生的食物中毒的。

3、因经营过程中与任何第三方发生的经济纠纷或诉讼的。

4、员工非故意行为造成损失的。

十、合同期内甲方不得无故终止本合同，否则应赔偿乙方由此发生人工等相关的一切经济损失。

十一、违约责任，双方不得违反本合同之约定，守约方有权要求违约方作出一切因违约给对方造成的经济损失。

十二、合同的终止：

1、双方不续约的前提下，合同期满将自动终止。

2、双方协商一致可以终止本合同。

3、合作期进行6个月内如未能达到盈利状态，甲方在付清员工工资并经双方清算后，甲方可以终止本合同。

4、如遇不可抗力（地震、台风、政府行为、战争、等自然灾害或政局动荡之不可抗力）的发生致使本合同无法实现的。

十三、本合同未尽事宜由双方协商处理，协商不成可以提交当地人民法院处理。

十四、本合同书一式二份，甲、乙双方各执一份；经双方签署后即生效。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**饭店店面合同范本3**

甲方:

乙方:

丙方:

甲乙双方经友好协商,就店铺转让达成下列协议,并共同遵守:

甲方于20xx年8月31日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_平方米)转让给乙方使用.

该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,产权人为丙.丙与甲方签订了租赁合同,租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币.店铺交给乙方后,乙同意代替甲向丙履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用,该合同满后由乙领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有.

店铺现有装修,装饰,设备(包括

)全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行).

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元),上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金,第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用.甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

该店铺的营业执照已由甲方办-理,经营范围为餐饮,租期内甲方继续以甲方名义办-理营业执照,税务登记等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关.乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关.

乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金,逾期30日的,甲方有权解除合同,乙方按转让费的\'\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金.甲方应保证丙同意甲转让店铺,如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺,按甲不按时交付店铺承担违约责任.

遇国家征用拆迁店铺,有关补偿归乙方.

如果合同签订前政府已下令拆迁店铺,甲方退偿全部转让费,赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金.如果合同签订之后政府明令拆迁店铺,或者市政建设(如修,扩路,建天桥,立交桥,修地铁等)导致乙方难以经营,乙方有权解除合同,甲方退还剩余租期的转让费,押金仍归乙方(前述顺延除外).或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续,乙方有权解除合同,甲方应退回全部转让费,赔偿装修,添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金.

本合同一式二份,自签字之日起生效.

甲方:年月日

乙方:年月日

丙方(签字)年月日

**饭店店面合同范本4**

经甲乙双方友好协商，本着互利互惠、共同发展的原则，甲方同意乙方加盟经营饭店，特订立本合同，以共同信守。

第一条加盟经营项目

分部许可加盟店实施的特许经营项目为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

总部根据经营(制造/销售)\_\_\_\_\_\_\_\_\_的成功经验，建立起以\_\_\_\_\_\_\_\_\_商标(品牌)为代表的特许经营系统，并许可分部以分许可的形式发展加盟店。

第二条特许经营关系

分部基于与总部签署的《区域特许经营合同》，获得总部的许可，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域范围内发展加盟商，许可其设立加盟店。

分部与加盟商基于本合同产生的法律关系是一种合作关系，加盟店作为独立的民事主体对外开展经营活动，执行本合同。加盟店应当遵守法律的要求，独立对外承担民事责任。

总部对分部与加盟商之间签订的本合同的审查，总部依据本合同对加盟店享有的权利，以及在实施本合同过程中对加盟店的管理与监督行为，并不表示总部与加盟商之间存在直接的特许经营合同关系，总部不是本合同的当事人。

在本合同中涉及的总部的特许经营权，除本合同有明确规定之外，均由分部行使权利或承担义务，总部不对加盟商(加盟店)承担任何义务与责任，加盟商不得依据本合同向总部主张权利。

在总部与分部之间的区域特许经营合同关系终止时，总部有权决定本合同继续履行或终止。总部认为有必要时，可以临时行使分部依据本合同享有的权利，加盟商(加盟店)应当直接向总部履行本合同规定的义务。

除法律和本合同另有规定之外，加盟店不是分部或总部的代理人或业务代表。加盟店不得以分部或总部的`名义缔结合同，或约定其他义务，或作出任何承诺与保证，使分部或总部对第三人承担责任。

第三条加盟合同的期限

本合同自 年 月 日起至 年 月 日止。共年。

如需续签合同，乙方在合同到期前一个月向甲方提出申请，双方协商续签，乙方享有续签优先权。

第四条餐饮加盟合同的特许范围

第五条餐饮加盟的条件与要求

1、餐饮加盟者必须具备的条件：

2、加盟店应注册为，并以其名履行本合同;

3、营业场所的要求：

第六条餐饮加盟的培训职责

加盟提供者的提供以下的培训及承担以下的义务

第七条利益分配及送货

第八条违约责任

第九条争议解决方式

第十条本合同未尽事宜，双方协商解决。该合同一式三份，甲方持两份，乙方持一份。双方签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**饭店店面合同范本5**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

第一条：出租地址

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_的房屋，出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_场地使用，乙方经营范围和房屋租赁用途在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积为\_\_\_\_米，租赁面积最终以产权证书登记的面积或者产权管理机关核定的面积为准。乙方对上述租赁场地及面积已现场踏勘。

第二条：租赁期限

租赁期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前\_\_\_\_\_\_\_天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

第三条：租赁保证金

甲乙双方商定本房租赁保证金为\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)，在本合同签订之日起一次性支付给出租方。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)

第四条：租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为\_\_\_\_元，月租金共计(按产权建筑面积计)\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_);支付方式为季度支付，由乙方在上一期租金到期前15日内预付下一期租金。

甲方税款由乙方承担并负责办理

第五条：租赁期间的商铺修缮和装修

1、乙方应妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)，租赁房屋的日常维护、维修由乙方负责。

2、乙方因使用需要，在不影响房屋结构和外观的前提下，可以对所承租商铺进行装修，装修费用由乙方承担，但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后，方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后或者依法解除租赁后装修物的权属处理，双方商定如下：

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方应负责将房屋恢复至出租交付时的原状。

(2)因乙方的原因，造成甲方依法或者依约解除租赁合同的，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应负责将房屋恢复至出租交付时的原状。

(3)租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，须经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租租赁合同，装修物权归属乙方处置。

第六条：甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定;房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋本身的保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

第七条：违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围;

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。

(3)拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

第八条：免责条款

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任;如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

第九条：解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条：本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与全合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

第十一条：补充条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**饭店店面合同范本6**

甲方：

乙方：

经过协商甲方将食堂的服务管理外包给乙方，为明确双方的权利义务，订立如下合同条款，需签约双方依法共同遵守。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司食堂，包括附带的餐具、用具。

１、甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水、电、暖及燃料。

２、乙方负责厨房设施的维护，若发现人为破坏乙方需照价赔偿。

３、甲方自行负责米面、疏菜、肉、调味品、饮料及用具等原材料的采购供应和库房管理。乙方负责根据甲方的要求为甲方提供所需的各项服务。

４、乙方自行安排厨房员工及服务人员，并负责员工的工资及福利待遇。

５、外包期内如必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方领导同意后由甲方购置，费用由甲方负担。

１、用餐时间：

午餐：

晚餐：

夜宵：

２、伙食标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／餐／人。

合同期限二年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。合同期满，本合同自动解除，如双方愿意继续合作，可续约，但需另行签定合同。甲方每月付乙方外包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

１、甲方的权利和义务

（１）甲方按合同规定监督乙方管理营业、履行合同，并做好协调工作。

（２）甲方有权对乙方的饭菜品种供应、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

（３）甲方可根据实际需要，向乙方提出变更就餐时间，乙方应于积极配合，并须准时开餐，做到饭热菜香。

２、乙方的权利和义务

（１）乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、厨房、餐厅、厕所、楼梯等食堂环境的清洁等。

（２）乙方外包的食堂以服务公司为唯一目的，不可营利，不允许对外营业，不准改变用途，不准转包。

（３）要做到环境优雅、食品卫生，质量精，秩序好，并注意做好勤俭节约工作，确保公司安静、安全。

（４）自觉服从甲方的管理，并接受主管部门的监督和指导。

（５）保证甲方人员就餐，让甲方就餐人员随时用餐。并做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

（６）合同期内，食堂消防、安全、卫生等由乙方负责。如因乙方责任发生火灾、食物中毒、环境污染、安全等事故，所有损失由乙方承担，并依照相关法律追究责任。

（７）乙方招聘的工作人员必须经^v^门体检合格并持证上岗，要做到穿着整洁、文明礼貌、热情服务。

（８）餐后认真清洗餐具做好消毒工作，并做好消除蚊、蝇、鼠害等工作。

１、乙方提供不洁食品造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。

２、本合同签订后任何一方不准单方擅自终止合同，如确需提前终止合同，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天书面通知对方，对方同意后，可解除合同，但需支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合同期满乙方应按本合同的规定将外包的物品完好无损的交付给甲方，如有损坏由乙方负责修复，不能修复的按折旧价赔偿（自然损耗除外）。

１、本合同一式二份，签约双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

２、本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人民法院提出上诉审理。

３、本合同如有遗漏和未完善之处，可在补充协议中明确，补充协议作为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方：

甲方代表人（签署）：

\_\_\_年\_\_\_ 月 \_\_\_日

乙方：

乙方代表人（签署）：

\_\_\_年\_\_\_ 月 \_\_\_日

**饭店店面合同范本7**

协议编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（转让人）：

乙方（受让人）：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_餐厅整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

1、甲方自愿将地址在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_餐厅转让给乙方，并将该餐厅内相关设施所有权一并转让给乙方，包括店铺整体装修以及餐桌、餐椅、厨房设备等餐饮类设施。

2、甲方转让给乙方的转让费总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方须在合同签订后，三日之内，向甲方支付全部转让费用。

4、乙方在支付转让价款后，正式取得该餐厅的承租权，以及相关设施的所有权和使用权。

1、甲方应提供房产证、身份证等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存，所有证明复印件须写明仅供本次租赁使用

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为餐厅使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，重新签订租赁合同。

1、乙方需预先缴纳押金\_\_\_\_\_\_元，租约期满时退回。

2、甲方将饭店设备折价人民币\_\_\_\_\_\_元转让给乙方，乙方在签订合同当日一次性支付饭店设备款人民币\_\_\_\_\_\_元给甲方。

3、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_）。

4、乙方每月10日前缴纳本月房屋租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

1、甲方应承担的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳。

2、乙方缴纳以下费用：乙方应按时缴纳自行负担的费用（水费、电费、卫生费、饭店经营所需承担的其它费用）。

1、甲方提出进行维修须提前并书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

3、对乙方的装修及装饰部分，甲方不负有修缮的义务。

4、乙方应合理使用其所承租的房屋，如因使用不当造成房屋损坏的，乙方应及时负责修复或进行经济赔偿。

5、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设臵对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复原状。

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

1、甲方应保证交付时租赁房屋本身是正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施有异议的，应当场提出。当场难以检测判断的，应于5日内向对方主张。

3、乙方应于饭店及房屋租赁期满后，将承租的房屋及附属设施交还给甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处分。

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额10%额违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的10%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的20%向甲方支付违约金。如支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的。

（3）改变本合同规定租赁用途或利用房屋进行违法活动的。

（4）拖欠房租累计1个月以上的。

2、租赁期内，乙方逾期缴纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的2%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按本合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方房屋造成的损失。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力是指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、本合同同自双方签（章）后生效。

2、合同一式2份，由甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。

甲方代表签字：（盖章）

电话：

乙方代表签字：（盖章）

电话：

丙方代表签字：（盖章）

电话：

**饭店店面合同范本8**

甲方：

乙方：

一、经甲乙双方协定，甲方同意将 号门面租给乙方，租赁期暂定三年，即从 年 月 日至到 年 月 日止。

二、每年租金为 元。交款签订合同后当日交清全年租金。

三、水电费由乙方向供电供水部门交纳使用的电量和用水量的金额，甲方不负责。

四、本协议到期后，乙方享有优先权，续租租金可调整。

五、乙方在租赁期不得中途退租，如中途退租、甲方不退还租金。

六、乙方在租赁期间不得私自转让、转包，如出现转让转包，甲方有权中途终止合同，并不退还租金，租赁期间一切税费(包括房屋出租房产税、土地使用税等)由乙方承担。

七、乙方注意用电安全，按章办事，无违法乱纪现象，如用电不当引起火灾和室内装修的损坏一律照价赔偿，处理费由乙方负责承担，甲方概不负责，乙方禁止房屋内烧煤。

八、甲方不得在乙方租赁期间，中途中断合同，否则甲方赔偿乙方全年租金。如遇城市建设和其它特殊原因，甲方不付任何责任和损失。

九、本合同一式两份，甲方双方各执一份.自签字之日起生效。

十、乙方缴纳房屋损坏押金壹仟元整，合同到期后房屋设施未损坏，甲方予以全部退还。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn