# 车位预售合同范本(推荐9篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-02-25

*车位预售合同范本1甲方：乙方：就乙方需租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下停车场车位与甲方协商一致后，达成乙方租赁\_\_\_\_地下停车场车位的如下协议：一、甲方向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下停车场，车位号码：\_\_\_\_\_\_\_号，用于停放车型：\_\_\_\_...*

**车位预售合同范本1**

甲方：

乙方：

就乙方需租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下停车场车位与甲方协商一致后，达成乙方租赁\_\_\_\_地下停车场车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下停车场，车位号码：\_\_\_\_\_\_\_号，用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止共\_\_\_\_个月，每月租金：\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），共计元（人民币）。

三、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金，不包含车辆保管费，即双方只构成占用车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，乙方若需继续租赁，应在协议到期前五天到治理处办理租凭手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按临时停车位收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝乙方车辆进入\_\_\_\_地下停车场停放。

六、乙方承诺并遵守甲方制定的《车辆停放治理规定》和《停放事项》等车场治理规定，不得乱停乱放，占用道路或他人车位。

七、乙方进出本地下停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，及配合物业公司的治理，本司对\_\_\_\_地下停车场拥有最终解释权。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**车位预售合同范本2**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

身份证号：

身份证号：

联系地址：

联系住址：

根据《合同法》、《房地产管理法》、《国物权法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买地下车位事宜，甲、乙双方签订本合同，达成如下协议。

1、甲方将位于开封市尉氏县建设南路天泰欧洲豪园小区地下区号车位(以下简称该车位)售予乙方。该车位面积 及位置编号(见附件一)，面积以现场实地测量为准。

2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系，以实际勘查状况为准。

1、该车位单价为：人民币元/平方米。合计总价款为：人民币： 元(大写： 万 仟佰拾 圆整)，此价格不含该车位的物业管理服务费。

2、付款方式：一次性付清全款。乙方应于 年 月 日前一次性向甲方付清该车位转让费。

1、甲方应当在乙方付清该车位全部转让款后 内日向乙方交付该车位。

2、乙方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同和缴清全部车位款的票据按时到甲方通知地点办理该车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付该车位的责任由乙方承担。

1、乙方购买的该车位仅作为轿车类小型车辆停泊专用，乙方不得另做其他用途。乙方不得任意改变所购买的该车位的用途、外观、结构和各类设施，否则乙方应当立即恢复原状并承担由此产生的一切费用，给甲方或第三方造成损害的，乙方还应赔偿甲方及或第三方的损失。

2、乙方确认在本合同签订前已对该车位施工图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。

3、乙方日常使用时应遵守物业管理规约及地下停车位的管理制度，且按时足额交纳相应的物业管理费用。

4、乙方使用该车位停放车辆时不得占用公共通道，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。因乙方不正确使用该车位或不按甲方的规定使用该车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5、乙方在地下停车位使用或行驶过程中，不得损坏车道及公共设施(如反光镜、消防箱、管网、线路、房屋结构等)，如造成损坏的，乙方应负责进行修复或赔偿。

6、甲方或物业公司检修、维护管道需借用该车位时，乙方必须无条件配合;检修方应事先通知乙方，并安排好其他临时泊位，确保乙方可以停车。乙方不按要求进行配合工作的，应承担由此造成的损失。

7、乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方或甲方委托的物业服务公司不承担任何赔偿责任;但有义务协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

8、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用(管理费、维修费等费用)及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方独立承担赔偿和修缮责任。

1、乙方应当按照本合同第二条的约定按时、足额支付该车位的转让总价款。

(1)乙方逾期支付转让总价款不超过 30 天(含30天)的，每逾期一日，乙方应向甲方

支付本合同约定转让总价款 %的逾期违约金。

(2)乙方逾期支付转让总价款超过 30 天的，甲方有权解除本合同，同时乙方应向甲方支付转让总价款30%的违约金。甲方通知乙方解除本合同的，自解除通知到达乙方之日起，本合同终止，甲方有权另行处置该车位;甲方不行使解除权的，不免除乙方每日应当向甲方支付本合同约定转让总价款 %的逾期违约金的责任。

2、本协议生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，违约方须按本合同的有关条款之规定承担违约责任，并按转让总价款的10%向守约方支付违约金。

3、本合同对违约责任另有约定的，从约定。

1、因不可抗力或者相关机关行政行为导致合同不能履行或履行迟延的，双方均不负违约责任。

2、其它未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，双方均可向该车位所在地人民法院提起民事诉讼。

3、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，自双方签字或者盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位预售合同范本3**

甲方（出售方）：

地址：

电话：

传真：

乙方（购买方）：

地址：

电话：

身份证号码：

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

一、买受人所购的基本情况：

乙方所购车位（库）位于“名流时代广场”第号单位。该车库套内面积约为平方米。

二、计价方式与价款

双方约定按套计算该车位（库）总价款为（人民币）拾万仟佰\_\_\_\_\_元整。

三、付款方式

买受人须在签定本合同时一次性付清全部价款，即人民币拾万仟佰\_\_\_\_\_元整。

四、交付期限

出卖人应当在年月日前，按有关规定，该车库经验收合格，并符合本合同规定的条件，交付买受人使用。

如遇下列特殊原因，除双方同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起之十日内告之买受人的，如地震、水灾等；

2、遭遇非技术所能解决的问题，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的；

3、遭遇不能克服的客观原因，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的；

4、经规划部门批准或设计单位同意的变更导致延期，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的；

五、出卖人延期交房的违约责任

除本合同第四条规定的特殊情况外，出卖人未能按规定时间交付使用，按以下方式处理；

1、逾期时间，分别处理（不作累加）

（1）逾期不超过三十日，自最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金，合同继续履行；

（2）逾期超过三十日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在三十天内退还全部已付款，并按百分之二的总价款向买受人支付违约金；买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金。

六、交接

车库达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。

买受人在接到交房通知七日内办理结算和交房手续，否则按拖延天数按日向出卖人支付总房款万分之二的违约金和看管费。逾期三十天，出卖人有权按买受人违约而终止合同，买受人按房款的百分之二向出卖人支付违约金，该房另行出售。

七、其他

买受人使用期间不得擅自改变该车位（库）的建筑主体结构、承重结构和用途。出卖人不得擅自改变与该车位（库）有关联的公共部位和设施的使用性质。

八、争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交黄岛仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

九、本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十、本合同一式肆份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人贰份，买受人贰份。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、附件：车库平面图

出卖人（签章）：

买受人（签章）：

法定代表人：

代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位预售合同范本4**

转让方： (以下简称甲方)

受让方： (以下简称乙方)

根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》及有关规定，甲乙双方在真实自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让 停车位相关事项，达成如下协议。

一、标的物

协议标的物位于 号，具\*\*置以及使用范围见购买合同原件(附件合同编号： )。

二、使用期限

甲方同意将该车位所有权转让给乙方，转让期限自本协议生效之日起至使用权限期满，若国家法律\*\*对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方则享有的地下车库使用年限按国家法律\*\*的规定处理。

三、转让金及付款方式

乙方应于协议签订当日一次性向甲方付清车位转让总金额为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，转入甲方指定银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_入帐为准。

四、转让责任及相关费用

1、甲方收到乙方转让金后，甲方将该车位所有权转让给乙方并办理相关转让手续，转让之后，甲方无权再处置该车库。

2、该车位转让之前，所产生的费用均由甲方承担，甲方转让或过户给乙方所产生的费用均由乙方承担。

五、使用常理

乙方使用该车位须服从和遵守本小区的物业公司\*\*管理，并交纳相应的车库物业管理服务费用。

六、生效条件及协议收存

1、甲乙双方对本协议未尽事项，应协商解决，发生争议应向车库所在地人民\*\*提\*\*讼。

2、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

3、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

附件：商品房(地下停车位)买卖合同一份，合同编号：

甲方： 乙方：

身份证号码: 身份证号码：

**车位预售合同范本5**

出卖人：

买受人：

根据《\_合同法》、《\_产品质量法》及其他相关法律法规的规定，买卖双方在平等自愿的基础上经过充分协商，就双方签订的《产品买卖合同》（合同编号： ）做出如下补充协议：

1、出卖人对该设备实行终身维修服务；质保期后设备发生故障需要出卖人技术人员到场解决时，在收到买受人故障的4小时内，派出合格的技术人员前往设备所在地进行维修和故障排除，买受人应为此支付合理费用（服务费、配件成本费用）。

2、验货地点：出卖人办理运输，在买受人指定地点验货。产品验收过程中，买受人的签字仅对产品的数量及完整外观表示认可，并不代表对出卖人提供产品质量的认可；如在检查过程中或之后发现出卖人提供的设备与合同的约定有不符之处，买受人有权向出卖人提出索赔。

3、在产品质量保修期内，出卖人派出维修技术人员支出的所有费用（包含但不限于食宿费、交通费），由出卖人承担；超过产品质量保修期或者保修期内因买受人非正常使用造成的损坏由买受人承担相应费用。

4、出卖人在设备安装交付使用前，所有相应风险（包括设备的灭失、损毁、事故致人伤亡）均由出卖人承担；交付使用后由买受人自行承担。

5、由出卖人负责装车，设备到达买受人指定地点后买受人协助卸车，运输费用由出卖人承担。

6、设备在交货时出卖人应随机提供详细的安装手册、操作和维护手册、使用和保养说明书、易损配件目录等一切与该设备的安装、维修、保养有关的技术图纸及产品合格证等文字资料。

7、付款方式： 合同签字生效后10个工作日内，买受人支付出卖人计 万元人民币；机械设备安装调试合格并交付使用后3个工作日内，支付出卖人计 万元人民币；剩余价款 仟元，作为设备的质保金，在设备保质期届满后，如无质量问题，买受人向出卖人付清余款。

出卖人：

买受人：

日期：

**车位预售合同范本6**

甲方（车位卖方）：

电话：

乙方（车位买方）：

电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车位达成如下协议：

买方所购车位的基本情况：

车位编号： 车位面积： 平方米，产权方式为： 总价： 元。

有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于车位出售给乙方。

二、上述车位出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。

四、因车位未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

五、乙方在购得车位后，乙方对本车位享有所有权，今后与本车位所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

六、在车位转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。

七、甲乙双方共同承担过户费用。

八、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

九、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

证件号：

证件号：

年 月 日

**车位预售合同范本7**

甲方（卖方）：

住所地：

法定代表人：

乙方（买方）：

联系住址：

身份证号：

根据《\_合同法》、《\_房地产管理法》、《\_物权法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买地下车位事宜，甲、乙双方签订本合同。

1、甲方将位于东莞市路号小区地下区号车位（以下简称该车位）转让给乙方。该车位大小及位置编号详见附件1。

2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系以实际勘查状况为准。

1、该车位总价款为人民币壹拾陆万元整，￥160，000。

2、付款方式：双方在签订本合同时支付万元；在双方到房管局办理变更登记后支付万元；余款1万元在年月日前付清。

3、过户过程产生的契税，由方负责。

1、甲方应当在乙方双方签订合同后向乙方交付该车位。

2、甲、乙双方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同及缴清全部车位款的票据按时到场办理该车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付该车位的责任由违约方承担。

1、乙方购买的该车位仅作为轿车类小型车辆停泊专用，乙方不得另做其他用途。

2、乙方在本合同签订前已对该车位施工图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。

3、乙方日常使用应遵守物业管理规约及地下停车位的管理制度，且按时足额交纳相应的物业管理费用。

4、乙方使用该车位停放车辆时不得占用公共通道，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。因乙方不正确使用该车位或不按甲方的规定使用该车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5、乙方在地下停车位使用或行驶过程中，不得损坏车道及公共设施（如反光镜、消防箱、房屋结构等），如造成损坏的，应由乙方负责进行修复或赔偿。

6、甲方或物业公司检修、维护管道需借用该车位时，乙方必须无条件配合；检修方应事先通知乙方，并安排好其他临时泊位，确保乙方可以停车。乙方不按要求进行配合工作的，应承担由此造成的损失。

7、乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方或甲方委托的物业服务公司不承担赔偿责任；但有义务协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

1、乙方应当按照本合同第二条的约定按时支付该车位的转让总价款。乙方逾期支付转让款，每逾期一日，乙方应向甲方支付本合同约定转让总价款0。01%的逾期违约金；

2、本协议生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，违约方须按本合同的有关条款之规定承担违约责任，并按转让总价款的20%向守约方支付违约金。

3、本合同对违约责任另有约定的，从约定。

1、因不可抗力（包括政策等政府行为）导致合同不能履行或履行迟延的，双方均不负违约责任。

2、其它未尽事宜由双方协商解决。协商不成的，双方均可向该车位所在地人民法院提起民事诉讼。

3、双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效。

4、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。各文本具有同等效力。

甲方：

乙方：

签约日期：

签约日期：

**车位预售合同范本8**

转让方

受让方

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让前山新城车位相关事宜达成如下协议：

1、本次转让的车位为珠海市香洲区前山新城地下车位，车位编号为 ；

2、甲方保证对以上车位享有合法的所有权，没有民事纠纷。自签订本协议起，甲方保证将该车位按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将车位出售给第三人；

3、甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。乙方同意甲方关于车位更名转让的承诺；

甲、乙双方约定该车位转让价款为人民币：\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_元）。（此价款中不包含车位的物业管理服务费）

1、乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日付给甲方定金让人民币\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_元）；

2、乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日或之前付清全部转让价余款人民币\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_元）；

本协议签订后，双方应该共同遵守。如乙方违约，甲方没收来自乙方的所付定金；如甲方违约，则双倍赔偿乙方所付定金。

1、甲方应于乙方付清全部转让价款后当天内将车位更名转让给乙方；

2、车位的更名转让以乙方签订车位认购协议书并更换认购车位收据为标志；

3、本协议书一式贰份，甲乙双方各执一份，本协议在履行的过程中，发生的\'纠纷与争议，双方应通过协商解决，协商不成任一方均可起诉至车位所在地人民法院。

甲方：

乙方：

年 月 日

**车位预售合同范本9**

甲方：

乙方：

联系住址：

联系住址：

身份证：

身份证：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

乙方已购买魅力之城(二期)\_\_\_号\_\_\_单元\_\_\_室房屋，并已签订《商品房买卖合同》，现购买甲方转让车位壹个，经友好协商，甲乙双方就车位具体购买事宜签订协议如下：

一、转让车位使用权内容

1、乙方有偿购买甲方出让的『魅力之城(二期)』地下号车位，车位大小及位置编号以现场实地为准。

2、该车位总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系，以实际勘查状况为准。

二、付款方式

1、乙方采用一次性付款方式。乙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次性付清车位有偿转让费。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，并可将上述车位另行转让给其他业主。

三、交付日期

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。(甲方承诺按本合同约定的交付日期将该车位交付给乙方。但如遇不可抗力或本合同签订之后颁布新的法律法规或行政规章以及宏观政策调整、政府部门的行政行为等特殊原因，导致甲方不能按时将该车位交付乙方使用的，甲方可相应延期交付而无须承担延期交付的责任。)

四、逾期违约责任

甲方如未按期交付车位，乙方有权要求甲方按银行同期存款利率支付已付车位有偿受让费利息;如逾期十天甲方仍未交付车位，甲方应支付车位有偿受让费的违约金给乙方。

五、使用权限

1、乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。

2、甲方在签订本合同前已告知乙方所受让车位目前无法办理产权登记，乙方对此已完全理解并接受，并且无任何异议。若将来具备登记条件时，乙方自行办理车位产权登记，并提供相关证明文件;登记时需支付的相关费用，由乙方自行承担。

3、该车位为机动车停泊专用，乙方不得另作他用，不得用任何材料在车位上进行搭建，不得擅自改变内部设施和墙体结构，因违规而导致乙方及其他住户人身伤害和经济损失的，均由乙方承担全部责任。日常使用应遵守物业管理公约及车位管理制度，且交纳相应的管理费用(电费、清洁、保安、设备维修等)。

4、车位的物业管理费为每月每个50元。车位的物业管理费不包含在车位款中，由乙方另行支付给物业管理公司。

六、联系方式

双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效。

七、本合同其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

八、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

九、本合同经双方签字后生效。

甲方：

乙方：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn