# 并房合同范本(热门4篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2024-02-23

*并房合同范本1甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_甲、乙双方本着精诚合作、平等互利的原则，经友好协商，就相关租赁合作事宜，达成如下，双方共同遵守：\_\_\_\_第一条：\_\_\_\_合作范围甲方向乙方租用（详见附件）以作甲方所属项目“”会务现场布置之用。乙方同...*

**并房合同范本1**

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

甲、乙双方本着精诚合作、平等互利的原则，经友好协商，就相关租赁合作事宜，达成如下，双方共同遵守：\_\_\_\_

第一条：\_\_\_\_合作范围

甲方向乙方租用（详见附件）以作甲方所属项目“”会务现场布置之用。

乙方同时配合甲方上述租用物之现场制作工程。

第二条：\_\_\_\_合作期限

合作期限自年月日至年月日，共天。

第三条：\_\_\_\_收费标准、结算方式

1、收费标准：\_\_\_\_以上物品租用连制作等工程服务内容费用总额为人民币元（开票加收8%）

2、结算方式：\_\_\_\_甲方签订本合同当日以现金预付总价款的30%为定金，进场验收后付30%，余款于活动结束当天以现金一次性付清予乙方。

第四条：\_\_\_\_甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、负责提供活动场地，提供必要的活动协助。

2、双方签署合同之日起，甲方将其所属项目现场制作工程部分委托乙方代理。

3、负责维护活动的治安秩序及保障乙方工作人员的人身安全，财物保管。

4、甲方应按约定如期向乙方支付器材租用费用，愈期3天无故不支付，则按每天5%的标准向乙方支付滞纳金。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的安排。

2、本协议一式 份，甲乙双方各 份， 市公证处留存一份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_

年月日年月日

**并房合同范本2**

甲方：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

E\_mail：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

E\_mail：\_\_\_\_

以上各方投资人经友好协商，根据\_法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义受让 股权，并作为发起人参与 （暂定名，以下简称“股份公司”）的发起设立事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条合作项目：\_\_\_\_

甲方、乙方共同出资合作 项目。

第二条投资额与投资方式

共同出资人的出资总额（以下简称“出资总额”）为人民币 元，其中，各方出资分别：\_\_\_\_

甲方出资 元，占出资总额的 %；

乙方出资 元，占出资总额的 %；

各方一致同意甲方用出资总额以 倍的溢价受让 股权，并以该股权作为出资，参与股份公司的发起设立，共同投资人将持有股份公司股本总额的 %。

各共同投资人应于 年 月 日前将上述出资额村入指定的银行账户：\_\_\_\_ 。

第三条利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第四条事务执行

1、投资人委托甲方代表全体投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：\_\_\_\_

（1）在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；

（2）在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

（3）收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

2、其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况；

3、甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担；

4、甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5、共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定；

6、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：\_\_\_\_

（1）转让共同投资于股份有限公司的股份；

（2）以上述股份对外出质；

（3）更换事务执行人。

第五条投资的转让

1、共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意；

2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第六条其他权利和义务

1、甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

2、共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；

3、股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4、股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第七条违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第八条其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式 份，共同投资人各执一份。

（以下无正文）

甲方（签字）：\_\_\_\_

年 月 日

签订地点：\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_

年 月 日

签订地点：\_\_\_\_

**并房合同范本3**

兹有甲房房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定 年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币 元整。由乙方按 付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担 .租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数： 吨。 电表底数： 度

甲方： 身份证： 身份证：

乙方： 身份证：

年 月 日

**并房合同范本4**

合伙人：\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

合伙人：\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

合伙人：\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

风险提示：\_\_\_\_合伙人资格

审查合伙人的资格，是签订合伙协议最重要的方面。因合伙企业具有较强的人合性，所以合伙人一般都是彼此之间比较熟悉、信任的人。但理智的选择合伙人不单纯是熟悉、信任，还要看其有无一定的物质实力或软实力。普通合伙企业的合伙人承担的是无限连带责任，一旦企业债务不能偿还时，有实力偿还的合伙人就有被强制偿还企业全部债务的风险，如果其他合伙人没有实力，不应由其承担部分则很难追偿。

第一条 合伙宗旨

第二条 合伙经营项目和范围

第三条 合伙期限

合伙期限为 年，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

第四条 出资额、方式、期限

风险提示：\_\_\_\_合伙人出资

一定要理清楚合伙人的出资。每种不相同的种类都必须折价为相应的股份，在合伙协议中明确。这样才能在今后的盈余分配及债务承担中，明确各个合伙人的权利和义务，不会因为比例不明确闹纠纷。

另外，对于合伙人出资的财产需要办理登记的，在合伙协议中应当明确约定办理登记手续的义务承担者，办理时间以及办理费用的承担等等。对这些事项约定的缺失或不足，都将增加企业法律风险。

1、合伙人 (姓名)以 方式出资，计人民币 元。

2、合伙人 (姓名)以 方式出资，计人民币 元。

3、各合伙人的出资，于 年 月 日以前交齐。逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

4、本合伙出资共计人民币 元。合伙期间各合伙人的出资仍为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第五条 盈余分配与债务承担

风险提示：\_\_\_\_利益分配和债务承担

合伙人之间的权益的分配、责任划分要明确。虽合伙企业对外承担无限连带责任，但内部合伙人之间还是要按份额分红、承担债务的。有些合伙企业对此没有约定，从而导致在分红或承担债务时合伙人之间产生纠纷，给企业造成不必要的损害。

1、盈余分配：\_\_\_\_以 为依据，按比例分配。

2、债务承担：\_\_\_\_合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的 为据，按比例承担。

第六条 入伙、退伙，出资的转让

1、入伙：\_\_\_\_

(1)需承认本合同;

(2)需经全体合伙人同意;

(3)执行合同规定的权利义务。

2、退伙：\_\_\_\_

风险提示：\_\_\_\_退出机制

合作要想好不合作，当一方退出，什么时候退出，退出时的投入比与退出比的比例，以及怎样补偿，是谁承担?这些要提前书面明晰，签到合同里，项目的后期合作双方都能顺利的结束不必要的瓜葛，不要义气用事，以为大家是朋友不必计较的心态，合理的退出机制是合作的很重要的组成部分。

(1)需有正当理由方可退伙;

(2)不得在合伙不利时退伙;

(3)退伙需提前 个月告知其它合伙人并经全体合伙人同意;

(4)退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算;

(5)未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3、出资的转让：\_\_\_\_允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让给合伙人以外的第三人，对第三人应按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

第七条 合伙负责人及其它合伙人的权利

风险提示：\_\_\_\_合作伙伴的职责

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn