# 赔偿房子合同范本(精选3篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2024-02-22

*赔偿房子合同范本1甲方：（以下简称甲方）乙方： （以下简称乙方）因西侯社区建设需要，根据《\_土地管理法》、《\_土地管理法实施条例》、濮政【20\_】36号文件精神及相关法律、法规、政策的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房...*

**赔偿房子合同范本1**

甲方：（以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

因西侯社区建设需要，根据《\_土地管理法》、《\_土地管理法实施条例》、濮政【20\_】36号文件精神及相关法律、法规、政策的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋拆迁及附属物清理补偿事宜达成如下协议:

一、房屋的坐落四至及面积

乙方被拆房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、房屋及附属物补偿补助标准

被拆房屋及该宗土地上的所有附属物甲方支付乙方拆迁补偿资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万仟佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分）。

三、付款方式及时间

自本协议签字生效后甲方预先支付乙方拆迁补偿金10万元（壹拾万元整）20\_年4月10日前乙方将房屋拆除，并将建筑垃圾清理干净，经甲方验收合格后，支付给乙方剩余的拆迁补偿金。

四、违约责任

1、甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日千分之一的标准向乙方支付违约金；乙方未能在约定的时间内将房屋及其附属物清理干净，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日千分之一的标准向甲方支付违约金。

2、乙方承诺本协议项下的地块的使用权属于乙方，并在房屋拆除、建筑垃圾清理期间的一切事宜由乙方负责。

3、乙方只能将该宗土地上的建筑物及附属物进行清理，不得在该块土地上挖坑取土。

4、乙方必须在4月10日前将该块土地上的建筑物及附属物清理干净，否则甲方有权申请法院无偿强制执行。

本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，由双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**赔偿房子合同范本2**

甲方：\_\_

乙方：\_\_

为解决乙方位于房屋墙角裂缝赔偿事宜，甲、乙双方经协商达成以下协议：

一、按照乙方所选取工程队测算，甲方赔付乙方人民币元整(整)，由乙方自行负责维修和恢复室内外装潢。

二、上述费用由甲方自签订本协议签订之日起20天内先支付总费用的50%，待房屋维修全面结束后再支付剩余50%赔偿费用。

三、上述费用在乙方维修施工完毕后，工程量价款无论增加或减少均与甲方无关，由乙方自行承担增加或减少部分工程量价款。不能因增加或减少工程量价款而增加或减少甲方义务。

四、本次房屋维修由乙方自行负责维修，维修后出现的任何问题与甲方无关。

五、本协议书一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份。

甲方：\_\_

乙方：\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

**赔偿房子合同范本3**

拆迁人(甲方)：

被拆迁人(乙方)：

为保护甲、乙双方权益，保障城市建设顺利进行，根据《城市房屋拆迁管理条例》和有关文件规定，甲、乙双方经协商，同意实行货币补偿，并达成如下协议：

根据《房屋拆迁许可证》\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆许字( )第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目建设，需要拆迁乙方在拆迁范围内\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居住的房屋。

乙方在拆迁范围内居住非成套/(成套)正式住宅房屋\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡;非正式房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

乙方现有在册人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，实际居住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方应支付乙方补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中包括：

1.所有权补偿

经评估机构评估，被拆除房屋重置价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，被拆除房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，甲方应当给予所有权补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方附属物作价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.使用权补偿

经有关部门批准，被拆除房屋所在地拆迁补偿价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，应补偿建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，甲方应支付乙方房屋拆迁补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方支付乙方拆迁补助费共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中包括：

1.搬家补助费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2.提前搬家奖励费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3.其他补助费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1.甲方应当在本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将被拆除房屋所有权补偿款、搬家补助费，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次性付给乙方。

2.甲方应在乙方完成搬迁后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将被拆除房屋使用权补偿款、提前搬家奖励费以及其他补助费，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次性付给乙方。

甲方延期支付上述补偿款、补助费的，应对滞交的部分按同期银行利率支付本金和利息。

乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前完成搬迁，并将原住房交甲方拆除。

乙方未按上款规定期限完成搬迁的，应按延期天数支付违约金每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方应将原住房产权证明或使用证明交甲方，统一办理注销登记手续。办理注销登记手续的有关费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

八、本协议一式三份，双方各持一份，报区县房屋拆迁主管部门一份备案。

九、本协议自签订之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn