# 窗拆除合同范本(推荐20篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-02-19

*窗拆除合同范本1甲方：\*\*\*\*\*乙方：\*\*\*\*\*甲方将\*\*\*\*\*\*\*\*\*所有建筑物拆除工程等，全部承包给乙方拆除。为了保证安全，按时完成拆迁任务。根据《\_建筑法》、《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经甲、...*

**窗拆除合同范本1**

甲方：\*\*\*\*\*

乙方：\*\*\*\*\*

甲方将\*\*\*\*\*\*\*\*\*所有建筑物拆除工程等，全部承包给乙方拆除。为了保证安全，按时完成拆迁任务。根据《\_建筑法》、《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、甲乙双方对拆除房屋的约定：

1、拆除房屋的范围：\*\*\*\*\*\*办公楼、一栋食堂、二栋职工宿舍及地面其他附属建筑物等。

2、甲方将上述所有的房屋交由乙方进行拆除，清运旧房屋拆除的所有材料归乙方所有，甲方不向乙方支付其他任何费用。甲方负责到交通、城建部门办理旧房拆除、清土、清运等所需的相关手续。

二、房屋拆除要求：

1、乙方必须按照甲方指定的旧房屋及地面建筑物有序拆除，拆除房屋必须从屋面至室外地坪面，甲方负责渣土清理，乙方不负任何费用。

2、拆除工期60天，自 年 月 日至 年 月 日前必须全部拆除，清完场地，并将现场交甲方验收，雨天顺延。

3、甲方以每平方米按 元残质费承包给乙方拆除，乙方收首付 万元作为此拆除工程定金。乙方进场以天核量为准，乙方一次性向甲方付清此次拆除工程费。

三、乙方自签字之日起，甲方必须保证所有搬迁过程中，每户门窗齐全及建筑附属物不得他人拆除。

四、乙方在此次拆除工程期间确保安全，文明施工。在拆除过程中出现大小工伤事故一切由乙方承担，甲方不负任何法律责任。

五、乙方进场施工，必须确保15——20人团体保险。

六、此拆除工程，靠近\*\*\*\*\*\*，乙方必须搭封闭式脚手架及防护安全网，确保砖渣飞向马路砸伤过往行人，否则不让施工。

七、甲方提供拆除所需要水、电，费用乙方自负。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

年 月 日 年 月 日

**窗拆除合同范本2**

1、乙方有按合同内容及相关标准按时进行施工的义务。

2、乙方有自行承担现场材料和成品的维护、安装后工程的安全保管的义务，且承担由此发生的费用。

3、乙方有在保修期内及时进行维修的义务，并承担相应的费用。

4、乙方应当出具货物的合格证书、出厂检测报告，出示具有法定资质的检测机构出具的检测报告原件并提供复印件；实行生产许可管理的，应当出示生产许可证；提供原材料及质量检测报告，具体检测项目应当包括：品牌、型材、五金配件、质检部门检测报告等，乙方未能提供上述资料的甲方有权拒收。

5、乙方应当在物品进场后对货物的品种、规格、尺寸、数量进行甲方报验，报验合格后方可安装，验收不合格，对货物有异议的，甲方有权当场拒收。甲方也可在收到货物后向乙方提出书面异议，经双方核实确属乙方责任的，甲方有权退货。

**窗拆除合同范本3**

甲方：北京市运输公司第二分公司（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

为加强房屋改造拆除阶段的施工安全，规范施工行为，依据\_《建筑装饰装修管理规定》(第46号令)、《住宅室内装饰装修管理办法》(第110号令)、《消防法》、\_关于《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》（61号令）、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46—20xx）等有关规定，保证乙方在房屋拆除施工中的安全，规范各方责任，消除各种安全隐患。

本协议所称装修改造拆除阶段，系对改造装修部位的，原有的建筑构成物进行拆除过程。双方为保证施工安全，保证不损坏建筑物原有框架结构安全，特签订本协议。

甲方：

一、甲方有权随时检查乙方拆除施工期间的消防安全和用电、用水安全及安全施工。

二、甲方有权对乙方施工中存在的安全隐患予以制止，并有权要求乙方将安全隐患整改完毕后方可继续施工。

三、甲方发现装修人或装修企业有未经房产行政主管部门批准，擅自改变房屋主体结构或明显加大荷载的，有权力进行制止，并报相关行政主管部门，同时应追究其违反房屋装饰装修服务协议约定的违约责任。

乙方：

一、开工前，乙方必须履行设计、施工方案及政府相关管理部门报、审批手续，确保工程的合法性、安全性，所有材料必须向甲方提供整套备案。

二、乙方选择的施工单位必须持有有效的营业执照和资质证书。

三、要求委托有资质的监理单位对工程进行全方位、全过程的监理，监理日志及文件、材料要备案。

四、乙方有责任对施工安全进行监督，并对施工安全负全面管理责任。

五、为进行拆除施工进驻的施工队，乙方必须向甲方如实备案施工人数、开工时间，并提交施工单位营业执照副本复印件、资质证书复印件和装修专业技术人员（电气焊、电工）的资格证书复印件等有关文件。

六、拆除施工必须保证建筑主体结构安全和配套设备设施使用功能完好无损，并严格按照申请的项目进行，严禁下列行为：

1、擅自拆除承重墙、剪力墙或拆除房屋的柱、梁、板等，危及主体结构安全功能。

2、擅自在承重墙、剪力墙、梁、柱打孔、剔凿。擅自超过设计承载力，在楼板上砌筑墙体。

3、影响建筑结构和使用安全的其他行为。

七、施工现场用电应按照国家（JGJ46—20xx）有关规定执行。因施工需要使用行灯照明，必须使用不高于36V的低压照明，施工现场临时照明线路必须架空安装，临时线路必须使用护套线。

八、拆除改造过程中形成的各种固体、可燃物等废弃物，应当按照规定的位置、方式及时间堆放和清运。严禁违反规定将各种固体、可燃物体等废弃物随意堆放。

九、乙方有责任按照安全施工要求和消防要求作好施工准备，必须在施工现场配置足够的消防器材和灭火器。

十、乙方必须对施工人员进行施工安全教育。拆除施工中，乙方必须设立专职安全员，负责安全工作，严密巡视。检查每一道工种工

序是否按照施工安全和消防安全制度进行施工，防止各类安全事故发生，发现可疑情况应及时报告甲方。

在拆除过程中，如需动火，包括使用电气焊作业，须事先向行业主管部门提出申请，经验收合格并开具动火证后方可施工。动火人员必须持有国家认可的资格证书，并提交操作人员的合法有效操作证书复印件。施工需动用明火时，动火现场必须有安全员现场监督，并配备灭火器材，采取必要的消防防护措施。

十一、乙方在施工期间应注意施工人员的安全，采取必要的防范措施，注重防坠落防脱落安全事故发生。

十二、 每天施工结束后，工长和安全员必须对施工现场进行全面的检查，并断电断水。

十三、乙方应配合甲方安全检查人员对施工安全进行检查，对甲方提出的安全隐患整改意见必须立即执行，安全隐患整改完毕后方可施工。

十四、施工现场严禁吸烟。

十五、 施工中发生的一切伤亡、消防事故均由乙方负全部负责。 十六、 施工期间不得出现治安事件，保证施工现场的治安安全。 十七、乙方应与施工方签订施工安全协议，并报甲方备案。 十八、本协议共计二份，法律效力相同，甲乙方各执一份。 十九、未尽事宜双方协商解决

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

北京市运输公司第二分公司

甲方（签字）： 乙方（签字）：

二〇xx年六月二十日

**窗拆除合同范本4**

发包方：

承包方：

依照《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、工程名称： 拆除工程 二、工程地点：

三、承包内容：

四、承包形式：承包方包工包料

五、工程总造价人民币(大写) ( 元)。

1、区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水、电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场;

3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划;

4 、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

一、该项工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日开工至 年 月日竣工验收。

二、开工前 天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延： 不可抗力的因素而延误工期。

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

1、必须对拆除区域进行围护，拉运垃圾车辆必须加盖篷布，垃圾不得沿路抛洒;

2、在施工时必须加强安全管理，对于在施工过程中发生的一切不安全及人身伤亡事故均由承包方负全责，发包方不承担任何责任;

3、拆除工程所产生的建筑垃圾，由承包方按照环保要求自找垃圾排放点，并自行清理;

4、承包方在实施房屋拆除时，必须对钢窗、钢门、暖气片、管道、发包方留用的设备及工业厂房上的预制钢混屋架、钢混屋面板完整拆除，运送至发包方指定位臵进行堆放;

5、按照附表规定及承包方拆除的部分设备及建筑钢筋折价处理给承包方，其折价款为1700元/吨;吨位计量以发包方计量磅单为准。

该项拆除工程所需的材料、设备均由承包方采购;

一、本合同造价结算方式：

承包价：综合总价承包，同时扣除折价处理给承包方的废旧设备及拆除建筑物的钢筋折价款：工程总造价=

二、承包方在该项工程竣工验收合格后 日内，将竣工结算文件送交发包方审查，发包方在接到结算文件 日内审查完毕;

三、工程竣工验收合格后，发包方按照审计后的工程总造价承包方给发包方正式\_进行结算，一次付清。

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和\_有关部门制订的竣工验收规定及发包方要求为依据。

一、工程不能按合同规定的工期交付使用的，每迟延一天向发包方支付合同价款5%逾期违约金;

二、承包人有下列情况之一者，承包人自愿向发包人支付该项工程总价款10%的违约金：

1、在接到发包方的开工令后7日内未进场施工;

2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务;

3、不经发包方同意，私自分包。 发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

三、承包方验收通知书送达10日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金3%。

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

一、本合同正本一式四份，副本一式两份。甲、乙双方各执正本两份、副本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。 三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方： (盖章)：

承包方： (盖章)

年月日：

**窗拆除合同范本5**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将自有房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运，根据《\_民法典》及其他法律法规，为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

第一条、施工内容及工程量

1、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、拆除标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、拆除注意事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、工程价款及结算方式

1、工程价款：甲乙双方商定此次拆除项目总金额为\_\_\_\_\_\_元。

2、结算方式：自签订协议开工日到拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平，一次性付清工程款。

第三条、施工日期

1、本协议工程定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工，总历时\_\_\_\_\_\_\_天。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

第四条、甲方的权利与义务

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

第五条、乙方的权利与义务

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失；并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

第六条、不可抗力

1、不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风、地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

2、当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行协议义务时，履行协议的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆除费不会因此而改变。

3、不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

4、甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本协议时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行协议的理由。在取得对方认可后，本协议可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第七条、违约责任

甲、乙双方一方不履行协议义务或者履行协议义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括协议履行后可以获得的利益，但不得超过违反协议一方订立协议时预见到或者应当预见到的因违反协议可能造成的损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**窗拆除合同范本6**

委托人：（以下简称甲方）

受托人：（以下简称乙方）

因国家城市规划建设需要，现对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅小区二期工程用地范围内的房屋依法行政拆迁。现就房屋拆除一事，甲方全权委托乙方拆除，经甲方审定，乙方具备合法施工资质。为保证施工顺利进行，甲乙双方根据有关法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商，签订如下协议：

一、乙方须服从甲方的统一部署，听从指挥。

二、乙方必须向甲方书面报告安全施工方案，并严格按照施工方案进行操作，所提供的施工方案作为本合同的附件，具有同等法律效力。

三、乙方必须采取安全防范措施，出示安全警示牌和划定警戒线，施工人员必须佩戴安全帽和统一标志，禁止穿高跟鞋、拖鞋进入施工现场，做到文明施工、安全施工。

拆除房屋前，乙方须将保证安全、文明施工的具体措施书面报告甲方，经甲方同意后方可实施。

四、甲方委托乙方拆除旧房面积约为叁仟平方米，其中贰仟平方米甲方不收取乙方的房屋拆除残值费，其余壹仟余平方米按5m2收取拆除残值，并由乙方向甲方上交拆除保证金壹万元整。在拆除工作按期、按质完毕后，退还乙方。

五、拆除期限为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

实际拆除面积以及交接时间按照甲、乙双方《房屋拆除交接验收表》为依据。

六、拆除房屋施工现场的安全责任人为和李卫清，分别代表甲乙双方负责监督现场安全工作。乙方应配备专业水电工作人员，拆除前先对房屋进行水电线路的拆除，消除一切不安全因素。在拆除施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

七、危险区域必须组织机械操作，费用由乙方自付。

八、乙方必须按照甲方要求和现场实际情况，及时转运拆除后的建筑垃圾或按甲方要求进行场地平整。

九、乙方负责协助甲方回收每户的水表、电表。

十、在实施拆除过程与周边发生的一切纠纷，由乙方负责解决。

十一、乙方在合同期限内未完工，甲方有权自行组织机械或另行委托其他单位进行施工，由此产生的费用按实际发生额由乙方承担。

未完工部分，乙方须按5元/㎡的标准向乙方支付违约金。

以上费用均从乙方上交甲方的保证金中扣除。

本合同一式四份，甲乙双方签字盖章后生效，甲方三份，乙方一份，均具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**窗拆除合同范本7**

甲方：

身份证号：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

甲方就项目（汉阳区永丰街仙山村“城中村”集体土地上的垃圾处理厂350米范围内），现将该工程拆除事宜承包于乙方，双方经平等协商一致，达成如下合同：

一、工程拆除场所及工程范围、面积、价格

1、该项目拆除工程位于永丰街仙山村“城中村”集体土地上的垃圾处理厂350米范围内，拆除面积约方米。最终拆迁面积据实结算，每平方价格为元。总价元整（最后以房屋实际面积据实结算）。

2、以下拆除内容不计入拆除面积中：遮雨棚、四周的护栏、临时搭建、隔执层。

二、工程拆除期限

本工程自年月日至年月日。遇不可抗拒力影响，工期顺延。

三、甲方的权利义务

1、享有按照本合同约定至收费的权力。

2、对乙方的拆除工程享有指导和监督的权力。

3、甲方负责协调与被拆除方及相关部门之间的关系，以确保乙方拆除工作顺利实施，且不得延误。

5、甲方保证乙方享有本合同约定工程的施工权及合同约定的拆除施工手续回收物品的处置处理权。

6、甲方配合被拆除区域的第三方阻挡施工及堵门、堵路等突发事件，确保乙方拆除工程中顺利实施，且不得延误。

7、甲方保证将门窗、防盗网完整的房屋交给乙方拆除。

8、乙方必须按照甲方要求的工期进度进行拆除，若乙方不能按工期履行，则甲方有权无条件解除合同，且安全保证金不予退还乙方。

四、乙方的权利及义务

1、享有本合同约定的拆除范围内的可回收利用的物品的甩有权及处理权。

2、按照本合同约定向甲方交纳费用。

3、按照相关组织机械，人力对本合同约定的工程实施拆除并保证施工安全。后有的财物被盗，人员伤亡与甲方无关。

4、乙方所雇用拆除人员的所有劳务费由乙方支付，甲方不负责任何拆除人员的劳务费。

五、付款方式

1、乙方签订协议之日起，向甲方支付拆除保证金，此保证金待工程完毕，既无安全事故发生予以退还给乙方。如有安全事故等各种纠纷，待处理完毕后，拆除工程经甲方验收合格退还保证金。本工程所有安全责任事故，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

2、签订合同时，乙方须向甲方一次性支付拆迁总量万平方米50%残值价格（人民币）除工程量达到50%（人民币）元。

3、甲方不另行向乙方支付拆除施工费用，乙方拆除范围内的所有残值所有权全部归还乙方享有，以作为乙方拆除施工费用。

六、合同生效及争议解除

1、本合同签订后，双方承诺信守合同。如有违反合同约定者，由违约方负责赔偿对方双倍损失，如遇不可抗力致使本合同无法继续履行的，双方可提前解除合同。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，由双方平等协商处理，如协商不成，由双方依法诉讼解决。

甲方（签字）：乙方（签字）：

20年3月28日

**窗拆除合同范本8**

甲方（建设单位）：

法定代表人：

乙方（施工单位）：

法定代表人：

为加强房屋拆除安全施工管理，认真落实\_安全第一、预防为主\_的安全生产工作方针，杜绝重大事故发生，维护人民生命和财产安全，根据《\_安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法规政策，甲方委托乙方对XX房屋进行拆除，经双方协商，签订本房屋拆除安全施工责任书。

一、乙方责任

1、乙方认真贯彻执行《\_安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关安全生产的法规政策。

2、乙方应当健全安全生产制度，建立由法定代表人为第一责任人的责任体系，完善紧急救援措施，保证安全施工，做到\_组织有保证，任务有要求，工作有检查，预防有措施\_。

3、明确房屋拆除安全生产职责，与项目负责人签订安全、文明施工责任书。

4、施工现场周边设立围护设施和警示标志，并配备符合规范的消防设施，保持完好的备用状态，按照施工总平面图布置临时设施、机具设备、堆放建筑材料，保证出入口及场内通畅、整洁。

5、拆除旧房前，应先截断电源、关闭天然气，拆除楼房应当搭设防护架、设立防护网，施工人员应当按规定佩戴安全帽、挂设保险绳，应有效的控制施工过程中的扬尘、噪声和震动，按有关规定运输建筑材料、处置建筑渣土和各种废物。

6、乙方在房屋拆除施工时不得有下列行为：高空抛撒废料；将有毒有害废物作土方回填；泥浆水未经处理直接排入城市排水设施或河道；无符合规定装置而在施工现场熔融沥青或者焚烧油毡、油漆以及其它产生有毒有害烟尘和气体的物质；在应拆除建筑物内办公、生活或非作业性滞留；其它应当禁止的行为。

7、积极配合相关部门的监督、检查和指导，对存在的问题，要制定整改措施、经费保障、完工日期等整改计划，及时采取有效措施，消除安全隐患，按规定的时间上交安全检查整改情况书面材料，并向甲方报送整改情况。

8、加强施工现场管理，完善各种安全防护设施。若发生安全事故，要立即组织力量进行救援，最大限度杜绝人员伤亡，及时上报事故情况，不得拖延或瞒报事故。安全事故发生后，要保护好现场，积极配合相关部门做好调查取证工作，按照责任及相关规定做好善后处理工作，消除安全隐患。

二、甲方责任

1、及时传达和通报相关职能部门关于安全生产工作的重要指示和要求，督促乙方安全施工工作的落实。

2、对违反安全生产操作规范的，及时报相关职能部门进行查处。

3、如发生安全事故，除及时报警外，务必在第一时间内向相关职能部门报告，不得拖延或瞒报事故。同时保护好现场，维护秩序，组织力量配合相关部门做好处置工作。

三、为确保房屋拆除施工的安全顺利进行，乙方向甲方交纳安全生产保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。当安全事故发生时，甲方负责督促乙方及时处理。如乙方未及时处理的，甲方可自行处置，其所需经费从安全生产保证金中扣除，不足部分，甲方可通过其它合法途径向乙方追偿。房屋拆除施工完毕，没有发生安全事故，甲方应退还乙方安全生产保证金。

四、其它约定：

五、本责任书一式三份，甲方存一份，乙方存一份，交房屋拆除安全施工管理部门备案一份。

甲方（建设单位）：

法定代表人：

地址：

乙方（施工单位）：

法定代表人：

地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**窗拆除合同范本9**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方委托乙方拆除\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小学相关D级危房，经双方友好协商，签订本协议，具体条款如下：

一、拆除范围：

1、拆除伙房及生活用房。

2、房屋结构：土木结构

3、拆除范围：拆除房屋门墙与隔墙、房屋后墙拆除到与操场隔墙一致为止，清除所有房屋垃圾。

二、拆除时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年8月21日—8月24日。

三、质量要求：

1、±米以上，拆除场地平整，无房屋垃圾。

2、乙方在完成施工后，对所保留的后墙进行墙面修复，并对其及操场隔墙上加盖砖帽。

四、结算方式：经双方共同协商确定，拆除所得的木料及门窗归乙方所有，甲方并付乙方现金二百元。

五、双方责任和义务：甲方负责指挥房屋拆除，四至界限，疏通完善，制定场地及垃圾处理方式。

六、乙方在拆除过程中要严格按照《施工规范》施工，认真执行《安全规范》和《安全条例》。扎实抓好现场安全管理，责任到人，听从甲方安排。严格按照甲方的要求进行施工，施工过程中如遇问题及时向甲方报告，并共同协商解决。

七、在施工过程中如发生安全事故，一切责任由乙方承担，乙方在施工中必须确保周围道路、水电的畅通，保证学校水电等设施的完好。乙方对发生的安全伤亡事故负完全责任。

八、乙方必须在本协议生效后四日内完成拆迁范围内的建筑物及附属物的拆除和场地清理工作。负责每推延一天罚款人民币伍佰元(不可抗力及自然因素除外)。

九、本协议未尽事宜由双方协商解决。

十、本协议一式三份，甲乙双方各执一份。

十一、甲乙双方订立此协议均系自愿，并无反悔，经双方签字后生效。

甲方：(签字盖章)

电话：

乙方：(签字盖章)

电话：

日期：

**窗拆除合同范本10**

甲方：

乙方：

现有东莞市中堂镇，下芦村，中南区十巷1号房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：东莞市、中堂镇、下芦村中南区十巷1号房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工壹仟陆佰圆整（1600元）。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名： 乙方签名：

年 月 日

**窗拆除合同范本11**

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

1、必须对拆除区域进行围护，拉运垃圾车辆必须加盖篷布，垃圾不得沿路抛洒;

2、在施工时必须加强安全管理，对于在施工过程中发生的一切不安全及人身伤亡事故均由承包方负全责，发包方不承担任何责任;

3、拆除工程所产生的建筑垃圾，由承包方按照环保要求自找垃圾排放点，并自行清理;

4、承包方在实施房屋拆除时，必须对钢窗、钢门、暖气片、管道、发包方留用的设备及工业厂房上的预制钢混屋架、钢混屋面板完整拆除，运送至发包方指定位臵进行堆放;

5、按照附表规定及承包方拆除的部分设备及建筑钢筋折价处理给承包方，其折价款为1700元/吨;吨位计量以发包方计量磅单为准。

**窗拆除合同范本12**

发包人：（以下简称甲方）：

承包人：（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》、《建筑安装工程安全技术规程》及其有关法律法规的规定，为明确双方在房屋拆除过程中的权利和义务，经双方协商同意，就拆除房屋一事达成以下协议，供双方共同遵守。

第一条、工程名称：两间两层砖混结构楼房壹栋、厨房一间及其附属物。

第二条、施工方式和保留部分结构物。人工拆除，乙方在拆除过程中必须保留东面山墙，并保证东面山墙的完整性、不得有损伤；并用砖塞好桁条孔，东山墙上方沿墙体平放一行青瓦以防雨淋。施工时先对东面房屋的预制板沿山墙切割开再用锤击，拆除前后直墙与山墙相联的直壁要切齐；施工噪音要尽量避免对东面邻居的影响；厨房保留北面部分至脊桁。

第三条、拆除工程劳务报酬：所有拆除物归乙方所有，甲方不另支付工资。建筑垃圾外运另补助\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条、施工安全要求：乙方必须按照安全施工技术规范的要求进行施工，采取严格的安全预防措施。在施工过程中，要特别注意安全，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不力所造成事故的责任和因此发生的一切费用与甲方无关，施工人员必须佩戴安全帽。

第五条、拆除房屋的完整红砖，甲方按每块元回收，乙方必须把每块红砖上的沙浆泥和水泥浆削净，并按排整齐堆放在甲方后院院墙、每排高度和院墙墙高齐平。

第六条、双方的责任和义务：

一、甲方的责任和义务

⑴负责拆除房屋的水、电、通讯设施。

⑵配合乙方做好各方面的协调工作。

二、乙方的责任和义务

⑴按甲方要求于XX年五月八日时分开始进行拆除工作和保证工期顺利完成。

⑵因乙方原因造成的各种事故，行政处罚等一些切责任、费用由乙方自行承担。

⑶所有建筑垃圾乙方必须按市容规定运出城外，堆放地要符合法律法规要求。

第七条、工期：10天。乙方延期一天支付违约金500元。

第八条、本协议一式两份，经甲乙双方签字即生效，双方各执一份。未尽事宜，甲乙双方另行商议。

甲方：

乙方：

**窗拆除合同范本13**

甲方（建设单位）：

法定代表人：

乙方（施工单位）：

法定代表人：

为加强房屋拆除安全施工管理，认真落实\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\_安全第一、预防为主\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\_的安全生产工作方针，杜绝重大事故发生，维护人民生命和财产安全，根据《\_安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法规政策，甲方委托乙方对XX房屋进行拆除，经双方协商，签订本房屋拆除安全施工责任书。

一、乙方责任

1、乙方认真贯彻执行《\_安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关安全生产的法规政策。

2、乙方应当健全安全生产制度，建立由法定代表人为第一责任人的责任体系，完善紧急救援措施，保证安全施工，做到\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\_组织有保证，任务有要求，工作有检查，预防有措施\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\_。

3、明确房屋拆除安全生产职责，与项目负责人签订安全、文明施工责任书。

4、施工现场周边设立围护设施和警示标志，并配备符合规范的消防设施，保持完好的备用状态，按照施工总平面图布置临时设施、机具设备、堆放建筑材料，保证出入口及场内通畅、整洁。

5、拆除旧房前，应先截断电源、关闭天然气，拆除楼房应当搭设防护架、设立防护网，施工人员应当按规定佩戴安全帽、挂设保险绳，应有效的控制施工过程中的扬尘、噪声和震动，按有关规定运输建筑材料、处置建筑渣土和各种废物。

6、乙方在房屋拆除施工时不得有下列行为：高空抛撒废料；将有毒有害废物作土方回填；泥浆水未经处理直接排入城市排水设施或河道；无符合规定装置而在施工现场熔融沥青或者焚烧油毡、油漆以及其它产生有毒有害烟尘和气体的物质；在应拆除建筑物内办公、生活或非作业性滞留；其它应当禁止的行为。

7、积极配合相关部门的监督、检查和指导，对存在的问题，要制定整改措施、经费保障、完工日期等整改计划，及时采取有效措施，消除安全隐患，按规定的时间上交安全检查整改情况书面材料，并向甲方报送整改情况。

8、加强施工现场管理，完善各种安全防护设施。若发生安全事故，要立即组织力量进行救援，最大限度杜绝人员伤亡，及时上报事故情况，不得拖延或瞒报事故。安全事故发生后，要保护好现场，积极配合相关部门做好调查取证工作，按照责任及相关规定做好善后处理工作，消除安全隐患。

二、甲方责任

1、及时传达和通报相关职能部门关于安全生产工作的重要指示和要求，督促乙方安全施工工作的落实。

2、对违反安全生产操作规范的，及时报相关职能部门进行查处。

3、如发生安全事故，除及时报警外，务必在第一时间内向相关职能部门报告，不得拖延或瞒报事故。同时保护好现场，维护秩序，组织力量配合相关部门做好处置工作。

三、为确保房屋拆除施工的安全顺利进行，乙方向甲方交纳安全生产保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。当安全事故发生时，甲方负责督促乙方及时处理。如乙方未及时处理的，甲方可自行处置，其所需经费从安全生产保证金中扣除，不足部分，甲方可通过其它合法途径向乙方追偿。房屋拆除施工完毕，没有发生安全事故，甲方应退还乙方安全生产保证金。

四、其它约定：

五、本责任书一式三份，甲方存一份，乙方存一份，交房屋拆除安全施工管理部门备案一份。

甲方（建设单位）：

法定代表人：

地址：

乙方（施工单位）：

法定代表人：

地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**窗拆除合同范本14**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为保证顺利进行，并按期支付使用，经甲、乙双方商定，特定以下协议，共同遵照执行。

甲方委托乙方对地上建筑物进行拆除（下称待拆除建筑物），拆除面积约5000平方米，乙方负责对上述房屋全面拆除至原地坪，并清运完所有拆除的渣土。

工期为30天，截止日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，工期延误按每天500元罚款，所拆除废料归乙方。

乙方在施工中应服从甲方的工作安排，安全文明施工，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格管理，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

1、甲方在乙方进入施工现场前应把场内可能影响施工的障碍物移走，保证乙方有足够的安全作业环境。

2、甲方应派专人配合协调移除工作。

1、按本合同约定所有承诺项目进行施工，不得转包或分包本合同约定的拆除工程。

2、乙方对施工场地做封闭处理，确保道路安全畅通和人身财产安全。采取有力措施做好减噪、降尘、清污和周边居民的影响干扰。

3、乙方应配合甲方做好待拆除建筑物内的物品。设施搬迁工作，并派出专人配合甲方做好安全防范工作。

4、乙方管理和施工人配合甲方职能部门的管理，遵守治安、消防安全和卫生管理等相关制度。

双方约定，甲方待拆除建筑物的所有可利用的材料，将料抵工的方式拆除，甲方不再付给乙方任何费用。

本合同甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：乙方（盖章）：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**窗拆除合同范本15**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》等规定，对旬阳县城关第二小学院内一栋教学楼进行拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作顺利进行，签订合同如下：

1、 拆房工程范围：

2、 拆除房屋建筑面积约 平方米，按本合同确定的单价结算。

确定拆除房屋建筑面积单价为 (捌拾) 元/平方米，合计总人民币元，大写人民币：肆万捌仟元整。

付款方式：

由乙方先行垫资，一年内付清。

1、本工程自月日开始拆房，拆除工期自拆迁时间确定后，7日内完成，情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、 施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

1、 乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至原房屋基础底止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、 房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计(包括施工方案及安全技术措施计划)，并报管理单位审批备案;应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案;乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、 乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有12名施工管理人员(持有上岗证)留在拆房现场指挥拆除作业。

4、 拆除工程现场必须设置围护封闭。在市区主要路段、交通要道两侧，围护高度不得低于米，围护应做到清洁整齐、无破损，不得有碍市容观瞻。拆除工程二层以上必须搭设脚手架，在市区主要干道两侧和居民住宅周围进行拆除工程，必须采用钢脚手架和密目式安全网封闭形式，必要时搭设防护隔离棚。

5、 乙方从事拆房工作的人员参加人身安全保险，保险单送管理单位效验备案。无保险者一律不得拆房。

6、 乙方必须首先对种类窖池、水池、水井及电线、电缆等危及人身安全的设施、障碍物进行清理或清除，并设置明显的警告牌，清除各类事故隐患，确保拆房施工现场的安全。

7、 进入施工现场，必须头戴安全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。

8、 拆除工程作业一般自上而下，按顺序进行，不得立体交叉拆除作业;拆除时应先拆除非承重结构，后拆除承重结构;拆除栏杆、楼梯和楼板、脚手架应与同层次整体拆除进度相配合。

9、 做好现场文明施工，房屋材料必须堆放整齐，周围道路沟管畅通，不准乱占马路和人行道，严格执行门前三包制度，瓦砾杂物不准散置马路，要每日清铲干净。

10、 从承接拆房施工任务至拆房完毕经甲方验收合格并移交甲方前，乙方对施工现场负全面责任。乙方在拆房过程中如出现拆房人员或其他人员人身伤亡事故，一切责任均由乙方承担，与甲方无涉。

11、 拆房施工人员必须遵纪守法，不准行凶斗殴，不准聚众，不准违反治安管理规定，服从统一管理。

1、 乙方承接的拆房工程不得转包，如一经发现，甲方有权终止合同，由此造成损失的，均由乙方承担经济和法律的全部责任。

2、 甲方交付乙方单体建筑物(构筑物)被拆房屋钥匙后，乙方应立即组织人员进场施工，如果乙方三天内不组织人员进行施工，甲方扣除违约金1000元;如乙方七天内不组织人员进场施工，甲方扣除乙方违约金3000元外，并可另安排施工队伍进场施工，所需拆房费用由乙方承担。

甲方(签字盖章)代表：

(签字盖章) 乙方： 负责人：

年 月 日

**窗拆除合同范本16**

一、工程不能按合同规定的工期交付使用的，每迟延一天向发包方支付合同价款5%逾期违约金;

二、承包人有下列情况之一者，承包人自愿向发包人支付该项工程总价款10%的违约金：

1、在接到发包方的开工令后7日内未进场施工;

2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务;

3、不经发包方同意，私自分包。 发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

三、承包方验收通知书送达10日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金3%。

**窗拆除合同范本17**

1、区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水、电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场;

3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划;

4 、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

**窗拆除合同范本18**

甲方：

乙方：

经甲乙双方招标，对位于建筑物拆除事项达成以下协议：

甲方将位于路的建筑物，发包给乙方实施建(构)筑物拆除、清运垃圾、平整场地等。

乙方采取全包干方式，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前完成拆除及场地清理工作。拆除砖混房屋单价；拆除砖木房屋单价；拆除围墙单价。

拆除单价含垃圾清运、场地平整等所有费用。

1、拆除砖混房屋平方米；

2、拆除砖木房屋平方米；

3、拆除围墙立方米；

1、砖混房屋拆除费：

2、砖木房屋拆除费：

3、拆除围墙费：

拆除费用共计：(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付款。

乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何事故，甲方不承担任何责任。

如乙方未按照招标合同规定的时间完成拆除工作，每延长一日，扣除履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，或直接从应支付价款总扣除；如乙方拆除不符合甲方要求，甲方有权责令乙方返工，并扣除10%―30%的应支付价款。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**窗拆除合同范本19**

甲方：

乙方：

因需要拆除房屋，根据双方协商，拆除工作由乙方负责，根据安全工作“谁施工谁负责”的原则，为确保安全，明确责任，经甲乙双方商定订立安全协议如下：

一、拆除现场乙方必须做好相关安全工作，并委派通过培训取得安全资格证书的安全管理人员现场管理。

二、本工程主家补\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给承包方，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_整人民币。

三、地基基础土平路面下公分。

四、乙方必须严格执行有关劳动保护法规、条例和规定。严格按安全要求施工。

五、乙方施工前应对施工人员进行安全施工进行教育，制定规章制度，提出有关要求，确保施工人员认真执行。

六、乙方必须杜绝违章作业，确保拆除工作安全进行，并根据要求做好安全应急预案。为确保施工安全。

七、乙方在施工中所发生的安全事故及意外伤亡事故，由乙方负责解决并承担任何责任和费用，如发生安全事故必须在第一时间内通知甲方和上级有关部门。

八、甲方协助乙方做好断水、停电等工作，在施工周围应做好隔音措施，防止外来人员进入施工现场，预防事故发生。

工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，不能拖延。

九、本协议经双方签字盖章后生效，双方各执一份。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

日期：日期：

**窗拆除合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据大足县人民医院第三幢住房危房拆除，甲、乙双方本着平等自愿、公开、公平的原则，自愿达成如下协议：

一、甲方将医院内的第三幢住房交由乙方排险拆除。

二、该房屋总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，拆除每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，注：若甲方挖掘机挖掘的面积在总面积金额内减除。

三、乙方在拆房过程中，一切安全事故均由乙方负责，故意对甲方的材料进行损坏均由乙方负责。

四、付款方式：按工程进度付80%，注乙方拆除该房地圈梁为止。

五、未尽事宜另行协商。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字或盖章生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn