# 民间合作合同范本(精选5篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-02-17

*民间合作合同范本1集资方：合伙方：根据《\_合同法》等有关法律之规定，双方平等、自愿、集资合伙建房协商一致的基础上合伙建房一事订立如下合同(以下简称本合同)：1、项目名称：私宅楼2、地址：合伙方修建的房屋(以下简称该房) 楼 号，建筑面积\_\_...*

**民间合作合同范本1**

集资方：

合伙方：

根据《\_合同法》等有关法律之规定，双方平等、自愿、集资合伙建房协商一致的基础上合伙建房一事订立如下合同(以下简称本合同)：

1、项目名称：私宅楼

2、地址：

合伙方修建的房屋(以下简称该房) 楼 号，建筑面积\_\_\_\_平方米，准确面积以建筑实际面积为准，并按约定单价实行多退少补。

该房每平方米单价：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_元，总价 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)： \_\_\_\_整，其付款方式为现房现款，签合同时，合伙方向集资方总房款的60%，金额为\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)\_\_\_\_\_\_元整;余下房款\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)\_\_\_\_\_\_元整。在交房和修建完工验收后一并付清。

在主体工程封顶之日起10日内(以集资方书面通知或电话、公告等方式通知合伙方开始计算时间)，合伙方必须向集资方预交(集资方代相关部门收取)天然气、自来水、电网改造费：

1、天然气上户代收费\_\_\_\_\_元;

2、自来水上户代收费\_\_\_\_\_\_元;

3、电网改造代收费\_\_\_\_\_\_元。(一户一表)。

上述代收费用之结算以安装之日价格为准，如遇调整以相关部门收费为准，多退少补，如合伙方未按时缴款，导致合伙方所购房屋的水、电、气不能安装，所造成的一切后果由合伙方自己负责。

1、合伙方在交清房款后，本合同立即生效。定于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日将本合同约定所修建房屋交合伙方使用，逾期交房超过200天的，合伙方有权要求退房，集资方应在收到合伙方退房申请15日内退还已交房款，并支付房款的同期人民银行标准活期储蓄利息;继续履行合同的，每月按已交房款的同期人民银行标准活期储蓄利息支付延期交房补偿金。

2、集资方在交房时以书面、电话、公告、通知等方式之一通知合伙方，合伙方接到集资方通知后应在二十日内前

3、合伙方如不能按时前来接收房屋，应提前告知。集资方逾期接房，逾期不能超过三十天。

4、合伙方逾期三十天不能前来接收房屋，视为合伙方根本性违约，合伙方按购房款总额的20%向集资方支付违约金，同时集资方有权将该房屋另售他人。

根据国家建筑工程质量验收规范及标准，以辖地质检部门验收合格为准，并按国家规定的保修范围和要求实施保修。

房屋的楼梯间、公用走道、排污管道及其它公用设施均为物业范围内业主共有，楼梯及公共平台权属执行国家相关规定。

1、合伙方超过(以集资方书面、电话、公告、通知之一确认)30天履行本合同约定付款规定，视为合伙方同意，集资方有权将此房另售他人，且合伙方无权干涉。

2、未完清交房手续前，合伙方不得搬进该房装修和居住，装修过程中未经有关部门批准不得随意改变任何结构，违者承担一切法律责任。

3、本合同在执行过程中若发生争议，双方通过协商解

4、交房标准：合格。楼面、楼板全现浇;正前方贴外墙瓷砖，其它水泥搓沙，外窗、铝合金窗，室内清水墙。

备注：

集资方(签章)：

合伙方(签章)：

委托代理人(签章)

委托代理人(签章)：

**民间合作合同范本2**

贷款方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：借款金额：乙方向甲方借款人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条：借款利息:自支付贷款之日起,按实际支用数计算利息,并计算复利。在合同规定的借款期内,借款期限内的借款利率为\_\_\_\_\_。乙方如果不按期归还款,逾期部分加收利率\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：借款期限：乙方保证从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止,按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，甲方有权限期追回贷款。

第四条：保证条款：

(一)乙方用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_做抵押,到期不能归还甲方的贷款,甲方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的,抵押权消灭;

(二)乙方必须按合同规定的期限还本付息;

(三)乙方保证人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为确保本契约的履行，自愿承担连带保证责任，与乙方连带返还借款本息。

第五条：合同争议的解决方式双方协商解决，解决不成，同意提交\_\_\_\_\_\_\_区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)。

第六条：本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。本合同一式三份，甲乙双方及保证人各执一份。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**民间合作合同范本3**

甲方： 乙方：

一、由于乙方资金紧张，周转困难，致使本身生产停泄，已签订合同项目不能按期完工，如不及时解决将严重影响到合同的履行。为保证履约，维护对外信誉，乙方向甲方商议借款人民币 元以便购入材料进行生产。甲方应乙方申请，同意借给乙方资金人民币 元。

二、上述借款用于：

(1)、订购原材料：

(2)、订购辅料：

(3)、其他如：购买工具等。

三、上述借款直接汇到： 收款单位名称： 收款单位开户行： 收款单位帐号：

四、为保证甲方的资金安全及时收回借款，乙方郑重承诺如下：

1、严格履行合同，保证借款专款专用，不挪作他用。如发现乙方将资金挪作他用，甲方有权提前收回资金，同时乙方应支付借款额30%的违约金。

2、对于上述借款，甲方有权从双方业务结算款或其他往来款中扣还;甲方也有权委托其他与乙方有业务往来的企业代扣。乙方对此不持异议。

3、本借款协议书一经成立，乙方不管任何原因都必须按约定时间归还借款，否则按每日1‰比例收取滞纳金。

4、本借款乙方最迟于借款支付日起天内归还给甲方。

5、如乙方到期拒不归还借款，甲方可以随时向辖区人民法院提起诉讼。乙方应承担甲方追讨该款发生的`误工费、律师代理费等。

五、本协议一式两份，双方盖章生效。 甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**民间合作合同范本4**

转让人(以下简称甲方)： 受让人(以下简称乙方)：

身份证： 身份证：

住址： 住址：

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本合同，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_房屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证编号\_\_\_\_;国有土地使用权证编号\_\_\_\_。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条 房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_。

第三条 付款形式：乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房定金\_\_\_元(购房定金可充抵房款)第\_\_\_期，乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日前给付甲方购房款\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前给付 甲方购房款\_\_\_\_\_元;甲方交付房屋。

第四条 房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费\_\_\_\_\_\_\_(1由甲乙双方按规定各自承担;2甲方或乙方承担;3其它)

第五条 若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本合同第4条规定。

第六条 该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条 本合同经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。合同生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方;如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条 甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;若致使本合同不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条 乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之\_\_向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之\_\_\_向乙方支付逾期违约金。

第十条 其它约定事项：

第十一条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。 第十二条 本合同中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本合同中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**民间合作合同范本5**

甲方(出借人)： 身份证号： (以下简称“甲方”)

乙方(借款人)： 身份证号： (以下简称“乙方”)

(借款人)： 身份证号：

丙方(担保人)： 身份证号： (以下简称“丙方”)

(担保人)： 身份证号：

丁方(居间人)： (以下简称“丁方”)

本合同各方根据《\_合同法》、《\_担保法》、《\_民法通则》等规定，本着平等、自愿、诚实守信、协商一致的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

第一部分 借贷条款

第一条 借款用途(本合同项下之借款必须合法使用)： 资金周转 。

第二条 借款金额：

借款金额为￥ 元，大写为人民币 元(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第三条 借款期限：

借款期限为 ，自 20xx年xx月xx日之日起到 20xx年xx月xx日止。

第四条 借款利率：

在合同规定的借款期内,天利息为 ，周利息为 ，月利息为 ，按月提前五天结付利息。

第五条 还款方式：

乙方应按照本合同规定时间主动偿还对甲方的借款及利息。甲方在乙方该笔借款还款期限届满提前十天告知乙方，乙方应明确回应还款准备情况。乙方到期还清所有本合同规定的款项后，甲方将借据交给乙方。

第六条 如出现下列情形，甲方有权随时要求乙方在约定的期限内提前清偿部分或全部贷款本息：

1、乙方将所借款项用于非法活动。

2、担保物毁损或灭失，不足以实现本合同担保之目的，乙方和丙方不能提供甲方可予接受的其他担保的。

3、乙方或丙方的资信出现危机，有可能导致甲方无法收回借款的。

第七条 借款人的权利和义务：

1、如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受甲方、丁方的监督和检查;

2、保证本借款不用于非法活动;

3、按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息。

第八条 出借人的权利和义务：

1、保证资金来源合法;

2、在本合同签订之日向借款人支付借款;

3、有权按照本合同的约定收取借款本金和利息，有权按本合同约定对违约部分加收罚息。有权按照约定行使担保追索权。

第二部分 担保条款

第九条 担保人：为确保乙方正当履行还款义务，乙丙方自愿以其所有并有处分权的全部财产(含夫妻共同财产)担保给甲方，作为乙方归还借款的担保。

本合同项下担保财产为： 担保人名下(担保人夫妻双方名下)所有财产 。

丙方保证：所担保的自有财产满足担保条件，并同意受本合同约束。丙方所承担的担保为连带责任担保。

第十条 担保范围：为本合同项下的借款本金、利息、逾期利息、违约金以及甲方实现债权的所有费用(包括诉讼费和律师费等)。

当乙方未按照本合同约定履行其还款义务时，无论甲方对本合同项下的债权是否拥有其它担保，甲方均有权直接要求丙方承担担保责任。

第三部分 违约责任及其他约定

第十一条 违约责任：下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：

1、乙方、丙方提供的证件、证明等有虚假、非法的情况，甲方有权要求乙方立即偿还全部借款及相应利息，也有权依法行使本合同项下的担保权。

2、乙方在还款期限届满时，未能足额偿还借款本息的，视为严重违约，应另行向甲方按日支付全部贷款本金 3% 的违约金，并承担甲方为实现债权支付的全部费用(包括诉讼费和律师费等)。

3、丙方因隐瞒担保物存有共有、争议、被查封、已担保或者已出租等情况，或故意隐瞒其自身在签订本合同时已经不具备担保能力的，而给甲方造成损失的，应当向甲方承担赔偿责任。

4、本合同项下的借条为本合同附件。

第十二条 争议解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决;协商不成的，依法向原告居所地人民法院提起诉讼。此笔借款的到期时间为20xx年xx月xx日，从20xx年xx月xx日起开始计算诉讼时效，如果乙方到期不还款，甲方有权依据本合同约定向人民法院申请强制执行乙方应向甲方支付的全部未付款项。乙方愿意接受人民法院的强制执行。

第十三条 生效、变更、解除、终止：

1、在签订本合同前，合同各方已完全理解并接受本合同的内容，在本合同项下全部意思表示均真实有效。合同自各方签字后生效。

2、本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止。

3、本合同如需要变更或解除，应由合同各方共同达成书面合同。

第四部分 居间服务费收取标准及方式

本合同签订后， 乙方须支付丁方居间及贷后管理服务费，居间及贷后管理服务费的标准为借款金额每月的 %，即每月￥ 元(大写： 元)。

(出借人)甲方(签字或盖章)： 电话：

(借款人)乙方(签字或盖章)： 电话：

电话：

(担保人)丙方(签字或盖章)： 电话：

丙方(签字或盖章)： 电话：

(居间人)丁方： 20xx年xx月xx日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn