# 厂房竣工合同范本(合集14篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-02-17

*厂房竣工合同范本1甲方：乙方：按照《\_合同法》和《\_建筑法》及其他有关法律法规，为确保工程质量完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定立本合同。1、工程名称：2、工程地点：3、工程内容：4、建筑面积：二号厂房面积约为4500平...*

**厂房竣工合同范本1**

甲方：

乙方：

按照《\_合同法》和《\_建筑法》及其他有关法律法规，为确保工程质量完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、建筑面积：二号厂房面积约为4500平方米，三号厂房面积约为1500平方米，结算时以实际完成量为准。

1、包工包料，乙方负责采购施工所需的建筑材料、施工，并负责所有施工用具设备；

2、施工费用：依据20xx定额计算工程单价，二号厂房单价为元/平方米，三号厂房单价为元/平方米，二号三号总造价约为260万元，以上工程以实际完成面积结算（不含税）

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，待完工后一并纳入结算。

4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，甲方在不影响施工的前提下可随时对工程进行检查监督，因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

1、自合同签订90天。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和不可抗力原因交工日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权按200元/日从应付款中扣除。

1、整个工程按甲方要求按质、按量完成，并达到合格。

2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

1、合同签定的，乙方应积极组织施工人员进行施工，桩基础工程完工后，甲方付给乙方30%工程款；基础到正负零付30%；工程竣工验收合格付30%；剩余10%作为工程保修金，自工程竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金。保修期内如出现质量问题，乙方应及时进行处理，否则甲方有权自行维修，人工及材料费从保修金中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守以上约定。

施工所需的材料由甲方现场确认质量后才能用于施工，否则造成的损失由乙方自行承担。

工程质量必须达到合同所定的标准及规范要求。工程竣工30日内，因甲方原因未进行验收视为本工程已经验收合格。

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

3、该合同一式二份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

**厂房竣工合同范本2**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《\_合同法》、《建筑工程承包合同条例》和《建筑工程施工合同》的有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守执行·

一、工程名称：

工程地点：

二、工程内容及主要技术参数

1、工程内容：钢结构的制作、安装·

2、面积：1728㎡（以实际验收面积为准）·

3、技术要求：以甲方确定的图纸为准·

4、其它要求：无

三、质量、工期

1、工程质量要求：合格工程·

2、工程工期：甲方具备乙方进场条件时，通知乙方，乙方在3天内进厂后个自然天生产、安装完毕，乙方在施工期间，如遇到工程量变化和设计变更、雨天等不可抗力因素影响，工期相应顺延·

四、工程造价及付款方式

1、工程造价

本工程单平米造价为人民币380元/平方米·总造价以验收的总面积为依据·

2、付款方式

1主钢构件进场，甲方应支付乙方工程款（50%），累计支付工○程款·

2工程安装完毕后，经甲方验收·验收合格后，交付甲方使用·剩余工程○款（50%）即人民币·预留作为质保金（六个月内结清）·

五、甲乙双方负责事项

（一）甲方负责事项

1、负责提供钢构件堆放场地，施工用电电源、电费由甲方承担·

2、甲方提供合格的支撑面，并做好预埋的配合工作·

3、负责施工场地质量监督和组织验收，排除一切外来因素干扰，提供良好的安全施工环境·

4、按合同约定，按期付款·

（二）乙方负责事项

1、严格按《门式钢架轻型房屋钢架结构技术规程》和《钢结构工程施工及验收规范》的有关规定和甲方确定的施工图施工，确保工程质量·

2、按合同约定，按期完工·

3、严格执行甲方各项规章制度，安全生产、文明施工，杜绝一切安全事故及违法事件的发生·如发生人生、安全赔偿事故，由乙承担·

六、工程验收

1、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方应在接到通知后3日内组织验收·

2、甲方一个月内未组织验收或者直接投入使用，即示甲方认可此工程为合格工程·

3、工程未经验收，甲方不得使用，由此造成的一切质量事故及损失由甲方承担·

七、违约责任

1、甲方若不按合同约定支付工程款，按合同额的日千分之三偿付乙方逾期付款违约金，由此造成的工程延误由甲方负责·

2、乙方工程逾期交付，按元/天赔偿甲方损失·

八、附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力·

2、本合同自甲方预付款到位后生效，工程款全部结清终止·

3、本合同未尽事宜，双方协商解决·

甲方（盖章）：代表人签字：开户行：帐号：电话：

乙方（盖章）：代表人签字：开户行：帐号：电话：

年月日：

**厂房竣工合同范本3**

甲方：

乙方：

甲、乙双方因甲方新建 轻钢结构建筑物工程一事，经双方协商一致，签定如下合同。

一、工程承包方式

甲方将新建的厂房钢结构工程承包给乙方施工，工程中不包含土建，包含钢结构之类工程(房面彩钢瓦)，该工程包工包料，包工程施工中所用的机械、机具、运输，安全责任由乙方负责。乙方不包该工程建设中，地方政府需要的一切报批报建手续、证件和消防、安评、环评的验收资料，如甲方建筑物为重点防火单位，按要求须要在建筑物构件上做防火涂料的，做防火涂料的费用另行计价。甲方在该工程中向乙方签定的合同期限内。按期支付乙方工程款。

二、工程用料：与质量要求，验收标准。

(1)工程用料，按双方确定的施工图所标材料为准。乙方在施工中，不得单方面改变设计材料型号，所用材料，只准允许误差在国家标准之内。

(2)工程质量要求，验收标准。

按双方确定的材质和制作方式，按图集结点要求布置，乙方向甲方提供材料生产厂家提供材质证明书为准。

三、工程单价和总造价：

甲方要建筑的厂房大约为 ㎡，实际面积按甲方建筑物的滴水面积收方计算，每平方米单价为 元/㎡。增加工程另算。

四、付款方式： 。

五、工程期限：

乙方进场后，工期为 天，如遇到停电、下雨天，因甲方没按合同支付材料款，停工误期顺期延长。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房竣工合同范本4**

1.甲方根据乙方的申请，组织甲方、政府主管部门等单位对施工项目进行验收。对不合格的工程甲方通知乙方处理，乙方承担因自身原因导致返工、修改等费用，处理合格后甲方重新组织人员验收，直至符合质量要求。

2.检查和返工。乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的施工指令，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，并承担由此发生的相关费用，甲方实施检查检验不得影响乙方正常的施工进行。

3.隐蔽工程和中间验收。工程施工达到合同约定的隐蔽工程和中间验收时，乙方应提前二天通知甲方进行验收，甲方应及时进行验收。验收合格后方可进行隐蔽和继续施工，验收不合格，乙方应在限定时间内修改后重新验收。

**厂房竣工合同范本5**

甲方： （以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《\_经济合同法》及国家\_、广东省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积平方米。

二、工程装修内容

XXXX厂房装修工程

三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；

工程造价为：￥元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

四、工程期限

工程开工日期： 年 月 日

工程竣工日期： 年 月 日

五、质量要求

按国家\_行业标准《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的 %

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的 %

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的 %

4、乙方剩余工程款作为质保金在一年内付清。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（ 如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：

（盖公章）

法人代表：

委托代理人：

乙方：

（盖公章）

法人代表：

委托代理人：

年 月 日

**厂房竣工合同范本6**

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 广州 仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

份。报建设行政主管部门存一份。

本合同经双方签章后生效。

本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

建设方(甲方)： 审查方(乙方)：

年 月 日：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商并共同努力，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成该项工程的结算工作，双方同意就本工程结算事宜达成协议如下：

1、本结算协议书的签订仅代表甲乙双方就合同执行价款的最终核定，并不解除乙方与甲方签署的(以下简称“本工程”)的施工合同中所规定的所有责任及义务，除非该责任及义务已被乙方遵照合同文件完整无误的履行完毕(包含保修期内的所有责任及义务)。

2、双方同意，除乙方未能履行合同规定的责任而发生保修金扣款外，从本结算协议书签定之日起，互不向对方提出增减工程费用要求。

保修期间乙方负责人

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结算总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本协议自签订之日起生效，为合同书不可或缺的一部分，若与合同书有不一致之处，以本协议相关规定为准。

4、协议书原件与此结算书封面一起作为工程结算款支付的依据。

5、本协议一式贰份，甲乙双方各壹份，经双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲乙双方就\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_月期间，乙方与甲方下属企业\_\_\_公司装璜分公司之间装饰装修改造工程的全部结算事项订立如下协议：

一、自上述工程开工至今，甲方共计向乙方支付工程款合计\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

二、经甲乙双方核对，扣除乙方依据双方合同约定应向甲方支付的管理费用后，甲方尚拖欠乙方工程款的本息合计为\_\_\_\_\_\_万元人民币。

三、甲方按下表所列的时间和付款金额向乙方支付上述款项：

四、本协议订立后，乙方自愿免除追究甲方在前述工程项目履行过程中的所有违约责任。

五、甲方应当严格按照本协议第三条的约定向乙方支付款项，每逾期一日按应付款项的万分之二向乙方支付违约金。

六、本协议订立后，双方就甲方拖欠乙方的工程款结算及甲方的违约责任均以本协议为准，再无其他争议。

七、因本协议发生的一切争议，双方协商解决，协商不成时，交远华仲裁委员会仲裁。

八、本协议一式四份，双方各执两份，自签字盖章之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

分包合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲、乙双方于20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签订了

2、根据现场工作量结算，实际增补费用0元（见增补协议或附件结算清单）。工程已通过质量验收。

3、扣除项：

4、人民币：元

5、本结算协议在甲乙双方签字盖章后生效；

6、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定（委托）代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_法定（委托）代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

项目经理： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程合约编号：

承判人：

承判工程：

经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理（s）有限公司和承判人双方核对并同意：

**厂房竣工合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及有关工程建设项目管理及费用决算管理的规定，按照《大方县县城城市道路工程建设协议书》的约定，遵照平等、自愿和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本协议。

**厂房竣工合同范本8**

转让方（即甲方）：受让方（即乙方）： 身份证号： 身份证号：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、 宅基地坐落于XXXXXX边，排线X米。具体位置为：前朝XX路，左邻XXX家宅，右邻XXX家宅，后靠XXX旱土（以石墙为界）。

二、 转让金额：双方协定此幅宅基地现价为人民币 (大写)。（￥小写元）

三、 付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付清给对方。

四、 产权归属：甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷。协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权归属乙方所有，乙方有权在此宅基地修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

五、 违约责任：本协议双方签字之日起任何一方不得反悔，如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息；如乙方违约，甲方将收取乙方的转让金额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

六、 自本合同签订生效起，该宅基地所有权、处置权与甲方无关。该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上及土地补偿等全部归乙方所有。

七、 本协议自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

八、 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

见证人：

20xx年8月

**厂房竣工合同范本9**

1、预制桩型号、规格、数量、单价

2、上述单价均为闭口包干价，以后不做调整。

3、合同总价：本合同打桩总价为，如需增减3。1款中所列型号的预制桩的数量，就增减部分按本合同第3。1款所列单价以实际发生的数量计算总价。

4、工程款的支付方法

a、本合同签订后桩机进场、同时50%桩全部到现场并经乙方验收合格后，甲方支付给乙方打桩款的30%，计元。

b、桩基工程验收合格后一个月内甲方支付给乙方打桩款的65%，计元，累计支付至打桩款的95%。

c、打桩的剩余的5%待桩基验收合格取得验收合格证明后满\_\_\_\_\_\_\_\_年后付清。

d、每次甲方付款前7天，乙方应开具相应金额合法有效的发票给甲方，否则甲方有权相应迟延付款而不承担任何违约责任。

**厂房竣工合同范本10**

(一)乙方自己准备专业工具和人员。乙方人员在装修过程中，要遵守小区物业管理，不得占用甲方房屋生活、起居，并注意人身安全。如果因乙方自己的过失和错误，造成人身和财产的损失，由乙方自己承担。

(二装修合同)装修装修合同注意事项别忽视前，乙方事先确认既有装修设施的状况;材料使用前，确认材料无质量问题，否装修合同书则验收时所发现的新生缺陷和质量问题，装修合同范本简单由乙方承担全部责任并负责赔偿。

(三)乙方在装修过程中必须按标准的工艺和程序进行，不得偷装修合同范本简单工减料，不得污损、毁坏甲方屋内(包括地面、墙面)和周围环境的任何设施，如果造成不可复原的损坏，乙方要承担赔偿和修复的全部费用。

甲方名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方名称(装修合同电子版盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_装修合同注意事项别忽视\_\_\_日

依照《\_合同法》及其它有关法律、行政法规，甲方将赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目施工发包给乙方，由乙方负责承包施工。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，明确双方的权利义务关系，经协商订立本合同。

**厂房竣工合同范本11**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

租赁期限届满前\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)。

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_月\_\_\_日作为每年租金调整日。

物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由 承担。

第五条 租赁费用的支付

乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_月\_\_\_日\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

乙方应于每月\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的

乙方应于每月\_\_日或该日以前按第条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的

本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条 防火安全

乙方在租赁期间须严格遵守《\_消防条例》以及\_\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方承担。

第十条 物业管理

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

乙方在使用租赁物时必须遵守\_的法律、\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条 装修条款

在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十二条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的`管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;

3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十三条 提前终止合同

在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前\_个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

向甲方交回租赁物;

交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;

应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金\_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十四条 免责条款

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或\_\_\_\_导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十六条 广告

若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十七条 有关税费

按国家及\_\_\_市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十八条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行;甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

第十九条 适用法律

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

本合同受\_法律的管辖，并按\_法律解释。

第二十条 其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第二十一条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**厂房竣工合同范本12**

1、丙方应在开工前办理施工许可，并提供在打桩区域内的电缆，煤气、上下水管道等分布情况，并提供相关资料进行交底，以免造成经济损失。甲方应做好三通一平，提供运输车辆进出道路交乙方使用。

2、丙方必须在开工前提供勘探资料、桩基础图纸等。

3、由甲方负责放线定位，甲方负责复核验收，保证桩位准确无误。水准点与坐标控制点位置由甲方提供，并在开工前由甲方以书面形式在施工现场交给乙方。乙方在打桩过程如遇到地下障碍物无法施工时，由乙方向甲方及时提出，甲方须在三天内提供处理方案，超过三天由甲方补偿给乙方机械台班费（台班费用另行协商）。

4、甲方于开工前将施工所需的水、电线路在施工现场内提供接口，乙方在开工前到甲方处办理安装计量表具手续后，安装计量表具。场内接管、接线由乙方自行解决。费用由乙方承担。

5、乙方进场施工前，应对于现场是否符合施工条件进行书面确认，乙方未确认而直接开始施工的，视为乙方认可现场已符合施工条件。

6、为保证本工程的实施与完成，乙方应提供所有为保证质量和工期所必须的工具、机械设备以及材料、人工等。乙方收到甲方施工图后，在3天内提供施工组织设计方案，经甲方、监理确认后实施；乙方需保证有2台打桩机同时正常工作。

7、乙方保证在施工期间对周边环境（建筑物，道路，管线）的安全进行保护，同时对已完工的成品、半成品进行保护，若造成损坏则由乙方赔偿。

8、在工程进行的全过程中，乙方应时刻保证现场有足够的和合格的操作工人和管理人员在现场进行操作，保证工期按时完成和按计划执行。如甲方认为乙方现场管理人员不能胜任或者数量不够，甲方有权要求乙方立即进行调整，乙方不得以任何借口拒绝执行。特殊工种和专业性较强的管理工作岗位的管理人员必须持证上岗。如因乙方不能遵照本规定而引起的整体工期拖延或阶段工期延误，乙方应承担由此给甲方造成的所有损失，甲方有权责令乙方停工整顿，若整顿后无明显效果，甲方有权终止合同，乙方应同时承担本合同总价5%的违约金，违约金不足赔偿甲方因此所受损失的，还应赔偿甲方损失。

9、乙方必须为自己的所有人员办理人身保险。乙方承担施工现场的安全责任和费用，施工期间持续性保持完整有力的安全防护措施，确保施工过程中不发生重大安全事故、无重大设备事故，达到\_\_\_\_市文明工地要求，如乙方原因达不到，乙方应按合同总价的5%向甲方支付违约金。

10、如因乙方工作不利给工程带来工期和费用上的损失，甲方有权另行指定其他队伍完成该部分的工程，相应发生的所有费用，包括但不仅限于其他单位选定、进场、退场、合同款、甲方管理费等都将从乙方的工程款中扣除。

11、如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

12、对于甲方提供给乙方的资料、图纸、文件等乙方应妥善保管，乙方擅自将上述资料等复制、泄露给第三方的，甲方有权解除与乙方间合同部分，乙方应承担本合同总价5%的违约金。若由此给甲方造成损失的，乙方还应承担由此造成的甲方的一切损失。

13、管桩由乙方进行验收，乙方发现质量不符合约定的，应拒收该部分不合格的货物，同时应立即通知甲方。乙方对经验收的货物向甲方承担连带责任。

14、乙方负责施工场地内属乙方操作的机械、用具的调试、保养、维修及妥善保管等。

15、如果图纸和甲方要求与^v^及\_\_\_\_市施工验收规范标准之间有任何不一致或差异的地方，乙方应以质量较高者施工，由此引起的费用均由乙方承担。

16、涉及变更、工作指示单、工程会议纪要、施工组织措施、甲方交办的临时工程等，乙方不得以任何理由拒绝执行，若拒不执行或拖延时间完成，每发生一次，乙方应根据甲方要求支付500元的违约金。

17、如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

18、乙方在施工期间应认真按照施工图纸、施工规范、验收标准、设计要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查，并为检查提供便利条件；并按照甲方代表及委派人员在检查过程中的要求进行返工修改，对于返工修改的项目，乙方无条件的进行，由此所发生的费用属乙方责任的由乙方承担。

19、乙方施工过程中，乙方必须在每天内将施工段建筑材料或建筑垃圾清理归堆完毕，并将建筑垃圾运至甲方指定点，每拖一天乙方应按照200元次的标准承担违约金，该违约金累计计算，无上限。

20、对违反甲方所制定的各项规章，乙方应按照甲方所指派现场质量和安全监督人员的要求承担违约金（工人每次30元以内，管理人员每次100至500元）。

21、乙方不得擅自将本合同项下的权利和义务转让，一经发现，按乙方违约处理；甲方有权解除本合同，乙方应承担本合同总价5%的违约金。造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的一切损失。

**厂房竣工合同范本13**

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

工程发包方：(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程承包方：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证工程顺利施工，双方根据《\_合同法》、《\_建筑法》及相关法律、法规经协商达成以下协议条款：

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

1、工程施工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日机械进场。

2、打试桩结束时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3、正式施工全部工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天有效工作日，正式施工为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，正式施工日期有提前或退后业主提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知承包方。

4、因雨天、停水、停电、设备变更、群众阻碍、地下障碍物及不可抗拒的自然因素影响则工期顺延。(发包签证为准)。

5、试桩检测时间不包括在有效工作日内。

四、质量标准

1、工程质量标准：

2、承包方施工的管桩必须达到一、二类标准。不得出现三、四类桩。

五、合同价款

合同总价：施工费用约\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，管桩材料费用约\_\_\_\_\_\_\_\_\_元( \_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，结束后按实调整。

六、双方权利和义务

(一)发包方的权利和义务

1、施工现场三通一平(路通、水通、电通电源至施工现场100米内、施工现场平整)，由发包方在机械设备进场前3日内完成，并能满足桩机运输车辆正常通行，提供地下管网平面图并负责清理现场障碍物(便道位置由乙方指定，甲方负责实施)。

2、负责在开工前3日提供施工图，场地地质勘探报告各二份，并组织图纸会审，形成书面纪要。

3、负责协调建筑物主轴线的定位，确定现场水准点和坐标控制点。

4、负责管桩的及时供应且运至桩机施工地点的30米范围内。

5、有权监管承包方施工过程中的一切生产活动，但不得强行干涉或违背可观规律去乱指挥，否则造成一切安全生产质量事故由发包方承担。

6、有义务协调解决施工现场四邻关系。

(二)承包方的权利和义务

1、按照国家验收规范完成工程桩基设计图纸及相关变更内部内容。

2、提交承包方有效的资质文件。

3、做好开工前的各项准备工作，包括场内定位放线，设备进场并调试完毕做好施工人员的组成工作。

4、编制施工组织设计，提交开工报告于开工前报业主或监理，经审批后方可正式开工。

5、现场施工必须按照设计图纸、国家规范及安全操作规程，按章操作。

6、应对施工人员进行安全教育后再上岗，做好文明施工，确保无安全质量事故。

七、工程量确认

1、工程量计算办法：

(1)桩长度计算方法：按设计图纸及相关设计变更有效桩长以延长米计算。

(2)施工综合单价：PHC600(130)AB：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕米

(3)材料单价：PHC600(130)AB：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕米

2、工程桩检测合格，甲方在接到决算报告30天内，按图纸核定已完工程量。若发包人在收到承包人决算报告30天内未进行计量或以各种理由不计量，则从第31天起报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付依据。

3、决算审核，承包人必须派专人配合，如无人配合审计，中途缺席超过2天，甲方直接审计或事务所审计，结果仍然有效。

八、工程款的支付

针对桩基工程的特殊性双方约定：

1、施工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_付至工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2、施工结束后付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3、桩基检测结束后质量齐全已完工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

4、桩基工程资料提交主体封顶付至合同额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

5、材料费用款到发货，合同签订后付材料费用的20%。

九、竣工验收

1、桩基竣工验收由甲方组织。

2、乙方负责提交三套完整的桩基技术资料在验收后15天内提交给发包方。

3、工程未经验收若发包方自行上部施工，出现一切问题由发包方负责。

十、违约、索赔和争议

(一)违约

1、发包人违约;

1)发包人不按时支付工程款，导致施工无法进行时;

2)发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款;

3)发包人不履行合同义务或不按合同履行义务的其他情况，发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的直接经济损失，顺延的工期，并支付违约金。

4)因发包人原因造成承包人停工，由此造成承包方桩机台班停置费按1000元/天计算。

2、承包人违约

1)承包人不能按协议所约定的工期或监理工程师(业主)同意顺延的工期内完成。

2)因承包人施工质量达不到协议书约定的质量标准。

3)承包人不履行合同内义务的其他情况等，则承包人赔偿因其违约给发包人造成的一切损失。

4)开始正式打桩后，发包方发现承包方不能满足经现场监理审批的工期要求(合同天数)，发包方有权另加工程队伍，承包方不得阻挠。

(二)索赔

1、当一方向另一方提出索赔时，要有正当的索赔理由，且有索赔事件发生的有效证件;

2、当一方向另一方提出索赔要在索赔事件发生后28天内送交报告，受理方要在28天内予以回复，否则视为该索赔已认可。

(三)争议

双方约定，在履行合同过程中或未尽事宜发生争议时，在协商未果的情况下，可直接向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、有关事项

1、为保证工程能顺利实施，发包方委派同志为工地代表，承包方委派为工地代表，随时协调处理工程施工中的一切事项。

2、本合同自签订之日起生效，工程款结清后自行废止。

3、本合同条款与国家、省、市有关法律相抵触时，一律以国家、省、市法律法规为准。

十二、其它

1、合同价款中含第一次试桩检测期间的机械停滞周期为15天，超过此期间停滞费用另计。

2、如因第一次试桩结果未能满足设计要求，再次要求打试桩，机械停滞费台班按投标报价所报费再行结算。两种规格一种试桩合格不计停滞费，两种都不合格按20\_\_元/天/台。

3、如需引孔或增加其它的技术施工措施所造成的费用另行协商结算。

4、按照合同工期，乙方每提前或延期一天，甲方予以奖励或处罚20\_\_元/天。因付款不及时造成工期延误，按机械停滞台班补偿。

5、合同签订后，若乙方无正当理由机械设备不进场或甲方无故拒绝乙方进场施工，则违约方赔偿另一方10000元整。至合同签订后2天内。

6、甲方要满足本合同签订幢楼桩基工程连续施工，如果中途停滞时间超过一周，甲方补偿乙方一周以外每天停滞费20\_\_元/天，需要临时桩机退场，甲方补贴进退场费陆万元/次。

7、合同中未尽之处，以现场实际进行签证。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方雇佣乙方装修甲方位于\_\_\_\_装修合同报价清单\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区内\_\_\_\_\_号房屋，甲乙双方应共同遵守以下条款：

**厂房竣工合同范本14**

委托方(\*方)：

承接方(乙方)：

工程项目：\*、乙双方经友好洽谈和协商，\*方决定委托乙方进行厂房装潢。为保\*工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2.施工内容：附《装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款:(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_元，附《装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、税金()\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元8、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。附《装潢工程材料决算清单》。

2.工程验收标准，双方同意参照市地方标准db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，\*方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢\*委员会。

5.凡由\*方自行采购的材料、设备，产品质量由\*方自负;施工质量由乙方负责。

6.\*方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。\*方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经\*方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给\*方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.\*方负责采购供应的材料、设备，按《\*方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按\*方提供的材料合计金额的\_\_\_%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1.合同一经签订，\*方即应付\_\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_%;当工期进度过半(\_\_年\_\_月\_\_日)，\*方即第二次付施工工费的\_\_%。剩余\_\_%尾款待\*方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn