# 改造水电合同范本(实用31篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-02-16

*改造水电合同范本11、本合同工程验收按《工程验收单》(见附件8)的标准进行。本合同约定的工程分两个阶段验收，除灯具安装以外的工程全部结束后，乙方应组织甲方进行预验收，工程质量验收合格后，双方确认后在见附件8上签字，然后办理工程移交和预结算手...*

**改造水电合同范本1**

1、本合同工程验收按《工程验收单》(见附件8)的标准进行。本合同约定的工程分两个阶段验收，除灯具安装以外的工程全部结束后，乙方应组织甲方进行预验收，工程质量验收合格后，双方确认后在见附件8上签字，然后办理工程移交和预结算手续。

2、灯具安装试通电亮灯后，双方在进行总验收，合格后在附件8上签字，然后办理结算付款手续房屋装修水电安装合同范本合同范本。

3、甲方如不能在乙方指定的时限前来验收，应及时通知乙方，如果双方同意，可以另定日期验收，但完工期限按甲方耽误的天数顺延，因此给乙方增加的费用由甲方承担。

**改造水电合同范本2**

1、进场材料需按照设计和施工合同约定材料品牌、规格、型号进场施工,并报验监理验收，未经业主同意不得变更。

2、水电开槽注意事项：禁止在墙面横向开槽；禁止在楼板结构找平层开管槽，局部除外；砼的梁、板、剪力墙、地梁开槽深度不允许碰到钢筋；中央空调取孔，不允许在梁上取孔、严禁切断主筋开孔；

3、水电弹线定位，单管-管槽深度通常为xxCM，砼墙面除外。

4、电线线径等径统一，分色统一：红色、黄色为火线色标，蓝色、绿色为零线色标，黄绿彩线为地线色标；

5、强弱分离：强弱电独立进入线盒、强弱不共管、强弱不共盒；

6、交叉施工规范原则：水管与电管的交叉时，水管在下，线管在上；冷热水交叉时，热水在上，冷水在下；给水管与排水管的交叉时，排水在下，给水在上。

7、穿线要求：横平竖直，管卡固定间距为xx—xxCM，PVC胶饱满，接头处用螺接、防锈金属软管、盖板，合理用护套线；x米以内不能超过3个直角弯。

8、空调，热水器，插座，照明应单独设置回路，合理配线，按规范进行等电位联结，电路验收后86盒加保护盖保护。

9、给水施工要求：给水管主水管≥25㎜，支管≥20㎜，左边热水，右边冷水，阀门用球阀，并符合设计图纸要求；

10、给水验收要求：试压分钟不渗水，水压不下降为合格，检查管接部位。

11、排水施工要求：

弹线定位，新老管接触点合理使用变径三通等配件连接、PVC胶饱满，防止返流、合理使用P弯防臭。排水严禁地漏与洗衣机排水串联在一起；洗衣机用排水管直径不得小于50mm；要注意地面泄水坡度。

12、排水检验要求：进行排水通水试验，排水通畅，不积不渗为合格，合格后用专用管盖保护，防止沙浆赌塞，签字。

13、未列明条款请参照\_《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-20xx)的规定。

**改造水电合同范本3**

甲方项目负责人：

水电安装施工班负责人：

为了皇甫移民工程安全、质量生产，文明施工。特定以下责任条款，望自觉遵照执行。

万荣县皇甫乡

1、本工程水电工班组施工人员必须服从甲方现场管理和安全部门的统一指挥，不能盲目施工，违章作业，凡不服从现场管理和安全部门的规章制度，所发生的一切安全事故均由乙方自行负责。

2、乙方必须每周星期一组织工人安全学习，宣传安全责任，提高工人的安全意识，保障职工的安全，质量安全重于泰山，安全就是职工的生命。

3、各班组严格按照生产、安全合同，搭设自己所负责范围的安全防护措施。

班组安全员，在班组长的领导和专职人员的指导下，随时负责本组的安全生产，督促和帮助本组工人遵守安全操作规程和各项安全生产制度，组织好每日班前、班后的安全检查。

施工生产现场的情况是复杂的，必须密切注意防止工伤事故的发生，杜绝不安全因素的苗子。一般应在以下几方面加以防范：

1、在施工前，操作人员必须认真检查场地、道路、工具和设备等安全状况，确认安全后，才能进行操作。

2、工作时要精力集中，不准与他人闲谈、打闹和嬉戏，不准酒后操作。

3、现场施工操作人员，不准赤脚工作，易燃、易爆品附近严禁吸烟、打火，不准在砖垛下或其它危险处休息。

4、工作中禁止擅自乱挪乱拆已搭好的脚手架及风缆绳等设施，严禁互相打赌逞强、昌险作业等。

5、遇有雷雨时，要离开高压线2m以外，雨雪后施工时，应采取防滑措施，并应检查架设工具是否有下沉，风缆绳是否有松动，六级以上强风，严禁继续高空作业。

6、施工现场、宿舍、仓库、工棚等处，应严格加强防火措施。

7、进入现场工人必须正确佩戴安全帽如发现罚款50元。

8、用电焊机要注意防火、防电。

9、每天上班前必须对施工电线、电路进行检查，正常后方可上班。

10、如由施工操作不合理，违章作业出现的安全事故由乙方负责。

11、请按此责任书规定执行，否则一切后果责任自负。

甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方项目负责人： 水电安装施工班负责人：

签字日期： 签字日期：

**改造水电合同范本4**

建设单位(甲方)： 承建单位(乙方)：

甲方现委托乙方安装室内水电。为了使工程顺利进行，经双方协议订条款如下，供双方共同遵守执行。

一、工程项目：室内水电安装。

二、工程地点：万宁市。

三、合同工期：开工日期为签订合同之日后的第三天进场，即 年6月7日开工。

四、工程单价：按建筑面积(楼层面积)计算(电梯、楼梯除外)，安装人工费每平方米15元。

五、工程承包形式：包工。

六、工程质量：工程结束后，双方现场通电试电，灯泡亮后即可，自来水进行试压，接口不漏水。双方签订验收合格书。

七、工程付款方式：进场后，第一个月25日前甲方支付每个工人1000元伙食费，以后每下个月5日前支付前个月验收合格工程量的工程款额的80%。全部工程结束后，剩余的工程款在一个月内结清。如工程期到了春节，工程余款必须在春节前15天内付清。工程付款为现金，不开发票。

八、工程承包范围：室内(厨房、卫生间)给水支管及排水支管安装(不包洁具、水龙头安装)，室内照明、插座线路穿线(不包灯具、插座安装)。

九、甲、乙双方责任：甲方如未能及时提供具备施工条件数场地、材料及拨付工程款，工程误期由甲方负责;乙方如未按甲方要求进行施工，应无条件返工。若由不可抗拒的自然灾害如火灾、地震、台风等造成的损失，由双方协商解决。

十、争议的解决方式：本合同未尽事宜，按国家及地方有关法律、法规执行。甲乙双方因履行本合同过程中发生争议时，双方共同提请有关部门调解。调解不成时，双方可依法向合同履行地人民法院起诉。

十一、合同有效期：合同签订之日起生效，工程竣工验收合格付清工程款后失效。

十二、合同签订地点：

十一、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

建设单位(甲方)： 承建单位(乙方)

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**改造水电合同范本5**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、工程地点：

2、工程承包方式：承包人包工包料。

风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》和《建筑装饰装修工程质量验收规范》并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、布局开槽完工后，支付工程款的50％给乙方，水电完工后支付工程款的30％，整体竣工验收合格后支付20％。

风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

2、本工程保修期\_\_\_\_\_年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米。

5、乙方承包内容：

（1）水电开槽、布线、穿线、埋槽；

（2）所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；

（3）水电施工穿墙、打孔、切割；

（4）开关插座面板安装；

（5）小五金的安装；

（6）后期灯具的安装（水晶灯另计）；

（7）其他收费项目另计。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_％支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**改造水电合同范本6**

1、承包方式：乙方承包内容包括：人工、主材、辅材、施工机具、质量、进度、安全文明施工、工期、验收合格。

2、承包范围：包括强电、消防、弱电、防雷等分项工程的预埋、安装，调试检测及验收合格工作；室内等所有一切给排水、室外落水和阳台排水及空调排水。验收合格以专业资质报告为准。

3、承包的主要内容：见第一条第二款。

4、甲方直接分包的其他专业工程，乙方需全力配合，协助完成。

**改造水电合同范本7**

工程名称：XX市和顺花苑工程水电安装（以下简称：本工程）

工程内容：

强电、弱电：按施工图完成所有施工程任务，室内所有施工预埋管、穿线安装、调试完毕，且配电箱主线需预埋管至室外米。（弱电包括通讯、宽带、电视、智能等）

防雷：包括防雷接地，等电位联接，电源进户箱做重复接地等。给水、消防：按施工图完成所有给水、消防工程任务。

雨水：按施工图完成所有雨水工程任务。

污水：按施工图完成所有污水工程任务，室外施工至红线外市政管道污水井。

施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：和顺花苑项目工程水电施工图及变更水电安装工程包含的内容。

**改造水电合同范本8**

1、因乙方原因而延迟完工，按本合同违约责任条款处理；因甲方原因耽误工期，完工期限顺延。

2、由甲方提供的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担。由于乙方施工原因造成的质量事故，其返工费由乙方承担，工期不变。

3、在施工过程中，因为乙方施工质量问题返工导致工期延误，按本合同违约责任条款处理。

4、施工中如果因甲方原因要求返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签字认可，甲方需承担全部施工费用且工期顺延。

**改造水电合同范本9**

甲 方：

乙 方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工炒时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一 承包方法：

1 承包形式：双包，即包工包料。

2 工作量：工程上的水电安装;临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按国家招标建筑平方每平方米 元。按图纸设计和甲方要求。

二 工程进度：按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五 甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

六 文明卫生

现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

七 罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次;帽带不扣罚款20元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次;悬空抛物罚款100元/人次;井字架吊篮乘人罚款100元/人次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收;点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理;乱倒剩余饭菜罚款20元;在新建楼内便罚款100元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

八 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九 由甲方负责一定的用电费用( 度/月)，超过规定用电量，由乙方自己负责。

十 乙方向甲方交纳 万元作为的安全及质量保证金，工程竣工验收合格且施工过程中未发生安全事故，甲方全额退还 万保证金给乙方，不计利息。甲方不再收取乙方其他管理费。

十一 付款方式

十二 此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**改造水电合同范本10**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一 工程名称：

二 工程地点：

三 承包方式：劳务承包。包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

四 承包范围：

五 工期要求：在结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施工进度将应预埋的管、线、铁件同步安装到位；装饰阶段乙方应将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密切配合，平面协调、立体交叉施工，不拖其他工序后腿，不影响甲方整体施工进度计划。如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序， 造成甲方其他后续工序不能如期完成， 拖延项目完工期，甲方除有权向乙方处以XX元以下的罚款外，造成甲方延误工期的所有损失均由乙方承担。

六 质量标准：按照国家建筑安装工程验收标准、安装工程施工规范、jgj59-99安保体系和当地主管部门的其他要求，作为本工程质量验收标准。

七 质量验收程序：

1 对材料质量、型号、规格、产地、产品许可等内容由甲乙方共同派员检验。

2 对安装工作的正确性与符合性检验，由乙方自检合格后报甲方及监理复验。

3 施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、通气、通风、水压及气密性检验；系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收，再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终竣工验收。其质量标准应与甲方与业主所签订的工程 总包合同中约定的质量要求相一致。

4 乙方必须服从甲方在各次验收中提出的所有整改意见，并在甲方限定的时 间内整改至符合要求，乙方拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚。

5 乙方对现场所有已完施工成品负有保护的义务，凡因乙方施工安排不善，在结构已完施工部位进行凿洞、敲孔安装施工或返工的（暗管敷设的砖墙面刨槽及设计变更除外），均由乙方自费修补恢复原状，造成甲方其他损失的，另行赔偿。

八 质量保修责任：乙方承包的本安装工程在竣工验收备案后的二年内负有保修义务，凡保修期内因乙方施工质量所引起的所有修补工作，均由乙方限时无偿修复。如乙方未能在限定时间内对缺陷部位进行修理，甲方可另派专业人员维修，所有费用从乙方预留的保修金中扣除。

九 本工程施工中，甲方除向乙方提供下列机具外，其余操作工、器具均由乙方自备。甲方提供的机具有

十 承包工费计算方式：本工程按乙方承包的总工作量约为 ，计工程款约为 元。

十一 本合同第十条关于乙方的承包工费中已包括甲方给乙方的劳动保护及安全措施包干费，施工中发生的安全事故处理费用，全由乙方承担。

十二 本合同第十条的工费单价是乙方施工质量达到业主规定的质量等级时的完全价格。乙方的结算价格是竣工时按甲方、业主、质监等各方联合验收评定的结果定分计价；达到业主的质量要求的定为85分，得本工程的完全价格；85分（不含85分）以下的每下降一分。扣 元/㎡.

十三 付款办法：

1、乙方进场当月在无完成工程量之前，生活费由乙方自行调节。

2、施工阶段，甲方根据乙方每月完成、并经甲方、监理、质监部门验收合格后工作量，向乙方支付当月完成工作量的应得工费的45%.甲方在付款时扣除当月为乙方代付款项和因故罚款，除此之外，甲方不再向乙方发放零星借支和其他生活费用。

3、乙方承包的安装工程全部施工完毕，经甲方、业主、监理验收合格后，甲方再向乙方支付承包应得工费总额的30%.其时，如乙方无后续工程施工，乙方的施工人员必须撤离甲方的施工区域。

4、乙方剩余部分的施工工费，如在年终春节前已通过竣工验收备案，由甲方在扣除乙方应扣款项后，向乙方一次性兑现。如本工程至年终春节前未最终通过竣工验收备案，则乙方只能按承包总工费的90%收取，待竣工验收备案后的二个月内，除预留3%的保修金外付清余款。

5 乙方在每月领取生活费和工费结算时，应按班组人员编制一式二份的工资结算方案，方案中须有每人结算金额和领款人签名，其中将一份报送甲方财务部门。

十四 保证金的交付与退还：乙方承诺确保甲方的工程进度、工程质量、安全施工和文明卫生，自觉遵守国家的法律法规和甲方的有关制度，愿交履约保证金元{按承包总价的的5%缴纳}.保证金于合同签订后，队伍进场施工前一次\_清，待乙方承包的工程竣工验收备案后，由甲方主要负责人审核同意后全部退还。如乙方不能履行合同，保证金则抵作违约金来补偿甲方因乙方原因造成的损失。

十五 限额用料：甲方对乙方承包的本安装工程的主要材料实行限额使用，限额材料的种类由甲方确定，包括：各类机、泵、箱、柜、盒、表及管材、导线、电缆、插座、开关、灯具、铁皮等，限额数量由乙方承包人根据施工图优化布设方案后计算，报甲方审批后实施。如无正当理由的超用部份由乙方承担，节约部份由甲方按节约额的 %奖给乙方。

十六甲方的责任和义务：

1、为乙方提供垂直运输机械的使用和提供本合同第九条约定的施工机具等。

2、向乙方提供施工图、限额内施工材料和具备施工条件的工作面。

3、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。

4、负责对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查与验收。

5、按合同规定，向乙方支付具备付款条件的承包工费。

十七、乙方的责任和义务：

1 本合同签订后应及时与所属成员签订用工合同和安全责任书，交甲方备案。

2 严格遵守甲方的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定。

3 必须执行对所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录。并在工前对施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在安全没有保障情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

4 制止所属人员乱拉乱接电源在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖， 一旦发现，甲方除没收器具外，另向乙方按项目部规定处以罚款；同时由乙方承担由此引发事故的全部责任和费用。

5 妥善保管，正确使用甲方提供的各种机具，如损坏或遗失照价赔偿。

6 乙方及所属施工人员必须遵纪守法，凡发生聚众闹事、行凶斗殴、赌博、偷窃 或其它违法乱纪，扰乱治安的，甲方按有关规定进行处罚，情节严重的送至公安机关处理。

7做好施工现场的工后落手清，及时清理现场、回收安装材料，每天打扫宿舍内外环境，保持现场整洁文明和生活区干净卫生。

8 乙方及所属成员不得将非本工地人员带入甲方施工现场或生活区域，如经发现，甲方将按有关规定对乙方进行处罚。如由此发生意外伤害，均由乙方负责。

十八 违约责任

（一）有下列情况之一，均属乙方违约：

1、乙方承包人常擅离工作岗位，或施工人员严重不足，屡次不能如期完成施工任务而影响甲方总体施工进度的，

2、乙方未能在甲方规定的时间内完成整改内容，并经一再催促无效的；

3、乙方施工质量低劣，造成甲方材料浪费、进度滞后和信誉损害的；

4、乙方中途放弃承包或将工程转包给第三者；

5、乙方聚众闹事、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序的；

乙方有违约行为，甲方有权对乙方进行罚款、赔偿损失、没收保证金和中止合同等处罚。

（二）发生下列情况之一，由甲方向乙方补偿损失：

1 由于甲方施工指导错误或因设计变更，要求乙方对已完工程进行返工重做的；由甲方补偿乙方因返工而引起的实际损失费用；

2 甲方无正当理由拖欠乙方施工工资时间达一年以上的，由甲方按同期银行利率向乙方支付拖欠期工费的利息。

十九 其他：

1、乙方所有作业人员进入作业区内必须穿戴统一工作服，雨天施工备有的雨衣、雨裤、雨鞋等用品，均由甲方统一采办发放，费用由乙方自理。

2、因工程所在地政府要求办理的暂住证、务工费等项费用，乙方按实际从业人数每人每年承担二十元。上岗培训费用由乙方培训者自理。

二十 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报甲方公司一份，双方签字后生效。至工程结束，款项结清时除保修条款继续履行外，其余条款自行终止。保修期满，保修条款自行失效。

甲方：

乙方：

签订日期：

**改造水电合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

依据《\_合同法》、《\_建筑法》、《建设工程合同法》及其他有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电表安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

工程名称：

工程内容：水电表安装。

施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：

：

1、承包方式：包工包料。

2、承包范围及内容：3楼2、3、4、6、顶层水电表安装（详见工程预算书）。

：

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为10日历天；开工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、乙方必须服从和执行甲方安排。

：

本合同约定本工程质量必须达到“合格”质量标准。如质量未达到合格，由乙方负责返工，返工所需的材料、人工等所有费用均由乙方承担。

：

1、本工程为包工包料，包干价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、根据工程实际情况需要发生的工程变动，并由甲、乙双方书面签字为工程变更。

：

1、工程竣工并通过甲方验收后，乙方移交全部工程竣工资料。甲方在乙方缴纳5%质保金日起\_\_\_\_\_日内，支付本合同结算总价款的`\_\_\_\_\_%。质保金在一年后（自工程竣工之日起计）\_\_\_\_\_日内甲方一次性无息按实支付给乙方。

2、若乙方工程质量、工期和安全文明施工未达到本合同约定标准，甲方有权延期支付工程款，直到乙方按甲方要求整改完毕为止。由此发生的所有费用均由乙方承担，乙方对此无异议。

：

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向人民法院提起诉讼。

：

1、本合同自甲已双方法人或委托代理人签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、已双方各执两份。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**改造水电合同范本12**

发包方 ( 简称甲方 ) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方 ( 简称乙方 ) ：

依照《\_合同法》及相关法律、法规的规定，结合装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就甲方水电安装工程的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程地点\_\_\_\_\_\_\_ 。

2、工程总面积为 平方米。

3、工程内容及做法：

注：工程预算表、施工图详见双方确认附件表。

4、承包方式：双方商定采取下列\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式， 元/平方米。

(1)包工包料;

(2)包工、包部分材料;

(3)包工不包料。

5、合同价款及付款方式：

本合同总价为人民币 元(不含\_);合同生效后，双方协商分三期付款：第一期为开工后三至五天支付30%人民币 元;第二期为工程进度过半后支付40%人民币 元;第三期为工程验收合格后支付30%，工程验收合格后乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕，如无异议视为同意并结清余款。

6、工程期限及保修期：工程期限\_\_\_\_\_ \_天。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。保修期：\_\_\_\_\_\_\_月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算，并由乙方开具工程保修单。

二、材料、设备的供应

甲方提供材料、设备：

1、乙方用材料时必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量，甲方应按时提供乙方需要的材料。

2、提供的材料设备，应为符合设计要求的合格和产品，并应按施工进度计划及时供应到现场。如甲方供应的材料设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

3、在施工期间，如甲方没及时提供材料设备所造成延误、工人工时的工资，则由甲方负责。

乙方提供材料、设备

由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方签字认可后再行使用。

三、工程变更及延误

1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方负责人联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

2、甲方私自与工地施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失，延误工期的\'，还应赔偿。

3、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工程量变化和设计变更或其他情况;工期相应顺延：

4、因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、甲方不按期支付工程款，工期相应顺延。

6、因乙方责任未按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延，因乙方所提供的材料、设备质量不合格或造成的工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

四、双方应尽的责任及义务

甲方：

1、开工前\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，腾空房间，清除影响施工的障碍物，对只能腾空的部分房屋而滞留的家具、陈设应归堆，遮盖，采取保护措施;

2、提供施工期间的水源、电源、并承担相应费用;

3、负责协调施工队和邻里之间的关系;

4、不得变动建筑主体或者承重结构，如确需折改原建筑结构、设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用;

6、对工程质量、施工进度进行检查和监督;

7、甲方家庭成员对工程的意见，均需经过甲方代表与乙方接触。

乙方：

1、根据甲方施工图纸，提供施工方案和进度计划，交甲方备案认可;

2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

3、负责对现场设施和工程成品的保护，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损害等事故发生，如有发生，应尽快负责修复;

4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境。

五、其它违约责任

合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的10%作为违约金，付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

六、附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3、如双方另有约定，可签订补充合同，具有同等法律效力。

4、本合同(包括附表)经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止，具有同等法律效力。

5、本合同签订后工程不得非法转包。

七、备注

甲 方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联 系 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联 系 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**改造水电合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同，本合同的依据为华荣建设集团有限公司与科教城所签的合同，大合同中的条款适用本合同。

包方施工，为了使本工程保证质量、保证工期、保证安全，经双方协商如下：

1.工程名称及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_小区14#楼水电、消防安装， \_\_\_\_万平米

2.承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程总造价 金额（大写）： 约\_\_\_\_\_\_\_\_万元.

水电、消防总造价 金额（大写）： 约\_\_\_\_\_\_\_\_万元. 本工程的付款依据为以上合同价为基准。

1.依据上级有关部门规定，对承包方在施工技术质量安全等工作中 行监督与指导。

2.按合同规定及建设单位付款给甲方比例按时付给承包方工程款。

1.在发包方及有关部门的监督指导下全权负责本工程水电的安装。

2.工程质量：承包方对工程质量管理实行全面负责制，自觉接受各职能部门的检查监督指导，发现问题及时整改达标，确保工程的质量等级。

3.工程安全：在施工过程中执行上级的.有关规定，认真管理好施工人员，确保不造成任何事故，承包方在施工过程中因自己违章造成的事故均由承包方自己负责，与发包方无涉，若因非承包人的原因给承包人人员造成伤害则由责任方承担赔偿责任。

由承包方与大甲方结账按图纸工程量+变更由审计部门审计核定和公司均摊的下浮为\_\_\_\_%时的总价减去甲控材部分后的金额扣除地方税金、材料票税金和公司上交后的总额乙方上交给发包方\_\_\_\_%的管理费，甲控材部分则上交甲控材金额\_\_\_\_%的管理费，在投标和施工时发生的必须要摊派的费用则由发包方提供票据或有力证明按工程总价和安装总价的比例摊派，发包方除此以外概不收取承包方任何费用，若工程以\_\_\_\_%为基准多下浮一个点发包方的管理费则少收一个点。

按大合同建设单位付给甲方的工程款同等比例同等进度付款，没按进度付款的，在穿线前必须补上，若因此而影响工程进度则与乙方无关。

有其他事由和争议均协商解决或提请有权部门协调解决。

此协议共两页一式两份，发包、承包双方各执一份，签字后具法律效应。任何一方违约或解除合同都得负法律责任。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**改造水电合同范本14**

1.工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的\_\_\_\_\_\_\_\_%，水电完工后支付\_\_\_\_\_\_\_\_%，整体竣工验收合格后支付\_\_\_\_\_\_\_\_%。

1)水电开槽、布线、穿线、埋槽

2)所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3)水电施工的穿墙、打孔、切割

4)开关面板安装

5)小五金、马桶、的安装

6)后期灯具的安装

2.工程结算方式：

按实结算：

总价结算：\_\_\_\_\_\_\_\_元/平米(套内面积)

**改造水电合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照((\_民法典》，《\_建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安化县罗溪水电站土建工程承包一事协商一致，订立本合同：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电站土建工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程造价：约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(以实际结算为准)

土建工程总承包。

本工程以建设单位提供的施工图纸实际包工包料、包工期、包安全的承包方式。

1、开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。(以甲方书面通知为准)

2、合同工期，依据国家工期规定，本项目有效工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

1、本工程按设计要求和验收规范达到合格。争取优良。

2、承包方必须严格按照施工图纸说明文件和国家颁布的建筑工程规范和标准进行施工，严格执行施工规范和操作规程，并接受发包方和监理方的监督。

3、承包方采购的材料必须按有关规定提供质量合格证或进行检验合格方可用于工程，材料由乙方自行采购，甲方签字认可。

4、工程竣工验收以国家颁发的`《于基本建设项目验收暂行规定》、《工程竣工验收规范》及国家有关部分制定的竣工验收规定作为依据，工程验收时间由乙方提出书面报告，并提交完整、齐全的验收资料。甲方应在国家规定的时间内组织验收完毕。

5、工程竣工移交甲方前，乙方负责对新建项目的一切设施进行保护。因乙方原因造成的工程质量问题或保护不当造成的质量问题，出现返工或延误工期或造成的经济损失由乙方承担。

6、本工程如达到优良工程，甲方按工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%给予乙方奖励。

1、本合同工程按实结算，结算执行《湖南省水利水电建筑工程\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_预算定额》。湖南省如有新的水利水电预算定额执行新定额。

2、人工工资和材料调差执行湖南省最新相关文件和安化县定额站季度文件。

3、本合同工程结算按上述定额下浮\_\_\_\_\_\_\_\_%(人工工资不下浮)。

本合同生效后，甲方发出书面进场通知，乙方进场三日内拨付开工项目造价\_\_\_\_\_\_\_\_%作为进场费。待乙方完善临时设施三日内，甲方拨付开工项目的造价%作为备料款，以后按月进度的\_\_\_\_\_\_\_\_%拨付进度款。由此类推。完工验收合格结算时三十个工作日内付至施工项目总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%，余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为保修金，保修期按国规定执行。民工工资保证金、工伤保险金按湖南省有关规定执行。

1、甲方责任

负责组织乙方技术人员对本工程施工图纸等技术文件进行交底和会审工作;协助乙方选择工程建设的临时设施场地;准确提供施工使用的水准点和标高控制点;提供施工地段的地质资料，图纸和施工时用的电源、水源;委派驻工地代表协助监理对工程进度质量安全及隐蔽工程进行检查，及时办理验收及技术签证，对施工过程中的变更及时向乙方下达变更通知;负责协调各方关系，办理报建、开工许可、场地临时设施拆除等相关手续，确保正常施工;负责解决乙方民工居住场地和施工材料存施地，做好安全工作;按合同约定及时支付工程款。

2、乙方责任

组织精干人员进行施工;按规定时间向甲方提交施工组织设计和工程进度计划;编制施工方案、施工安全措施;按规定时间提交隐蔽工程验收通知、月进度报表、竣工验收报告，竣工结算书及有关资料;严格按照规范进行施工、讲究文明施工、做好安全隐患，因承包方的原因造成的安全责任事故均由承包方承担;承包人不得将本工程整体转包他人;按期保质保量完成施工任务。

1、本合同签订后，因甲方原因致本工程不能按合同约定开工或履行合同义务，应按((\_民法典》承担违约责任。

2、本合同签订后，因乙方原因致本工程不能如期开工、竣工、工程不能按约定质量标准完工或不能按合同约定履行义务，乙方应按((中华人民民法典》承担违约责任。

1、其它未尽事宜参照通用合同条款执行。

2、本合同乙方向甲方交纳合同履行金一万元，合同经双方签字或盖章，先交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元生效，其余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元乙方接到书面进场通知书后，七日内交清，此款在进场四个月退还，不计息。

3、合同生效之后未尽事宜，经双方协商可签订补充协议作为本合同附件，具同等法律效力。

4、双方在履行合同中发生争议，可协商调解，如协商不成可向安化县人民法院起诉。

5、本合同一式四份，双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**改造水电合同范本16**

甲方： 发包方

乙方： 承包方

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清包事项协商达成一致，订立本合同：

工程地点：黄山路与科学大道交口

工程名称：蓝鼎海棠湾1#住宅楼

本工程概况：地下一层，地上31层，框架剪力墙结构，图纸面积为22083 m2

包工不包料（清包）方式

1、承包范围：

a、本建筑安装工程水施、电施设计施工图纸及图纸会审交底资料、设计变更所含的 安装工程；

b、施工期内安全文明施工和配合各项检查一切协助用工；

c、按合同工期要求与土建同步完成本工程进度。

2、承包内容：

a、从管线、洞孔预埋预留、预埋开始→设备安装→调试等全部工作项目内容；

b、自带本工程所需机械设备、生产工具用具、劳保安全防护用品（甲方提供材住房一间，其余日常生活用品自理）；甲方仅提供焊机一台，电源线、龙头线各一根，砂轮切割机一台，遗失需赔偿。

c、暂住证、各种保险、国家政策内保障、劳保、卫生、乙方所有施工人员的居住生活条件、作业人员执证、仓管等费用；

d 、工具及所有电动工具、切割片、钻头由乙方自购，费用自理；

e、配合各专业分包安装施工队伍施工；

f、工程完工后按甲方要求将所有提供剩余、节余材料清点办理交接手续。

1、 正压送风、排烟、消防、喷淋、燃气乙方负责预留预埋及洞口的预留，乙方须保证洞口位置的正确性，如因乙方责任没有预留或错留产生费用由乙方负责；

2、消防照明应急灯、疏散指示灯，管线预埋预留灯具及一切给排水、电气的安装工程，由乙方负责；（不含正压送风、排烟、消防联动喷淋安装工程）。

3、配电工程以电表箱为界，不含表前电缆安装；

4、消防信号弱电工程乙方负责管盒预留预埋及弱电桥架安装到位并保证管路正确且畅通，如因管盒不通或错留、漏留所产生的费用有乙方负责。

5、室外给排水管、雨水管接入检查井，强弱电管接入强弱电井

与土建同时进场，同时竣工交验及后期移交工作。

工程质量：在施工中应按设计图纸和合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，确保工程施工质量、安全生产、文明施工并满足现行国家、省市相应的验收标准和强制性要求规定。本工程必须达到的质量评定合格等级。并与建设方工程师联系沟通，处理好各项事宜，自觉接受建设方、监理部门管理监 督和检查。

1、本合同价款采用固定综合单价一次性包干方式确定，合同包干单价中已包含，承包 范围内一切人工工资、措施费、机械费、技术装备费、超高费、施工管理费、利润，以及其他不可预见费和风险系数包干费用等 ，合同价款的计算方法：

a、根据施工工程包干承包范围内容，以及合同有关条款按建筑面积每平方米：1#楼（大写）每平米贰拾玖点伍元 （￥ 29。5元/m2;）；按照图纸面积计算总价；

b、合同承包范围外的工程结算：按实际发生的工程量以甲方签证认可单价为准。

2、 双方约定合同价款的其他增减因素调整：

a、本项目合同包干范围内图纸会审、交底资料以后因建设方及甲方发生的工程量变更，产生增减工程价款累计金额在合同总价款±3%内（含3%）不予调整合同总价款；变更工程价款累计金额超过合同总价款±3%，扣除增减变更工程价款累计金额±3%后按实增减合同总价款。在工程竣工后办理结算；

b、签证工程：因乙方施工质量问题以及施工安排不当造成窝工、停工、返工等不属签证范围。

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间（节点控制，平时支取生活费）：

1、一至五层预埋预留工程量不支付工程款及生活费，以作保证金，第六层起每层预埋工程量支付生活费 ，安装工程量；

2、工程形象进度必须满足本合同约定，（以甲方施工进度计划为准）主体全部验收合格，经上级质监部门认定后，15日内甲方付至合同总价款的 %；

3、 外墙装饰全部施工完毕、外架全部拆除，经双方及监理验收合格后，20日内付至合同总价款的 %；

4、工程全部竣工交验达到合同约定要求，且工程结算资料全部上报建设方，双方按合同约定办理好损耗结算60日付至工程总价款的%；

5、余款不计利息，待结算文件全部审计完毕后满6个月付至合同总价款90%，留10%作质保金，满24个月后无质量问题付至合同总价款100%（合同及双方另有约定除外）。在保修期内，若有质量及工艺造成赔偿问题的费用由乙方承担。

6、 若承包人发生严重质量事故或其他安全事故以及工程未达到建设方施工进度要求滞后土建，甲方有权暂停支付工程进度款，另外甲方有权另请人员突击施工，所发生的人工工资及其他费用均由乙方承担，甲方从总价款中扣除。

1、乙方对甲方提供的主材应保管好，注意节约用料，杜绝浪费，不得超过现行消耗量定额规定消耗指标（损耗按定额含量），超过损耗指标，按甲方采购单价乙方全额向甲方赔偿，节约主材部分利润甲方占80%，乙方占20%（废料及废品归甲方所有，在甲方许可情况下乙方方可自行处理，否则按废料及废品价值的双倍罚款）；

2、乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料，因乙方责任保管不善发现本内部安装

工人偷盗成品或半成品电线、电缆的，被抓获将以等价十倍罚款；该罚款从乙方总价扣除。

**改造水电合同范本17**

（一） 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至工程保修期完后终止。

（五） 水电工程保修壹年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**改造水电合同范本18**

1、在正常使用条件下，装修工程质量保证期限为5年。保修期自本合同工程验收合格之日起计算(见附件8《水电安装验收单》)

2、质量保证期限内，乙方提供免费维修服务。正常使用条件下的维修项目，乙方免收维修费和材料。质保期外和非正常使用的维修项目，乙方维修费和材料费按成本价收取。

3、质量保证期内，乙方工程出现质量问题，乙方在甲方问题反映的当天来维修，甲方不扣除质保金;乙方在甲方问题反映二天后，每迟一天来维修，甲方将按10%的比例扣除质保金。即使扣除质保金，但仍不能排除乙方免费维修的责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**改造水电合同范本19**

1、 工程款付款方式：

开工后每个工人预付生活费，每月班组按实际工作量80%支付工资，工程验收合格后支付余款95%，余款5%一年后付清。

2、 乙方承包内容：

1）临时施工用水用电安装及维护

2）水电开槽、布线、穿线、强弱电桥架安装、埋槽

3）后期有水电施工过程的垃圾需要归堆

4）水电施工的穿墙、楼面钻孔、切割、堵洞

5）开关面板安装：（墙面暗合、地插底盒要按图纸或甲方要求做定位平整，暗合用水泥沙浆粉平）

6）小五金、马桶、洁具的安装

7）后期所有图纸内灯具的安装

8）本工程所有弱电系统不在本合同范围内，如需要施工按弱电图纸要求另外结算

9）如需安装弱电桥架按6元每米结算

10）二楼机房提供电源，厨房水电安装，不包设备安装

11）安装空调主电源及风机电源到指定位置、消防配合施工预留好接口

12）甲方提供原设计图、平面更改图纸外的工程量及中途变更的工程量另外协商

**改造水电合同范本20**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

经甲乙双方协商，确定本工程的给排水、电气安装工程由乙方承包、根椐本项目部有关规定，结合本工程具体情况签订本合同。

工程名称：

工程地点：

建筑面积：

本工程所属的给排水、电气、空调、通风安装工程。

合同价款：按甲方与建设单位签订的合同相条款计算，按建设单位审定工程造价下浮后为合同承包价款。

按合同承包价款包工包料、包质量、包安全、包施工机具(甲方负责配合施工垂直运输机械外，其余机具均由乙方负责)。

负责提供乙方聘用的工人临时宿舍及施工、生活用水用电(注：水电费按甲方有关规定计算)。

负责提供施工图纸及设计变更文件，解答施工图纸疑难问题。

负责组织稳蔽工程验收工作及工程竣工技术资料整理和归档工作。

负责协调各工种、各班组生产工作。

**改造水电合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商由乙方承担甲方潜江市城南新区教学楼水电工、消防工程施工任务，为明确双方责任，保证工程质量、工期、安全文明施工，经双方同意签定本合同。

一、承包方式：包工不包料。

二、承包保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同签订后交甲方，工程验收合格退乙方。

三、承包范围：施工图和图纸会审变更所含的全部工程项目内容。

四、承包价款和付款办法：

1、按建筑面积每㎡(建筑面积按国家规定的计算方法计量)承包价款中含工人劳保费和养老保险金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、基础底层完工验收合格，付工程承包价款水付20 %，内粉含天棚、楼地面，完工验收合格后付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，外粉完工验收合格后付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，竣工验收付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，余款保修期满付清。

3、工程款的支付必须保证施工工人的工资，乙方如有拖欠施工工人工资，影响工程施工，甲方可从乙方承包款中直接支付工人工资，如乙方承包款超支，用乙方设备机械抵扣。

五、工程质量:乙方施工人员进场接受甲方质量技术交底，严格按图纸和规范施工，不得随意增减项目，严格按施工规范检查、验收，服从甲方现场施工管理人员指挥，工程质量达国家规范的合格标准。因乙方人员违章施工造成的质量事故一切损失由乙方承担。分项工程检查验收发现一处质量不合格罚款1000元，以此类推，从承包款中扣除。

六、安全施工：乙方人员进入施工现场接受甲方安全技术交底，严格按国家安全施工规范组织施工，安全防护措施符合国家安全规范标准。因乙方违章作业和安全防护措施不规范等因素造成的安全事故，一切责任和损失由乙方承担。

七、文明施工：乙方人员进场，遵守现场文明施工章程，听从甲方现场人员管理，按文明施工条例施工。计划、节约用料，水电材料按计划领料，每天领料未用完交会保管，现场每天无余料过夜，发现一次罚款1000元，二次清退出场。

八、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年3月11日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年8月15日，乙方按期编排施工进度计划，严格按施工形象进度组织施工，保证按期交工。工期延误每一天罚款 元，提前奖 元。施工中乙方工期严重滞后，甲方有权另行安排施工队伍，其施工费用从乙方承包价款中扣支，因甲方材料供应和材料质量等甲方原因影响工期，工期顺延。

九、本合同双方签字后生效，未尽事项双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**改造水电合同范本22**

甲方：（工程方）

乙方：（承包施工方）

根据《\_合同法》和《劳务管理办法》的相关规定，遵循平等自愿和诚信的原则，结合本工程的具体情况：按《装修工程施工规范》、《建设装饰装修工程质量规范》、《市装饰工程质量验收标准》，将装饰工地部分 安装承包给乙方，为明确双方在施工中的则、权、利，经双方协定，本合同，以资共同遵守执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、结构形式：

4、施工工期：

总工期为项目公司施工进度计划要求调配足够的技术工人，以工程进度要求，不得以任何理由解释，后果自负。

本工程采用包工不包料，乙方自带所有电工用的，所有用具及安装工具等。由乙方承包者自行调整，甲方不负责费用补偿。

的建筑装饰工程方（包括： ）

1、 按实际完成工程量计算。

2、结算单价：本工程按甲方双方达成的总价计算：总价为

3、乙方在施工过程中，进度、质量、安全及现场文明方面工程项目部要求及省级安全、不得违章作业。

4、设计变更，施工前下述的设计变更，则不另增加费用。在施工过程中，乙方完成部分甲方要求变更的事项，甲方应无条件签证补工。

5、承包范围工作未完成就要求退场或被勒令退场的，预留50%工资不予支付及由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身造成质量问题，其返工的费用自负，工期不变。

按每月完成工程总量支付完成工程量的70%，竣工验收后付至工程总量的90%，剩余工程量总价的10%，在验收之后 内付清。

各分项工程必须达到优良标准，严格按施工图纸、项目规定标准进行施工，乙方无条件接受，甲方与公司对工程质量的`检查必须接受甲方的技术交底，操作交底，并施工规范进行操作，乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到验收标准，或发生其使合同无法履行的行为，乙方按合同价赔偿甲方造成的损失。

文明施工，不得盗窃材料，乱扔乱丢材料，如有按项目规定，处予重罚（1000-5000元），以上条规段双方必须遵守。

本合同条款约定的生效之日起生效，在竣工结算付完100%劳务工资终止。

以上合同条款双方签字、盖章生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：

身份证号： 身份证号：

手机号码： 手机号码：

年 月 日

**改造水电合同范本23**

1、项目：住宅水电安装。

2、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，套内面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

3、施工安装内容：拆墙、打洞、开槽、强弱电线和开关插座安装、冷热水管及下水道安装、灯具及龙头安装。

4、总价；工程款\_\_\_\_\_\_\_元。增减项目需经双方商定价格后签字确认生效，依此增减工程安装项目并增减造价。

5、工期：本工程耗时\_\_\_\_\_\_\_\_日。工程自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，乙方应按时按质按量完成全部工程安装项目。

**改造水电合同范本24**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1．装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3．本项工程预计费用 元人民币。

1．甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要 材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2．甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3．乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

1．由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2．工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

1．严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2．未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的`整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的50%,水电完工后支付30%,整体竣工验收合格后支付20%

2. 乙方承包内容：

1）．水电开槽、布线、穿线、埋槽

2）．所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3）．水电施工的穿墙、打孔、切割

4）．开关面板安装

5）．小五金、马桶、的安装

6）．后期灯具的安装

3．工程结算方式：

按实结算：

总价结算：20元/平米（套内面积）

1．甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付 伍拾元的违约金。

2．由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付 伍拾元违约金。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

1．合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 ％支付违约金，并办理终止合同手续。

2．施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1．双方同意由第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）进行协商工作。

在未经第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2．经过第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3．因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4．甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5．保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。·店面承包合同 ·建房承包合同 ·果园承包合同 ·渔业承包合同

（一） 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：

乙方签字（盖章）：

日期：

**改造水电合同范本25**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

东兴建筑公司中标承建的世纪外滩3楼工程给排水、电器安装、避雷分部分项工程，经甲、乙双方共同协商，该公项工程由甲方发给乙方施工，为了明确双方的权利和义务关系，特对承包方中的一些事项订立如下合同条款：

世纪外滩3楼设计图纸所设计的所有给排水、消防、强电、弱电、避雷的安装施工，办公楼土建施工中的临时用水用电。

包工不包料。

按世纪外滩3楼建筑面积每平方米 元。

必须严格按照设计图纸及施工验收规范施工，服从建设单位及甲方人员的管理，精心施工，严格各工序的.施工程序和施工质量，每道工序完成后，该试验的要进行试验，该检测的要进行检测；建筑电器工程竣工后，按建“筑电气工程施工质量验收规范”GB50303—20\_标准验收，质量必须达到合格。

建筑给排水工程按“建筑给排水施工质量验收规范”GB50242—20\_验收，质量必须达到合格。

避雷扣消防工程必须经质量检测部门验收合格。

若有质量不合格的生，乙方必须及时返工，其人工费、材料费由乙方承担自理。

若在竣工交付使用后，在保修期限内发生质量问题，乙方必须及时自费修理，或因乙方违规施工造成使用中短路、烧坏电器等问题，由乙方承担责任和损失。

乙方搞好安全生产教育，必须严格执行国家安全生产法律法规和企业安全生产制度，重视安全生产，若乙方违章指挥违章作业发生安全事故及质量引起的事故一切后果由乙方承担。

土建施工阶段，水电预埋、安装进度必须满足总体施工进度，若耽误工期，引响施工进度，按项目部制订的工期奖惩进行奖惩。

乙方根据设计图纸，提前计划出各种材料的用量交甲方负责人，并配合甲方材料员采购，以避免材料供应不及时影响工期。

后购材料的材质必须符合质量要求，保留好产品出厂合格证，不合格的材料不得采购进场，更不得使用于工程中。

1、乙方必须搞好施工现场文明施工，所有材料必须堆放整齐，存放在指定的位置，随用随收，工完料净，若因乙方管理不当造成材料浪费、材料丢失，由乙方赔偿。

2、要搞好食堂卫生和职工生活；若有乱倒饭菜、乱解大小便等不卫生行为，一次给予20元及其以上罚款。

3、若乙方人员在现场打架，一次给予100元及其以上罚款。

4、搞好各工种之间的配合，搞好洞口预留、埋件预埋。

1、甲方在土建、安装施工过程中使用临时用水用电，由乙方派人跟随服务，若不跟随服务，甲方可从乙方承包费中扣除服务费。

2、乙方必须搞好流动人口计划生育管理，人人

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn