# 租凭安全合同范本(汇总49篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-02-16

*租凭安全合同范本1出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**租凭安全合同范本1**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，甲方将所属的房屋租赁给乙方使用，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订如下协议：

1、房屋位置

房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方，间数\_\_\_\_\_\_\_间。

2、租赁期限

租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

3、租金和租金的交纳方式

乙方向甲方缴纳月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每月\_\_\_\_\_日前乙方须一次性向甲方交清当月租金。

4、甲方义务

（1）甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付，则视为违约。

（2）甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。

（3）甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。

5、乙方义务

（1）甲方将现有库存商品\_\_\_\_\_\_\_元折价为\_\_\_\_\_\_\_元转让给乙方，乙方必须一次性缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_元后，才可以签订本合同，否则本合同不生效。(如甲方实有库存商品有所变化，则乙方按比例增减应缴货款)

（2）乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为违约。

（3）乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途；租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。

（4）租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租他人，否则，则视为违约。

6、违约责任

甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，对方还有权终止本合同。

7、其它约定

（1）租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行装修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设备的所有权，该设备的.所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。

（2）乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金\_\_\_\_\_元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方；如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

（3）租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

8、争议的解决方式

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提诉讼。

9、本合同一式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租凭安全合同范本2**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经友好协商，根据《协议法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权。

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整）。

租金总额为\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整）。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

1、甲方应承担的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本协议中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本协议未明确由乙方交纳的费用。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本协议及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复原状。

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本协议对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

1、双方可以协商变更或终止本协议

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除协议：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议，收回出租房屋：

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本协议约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

（7）拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满协议自然终止。

6、因不可抗力因素导致协议无法履行的，协议终止。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_\_\_\_日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、甲方因不能提供本协议约定的房屋而解除协议的，应支付乙方本协议租金总额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行协议的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本协议约定，提前收回房屋的，应按照协议总租金的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本协议无效时，甲方应赔偿乙方损失。

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回该房屋，乙方应按照协议总租金的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋。

（3）改变本协议规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

（4）拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本协议约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按协议总租金\_\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_\_\_\_倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_\_\_\_倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

1、因不可抗力原因致使本协议不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止协议的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议自双方签（章）后生效。本协议及附件一式\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租凭安全合同范本3**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商，就乙方向甲方租用所在地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个人房屋一套事宜，签定以下协议：

租赁年限：租期为\_\_\_年，（自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止）。

租金和租金交纳期限：

1、每月租金人民币\_\_\_\_\_\_元整；

2、乙方付租金以每季度结算一次，季度前应一次性付清月租金。

乙方应依约交付租金，如迟延交租，甲方有权可提前终止合同。

甲方提供水电等给乙方使用。水电费、卫生费、物业管理费、房屋租赁费及经营性税收费均由乙方负责。

租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如需装修，重新改造，乙方须事先征得甲方同意，费用由乙方自己负责。

乙方在租赁期限内，不得损坏甲方所提供的.财物。否则，乙方必须承担赔偿责任。

租赁期间，乙方不得私自转租给第三方使用，不得以租房作抵押等违法行为。否则，甲方有权终止本合同，并追究乙方相应的法律责任。

在租赁期间，双方任何一方因故需解除合同，应提前一个月书面通知对方。

本合同签订后，乙方付给甲方押金人民币\_\_\_\_\_元整。租赁期满，终止合同后，甲方无息将押金退还给乙方，若乙方中途违约，甲方有权取消乙方押金并立即停租。

双方任何一方如有违约，应承担违约责任。

本合同经双方签字之日起生效，本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**租凭安全合同范本4**

租赁安全协议

出租人名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

承租人名称：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

租赁标的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_㎡房屋、设备及相关的附属设施为规范租赁双方在租赁安全方面的权利和义务，根据国家、省、市有关安全法律、法规的规定，在租赁双方平等、自愿的基础上，特订立租赁安全协议如下：

一、交付租赁物的权利和义务

1、承租人有权在出租人交付租赁物时查验租赁物是否符合租赁安全要求，并提出安全异议，对不符合安全要求的租赁物，可提出整改要求或不同意建立租赁关系。

2、承租人在查验交付租赁物时，对出租人所有的租赁物没有提出安全方面异议的，自签订本租赁协议起，由租赁物造成的安全后果由承租人负责。

二、租赁期间安全权利和义务

1、承租人从事生产、经营活动的主体必须合法，并符合安全生产及治安的有关要求，在订立主合同时，必须向出租人提供有关生产经营证照，向出租人说明生产经营性设备、人员情况及经营过程中的危险性。

2、承租人对承租物必须采取严密的安全防范措施，依照国家、省、市有关安全法律、法规的规定，落实安全生产责任制，制定安全生产、经营管理制度，配备符合安全生产要求的安全设施及日常安全管理人员。同时，对员工进行安全教育及培训，使职工懂得符合安全生产、经营要求的安全知识。

3、承租人应按规定配置必要的消防器材，设置消防设施及安全标志，并定期检查、保养、维修，确保完好有效。严禁圈占、堵塞消防通道。如属整体建筑物有消防系统的，由出租方负责系统管理。

4、承租场所为人员密集、众多的，承租人在管理中必须始终保持疏散通道畅通，应急指示照明标志齐全，并制定安全应急预案，定期组织进行实地演练。

5、承租人在定期安全自查的基础上，应接受出租方及政府安全、消防部门的安全检查与监督，在安全检查与监督中发现的安全隐患或问题，应按整改通知要求及时进行整改。对承租人产生的共存一处相邻关系的，危及公共安全利益或出租人利益的安全隐患或问题，出租人有权通知承租人进行整改，由此产生的整改费用由承租人承担。

6、承租人必须严格加强明火管理。易燃易爆部位应严禁明火，动用明火作业，必须办理动火手续，并有安全人员进现场监护。特种设备应持证运行，定期检测。

7、承租人必须严格用电、用气管理。安装、使用电器设备，使用液化气和工业气体必须符合安全规定。不准乱拉乱接电线及在车间、仓库、宿舍擅自使用电炉等电加热器具。严禁违章使用液化气，对多次警告拒不改正的，出租方有权单方面解除租赁关系，且不承担违约责任。

8、承租人如生产、储存、经营使用有毒有害和易燃易爆化学危险品，经安全评价合格后，应依法办理手续，并建立严格的安全制度及安全应急预案。

9、承租人未经许可，不得擅自改造承租物，经同意改造，但需经政府安全、消防部门批准的，承租人应履行报批手续，并组织相关单位进行竣工验收。

10、共存一处租赁物内的各个承租人，有义务相互订立安全协议，明确各方在安全生产中的权利的义务。

11、若发生火灾等事故，在依法查清事故原因的基础上，按规定追查相应责任和承担费用。

12、在租赁期内，因水、电、汽等引发的人身和财产损失事故，均由承租人承担一切后果和经济损失。

三、解除租赁关系的条件

1、出租人对政府安全、消防部门提出的涉及承租区域内的安全隐患或出租人在实施安全检查中发现的安全隐患，应及时通知承租人整改，而承租人拒不整改的，出租人有权单方面解除租赁关系，由此造成的一切损失由承租人自负。

2、承租人未经出租人同意，擅自改造承租物而未办理政府安全、消防部门审批和验收手续或没有报批和验收不合格的，出租人有权单方面解除租赁关系，由此造成的一切损失由承租人负责。

四、附则

1、本协议为租赁合同的有效组成部分，是租赁合同在安全生产、经营方面的特别约定，与租赁合同具同等效力。

2、租赁合同中涉及安全生产内容与本协议内容有抵触的，以本协议为准。文字解释不一致，也以本协议为准。

3、同一建筑物内，相邻关系的各承租人订立的安全书面协议应一式多份，并报出租人留存备案。

4、同一建筑物内，相邻关系的各承租人订立的安全书面协议内容不得与本协议内容相抵触，如有抵触，出租人有权要求承租人重新订立。

5、未尽事宜。双方可另行协商。

6、本协议签订于20xx 年 月 日一式两份，出租人、承租人各执一份。自双方签字或盖章生效。

甲方（章）：

乙方（章）：

**租凭安全合同范本5**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《\_合同法》及有关规定，为了明确甲乙双方的权利义务关系，经甲、乙双方协商，本着公平、公正地原则，自愿签订本合同，相关事宜如下：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_铺面出租给乙方，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，房租一次性付清，不得拖延。

二、房屋租期为\_\_\_\_\_\_年，期满后续订合同。

三、在合同期限内，甲、乙双方不能未经对方同意将房屋转租给其他人。期满后应提前两个月通知甲方。

四、所租的\'房屋\_\_\_\_\_\_间，出租面积\_\_\_\_\_\_平方米，房屋租金每年为\_\_\_\_\_\_元整。租金随着市场价调。

六、乙方不得在出租的房屋内进行非法活动，损坏公共利益。

七、房顶的维修（如漏雨）由甲乙双方负责。

八、本合同未尽事宜，按《合同法》的有关规定甲、乙双方共同协商解决，一方不能擅自更改。

九、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。自签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租凭安全合同范本6**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋租赁一事，经充分协商达成如下协议：

一、甲方将所有的位于北方市场四楼飞扬健身俱乐部内东侧独立房间租赁给乙方用于经营少儿舞蹈学习班。

二、租赁期限为一年，自20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租金为每年壹万\_\_\_\_\_元人民币(元)，交纳方式为：乙方签定本协议之日一次性向甲方支付全年租金。

四、租赁期限内由甲方承担取暖费、水电费、卫生费、物业管理费等。五、在租赁期间乙方不得改变、破坏房屋结构，房屋装修由乙方承担，租赁期满后装修归甲方所有，乙方不得拆除且不得向甲方要求支付装修费用。

六、在租赁期间房屋如出现损坏，乙方应及时修复，费用由乙方承担。合同到期时，乙方应将房屋完好地交还甲方，如出现损坏，乙方应折价赔偿。

八、在租赁期间未经甲方同意乙方不得将房屋转租。

九、在房屋租赁期间如因乙方使用或管理不当致使甲方的房屋毁损或给他人造成损害，由乙方负赔偿责任。

十、如在第二年乙方继续承租该门市，应在本租赁合同期满年提前二个月通知甲方，甲方同意其续租后由双方约定第二年租金并签定租赁合同。

十一、违约责任：

1、乙方在租赁期满后如不续租且逾期搬出房屋，每逾期一天将承担年租金的10%的违约金。

2、甲方不得提前解除合同，如解除合同应当赔偿乙方年租金的10%的违约金。

十二、本合同经双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租凭安全合同范本7**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租期

租房从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、租金

月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付一次，人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），以后应提前\_\_\_\_\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约，协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

四、附件

1、甲乙双方身份证复印件一张。

2、家具及家电清单

五、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。另水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨，气：\_\_\_\_\_\_\_\_立方，电：\_\_\_\_\_\_\_度。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租凭安全合同范本8**

甲方（出租房）：\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方充分协商，本着公正、平等、自愿原则，达成以下房屋租赁事项，并订立此合同，共同遵守，条款如下：

一、甲方愿意将东尚绿园住宅\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_室的使用权出租给乙方，乙方对甲方所出租的房屋有充分的了解，愿意承租该房屋。

二、租赁期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、房屋租赁费用为\_\_\_\_\_\_元，乙方签订本合同之日一次性付清房租，乙方如果中途情况有变，应提前三个月通知甲方，否则甲方不予退款。

四、租赁期间房屋所产生的`水、暖、电、气以及其他相关费用均由乙方承担。租赁期间乙方必须按时交纳取暖费等，如未按时交纳，甲方有权随时终止租赁合同，收回房屋，且不退还本年的租金。

五、甲方向乙方提供钥匙\_\_\_\_\_\_把，乙方要爱护房内外设施，如有损坏或丢失照价赔偿。在租赁期满，乙方如不在续约，在结清各种费用后，保证甲方所出租房屋及附属设施完好，将房屋使用权无条件交还甲方。

六、在租赁期间内乙方不得对房屋进行改装或增扩设备，不得改变和破坏原建筑结构，如须改变则必须征得甲方书面同意，费用由乙方自理。租赁期满，乙方所增加的装修部分不得拆除，无偿留给甲方。因使用不当或其他人原因而使房屋或设备损坏，乙方则负责赔偿或给与修复。

七、乙方在租赁期间不得擅自将房屋转租、转让或转借，不得利用承租进行非法活动，不得损害公共利益，否则后果自负。不得喧哗吵闹影响周围住户，如有违反以上内容甲方则有权将房屋收回并没收押金。

八、甲方在维修房屋时，乙方应积极配合，不得阻扰施工。

九、乙方租赁期间出现的安全问题或给乙方造成的损失，甲方概不负责，一切后果均由乙方自行承担。

十、合同期满后，继续出租该房屋时乙方则享有优先承租权。

十一、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解起诉于锦界人民法院处理。

十二、本协议从签订之日起生效，至乙方搬走为止。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_ 承租方（签字）：\_\_\_\_\_\_

**租凭安全合同范本9**

委托方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(21世纪不动产加盟店)

甲、乙双方本着自愿、平等、诚实信用的原则，经双方共同协商，就甲方委托乙方按下列条件居间出售/出租房屋事宜达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、房屋基本状况

1、房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡；建成年份：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；土地使用证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室厅卫；权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□私房□房改房□经济适用房

2、装修状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□无□有；租赁情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□无□有(租期至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日)

4、挂牌总价/租价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币万元(￥\_\_\_\_\_\_\_元)/每月人民币\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_元)

5、沉降情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□无□有；6、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、委托方式与期限

□非独家委托，期限自委托日起至房屋交易成功时止。

□独家委托，期限自委托日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，在此期间甲方不能同时委托其他中介机构从事与乙方相同的活动，同时甲方将获得21世纪不动产出售方顾客服务保证书上的所有服务。

甲方同意在乙方需要时可委托第三方或与第三方共同完成甲方委托的事务。

三、甲方/代理人确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_具有出售/出租房屋的权利，无权利纠纷，并经共有权人一致同意出售上述房屋。

代理人确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方及共有权人一致同意出售/出租上述房屋，无权利纠纷，同时具有甲方书面的有转委托的委托书。

甲方/代理人对其所提供的房屋信息的真实性、准确性负责。

四、甲方(包括关联方)承诺：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在乙方居间服务过程中，不得做损害乙方权益的行为(如：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与乙方经纪人带看的买受方/承租方(包括关联方)交换联系方式、私下签订买卖/租赁合同、经第三方居间签订买卖/租赁合同)。甲方委托乙方代为收取并保管买受方/承租方交付的定金。

五、乙方承诺：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方发布的信息与甲方提供的信息一致。妥善保管三证、积极为甲方寻找合适的买受方/承租方，促成交易，保证不赚取非法差价。

六、中介服务费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_杭州市物价局制定的房产中介服务收费标准见21世纪不动产网站及店内明示。

七、违约条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方违反本协议约定的按照出售房屋挂牌总价的3%/或出租房屋年租价的10%作为违约金。在甲方与乙方介绍的\'买受方/承租方达成交易意向并支付交易定金后，买受方/承租方违约的，甲方同意将没收的交易定金的50%支付给乙方作为服务补偿。

八、关联方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包括甲方配偶、父母、子女、代理人及看房随行人员。

九、协议生效：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

十、纠纷处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本协议在履行过程中发生争议，协商不成的，提交杭州仲裁委员会仲裁。

十一、其他条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联络地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租凭安全合同范本10**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条甲方将\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

第二条租期

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

第三条租金

为人民币\_\_\_元每月。

第四条押金

（1）交付租金同时，乙方应另押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币）。

（2）租房日期完，租金如数退还给乙方。

第五条乙方租用后应注意以下事项（义务）

（1）乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

（2）乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

（3）乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

（4）乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

第六条甲方责任及义务

（1）在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

（2）在乙方交完租金的\'情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

（3）甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

第七条有关退租条例

（1）协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

（2）乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

第八条本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

第九条补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条本协议一式\_\_份，甲乙各方各执一份。

甲方于\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_年\_\_月到\_\_\_年\_\_月\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租凭安全合同范本11**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，租用期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

二、每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方第一次付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月支付，租期满不续租提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用。押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利（盖不退还乙方交付的.任何费用）

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙各\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、电表指数：民用表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；公用表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；煤气指数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；水表指数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、退房时，乙方应将承租方的室内（外）恢复原样。

十一、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租凭安全合同范本12**

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

根据相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋座落：县新新XX单XX室，包括101号地下室。

房屋拥有设施：上 水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条 房屋租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第\_\_\_\_\_\_\_\_年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条 本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金\_\_\_\_\_\_\_元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条 在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行负担。

第五条 甲乙双方的权利和责任：

(一)甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行(本条

第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的`完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿。

第六条 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式两份，由甲、乙双方各持一份

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

住址： 原住址：

工作单位： 工作单位：

电话： 电话：

手机： 手机：

**租凭安全合同范本13**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_平方米

第二条出租房屋用途。该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第四条租金及付款方式。该房屋月租金为（币）\_\_\_\_元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金（币）\_\_\_\_元整。

第五条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证对租赁的房屋拥有完全所有权。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、供暖费；

4、物业管理费；

第七条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条甲方在下列情形下有权解除合同：

1、未经甲方同意，乙方擅自将承租的房屋转租给他人

2、故意损坏承租房屋或改变承租房屋用途；

3、欠租金累计达\_\_\_\_个月；

4、利用承租房屋进行违法活动；

第九条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前————月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

第十条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须交纳违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租凭安全合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备及房间内所有的货架等固定设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期叁年，自农历20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

五、租金一年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_），交款方式为年缴。

六、水电费按日常实际使用数（计量）收费

七、甲方（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的\'方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

八、在本合同期满后，乙方有优先续租权，租金按市场同类定价。

九、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十、其他未约定事宜可双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签字日期：20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租凭安全合同范本15**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用，甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定，经过双方友好协商，特订立本合同，共同遵守：

第一条甲方出租写字楼座落地址

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租期

\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第三条租金和租金交纳方式

1、租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2，即每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），乙方每三个月缴纳一次租金，于租金到期前\_\_\_\_\_天缴纳。两年后租金以每年\_\_\_\_\_%递增。

2、房屋装修期为2个月，即房屋计算期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第四条物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法

1、物业费月标准为\_\_\_\_\_\_元/m2：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

2、水电费（含公摊）：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

3、电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用；

4、维修费：租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

第五条双方的权利与义务

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。

2、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

3、甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。

4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

5、乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的\'毁损，应负责恢复原状。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。

7、乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守\_法规和北京市政府的各项政策，不违法经营。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权；租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条免责条件：因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租凭安全合同范本16**

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

第一条、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

第二条、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初\_\_日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

第三条、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第四条、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第五条、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的\'权利。

第六条、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

第七条、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

第八条、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租凭安全合同范本17**

出合同格式租人(甲方劳动合同)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双劳动合同方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

(一)房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区合同(县)\_\_\_\_\_合同怎么制作\_\_\_\_\_街道(合同图片乡镇)

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买合同格式规范卖合同/□其他房屋来源证明文件)，房屋(合同怎么制作□是/□否)已设定了抵押租房合同。

租赁用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；(居住/商业)

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_劳动合同\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其合同下载附属物品合同图片、设备设施。租房合同甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用合同简单。

(一)租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)合同简单，

支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇合同简单款)，押\_\_\_\_付\_\_\_\_，每(□月/□季/□半年/□年)交一次房租

(二)押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(：\_\_\_\_\_\_)租赁合同期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，租房合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电视收视费(4)供暖费(5)燃气费(6)物业管理费(7)房屋租赁税费(8)卫生费(9)上网费(10)车位费(11)室内设施维修费(12)费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。本合同合同格式中未列明的.与房屋有关的其他费用均由甲合同下载方承担。

(一)甲方应保证房屋的租房合同建合同格式规范筑结构合同简单和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不合同简单得危及人身安全；承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，甲方负责修复。因乙方保管不当或不合合同格式规范图片理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方租房合同应负责维修或承担赔偿责任。

本合同经双方签字(盖章)后生效。本合同(及房屋交割清单附件)一式\_\_合同\_\_份，其中甲方执\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份

出租人(甲方)签字(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租凭安全合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条本合同所指标的为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限、租金和租金的交纳期限：租赁期共\_\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

该间房屋的租金为：\_\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为：付\_\_\_\_\_\_押\_\_\_\_\_\_租，并在下次交纳房租日的前\_\_\_\_\_\_天支付(第二次支付房租日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)，第三条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。 ☆乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋并不退房屋押金：

1乙方擅将房屋转租，转让或转借的；

2.乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3.乙方拖欠租金累计达半个月的；

4.严重影响他人生活的；

5.故意拖欠应缴费用的。

如乙方将屋内物品或设施等毁坏照价赔偿(房东物品将按其要求赔偿)。☆乙方需退房的话，应提前\_\_\_\_\_\_个月告知甲方，否则押金不退。租住不满\_\_\_\_\_\_月，租金按\_\_\_\_\_\_个月收取。☆合同期满后，如乙方到期确实无法找到房屋搬家，甲方可酌情与房东协商延长租赁期限。☆如乙方逾期不搬迁，甲方可视其屋内物品为丢弃物，甲方有权将该屋内物品采取丢弃处理，甲方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，押金退还须等甲方与房东结算后，再与之结算，双方不提前结算。☆合同期满后，如甲方仍与房东续租此房屋，乙方享有优先权。

第四条合租期间共同利益

1、合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的\'干扰对方的私人空间。

2、在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第五条本合同自订立之日起，即告生效。

第六条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

第七条其他事项可另附合同后，与此合同同等有效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_管理公司

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租凭安全合同范本19**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

2、本房屋月租金为\_\_\_\_\_\_元，按年度结算。每年度乙方须提前天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金\_\_\_\_\_\_元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、甲方提供设施如下：空调台，热水器台，电视台，冰箱台，床张，电风扇台，沙发组，餐桌张，写字台张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。(乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。)租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。水表：电表：燃气表：

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借;不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9、本合同连一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租凭安全合同范本20**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、互利互惠的基础上，经协商甲方愿意将使用、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条房屋基本情况

1、房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

2、房屋权属情况：甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其它房屋来源证明文件)，房屋所有权人(购房人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租金、押金交纳期及方式

1、本房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，每月物业费月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金及物业费。

2、租用期限\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙。

3、本合同签定之日，乙方支付\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共\_\_\_\_月的租金和\_\_\_\_月的物业费及一个月押金\_\_\_\_元，共计人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第三条：水电费、电话费、维修费等缴费办法及屋内物品

1、乙方租赁的期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、网络费及其它的由乙方居住而产生的费用将由乙方自己负担。租赁结束之时，乙方须交清所欠费。

2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责。

3、屋内现有床张、衣柜套、电视台、抽油烟机含煤气灶套及其他：

第四条：出租方与承租方的变更

租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用。

第五条：乙方责任

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、乙方在租赁期间，必须保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成房屋或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备(含家具家电电卡水卡等)清洁完好地交给甲方。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从房屋内将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

第六条甲方责任

1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随市场情况而适当调整。

第七条租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第八条本合同如有不尽事宜，须以双方根据《\_合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第九条本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，人民法院裁决。

第十条本合同经过双方签字(盖章或手印)后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租凭安全合同范本21**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因开展班级活动的需要，出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称甲方）与承租方\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称乙方）根据\_合同法及其他有关法律法规的规定，按照平等、自愿、有偿的原则，经友好协商就以下各条款达成一下车辆租赁协议并共同遵守。

一、租赁目标

甲方同意专门为乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_辆\_\_\_\_\_\_\_\_车租给乙方使用，并提供司机为乙方工作。

二、租赁时间要求

甲方须在20xx年4月26日 到达中国地质大学江城学院（武汉市江夏区纸坊熊廷弼街特8号），接送乙方同学至武汉市中山舰博物馆（武汉市江夏区金口街中山舰路特一号）。

甲方须在20xx年4月26日 到达武汉市中山舰博物馆（武汉市江夏区金口街中山舰路特一号），接送乙方同学至中国地质大学江城学院（武汉市江夏区纸坊熊廷弼街特8号）。

三、租金及付款

1．租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（ 元/辆）；租金包含本合同规定服务内容而产生的司机工资、车辆保险费、汽油费、养路费，以及停车费和过桥费等其他各种税费和一切开支。

2．乙方在服务结束后立即支付租金。甲方在收到租金后，须立即提供正式的发票。

四、甲方职责

1．甲方需保持车辆清洁，车内无异味，车辆各项性能完善，车辆及驾驶员手续齐备合法，并确保车辆行驶安全。

2．甲方负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

3 . 在服务期间，甲方不得携带和同意非乙方人员乘坐本次车辆。

4. 为保证活动的正常开展，甲方必须按合同约定的时间按时到达约定的地点。

5．甲方在工作期间，因自身违反交通法规，发生交通事故等而被公安交通管理部门扣留证件，不影响双方签定的汽车租赁合同的执行，因此造成的车辆及乙方外人员损伤和公安\_门对甲方的罚款均与乙方无关，应由甲方承担。

6．发生甲方责任交通事故导致乙方乘坐人员受到伤害需要赔偿时，甲方依据\_相关法律予以赔偿。

7. 如乙方有需要，甲方应积极提供服务车辆和驾驶员的必要的相关信息。

五、乙方职责

1．乙方应爱护车辆及其设备，如因使用不当导致损坏应照价赔偿。

2．乙方及时付清所有租金。

3．乙方有权要求甲方更换不称职的司机，甲方应积极与乙方协商解决。

4．乙方应教育乘坐人员遵守交通和安全规则。

六、其他

1．合同自签字之日起生效。

2．本合同文本一式贰份，甲、乙双方各执一份，以中文为准。

3．本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方首先友好洽谈解决。

4. 如出现纠纷，采用法律途径解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租凭安全合同范本22**

本协议双方当事人：

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米；

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

该房屋租金为（币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本协议生效之日向甲方支付定金（\_\_\_币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔年〕结算，由乙方于每年的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

甲方于本协议生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、电话费；

4、物业管理费；

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本协议未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本协议即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在协议期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁协议。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止协议并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的\'；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书签订前，本协议仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本协议第十条规定的情形，甲方必须终止协议时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本协议生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本协议及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

租赁期间双方必须信守协议，任何一方违反本协议的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

本协议之附件均为本协议不可分割之一部分。本协议及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本协议及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规执行。

本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本协议连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租凭安全合同范本23**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据城市房屋租赁管理方法及有关规定，经甲、乙双方协商一致，同意签订本合同，希共同遵守。

经甲、乙双方协商一致，达成以下协议：

1、乙方因需要租用甲方的。

2、租期日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn