# 购买摊位合同范本(汇总40篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-02-15

*购买摊位合同范本1甲方(出租人)： 身份证：乙方(承租人)： 身份证：甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_摊位租给乙方经营，经双方协商达成如下协议：一、租赁期限：自 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_...*

**购买摊位合同范本1**

甲方(出租人)： 身份证：

乙方(承租人)： 身份证：

甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_摊位租给乙方经营，经双方协商达成如下协议：

一、租赁期限：自 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、租赁结算：

在本合同签订后，每年租金必须一次性全部付清，年租金：\_\_\_\_\_\_\_元。

三、甲方承诺条款：

1、甲方提供给乙方租赁使用摊位，规范、整洁。

2、在乙方承租期内，甲方将该出租摊位产权转让给第三者后，不影响效力。乙方依据本合同享受的权利对第三方仍有约束力，到承租期届满。

3、在乙方承租期内，甲方不得收回摊位。

4、乙方承租期满，在同等条件下享有优先续租权。

四、乙方承诺条款：

1、依法经营，照章纳税，并服从摊位所在地物业管理。乙方在经营过程中产生的法律责任、安全事故及民事纠纷，由乙方自行处理。乙方自己承担并及时缴纳水电费及物业管理费。

2、乙方承租期届满时，应按期将摊位腾退甲方。否则按期占用时间，照本合同租金结算双倍赔偿甲方。

3、乙方每年11月1日按期足额交纳下一年度租金。否则甲方有权解除本合同，并不承担乙方任何经济损失。

五、违约责任：

双方若违反本合同义务，除承担相应条款责任外，另承担伍仟元违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购买摊位合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方是位于\_\_\_\_市区路（街）\_\_\_\_商业广场座首层号铺（“商铺”）的产权所有人，拟将商铺出租给乙方，乙方同意承租。现甲、乙双方就商铺租赁有关事宜达成如下合同。

第一条商铺的位置、面积和用途

1、商铺的位置和面积

甲、乙双方同意按照本合同的约定出租和承租位于市区路（街）\_\_\_\_商业广场（“商场”）座首层号铺（见本合同附件一图示），且甲、乙双方同意遵守\_\_\_\_商业广场物业管理有限公司的统一经营管理相关制度和物业管理规定。

商铺的建筑面积为平方米。前述建筑面积为本合同所述物业管理费的计算依据和为本合同所述租金的计算依据。如果交付时实测面积/产权登记面积与上述面积不一致的，以实测面积/产权登记面积为准。

2、商铺的用途

乙方承租商铺只能用于经营（商品种类）.

非经甲方及\_\_\_\_商业广场物业管理有限公司（以下简称“物业管理公司”）书面同意，乙方不得在本合同约定的租赁期内将商铺用于经营其他任何种类的商品和用于其它任何目的。甲方或物业管理公司对乙方违反本条规定的行为未及时制止并不表示对乙方行为的默认。

第二条租期

租期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（如商场开业时间晚于上述起租日的，以商场开业日为计租开始日）起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称“免租期”，免收租金，免收物业管理费，但仍应缴纳水、电等能源费。其他情况下，乙方装修期间也应支付租金、物业管理费。具体装修期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

本合同在商场确定的统一开业日前日签订本合同的，则乙方应在统一开业日前正式对外开业，否则每延迟一日，应向物业管理公司支付相当于本合同期租金总额1％的违约金。但是本协议签订日在商场开业日前的，如商场开业时间晚于上述租期开始日，以商场开业日为计租开始日，租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称“免租期”，免收租金和物业管理费，但应支付水电等费用。开业日指商场具备对外营业能力时。乙方应按照商场确定的开业日对外营业。

第三条租金

1、租金

乙方在前述租期内租赁商铺的租金为：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前（以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年整）租金标准为：

每月每平方米（小写）\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_元，月租金合计为人民币（小写）\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_元。

年月（第一个月如果不是整月时）租金按日计付，租金标准为每日每平方米人民币（小写）\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年后的第一天）至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租金标准为：

每月每平方米人民币（小写）\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_元，月租金合计为人民币（小写）\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业起届满两年后的第一天）至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租金标准为：

每月每平方米人民币（小写）\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_元，月租金合计为人民币（小写）\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_元。

2、支付期限和方式

（1）支付期限

首期（即租期开始之日至\_\_\_\_月月底）租金在进场装修前支付。除首期租金外，乙方须在\_\_\_\_月的\_\_\_\_日前向甲方交付下下租金。

（2）支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向甲方支付租金，按该等方式支付的款项均以甲方或甲方银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

甲方指定银行帐户如下：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方按照本合同应向甲方支付的所有款项均按照本条约定执行。

第四条物业管理费

1、商铺的物业管理费为每月每平方米（建筑面积）人民币29元，月物业管理费合计为人民币（小写）\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_元。前述物业管理费包含商场共用部位、共用设施设备的维修保养费，公共区域保安、保洁、绿化美化的水、电等能源费以及商场所有区域的中央空调费等。物业管理公司可能会根据推广商场等经营需要适当提高物业管理费。物业管理费应由甲方向物业管理公司交纳，但在本租赁合同期间甲、乙双方同意由乙方承担，本合同终止后仍由甲方向物业管理公司交纳。

2、物业管理费支付方式

（1）物业管理费由乙方承担。

（2）物业管理费按月支付。除首期物业管理费外，乙方须在每月的\_\_\_\_日前直接向物业管理公司万达商业广场物业管理有限公司交付下下月物业管理费。

物业管理费自租期开始之日由乙方承担。乙方需在租期开始日前进场装修前向物业管理公司交付首期物业管理费（从租期开始之日至\_\_\_\_月月底）

（3）支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向物业管理公司支付物业管理费，按该等方式支付的款项均以物业管理公司或其银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

物业管理公司指定银行帐户如下：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方按照本合同应向物业管理公司支付的所有款项均按照本条约定执行。

第五条能源费

乙方进场装修前应向物业管理公司缴纳能源押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。商铺的水、电等能源费采取分户计量，乙方应当自行承担，从进场装修日开始计收。乙方应按物业管理公司书面通知直接向物业管理公司支付。水、电路损耗等能源损耗按照出租商铺实际用电量占商场总用电量的比例分摊。租赁期内前\_\_\_\_日（不含免租期）能源损耗的月平均损耗将作为计算剩余租期内能源损耗数的标准。

第六条通讯设施租金及押金

1、乙方租用商铺自行申请通讯设施如下：电话/传真\_\_部，上网专线\_\_条。

2、乙方向相关部门支付前述通讯设施租金为电话/传真每月人民币\_\_\_\_元/部，上网专线每月人民币\_\_\_\_元/条。

3、乙方向物业管理公司支付前述通讯设施及押金为：每部电话/传真人民币\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_元；每条上网专线人民币\_\_\_\_元/条，共计人民币\_\_\_\_元。

4、乙方所租用的通讯设施自行到相关部门支付租金。

5、电话费、上网费等通讯费用（含月租费、手续费等），由乙方自行向电信部门支付。

第七条保证金

1、为确保乙方按本合同约定的期限和方式支付租金，乙方须于签订合同同时向甲方一次性交付相当于两个月租金的租金保证金，共计人民币（小写）\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_元。

2、为确保乙方按本合同约定的期限和方式支付物业管理费，乙方须于签订合同同时向物业管理公司一次性交付相当于两个月物业管理费的物业费保证金共计人民币（小写）\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_元。

3、在本条中保证金指前述租金保证金和管理费保证金。

4、保证金的扣除

（1）如乙方未能按照本合同约定向甲方支付租金或滞纳金，甲方可以扣留全部或部分租金保证金冲抵，其冲抵金额相当于乙方前述欠费。该等冲抵并不能免除乙方仍须支付前述欠费的义务。

（2）如乙方未能按照本合同约定向物业管理公司支付物业管理费、能源费或滞纳金，物业管理公司可以扣留全部或部分管理费保证金冲抵，其冲抵金额相当于乙方前述欠费。该等冲抵并不能免除乙方仍须支付前述欠费的义务。

（3）如乙方违反本合同约定任何条款，甲方或物业管理公司均可分别扣留全部或部分租金保证金或管理费保证金，以抵偿由乙方违约行为造成的甲方或物业管理公司的直接和间接损失。乙方应在接到书面通知后七日内将保证金补足。未及时补足的，按欠费处理。前述保证金不足以补偿甲方或物业管理公司损失的，乙方仍应补足实际损失。

5、本合同终止后，若乙方完全履行本合同项下义务，或在甲方、物业管理公司直接折抵乙方未付的租金、物业管理费、违约金等应付款项后，甲方和物业管理公司应在乙方归还甲方商铺后十日内将保证金无息退还给乙方。

第八条进场经营质量统一经营管理保证金

乙方应向物业管理公司缴纳统一经营管理进场经营质量保证金人民币小写元，（大写）作为在商场经营期间遵守统一经营管理相关制度商品质量、服务质量的保证金。前述保证金不足以补偿甲方或物业管理公司损失的，乙方仍应补足实际损失。乙方违反统一经营管理相关制度时，物业管理公司有权没收全部或部分统一经营管理保证金，乙方应在接到书面通知后七日内将保证金补足。未及时补足的，按照欠费处理。该项保证金的补足方式与本合同第七条关于保证金补足方式的约定一致在乙方出售的商品质量不符合国家规定或有降低商铺所在广场的声誉时，物业管理公司有权直接从保证金中向消费者直接支付退货款和赔偿款。

本合同终止后，如果乙方完全履行本合同项下义务，物业管理公司在乙方归还甲方商铺且清缴全部欠款后\_\_\_\_日内将保证金无息退还给乙方。

第九条滞纳金

本合同项下付款时间遇节假日均不顺延，所述“日”均指日历天，双方另有约定的除外。

乙方拖欠租金、物业管理费、能源费、通讯设施租金及押金、各项保证金等应当向甲方或物业管理公司支付的任何费用，每日应按照拖欠费用33‰向甲方或物业管理公司缴纳滞纳金，从应付日至实付全部清偿之日止。

第十条续租

1、如果乙方愿意在租期届满后继续承租商铺，可向甲方提出书面续租申请，但此申请须于租期终止日\_\_\_\_日前、\_\_\_\_日内提出。如果在本合同期限届满前\_\_\_\_日未收到乙方的续约通知，视为乙方放弃续租，本合同自租期终止日自行终止。租期终止日前\_\_\_\_日期间，甲方有权在不妨碍乙方正常使用的情况下带客户查看商铺场地，乙方应予配合。

2、如乙方续租，甲方有权根据市场情况调整租金的收费标准。

3、在租期届满前，甲方与第三方确定租赁意向，且就租赁条件达成一致时，应及时通知乙方，乙方应在收到甲方通知后三日内决定是否行使优先承租权；如果乙方在前述期限内没有给予甲方答复，则视为乙方放弃优先承租权。

第十一条进场移交

1、甲、乙双方应在租期开始日前\_\_\_\_日内办理商铺移交手续。

2、商铺移交时状态见附件二，甲、乙双方在移交时应给予确认。

3、乙方进场后，甲方和物业管理公司仍有权继续进行大厦周边环境的建设、公共区域或个别卖场区域的装修、宣传广告工作及其他改造、修缮工程。甲方和物业管理公司无需为此而对乙方作出任何赔偿，乙方同意不干涉。

4、如由于甲方自身原因致使乙方延期进场，起租日期和租期均相应顺延。延期超过\_\_\_\_日的，乙方可以在前述\_\_\_\_日届满后七日内选择解除本合同，乙方选择解除合同的，甲方应在合同解除之日起七日内无息退回乙方已付费用，但无须承担其他任何责任。

第十二条商铺的使用

1、装修和改造

（1）乙方自行承担商铺的装修或改造费用和责任，装修改造方案和施工公司必须经过甲方和物业管理公司的审查书面认定，但甲方和物业管理公司并不因审查而承担任何责任。

（2）装修或改造应当遵守商场装修管理制度和规定。甲方和物业管理公司有权监督乙方的装修工程施工过程，并随时对不符合装修管理制度的行为加以制止并要求其改正。如果乙方拒绝改正，则甲方和物业管理公司有权自行加以纠正，由此产生的全部费用均由乙方承担。

2、乙方应严格遵守物业管理公司已经和将要制定的商场各项经营管理制度、各项物业管理公约和制度、以及甲方与物业管理公司签署的统一经营管理合同、物业管理合同以及其他合同。因违反相关制度、规定和约定所遭受的处罚和应当承担的责任应由乙方自行承担。

3、乙方应在其经营范围内合理使用并爱护房屋各项设施、设备，保持商铺在租期内处于良好的使用状态。因乙方使用不当造成设施损坏或发生故障，乙方应承担由此产生的全部费用。

4、乙方应自行为商铺内部的装修、设备和其他财产购买保险，否则应自行承担上述财产的风险。

5、未经甲方及物业管理公司书面同意，乙方不得以任何形式全部或部分将商铺转租或分租给任何第三人。乙方擅自转租或分租的行为无效，转租或分租期间乙方所收租金或其他收益全部归甲方所有。甲方及物业管理公司有权选择立即解除本合同，并要求乙方按照条款的约定承担违约责任。

第十三条离店

1、因任何原因导致本合同终止后十日内，乙方均应将商铺交还给甲方。甲方有权要求乙方无条件保留店铺内所有装修（乙方损坏的应予赔偿），或将商铺恢复至接收商铺时的状态（正常使用及时间因素的耗损除外）乙方未恢复原状的，甲方可代为恢复，由此产生的费用由乙方承担。

（1）如果乙方未按前述约定期限交还商铺，则视为乙方放弃商铺内一切财物所有权，由甲方自行腾空、收回商铺，处理商铺内财物，由此产生的损失和费用由乙方自行承担。乙方应赔偿由此导致甲方的全部损失。

（2）在甲方按照前述约定收回商铺前，乙方除仍应承担延迟期间物业管理费、能源费等各项费用外，还应再向甲方支付双倍租金。

2、乙方在本合同终止时应付清所有应付甲方或物业管理公司及其他应付款项（含违约金、损害赔偿、罚款等）

3、如乙方在本合同终止时尚未付清所有应付甲方和物业管理公司相关款项及其他款项，甲方或物业管理公司有权扣押或阻止乙方转移乙方在商场内的财物，因此造成乙方任何损失由乙方承担。

如乙方未付清应付甲方或物业管理公司款项及其他款项超过七日的，无论乙方是否自行离店均视为乙方自愿放弃其在商铺商场内的财物所有权，甲方或物业管理公司可拍卖、变卖乙方财物，以抵扣拍卖、变卖费用和抵扣所欠款项。甲方可委托物业管理公司扣押和阻止乙方转移商铺内财物。因甲方或物业管理公司采取上述措施而导致乙方财物受损、价值下降等不利后果的，乙方特此放弃要求甲方或物业管理公司赔偿的权利由乙方自行承担。律师认为业主或物业管理公司自行拍卖变卖租户财物是违法的，该条规定的办法只能是在情况紧急时采取，以牺牲较小利益为人民法院采取保全措施争取时间

第十四条优先购买权

甲方有权随时向任何第三方转让商铺，但应当事先书面通知乙方，乙方在同等条件下有权优先购买该商铺。乙方应当在收到该通知后三日内做出答复；超过该期限乙方未答复的，视为乙方放弃该商铺的优先购买权。甲方转让商铺后，乙方应与新的商铺所有人按照本合同的内容签订新的租赁合同。没有签订新的租赁合同的，按照法律规定，甲方在本合同中的权利和义务由新的商铺所有人享有和承担，乙方依然负有按照本合同约定的租金标准和支付方式向甲方支付租金的义务。

第十五条税费

甲方负责房产税、土地使用费及房屋租赁管理费。乙方负责经营所引起的一切税费。其他税费甲、乙双方按照中国法律各自承担应承担的部分。

第十六条提前解除

1、本合同生效后，除本合同另有规定外，不得提前解除。

2、乙方单方面终止合同的，甲方有权不返还乙方全部已付款项。乙方除应补交免租期的租金外，还应承担下述违约责任：律师提醒，该规定实际上时给予乙方解除合同权利，只是其要负一定违约责任

（1）如乙方在本合同生效后六个月内终止本合同的，乙方应向甲方付足商铺六个月的租金，补缴免租期租金，并向甲方支付相当于本合同未到期租金总额10％，律师建议，不要低于25％的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。

（2）如乙方在本合同生效六个月后要求终止本合同的，乙方应补缴免租期租金，并向甲方支付相当于本合同未到期租金总额10％，律师建议，不要低于25％的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。但乙方终止合同距合同期满之日不足三个月的，违约金为剩余期间的租金。

3、下述情况下，甲方有权解除本合同，本合同在甲方书面通知送达乙方之日起解除：

（1）乙方拖欠任何一项应付甲方和物业管理公司的费用超过三十\_\_\_\_日，因违反本款约定导致本合同解除的，乙方还应同时承担逾期滞纳金。

（2）乙方未经甲方和物业管理公司同意对所租房间或大厦其他部位进行装修、改建或其他破坏行为。

（3）乙方擅自经营其他种类商品或变更租赁用途，经甲方或物业管理公司通知后未在\_\_\_\_日内改正的。

（4）在经营期间以任何借口擅自关门、停业、张贴非经营性文字及其他任何不利于商场经营、声誉的行为，乙方应支付甲方违约金人民币两万元，甲方或物业管理公司通知后未在三日内改正的。

（5）乙方违反商场经营或物业管理规定给甲方造成损失或其他严重违反本合同或商场经营或物业管理规定的。

（6）本合同约定和法律、法规规定的其它情形。

4、甲方依照上述约定解除合同发生在本合同签订后六个月内的，乙方应向甲方付足商铺六个月的租金，补缴免租期租金，并向甲方支付相当于本合同未到期租金总额10％的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。甲方依照上述约定解除合同发生在本合同签订后六个月后的，乙方应向甲方补缴免租期租金，并支付相当于本合同未到期租金总额10％的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。，但解除合同距合同期满之日不足三个月的，违约金为剩余期间的租金。

5、乙方单方面终止合同，或因乙方原因导致合同解除，甲方或物业管理公司可直接扣除乙方缴纳的保证金折抵拖欠的租金、物业管理费、违约金等应付款项。

6、因甲方违约致使本合同解除的，甲方在扣除乙方应付的租金、物业管理费、能源费等费用后，退还乙方已交付的保证金剩余部分（不计利息）甲方还应向乙方支付相当于三三个月租金的违约金。

7、乙方在经营过程中，不得以任何借口擅自关门，停业。如未经物业管理公司同意擅自关门的，所造成的后果由乙方全部承担，并处罚款贰万元人民币。

第十七条不可抗力

如由于地震、台风、水灾、火灾等自然灾害或其他人力不能预见或不可避免的社会事件等不可抗力原因导致所租商铺在租赁期间内不能正常使用，租期相应顺延，但如果商铺已无法继续使用，则本合同自动终止，甲、乙双方互不承担责任。

第十八条适用法律和争议解决

1、本合同的签订、履行、解释、争议解决等均适用\_法律。

2、甲、乙双方因本合同而产生的争议应首先通过协商解决，不能协商解决的，任何一方均可按如下第\_\_\_\_种方式解决：

（1）提请南宁仲裁委员会按该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均具有约束力。仲裁费用由败诉方承担。

（2）向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十八条通知

甲、乙双方按照如下列明地址发送通知或其他文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十九条生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，且须符合物业管理公司统一经营管理的相关制度及物业管理规定，自甲、乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**购买摊位合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_物业管理公司

双方本着平等自愿、协商一致的原则，为对甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称“\_\_\_\_\_\_\_\_公司”）的门面（摊位）进行合理使用、避免纠纷，根据有关法律法规之规定，达成如下协议。

一、经营场所

1、甲方租赁的门面（摊位）位于\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_号商业铺位。

2、甲方租用的门面（摊位）面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

二、管理、服务期限

与甲方和华鹏XX签订的租赁合同期限相同，该租赁合同期满顺延时，本合同期限也顺延。

三、管理、服务费用

1、管理费。按甲方租用面积计算，每平方米\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。

2、水费、电费。

3、卫生费。

4、其他费用。

四、双方权利义务

1、甲方不得超越经营范围和违反国家法律、法规、行政规章的规定从事其它经营活动。

2、乙方制订的各种规章制度在不违反国家法律、法规强制性规定的情况下，甲方应当遵守。

3、甲方必须按乙方统一的作息时间从事经营活动。

4、乙方必须遵守甲方的管理制度，遵守安全消防规定，维护店容卫生。

5、甲方应对自己及其雇员、消费者的人身和财产安全负责，若发生人身伤亡或财产损失，均由甲方自行承担。

6、甲方出售的商品若出现质量问题或其他原因（包括本合同第5条的情形等）给消费者、购货人造成损害。乙方有权代甲方确认损失情况，并在确认损失大小后代为甲方赔偿，甲方必须在乙方确认赔偿金额后两日内向乙方交付代为赔偿金。

7、甲方应妥善保管自己的商品和有关用品，若物品被盗、损毁、遗失等，除乙方有故意或重大过失行为外，乙方不承担任何经济和法律责任。

8、甲方有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守店堂纪律和有关规章制度等进行监督，但甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正常经营活动。

五、合同解除及争议解决

1、双方签订合同后，任何一方不得擅自单方解除本合同。否则，任何一方单方解除本合同，均应向对方给付违约金\_\_\_\_\_\_元。

2、若因不可抗力导致本合同无法履行的，双方均可解除本合同，互不追究违约责任。

3、若因甲方违约行为导致其与\_\_\_\_\_\_\_\_公司的租赁合同终止，双方均可解除本合同，但甲方应同时给付乙方违约金\_\_\_\_\_\_元。

4、双方发生争议应协商解决，协商不成时可向綦江县人民法院起诉。

六、其他事项

1、本合同未尽事项，双方可签订补充协议。

2、本合同一式贰份，双方各执一份，自签字时生效，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_物业管理公司

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**购买摊位合同范本4**

转让方： (以下称甲方) 身份证号码：

转接方： (以下称乙方) 身份证号码：

甲乙双方经友好协商，就摊位转让达成下列协议，并共同遵守：

1：甲方将位于\_\_\_\_\_号摊位转让给乙方使用。

2：双方商定转让费为人民币\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_元)，此金额包含：剩余房租(剩余房租至\_\_\_\_\_)。

3：摊位租金为500元/月，这个由乙方自付。

4：电箱钥匙甲方转交给乙方，甲方使用的电费截止目前以付清。之后乙方使用自行交费。

5：转让费须签在订合时乙方一次性支付给甲方，以甲方开具的收款证明或银行转账发票为据。

6：签订合同并完成付款后，该摊位的使用权即归乙方所有，甲方不再参与和干涉乙方的商业活动。该摊位即由乙方使用自主经营，摊位使用者的权利、义务等一切事务皆由乙方负责。

7：此合同一式两份，签字付款后起生效。

8：补充项：

甲方：\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**购买摊位合同范本5**

转让方： (以下称甲方) 身份证号码：

转接方： (以下称乙方) 身份证号码：

甲乙双方经友好协商，就摊位转让达成下列协议，并共同遵守：

1：甲方将位于 号摊位转让给乙方使用。

2：双方商定转让费为人民币 元整(￥： 元)，此金额包含：剩余房租(剩余房租至 )。

3.: 摊位租金为500元/月，这个由乙方自付。

4：电箱钥匙甲方转交给乙方，甲方使用的电费截止目前以付清。之后乙方使用自行交费。

5：转让费须签在订合时乙方一次性支付给甲方，以甲方开具的收款证明或银行转账发票为据。

6：签订合同并完成付款后，该摊位的`使用权即归乙方所有，甲方不再参与和干涉乙方的商业活动。该摊位即由乙方使用自主经营，摊位使用者的权利、义务等一切事务皆由乙方负责。

7：此合同一式两份，签字付款后起生效。

8：补充项：

甲方： 签订日期： 年 月 日

乙方： 签订日期： 年 月 日

**购买摊位合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就摊位转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的摊位(面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有摊位租凭合同中所享有的权利和义务。

第二条该摊位的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，年租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。摊位交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费用(摊位租金仍由甲方续交)。甲与丙的租凭合同期满后(或者其他原因终止后)由乙的名义与丙续签租凭合同。

第三条摊位现有产品以\_\_\_\_\_元人民币转归乙方所有，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_ \_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给乙方经营该摊位的所有品牌，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条租期内乙方继续以甲方名义办理相关手续，但相关费用由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该摊位所欠一切债务(包括货款、水电费、摊位费、人员工资及其他费用)由甲方负责偿还，与乙方无关。甲方应该协助乙方办理该摊位相关证件的过户手续。

第六条甲方应保证丙同意甲转让摊位(并时至 年 月 日)，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回摊位，一切后果由甲方承担赔偿。

第七条如因自然灾害等不可抗因素导致乙方受损的与甲方无关，但遇国家规划等一切利益补偿归乙方。

第八条本合同一式二份，甲乙双方个持一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购买摊位合同范本7**

甲方：\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就摊位转让达成下列协议，并共同遵守：甲方于20\_\_年2月28日前

将位于花园菜市的摊位(面积为平方米)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有摊位租赁合同中所享有的权利和义务。摊位交给乙方

后，乙方同意履行该转让合同。乙方在20\_\_年2月28日一次性向甲方支付转让费共计人民币大写贰万伍仟元整(￥25000元)，上述费

用已包括(原有押金，20\_\_年的租金及转让费)相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。转让后乙方继续以甲方名义经营摊位，但相

关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该摊位所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。甲方应该协

助乙方办理该摊位相关证件的过户手续。甲方同意转让摊位，如由于甲方原因导致中途收回摊位，一切后果由甲方承担赔偿。本协议一式二份，甲

乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：年月日

乙方(签字)：年月日

**购买摊位合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_铺位（复式）租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

第一条 租赁地点与铺位面积

租赁地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

租赁面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中底层铺面建筑面积\_\_\_\_\_平方米，二楼\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 保证金、租金、设施费、管理费等

1.乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民币\_\_\_\_\_\_元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方（不计息）

2.乙方应在每月\_\_\_\_\_\_号前向甲方缴交当月的以下费用。

从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，当月租金：人民币\_\_\_\_\_\_元。

设施费每月分摊人民币\_\_\_\_\_\_元。

3.当月管理费（含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用）每月每平方米2元。

4.电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费（含损耗、区内路灯分摊）次月10号前应交清上月的水电费。

第四条 甲方责任

1.甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

2.甲方负责制定《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3.甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员（如保安员、清洁工、电工、水工），做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4.合同期内的租赁税由甲方负担。

第五条 乙方责任

1.乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业小区综合管理规定》（见附件）和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

2.乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

3.乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内（包括二楼）使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

4.未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。

5.乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6.乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7.乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方案报知甲方，批准后方能施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8.乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。

9.乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：

电话：

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购买摊位合同范本9**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就摊位转让事宜达成以下本摊位转让合同书范本内容：

一、甲方将自己位于庐山正街22号的摊位（原为：庐山在线）转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20\_\_\_\_\_\_年4月20日止，年租金为\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：陆千元整），租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。摊位转让给乙方后，乙方履行原有摊位租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后摊位现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在20\_\_\_\_\_\_年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_，（大写：陆千元整），上述费用已包括第三条所述的.装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该摊位的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该摊位所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购买摊位合同范本10**

转让方：(以下称甲方)身份证号码：

转接方：(以下称乙方)身份证号码：

甲乙双方经友好协商，就摊位转让达成下列协议，并共同遵守：

1：甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_号摊位转让给乙方使用。

2：该摊位的租金已由甲方一次性支付给产权人(房东)，为保障乙方的`权益，甲方需在转让后无偿联系房东与乙方另签租赁合同。

3：双方商定转让费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，此金额包含：剩余房租(剩余房租至)、押金及库存货物。

4：转让费须签在订合时乙方一次性支付给甲方，以甲方开具的收款证明或银行转账发票为据。

5：签订合同并完成付款后，该摊位的合同期内使用权及剩余货物的所有权即归乙方所有，甲方不再参与和干涉乙方的商业活动。该摊位即由乙方使用自主经营，摊位使用者的权利、义务等一切事务皆由乙方负责。

6：由于是带货转让，甲方需向乙方无偿提供产品的进货渠道，以便乙方尽快了解行情，正常经营。

7：此合同一式两份，签字付款后起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购买摊位合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_摊位经营一事，经过公开、公平、公正的招商活动后，委托乙方经营期中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_个摊位（具体位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_），为明确双方责任，订立以下合同，双方应共同遵守执行：

一、业务名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_摊位经营（附：《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_招商说明书》）

二、1、经营地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个摊位。

2、经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、经营品种及单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、1、经营期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

2、营业时间：由甲乙双方协商确定。

四、结算方式

1、合同签订后，乙方按营业额每月向甲方缴纳10%的资产使用费和资源费；乙方按营业额每月向甲方缴纳3%的管理费。

2、乙方按月总营业额的5%于每月底提醛?交纳给甲方用于公共部位的卫生、保洁、水电等费用。

3、本合同所指的月结算周期是指上月26日至本月25日，结算时间为次月10日—12日，节假日顺延。

4、乙方承担经过过程中所发生的一切经营费用、员工工资及所有相关规费。员工待遇及有关规费须符合国家和地方的有关规定。

5、合同第一年不设最低营业额，合同第二年每个摊位必须保证年营业额达到贰拾伍万元，若年营业额未达到贰拾伍万元，乙方应向甲方补足按此标准缴纳的所有费用；合同第三年每个摊位必须保证年营业额达到叁拾万元，若年营业额未达到叁拾万元，乙方应向甲方补足按此标准缴纳的所有费用。

6、甲方同意乙方用原材料发票、人员工资等有效凭证向甲方结算有关费用，收据的结算额度不得超过营业额的30%。

五、双方责任

（一）甲方责任

1、甲方提供的设施设备及相关条件如下：

（1）设备名称、数量及单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方自行购买设备由乙方自行负责。

2、甲方必须根据本合同规定，及时与乙方进行结算。

3、大厅空调开放时间由甲方视情况决定，乙方不得干预。

（二）乙方责任

1、乙方向甲方缴纳押金人民币叁万元整，主要用于设备设施保证、饮食卫生保证、合同有效履约保证等

2、乙方所经营的摊位由乙方以自负盈亏的方式经营，乙方不得再度转包给他人，否则，立时终止合同，扣除押金壹万元。

3、乙方的经营范围、经营品种及其价格必须经甲方同意后方能经营，否则视为违约。

4、乙方必须安全操作，做好消防安全、人身安全等工作，因人为因素造成的一切事故，由乙方承担一切责任。

5、乙方在经营期间，不得私自向顾客收取现金等，均须通过甲方所提供的窗口机、收银机及其票据进行结算，否则视为违约。

6、乙方在经营期间，在校外不得以甲方的名义与任何企业或个人发生经济往来关系，否则由乙方承担一切责任，并视为违约。

7、乙方要求的退场，必须提前30天告知甲方；甲方要求乙方退场，必须提前30天告知乙方。乙方必须在甲方双方同意起五天时间内结算一切费用，完成一切退场手续，向甲方如数交还所借用或租用的\'设施设备、工具等，若有缺损，原价赔偿。

四、合同的终止

1、合同终止后，各摊位自行采购的物品自行带回；

2、各摊位装修不能拆卸，甲方不负责赔偿；

3、各摊位工作服自行带回，不作退还处理；

4、水电费结清后办理合同终止手续。

六、其他条款

1、本合同签定之日起三个工作日内，由乙方向甲方缴纳押金叁万元，在合同正常终止一个月内，全额无息退还。

2、本合同附《美食广场摊位管理办法》、《饮食安全责任书》、《生产安全责任书》各一份，并具有同等的法律效力。

3、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，合同自甲、乙双方签字盖章后生效，双方应共同遵守执行。

5、本合同共三页。

6、末尽事宜，双方协商解决，不能解决提交临安市当地司法机关解决。

7、合同的订立、效力、结算、履行和争议的解决均受\_法律管辖。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购买摊位合同范本12**

甲方(出租方)：

营业执照号：

电话：

地址：

乙方(承租方)：

营业执照号(或身份证号)：

电话：

地址：

甲、乙双方根据\_《合同法》及其他法律法规相关规定，在平等互利、真实自愿的原则下，经友好协商，就商场铺位的租赁签订本租赁合同,以期双方共同遵守。

第一条：合同期限

甲乙双方签订本租赁合同时间为叁年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

第二条：铺位位置与面积

1、乙方租赁的铺位为： 号铺，建筑面积 平方米，其中套内面积为 平方米。

2、本合同的租金、物业管理费均按本合同确认的建筑面积计算。

第三条：租金与管理费收费标准

1、乙方铺位缴交租金每月标准为：

第一年租金为 元/月。

第二年租金为 元/月。

第三年租金为 元/月。

2、乙方物业管理费月缴费标准为：元/㎡人民币(含公用照明、水电、冷气、通风等)，即： ㎡×元= 元,大写： 元/月。在运营过程中，甲方有权根据运营情况作出适当的价格调整。

3、铺位内的自用电定为：1元/度，即:按商铺每月实际用量×1元/度计算。在运营过程中，甲方有权根据供电局的价格作出适当调整。

4、甲乙双方在签订本租赁协议后，甲方给予乙方免租 月租金：

即第一年从 年 月 日期至 年 月 日止。 即第二年从 年 月 日期至 年 月 日止。 即第三年从 年 月 日期至 年 月 日止。

第四条：押金、租金的缴交时间与免租期

1、签订本合同时乙方需向甲方缴交两个月的租金作为押金，共计: 元人民币。乙方在租赁期内不得违反本合同和商场的有关管理制度，期满时乙方向

甲方结清有关费用，甲方免息将押金退回乙方。

2、签订本合同之日乙方同时向甲方缴交壹个月租金及物业管理费，共计：\_\_\_\_\_\_元人民币。之后乙方仍按签订日日期来缴交租金和物业管理费，若乙方逾期5天以上(含5天)仍未缴交的，甲方按每天1%的月租金和管理费总额收取乙方滞纳金。

第五条：装修管理

1、乙方(含乙方聘请的装修施工人员)装修必须先提交装修设计方案给甲方审批，甲方确认并为乙方办理好批准装修通知书后，双方一同记录电表数、铺位明细，同时，确认签字及移交锁匙;

2、乙方进场装修前要办理缴交装修保证金贰仟元给甲方，并与甲方签订装修管理协议。经甲方验收，乙方没有违反本协议及装修管理协议后，甲方无息返还乙方缴交的贰仟元装修保证金。如乙方违反了甲方的装修管理规定，给甲方商场造成了损失，乙方除赔偿甲方的损失外，乙方的装修保证金甲方不退回给乙方，预以没收。

3、乙方租铺2个以上(含2个)需要拆墙或拆铺位的，须确定复原方案并经业主同意，同时乙方需缴交复原费给甲方，由甲方转交业主。期满乙方复原并经甲方和业主确认后，由业主无息返还复原费给乙方;若期满乙方不复原，则复原费归业主所有。

第六条：商场管理

1、乙方进入本商场经营要严格按国家有关法律法规的规定，依法办理工商营业执照、国税、地税等经营手续证照，并按时缴纳相关税费和申报年检。

2、乙方必须遵守本物业所公告的物业管理制度和《商场管理制度》的规定。

3、甲方对乙方因违反本协议及商场的有关规定，有权根据情节轻重分别采取：口头规劝指正、书面通知、律师函、暂停其商铺水电使用、以本公司或商场名义封其铺位、公告等方式来提醒和制止乙方违规行为，责令改正确保商场及大众业主利益。

4、如乙方违反商场制度，严重影响商场运作、声誉、业主的公共利益时，甲方在提请业委会和本铺业主或本商场10个以上商家的同意后，有权单独终止本合同并收回铺位，不需承担违约责任。若乙方因此有造成甲方或其它商家损失，乙方承担因此造成的全部损失赔偿，直至追究乙方的法律责任。

第七条：转让

1、乙方已展开经营，但确需转让且找到接管第三方，须书面向甲方申请，在甲方同意后，向甲方缴交转让费壹仟元，否则，未经甲方同意不得转让。私自转让的，甲方有权封闭该铺位，直至完善规定手续为止。

2、为确保商场运营正常，杜绝炒铺行为。在本协议期限内一旦发现乙方转让是属于炒铺行为的，甲方有权制止，并责令乙方改正。

第八条：双方权利和义务

一、甲方权利和义务

1、根据有关法律法规和政策，结合当时实际情况甲方有权制定修改本商场物业管理规定和《商场管理制度》。

2、为确保商场开业后运营和管理正常，甲方有权重新制定实施商场整体改造、招商、策划、管理方案。

3、有权制止乙方因违反商场的物业管理和《商场管理制度》的行为。

4、根据本合同约定，有权按时向乙方收取租金、物管费及相关费用。

5、租赁期满，乙方未续租约，甲方有权收回铺位。

6、乙方要退租，需在合同期满后，甲方才退还乙方之前所缴纳的押金;若在未征得甲方同意而强行退租约，甲方有权扣除乙方己交付的押金。

7、租赁期内连续3天或累计5天不营业，甲方将向乙方提出书面通知给予警告;若乙方在一个月内累计15天不营业，甲方有权收回铺位，单方终止本合同且押金不需退还。

8、向乙方(或业主)提供商铺的自用部位、公用设施设备维修养护等有偿服务。

9、提前将装修方案和注意事项及限制条件告知乙方和其使用人。

10、保证出租给乙方的铺位是合法的。

11、对所涉及乙方商业机密予以严格保密。

二、乙方权利和义务

1、必须遵守本商场公告的物业管理制度和《商场管理制度》。

2、依据本协议按时向甲方及本商场物管公司每月交纳租金、物业管理费及相关费用。

3、不得占用、损坏本物业的共用部位，所有设施设备不改变其使用功能。因搬迁、装修等原因确需使用公用部位、公用设施设备，须事先向商场物管处申请，获得批准方可使用，并按约定期限恢复原状及功能。造成损失的，乙方按市场价赔偿或修复。

4、对员工、使用人及来客等有告知商场规定和制度的义务，如因乙方原因造成引起违反本物业管理制度和《商场管理制度》，或造成商场损失、损害的，乙方承担由此引起的赔偿责任。

5、租赁两个铺位以上，含两个需拆中间墙和铺位的，应事先与有关业主确定位置和原貌，并且与业主确定复原费并缴交，期满后有复原原位义务。

6、保证不利用本铺位及商场公共地方从事非法经营、非法传销及其它任何违法犯罪活动。

7、保证按国家消防部门所制定条例来执行本铺的消防责任，按甲方要求配备消防灭火器材，严格用合格消防材料装修，遵守商场消防条例，配合消防有关部门和商场举行的消防演习。

8、保证依法向有关部门申领合法营业执照，依法经营和向有关部门缴交各项收费。

9、保证所有从业人员不带猫、狗类动物及攻击性的动物、宠物进入本商场，更不得在本铺位饲养猫、狗类及攻击性的动物、宠物。

10、对经营过程中涉及的各项费用、税收、债权债务等依法承担。

11、所涉及甲方的商业机密予以严格保密。

第九条：合同的变更与解除

一、乙方有下列情况，甲方有权解除合同并没收押金及追究责任

1、未交租金和管理费超过10天或以上的。

2、从事非法经营、传销及犯罪活动的。

3、在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让第三方承租者的。

4、在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁铺位的结构用途及改变和侵占公用部份，经甲方书面通知，仍不纠正及在限定时间内仍未修复的。

5、2次违反商场的管理制度，甲方提请业委会或业主或附近10个商家以上同意的。

二、甲方有下列情况，乙方有权解除合同并双倍索赔己交的费用

1、不按时向乙方交付铺位使用超过10天或以上的。

2、重复租赁其他方的。

3、租赁期内，未经乙方书面许可，擅自将本铺转让第三方承租者的。

4、租赁期内，商场及本铺主体结构存在缺陷、危及安全的。

第十条：违约责任

本合同签订后，以上条约双方均要严格执行，如一方擅自解除合同或实施使对方不能正常履行合同的行为，并经对方发出书面通知后仍无法纠正的，对方有权解除本合同。违约方除向守约方支付应支付而未支付之费用外，还应向守约方支付壹万元作为补偿。

第十一条：争议的解决

因执行本合同所发生的争议，由双方协商解决。如协商不成，任何一方均可向英德市人民法院提起诉讼。

第十二条：本合同的法律效力

1、本合同一式二份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字之日起生效。

3、本合同履行过程中，如有未尽事宜，双方可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

签订地点： 签订地点：

签订日期： 签订日期：

**购买摊位合同范本13**

转让方(甲方)： 身份证号码： 长住地址：

顶让方(乙方)： 身份证号码： 长住地址：

房 东(丙方)： 身份证号码： 长住地址：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写： )，租金为每(月/季/年)\_\_\_\_交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另 注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，(比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**购买摊位合同范本14**

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

为了共同发展，繁荣市场，甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特签订如下协议：

第一条：租赁场地的位置及用途

甲方将位\_\_\_\_\_\_\_计\_\_\_\_\_\_\_平方米的摊位，租赁给乙方经营，乙方经营期间更换经营品类，须经甲方同意后方可执行。

第二条：租赁期限和租赁费交纳

1、租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、夜市营业时间：每日18：00（冬季：17：30）到凌晨1：00；

3、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费为元/月，支付方式：先付后用。一季度一交，每季度结束前\_\_\_\_日付清下季度的租金。

4、本协议履行期满，双方如有意延长租赁期限，应在本协议期满前一个月重新签订新书面租赁协议，同等条件下，以承租方优先为原则。

第三条：保证金

乙方在签订本协议时必须向甲方交纳保证金500元。如遇乙方出现投诉而乙方不及时处理，则由甲方代为处理，费用从该保证金中扣除。协议期间，如该保证金减少，则由乙方及时补足保证金。如乙方退场后无物品器具损坏，则由甲方如数退还保证金。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方按本协议第二条之规定向乙方收取场地租赁费。

2、甲方对乙方员工实行统一管理，对于违纪情况的，甲方有权对乙方员工实施处罚。

3、甲方应广泛搜集乙方的建议和要求，根据国家政策法规制定各项管理制度并依照这些制度对乙方的经营活动统一管理监督。

4、在租赁期内向乙方有偿提供租赁经营场地以外的辅助设施及服务，并负责夜市次日物业清洁工作。

5、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。负责夜市公共部分照明用电和用水。

6、若乙方未能在甲方规定的时间开业，或者乙方在租赁期内无故撤场，甲方有权没收500元保证金。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方有权以自己的名义在本协议第一条规定的核准经营范围内独立从事合法经营活动独立承担民事责任，严格遵守税收、工商等规定，由此产生的费用由乙方自理。

2、乙方工作人员在工作场合、工作时间内必须配合管理。乙方有权根据自身营业需要招聘或辞退营业人员，乙方不得聘用因违反甲方管理制度而被辞退的人员。

3、乙方必须按本协议第二条及时交纳场地租赁费、电费等，如不按时交纳，甲方有权终止租赁协议，并追究乙方的违约责任。

4、乙方必须遵守甲方的管理制度，服从甲方的统一管理，不得超范围经营，乙方必须维护甲方的整体企业形象（商品展示、营业秩序等）。乙方必须文明经商、公平竞争，不得使用不正当的竞争手段。

5、乙方不得将经营场地转租他人，未经甲方同意转租的，甲方有权解除合同，收回场地。

6、在租赁期内，若遇甲方经营所需市场进行规划、调整，乙方必须服从。

7、乙方租赁场地必须承担安全责任，采取必要的防火措施，严禁私拉乱接电线电器。租赁期间因操作不当等引起的火灾等事故，其经济、法律责任由乙方自负。

8、乙方应自觉爱护公共财物，保证甲方所提供设备、设施完好无损，如有损坏，乙方应负责修缮或赔偿。

第七条：协议的变更和解除

1、在租赁期间如乙方要求终止协议，必须提前二个月书面通知甲方，经甲方同意并且办好所有退场手续方可退场。

2、在租赁期间，乙方出现下列情况之一，甲方有权决定解除协议，由乙方承担违约责任并赔偿甲方经济损失：

（1）不按时交纳场地租赁费的；

（2）违反工商、物价、税务、治安、卫生、消防、技监等法律法规，经书面警告后仍不纠正的；

（3）因商品质量或服务质量被新闻媒体曝光影响甲方声誉的；

（4）违反甲方各项管理制度，造成严重后果的；

（5）不妥善使用、维护公共设施，或造成甲方严重财产损失的；

（6）乙方在经营过程中，产品经营出现质量问题或销售假冒伪劣商品，经甲方警告，仍不纠正的；

（7）与顾客吵架或打架，或者有其他严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

第八条：违约责任

签约双方应本着诚信合作、实事求是、严肃认真的态度签订此协议。本协议签订后即具有法律效力，甲乙双方应严格遵守，若有违反，按《\_合同法》和本协议的约定处理，并由违约方赔偿对方经济损失。

第九条：不可抗力

租赁期内，如发生不可抗力因素，造成本合同不能履行，或造成损失的，双方免责条款。

第十条：争议的解决方式及其他

1、双方友好协商解决。

2、协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议，凡与本合同有关的补充协议文件与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购买摊位合同范本15**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

第一条租赁地点与铺位面积。

租赁地点：\_\_\_\_(详见电器商场商铺分布图)

租赁面积：租赁铺位建筑面积\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限。

租赁期限为\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条铺位等级、租金及交付。

乙方在签订本合同时，按租赁铺位等级、面积及每月每平方\_\_\_\_元的价格，一次性向甲方缴纳总租赁面积\_\_\_\_个月的租赁费共计\_\_\_\_元。

第四条甲方责任及权利义务。

1、甲方负责商场内消防设施、公共卫生、供水、供电设施的维修保养。

2、甲方负责制定《商场管理规定》和其它管理制度。

3、甲方依照本合同和《商场管理规定》及其它管理制度，对商场进行日常管理，维护商场内正常的经营秩序。

4、乙方雇请聘用的营业员、导购员费用由乙方承担，但为统一商场整体形象，有利乙方经营，均委托甲方统一管理，乙方雇请聘用人员的基本工资及奖金(不包括销售提成)，乙方应于次月\_\_\_\_日前预交甲方，由甲方据《商场管理规定》及其它管理制度酌情增减、代为发放。

第五条乙方责任及权利义务。

1、乙方完全自愿自觉遵守甲方制定的《商场管理规定》(见附件)和商场的其它管理制度，不得以贬低、诋毁其他商户品牌、信誉的不正当手段恶意竞争、不得与先期经营的品牌商户进行同类品牌竞争，以保证商场的正常运作和全体商户的整体利益。

2、乙方承租商铺之后不得无证经营，应持有或办理工商管理部门的《营业执照》和办理税务登记手续并承担相关费用。乙方对商场内自己聘用或委托参与经营的人员和财产应自行办理相关的人身和财产保险。

3、乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不能占用公共通道、场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商场和其他商户损失的均由乙方负责赔偿。

4、未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内现有的建筑结构和装修设备。乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方案书面报送甲方，经批准后方能施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。

5、乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6、乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7、乙方经销的商品应执行国家关于产品质量和“三包”的相关规定。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8、乙方承租的铺位应按商场统一规划的经销品牌、项目区域，专一经营电器及附属配套产品使用，不得用作其他用途或经营其他商品，如有违约甲方有权单方解除本合同，乙方还应向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

9、乙方租赁商铺的电费由乙方承担，乙方按租赁面积前三个月的均价于每月的\_\_\_\_日前预缴交甲方，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日百分之五加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺。

10、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

第六条合同的变更解除与优先承租权。

1、乙方在租赁期内不得中途退租，但经甲方审核同意可转租给第三者经营。

2、合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

第七条违约责任。

1、乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目;不得将商铺作经济担保、抵押;更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，并由乙方向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

2、乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，应赔偿由此而造成甲方及其他商户的一切损失，并向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

3、因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将村放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

4、乙方及其雇请聘用人员如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予相关处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

5、乙方不得以甲方名义对外签订合同，如有违约应赔偿造成甲方的一切损失，并向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

第八条其它规定及争议的解决。

1、本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同如发生纠纷，经协商或见证律师调解仍不能解决的，任何一方均有权向滑县人民法院提起诉讼。

第九条合同生效及律师见证

本合同自双方签字盖章并经河南奥博律师事务所见证后生效。一式三份，甲方、乙方各执一份，河南奥博律师事务所村档一份。

甲方：(盖章)

代表人：

乙方：

代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购买摊位合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_摊位经营一事，经过公开、公平、公正的招商活动后，委托乙方经营期中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_个摊位(具体位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，为明确双方责任，订立以下合同，双方应共同遵守执行：

一、业务名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_摊位经营(附：(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_招商说明书))

二、1．经营地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个摊位。

2．经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．经营品种及单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、1．经营期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

2．营业时间：由甲乙双方协商确定。

四、结算方式

1．合同签订后，乙方按营业额每月向甲方缴纳\_\_\_\_%的资产使用费和资源费；乙方按营业额每月向甲方缴纳3%的管理费。

2．乙方按月总营业额的\_\_\_\_%于每月底提醛\_\_\_\_\_\_\_\_交纳给甲方用于公共部位的卫生、保洁、水电等费用。

3．本合同所指的月结算周期是指上月\_\_\_\_日至本月\_\_\_\_日，结算时间为次月\_\_\_\_日—\_\_\_\_日，节假日顺延。

4．乙方承担经过过程中所发生的一切经营费用、员工工资及所有相关规费。员工待遇及有关规费须符合国家和地方的有关规定。

5．合同第一年不设最低营业额，合同第二年每个摊位必须保证年营业额达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，若年营业额未达到\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方应向甲方补足按此标准缴纳的所有费用；合同第三年每个摊位必须保证年营业额达到\_\_\_\_\_\_\_\_万元，若年营业额未达到\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方应向甲方补足按此标准缴纳的所有费用。

6．甲方同意乙方用原材料发票、人员工资等有效凭证向甲方结算有关费用，收据的结算额度不得超过营业额的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

五、双方责任

(一)甲方责任

1．甲方提供的设施设备及相关条件如下：

(1)设备名称、数量及单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方自行购买设备由乙方自行负责。

2．甲方必须根据本合同规定，及时与乙方进行结算。

3．大厅空调开放时间由甲方视情况决定，乙方不得干预。

(二)乙方责任

1．乙方向甲方缴纳押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，主要用于设备设施保证、饮食卫生保证、合同有效履约保证等

2．乙方所经营的摊位由乙方以自负盈亏的方式经营，乙方不得再度转包给他人，否则，立时终止合同，扣除押金壹万元。

3．乙方的经营范围、经营品种及其价格必须经甲方同意后方能经营，否则视为违约。

4．乙方必须安全操作，做好消防安全、人身安全等工作，因人为因素造成的一切事故，由乙方承担一切责任。

5．乙方在经营期间，不得私自向顾客收取现金等，均须通过甲方所提供的窗口机、收银机及其票据进行结算，否则视为违约。

6．乙方在经营期间，在校外不得以甲方的名义与任何企业或个人发生经济往来关系，否则由乙方承担一切责任，并视为违约。

7．乙方要求的退场，必须提前30天告知甲方；甲方要求乙方退场，必须提前30天告知乙方。乙方必须在甲方双方同意起五天时间内结算一切费用，完成一切退场手续，向甲方如数交还所借用或租用的设施设备、工具等，若有缺损，原价赔偿。

六、合同的终止

1．合同终止后，各摊位自行采购的物品自行带回；

2．各摊位装修不能拆卸，甲方不负责赔偿；

3．各摊位工作服自行带回，不作退还处理；

4．水电费结清后办理合同终止手续。

七、其他条款

1．本合同签订之日起三个工作日内，由乙方向甲方缴纳押金叁万元，在合同正常终止一个月内，全额无息退还。

2．本合同附(美食广场摊位管理办法)、(饮食安全责任书)、(生产安全责任书)各一份，并具有同等的法律效力。

3．本合同壹式陆份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，合同自甲、乙双方签字盖章后生效，双方应共同遵守执行。

5．本合同共\_\_\_\_页。

6．末尽事宜，双方协商解决，不能解决提交临安市当地司法机关解决。

7．合同的订立、效力、结算、履行和争议的解决均受\_法律管辖。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购买摊位合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就摊位转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将位于

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的摊位(面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有摊位租凭合同中所享有的权利和义务。

第二条 该摊位的.所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，年租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。摊位交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费用(摊位租金仍由甲方续交)。甲与丙的租凭合同期满后由乙的名义与丙续签租凭合同。

第三条 店铺现有装修、装饰、设备(包括)以\_\_\_\_\_元人民币转归乙方所有，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条 乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方的20xx年12月25日前的一切摊位租金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 租期内乙方继续以甲方名义办理税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该摊位所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。甲方应该协助乙方办理该摊位相关证件的过户手续。

第六条 甲方应保证丙同意甲转让摊位(并时至20xx年12月25日)，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，一切后果由甲方承担赔偿。

第七条 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方受损的与甲方无关，但遇国家规划等一切利益补偿归乙方。

第八条 本合同一式二份，甲乙双方个持一份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

丙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**购买摊位合同范本18**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

根据《\_经济合同法》及有关规定，甲乙双方共同协商租赁一事达成以下协议：

l、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_每个月\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_元整)。乙方租摊期间出现摊位损坏问题由乙方负责维修。

2、摊位经营的工商管理费、税费、水费、电费、卫生费等一律费用由乙方负责交付，与甲方无关。

3、乙方不得在摊位上经营违法不规律的货物，如有违法现象后 果自负，并且甲方有权将摊位收回，按违约处理。

4、该摊位合同期限为\_\_\_个月，即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，期满后如需继续租赁提前一个月向甲方交租金并签订合同。

5、租金按市场价上涨，如果甲方按市场价上涨，乙方必须同意 和甲方要求，如果不同意涨租金则合同将取消。

6、此合同双方签字生效，受法律保护，合同一式和两份，甲乙双方各一份。

备注：政府补贴与乙方无关。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn