# 收购中介合同范本(推荐46篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-02-13

*收购中介合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方在友好协商的基础上，同意按照以下条款和条件签订本合同。条款如下：一、乙方为甲方定作型号为\_\_\_\_\_造纸机一台。详见：合同技术文件。二、由乙...*

**收购中介合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在友好协商的基础上，同意按照以下条款和条件签订本合同。条款如下：

一、乙方为甲方定作型号为\_\_\_\_\_造纸机一台。详见：合同技术文件。

二、由乙方代办运输和保险，将货物运抵甲方所在地，即设备安装地点，运抵甲方所在地之前的所有费用〔包括运费、保险费等、由乙方承担。交货日期为货物抵达甲方的日期。因乙方包装和运输不当造成货物达不到合同要求、处理费用和返厂费用等由乙方承担。

三、交货日期与付款方式：

合同签订后甲方预付乙方\_\_\_\_\_\_万元，到\_\_\_\_\_\_\_\_月中旬交基础板与纸机机架部，甲方付进度款\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日底交清纸机，甲方付纸机款\_\_\_\_\_\_万元;7月中旬空运转结束;付款\_\_\_\_\_\_\_万元;余\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元作纸机质保金，正常开机一年内付清。

四、技术资料：

合同生效后\_\_\_\_天内，乙方应将设备总图、基础图等技术资料向甲方递交。

五、未尽事宜，双方协商解决。

六、价格条款：

本合同所指货物的总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整。此价格包括货物运到甲方安装地与安装、调试、员工操作培训、技术服务的全部费用。

七、质量保证与安装条款：

a)乙方保证货物符合合同条例规定的规格、性能。

b)乙方保证所提供设备能够正常达标运转。在其使用期内应具有稳定的、符合技术协议参数的使用性能。

C)设备的质量保证期为自设备通过调试、验收合格之日起\_\_\_\_个月。

八、安装调试条款：

a、甲方必需于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日把土建施工满足摆放基础板条件，乙方派出安装人员进场施工初平，安装所用专用工具由乙方自理。

b、甲方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日提供具备封闭厂房的安装条件〔土建、照明、天车等均需符合安装需求、乙方开始精平安装。

c、甲方需派出\_\_\_\_\_名机修人员参与安装调试，并和乙方一起做好安装记录，边安装边验收。

d、安装周期于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中旬进入空运转。

e、如因甲方原因造成纸机安装无法正常进行，延误安装周期，乙方完工交付时间相应推迟。

f、甲方免费提供乙方现场工作人员食宿和生活上的方便。

九、检验条款：

a、乙方在交货前应对设备进行全面检验，并出具证明符合设备规定的检验报告。检验报告中应对检验的.细节、结果与在以后使用过程中的注意事项作出详细说明。该检验报告不作为设备的最终合格证明。

b、设备运抵现场后，甲方应对设备的质量、规格、数量进行检验。如发现设备的规格、数量、质量与合同不符乙方应与时补足、修复和更换。

C、生产线调试完成，须达到各项指标要求，符合技术文件细则。

十、不可抗力条款：如出现战争、地震、强烈台风与其它双方同意有不可抗力，致使履行受阻。履行合同的期限应予延长。延长期限应相当于事故影响的期限。不可抗力情形发生后，一方应该与时通知另一方。

十一、合同的争议解决条款：甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。如果协商后，双方的问题仍得不到解决，任何一方均可按\_民法典的有关规定，提交协调解决和仲裁。

十二、本合同的计量单位均采用国际标准计量单位。

十三、除为履行本合同需要，双方应对本合同所涉与的内容进行

十四、本合同生效的条件是：

a、法人代表或委托代表签字、盖章。

b、预付款到位后。

十五、质量保证期条款：质量保证期为生产线正式验收后一年。质保期内设备出现质量问题，乙方应与时解决。

十六、本合同一式四份，双方各执二份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_煤业

代表人：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_造纸机械

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**收购中介合同范本2**

1、乙方承诺应在合同签订后10天内向甲方缴纳市场管理保证金万元，未按期缴纳保证金本合同自动终止。

2、保证金扣除：\_\_\_\_

（1）乙方不得将产品销到批发市场，如发生，甲方第一次有权扣除乙方保证金的20%，第二次有权扣除30%，第三次有权扣除全额并终止销售协议。

（2）乙方应按双方约定价格向各级客户销售产品，如低于该价格，第一次甲方有权扣除乙方保证金的20%，第二次有权扣除30%，第三次有权扣除全额并解除销售协议。

（3）乙方不得将产品销售到约定区域以外的市场，如发生，第一次甲方有权扣除乙方保证金的20%，第二次有权扣除30%，第三次有权扣除50%并解除双方的销售协议。

（4）乙方将甲方产品与仿冒、假劣产品搭配销售，或恶意低价销售冲击甲方重点市场的，甲方有权一次性扣除乙方全额保证金并解除双方销售协议。

3、对乙方市场管理保证金的扣除，不影响甲方对乙方违约行为和侵权行为所造成的损失依法追究其法律责任的权利。

4、市场管理保证金不计息。

5、市场管理保证金退还：\_\_\_\_如乙方在合同期内无上述违约行为，甲方应于合同终止后10天内全额返还乙方保证金；否则，双方在合同终止后10日内结清余下保证金。

**收购中介合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方自愿协商，甲方负责基地小麦收购，乙方负责安排优质小麦种植基地。双方达成如下协议，并共同遵守。

1.收购品种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.收购数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤。

1.品种纯度达到95%以上。

2.“\_\_\_\_\_\_\_\_\_小麦”容重、水分、杂质等指标达到三级以上标准。

对于质量符合“\_\_\_\_\_\_\_\_\_小麦”标准二等以上的小麦，其收购价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/公斤，二等以下，三等以上的小麦收购价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/公斤。

乙方负责记优质小麦基地的选定和相关技术服务。甲方对乙方的小麦按本协议

议规定价格，即时与乙方结算。

本协议未尽事宜，由双方协商解决。

本协议一式两份，经甲乙双方法人代表签字盖章后生效。协议双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**收购中介合同范本4**

甲方：

乙方：

为了维护正常的夏粮收购市场秩序,经甲、乙双方协商，双方本着互惠互利的原则，现就甲方委托乙方代收购小麦具体有关事宜，达成如下协议：

一、委托收购地点、数量

收购地点: 。收购数量：新产的小麦,以实际收购数量为准。

二、甲方委托乙方代收购新产小麦，甲方支付乙方代购费用 元／公斤。

三、代购费用须在收购结束前按实际收购数量结清下欠手续费。

四、乙方必须确保甲方委托收购的小麦数量真实,质量良好,甲方委托乙方代收购小麦的价格，以当地国有粮食收储企业挂牌收购价格即政府公布的市场参考价格为准。

五、甲方委托乙方代收购小麦所需收购资金贷款，由甲方提供，按具体收购地点，根据收购量提前一星期划拨到乙方所在地农发行帐户，作为专项代收购资金由乙方使用。

六、乙方给甲方代收的小麦品质必须达到三等以上标准，甲方派员监督化验全过程，出库时在乙方代购点检斤验质，(调拨化验单和发货明细表必须由双方人员签字)。

七、根据收购进度和乙方安排的调出计划，拉运车辆由甲方自行解决，包装、装车费用由甲方承担。

八、在收购期间，由乙方负责收购期间各环节的安全生产工作,所造成的安全事故由乙方承担全部责任。在拉运期间甲方应严格按规程操作,粮食出库后所发生的安全事故均有甲方承担全部责任。

九、本合同未尽事宜由双方协商解决，并根据需要可签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、在执行本合同过程中双方发生纠纷，首先应通过协商友好解决，如协商不成时，可依据《合同法》有关条款，在乙方所在地申请仲裁或向人民法院起诉。

十一、有效期限： 年 月 日至 年 月 日。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**收购中介合同范本5**

收购方：(以下简称甲方)

供材方：(以下简称乙方)

经双方共同协商，甲方同意向乙方收购木材，现就具体木材收购事宜达成如下条款：

一、收购木材具体树种、材种、规格要求：树种：当年采伐的马尾松，材种：原木，规格：小头去皮最小直径㎝～㎝，长度。

二、收购木材数量及价格

1、木材数量约\_\_\_\_立方米，其中：口径20㎝以上数量不允许超过5%。具体数量以实际双方检量数量为准。

2、木材收购价格：\_\_\_\_元/立方米(￥\_\_\_\_)，该木材收购价为场地收购价，包含上车装车工资(装上大车)。

三、木材检量方法：以小头去皮最小直径缝进双足码检尺为准，具体检尺办法为：～㎝以14㎝计算，～㎝以16㎝计算，～㎝以18㎝计算，～㎝以20㎝计算，以此类推。

四、供材期限：

五、交货地点：由甲方指定地点(后八轮货车可到之处)。

六、质量标准：严格按照国家木材检验标准，弯曲度在3㎝以内。

七、木材款付款方式：

1、在本合同签定之日甲方向乙方支付收购木材保证金\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_)。

2、每收购壹车木材结算一次，最后一车木材款与保证金抵扣结算。

八、甲乙双方的权利、责任及义务

1、甲方需按时向乙方支付木材款;

2、乙方需向甲方提供木材运输凭证，包括林木采伐许可(运输联)、木材销售发票、木材运输码单、木材运输外运证、植物检疫证等。

3、在乙方无法向甲方提供以上运输证件时，甲方有权解除合同并向乙方主张违约责任。

九、违约责任：

1、自本合同签定生效且乙方收到甲方全额保证金后，乙方无法向甲方提供约定木材数量80%以上及必要的木材运输凭证，属乙方违约;在未经甲方书面许可情况下，乙方不得擅自将木材销售给第三方或解除本合同，否则属乙方违约。违约方需向守约方支付3倍保证金的违约金，同时赔偿守约方因此造成的经济损失。

2、自本合同签定生效且乙方收到甲方全额保证金后，若甲方不按约定向乙方收购木材并支付木材款(除天灾和不可抗拒的原因除外)，则乙方有权没收保证金，同时将木材销售给第三方。因此给甲方造成的经济损失由甲方自行负责，乙方不承担任何责任。

十、本合同发生纠纷双方协商解决，未尽事宜由双方另行协商修改或补充，修改或补充的条款、协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**收购中介合同范本6**

卖方身份证号：

买方身份证号：

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律，法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为&号&，房屋土地使用权证号为&号&

2、甲方所售房屋位于区路号，为结构

3、甲方所售房屋建筑面积平方米。

4、甲方所售房屋的附属设施为：

第二条房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元整

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式：

第四条办理过房期限

甲、乙双方约定此协议签定后日内，在房地产交易所办理过房登记手续。

第五条房屋交付：

甲、乙双方在房地产交易所办理完过房手续后日内，甲方将房屋交付乙方。

因不可抗因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可以延长日。

第六条违约责任

1.乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2&支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

2、甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第五条规定将房屋及时交付乙方使用，每逾期一日，按照购房总价的2&支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方支付房价10%的违约金。

3、乙方办理过户前中途毁约不购的赔偿责任若乙方毁约，则所付定金在赔偿给甲方。

4、甲方办理过户前中途毁约不售的赔偿责任若甲方毁约，则双倍赔偿定金给乙方。

第七条其它责任

甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条未尽事宜

本合同款尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙、丙叁方协商解决。

协商不成的，甲、乙、丙叁方同意向武汉仲裁委员会申请仲裁。

第十条本合同自甲、乙、丙叁方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

**收购中介合同范本7**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿协商一致的基础上，本着双赢的原则，签定本合同。

一、乙方保证种植的杂粮在生长过程中严格按照无公害农产品的种植规程种植。

二、甲方保证将乙方种植的无杂粮全部收购，并高于国家标准的保护价格收购，当市场价低于合同价格时按合同保护价收购，当高于合同价时按最高价格收购。

三、甲方在收购过程采取镇农技服务中心或村组干部组织收购，或直接设点收购。

四、付款方式：现金付款、车送车结、不打白条、尊重乙方发言权，最大限度保证乙方的利益。

五、甲方对乙方有如下基本质量要求：

(1)由甲方挑选符合无公害食品标准的优良杂粮。

(2)乙方必须严格按杂粮无公害农产品的种植规程种植。

(3)杂粮水份不超13%，容量最低允许值为750G/L，杂粮不完善粒最大允许含量为10%其中不允许有生霉粒。杂粮杂质最大允许含量为20%，其中矿物质最大允许含量为，杂粮不允许有赤霉病粒，杂粮不得有异味或色泽异常。

六、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解，协商如调解不成的，提交市县仲裁委员会仲裁。

七、本合同履行过程中，如遇不抗拒的自然灾害，应按实际情况对待，双方不视为违约。

八、本合同自签定之日1年内有效，(自20\_\_年1月10日至20\_\_年5月10日)

甲方签名： 乙方签名：

签定日期：

**收购中介合同范本8**

房屋中介买卖合同标准格式1根据国家有关法律、法规和本市相关规定，甲(卖方)、乙(买方)、丙(中介)三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙方的委托，促成甲、乙方订立房地产买卖合同，并完成其他服务事项达成一致，订立本合同。

▲该条是合同的目的。

由委托出售方、买受方、中介方三方签署。

保证三方权利义务明晰，有助于中介的阳光操作。

注意：三方当事人必须使用与其身份证(或营业执照)一致的姓名(名称)。

第一条标的基本情况及价款▲该条内容是对房屋基本状况的描述。

其中所有权人、共有人、房屋座落、丘号、产权证号、建筑面积、土地证号、房屋来源的填写内容须与产权证与土地使用证所载一致。

其中要注意在权证上不列名的共有状况。

如夫妻共有，房改房中的家庭共有。

受托方应要求委托人如实提供情况，并取得共有人的书面同意。

第二条委托事项

1、甲方委托丙方出售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上房产，并代办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜(①产权转移②房屋交付③房款拨付)。

2、乙方委托丙方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上房产，并代办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜(①产权证②房屋交付③房款支付④贷款⑤抵押登记⑥土地使用证)。

▲代办事宜可以选择。

可选其中的一部分或全选。

买卖双方应从其从其各自利益角度出发，将需委托的事项选择清楚。

第三条甲方的义务

1、保证出售的房屋权属真实，并符合国家及南京市房屋上市交易的政策法规及有关规定，且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。

2、协助乙方办理该房地产的交易过户手续，提供相应证件资料。

3、按房地产买卖契约中约定的交付日期，腾空房屋，并完好保留所应交付给乙方的附属设施及原装修。

4、在房屋交付前，负责户口迁出，结清水、电、气、有线电视、电话、物管等费用。

5、按本合同约定，按期支付佣金和代办费。

▲该条是法律责任所在。

当事人必须知晓违背上述条款，须承担相应法律责任。

1、须将其所有房屋真实情况如实告知受托人，尤其是有瑕疵的情况(含权利瑕疵与房屋本身的瑕疵)，如是否有查封等情况，所以应慎重对待。

2、尤其是提供资料应真实。

3、是按原先约定的房屋状况交付。

4、户口应及时迁出，水、电、气、有线电视、电话、物管等费用最好在交易手续办结前一次结清，以避免日后再有纠纷。

5、佣金和代办费以合同约定的数额和时间交付。

第四条乙方的义务

1、按照房地产买卖契约中约定的房款支付方式及期限，支付定金和房款。

2、根据本合同约定的委托、代办事项，按时支付佣金和代办费用。

3、根据委托事项，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前将各类资料备齐交予丙方，同时将由丙方代缴的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(①契税②交易服务费③抵押管理费④他项权证费)等约计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交予丙方。

丙方将与乙方按实结算，多退少补。

▲第1、2款为乙方必须履行的法律义务。第3款备齐资料的时间乙方必须明确承诺。需代缴的费用也须根据需要选择清楚，并将总额填写正确。丙方在接受费用时务必开具收据或收条，据此可与最后结算的凭据相对应。

第五条丙方的义务

1、认真履行甲、乙方委托的事项，亲自完成甲、乙方委托代办的各项服务。

2、丙方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪人负责该房产的居间活动，在委托期限内办理所委托的事项。

3、根据专业知识及工作经验，丙方将所了解的标的情况如实告知委托人，及时将委托事项办理的进展情况向委托人通报。

4、对委托人个人资料予以保密，未经委托人同意，不得向他人泄露。

5、处理委托事务取得的财产，应当及时转交委托人。

6、出示国家规定的收费标准及收取相关费用的依据。

▲该条

1是首先要求受托人必须亲自完成受托事项。在本合同有效期内，非经各方协商一致不得转委托。

2是中介公司须委派具有合法的经纪人身份的本公司员工负责该委托事项。

3是受托人应将自己所了解的有关标的状况及办理状况如实告知双方当事人，尤其不得隐瞒已知的房屋瑕疵。

4是受托人对在中介过程中所了解的委托人的个人情况与资料负有保密义务。

5是在处理受托事务中所经手的委托人的财产，应及时移交相关委托人。

6是受托人应在其经营场所公示国家规定的收费标准，并严格按标准收取费用。

第六条房款的支付与转付甲、乙方商议，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付房款：

(一)根据房地产买卖契约中房款支付的时间及方式，双方自行办理房款的支付。

(二)双方若将房款的转付交予丙方，则丙方将按下列方式进行操作：

1、乙方在签定房地产买卖契约之日，将定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交给丙方保存。

2、乙方在签定房地产买卖契约及本合同后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(首期款/全部房款)，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交给丙方保存。

3、甲乙双方在完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(①交易过户签字后②乙方领取产权证后)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，丙方按售房款\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元转付给甲方。

4、待银行放贷后或乙方补足购房款后，双方完成房屋交接手续，且甲方结清房屋交付前的水、电、气、有线电视、电话、物管等费后三日内，丙方将余款一次性转付给甲方。

(三)三方约定：▲该条是付款方式的约定。

其(一)是双方自行结清，与受托人无关。

其(二)是由受托人转交。对该方式的四步骤可逐项按步骤选择，即受托人先收取定金、首付款(或全部房款)，再转付首批房款(含定金)，手续办完后转付余款。所有的空格须填写明确。尤其注意在钱款的往来中，每笔均须有交付的书面手续。尤其要注意，定金作为合同的担保，有定金罚则可适用。定金比例不可过高。

其(三)是三方当事人约定的其他方式。三方可自行约定，但须明确，并可操作。

第七条房屋交付

1、甲方应在乙方领取产权证后\_\_\_\_\_\_\_\_天内或于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前腾空房屋，并书面通知乙方、丙方办理交付的具体时间。

2、若乙方在接到上述书面通知后，不按期对该房屋办理验收的，则该房屋毁损、灭失的风险由乙方承担。

3、甲、乙、丙三方共同参加房屋的交付手续。

甲方按合同约定移交房屋及附属设施并保留原装潢，甲、乙方交接钥匙，签署房屋交接单，丙方见证签字。

▲这是委托人交付义务的规定。

所有时间必须明确填写。

建议乙、丙方在接到书面通知时，及时办理交接验收。

受托人在交接单上见证时，一定要全面审看。

如有出入，则及时更正。

否则有可能承担连带责任。

第八条佣金、代办费支付标准及方式

(一)丙方完成本合同约定的甲方委托和代办事项，甲方按照下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式计算，向丙方支付佣金和代办费：

1、按该房地产售房款\_\_\_\_\_%，具体数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、按委托代办事项支付代办费计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)丙方完成本合同约定的乙方委托事项，乙方按照下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式计算，向丙方支付佣金和代办费：

1、按该房地产售房款\_\_\_\_\_%，具体数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、代办产权证费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、代办土地证费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、代办抵押贷款和他项权证费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。上述费用，甲、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前支付给丙方。

(三)丙方根据合同约定收取佣金和代办费，未促成合同的可收取相关费用，但不得超过国家规定的收费标准。

▲该条为受托人收费的约定。

甲、乙方按规定或交易习惯支付佣金。

按交易习惯，可以收取一方，也可按规定收取双方的。

(一)为两种方式选一确定。如没有即划去。

(二)为选1或1、2同选，但须注意的是所有的收费须列明。尤其注意在钱款的往来中，每笔均须有交付的书面手续。

(三)是未促成合同的，所收取的费用是为促成交易而不可避免的必要费用。

第九条违约责任

(一)三方商定，丙方有下列情形之一的应承担违约责任：

1、无正当理由不履行合同的;2、与他人串通，损害甲、乙方利益的;3、故意隐瞒，提高委托标的利差;4、其它过失影响甲、乙方交易的。

(二)三方商定，甲、乙方有下列情形之一的应承担违约责任：

1、无正当理由不履行合同的;2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成丙方无法履行合同的;3、相互或与他人串通，损害丙方利益的;4、未能按合同约定支付佣金和代办费的;5、其他造成丙方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，上述违约行为方，选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定的金额作为违约金分别支付给各守约方。

违约方给各守约方造成的其它经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

1、约定违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、按标的额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

▲本条违约责任规定明确。

三方都须共同遵守。

违约金支付以约定为准。

两种方式可选择其一，但须约定清楚。

但须提示的是，如果买卖双方已选择适用了定金罚则，那么买卖双方就不可同时再适用违约金。

但与中介公司之间如无定金约定，可适用违约金。

第十条争议解决方式三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，也可由工商行政管理部门调解;协商、调解不成的，按本合同约定的下列第\_\_\_\_\_\_\_\_项进行解决：

1、由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院提起诉讼。

▲该条对纠纷的解决提供了工商管理部门调解的解决渠道。

除此而外，也可选择，但只能选其中之一。

如选1项，须明确指定某仲裁委员会，如选择南京市仲裁委员会。

须注意的是如果选择了仲裁，则当事人放弃了向法院起诉的司法救济的权利。

第十一条其他约定本合同如有内容变更或未尽事项，经三方协商一致后签订补充协议，补充协议应当采取书面形式，与本合同具有同等法律效力。

本合同与补充协议内空格部分填写文字与印刷文字具有同等效力。

▲补充协议因与本合同有同等效力，因此，须三方当事人签章。签署日期。

第十二条合同生效本合同自甲、乙双方签字，丙方盖章后生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

▲该条约定当事人签章后生效。

如有一方不签章，则不生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_资质证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

**收购中介合同范本9**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1、交货方式：所有货物由乙方送往双方共同约定的交货地点，乙方只负责从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之间的运输费用。

3、货物交与甲方之前，由乙方妥善保管。在进行验收时，如发现缺少、损坏等，甲方有权拒收，因此造成的损失，由乙方自行承担。达到收货要求的.，甲方应及时对货物进行签收。

1、支付方式：□现金支付□银行转账

乙方应负的责任：

1、产品品种、规格、质量不符合本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不用利用的，乙方应负责包退、包换。

2、乙方按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如需要，应照数补交。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付绘甲方不能交货部分货款总值的的罚金。

甲方应负的责任：

1、乙方供货无误的前提下，如甲方中途退货或使用其他同类产品，甲方应赔偿本合同金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方作为违约金。

2、对已到达约定交货地点的货物，如发生非乙方原因的甲方拒绝接货或退货，甲方应承担因此造成的损失和运输费用及罚金。

3、在乙方交货准时的前提下，甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额的\_\_\_\_\_计算付给乙方，作为延期罚金。

1、产品价格如须调整，必须经双方协商后方能变更。

2、如甲方须变改产品品种、规格、质量、颜色、包装等时，应提前\_\_\_\_\_天与乙方协商解决。

3、本合同所订一切条款，任何一方不得擅自变更或修改。如乙方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝履行，由此造成的一切损失由单独变更、修改合同的一方承担。

任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同，应及时向对方同志不能履行或延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方同意后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，如协商不成，供需双方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结清以后终止。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商处理。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**收购中介合同范本10**

当事人双方

资产转让方：企业

资产受让方：企业

第一条甲方企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，主营业务\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方愿意按照本合同约定条件将其企业资产转让给乙方；

第二条乙方企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，主营业务\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方愿意按照本合同约定条件受让甲方企业的资产。

第三条甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让甲方企业全部资产 事宜，经协商一致，达成合同如下。

合同正文

第一条目标企业资产条款

目标企业资产包括如下：

1、土地使用权

位于市平方米国有土地使用权，使用年限年，土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋所有权

位于市平方米的房屋所有权，房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、固定资产所有权

目标企业厂房内所有的机器、设备、设施 。

4、无形资产所有权

目标企业“牌”注册商标，商标注册证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条债权债务处理条款

目标企业在本合同签订前所发生的一切债权债务 不在本次合同签订的转让资产以内，由甲方自行处理。如发生由此所引起的诉讼和纠纷，由甲方予以处理。

第三条转让价款及支付方式条款

现双方议定资产整体出售价格为人民币万元。该价格包括甲方转让的全部资产价款，但不包括乙方应向土地管理部门缴付的国有土地使用权出让金，以及在转让过程中应由乙方承担的一切税费。

乙方分两期支付转让价款。自本合同签订之日起5日内，乙方支付给甲方转让价款的50%，即人民币万元；甲方完成资产权属在土地管理等部门变更登记之日起5日内，乙方支付给甲方剩余转让价款，即转让价款的50%，即人民币万元。

第四条履行条款 ：

1、在本合同签订后，甲乙双方根据作为合同附件的目标资产明细单进行资产清点工作，资产清点工作应在合同签订之日起10日完成。

2、在本合同签订后，乙方支付的第一期款项到位后，甲方承诺在30日内负责为乙方办理目标资产权属变更登记手续，包括土地使用权变更登记，房屋所有权变更登记、固定资产变更登记和无形资产变更登记手续。

3、有关权证转让手续由甲方负责办理，乙方配合，办理权属转让手续所需的工本费、手续费由乙方负担。

4、自本合同签订之日起至目标资产权属变更登记完毕之日的过渡期内，甲方应妥善善意管理目标资产，不得有任何有害于目标资产的行为。

第五条陈述与保证条款

1、甲方的陈述与保证

甲方保证目标资产明细单上所列关于目标资产的质量状况、使用年限、性能状况等情况真实；

甲方保证以上转让的资产权属无争议、无抵押并无查封，并且甲方对该资产拥有完全的所有产权，如发生由此引起的有关所购资产产权的一切纠纷，由甲方负责处理，并负担由此所造成的乙方损失；

关于目标资产转让事宜，甲方已获得有关政府部门的批复，甲方企业股东会、董事会已做出同意转让目标资产的决议；

甲方上述陈述和保证在目标资产交付之日起2年内有效。

2、乙方的陈述与保证

乙方保证将按照本合同的约定诚信履行义务；

乙方保证受让目标资产的资金来源合法。

第六条保密条款

对于在本次目标资产转让中甲乙双方获取的关于对方一切商业文件、数据和资料等信息，双方负有保密义务，除法律强制性规定外，不得向任何第三方透露。

第七条违约责任

本合同生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违反合同约定，应当承担违约责任。

1、如甲方不能依法转让资产，或在约定期限内因甲方原因不能办理完相关合法资产凭证，则甲方应按资产转让价款总额10%承担违约责任。

2、乙方应保证在约定期内按时支付合同所约定的款项，如不能按时支付，则乙方按同期应付额10%计赔甲方损失。

第八条合同的附件

本合同设附件五份，附件是本合同不可分割的组成部分，也是本合同生效的必备条件，附件包括：

1、有关政府部门出具的同意甲方转让资产的批复；

2、目标资产明细清单；

3、土地使用权属证明 ；

4、房屋产权证明 ；

5、甲方股东会、董事会等有权决定转让者同意目标资产转让的决议。

第九条争议的解决

若因履行本合同发生纠纷，双方协商解决，不能协商解决的，则任何一方可以向法院起诉。

第十条其他

1、本合同未尽事宜及需变更事项，经协商后以补充合同形式确定，补充合同与本合同具有同等效力。

2、本合同正本一式四份，双方各执两份，副本十份，相关部门各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**收购中介合同范本11**

收购方：（甲方）

种植方：（乙方）

甲方为保证年糕品质，提升慈城年糕品牌知名度，根据《\_合同法》及其他有关法律法规，甲乙双方愿在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，共同组建年糕专用稻米生产基地，并就收购的有关事宜达成以下协议：

第一条乙方将其承包土地中的\_\_\_\_\_\_亩流转给甲方用于种植年糕专用稻米，合同期限五年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。如甲方需扩大种植面积另订补充协议。

第二条乙方负责田间管理，确保稻谷符合双方合同约定质量要求，甲方负责稻米品种确定，稻谷质量的验收。

第三条年收购数量：\_\_\_\_\_\_吨稻谷。具体数量不得超过10%，遇实际减产时，以实际收成为准。

第四条土地租赁费、种植费、种子费等其它一切费用由乙方自行解决，种植过程中所造成的问题与甲方无涉。

第五条稻谷收购价格：当年宁波市出台的晚稻收购价上浮2%。

第六条质量要求：

1、水份≤15%

2、出糙率≥79%

3、黄斑率≤

第七条暂定稻米品种：宁03-88。如需更换，由甲方再另行确定。

第八条稻谷外观要求：无黄斑、黑点，杂质含量少于。

第九条交货时间：乙方于收割前\_\_\_\_天通知甲方，收割并晒干后运至甲方指定大米加工厂，待验收合格后称重入库。

第十条运输费用及装卸：甲方承担\_\_\_\_\_\_\_斤运输费，装卸费由乙方承担。

第十一条检验方法水份：快速水份测试仪检测：最高水份不得超过18%。

第十二条甲方可拒绝收购乙方因倒伏或发热而影响质量的稻谷。

第十三条在稻谷收购期内，因自然天气等因素，影响稻谷收购、晒、晾时，甲、乙双方可相互协调，进行收购。

第十四条货款结算方法：甲方在收进乙方货物经检验合格后当日用现金支付货款。

第十五条其他约定

1、稻种不可含转基因；

2、专用稻米不得含其它品种；

3、乙方所产专用稻米必须符合国家无公害大米标准；

4、乙方严禁种植合同规定外的所有稻米；

5、水份与价格关系：水份每上升，收购价格下浮；

计算方法：｛（实测水份-标准水份）÷×｝×收购价

6、出糙率与价格关系(见下表)

出糙率(%)

收购价格不下浮

按收购价格下浮

按收购价格下浮

不予收购

7、农药的使用：符合国家有关规定。

第十六条合同解除条件：合同期满或任何一方违约；

第十七条违约责任：

1、乙方不按合同规定的品种、时间、数量、质量提供专用稻米，按总收购价3%赔偿甲方。

2、除双方约定条件外，乙方产品质量出现其它异常表现，甲方可拒绝收购，由此产生的费用由乙方承担。

3、甲方未履行付款条款或无正当理由拒绝收购，按余额的3%赔偿乙方违约金。

第十八条因发生自然灾害或不可抗力的原因不能提供种植、收购条件可免责，但需要提前通知对方并提供相应证明。

第十九条合同争议解决方法：本合同在履行过程中如发生争议先由当事双方协商解决，协商不成时可根据《\_合同法》诉至原告方法院。

第二十条本合同经双方同意可补充合同，补充合同等同本合同具有法律效力。

第二十一条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式四份，甲、乙双方各持一份，慈城镇农办一份，宁波市工商行政管理局江北分局一份。

甲方：(盖章)

乙方：（盖章）

地址：

身份证号：

法定代表人：

（签字）住所：

电话：

电话：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

签订地点：

**收购中介合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，乙方愿意将自己的套装（红富士、秦冠、嘎啦）苹果\_\_\_\_\_\_斤销售给甲方，并达成以下协议：

一、规格：65以上\_\_\_\_\_\_元；70以上\_\_\_\_\_\_元；75以上\_\_\_\_\_\_元。

二、质量要求：扎、碰、虫、烂、红点连片、面部黑点、日晒发黑发黄、片锈、大裂口发黑等都不能装箱，色度\_\_\_\_\_\_%。

三、乙方必须负责剪把，在装箱期间负责安排甲方人员的吃住，并组织人员装车或短途送货，且保证甲方包装和入箱货物交货前不受损伤，如有丢失或损伤，乙方应照价赔偿给甲方；如发现果农调包换货，罚款5000—10000元。

四、甲方付给乙方定金\_\_\_\_\_\_元，若任何一方违约应付对方的违约金是定金的\_\_\_\_\_\_倍。

五、此合同自签订之日起生效，并同时具有法律效力。

六、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，代办一份。

七、付款方式：\_\_\_\_\_\_。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**收购中介合同范本13**

合同号：\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_

地 点：\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

电报：\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

电报：\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_

本合同由买方和卖方商订。在合同项下，双方同意按下述条款买卖下述商品：

第一条 品名、规格、数量及单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 合同总值

第三条 原产国别及制造厂商

第四条 装运港

第五条 目的港

第六条 装运期

分运：

转运：

第七条 包装

所供货物必须由卖方妥善包装，适合远洋及长途内陆运输，防潮，防湿、防震，防锈，耐野蛮装卸，以确保货物不致由上述原因受损，使之完好安全到达安装或建筑工地。任何由于包装不妥善所致之任何损失均由卖方负担。

第八条 唛头

卖方须用不褪色油漆于每一包装箱上印刷包装编号、尺码、毛重、净重、提吊位置、“此端向上”、“小心轻放”、“保持干燥”等字样及下列唛头：\_\_\_\_

第九条 保险：装运后由买方投保。

第十条 付款条件

(1)买方在装运期前30天，通过中国银行开立由买方支付以卖方为受益人的不可撤销信用证，其金额为合同总值的\_\_%，计\_\_\_\_。该信用证在中国银行\_\_\_\_行收到下列单证并核对无误后承付(在分运情况下，则按分运比例承付)。

a.全套可议付已装船清洁海运提单，外加两份副本，注明“运费已付”，空白抬头，空白背书。

b.商业发票一式五份，注明合同号，信用证号和唛头。

c.装箱单一式四份，注明每包货物数量，毛重和净重。

d.由制造厂家出具并由卖方签字的品质证明书一式三份。

e.已交付全套技术文件的确认书一式两份。

f.装运后即刻发给买方的已装运通知电报/电传附本一份。

(2)卖方在装运后10天内，须航空邮寄三套上述文件(f除外)寄给买方。

(3)中国银行在收到合同\_\_\_\_中规定的，由双方签署的验收证明后，在\_\_\_\_天内，承付合同金额的百分之\_\_\_\_，金额为\_\_\_\_。

(4)按本合同第15条和第18条，规定买方在付款时有权将应由卖方支付的延期货物罚款扣除。

(5)所有发生在中国境内的银行费用应由买方承担，所有发生在中国境外的银行费用应由卖方承担。

第十一条 装运条件

(1)卖方必须在装运前四十天向买方通知预订的船名及其运输路线，供买方确认。

(2)卖方必须在装运前二十天通知买方预计发货时间，合同号，发票金额，发运件数及每件的重量和尺码。

(3)卖方必须在装船完毕后四十八小时内，以电报/电传方式向买方通知货物名称、数量、毛重，发票金额，船名和启运日期。

(4)如果任一单件货物的重量达到或超过20吨，长12米，宽米，高3米，卖方须在装船期前50天向买方提供5份详细包装图纸，注明详细的尺码和重量，以便买方安排内陆运输。

(5)如果由于卖方未及时按11条第(3)款执行，以致买方未能将货物及时保险而造成的一切损失，由卖方承担。

(6)在目的港卸货和内陆运输的一切费用由买方承担。

第十二条 技术文件

(1)下述全套英文本技术文件一份必须随每批货物一同包装发运：

a.基础设计图。

b.接线说明书，电路图，气/液压连接图。

c.易磨损件的制造图纸和说明书。

d.零配件目录。

e.安装、操作和维修说明书。

(2)此外，在签订合同60天内，卖方必须向买方或最终用户挂号航空邮寄本条款 ( 1)中规定的技术文件。否则，买方有权拒开信用证或拒付货款。

第十三条 保质条款

卖方必须保证所供货物系用上等材料和一流工艺制造，崭新，未曾使用，并在各方与合同规定的质量、规格和性能相一致，在货物正确安装、正常操作和维修情况下，卖方必须对合同货物的正常使用给予\_\_\_\_天的保证期，此保证期从货物到达\_\_\_\_起开始计算。

第十四条 检验

(1)卖方/制造厂商必须在交货之前对货物质量、规格、性能和数量进行精确全面的检验，并签发质量证明书，证明货物符合合同规定。此证明书不作为货物质量、规格、性能和数量的最后依据。卖方或制造厂商必须将记载检验细节和结果的书面报告附在质量证明书内。

(2)在货物抵达目的地港之后，买方须申请中国商品检验局(以下称商检局)就货物质量、规格和数量进行初步检验，并签发检验证明书。如果发现到货的质量、规格和数量与合同不符，除应由保险公司或船方负责者外，买方在货物抵达目的港后\_\_\_\_天内有权拒收货物，向卖方索赔。

(3)如果发现货物的质量和规格与合同规定不符或货物在本合同第13条所述保证期内被证明有缺陷，包括内在缺陷或使用不适当原材料，买方将安排商检局检验，并有权依据检验证书向卖方索赔。

(4)如果由于某种不能预料的原因在合同有效期内检验证书不及办妥，买方须电告卖方延长商检期\_\_\_\_天。

第十五条 索赔

(1)如果卖方对货物与合同规定不符负有责任，且买方在本合同第13条第14条规定的检验和质量保证期之内提出索赔时，卖方在征得买方同意后，须按下列方法之一种或几种索赔：

a.同意买方退货，并将所退货物金额用合同规定的货币偿还买方，并承担因退货造成的一切直接损失和费用，包括：利息、银行费用、运费、保险费、检验费、仓储、码头装卸费以及监管保护所退货物的一切其它必要费用。

b.按照货物的质量低劣程度、损坏程度和买方蒙受损失金额将货物贬值。

c.用符合合同规定的规格质量和性能的新部件替换有瑕疵部件，并承担买方所蒙受的一切直接损失及费用。新替换部件的保质期须相应延长。

(2)若卖方在收到买方上述索赔书后一个月之内未予答复，则视为卖方接受索赔。

第十六条 不可抗力

(1)如签约双方中任何一方受不可抗力所阻，无法履约，履约期限则按照不可抗力影响履约的时间作相应延长。

(2)受阻方应在不可抗力发生和终止时尽快电告另一方，并在事故发生后14天内将主管机构出具的事故证明书挂号航空邮寄给另一方认可。

(3)如果不可抗力事故持续超过120天，另一方有权用挂号航空邮寄书面通知，通知受阻一方终止合同，通知立即生效。

第十七条 仲裁

(1)凡由于执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决。如果不能解决，则可诉诸仲裁。

(2)仲裁应提交中国北京中国国际经济贸易仲裁委员会，按照其程序仲裁。

(3)仲裁机构的裁决具有最终效力，双方必须遵照执行，仲裁费用由败诉一方承担。仲裁机构另有裁定者除外。

(4)仲裁期间，双方应继续执行除争议部分之外的合同其它条款。

第十八条 延期和罚款

如卖方不能按合同规定及时交货，除因不可抗力事故之外，若卖方同意支付延期罚款，买方应同意延期交货，罚款通过议付行在议付时扣除，但是罚款额不超过货物总值的5%，罚金率按每星期计算。不足一星期者按一星期计。如果卖方交货延期超过合同规定船期十星期，买方有权撤销合同。尽管撤销了合同，卖方仍须向买方立即支付规定罚款。

第十九条 附加条款(如果上述条款与下列附加条款不符，将以后者附加条款为准)

第二十条 本合同双方签字后生效。

买方: 卖方:

年 月 日

说明:CFR是国际贸易术语的一种,即成本加运费,卖方必须支付成本和将货物运到指定的目的港所需的运费。买方自己购买货物运输途中的保险。货物灭失或损坏的风险及货物装船后所产生的任何额外费用，自货物于装运港越过船舷时起即从卖方转由买方承担。

**收购中介合同范本14**

甲 方：

法定代表人：

授权委托人：

地 址：

乙 方：

法定代表人：

授权委托人：

地 址：

甲、乙双方经友好协商，就委托收购(股权 资产 专利权)事宜，签订如下协议，并共同遵守：

第一条 乙方有意收购xx行业的(股权 资产 专利权)， 并就该收购信息指定甲方为信息发布渠道向外发布。

第二条 甲方接受乙方的委托，并就且仅限于乙方提供的收购信息，通过产权交易网、并购周刊及其他媒体(甲方的客户资源)向社会公开发布。甲乙双方就发布方式另有约定的，也可按约定的方式发布。

第三条 乙方保证收购信息的真实性。

第四条 乙方应按甲方要求，向甲方提交下列材料:

(一) 乙方发布收购信息的.合法、有效的书面决定;

(二) 有委托代理人的，同时提交授权委托书和该代理人身份证复印件;

(三)填写《转让登记表》

第五条 甲方可根据情况需要，随时要求乙方提供其它必要的材料。

第六条 乙方保证本协议第四条、第五条所述材料的真实性、合法性，并同意甲方就上述材料按下述第xx项所规定的方式发布(已有明确目标的不需发布)：

(一) 完全的向社会公开发布，但不公布且仅限于不公布本协议项下拟收购(股权 资产 专利权)所在企业或乙方的全称、地址和联系方式;

(二)不完全公开发布。

第七条 乙方要求按前条第(二)项规定执行，不完全公开发布的，应当另行出具书面文件，具体说明不公布事项的范围及甲方可以向拟出让方提供的材料范围。

第八条 对于乙方按本协议第四条、第五条规定提交的材料，甲方均认为可以向拟出让方提供，并以获得乙方授权。但乙方按前条规定出具了书面文件的除外。

第九条 甲方负责接受拟出让方的出让申请，解答拟出让方的询问。

第十条 未经甲方同意，乙方不得自行与拟出让方接触或协商转让事宜。

第十一条 甲方应及时告知乙方结果及拟出让方情况，并做为投资顾问，积极参与项目考察、研究、策划、谈判、方案设计和合同拟定等活动。

第十二条 乙方知悉从甲方处获得的有关拟出让方的资料，全部来源于拟出让方，保证对该材料及其涉及的商业秘密负有保密责任，并保证该材料不得被用于除转让(股权 资产 专利权)以外的其它用途。

第十三条 甲方对按本协议的规定向拟出让方提供材料，给或可能给乙方造成纠纷、损失，不承担任何责任。

第十四条 在乙方与拟出让方进行协商过程中，甲方有权随时了解进展情况。

第十五条 交易完成后十日内，乙方需按实际交易额的5%作为中介佣金支付给甲方。如不按时支付，必要时甲方有权通过网上公开催款形式进行索取。对于由此给乙方带来的名誉影响，甲方不负任何责任。

第十六条 乙方不按本协议第四条、第五条的规定提交有关材料，甲方有权不予交易。

第十七条 甲、乙双方因履行本协议发生争议的，应该通过友好协商解决，协商不成的，通过向人民法院诉讼方式解决。

第十八条 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字并盖章后生效。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

代表：(签字)代表：(签字)

年 月 日 年 月 日

**收购中介合同范本15**

出租人：合 同 号：

签订地点：

承租人：签订时间：

依据《\_合同法》等有关规定，为规范出租人与承租人双方的权利、义务关系，经协商一致，订立本合同。

1、名称：禹会区物流园内金达粮油公司仓库3、配套设施：承租人所存粮食均享受出租人所存粮食的全部设施，如：防化仪器、安全保卫等。

4、质量状况：良好。

租赁物的使用方法：承租人自用、不转租、不改变租赁物原貌。

1、租金（大写）：人民币元整（三年），每年元整。

2、租金支付期限：半年一结。

3、租金支付方式：现金或转账。

4、收购期间租金另立合同，承租人仅支付收购费用，本合同租金不执行，但可计算租赁日期。

年月日，承租方验收。5、在仓库出租使用期间，不得以任何理由干涉承租人的管理工作。

6、本合同期满，出租人如不愿意继续出租仓库给承租人，应于本合同期满前40天书面告知承租人。

7、出租人应保持储粮仓库、库区符合约定的使用状态，若发生危及储粮安全或影响其他工作等情况时，应及时处理。

（一）承租人责任：

l、租用仓库期间，若因承租人原因造成出租人设施损坏，由承租人负责维修。

2、无故不及时支付出租人租仓费用，应支付出租人违约金。违约金按日计算，延迟一日支付出租人租仓费用的％。

（二）出租人责任：

1、因安全保卫工作不力，造成储粮损失，出租人必须赔偿全部损失。

2、不及时维修仓房设施，影响粮食正常储存的，承租人将根据情况扣除其当月租仓费用，造成承租人粮食损失的，由出租人承担。

传真均不能作为法律依据，双方各执两份。

出 租 人 承 租 人

单位： 单位：

地址： 地址：

法定代理人： 法定代理人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

帐号： 帐号：

开户行： 开户行：

邮编： 邮编：

**收购中介合同范本16**

种植方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收购方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就优质稻谷收购的有关事宜达成如下协议。

产品名称品种规格产地等级单位数量价格金额合计交货时间

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、内在质量：优质稻谷应符合\_\_\_\_\_\_《农产品安全质量》标准提出的无公害要求;达到优质稻谷相应的国家标准。

2、外观质量：稻谷谷粒饱满，色泽金黄，其他要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

为：□乙方提供：□甲方自备，提供种子的数量、时间和方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.种子应满足的条件为：\_\_\_\_\_\_;对种子验收的方式为\_\_\_\_\_.种子价格为\_\_\_元/\_\_\_(单位)，合计：\_\_\_\_\_元，种子(种苗)价款结算方式为□甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清;□于秋后收购时抵作货款。

乙方□是/□否在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付收购定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。交货时定金应(□抵作收购款/□返还乙方)定金支付后，因乙方违约解除合同的，定金不予退还;因甲方违约解除合同的，应双倍返还定金。

乙方负责稻谷种植的技术、施肥、病虫害防治等技术指导，甲方应以积极认真负责的态度接受乙方的技术指导并按照要求抓好种植和管理，不得使用国家明令禁止的农药、化肥、除草剂，确保稻谷质量。

抽样达到无公害要求，国家标准;检验时间：交货时;检验地点：交货现场。双方对质量有争议的双方抽样封存后在送当地质检部门进行检验。检验费用承担：抽样合格的由乙方承担，不合格的由甲方承担。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;运输方式及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方应提前一天安排次日应交售的稻谷的地点、品种和数量并通知甲方，甲方根据乙方的预约通知单要求将稻谷送到乙方，费用由甲方承担。乙方验收合格后，当场以现金方式结清甲方的稻谷货款。计量方法：以交货地的称量为计价重量;包装标准及费用承担：由乙方负责包装并承担包装费用。双方约定保护价的，当交货时市场收购价格低于保护价时，以保护价为准(仅限于双方约定种植数量)，市场收购价格高于保护价时，双方可协商上调价格。

1、甲方迟延交货或乙方迟延支付收购款的，应当每日按照迟延部分价款的\_\_\_\_%向对方支付违约金;

2、甲方交付的产品不符合约定要求和外观质量的，乙方有权要求补足、换货或退货，由此发生的费用由甲方承担;但乙方应在\_\_\_\_\_\_日内通知甲方，否则甲方有权拒绝乙方的要求;

3、甲方不按时、按质向乙方提供稻谷或在未完成订购任务情况下将稻谷擅自转让或变卖的。应按照该部分稻谷的市场价款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金;

4、乙方提供的技术指导培训或提出的种植要求存在误差等问题造成甲方损失的，乙方未按约定收购符合要求的稻谷的，乙方应按平均亩产量和保护价的标准向甲方赔偿损失;

因发生自然灾害等不可抗力的原因，造成本合同无法履行或无法全部履行的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请有关部门调解解决;协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

1、当事人一方要求变更或解除合同，应当提前通知对方，并应采用书面形式达成变更协议，接到要求变更或解除合同通知的一方，应在\_\_\_\_\_天内作出答复，逾期不答复的，视为默认。

2、本合同一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份、工商部门备案\_\_\_份。本合同自双方签字、盖章生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**收购中介合同范本17**

1、本合同或本合同的补充协议（或附件）及在履行本合同过程中对双方权利义务所达成的新约定，均应为书面形式并有甲、乙双方法定代表人或其授权人签署，并加盖合同专用章或公章；否则，该合同或文件无效。

2、所有甲方驻乙方区域业务人员或其他人员的行为必须以本合同为准，对超出本合同约定且无甲方特别授权的任何行为产生的后果，甲方不承担相应的法律责任；甲、乙双方均不得以对方业务人员或其他公司员工的口头承诺作为改变本公司约定事项的依据，若确需增加内容，须经双方同意，且以书面形式补充加盖公章作为合同附件。

3、乙方在未取得甲方书面盖章公文同意时，任何甲方人员向乙方的借贷行为均属于其个人行为，甲方不承担任何由此产生的一切后果和责任，乙方有权向该个人追索其个人欠款。

4、本合同签订之日起七日内，乙方向甲方汇出首批进货款，超过期限视为自动放弃，本合同自行终止，经双方协商、确定首批进货金额不低于万元。

**收购中介合同范本18**

1、货款：以乙方向供货商实际支付采购金额为准。

2、以乙方向供货方付款之日起计算，单笔支付金额账期最长不超过80天。

3、资金占用费及支付时间：为乙方向供应商实际支付采购金额的\_\_\_\_\_\_\_%?（按年计算），以乙方向供货方付款之日，按月计算利息（不足一月按实际占用天数计算），在甲方支付乙方货款时一并支付。

4、相关费用及支付时间：因代理采购所产生的相关费用（包括但不限于：货物进口税费、报关费、提货费、\_\_\_\_\_费、运输费、其他杂费）均由甲方承担，甲方应在发生相关费用前汇入乙方指定账户，如由乙方垫付的，甲方应在乙方垫付后\_\_\_\_\_\_\_日内将相关款项汇入乙方指定账户。

**收购中介合同范本19**

根据国家有关法律、法规和本市相关规定，甲(卖方)、乙(买方)、丙(中介)三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙方的委托，促成甲、乙方订立房地产买卖合同，并完成其他服务事项达成一致，订立本合同。

该条是合同的目的。由委托出售方、买受方、中介方三方签署。保证三方权利义务明晰，有助于中介的阳光操作。

注意：三方当事人必须使用与其身份证(或营业执照)一致的姓名(名称)。

第一条标的基本情况及价款

该条内容是对房屋基本状况的描述。其中所有权人、共有人、房屋座落、丘号、产权证号、建筑面积、土地证号、房屋来源的填写内容须与产权证与土地使用证所载一致。其中要注意在权证上不列名的共有状况。如夫妻共有，房改房中的家庭共有。受托方应要求委托人如实提供情况，并取得共有人的书面同意。

第二条委托事项

1、甲方委托丙方出售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上房产，并代办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜(①产权转移②房屋交付③房款拨付)。

2、乙方委托丙方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上房产，并代办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜(①产权证②房屋交付③房款支付④贷款⑤抵押登记⑥土地使用证)。

代办事宜可以选择。可选其中的一部分或全选。买卖双方应从其从其各自利益角度出发，将需委托的事项选择清楚。

第三条甲方的义务

1、保证出售的房屋权属真实，并符合国家及南京市房屋上市交易的政策法规及有关规定，且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。

2、协助乙方办理该房地产的交易过户手续，提供相应证件资料。

3、按房地产买卖契约中约定的交付日期，腾空房屋，并完好保留所应交付给乙方的附属设施及原装修。

4、在房屋交付前，负责户口迁出，结清水、电、气、有线电视、电话、物管等费用。

5、按本合同约定，按期支付佣金和代办费。

该条是法律责任所在。当事人必须知晓违背上述条款，须承担相应法律责任。

1、须将其所有房屋真实情况如实告知受托人，尤其是有瑕疵的情况(含权利瑕疵与房屋本身的瑕疵)，如是否有查封等情况，所以应慎重对待。

2、尤其是提供资料应真实。

3、是按原先约定的房屋状况交付。

4、户口应及时迁出，水、电、气、有线电视、电话、物管等费用最好在交易手续办结前一次结清，以避免日后再有纠纷。

5、佣金和代办费以合同约定的数额和时间交付。

第四条乙方的义务

1、按照房地产买卖契约中约定的房款支付方式及期限，支付定金和房款。

2、根据本合同约定的委托、代办事项，按时支付佣金和代办费用。

3、根据委托事项，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前将各类资料备齐交予丙方，同时将由丙方代缴的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (①契税②交易服务费③抵押管理费④他项权证费)等约计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交予丙方。丙方将与乙方按实结算，多退少补。

第1、2款为乙方必须履行的法律义务。第3款备齐资料的时间乙方必须明确承诺。需代缴的费用也须根据需要选择清楚，并将总额填写正确。丙方在接受费用时务必开具收据或收条，据此可与最后结算的凭据相对应。

第五条丙方的义务

1、认真履行甲、乙方委托的事项，亲自完成甲、乙方委托代办的各项服务。

2、丙方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪人负责该房产的居间活动，在委托期限内办理所委托的事项。

甲方：乙方：丙方：日期：

**收购中介合同范本20**

甲方（卖方）：

身份证号码：

乙方（买方）：

身份证号码：

丙方（中介）：

营业执照注册号：

执业经纪人：

根据国家有关法律、法规和本市相关规定，甲、乙、丙三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙方的委托，促成甲、乙方订立房地产买卖合同，并完成其他服务事项达成一致，订立本合同。

第一条：标的基本情况

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

土地证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**收购中介合同范本21**

委托方(简称甲方)：

法定代表人：

联系方式：

法定地址：

证件类型及编码：

受托方(简称乙方)：

法定代表人：

联系方式：

法定地址：

证件类型及编码：

根据国家有关法律、法规和本市相关规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方接受甲方委托，为甲方购买船舶(以下简称“本船”)提供信息中介服务达成一致，同意签订如下协议，以资共同信守：

一、船舶资料

船名;载重吨(吨);

总长(米);型宽(米);

总吨;净吨;

满载吃水(米); 主机型号/功率;

建造时间/地点;报价;

其他。

二、委托事项

甲方委托乙方为其购买的船舶提供信息中介服务，并代办等相关事宜。(①提供范本合同;②代收代付船款。)

三、乙方的义务

1.乙方向甲方如实提供本船的基本技术资料(以船检证书为准)和卖方报价，作为甲方购买的部分依据。最终船价由甲方与卖船方商定，船舶规格以看验船时为准;

2.双方签订本合同天内，乙方应将甲方相关的购船需求在其网站或公报上予以公布;

3.应根据船舶动态安排甲方勘验船事宜，将卖方的有效联系方式及时告知甲方，同时安排甲方与乙方的洽谈事宜。

四、甲方义务

1.如该船买卖成交，甲方应支付乙方中介费。

2.甲方应在签订买卖合同后，将合同副本份交乙方备案，以便乙方协助办理该船的有关交易手续。

五、费用的支付

1.甲方应当按照本船买卖合同价的%(百分之)，在本船买卖合同签订后天内向乙方支付中介费。

2.乙方完成甲方委托和代办的其他事项，甲方应当在这些事项完成后向乙方支付代办费用。

六、违约责任

甲方有下列情形之一的，应当承担违约责任，违约金为标的额的%(百分之)：

1.甲方借故中介不成，中途撇开乙方再与卖船方在本合同生效后就同一标的私下交易;

2.甲方通过其他控股公司与卖船方就本船签订买卖合同的(此时均视为乙方完成提供中介信息的服务，甲方应按本合同规定支付中介费并承担违约责任);

3.与他人串通损害乙方利益的;

4.未能按合同约定支付中介费和代办费的;

5.其他造成乙方无法完成委托事项的行为。

乙方有下列情形之一，应当承担相应的赔偿责任：

1.乙方提供的船舶有关信息与该船真实有效的船检证书不符;

2.乙方提供虚假信息，导致甲方利益受损。

七、争议解决方式

若有合同争议或其他未尽事宜，双方应协商解决，若协商不成，按本合同约定的第项进行解决(只能选择一种)：

1.由仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院提起诉讼。

八、其他约定

九、合同生效

本合同经甲乙双方签字后生效，有效期至中介费付清之日止。合同壹式份，双方各执份。

甲方：

乙方：

签订时间：

签订时间：

**收购中介合同范本22**

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

第二条：委托事项

1、甲方委托丙方出售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上房产，并代办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜（

①产权转移

②房屋交付

③房款拨付）。

2、乙方委托丙方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上房产，并代办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜（

①产权证

②房屋交付

③房款支付

④贷款

⑤抵押登记

⑥土地使用证）。

第三条：甲方的义务

1、保证出售的房屋权属真实，并符合国家及\_\_\_\_市房屋上市交

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn