# 居间合同诈骗案例(八篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2025-03-01

*居间合同诈骗案例一乙方：（居间方）：签订时间：签订地点：甲、乙双方经友好协商，一致同意按以下条款签订本委托销售居间合同：1、委托事项及具体要求：1.1根据《中华人民共和国合同法》规定，乙方受甲方委托为甲方如实报告订约机会与条件或为订约提供媒...*

**居间合同诈骗案例一**

乙方：（居间方）：

签订时间：

签订地点：

甲、乙双方经友好协商，一致同意按以下条款签订本委托销售居间合同：

1、委托事项及具体要求：

1.1根据《中华人民共和国合同法》规定，乙方受甲方委托为甲方如实报告订约机会与条件或为订约提供媒介服务，促成甲方与买方 （以下简称丙方）达成产品购销合同的成立，并履行居间人的义务，协助监督促使该产品购销合同的有效执行；

1.2甲方与丙方订立产品购销合同且达成交易，甲方应当向乙方支付居间费用；

1.3甲方无论有没有在当次洽谈中订立合同，但只要在签订居间协议后与丙方订立合同且达成交易的仍应向乙方支付居间费用；

1.4乙方在居间期限内促成的甲、丙双方达成的购销关系长久存在时，甲、乙双方的居间协议也随之长久生效，甲方需按照甲、丙双方的购销合同（主合同）执行情况向乙方继续支付居间费用，直至甲、丙双方的购销关系终止；

1.5本合同中提及的产品购销合同是指甲方与丙方签订的产品买卖合同该合同的名称不限于“产品购销合同”字样；

2. 居间内容：

委托销售商品名称：

商品质量指标：

商品数量： 台，以甲丙双方的购销合同为准；

商品价格： 以甲丙双方的购销合同为准；

交货时间： 以甲丙双方的购销合同为准；

交货地点： 以甲丙双方的购销合同为准；

3. 居间报酬的计算方法与支付时间和方式

3.1 居间费用的计算及支付：甲方根据其与丙方在本居间期限内成立的产品购销合同税后实际应支付给乙方居间费用rmb 元/台，总额为rmb 元，支付计算数量以甲丙双方签订的产品购销合同为准；

3.2甲方须在与丙方签订了甲丙双方的产品购销合同当日向乙方先行支付居间费用（税后）rmb 元/台，支付计算数量以甲丙双方签订的产品购销合同为准；

3.3甲方须在接到丙方向甲方发出的缴款通知单（或付款通知单、汇款单据）的当日向乙方支付其余的居间费用（税后）rmb 元/吨，支付的计算数量以交款通知单体现的商品数量为准；

3.4甲方在接到丙方的签约通知之后，不论以何种原因拒绝与丙方签约，甲方仍应向乙方支付条款中的居间费用；甲方在接到丙方的缴款通知单之后，不论以何种原因拒绝与丙方履约， 甲方仍应向乙方支付条款中的居间费用；

3.5如乙方未能促成甲丙双方产品购销合同的成立则甲方无需支付任何居间费用；

3.6如丙方未能履约向甲方发出缴款通知单，则甲方无需支付条款中的居间费用；

3.7本合同中提及的缴款通知单是指丙方确认向甲方购买货物时，向甲方发出的汇款款通知书，该通知书不限于“汇款通知单”字样，只要真实的表达了丙方向甲方购买货物的意愿即被视为有效通知；

受益人姓名 开户行 银行账号 受益金额

居间费用共计：rmb 元（大写： 元整）

4. 责任条款：

4.1. 甲方作为居间费用支付人保证根据本协议相关条款支付居间费用，并确认以不可撤消的承诺在本合同的约定下支付此居间费用；

4.2支付居间费用的所有责任由甲方承担，一旦支付给乙方指定受益人后，甲方将不再承担任何责任。居间费用的支付方式将以双方同意的方式执行。此支付命令应当在相关合同期内保持有效性，并适用买卖双方或他们的股东或他们的继承人和委托人做出的任何更新、延期、续签、增加或任何新协议；本居间费用保护责任将从合同开始或执行之日起，在合同期及其更新期内保持有效性。本协议是可转让的，。 其权利和义务对双方各自的继承人、合法代表、受委托人或接任者有约束性和有效性。

5. 违约责任：

5.1如甲方有延迟支付或拒绝支付的行为出现，由甲方承担违约责任，并向乙方另行支付本居间合同之居间费用总额每天千分之三标准的违约责任金。同时乙方有权申请诉讼财产保全，对由此造成的损失，乙方不承担任何法律责任。本合同以主合同（甲丙双方签订的产品购销合同）为前提，主合同因为不可抗拒的原因不成立，甲方不承担任何居间费用。因丙方主体原因造成主合同无效，甲方亦不承担任何居间费用。

5.2如守约方按上述违约条款要求违约方支付违约金时，应书面通知违约方并说明违约金金额。违约方应在收到通知后10日内将违约金支付给守约方。本协议所有签署的版本，包括传真、电子邮件或数字传输，均被视为有效合法约束文件。

5.3本合同未尽事宜，双方协商解决，意见一致后用书面形式完善，其结果为本合同的补充文件，经双方代表签字盖章后生效。如不能达成一致意见，将由原告选择的人民法院裁决。本合同系双方依据《中华人民共和国合同法》和相关的法律法规依法签订，真实、合法、有效， 对双方均具有约束力。本合同一式 份，甲、乙（包括各居间）方各执壹份。各方签章生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同诈骗案例二**

委托人（甲方）

居间人（乙方）

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋（必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线），并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

坐落：\_\_;楼房为\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_卫□；平房为\_\_间；无装修□；一般装修□；精装修□；防盗门□；有线电视接口□；空调□；天然气□；煤气□；集中供暖□；土暖气□；热水器□；电话□；电视机□；电冰箱□；洗衣机□；上下水□；家具□\_\_\_\_\_\_\_□；楼层：\_\_\_\_;结构：\_\_;朝向：\_\_\_;建筑面积：\_\_\_平方米；月租金标准：\_\_\_元；租期：\_\_\_;房屋用途：；房屋权属：\_\_\_\_\_其他条件：\_\_\_\_\_\_

第二条乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_自\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条甲方义务

（一）应出示身份证\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明；

（二）应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

（三）应对乙方提供的房屋资料保守秘密；

（四）不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方义务

（一）应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

（二）应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立；

（三）应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求；

（四）不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

（五）对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；

（六）应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明；保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷；

（七）收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

（八）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第七条费用与佣金

（一）看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_次。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

（二）佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后日内支付。

佣金的支付方式：现金□；支票□；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

（三）居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用（不包括看房费、佣金）

乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用（押金、信息费等）

第八条转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

第九条本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

第十条违约责任

（一）甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金；

（二）在本合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金；

（三）甲方未如约支付看房费、佣金、居间活动费用的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金；

（四）乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金；

（五）乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用；

（六）乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

（七）乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）仲裁或起诉。

甲方：乙方：

年月日年月日

**居间合同诈骗案例三**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址）

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址）

委托人与居间人就下列事项达成协议如下（也可以写为：委托人与居间人经过协商一致，签订本合同）：

第一条 委托事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（写明委托事项的内容、范围等，例如，委托对方提供订约机会等情况）

第二条 时间范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（写明在什么期限内提供的媒介有效）

第三条 报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（写明居间报酬的数额、计算方法、支付时间和方式）

第四条 保密条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（写明需要保密的内容）

第五条 违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 双方约定的其他事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 本合同一式\_\_\_\_份，当事人双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同自双方签字之时起生效。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

（如果是法人单位，可以附双方法定代表人、电话、电报挂号、开户银行、户名、账号等内容。）

**居间合同诈骗案例四**

甲方（居间人）：

地址：

联系方式：

乙方（委托人）：

地址：

联系方式：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，依平等、自愿、等价有偿的原则，经过充分协商达成如下协议：

一、委托事项

1、甲方接受乙方委托，负责就 项目（以下简称“该工程项目”），向乙方提供关于该工程项目的重要信息，引荐乙方和该项目的招标单位洽谈，协助乙方投标，并最终促成乙方与招标单位签订该工程项目的合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。乙方与招标单位未签订书面的工程施工合同，甲方仅为乙方提供信息，或为乙方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、居间期限

从 年 月 日至 年 月 日。

三、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为 项目签订的工程施工合同（以下简称“施工合同”）金额的5%。

2、居间成功后，乙方应在收到第一笔工程预付款三日内，向甲方支付居间报酬的50%，并在收到第二笔工程预付款三日内，向甲方支付剩余50%居间报酬。

3、乙方应以 的方式支付居间报酬。

四、居间活动费用的承担

居间活动费用是指甲方为完成委托事项所支出的必要费用。在本合同签订时乙方向甲方支付 作为居间活动费用。居间人促成施工合同签订的，居间活动的费用由居间人负担，并从居间报酬中扣除；居间人未促成合同成立的，甲方有权不向乙方返还居间活动费用。

五、双方的权利和义务

1、甲方向乙方提供有关该工程项目的信息，并保证其提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

2、乙方应按本合同的要求向甲方支付居间报酬及居间活动费用。

3、居间成功的，则由乙方全面履行和招标单位所签订的施工合同。乙方因履行施工合同而产生的权利、义务、利益和责任，均与甲方无关。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括但不限于双方经营信息、生产信息、技术信息、财务信息等。

2、双方不得以其在签订居间合同或实施居间行为过程中所获取的对方的商业秘密，实施对另一方不利的任何行为，否则因前述不利行为受损害的一方有权要求不利行为的实施方承担相应的法律责任。

七、合同变更、解除和终止

1、经双方协商一致，可以变更或解除本协议。

2、居间事项完成的、居间事项已无法完成的、居间事项的完成已无意义的或居间期限届满的，本合同终止。

3、因不可抗力等导致本合同目的不能实现的，本合同终止。

八、违约责任

1、甲方未按本合同的约定履行其义务，隐瞒与订立合同有关的重要事实或提供虚假情况的，应向乙方支付违约金人民币 元（大写 圆整）。

2、乙方未按合同的约定向甲方支付居间报酬或居间活动费用的，乙方应当按日以逾期未付金额的 向甲方支付违约金。

3、乙方不得隐瞒或提供虚假的施工合同金额，否则须按施工合同实际金额的 向甲方支付违约金。

4、本合同生效后，任意一方单方解除本合同的，应向对方支付

违约金 。在前述违约金支付完成后，双方应继续履行本合同。

九、争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方均应协商解决，协商不能达成一致的，双方应提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十、其他事项

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商并达成补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：

法定代表人或授权签字人：

年 月 日 乙方：（盖章）： 年 月 日

法定代表人或授权签字人：

**居间合同诈骗案例五**

全文

委托方 合同编号

居间方 签订地点

签订时间 年 月 日

合同有效期限 年 月 日

居间方受委托方的委托，双方就 委托事项协商一

致，签订本合同。

第一条 委托事项（需具体约定所委托的是提供订约机会，还是媒介合同的成立，以及委托事项的具体要求）

第二条 居间报酬的计算方法与支付时间和方式

第三条

>保密内容

第四条 违约责任

第五条 其他约定事项

委托方 居间方

单位（人）名称或个人姓名 单位（人）名称或个人姓名

地址： 地址

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

电话： 电话：

电报挂号： 电报挂号：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

本合同有效期自 年 月 日至

年 月 日[\_TAG\_h2]居间合同诈骗案例六

委托人甲（出租人）：

委托人乙（承租人）：

居间人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋租赁、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条 合同标的

委托人甲的房屋坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_室，共\_\_\_\_套， 其设计结构为\_\_\_\_总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_\_ ， 房产证号\_\_\_\_\_\_\_\_ ，房屋落成时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月，委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

第二条 委托人甲对居间人的委托事项（与委托书内容相同 见附件1）

为委托人甲欲出租的上述房屋寻找承租人，并将该房屋 详细情况以及委托人甲的要求等报告给承租人。同时，将承租人的情况报告给委托人甲。

第三条 委托人乙对居间人的委托事项（同委托书内容，见 附件2）

委托人乙欲在 市 区 地段承租 房屋 套，面积为 平方米。 委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙承租房屋的目的。

第四条 居间人完成委托任务的报酬

居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，委托人 双方自愿选择下列第 种方式向居间人支付报酬：

1、按合同标的\_\_\_\_ %的比例支付（具体数额为小写：\_\_\_\_\_ 、 大写： ），其中委托人甲 \_\_\_\_%（具体数额为：\_\_\_\_\_小写 、大写 ），委托人乙\_\_\_\_\_ %，（具体数额为：\_\_\_\_\_小写 、大写 ）。 交付佣金的具体时间：\_\_\_\_\_ 。 交付方式：\_\_\_\_\_\_\_ 。

2、委托人双方一次性支付居间人人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_小写 。其中，委托人甲：\_\_\_\_\_\_\_小写 、大写 元，委托人乙：\_\_\_\_\_\_小写 元、大写 元。 交付佣金的具体时间 \_\_\_\_\_\_\_\_\_。 交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第五条 居间人没有完成委托任务的费用收取 居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列 第 种方式向居间人支付费用。

1、一次性向居间人支付人民币\_\_\_\_\_元，由委托人双方各自分别承担50%。

2、根据居间人的实际发生费用（以发票、车票等为证据），由委托人双方各自承担50%。

第六条 违约责任

1、居间人有下列行为之一的属于违约：

（1）无正当理由擅自解除合同的；

（2）与他人串通，损害委托人双方的利益的；

（3）干预委托人租赁房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

（4） 居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价 款的\_\_\_\_\_%。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2、委托人双方有下列情形之一的属于违约：

（1）无正当理由擅自解除合同的；

（2）相互或与他人串通，损害 居间人利益的；

（3）未能按照委托书或本合同的委托事项向居间人提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使居间人无法完成居间任务、并给经纪人造成实际损失的；

（4） 委托人违约的，在以下款项中选择：

1、 已经向居间人交付定金的，不得索回定金；

2、 按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿；

3、 按照本合同标的物总价款的 %赔偿于居间人。

第七条 本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以 自己的行为表明不履行主要义务；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经另一方催告后，在 天内仍未履行；

5、当事人一方有其他违约行为，致使合同履行不能的。

第八条 合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解；协商调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1、提交 仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第九条 本合同未作规定的，当事人可以根据需要签订补充协议，不能签订补充协议的，按《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》以及相关的法律法规之规定执行。

第十条 本合同自签订之日起生效，当事人各具一份， 备案一份。

委托人甲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人乙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同诈骗案例七**

甲方（委托人）：××××××××××××

乙方（居间人）：××××××××××××

工程名称：××××××××××××

甲乙双方为了发挥各自的优势，根据《中华人民共和国合同法》，及相关法律法规，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1.1乙方接受甲方委托，负责就×××××××（以下称该工程项目），引荐甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与总承包单位签订该工程项目的××××专业分包合同，取得施工权。

1.2“居间成功”是指完成甲方与总承包单位签订××××专业分包合同，即视为乙方全部完成居间服务委托事项。甲方未签订××××专业分包合同以取得实质性施工权，则视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期的主要信息，并提供相关的业务咨询服务，开展与总承包方有效的协调，并促成甲方取得工程施工分包权。

2.2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目基本信息真实可靠。在乙方促成甲方与总承包方见面沟通后，由甲方自行向总承包方咨询，乙方对其完整性、真实性等不具进一步核实义务，不承担连带责任，最终促成甲方能够如约进场进行实质性施工。否则，视为乙方提供信息不真实，居间服务不成功，甲方不予支付任何居间服务报酬。

2.3乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好各项前期准备工作。为甲方协调争取并达成××××专业分包合同后，乙方仍有义务协助甲方协调好与建设单位、总承包单位的关系(前提是甲方已经及时的履行了本合同约定的义务，向乙方足额支付了相应的居间服务报酬。且如需乙方出差，其差旅费、交通费、食宿费等一切费用均由甲方承担，否则乙方有权不予协调。

2.4在居间服务过程中，乙方具体开展的渠道、方式、人物、过程等细节，不必向甲方汇报沟通，不属于本合同履行之前提条件。

三、甲方义务

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责施工所需的各类资金的筹措，并做好签订合同前所需的手续准备。

3.2、如果居间成功，则由甲方全面履行和总包单位所签订××××专业分包合同。甲方履行××××专业分包合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3.3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间服务报酬。如遇下列情形（包括但不限于），均不影响甲方对第3.2和3.3条的执行，甲方已支付给乙方的居间服务报酬不得索还。

3.3.1 甲方将此工程予以转包、分包或与第三方公司/个人合作的；

3.3.2 因甲方技术、资金等原因，导致甲方无法继续履行××××专业分包合同的；

3.3.3 因施工过程中出现安全事故、工程质量等问题，被业主方或总包方勒令停工、中止××××专业分包合同；

3.3.4其它非不可抗力原因导致的停工、中止。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

4.1根据《中华人民共和国合同法》第426条关于“居间人促成合同成立的，委托人应当按照约定支付报酬”的规定，甲方完成签订该工程项目××××专业分包合同时，本合同立即生效。合同生效后甲方必须按如下方式支付居间服务费：

4.1.1本项目居间服务报酬合同金额为人民币（大写）： 万元，小写： 元（税后），作为甲方支付给乙方的居间服务报酬。

4.1.2本合同签字生效，甲方与总承包方签订××××专业分包合同后，总承包方第一次支付甲方工程款的同时，一次性全部支付清乙方的间服务报酬 万元，特殊情况延迟支付不得超过3日。

4.1.3甲方支付乙方居间服务报酬时不需要居间人开具任何发票，具体账号、方式等，由乙方指定，甲方无条件服从。

五、特别约定

5.1甲方承诺向乙方、建设方及总包方提供的相关资料是真实、有效、合法的，是可查询、可验证的。

5.2甲方支付给乙方的居间服务报酬如需纳税，由甲方承担，乙方所得居间服务报酬为税后的合法资金，拥有永久性支配和使用权。

5.3 甲方取得工程项目××××专业分包合同后，若恶意逃避或故意拖延支付居间服务报酬，本合同自动转为甲方公司欠居间人居间服务报酬的欠条；追回应兑现的居间服务报酬并按该笔费用总额加收滞纳金

3（2‰/日）；按所欠居间服务报酬部分的二倍收取罚金；追索期间所产生的一切费用（含律师费、诉讼费、执行费、财产保全费、公证费、违约金、罚金、差旅费等）均由甲方承担。

5.4居间服务成功完成后，在工程建设期间，若建设方、总包方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷等，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

53.5 本居间合同为不可撤销、不可更改的无条件合同、保证兑现的见索即付凭证，与甲方其他相关义务不相抵触，独立执行，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表或股东而影响，具有永久法律效力。

六、保密事项

6.1甲、乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括甲方的财务信息、技术专利、经营信息等，也包括乙方对居间服务报酬的支配权等。任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。但法律法规另有规定或双方另有书面约定的除外。

6.2 保密期为五年。

七、合同终止

7.1本合同签字生效后，本工程项目××××专业分包合同由第三方获得，乙方未完成居间任务的，本合同自动终止。

7.2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7.3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

8.1 有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，双方同意提交乙方所在地仲裁委员会或当地法院提起诉讼解决。

九、其他事项

9.1乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9.2 本合同一式贰份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

9.3 本合同不得作任何修改，如其中一方合同有涂改、破损等，均以另一方完好的合同为准。如有未尽事宜，双方可通过协商，达成一致后签订书面协议予以补充，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑工程居间服务合同范文2

委托人： （以下简称甲方） 居间人： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定精神，结合目前建筑市场中介的一般做法，就甲方拟施工承包 项目工程委托乙方进行居间服务一事，经甲乙双方协商一致，形成下列合同，供甲乙双方共同遵守：

第一条：委托事项及具体要求

1、委托事项：甲方以直接承包施工以上项目。

2、具体要求：为甲方争取较好的合同环境。

第二条：居间服务期限

从工程项目跟踪至合同签订。

第三条：报酬及支付方式

1、甲方与总包方签订该项工程的承包合同后乙方中介服务完成，甲方应付给乙方签约合同中金额的2.5%（税后）报酬。

2、支付方式：建设单位第二次拨款至工程总造价35%时，甲方三日内向乙方支付中介服务费。

第四条：乙方在居间服务期间发生的费用由乙方自行承担。

第五条：合同争议人解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成，双方均可向人民法院提起诉讼。

第六条：其它约定事项

1、未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议；

2、如有其它工程项目合作另签合同。

第七条：合同的生效与中止

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效，本合同明确的酬金支付完毕后自动失效；

2、如乙方未能使甲方未能签订施工合同，本合同自动失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同诈骗案例八**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条委托事项及具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条居间期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%或者（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条本合同解除的条件1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条委托人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条居间人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。第九条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人（章）：居间人（章）：

鉴（公）证意见：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

居民身份证号码：居民身份证号码：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

邮政编码：邮政编码：

鉴（公）证机关（章）

经办人：

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn