# 毛石基础合同范本(3篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2025-01-11

*毛石基础合同范本1合同名称 毛石挡墙砌筑工程劳务承包合同 合同编号执行日期 20\_年1月1日修订日期 20\_．1毛石挡墙砌筑工程劳务承包合同\*方:乙方: \*号码:家庭住址 电话:根据、和及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，...*

**毛石基础合同范本1**

合同名称 毛石挡墙砌筑工程劳务承包合同 合同编号

执行日期 20\_年1月1日

修订日期 20\_．1

毛石挡墙砌筑工程劳务承包合同

\*方:

乙方: \*号码:

家庭住址 电话:

根据、和及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一、工程名称:

二、工程地点:

三、承包方式:劳务计量承包。包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

四、承包范围:

五、施工费计算办法:

本工程乙方总工程量约为 ，计工程款约为 。

六、第五条承包价格系乙方的施工质量达到\*方质量目标要求的完全价格。施工中\*方除向乙方提供 等施工机具外，其余\*作工具由乙方自备。

七、工期要求:本砌筑工程乙方应在\*方施工员下达的施工任务单所规定的期限内完成，并通过\*方与监理阶段\*的质量检验和\*方、开发商、监理或质监部门的成品验收，如乙方逾期完成，每延误一天罚款 元。

八、质量标准及验收要求:\*方对乙方的工程质量按如下方式进行验收与定价:

1、\*方根据现行国家标准对乙方的施工质量进行实测、实量验收评分，以分定价。达到90分以上(不含90分)为完全价格的标准分，工费按完全价格计算，90分以下(含90分)每下降一分，扣 元；验收得分在 分以下，由乙方限期整改或返工，整改或返工的工料费由乙方承担，造成工期延误的，每延误一天由乙方承担承包总价 %的违约金。

2、乙方所承包的工作内容在进入大面积施工前，应先在适当部位完成一定工作面的样板工程，并以检验合格后的样板工程为标准进入大面积施工。未能通过\*方验收合格的样板工程由\*方另行委托他人整改，并与乙方提前解除合同。乙方既成的样板工作量按完全价格的80%计价结算，从中扣除由\*方另行委托他人整改的费用。

3、乙方在毛石挡墙砌筑中应组砌方法正确；拉石设置合理；填芯材料密实，勾缝顺直美观，养护及时；现场文明整洁。

4、乙方在完成每一施工部位或工序后，必须经认真的自检、互检合格，才可报\*方核验，未经自检或自检不合格的工程，\*方可拒绝核验。

5、乙方对现场所有已完工程成品(包括预留孔洞、接线箱、盒，面板等)负有保护的义务，如有损坏，乙方须自费修复至原状。

6、乙方在施工中发生的所有质量问题必须服从\*方的整改意见，并限期整改；如逾期整改，\*方有权对乙方照章罚款。因乙方施工质量低劣，且屡催无效而无法履行合同，\*方有权终止合同。并由乙方承担由此而造成的损失。

7、乙方承包的工程在竣工后 年内负有保修义务，凡保修期内因乙方施工质量而引起的所

有修补工作，均由乙方无偿修复。

九 付款办法:

1、乙方进场当月在无完成工作量之前，生活费由乙方自行调节。

2、施工阶段，\*方根据乙方每月完成、并经\*方、监理、质监部门验收合格后的工作量，向乙方支付当月完成工作量的应得工费的 %。\*方在付款时扣除当月为乙方代付款项和因故罚款，除此之外，\*方不再向乙方发放借支和其他生活费用。

3、乙方承包的砌筑工程全部完工后，经\*方、业主、监理验收合格后，再向乙方支付承包应得工费总额的 %。其时，如乙方无后续工程施工，乙方的施工人员必须撤离\*方的施工驻地。

4、乙方剩余部分的施工工费，如在年终春节前已取得有关主管部门的结构验收评定单，由\*方在扣除乙方应扣款项后，向乙方一次\*兑现。如乙方施工的工程至年终春节前未最终通过结构验收，则乙方承包的总工费只能收取90%，余款待结构验收合格后的二个月内，除预留2%的保修金外全部付清。保修金在保修期满，在扣除\*方代付的保修费用后归还。

5、乙方应建立完整的工费结算台帐，在每月领取生活费和工费结算时，均应按班组人员编制一式二份的\*结算方案，并由领款的签名。其中一份报送\*方财务部门。

6、\*方支付给乙方工程劳务款中，已包括乙方及所属人员的劳动保护费用。

乙方及所属人员发生的各种安全事故费用，均有乙方负责自理。

九、保\*金的交付与退还:乙方承诺确保\*方的工程进度、工程质量、安全施工和文明卫生，自觉遵守国家的法律法规和\*方的有关制度，愿交履约保\*金 元(按承包总价的的5%缴纳)，并于合同签订后，队伍进场前一次\*清，待乙方承包的工程全部完成，\*方及监理验收合格，由\*方主要负责人审核同意后全部退还。如乙方未能履行合同，保\*金则抵作违约金来补偿\*方因乙方原因造成的损失。

十、限额用料:

1、\*方对乙方承包的工程实行限额用料，限额材料的种类和数量，由\*方在施工任务单中另行确定。超用部分材料由乙方承担，节约部分材料，\*方按节约额的 %奖给乙方。

2、乙方必须根据当天的施工进度来控制胶凝材料(砂浆或混凝土)的搅拌用量，不得使用隔夜的胶凝材料。在砌筑过程中要随时清理落地灰、石，投入二次搅拌后继续使用。

3、乙方在运输砌筑块料时严禁野蛮装卸，要注意人身安全，减少材料损耗。

十一、\*方的责任和义务:

1、为乙方砌筑材料的水平运输提供劳动车，并为垂直运输提供方便。

2、向乙方提供施工图及具备施工条件的工作面。

3、对乙方进行\*作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。

4、负责对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查与验收。

5、按合同规定，向乙方支付具备付款条件的承包工费。

十二、乙方的责任和义务:

1、本合同签订后应及时与所属成员签订用工合同和安全责任书，交\*方备案。

2、严格遵守\*方的各项规章制度，安全\*作规程，文明施工和综合治理规定。

3、必须执行对所有作业人员持\*上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员， 坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录。并在工前对施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后使用，在安全没有保障情况下，不 准施工。杜绝违章指挥、违章作业。凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

4、制止所属人员乱拉乱接电源在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖， 一旦发现，\*方有权对乙方作出相应处罚；同时由乙方承担由此引发 事故的全部责任和费用。

5、妥善保管和正确使用\*方提供的各种机具、用具，损坏与遗失照价赔偿。

6、每天做好施工现场的工后落手清，打扫宿舍内外环境，确保施工现场文明整洁和生活区干净卫生。

7、乙方及所属成员不得将非本工地人员带入\*方施工现场或生活区域，如经发现，\*方将按

有关规定对乙方进行处罚。如由此发生意外损失均由乙方负责。

十三、违约责任

(一)有下列情况之一，均属乙方违约:

1、乙方屡次不能如期完成施工任务而影响总体施工进度的，

2、乙方未能在\*方规定的时间内完成整改内容，并经一再催促无效的；

3、乙方施工质量低劣，造成\*方材料浪费、进度滞后和信誉损害的；

4、乙方中途放弃承包或将工程转包给第三者；

5、乙方聚众闹事、哄抬工价、缠索工费，扰乱\*方正常工作秩序的；

6、乙方承包人经常擅离工作岗位，或乙方施工人员严重不足影响工程进度的。对乙方的违约行为，\*方有权对乙方进行罚款、赔偿损失、没收保\*金和中止合同等处罚。

(二)因\*方施工指导错误或因设计变更，要求乙方对已完工程进行返工重做的；如变更费用在 元以外的，由\*方补偿乙方因返工而引起的实际损失费用；在上述金额内的变更费用\*方已在乙方的工价中考虑，不再补偿。

十四、其他:

1、为创建文明工地需要，乙方所有作业人员进入作业区内必须穿戴统一工作服，雨天施工的雨衣、雨裤、雨鞋等用品，由\*方统一采办发放，费用由乙方承担。

2、工程所在地\*要求办理的暂住\*、务工费、乙方特殊工种上岗培训等费用由乙方自理，若乙方拒绝办理而受到地方主管部门的罚款，也由乙方承担。

十五、本合同一式三份，\*、乙双方各执一份，报\*方公司一份，双方签字后生效。至工程结束、款项结清时，除保修条款继续履行外，其他条款自行终止，保修期满后，保修条款亦自动失效。

\* 方: 乙 方:

代表人: 电 话:

签订日期: 年 月 日 签订日期: 年 月 日

**毛石基础合同范本2**

精品文档

工程承包劳务合同范本

劳务合同不属于劳动合同，从法律适用看，劳务合同适用于合同法以及民法通则和其它民事法律所调整，以下是搜索整理一份工程承包劳务合同范本，欢迎大家阅读!

工程承包劳务合同范本一 发包方:(以下简称\*方)

承包方:(以下简称乙方)

按照，，及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方(\*方)承包方(乙方)双方友好协商。特制定以下条款(双方共同遵守)

一。工程概况:

1。工程名称:西南信息产业园区5#53#54#55#56#工程。

2。工程地址:

3。建筑面积:16662。80平方米

4。结构类型:框架

5。工程造价:

二。承包方式:

承包方(乙方)对西南信息产业园区5#53#54#55#56#

工程项目劳务人工费总承包。

三。承包范围:

1。本工程承包范围为\*方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作。(不含水

1 / 41

精品文档

电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程)

四。承包工期:

1。开工时间:xx年 月 日(以双方确定的开工报告为准)

2。竣工时间:xx年 月 日

五。费用标准:

1。劳务费按实际施工建筑面积+?0。000以上/每平方米122元(结算单价:框架每平方75/?计算，砖砌体内外墙抹灰及面砖，楼地坪按每平方米为47元)

2。\*方委托乙方完成承包范围以外的工作(包括地梁面及以外的工程)双方以现场市场价进行协商处理。

3。工程在施工过过程中若发生设计变更，劳务整体在\*\*xx元以内，\*方不另外补份，变更量在xx元以上，\*方将变更的劳务费按实调增(建筑面积增加不在此约定范围内)

六。工程质量

在\*方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

七。履行保\*金及劳务人工费及支付:

1。乙方进场施工在一周内向\*方缴纳劳务履约保\*金\*\*叁拾万元整。

2。\*方在工程主体封顶五日内一次\*返还乙方履约保

2 / 41

精品文档

\*金\*\*叁拾万元整。

3。本工程主体框架结构到五层楼面完，\*方按总价的85%支付乙方劳务费，以每本月25日进行工程量的结算，次月五日内支付85%人工\*。

4。该现场除合同包干外的另外用工，每日平均50元，技工为每日70元。

5。\*方应将乙方的人工\*打入乙方的账户，乙方向\*方提供人工费收据。

6。工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

八。\*。乙方的职责:

1。乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的[扎丝，元钉铅丝，\_其余均由\*方负责。

2。\*方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3。乙方免费提供\*方现场管理人员工作用餐。

九。由于\*方原因造成现场停工、待料\*方按现场人员每人每天补贴\*\*50元。

十。现场安全:

1。现场按\*方要求，乙方人员应遵守现场的规章制度，做到安全生产、文明施工。

2。乙方人员违反\*作规程发生的安全事故，由乙自行负责。

3 / 41

精品文档

\*方: 乙方:

负责人: 负责人:

电话: 电话:

年 月 日 年 月 日

注:本协议一式四份，\*乙双方各执两份，本协议具有法律效力

工程承包劳务合同范本二 发包方:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就xx工程施工的劳务人工费事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

(一)工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)施工面积:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 承包范围

人工挖运土石方、回填土;现浇砼工程(综合)、支模(含脚手架)、钢筋制作、安装;预制构件制作、安装;砌砖;铺贴花岗石、广场砖、柱面、柱头、瓜米石地面及抹灰;安砌青石路沿及草坪路沿;二布六油防水层;脚手架搭拆;梯踏步贴面砌、缸砖粘贴;建筑拆除(含除渣)、搭建临设;

4 / 41

精品文档

零星估工等(除水电安装及绿化工程外的所有工程)。

第三条 承包金额

详见本合同附件所包含的单价及名分项包干价。

承包金额的构成=单价×实收方量+上、下浮比例金额

本工程劳务人工费除绿化工程外，所有工程价格均已包括，不再另立项目，若有，现场根据实际情况确定。

本工程进场前乙方向\*方缴纳五佰元保\*金，工程顺利进场15日后\*方退还保\*金。主要分项工程单价附在本合同后面，作为合同附件。本单价已包含了管理费、工具费、交通费、保险费等一系列费用。

第四条 工期(三个月)

(一)开工日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)竣工日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 施工技术要求

(一)每一项工程开工前由\*方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

(二)乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

(三)第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

第六条 双方责任及工作

(一)\*方工作

5 / 41

精品文档

1。提供食宿条件:

2。为乙方施工协调有关工作关系:

3。派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

(二)乙方工作

1。严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配\*方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。

2。加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住\*等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。

3。组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持\*上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工，周转材料包干使用。?。扣件按3%，?。u形扣按15%，?。钢管、钢模按0。5%包干，全奖全赔。

第七条 工程验收

(一)工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

(二)以\*方施工人员及监理工程师签\*为验收依据。

(三)因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

6 / 41

精品文档

(四)因\*方指挥错误造成的返工，由\*方按乙方已作部分的实际记工，以每人30元一天支付给乙方。

第八条 人工费支付

(一)工程开工后，由\*方向乙方预支工人生活费，每人每月共借支代金卷250元，现金50元，每10天借支一次，总额控制。

(二)每30天根据形象进度计算工作量，若达到预计工期则支付总工作量的70%人工费用，完成工作量超出计划量，则支付80%，达不到则支付60%。付款时必须扣除预支金额。如\*方不按时支付\*，乙方有权向\*方提出发放\*的要求或\*。

(三)工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支(预支代缴保险费)，交还借出的全部工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等，扣除损毁、短缺部份赔偿后10日内付足总额的95%，余款一个月后付清。

(四)本工程若经有权单位评定质量标准为优良工程，\*方按附件单价上浮30%结算;将乙方在施工期间的工具费报销作为奖励;若不能达到优良，\*方则按附件单价下浮10%与乙方作结算。

第九条 安全责任

乙方必须严格遵守\*方的规章制度和安全\*作规程进行施工作业，因乙方违规\*作造成的安全事故，由乙方全权

7 / 41

精品文档

负责，所发生的一切费用与\*方无关，工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理，乙方提交工人名单，\*方为乙方代办保险手续。

第十条 未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

第十一条 其它约定

若乙方在施工过程中其工艺水平、工期达不到\*方要求，\*方则有权要求乙方无条件退场并不予进行结算，\*方所受的工期、信誉损失也不向乙方索赔。

第十二条 本合同一式二份，\*乙双方各捃一份，具同等法律效力，双方签字(盖章)后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

\*方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

工程承包劳务合同范本三 \*方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称\*方)

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据和的有关精神，经\*乙双方协商，\*方同意将本项目的

8 / 41

精品文档

\_\_\_\_\_工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称与地点

该工程为长沙某学校教学实验楼工程，地点在长沙市体育新城。

二、承包方式与要求

该工程\*方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗\*书，并且编制人员花名册交\*方存档备查。

三、工程承包单价与内容

经双方协商，该\_\_\_\_\_\_\_工程按 \_\_\_\_\_\_\_元/(m2、m3、t)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容:完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容;现场规整与清理;200米范围内地面水平运输;制作设备的维护、保养;材料的节约;与其他队伍配合等内容。

四、工程质量与安全

根据业主要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，\*方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方

9 / 41

精品文档

劳务结算中扣回。

乙方施工人员必须服从\*方管理人员的安排，必须严格遵守，为使工人增强安全意识，带队及班组负责人每天安排工作量，要进行安全交底教育，强调安全\*作，带好安全帽，装好安全网系好安全带，做好各项安全防护工作，杜绝安全事故的发生。凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责，\*方不承担任何经济、法律责任。

五、文明施工与奖罚

乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，长沙市以外的人员，进入现场前，办好暂住\*，严禁有\*疑似病人进入施工现场，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。将\*、计划生育\*报\*方。未满法定年龄，不得来工地做工。如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

六、付款方式与工期:

该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，\*方根据工程进展情况借给乙方一定数量的生活费，主体封顶付至劳务费的50%。工程竣工付至劳务费的 70%。办完工程结算付至劳务费的90%。留10%待保修期满后一个月内付清。

10 / 41

精品文档

由于该工程工期紧，而且业主奖罚严励，为确保工程按工期竣工竣工，故乙方进场须交纳工期保\*金\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方在施工现场必须按照\*方确定的工期控制点，认真组织，精心施工，保\*工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误。除扣工期保\*金外，将根据\*方与业主签订的合同给予处罚。

七、双方权力与义务

(一)\*方

1。\*方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。

2。\*方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

3。\*方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。

4。\*方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

(二)乙方

1。乙方必须向\*方提交符合承包资质并有权对\*方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。

2。乙主必须按\*方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全\*作规程，对于违反安全\*作规程出现的人身伤害

11 / 41

精品文档

及死亡事故，乙方必须承担全部责任，\*方概不负责。

3。乙方有权拒绝\*方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供\*方参考。

4。乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。同时乙方应提供人员名单、\*。

5。乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动，如赌博、\*等。一旦造成的犯罪的后果，\*方概不负责。

6。为确保工期，乙方必须按\*方要求，保\*工程足够的劳动力，不得消极怠工。

八、违约责任与其他

1。以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。

2。如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，\*方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。

3。属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对\*方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。

4。本合同一式叁份，\*方二份，乙方一份，经双方签字后生效。

本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效益。

12 / 41

精品文档

\*方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程承包劳务合同范本四 发包方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称\*方)

承包方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据，公司项目管理实施细则及项目部实际情况和特点，\*方将分部分项外架工程委托乙方施工。双方本着平等互利原则，经友好协商，在原招标等有关文件基础上，签订以下合同条款，双方共同遵守。

一、承包工作范围和内容

1。\_\_\_\_\_\_\_\_住宅楼工程中外架工程。

2。施工人员现场技术，安全质量交底中明确的作业内容。

3。做好落手清工作，拆架后有关材料须整齐、分类堆放在\*方施工人员规定的区域内。必须经\*方施工员签字认可，否则不予结帐。

二、承包单价和结算方式

1。地下室按建筑面积 \_\_\_\_\_\_元/?，标准层按建筑面积

13 / 41

精品文档

\_\_\_\_\_\_元/?(此价格为省标化要求价)。 单价包括人工费、超高费、住宿费、进退场车旅费、劳动保护费(安全帽、手套、工作服、安全带)、小型工具(板手)、辅助材料费(铁丝)、五\*(暂住\*、计生\*、就业\*、特殊工种作业\*、上岗\*)的管理费与手续费用、钢管清理费、外架日常保养和维修、挂安全网、井架搭拆、以上所有工作内容中所发生的人工费以及个人调节税等。

2。每月25日按施工员认可工程量，交核算员复核结帐，待各有关部门审核后，下月初10日前支付月工作量80%的60%，外架拆除后支付原80%的40%，年底时(农历)再支付10%，剩余10%作为安全质量保\*金，待工程交工验收后，各有关部门结帐付清尾款。

三、劳务人员\*发放办法

乙方每月须编制一份有关劳务费用分配细则及\*表(须落实到个人)，在每次结帐后付款前交\*方财务人员。

四、乙方须编制每月用料计划提前一个月报\*方有关人员审核后，共同商定供料计划，合理安排周转材料，减少损耗，严格按施工有关部门制定材料损耗表控制。如超过损耗率(\_\_\_\_\_\_%)，则超过部分按材料原价赔偿。

五、双方职责

(一) \*方职责

1。全面负责现场施工的月、季生产计划和劳动计划的编

14 / 41

精品文档

制，安排协调工作，保\*该任务能连续、合理均衡的施工。

2。负责现场施工技术问题的指导和质量监督，及时用书面形式传达作业指导书、安全交底书。

3。负责工程周转材料的及时供应(作业面500米范围内，且应按定额限额发料，辅助材料乙方自理)。

4。负责向乙方提供离开作业面40米内，水平或垂直距离的水电源(随机电箱或水龙头)，并保障作业班组施工道路通畅和垂直运输设施要求。

5。必须按施工组织设计和施工方案要求，保障作业班组施工现场安全设施齐全和机械设备安全的要求，并根据作业班组申请向作业人员提供安全文明施工所需的一切设施。

6。应负责及时办理因\*方原因造成乙方损失的赔偿费用手续和因乙方原因造成损失的处罚手续。

7。负责对乙方作业人员进行安全、质量、进度完成情况和综合管理情况的检查与考核工作，并有权随时对乙方管理资料进行审查。

8。负责组织乙方参加公司党政工团组织的双文明竞赛等各项活动。

9。\*方有权对不服从综合协调安排的班组给予罚款或整改的处罚，有权勒令违法、违章经教育无效的乙方作业人员在24小时内离开本项目部。

(二) 乙方职责

15 / 41

精品文档

1。乙方应严格信守合同、招标文件及询标记录中乙方承诺的各项管理目标(质量、安全、施工计划、综合管理等)。

2。负责作业人员的\*思想、技术培训、职业道德、教育工作。

3。按照合同精神及时向\*方书面申报劳务结算书和各项考核报表。

4。负责对\*方转交的周转材料的保养、养护、维修工作，严格按\*方要求实行限额领料。

5。负责对进场施工的劳务作业人员进行安全、技术三级教育和考核工作，并应将该工作的书面资料及时报送四分公司质量安全技术监督科。

6。乙方应委派代表人驻点现场，负责管理劳务作业人员，并协调和检查，考核各劳务作业班组的各项工作和完成情况并按时参加项目部的月计划会议和工作协调会议。

7。乙方必须正确及时办理务工作业人员的暂住\*、计生\*、就业\*、特殊工种作业\*、上岗\*、务工合同手续，并随时接受上级机关、地方\*部门、\*方的检查，且应对不符合要求的迅速整改。

8。 乙方作业人员在本项目部施工期间，应严格执行公司各项制度和四分公司及项目部下达的各项管理规定。应无条件服从\*方各部门协调、安排。

9。乙方劳务作业班组应建立二长六大员管理机制，且在

16 / 41

精品文档

作业班组中从事该工种工作时间一年以上的技术骨干总人数达60%以上。

10。按要求配置个人劳动保护设施。

六、质量安全管理

1。用的标准、规范为省标化文明施工、施工方案、作业指导书、公司质保手册，安全管理执行国家安全\*作规范且双方应执行公司质量安全奖罚条例。

2。乙方必须严格执行并服从`四级质量安全检查管理程序(自检、企业检、监理检、地方安检)

3。安全目标为杜绝重大伤亡事故，轻伤事故频率小于千分之一，如发生安全事故直接经济责任由责任方承担。

4。标化管理目标为省级标化达标工地。

七、考核与奖罚

为使本工程达到安全、优质、快速、高效之目标，双方商定以下奖罚条款:

1。工期奖罚:如乙方达到经双方确认的计划书工期要求不奖不罚，如提前一天\*方奖励乙方200元/天，如乙方责任滞后一天，\*方处罚乙方400元/天(提前或延误期应叠加计算奖罚金)，如乙方责任未实现项目部协调会议精神之要求，\*方处罚乙方200元/次。

2。质量奖罚:如乙方责任工程质量未达到优良要求时(\*方自检90分以上)，乙方决算单价下调30%(即决算单价

17 / 41

精品文档

\*0。7)，如乙方责任工程质量未达到合格品要求时，乙方单价下调100%。

3。安全奖罚:如乙方责任发生轻伤事故，\*方对乙方处以500元/次的罚款，如乙方责任发生重伤事故，\*方对乙方处以10000元/次的罚款。

4。标化管理奖罚:如乙方责任发生违反省级标化工地管理规定的`行为，\*方对乙方处以500元/次的罚款，如该工程工地被评为省级标化工地，\*方给予乙方1000元奖励。

5。技术进步奖励:如乙方提出合理化建议，且被\*方采纳实施后获得成果，\*方给予乙方20\_000元的奖励。

6。材料节超奖罚:\*方依据有关经济资料，视限额领料制度执行状况和效果，可结合有关具体事项给予乙方一定的奖罚。

7。综合治理奖罚:如乙方人员在本项目部工作期间发生违法违纪事件，\*方有权给予作业班组处以1001000元的罚款(重点是不得发生赌博、斗殴、行贿等)。

八、其它

1。决算审核程序:乙方申请\*\*项目经理批准(项目经理有权对有依据的量进行增减)。

2。招标文件、报价书、中标通知书及有关交底内容均作为本合同的附件，具有同等法律效力。

3。合同期限:本协议双方签字后生效，有效期自工程开

18 / 41

精品文档

工到工程交工后、结清帐款后失效。

4。本合同未尽事宜双方协商解决。

5。本合同一式六份，\*方执五份，乙方一份。

\*方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期:\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

工程承包劳务合同范本五 地 址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容:全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价:全部工程施工图预算造价\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中:人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

19 / 41

精品文档

第二条 工程期限

一、开竣工日期:依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下:

全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1。由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2。因\*方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

3。因\*方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第( )项供应方式办理:

1。特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由\*方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2。统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由\*方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

20 / 41

精品文档

3。包工不包料工程，全部材料、设备由\*方采购供应到现场或指定的加工地点。

4。其他方式:

二、由\*方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见\*方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由\*方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由\*方负责检验(\*方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和\*方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格\*的材料，在进场时必须由供应方负责验\*;如无合格\*，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格\*的材料要求重新试验，其试验费用，应由\*方负担。

六、由\*方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由\*方负担。

21 / 41

精品文档

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第( )项规定办理:

1。以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2。按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3。按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4。包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5。招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担:

1。施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知\*方，由\*方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经\*乙双方签订协议后，方准施工。

2。在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，

22 / 41

精品文档

应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由\*乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3。在施工中，如遇中途停建、缓建，\*乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4。在施工中，如发现\*方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由\*方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收

制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知\*方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如\*方未届时参加，乙方可自行检查验收，\*方应予承认。

四、\*乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知\*方届时验收，如\*方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但\*方须承认竣工日期，

23 / 41

精品文档

如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由\*方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向\*方移交完毕。如\*方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由\*方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交\*方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给\*方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向\*方提供以下文件:

1。增减变更文件和其他洽商记录;

24 / 41

精品文档

2。隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3。工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交\*方进行审查。\*方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于\*\*建筑安装工程按\*各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，\*方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由\*方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给\*方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给\*方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

25 / 41

精品文档

二、\*乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，\*乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第( )项处理:(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向\*法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴\*的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴\*。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按签订合同。

四、双方商定的其他事项:

第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

26 / 41

精品文档

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、\*方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议:

六、有关补充合同:

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_ 份，\*乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建工单位(承包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_

工程负责人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

工程承包劳务合同范本六 发包方(\*方)xxxxxxxxxxx项目部

承包方(乙方)

依据和的原则，结合湖北省及武汉市的有关规定和本工程的

27 / 41

精品文档

具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称:xxxxxxxxxxxxx

2、工程地点:xxxxxxxxxxxxxxxxxx

3、承包范围:xxxxxxxxxxxxxxxx项目模板工程

二、承包方式、取费标准:

1、承包方式:\*方以包人工包辅材(不含对拉螺杆)包模板、包木枋、包小型机具(电锯、台锯、电锤等)包质量、包工期、包安全生产和包文明施工的方式承包给乙方。

2、工程量验收:依据施工图和已完成的合格实物工程量按本合同规定的质量标准验收，工程验收以质检站验收资料为准。

3、合同单价

(1)工程量计算规则:按设计图纸和变更的混凝土与模板的实际接触面积，以平方米计算，含超高费等。

(2)模板制安人工及材料费为 26 元/?。此单价为综合不含税包干价格。包含完成本工程所需的乙方管理费，工人进退场费、劳保(安全帽、雨衣、雨鞋等)保险及医疗费，人工费、辅材费(隔离剂、铁丝、

28 / 41

精品文档

铁钉、山形卡、pvc管、胶纸、嵌缝条等)，机械费，文明施工费，赶工费、不可预见费、利润等，且本单价不受材料价格及国家政策影响，综合单价不再做任何调整。

(3) 计时工如发生时单价为 50 元/工日，由项目开出工日数为准，不得超过当期结算总价的2%。

(4) 本合同采用综合单价，为固定价格，单价中含安全风险金，风险范围指由乙方违规\*作引起的事故风险，本单价已包括设计变更内容，设计变更增减量时，单价不再调整。

(5)以上单价均为优质工程单价，如\*质量有关部分验收属乙方原因结构工程收未达到上述标准者，按本合同第四条的有关规定予以下浮。

5、工作内容:

a。 测量放线(\*方施工员放出每层测量基准线及控制标高点，其余轴线及标高引测由乙方完成)配模、模板安装、清理木屑补模板缝、拆除并将模板上的旧钉拔除、粘接物清除、整理堆放整齐及堆到指定地点，清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。

b。 场内运输:木枋、模板、钢管支架及其它周转材料乙方所用材料在场内运输费及上、下车均已包括在本综合单价内。

三、双方责任

29 / 41

精品文档

(一)\*方

1、\*方驻工地代表: xxxxxxxxxxxxx

2、\*方负责提供施工图并按施工图纸要求进行技术、质量、安全、材料限额用量的文字交底。

3、\*方负责提供塔吊、提升机，大型机械\*作和电工由\*方机\*人员\*作。

4、\*方应监督、检查或协助乙方办理相应的务工手续，当地建管站及当地\*规定的各种\*件的申办。费用由乙方自理。

5、及时组织钢管和扣件材料进场，负责搭设安全设施，指挥安全、质量、进度、施工技术，协调各种正常施工，指挥机械运转。

6、\*方提供生活用水、电及住宿场所、现场临时食堂。\*方收取乙方每人每月10元食堂搭伙费，\*方按6度电/人，3吨水/人限制用电用水量，超额部分按市场价直接在工程款内扣除。

7、\*方提供施工用电至现场二级配电箱。

(二)乙方

1、乙方驻工地现场代表: (乙方全权代表驻现场时间每月不少于24天，以\*方考勤为准，每月少于1天罚款500元/天)

2、乙方必须持有效的[四\*一书\_(营业执照、资质\*

30 / 41

精品文档

书、含安全资质\*、税务登记\*、外出施工\*书、法人委托书)，并向\*方提供进场人员名单、个人照片、\*复印件、计划生育\*，并应确保进场人员思想素质、技术素质、身体素质能满足所承担工程的需要。进场人员必须为年满\*至四十五周岁的青壮年。

3、乙方必须依据工程进度需要组织精干的技术工人、\*施工管理人员配套的队伍，保质、保量提前完成\*方下达的施工任务，如达不到\*方的质量及施工进度要求，\*方有权更换队伍。

4、乙方必须按照现行的有关施工技术规范、规程和\*方的要求组织施工。遵守一切规章制度和有关法律、法规、服从现场管理人员监督、协调、调配、不得随意退场，禁止使用童工。

5、乙方必须遵守安全生产、文明施工的有关规定，将安全生产放在首位，不违章、违规\*作。进场施工人员应采取严格的安全防护和职业安全健康措施，由责任方承担自身安全防护措施。

6、乙方提供施工人员使用的木枋、模板等周转材料，乙方施工人员使用的电动工具、锯床、手电锯、锯\*、创子、钉锤、卷尺、从二级配电箱接出用电线及\*钨灯等工具由乙方自备以满足施工需要，\*方不再提供任何机具。

7、乙方人员一律不准带家属在施工现场住宿。

31 / 41

精品文档

8、乙方进场人员自带生活费。

9、乙方全体人员必须接受安全生产、职业安全健康、职业岗位培训，特殊工种持\*上岗率达100%。进场前必须递交特殊工种上岗\*。

四、工期、质量、成品保护、安全文明施工

1、工期:按\*方现场合理编制的工期组织计划施工，按\*方计划材料进出场，每次周转材料进场须\*方人员签字确认数量，最后\*方统计总量。因乙方原因造成工期延误者，按每延期一天，乙方除承担\*方各种损失外，\*方将视具体情况，按5000-10000元/天罚款。

2、质量:该工程质量目标确保 武汉市优质工程 标准，乙方施工应严把质量关。合同单价结算按优质工程标准定价，按市建筑质检站验收质量等级达到结构优质标准;工程质量以资料或主体结构工程最终验收标准而定。本工程如因属模板工原因造成工程质量达不到优质标准，人工费的合同单价按10%下浮。

3、成品保护:乙方应协助\*方进行成品保护，如发现乙方人员人为损坏成品者，\*方将视损坏程度作2，5倍罚款。非有意而损坏按损坏程度大小作相应赔偿和处罚。

4、文明施工:乙方要协助\*方做好现场文明施工，在施工过程中，发现未做到工完场清，\*方将视具体情况作200，xx元的罚款。

32 / 41

精品文档

5、环境保护:\*方应负责定期或不定期对乙方人员进行职业安全健康以及环境保护知识的教育培训。负责按照工程建设安全生产的有关规定及公司环境与职业安全健康管理文件的要求，对乙方职业安全健康及环境保护等工作进行管理、监督和检查。\*方不得要求乙方违反安全管理及环境保护的规定进行工作，乙方应遵守工程建设安全生产的有关规定及\*方关于环境及职业安全健康要求，随时接受\*方相关人员进行的监督检查。采取必要的安全卫生及环境保护措施。消除事故隐患及对环境造成的污染危害影响。由于乙方措施不力造成的安全及环境事故以及由引起的费用，责任由乙方承担，工期不予顺延。乙方应对在工作场地的工作人员进行安全及环境保护教育，并对他们的安全健康负责。

6、安全生产和职业安全健康:杜绝重大伤亡事故，尽量减少一般工伤，\*方对乙方承担的工程要做好安全交底，提出明确的安全要求并进行安全监督检查。乙方必须贯彻有关安全生产和职业安全健康制度及\*作规程，在施工过程中要做到文明施工，乙方必须遵章守纪，安全施工，不得违章作业、违章指挥、违反劳动纪律。一旦发生安全事故，主要责任、直接责任在乙方的，乙方负责对伤亡者的全部赔偿和事故处理费用，以及承担由此发生的罚款;乙方负次要责任的，乙方负责对伤亡者赔偿及其善后工作，且根据责任大小由\*方向乙方补偿。乙方在签订本合同前必须与项目相关部

33 / 41

精品文档

门签订。

五、工程结算与支付

1、乙方承担的施工项目按合同单价计算，按实际完成的工程量，由\*方项目具体主管人员对质量、进度、完成情况进行验评，有关人员逐一签字后，根据\*方劳务结算程序按合同单价进行结算。

2、人工费支付:

乙方施工的分项工程按节点付款，基础平?0。000付款一次，每六层结构付款一次，主体封顶付款一次，乙方在每个节点完成\*方要求的形象进度并验收合格后，经\*方工程相关人员审核后\*方支付乙方进度款的 70 %，主体封顶支付总价款的 85 %，工程完工后一个月内办理结算，二个月付至90%，三个月付至100%。

若因业主资金不能及时到位而影响\*方付款时，乙方应予以理解。

3、乙方必须办好进入当地施工的各种手续，以上合同单价均为不含税单价。

六、其他

1、由于乙方原因中途退场和违约，除已完工程量不再结算外，给\*方造成直接和间接经济损失均由乙方负全部责任，\*方保留索赔的权力;如\*方违反合同规定给乙方造成损失，由\*方负责，\*乙双方同时保留索赔的权力。

34 / 41

精品文档

2、在施工期间乙方应教育职工遵纪守法，自觉地维护地方及现场的综合治安，如由乙方原因造成的打架斗殴等违法行为，\*方一律不予调解，第一次打架罚款5000元，第二次打架罚款10000元或退场，，对由此而造成的影响和单位信誉的影响，责任一律由乙方承担。

3、乙方未完成合同内工作内容，\*方将给予处罚，如属合同内工作内容，\*方项目工长开出计时工单，该工单作废，不予认可。

4、结构内的收尾工程由乙方负责，\*方通知乙方三天后，乙方未见答复意见，\*方有权自行处理，所有费用由乙方承担。

5、乙方必须确保进场模板新旧比例为8:2，即10000?的新模板，否则，\*方有权根据实际情况罚款5000，10000元(从履约金内扣除)，且单价下浮10%。

6、乙方必须确保进场材料及每次拆模卸下的钢管、扣件、模板、木坊等材料按\*方指定位置堆码整齐。否则视具体情况罚款100元，xx元。

7、每次砼浇筑前或每层周转料转运后，乙方必须做到工完场清。否则，视具体情况对乙方处以200，1000的罚款，从工程结算中直接扣除。

8、模板封模前应将其内的杂物清理干净，以保\*浇筑砼前模板内无杂物。否则每次罚款100，1000元。

35 / 41

精品文档

9、模板的接缝不应漏浆，否则每次罚款200元。

10、因乙方原因出现爆模，乙方除及时按技术规范处理外，\*方视具体情况对乙方罚款100，5000元。

11、乙方进场施工人员必须戴安全帽，否则每人每次罚款50元。

12、乙方进场施工人员必须佩带胸卡，否则每人每次罚款20元。

13、乙方进场施工人员不得偷盗施工现场的任何物品，一经发现，按其价值的200倍进行处罚，从工程结算中直接扣除。

七、本合同一式陆份，\*方肆份，乙方贰份，签字盖章后生效，结清人工费和材料费后失效。

八、本合同如有未尽事宜，双方协商解决。

\*方(盖章) 乙方(盖章)

现场负责人: 现场负责人:

年 月 日 年 月 日

工程承包劳务合同范本七 \*方:

乙方:

为发挥\*乙双方的技术优势，加快工程建设速度，努力提高施工 效率，按照和的原则，\*方拟将 桩基工程的劳务部分交给乙方承包施工，为明确责任，经充分协商，在

36 / 41

精品文档

平等互利，自觉自愿的基础上，\*乙双方共同达成如下协议:

一、工程名称及施工内容

1、工程名称:

2、施工内容:长螺旋钻孔压灌桩(商品砼)

二、工程地点:

三、工程承包方式

包工不包料(不含水电、税金、管理费、不开\*)，乙方自带 所有施工机具。

四、工程总量

约根桩，单桩工程结算=(有效桩长米)×桩截 面积(按设计图纸计算)。

五、协议价款

1、按第一款施工内容，综合清包总价

六、付款方式

1、机械进场\*方付给乙方每台套设备进场费

2、工程款按形象进度支付，施工时乙方借支必要的生活费和生产费，正式开工\*方再付工程款 元;完成工程总量的 \*方付工程款 元;工程完工付工程款 元;其款桩基验收合格一次\*付清(余款最迟不得超过当年春节前)。

3、工程款以现金支付:

七、工程质量

乙方在施工过程中，必须按国家现行施工规范和总包单

37 / 41

精品文档

位及监理 单位的要求进行施工。如在施工过程中，场地有障碍物，致使桩位偏 差与乙方无关。\*方应派施工员现场放线，乙方协助。

八、\*方责任

1、保\*施工场地三通一平;

2、保\*水电供应满足施工要求;

3、保\*施工报验不延误施工时间;

4、办理有关施工手续及对外联系。

九、乙方责任

1、设计图纸和施工规范施工，确保质量及进度;

2、提供桩基施工原始记录;

3、保\*场地整洁，做到文明施工。

十、安全

在施工中，乙方应严格遵循国家颁发的安全\*作规程和与之相关的安全注意事项进行施工，并认真执行\*方安全技术交底。如在施 工场地因乙方施工因素发生一切安全事故由乙方负责。

十一、补充条款

1、乙方须配合\*方做好工程签\*工作，乙方须服从\*方现场管 理，听从指挥，接受相关单位的监督和管理。

2、\*方应保\*机械进场以后3天内投入施工，如\*方原因造成 乙方不能开工(如材料没进场、三通一平不到位、

38 / 41

精品文档

或其他原因)工期 顺延。如果7天不开工\*方应补助乙方每天 元。

十二、本协议一式四份，\*乙双方各执两份，双方签字后生效， 工程款余款付清后失效。

\*方代表(签字): 乙方代表(签字):

签约时间: 签约地点:

**毛石基础合同范本3**

毛石护坡砌筑工程承包合同

发包方: 锦州缔一建筑安装有限责任公司

承包方:程元

签订时间: 20\_年 10月 07日 签订地点: 华能繁峙上狼涧49。5mw风电场升压站土建工程办公室 根据和及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称: 华能繁峙上狼涧49。5mw风电场升压站土建工程毛石护坡

二、工程地点: 山西省忻州市繁峙县大营镇北洪水村

四、承包范围和内容:毛石护坡砌筑，包括简单的工具(锹，镐及手头工具)

五、工程造价:以 180元/立方米的单价包死，工程量:2153。85m2，厚度2mm， 总工程量:560m3，承包总造价:560m3×180元/m3=100800元。

第二条 施工准备

一、发包方:

1．负责接通施工现场总的施工用水源、电源、满足施工用水、用电量的需要。

2．负责施工区域的水电管线、搅拌机的管理、使用和维修工作；

第三条 工程期限

一、商定工程总工期为 22天(日历天)，自 20\_年 10 月8 日开工至 20\_ 年 10 月30 日竣工验收

二、如遇下列情况，经发包方现场代表签\*后，工期相应顺延:

1．按施工准备规定，不能提供施工场地及水、电源，影响进场施工；

2．凡发包方负责供应的材料、未能保\*施工需要而影响进度；

3．人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到:合格 。

二、承包方必须严格按照国家颁发现行建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定:

1．隐蔽工程必须经发包方检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

2．承包方在施工中发生质量事故，发包方不承担任何责任。

3．工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备实物

砂子，水泥、毛石、搅拌机

第六条 工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算

一、本合同无预付款，工程价款按施工进度付款。

二、本合同造价结算方式: 按立方米进行结算，以实际施工数量为准。

第七条 施工与设计变更

一、承包方在保\*工程质量和不降低标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方同意后采用实施。

第八条 工程验收

一、工程施工过程中，每完成一步必须通知发包方进行验收，验收合格后方可进行下道工序。

二、在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。

第九条 违约责任

承包方的责任:

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

发包方的责任:

一、工程中途停建、缓建或变更以造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

二、由于发包方原因造成的工期延误，工期想应顺延，并办理书面手续。

第十条 纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第(二)项方式解决:

一、向经济合同仲裁机关申请仲裁；

二、向当地\*法院起诉。

第十一条 附则

一、本合同一式 贰 份，\*方执 壹 份，乙方持 壹 份。

发包方:(盖章) 承包方:(盖章)

委托代理人:(签章) 委托代理人:(签章)

电话: 电话:

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn