# 管理顾问合同范本(汇总22篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2025-01-10

*管理顾问合同范本1甲方：乙方：根据《\_合同法》以及国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协调一致基础上，就甲方委托乙方对【项目名称】项目实行专业化之物业管理顾问服务，订立本合同。第1章本合同中有关定义[本物业]指【项目名称】...*

**管理顾问合同范本1**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》以及国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协调一致基础上，就甲方委托乙方对【项目名称】项目实行专业化之物业管理顾问服务，订立本合同。

第1章本合同中有关定义

[本物业]指【项目名称】项目，座落在X，是经X市政府批准、由甲方开发建设的

【物业类型】。占地面积：X平方米；总建筑面积：X平方米。以上各项指标以政府审批文件中记载的数据为准。

[本合同]指乙方以酬金制形式为【项目名称】项目提供顾问服务之《【项目名称】前期/

筹备期/运营期物业管理顾问服务合同》。

[交付使用之日]指甲方发出首份业主入驻（住）通知单上所载明的入驻（住）日期。

[业户]指本物业内各单元的业主、租客和住户及其合法授权人。

第2章顾问服务期限和有驻场合作方式

前期物业管理顾问服务期限自本合同签署之日起至项目交付使用之日前X个月止。项目交付使用之日暂定为X年X月X日，且甲方需提前45天书面通知乙方。

筹备期物业管理顾问服务期限自项目交付使用之日前X个月至项目交付使用之日止。

运营期物业管理顾问服务期限自项目交付使用之日至X年X月X日止，计X个月。

如项目交付使用之日提前，则按实际日期计算；如交付使用之日推迟，唯最迟不超过X年X月X日，如超过，则X年X月X日为运营期物业管理顾问服务起始日期，且运营期物业管理顾问服务期限顺延。

合同期内，乙方将派遣驻场物业管理顾问协助甲方开展物业管理工作，驻场顾问人员的

费用服从本合同第条的规定。

第3章物业管理顾问酬金及相关条款

物业管理顾问酬金标准：

前期物业管理顾问服务每月人民币X元整（RMBX元）。

筹备期物业管理顾问服务每月人民币X元整（RMBX元）。

运营期物业管理顾问服务每月人民币X元整（RMBX元）。

酬金支付时间和方式：

本合同签署后，甲方同意按以下方式向乙方支付物业管理顾问酬金：

甲方于本合同签署生效后计X个工作日内支付首期(第一季度)前期物业管理顾问酬金，合计人民币X元整（RMBX元）；其余部分酬金将按季度支付，甲方应在每季度首

X日内向乙方支付本季度酬金。

筹备期顾问酬金按季度支付，甲方应在每季度首X日内向乙方支付本季度酬金。

甲方于发出首份入驻（住）通知单后X个工作日内支付运营期物业管理顾问酬金（第一季度），合计人民币X元整（RMBX元）；其余部分酬金将按季度支付，甲方应在每季度首X日内向乙方支付本季度酬金。

前期、筹备期和运营期物业管理顾问酬金，均按季度支付，不足一季度的，甲方则按

实际月份数量支付。

乙方驻场顾问人员费用：

乙方驻场顾问人员费用金额为每月人民币X元整（RMB元）。

乙方驻场顾问人员费用由乙方派驻人员驻场之日起每X个月结算一次。甲方于乙方

派驻人员驻场之日起，往后的\'十日内向乙方支付首期驻场顾问人员费用，即人民币X元整（RMBX元），其后每X个月结算一次；甲方须于每X个月的首月十日前支付给乙方X个月的驻场顾问人员费用。

上述款项由甲方汇入乙方指定的银行账户或以支票的形式支付。乙方提供发票。

甲方须按本合同约定及时支付各项管理顾问费用，乙方指定的银行账户为：

帐户名称：X

帐号：X

银行帐户：X

第4章物业管理顾问服务内容

前期顾问服务内容

提供前期规划设计的顾问意见，包括：规划平面布局、主出入口及广场设计、会所功

能设计及设施配套、普通商业功能设计分配、平面交通流向设计、停车场管理、建筑防灾、抗灾（火、水、地震）、办公及后勤用房的选位、信箱选位及邮件处理、废弃物管理、标识系统建立及其它相关方面等；

提供各类图纸的顾问审核意见，包括：各类建筑施工图纸、供水、排水、排污系统图纸、低压配电系统图纸、电梯及垂直交通系统图纸、弱电系统图纸、保安系统图纸、消防系统图纸及其它相关方面图纸等；

提供物业工程设备及材料选择的顾问建议，包括：外墙及公共区域建筑材料、停车场防滑防撞设备材料、绿化设计及养护系统、空调系统、电梯系统、备用发电机、水泵、设备变频和节能模式、游泳池设备的选用及其它相关方面等；

提供物业配套设施及功能设置的顾问意见。对设施、设备的配置及容量的合理性、服务功能及布局的合理性，以及目前设计图纸中遗漏、缺陷或多余的项目提出改善意见和建议；

评估影响物业管理运作及收费之因素，包括但不限于：根据物业之整体功能设计、公共区域/各单元内装修标准及选用之材料、工程设施/设备规格、员工编制及薪资福利水平、能源消耗指标预期等，对物业管理费收费标准进行测算。

配合销售宣传活动，提供销售期间涉及物业管理方面的培训（包括销售人员及物业管理人员）；协助销售期间的物业管理形象策划（包括但不限于制服的款式选定）；厘定销售中心及样板区物业管理方案等。

筹备期顾问服务内容

协助甲方制定《物业管理规约》

根据国家\_及X市政府的有关规定，草拟一份《X物业管理规约》供甲方参考。

物业管理组织架构

提供对本物业管理处各部门组织架构、基本工作职责之专业建议,协助设计人力资源组织架构。

物品采购计划

协助审订或编制项目物品采购清单，指导项目物业管理单位采购物业管理运行所需用

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**管理顾问合同范本2**

（一） 前期顾问服务期限、内容、工作范围：

乙方提供从签订本合同至甲方取得该地块的使用权后终止服务。

1． 项目概念性规划

工作内容：市场研究，项目概念定位，市场定位，客群定位，商业总体定位，定位的可行性研究。

2． 项目规划诊断及调整建议及建筑产品细节策划

工作内容：项目的产品定位建议，项目的产品组合，产品落位，动线规划建议，绿化与景观建议，产品外立面意向建议；

3． 项目的业态定位：

（二） 前期顾问工作方式：

1． 组织人力驻场——我们将派驻专业人员在顾问阶段必要的时候驻场工作，进行市场调研，数据分析，与甲方的相关合作方沟通项目需求，整理

2． 动态资料；

3． 出具项目相关报告——根据驻场人员的成果，由总部统畴安排，进行报告的编制，并定期提交结果供甲方审核；

4． 配合甲方获取地块——我方不定期的派专业人员配合甲方与政府、土地所有者等相关方面进行协作；。

**管理顾问合同范本3**

1. 因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决，如果在争议产生后，双方未能以协商方式解决争议，或凡因本合同或与本合同相关的任何问题引起的 争议，均应提交本合同履行地的人民法院诉讼解决。

2.本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

法定代表人：

地址：

法定代表人

地址：

根据《\_公司法》《会计法》和财政部《代理记帐管理办法》等有关法律、法规的规定，甲方决定在企业改制、收购兼并、管理层收购(MBO)、资产重组、资产管理和投融资等资本运营事项方面聘请乙方作为常年财务顾问，乙方同意担任甲方的常年财务顾问。甲乙双方在“平等自愿、诚实守信、互惠互利、长期合作”的原则基础上，经友好协商，达成以下协议。

一、常年财务顾问的服务内容、方式和费用

乙方提供的常年财务顾问分为日常咨询服务和专项顾问服务两大类。日常咨询服务为基本服务;专项顾问服务为选择性服务，是在日常咨询服务的基础上，乙方根据甲方需要，利用自身专业优势，就特定项目提供的深入财务顾问服务。

(一)日常咨询服务

服务内容

1、代理记帐报税：乙方为甲方提供代理记账服务，内容为乙方做好各类纳税报表，会计凭证及帐册，每年年底之前做好各类综合报表，年检报表等各种财务所需账目凭证，保证甲方正常营业。

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方(代理方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方受甲方委托，双方就甲方经营范围：超市管理咨询服务(含中介服务)委托事项协商一致，签定本合同。

一、委托事项

1、居间项目名称：甲方经营范围：超市管理咨询服务(含中介服务)。

2、委托内容：甲方委托乙方为上述项目内容在地区范围寻找、介绍及协助建立与相对方的合作关系。

3、乙方完成委托标准：乙方根据甲方所提订立合同的要求，为甲方提供相对方信息，并按商业惯例和交易习惯促成其成交。

二、甲方责任

1、甲方必须保证委托行为不违反国家法律，并在签订合同前，向乙方提供甲方公司营业执照、税务登记证等其他必要文件。

2、甲方应如实向乙方提出订立合同的要求，提供有关客户合法企业综合资料。

3、甲方须按本约定比例定时向乙方支付实现“标的”代理之居间费。

4、甲方应如实向乙方通报该合同签订之进展情况。

5、甲方应就委托项目营销知识对乙方进行培训，以使乙方能优质、高效的完成委托。

三、乙方责任

1、乙方应遵守本行业道德标准，不得对所签合同实施不良影响，全力促成甲方与相对方项目合同成交，充分维护甲方综合利益。

2、乙方应对甲方提供的信息、成交机会、签约情况以及甲方和相对方的商业机密负有向第三方保密的责任。

3、乙方在居间服务过程中不得双边牵线或为私利而接受相对方佣金、馈赠等类似款项。

4、乙方在居间服务过程中不得以任何理由转移自己的各项债权债务。

四、居间期限和报酬的计算方法、支付时间和交付方式

1、本协议有效期限为壹年，甲方将以汇票方式交付乙方居间服务佣金，并汇入乙方指定的银行帐户。

2、居间报酬的计算方式：

①乙方仅提供需求方签约意向及其他关联信息，不直接参与本项目谈判的，待甲方与需求方签约并收到预付款后叁天内即支付合同“标的”的作为乙方佣金。

②乙方在上述前提下直接参与谈判并确保甲方与需求方签约，待合同生效后,并收到预付款后叁天内即支付合同“标的”的作为乙方佣金。

③乙方在甲方书面授权委托的情况下，独立完成与需求方的综合谈判，并签定合同，待合同生效后，并收到预付款后叁天内即支付合同“标的”的作为乙方佣金。

五、保密内容

1.甲方为提高乙方代理业务能力，而对乙方进行专业培训及所提供各种资料，乙方必须对第三方负有绝对保密的责任。

2.乙方签定本协议及参与代理合同，其内容均属行业机密不得泄漏给任何第三方。

六、违约责任

七、其他约定事项

本协议经双方法人代表或代理人签名立即生效，合作期内若有违约，由双方友好协商解决，经协商无法解决的，双方自愿约定甲方公司注册地人民法院为起诉地。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同有效期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：家旭牧业有限责任公司

乙方：石河子市一四二团兽医站

甲方因养殖生产需求，需要乙方提供兽医技术、动物防疫指导、咨询、培训服务，为明确双方权利义务，现根据《\_民法通则》、《\_合同法》等规定，就乙方为甲方提供技术指导服务一事约定如下，以资共同遵守：

一、服务内容、要求和方式

1、服务内容和要求：

优选、集成优质高效养殖技术，制定科学、系统的技术规范。

乙方对甲方聘用的饲养员、兽医进行技术培训及一年3-4次的量化考核。

乙方为甲方提供品种改良、科学养殖、环境调控等的技术支持。

乙方为甲方制定合理的免疫程序，提高牲畜成活率，降低料肉比，提高养殖场经济效益。

乙方为甲方保质保量的提供防疫用疫苗及治疗用药品。

乙方及时为甲方提供无害化处理服务。

乙方为甲方做好无公害食品认证工作。

2、服务方式：

服务方式分为到场技术指导和指定地点技术培训。

每周定期到养殖场进行现场指导。

每月18日定期对兽医进行防疫及兽医技术培训。

若甲方需要乙方出具咨询意见、论证结果等服务成果的，乙方应在甲方要求的时间内完成并提交甲方。

二、协议期限

本协议约定的服务期限自20\_\_年1月1日至20\_\_年12月31日，期限届满前双方协商是否续签，未续签的，期满自动终止。

三、服务费用

1、技术服务费用按照甲方饲养规模计算，年技术服务费用为 元(人民币大写：)

2、服务费每年结算一次，在次年3月10日前支付上年度服务费用，以现金方式支付。

四、双方权利和义务

1、甲方有权按照约定要求乙方完成服务任务，并按服务质量支付服务费用。

2、甲方必须按时按质完成重大动物疫病免疫工作。

2、乙方应在服务期间及时处理甲方在养殖环节遇到的重大动物疫病所造成的技术难题。

3、乙方在甲方公司提供技术服务期间，应遵守甲方公司管理制度和要求。

4、乙方不得损坏甲方财物、设施、提供的设备等财产。

5、甲方因经济困难暂时未能支付技术服务费用，乙方不得停止对甲方的服务。

五、违约责任

1、甲方未按时支付服务费用的，应按照未付部分银行同期贷款利息支付违约金。

2、乙方未按照甲方要求按时按质完成服务内容的，甲方有权少支付服务费用。

3、因乙方故意造成甲方提供的材料、设备、设施毁损、灭失的，应承担全额赔偿责任。

六、协议期限

本协议一式二份，双方各执一份，签字盖章之日起生效。

甲方： (签章)

代表人签字：

签订时间： 年 月日

乙方： (签章) 代表人签字： 签订时间： 年 月日

甲方：

乙方：

一、乙方接受甲方的聘请，指派余\*安律师担任法律顾问。

二、法律顾问遵循以事实为根据，以法律为准绳的原则，办理甲方的法律事务，维护甲方的合法权益。

三、法律顾问的工作范围：

(一)就甲方生产经营、企业管理、业务开展以及涉外经济交往中的法律问题提供法律咨询建议，提供有关法律依据;

(二)参加甲方重大经济合同的谈判，审查、修改或者草拟甲方的经济合同协议，以及诉讼、答辩、控告、声明、申诉等法律事务文书;

(三)协助甲方依法正确处理重大经济案件纠纷，担任甲方代理人，参加有关经济和权益纠纷的调解、仲裁或诉讼活动;

(四)在涉及甲方的诉讼中，接受甲方的委托、授权担任甲方代理人参加诉讼活动，依法维护甲方的合法权益;

(五)协助甲方向职工进行法制教育，提高法制观念;

(六)帮助企业建立健全各种规章制度，强化企业管理，提高经济效益、提出合理化建议。

四、法律顾问在甲方任职期间的工作方式可采用下述任何一种方式

(一)其工作时间不固定，采取灵活方式，甲方如有需要，随时联系;

(二)固定工作日制度。即每周在甲方坐班天，集中处理相关法律事务。

五、法律顾问具体工作安排，按照甲方的业务范围分轻、重、缓急，随时商定。法律顾问在履行职责时甲方应提供必要的办公场所、办公用品、交通工具及有关资料等。

六、甲方承担所聘请法律顾问为其履行职责时支出的差旅费、补助费等有关费用，待遇视同甲方工作人员，并按规定直接由甲方予以报销。

七、法律顾问应严守《律师职业道德和执业纪律》。遵守甲方内部制度，在业务中接触到甲方商业机密时，必须严守机密。

八、乙方负责经常督促、检查受聘律师的工作，保证工作质量。

九、如受聘人不认真履行协议约定义务，甲方有权向乙方反映意见，直至要求换人。

十、乙方代理甲方参加诉讼或仲裁活动，应另行办理委托手续，乙方根据最新《陕西省律师服务收费标准》另行收取代理费，但可根据情况予以优惠。本协议未尽事宜，双方可随时商定，单方无权修改或终止。

十一、协议期限一年。

十二、合同期满后，甲方如需续聘，双方再行商定。

十三、法律顾问全年聘金五万元，聘金在本协议生效后三日内一次付清。

十四、未尽事宜双方另行签订补充协议，作为本协议的附件。

十五、本协议经双方单位签章后即行生效，协议书一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_投资公司(以下简称乙方)

服务条款

兹因甲方就证券投资，委托乙方提供投资咨询顾问服务事项，经双方同意签定合同约定条款如下：

第一条 咨询服务的范围及方式

(一)乙方提供甲方有关证券投资研究分析或建议服务。

(二)就本合同规定的咨询内容应以下列方式提供有关的研究分析意见或建议：

1.以甲乙双方另行约定的方式定期或不定期提供有关的研究分析意见或报告(约定方式含电话、手机短信、传真、e-mail)。

2.于营业时间内接受甲方机动性咨询。

第二条 咨询合约期间付费方式

(一)会员制

1.短信会员\_\_\_\_\_/季?送\_\_\_\_\_个月

2.金卡会员\_\_\_\_\_/季?送\_\_\_\_\_个月

3.贵宾会员\_\_\_\_\_/季?送\_\_\_\_\_个月

若因大盘背景不佳，乙方操作保守。乙方向甲方承诺在服务期内至少为甲方创造四倍于其所交付相应级别会员会费的盈利，否则将免费延期，直至达成此项承诺为止

合同资费共计人民币￥\_\_\_\_\_元整，甲方应于签订本合同同时，以现金或汇款方式支付给乙方。

(二)提成制

乙方向甲方收取每笔盈利部分的\_\_\_\_%做为该笔操作咨询费用，若甲方严格按照乙方所指导的操作产生亏损，将由下笔操作盈利部分补足亏损后再行提成。

第三条 乙方及其从业人应本着善良管理人之责任处理受托事务，除应遵守主管机关发布的相关法律、法规外，并应确定遵守下列事项：

(一)不得收受甲方资金，代理从事证券投资行为。

(二)除法令另有规定或甲方另有指示外，乙方对因委托关系而得知甲方的财产状况及其他个人情况，应保守秘密，不得向外界透露。

第四条 甲方在签订合同前已详细阅读本合同书的内容，并了解及同意以下事项：

(一)甲方是基于独立的判断，自行决定证券投资。

(二)甲方的证券投资行为，是甲方与证券发行公司、基金管理公司或证券经纪商间的关系。乙方仅是提供证券投资的研究分析意见或建议，不代理甲方决定或处理投资事务。

(三)因不可抗力造成信息传送中断与错误，乙方不负此责任。

(四)甲方不得将乙方所提供的研究分析意见或建议泄露予任何第三人或与第三人共享。

(五)甲方投资证券所产生的利益及风险悉由甲方自行享有与负担。

第五条 合同有效期

本合同按照\_\_\_\_\_执行，有效时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共计\_\_\_\_\_个月。

第六条 合同经双方共同协商，因法律政策法规原因产生的变动，应对书面形式进行修改。

第七条 合同终止与违约责任

(一)立合同双方书面同意终止本合同时，合同得以终止。

(二)如因不可抗拒因素导致合同终止，甲方有权请求乙方退还扣除已使用咨询时间成本后剩余的费用。

(三)合同终止时，因提供证券投资咨询服务所必要的传输出设备及其他相关费用与已缴税费由甲方负担，乙方将从退还的咨询报酬中扣减或向甲方请求给付。

(四)甲方一签定合同，乙方即预收全额咨询费，并出具收据。

第八条 本合同未尽事宜，悉依据\_相关法律办理。

第九条 本合同经双方签署后正式生效。

本合同壹式贰份，双方各执壹份为凭。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

地址：

电话：

现根据《合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方为甲方提供企业咨询服务事宜，双方在平等互惠、协商一致的基础上达成如下条款，以共同遵守。

一、服务与合作模式：

顾问咨询服务(不含企业实际操作服务)

二、服务项目：

三、服务版块及具体内容

1.企业诊断、组织架构重建咨询

对企业的现状、经营状态、运营问题和效率进行诊断;

对企业的运作架构、职权分配等诊断;

得出结论分析，指出解决路向;

2.企业发展战略规划咨询

提供企业战略分析、选择、规划、评估等服务;

提供战略管理的理念、知识、方法;

3.投资融资建议咨询

4.线上产品开发咨询建议

5.品牌形象重建咨询

6.法律咨询建议服务

四、甲方乙方的基本义务

1.甲方的基本义务

根据进程和乙方要求，及时、全面、客观、合法地提供乙方所必需的有关文件、资料、信息，并如实陈述全部相关事实，协助乙方开展工作并保证甲方提供的文件、资料和涉及的其他相关事实或陈述等甲方资信的真实、准确、完整、合法、客观;

对乙方提供的有关建议和方案，应及时反馈意见和做出决策，并对出的合理要求给予积极配合。甲方须在乙方提出相关报告、建议案之日起三个工作日内给予答复。逾期不予答复，则视为接受乙方方案;

为乙方顺利完成咨询工作提供必要的条件和便利以及相关的后勤支持;

如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方;

按照约定支付服务费;

向乙方提出的要求不应与法律及会计职业道德和职业纪律规定相冲突。

2.乙方的基本义务

乙方在本协议实施过程中，应尽足够的勤勉和谨慎，为甲方提供准确、全面、充分的咨询意见和建议，保证其提供的所有分析报告及实施方案具有合法性、有效性和可操作性，并在甲方负责提供的基本文件、资料、信息、陈述或其他相关事实情况并无重大遗漏、违法与失实或不存在不可预见或未明确提前告知乙方可能影响本项目方案制定与实施的甲方未来相关事宜或相关因素的重大调整与情势变更，且中国现有的法律法规框架或政策背景和社会环境也没有出现重大变化的前提下能够得以顺利实施;

应当及时向甲方发表顾问意见;按时完成提交相关建议报告;

遵守职业道德，维护甲方的最大利益，对甲方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

五、收费及期限

1.根据本协议第二条、第三条所述，以及对完成这些工作内容和责任所需投入人力、物力、财力、时间的预算结果，并参照有关收费标准，甲方聘请乙方作为咨询顾问的咨询费用，计为项目完成，成功新三板上市后，甲方以股份的方式，给予乙方5-10%的股份;

2.乙方应在本协议生效日壹周内开始实施咨询服务。

六、生效、违约处理及其他约定事项

1.本协议在双方签章后生效;

2.双方之间发生争议的，应当积极进行友好协商或由第三方调解，在无法通过协商和调解方式的情况下，任何一方均可向肇庆市端州区人民法院起诉;

3.本协议约定的顾问咨询服务内容、工作时间表及其他有效书面文件作为本协议附件，与本协议具备同等法律效力;

4.本协议执行中所形成的各种计划、方案、文件、材料、执行结果等知识产权属甲方所有;

5.本协议未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决后另立补充协议，与本协议具有同等的法律效力;

6.本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，效力相同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_先生(或女士，下同)

杭州永良企业管理咨询有限公司(以下简称“甲方”)与\_\_\_\_\_\_\_\_先生(以下简称“乙方”)经过友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，双方达成以下合作协议：

一、甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就企业管理咨询业务合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙方为甲方提供业务资源，协助甲方促成业务与业绩，实现双方与客户方的多赢局面。

二、乙方为甲方提供业务机会时，应严格保守甲方与客户方的商业秘密，不得因己方原因泄露甲方或客户方商业秘密而使甲方商业信誉受到损害。

三、甲方在接受乙方提供的业务机会时，应根据自身实力量力而行，确实无法实施或难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得乙方的谅解或协助，不得在能力不及的情况下轻率承诺，从而使乙方客户关系受到损害。

四、乙方为甲方提供企业管理咨询业务机会并协助达成的，甲方应支付相应的信息资源费用。费用支付的额度视乙方在业务达成及实施过程中所起的作用而定，原则上按实际收费金额的一定百分比执行，按实际到账的阶段与金额支付，具体为每次到账后的若干个工作日内支付。

五、违约责任：

1、合作双方在业务实施过程中，如因己方原因造成合作方、客户方商业信誉或客户关系受到损害的，受损方除可立即单方面解除合作关系外，还可提出一定数额的经济赔偿要求。同时，已经实现尚未结束的业务中应该支付的相关费用，受损方可不再支付，致损方则还应继续履行支付义务。

2、甲方在支付信息资源费用时，如未按约定支付乙方款项的，每延迟一天增加应付金额的5%，直至该笔金额的全额为止。

六、争议处理：如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成的，受损方可向杭州市仲裁委员会申请仲裁处理。

七、本协议有效期暂定一年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。本协议到期后，甲方应付未付的信息资源费用，应继续按本协议支付。

八、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，可不另续约，有效期延长一年。

九、本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

十、本协议经双方盖章后生效。本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 先生(或女士)

签约日期： 签约日期：

合同编号：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》和有关法规的规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方提供企业管理咨询服务的事宜达成一致，签订本合同，以资共同遵守：

第一条 服务范围

乙方聘请甲方在下列第\_\_\_\_\_\_项(以下简称项目)为乙方提供管理咨询服务：

1.日常会计帐务处理咨询及税法咨询。

2.制订财务核算制度。

3.制订财务管理制度。

4.制订企业内部控制制度。

5.受托财务分析，出具财务分析报告。

6.投资融资咨询。

7.制订人力资源管理工作手册。

8.制订企业总务管理工作手册。

9.代办一般纳税人临时认定手续。

甲方应当对乙方企业所处的内外部环境进行深入的访谈、调研，客观中立地审视，提出有前瞻性和建设性的基础建设变革思路，制定切实可行的计划方案，从而强化高、中和基层管理人员的管理意识、提高管理技能以及提高员工的工作积极性。

第二条 服务期间

1.本协议约定的咨询服务期间自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月止。

2.其中集中咨询时间(包括企业调研诊断、项目方案规划设计、项目推动实施和项目运行)为12周(3个月)，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月。甲方咨询顾问应保证每周有2-3天在乙方所在单位办公，乙方也可以根据实际情况与咨询顾问协商调整工作时间。

3.除集中咨询期间外，甲方咨询顾问可以通过电话、邮件、传真、信件以及其他方式向乙方提供不定时服务，具体服务时间和方式由咨询顾问与乙方协商确定。

第三条 咨询费用及支付方式

1.本协议约定的专业咨询项目总费用为人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_)，乙方通过银行转账的方式汇至在甲方指定账户。

开户银行：

银行账号：

2.专业咨询项目费用从签约之日起计算，合同签订之日起7个工作日内，乙方即支付第一期费用\_\_\_\_\_\_元，从咨询服务期的第二个月起，应于每月10号前向甲方支付\_\_\_\_\_\_元整，直至本合同履行届满或者终止。

3.咨询顾问服务期间，乙方应当派遣车辆负责接送，若乙方不能派车接送，则咨询顾问往来车费实行实报实销。

第四条 咨询项目工作要求

1.为保证本项目的顺利进行，乙方应确定1位主要联系人，负责与甲方和咨询顾问进行项目日常工作的接洽与沟通。

**管理顾问合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_公司法》、《\_民法典》等有关法律、法规的规定，甲方决定在企业管理、品牌企划、产品定位、市场调研、营销渠道建立、加盟商管理等企业运作、品牌管理事项方面聘请乙方作为管理咨询顾问，乙方同意担任甲方的咨询顾问。甲乙双方在平等自愿、诚实守信、互惠互利、长期合作的原则基础上，经友好协商，达成以下协议。

一、贴身顾问的服务内容、方式和费用

乙方提供的贴身顾问服务分为日常咨询服务和专项顾问服务两大类。日常咨询服务为基本服务;专项顾问服务为选择性服务，是在日常咨询服务的基础上，乙方根据甲方需要，利用自身专业优势，就特定项目提供的深入管理咨询服务。

日常咨询服务内容

1.相关资讯咨询：利用\_\_\_\_\_\_\_\_\_网及时发布与企业品牌运营相关的国家政策、营销经营策略等，并为企业品牌运营提供相关的流行资讯、品牌咨询、经营管理咨询等服务，帮助企业正确理解与运用。

2.品牌动态发布：利用\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络平台自身丰富的资源优势，为企业提供及时发布各类品牌的发布和推介的信息。

3.品牌管理咨询：为客户提升品牌管理能力、降低品牌运作成本、进行品牌策划、产品策划等内容提供咨询。

4.企业战略咨询：利用\_\_\_\_\_\_\_\_\_网提供宏观经济、产业发展的最新动态以及行业信息和有关研究报告，并为企业提供公司业务所涉及的业务指南。

日常咨询服务费用及收费方式

1.甲方作为乙方贴身顾问特色会员享有日常咨询服务内容，乙方作为甲方聘请的`常年管理咨询顾问，甲方向乙方交纳会员费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/季度。

2.甲方作为乙方的网络商务会员，甲方只须向乙方交纳会员费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，每月承担费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即可成为享受具有各种不同专业特长的专家为您提供的专业化日常咨询服务内容。

专项顾问服务

1.产品定位咨询：针对产品设计和定位提供品牌设计线路策划和产品结构策划服务

2.品牌形象咨询：针对品牌视觉系统建设提供品牌设计，公司网站设计、广告主题、活动促销形象设计、店柜形象、装修设计、为企业媒体宣传、时装发布提供组织策划和2服务方面的咨询服务。

3.市场调研咨询：针对企业不同需求进行品牌商品调查研究、品牌零售终端调查研究、品牌目标消费群体调查研究、品牌市场分销渠道调查研究、品牌运作管理团队调查研究方面的咨询服务。

4.企业管理咨询：品牌管理、设计管理、生产管理、营销管理、特许经营管理、店铺管理、物流信息管理、人力资源管理、服务管理、管理培训。

服务方式：专项顾问服务的方式，由双方根据实际需要另行签署补充协议确定。

二、双方的责任和义务

甲方的责任

1.配合乙方工作，并为乙方提供必要的便利条件。

2.向乙方提供有关企业现状、品牌风格定位、运营状况等品牌运作、企业管理方面顾问咨询所需的基本资料和相关信息等，并确保真实、准确、完整。

3.按双方协定及时向乙方支付除常年管理咨询费用以外的其他相关费用。

4.正确使用乙方提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络平台，妥善保管用户密码，不得转让给第三方使用。

**管理顾问合同范本5**

项目名称：\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：重庆\_\_\_\_\_\_\_\_企业管理咨询有限公司

签约地点：重庆

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托方(乙方)：重庆\_\_\_\_\_\_\_\_企业管理咨询有限公司

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同登记编号：

有效期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同内容：

一、营销体系建设与营销管理咨询顾问的内容、形式

二、营销体系建设与营销管理咨询顾问的履行方式

三、甲方的协作事项

四、技术情况和资料的保密

五、验收、评价方法

六、费用及其支付方式

七、双方人才资源保障

八、合同的违约责任

九、合同终止及解除

十、争议的解决办法

十一、其它

依据《\_合同法》的`规定，合同双方就\_\_\_\_\_\_\_\_营销体系建设与营销管理咨询项目经友好协商一致，签订本合同，双方共同遵守。

一、营销体系建设与营销管理咨询顾问的内容、形式

(一)咨询内容

1、咨询内容：

(1)对\_\_\_\_\_\_公司鞋业营销体系进行体系性诊断，找准改善现状依据和着眼点；

(2)在体系性诊断基础上系统性、针对性的提出一体化解决建议方案；

(3)在一体化方案系统里梳理出当前最紧迫、最重要、最关键点问题进行突破，指导实施和提供专家贴身顾问智力服务。

2、咨询成果包括：

(1)《\_\_\_\_\_\_鞋业营销体系及公司经营管理现状评价报告》；

(2)《\_\_\_\_\_\_鞋业营销体系建设与营销管理咨询及一体化解决建议方案》；

(3)《\_\_\_\_\_\_鞋业营销体系建设与营销管理咨询之关键点突破实施方案》等；

(4)贴身顾问指导企业推进实施。

(二)形式

乙方派专家到甲方进行现场调研、分析诊断、方案建议、策划管理活动、指导实施、担任顾问等咨询顾问服务，即包括体系性诊断、一体化方案、关键点突破、贴身式服务等。

二、营销体系建设与营销管理咨询的具体履行方式

营销体系建设与营销管理咨询的具体履行分三大阶段进行：

第一阶段：乙方派专家到甲方进行营销系统现状体系性诊断

(1)组建项目工作组；

(2)观念导入、项目启动大会；

(3)调研现营销管理体系现状，全面了解其业务范围、运作方式和特点，进行营销管理体系诊断，找准问题真正原因所在(包含标本问题)；

(4)提出《《\_\_\_\_\_\_鞋业营销体系及公司经营管理现状评价报告》，并进行验收评价报告交流。

第二阶段：乙方派专家到甲方提出营销体系一体化解决建议方案

(1)乙方与甲方项目成员一起并会同甲方经营决策层，分析营销管理需求，确定营销体系结构和要素，作出《\_\_\_\_\_\_鞋业营销体系建设与营销管理咨询一体化解决建议方案》，重点解决销售过程量化管理控制及相关营销流程、模式、政策、制度及评价系统；

(2)在体系性、系统性、根本性解决原则下，分阶段、分步骤、分重点、紧迫、轻重问题予以关键点突破实施：

a、作出《\_\_\_\_\_\_鞋业营销体系建设与营销管理咨询之关键点突破实施方案》，重点解决单店业绩突破与市场启动方案；终端导购话术设计、专卖终端营业人员礼仪标准规划、专卖终端日常性促销及推广手段设计、专卖终端管理及营业人员培训计划制定及实施。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：岳阳智海投资咨询有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

一、咨询的内容、形式和要求

二、履行期限

\_\_\_\_\_\_本合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，。

三、咨询费用金额、支付方式与支付时间：

1)咨询费用总金额：人民币（大写）：\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_），由甲方支付。

2)支付方式：现金（）转帐（）

3)支付时间：签订协议时支付￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（总费用的\_\_\_％）；于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日支付￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（总费用的\_\_\_％）；于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日支付￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（总费用的\_\_\_％）。

四、甲方义务与权利

1)义务：需要进行有关咨询时，及时提供真实、准确的项目资料和信息，对因提供非真实资料所造成的所有后果，承担相应的法律和经济责任；提供咨询所需的交通和食宿方便；当甲方因重大决策或遇疑难，需要乙方另行聘请岳阳以外的专家顾问时，至少按1000元/日另行支付专家顾问费。

2)权利：\_\_\_\_\_\_

五、乙方义务与权利

1)义务：保守甲方商业秘密；及时为甲方提供咨询产品，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2)权利：有权要求甲方按本协议规定，及时支付咨询费用；在提供《项目咨询报告》后，为甲方提供1日次项目相关免费咨询服务，超过提供的免费咨询时限，另行按国家标准或行业标准6折以上标准计算咨询费。

六、其它条款

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、本协议未尽事宜，双方友好协商解决。

八、本协议正本一式二份双方各执一份，本协议自签署之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**管理顾问合同范本6**

>第一章 前言

（一）顺德美的海岸花园位于顺德北滘镇南部，该发展项目首期工程预计约于1999年8月开始交付使用。甲方在业主委员会成立前拥有顺德美的海岸花园的物业管理权，可独立行使美的海岸花园物业管理的职责。

（二）立约双方根据\_（中国）的有关法律和条例，并本着平等互利，共同做好顺德美的海岸花园物业管理工作的原则，经友好协商，特订立本合同。

（三）甲方根据以下条款，聘用并委任乙方为顺德美的海岸花园的物业管理顾问，协助甲方管理该物业之住宅、商场、住客会所及车库，总建筑面积共约245000平方米（以下简称托管物业）。

甲方需向乙方支付管理顾问酬金及其他有关费用。

乙方根据以下条款，接受甲方的聘用，推动托管物业之维修及物业管理工作，并对该项工作负责。

乙方乃怡高物业顾问集团之附属机构，因此，在日后托的管物业管理事宜之对外宣传上，将可沿用怡高物业顾问集团之形象及有关标记。

>第二章 甲、乙方双方的职责

>（一）甲方的\'职责

根据本合同的条款，甲方同意聘用乙方为物业管理顾问并协助甲方推动托管物业 之管理工作，在履行合约期内，为保障乙方能有效地协助管理托管物业，甲方同意履行下列的职责：

1）确保在托管物业入伙前成立托管物业和物业管理公司（或物业管理部门）。在本合约中，所有物业管理公司的字样亦可指物业管理部门；

2）协助乙方调派及招聘专业人员加入物业管理公司，推动托管物业的物业管理工作；

3）在履行合约期内，监督乙方的工作表现；

4）保证托管物业按时按质按量通过有关政府部门之正式竣工验收并移交物业管理公司，然后使物业管理公司能顺利履行其既定的管理职责；并须负责相关遗留工程之跟进工作及承担相应发生的费用。

5）在履行合约期内应按甲、乙双方同意的财务预算，由甲方预先垫付一笔可供管理公司初始运作的开办费。

>（二）乙方的职责

根据本合约的条款，乙方同意接受甲方的聘用，负责向托管物业提供物业管理顾问服务。在合约期内，乙方同意履行下列的职责：

>托管物业交付使用前

1）协助甲方（或其委托之法律顾问）编写及落实有关托管物业之业主公约，作为日后物业管理之基本依据；

2）草拟托管物业管理部门筹备期及托管物业首年管理财务预算报告，并以此为依据计算托管物业各部分之管理份额；

3）对管理公司的设立及公司形象、自身建设、管理等提供建议；

4）制定各部门管理及运作制度，包括保安、财务、采购、人事、行政等制度；

5）协助甲方安排合适的电脑公司，建立电脑管理系统，并就此系统对甲方提出管理顾问方面的意见；

6）编写有关托管物业之管理文件，包括用户手册，装修手册等供甲方审阅，并制订有关之运作程序，包括楼宇交收程序、紧急应变措施、客户投诉处理等；

7）协助甲方或管理公司拟定托管物业日后有偿服务及无偿服务方案；

8）就托管物业配套商业设施、设备，包括会所设施，设备的管理应从物业管理角度提供建议；

9）就托管物业之发展设计从物业管理角度向甲方提出建议，尽量使其设计与未来管理运作相配合；

10）拟定管理部门人员编制及协助甲方招聘及挑选有关骨干人员（如部门主管）；

11）在国内提供一次为期5天的入职培训，导师由乙方资深的管理员工担任，并由乙方从国内或香港办事处调派人手参与培训；

12）协助甲方统筹安排所需物料及设备之采购事宜；

13）在有必要时，协助甲方甄选或向甲方推荐适合之承判商；

14）就托管物业社区文化的建立提供意见；并配合甲方的市场推广工作，从物业管理方面提供支持；

15）每月2次（可按需要协商增加或减少）派员到工地检视及参与有关之工程会议，并对影响将来物业管理工作的事项提交报告；

16）每月2次（可按需要协商增加或减少）与发展商开会商讨有关物业管理工作的进展情况；

17）根据托管物业情况及物业的特别要求，建议并协助甲方为托管物业购买合适之保险；

18）对发展商所提出的问题作出回应。

>托管物业交付使用时及交付使用后

１） 交付使用期间，派员到现场协助托管物业的楼宇交收工作，为期5天；

２） 托管物业交付使用后一个月内，提交一管理评估报告；

３） 每月两次（可按需要协商增加或减少）派员到现场按照既定之服务标准检视物业管理工作，并提交有关检定报告，对托管物业之保安、清洁、绿化等各项工作提供改善意见；

４） 对物业交付使用前制订的一系列制度及工作程序进行检讨，并提供修订及改善建议；

５） 协助甲方制定物业整体长短期保养修缮计划，包括长远维修建议、预防性保养计划及改善工程；

６） 每月两次（可按需要协商增加或减少）与甲方或管理公司开会商讨有关物业管理工作的进展情况；

７） 从最终用家的角度，检讨楼宇设计和设施，提出有关改善意见，力求托管物业达至高水平之物业管理要求；

**管理顾问合同范本7**

1.查阅与承办的税务事宜有关的甲方内部文件和资料;甲方应提供乙方要求的全部资料并保证资料的真实，合法，完整。如果因甲方提供资料不及时、不全面而给乙方工作造成重复，由此产生附加工作量，甲方有义务支付额外费用;如果甲方提供的资料不真实，造成偷税，欠税以及由此而受到处罚，由甲方负完全责任;

2.了解甲方在企业税务和投资融资等业务方面的实际情况;

3.列席甲方领导人的生产、经营、管理和对外活动中的有关会议;

4.获得履行税务顾问职责所必须的办公、交通及其他工作条件和便利;履行税务顾问职责的差旅费和调查取证等必要费用由甲方负责实报实销。

**管理顾问合同范本8**

甲方：X

乙方：XxxxX

二零零X年X月

【项目名称】前期/筹备期/运营期物业管理顾问服务合同

甲方： XXXX 法人代表： 注册地址： 邮政编码：

乙方：XxxxXX

X 法人代表： 注册地址： 邮政编码：

根据《\_合同法》以及国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协调一致基础上，就甲方委托乙方对【项目名称】项目实行专业化之物业管理顾问服务，订立本合同。

第1章 本合同中有关定义

[本物业]指【项目名称】项目，座落在X，是经X市政府批准、由甲方开发建设的

【物业类型】。占地面积：X平方米；总建筑面积：X平方米。以上各项指标以政府审批文件中记载的数据为准。

[本合同]指乙方以酬金制形式为【项目名称】项目提供顾问服务之《【项目名称】前期/

筹备期/运营期物业管理顾问服务合同》。

[交付使用之日]指甲方发出首份业主入驻（住）通知单上所载明的入驻（住）日期。

[业户]指本物业内各单元的业主、租客和住户及其合法授权人。

第2章 顾问服务期限和有驻场合作方式

前期物业管理顾问服务期限自本合同签署之日起至项目交付使用之日前X个月止。项目交付使用之日暂定为X年X月X日，且甲方需提前45天书面通知乙方。

筹备期物业管理顾问服务期限自项目交付使用之日前X个月至项目交付使用之日止。

运营期物业管理顾问服务期限自项目交付使用之日至X年X月X日止，计X个月。

如项目交付使用之日提前，则按实际日期计算；如交付使用之日推迟，唯最迟不超过X年X月X日，如超过，则X年X月X日为运营期物业管理顾问服务起始日期，且运营期物业管理顾问服务期限顺延。

合同期内，乙方将派遣驻场物业管理顾问协助甲方开展物业管理工作，驻场顾问人员的

费用服从本合同第条的规定。

第3章 物业管理顾问酬金及相关条款

物业管理顾问酬金标准：

前期物业管理顾问服务每月人民币X元整（RMBX元）。

筹备期物业管理顾问服务每月人民币X元整（RMBX元）。

运营期物业管理顾问服务每月人民币X元整（RMBX元）。

酬金支付时间和方式：

本合同签署后，甲方同意按以下方式向乙方支付物业管理顾问酬金：

甲方于本合同签署生效后计X个工作日内支付首期(第一季度)前期物业管理顾问酬金，合计人民币X元整（RMBX元）；其余部分酬金将按季度支付，甲方应在每季度首

X日内向乙方支付本季度酬金。

.筹备期顾问酬金按季度支付，甲方应在每季度首X日内向乙方支付本季度酬金。

甲方于发出首份入驻（住）通知单后X个工作日内支付运营期物业管理顾问酬金（第一季度），合计人民币X元整（RMBX元）；其余部分酬金将按季度支付，甲方应在每季度首X日内向乙方支付本季度酬金。

前期、筹备期和运营期物业管理顾问酬金，均按季度支付，不足一季度的，甲方则按

实际月份数量支付。

乙方驻场顾问人员费用：

乙方驻场顾问人员费用金额为每月人民币X元整（RMB元）。

乙方驻场顾问人员费用由乙方派驻人员驻场之日起每X个月结算一次。甲方于乙方

派驻人员驻场之日起，往后的十日内向乙方支付首期驻场顾问人员费用，即人民币X元整（RMBX元），其后每X个月结算一次；甲方须于每X个月的首月十日前支付给乙方X个月的驻场顾问人员费用。

上述款项由甲方汇入乙方指定的银行账户或以支票的`形式支付。乙方提供发票。

甲方须按本合同约定及时支付各项管理顾问费用，乙方指定的银行账户为：

帐户名称：X

帐 号：X

银行帐户：X

第4章 物业管理顾问服务内容

前期顾问服务内容

提供前期规划设计的顾问意见，包括：规划平面布局、主出入口及广场设计、会所功

能设计及设施配套、普通商业功能设计分配、平面交通流向设计、停车场管理、建筑防灾、抗灾（火、水、地震）、办公及后勤用房的选位、信箱选位及邮件处理、废弃物管理、标识系统建立及其它相关方面等；

提供各类图纸的顾问审核意见，包括：各类建筑施工图纸、供水、排水、排污系统图纸、低压配电系统图纸、电梯及垂直交通系统图纸、弱电系统图纸、保安系统图纸、消防系统图纸及其它相关方面图纸等；

提供物业工程设备及材料选择的顾问建议，包括：外墙及公共区域建筑材料、停车场防滑防撞设备材料、绿化设计及养护系统、空调系统、电梯系统、备用发电机、水泵、设备变频和节能模式、游泳池设备的选用及其它相关方面等；

提供物业配套设施及功能设置的顾问意见。对设施、设备的配置及容量的合理性、服务功能及布局的合理性，以及目前设计图纸中遗漏、缺陷或多余的项目提出改善意见和建议；

评估影响物业管理运作及收费之因素，包括但不限于：根据物业之整体功能设计、公共区域/各单元内装修标准及选用之材料、工程设施/设备规格、员工编制及薪资福利水平、能源消耗指标预期等，对物业管理费收费标准进行测算。

配合销售宣传活动，提供销售期间涉及物业管理方面的培训（包括销售人员及物业管理人员）；协助销售期间的物业管理形象策划（包括但不限于制服的款式选定）；厘定销售中心及样板区物业管理方案等。

筹备期顾问服务内容

协助甲方制定《物业管理规约》

根据国家\_及X市政府的有关规定，草拟一份《X物业管理规约》供甲方参考。

物业管理组织架构

提供对本物业管理处各部门组织架构、基本工作职责之专业建议,协助设计人力资源组织架构。

物品采购计划

协助审订或编制项目物品采购清单，指导项目物业管理单位采购物业管理运行所需用

甲方(盖章)：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

乙方(签字)：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

甲方法定代表人或委托代理人(签名)：

日 期:\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 日 期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**管理顾问合同范本9**

1． 乙方除自然力、政府政策变动、甲方项目进程等不可抗力之因素外，应按合同约定之要求，按时、保质保量完成各项工作。由此给甲方造成的一切经济损失由乙方承担，并且甲方有权终止继续执行本合同。

2． 合同经双方签字后，如甲方无故单方面中途终止执行合同的部分或全部内容，则视为甲方违约，由此给乙方造成的一切经济损失由甲方承担并承担10万的违约金，乙方有权终止继续执行本合同。

3． 上述“一切经济损失”由双方共同认可，且经过仲裁机构、提起讼诉的法律机关所承认的评诂机构进行的经济损失评诂为准。

4． 如甲方未能按合同约定时间付款，使乙方不能及时开展各项工作，因此而给甲方造成的工作延误或影响，乙方不承担任何损失或责任。

5． 滞纳金：若甲方未按合同规定的时间一周内付款，则须自合同约定的付款时间算起，每日按拖欠款金额的3‰向乙方支付滞纳金。

**管理顾问合同范本10**

甲方：

法定代表人：

地址：

联系方式：

乙方：

法定代表人：

地址：

联系方式：

根据《\_保险法》等有关法律、法规的规定，甲方决定聘任乙方作为甲方的独家风险管理顾问，乙方接受担任甲方的独家风险管理顾问。甲乙双方在“平等自愿、诚实守信、互惠互利、长期合作”的原则基础上，特订立本合同。

>一、合同目的

通过订立本合同，乙方向甲方提供风险管理和各类咨询服务，协助甲方采取科学、有效的专业技术管理各类风险，规避、转移各项损失。乙方在完成甲方专项委托事务后，以自愿为原则，可以为甲方提供更多的保险经纪服务和风险管理咨询服务，维护其合法权益和应得利益。

>二、风险管理顾问的服务内容

1.为投保人提供防灾、防损或风险评估、风险管理咨询服务。

2.为投保人拟定投保方案，办理投保手续。

3.为被保险人或受益人协助办理理赔。

4.为被保险人或受益人向保险人索赔。

5.中国\_许可，经乙方总公司授权的.其他业务。

>三、其它

1.本合同有效期两年：自 年 月 日起至 年 月 日止。本合同有效期届满前六十日内，任何一方决定不再延续本合同的，应书面通知另外一方。未书面通知的，本合同自期满之日起自动延续两年。

2.本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行协商并签订补充协议。

3.本合同经双方代表签字并盖章后生效。

4.本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。各份文本具有同等法律效力。

5.因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

（1）提交位于 （地点）的 仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；

（2）依法向 所在地有管辖权的人民法院起诉。

签署时间： 年 月 日

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

**管理顾问合同范本11**

1． 甲方向乙方保证与承诺，在签署本合同及合同有效期内，做为中国正式成立和登记的法人，有依其章程规定、在其企业法人营业执照规定的经营范围内行事的法律能力，如甲方通过乙方协助取得该土地的使用权，甲方承诺委托由乙方进行其独家全案招商运营顾问。

2． 乙方向甲方承诺与保证，在签署本合同及合同有效期内，做为中国正式成立和登记的法人，有依其章程规定、在其企业法人营业执照规定的经营范围内行事的法律能力。

**管理顾问合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为全面推行零缺陷管理模式，兹聘请乙方作为常年质量管理咨询顾问;乙方作为甲方的常年质量管理顾问单位，为甲方提供方案型的质量管理咨询和培训服务。双方经友好协商，特达成如下协议：

一、本协议一年签订一次，到期可续签或终止。

二、在签约期内，甲方享有\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 企业会员的所有待遇。

三、乙方提供质量管理顾问服务的程序是：

1 、甲方现场的调研与诊断

2 、制定整体辅导计划(其中针对关键过程实施改进的“专案咨询计划”另定服务协议)

3 、协商制定全年跟踪辅导议程

4 、实施顾问服务

四、乙方提供质量管理顾问服务的内容包括：

1 、现场的调研与诊断;

2 、现场的培训与辅导;

3 、免费的公开培训名额若干;

4 、免费培养中国质量督导师;

5 、免费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 企业会员的待遇;

6 、享有乙方其他服务的优惠。

五、甲方如因故变更双方已确定之“全年跟踪辅导议程”，应提前10天以书面的形式通知乙方，并要求得到乙方的书面形式的确认;乙方须认真履行自己的承诺，按时完成所确认的咨询辅导项目，并出具书面意见。

六、乙方将根据甲方的企业特点和咨询项目的需要安排合适的`顾问团队开展相关工作，甲方应为顾问师的工作提供必要的帮助，并协助乙方对其工作质量做出书面评估。

七、乙方信守一贯的职业道德与执业操守，严格保守甲方的商业秘密，未经同意，绝不向第三方评价甲方。

八、甲方为乙方开展各项咨询与培训活动提供必需的食宿条件和相关的信息资料，以便乙方为甲方提供量身定做的方案;甲方应安排专人加入到团队中，负责必要的沟通、联络和其他辅助性工作。

九、甲方尊重并保护乙方的知识产权，未经书面许可，不得复制使用乙方的教材、书籍与软件中的任何内容，或用于开展任何形式的培训活动，并愿为此承担相关责任。

对于双方在签约期共同形成的知识产权，由双方共享，任何一方要用作商业用途，须取对方的书面许可。

十、乙方保证派往甲方开展各项咨询、培训活动的顾问师均能遵守本协议，并愿意为此承担责任。

十一、甲方向乙方支付常年顾问费用：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/年，并承诺于签约后一周内汇入乙方指定账户。

十二、在签约期内，乙方向甲方提供下列服务：

1 、不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 个工作日的咨询和培训服务;

2 、在乙方或乙方的地区代理举办的公开培训课程中，甲方可享有\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 个免费名额(仅免学费、资料费);

3 、购买乙方拥有知识产权的书籍、教材、光盘、软件时可享有\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 优惠;

4 、在乙方每年举办的质量督导师(qsa )特训营培训中，甲方可享有\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 个免费名额(仅免学费、资料费);并可以优先参加注册质量经理、注册质量工程师的考试辅导，以及国际“质量mba ”的考试辅导，并可享有优惠。

十三、其他：未尽事宜，或协议执行中出现的问题，由双方友好协商解决。

十四、本协议一式二份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**管理顾问合同范本13**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方为所其坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_小区的物业(以下简称“该项目” )委托乙方提供物业管理顾问服务。甲乙双方本着平等、互利、互谅、互让的精神，于年月日订立本合同。

>一、服务范围

该项目位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区，项目总建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米。乙方根据该项目在合同期限内的发展计划，以本人之管理经验，以有效务实的方式协助及配合甲方为该项目提供全面、高质量的\'服务。

甲乙双方约定每月两次星期六在甲方的办公室或在该项目举行工作会议一次或进行现场巡视一次，每次为期一天，将乙方的顾问工作体现及完成，并定期为乙方提供全面的培训。为甲方的现场管理提供建议，为更有效地完成工作，甲乙双方同意工作会议或现场巡视日期因故需要更改(包括顾问人员休假、生病等等)，应事先通知对方及另订日期。乙方通过去时将书面报告或会议录，以书面的形式将意见和建议呈送甲方，完成有关工作，并向甲方提供和制定工作所需的相关资料。

乙方必须在本合同开始时向甲方提供工作方案，并接受甲方监管，使顾问工作时间和运作落到实处。

>二、委任期限

委任期限为期一年，由\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。委任满，本合同自然终止。任何一方如续订合同，应在合同期满前1个月向对方提出书面意见。

>三、服务费用及支付方式

1、双方同意物业管理顾问费用及支付方式如下：

全数人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元正(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，甲方在签定合同时首先支付顾问费25%即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元正(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整);合同签订三个月后七日内甲方支付乙方顾问费25%即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元正(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整);于签定合同半年后七日内支付顾问费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元正(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整);于签订合同九个月后七日内人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元正(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

2、以上顾问服务并不包含甲方在本合同期间要求乙方提供超越本合同约定服务范围的服务或物品的任何费用(以下简称额外服务费用)。有关服务条款及费用经双方协商同意后，以书面形式补充成为合同的附件执行。

3、顾问费只包含乙方人员前往该项目提供本合同约定范围内的服务所产生的费用，包括交通费及膳食费用以及甲方一年内派遣三名管理层员工至重庆参观机会，但不包括参观人员的交通、膳食及住宿费用。

4、所有顾问费、额外服务费用，其他费用及劳务费用并不包含任何税项(国税、地税及外地税项)。

>四、付款时间及欠款处理

1、本合同顾问费、额外服务费用甲方必须在本合同规定的时间之七天内支付，不得拖延。乙方应按合同约定按时有效地向甲方提供顾问服务。

2、甲方如没有按本合同规定的时间向乙方支付顾问费、额外服务费用，则乙方可停止对甲方物业的顾问支持。

>五、违约责任

1、若乙方疏忽、或没有履行、或严重违反本合同规定的全部或部分内容，而且在甲方书面指出并提醒后1个月内，既没有合理解释又没有明确改善，以至无法合作，甲方有权以书面通知乙方终止本合同，终止合同通知在甲方送达乙方5天内生效。

2、若甲方疏忽、或没有履行、或严重违反本合同所规定的全部部分内容，并且在乙方书面指出并提醒后1个月内，既没有合理解释也没有明显改善，以致无法合作，乙方有权以书面通知甲方终止本合同，终止合同通知在乙方送达甲方5天内生效。

>六、其他事项

本合同执行期间，如遇不可抗力、致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商办理。

1、如该项目因建筑设计，建造质量、设备设施质量，安装技术或工程延误等原因，达不到使用及管理功能，造成重大事故的，由甲方承担责任并善后处处理。

2、与管理该项目有关之机密文件及资料除非经甲方同意，否则不得复印、印制或抄录予第三者。

3、甲方同意向乙方提供其履行本合同所需的一切数据，并协助乙方履行本合同。

4、如甲方乙双方对本合同产生争议，经协商无效后，可提请\_\_\_\_\_\_\_\_市人民法院诉讼解决。

5、本合同正本连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，均具同等法律效力及约束力。

6、本合同自签定之日起生效。后附合同附件。

甲方签章：乙方签章：

法定代表人：

日期：日期：

**管理顾问合同范本14**

1.为甲方提供相关的税收法规及信息，以使甲方及时了解国家有关政策，为甲方财务部门做好税收计划及税收核算工作提供帮助；提供税法及相关法律、法规、信息的咨询；

2.协助甲方进行税收筹划，在不违反税收法律法规的前提下，对甲方经营、纳税情况进行分析，设计合理纳税方案，使其享受到应享受的税收优惠政策，降低税负，实现应纳税最小化；

3.对企业财务人员进行税收基础知识、税收新政策、纳税程序、行业税收知识等方面的专业培训；

4.双方商定的其他税务事宜。

三、税务顾问应享的权利

1.查阅与承办的税务事宜有关的甲方内部文件和资料；甲方应提供乙方要求的全部资料并保证资料的真实，合法，完整。如果因甲方提供资料不及时、不全面而给乙方工作造成重复，由此产生附加工作量，甲方有义务支付额外费用；如果甲方提供的资料不真实，造成偷税，欠税以及由此而受到处罚，由甲方负完全责任；

2.了解甲方在企业税务和投资融资等业务方面的实际情况；

3.列席甲方领导人的生产、经营、管理和对外活动中的有关会议；

4.获得履行税务顾问职责所必须的办公、交通及其他工作条件和便利；履行税务顾问职责的差旅费和调查取证等必要费用由甲方负责实报实销。

四、税务顾问应尽的责任

1.应当及时承办委托办理的有关税务事宜，认真履行职责；

2.应根据本合同规定和甲方委托授权的范围进行工作，不得超赿委托代理权限；

3.承诺不接受任何针对甲方的敌意业务委托，并将尽努力维护甲方的利益；

4.接触、了解到的有关甲方生产、经营、管理和对外联系活动中的业务秘密，负有保守秘密的责任。

五、甲方认为乙方指派的税务顾问不能适应工作需要，可以要求乙方另行指派，乙方应予满足。

六、甲方遇有紧急税务事宜，可随时与税务顾问联系处理，关有责任向税务顾问详细真实地介绍有关情况，乙方应及时给予帮助和解决。

七、经双方协商，由甲方每年(月)向乙方支付顾问费人民币。

八、甲方的重大的税务事宜，如涉税刑事案件、民事争议、行政争议代理，出具《税务审计报告》、根据甲方企业情况制作《税务备忘录》等，如需委托税务顾问参与的，应办理委托手续，按照有关规定另行收费。

九、合同变更、中止和解除 本合同内容经甲乙双方协商一致后可以进行修改、变更，以及中止和提前解除；当发生以下情况时合同可提前解除且合同双方均不承担责任：

1.根据税务、法规、规章、行政命令规定和实施使本合同无法继续履行的；

2.由于订立本合同时所处的外部客观情况发生重大变化使得合同无法继续履行的；

3.由于战争、自然灾害和其它不可抗力而使合同无法继续履行的。

十、合同争议与解决 合同双方就合同内容发生争议时应本着相互谅解的原则协商解决，当无法协商一致时指定由中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁解决。

十一、本合同自签订之日起生效，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起，到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

十二、本合同一式四份，甲乙双方各持二份，具有同等税务效力。本合同规定内容之未尽事宜依照\_有关税务规定及行业惯例执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

技术咨询项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(技术咨询合同的委托方，以下称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

XX编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顾问方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(技术咨询合同的受托方，以下称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

XX编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴于甲方(委托方)需要就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术项目向乙方(顾问方)咨询;鉴于乙方愿意理解甲方的委托并带给咨询意见;根据《\_合同法》有关技术合同的规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

第一条 咨询项目名称

1-1本合同的技术咨询项目名称为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本合同所涉及到的技术咨询项目的名称)

1-2技术咨询合同的项目名称应使用简明、准确的词句和语言反映出合同的技术特征和法律特征，并且项目名称必须要与资料相一致，尽量使用规范化的表述，如关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术的技术咨询合同。

1-3甲乙双方能够就有关科学技术与经济、社会协调发展的软科学研究项目;促进科技进步和管理现代化，提高经济效益和社会效益的技术项目;其他专业技术项目订立技术咨询合同。

第二条 咨询的资料、形式和要求

2-1本合同的履行标的不是技术成果，而是供委托方决策和选取的咨询报告，即顾问方为委托方就科学研究、技术开发、技术改造、成果推广、工程设计、科技管理等科技项目提出的推荐、意见和方案。

2-2本合同顾问方就委托方的某项特定技术项目向委托方带给咨询报告，其工作资料如下：

(1)可行性论证：即对某项特定的经济技术项目实施的技术先进性、经济合理性进行综合分析、计算和评价，从而确定该项目是否成功和发展的可能。

(2)技术预测：即对咨询技术项目的发展趋势进行展望与预测，主要是对新技术、新设备、新工艺、新材料、新产品的发展动态，以及这些技术的发展对某些产品需求的影响的预。

(3)专题技术调查：即针对咨询技术项目的技术要求，采取多种方式对专题资料、数据的考查与收集工作。

(4)分析评价报告：即对某项技术的发展给社会带来的用心作用和消极作用进行全面分析研究和全面评价工作。

2-3顾问方向委托方带给的咨询报告应当贴合以下三个条件：

(1)咨询报告是对特定技术项目的分析、论证、评价、调查和预测的报告或意见;

(2)以可行性论证、技术预测、专题技术调查、分析评价报告或意见的形式提交;

(3)应到达合同约定的科技水平，对委托方有相应的参考价值。

2-4委托方和顾问方约定顾问方提交的咨询报告应到达以下要求：(双方对咨询报告所应到达的要求的约定)

2-5本合同所称的咨询报告到达合同约定的要求仅指咨询报告到达合同约定的形式资料和透过约定的验收方法，不能扩大理解为保证委托方按咨询报告实施到达理想的经济效益和社会效益。

第三条 履行期限、地点和方式

3-1本合同的履行期限是指奉合同从开始履行到履行完毕的具体时日。双方约定各自的履行期限为：(如委托方在本合同生效后\_\_\_\_日内向顾问方提交有关咨询资料和数据;顾问方应在本合同生效后\_\_\_\_日内完成咨询报告并提交给委托方等)如双方未约定履行期限，义务方能够随时履行，权利方也能够随时要求对方履行，但应给对方必要的准备时间。

3-2本合同的履行地点能够由双方约定在委托方所在地，也能够约定在顾问方所在地，或者双方

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn