# 期货中介合同范本(优选18篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2025-01-09

*期货中介合同范本1甲方：乙方：根据《合同法》以及期货市场相关管理办法的有关规定，甲乙双方在公平、公正、互利的基础上，经过友好协商，达成如下协议：一、甲方委托乙方作为期货交易居间人，为甲方介绍客户。二、乙方在开展业务时，应当向客户明示其居间人...*

**期货中介合同范本1**

甲方：

乙方：

根据《合同法》以及期货市场相关管理办法的有关规定，甲乙双方在公平、公正、互利的基础上，经过友好协商，达成如下协议：

一、甲方委托乙方作为期货交易居间人，为甲方介绍客户。

二、乙方在开展业务时，应当向客户明示其居间人的身份，不得假冒甲方员工的身份来开展业务。同时乙方应当根据期货业务规则对客户如实介绍期货市场的相关情况，正确揭示期货市场的风险和收益，不得做虚假宣传，不得做获利保证。

三、甲方有义务对乙方进行期货交易知识和职业道德培训，并有权对乙方的居间活动进行监督。

四、居间报酬

乙方介绍的客户与甲方签约并打入资金后，即视为乙方的居间活动成功。乙方有权在每月10日前向甲方要求居间报酬，居间报酬按照该客户上月向甲方所交纳的净手续费的一定比例计算，具体比例按照公司的《客户经理人管理办法》执行。

该报酬已包括乙方进行居间活动中所发生的费用，甲方不再承担任何额外的费用。

如果乙方介绍的客户在合约履行过程中有侵害甲方利益的行为，这甲方有权适当扣减乙方的报酬。

五、如果客户因乙方的不当行为造成损失，由此产生的一切责任均有乙方承担，甲方不承担任何责任。乙方应确保甲方的利益不因此而受到损害。

六、甲方每月从乙方报酬中扣除15％作为风险金，风险金交纳满一年后逐月返还，客户经理人离任时经离任结算后统一返还给该客户经理人。

七、若乙方接受客户委托为客户从事期货交易的指令下达人，则由此产生的相关结果均与甲方无关。

八、乙方在每月10日前将全部所属客户亲自签收的上月交易结算单交付甲方市场部（或营业部），如逾期则甲方有权暂缓发放乙方的居间报酬，直至乙方将所有客户签收后的结算单交付甲方。

九、合同的终止和解除

本合同到期后自动终止。如果乙方在本合同签订之日起三个月内不能介绍到客户签约，甲方有权解除本合同；或甲方发现乙方在合同履行过程中有违反合同、损害甲方利益的行为，甲方有权解除本合同。

十、本合同有效期一年，自合同双方签字盖章后生效。

十一、《浙江金迪期货经纪有限公司客户经理人管理办法》为本合同必要附件，乙方承诺认真遵照执行。

十二、本合同未尽事宜，双方达成补充协议作为本合同附件，附件同本合同具有同等效力。

十三、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：乙方：

日期：日期：

**期货中介合同范本2**

20\_年5月，被告人宋某成立一家信息咨询公司，并以该公司名义为上海、北京的数家期货公司提供居间服务，与其签订居间协议的期货公司按约80%的比例向其返还居间客户支付的交易手续费。20\_年11月，另一被告人佘某入股该公司，参与经营，负责员工培训等工作。

经营期间，宋某、佘某为牟取利益，在未经中国证监会批准、未取得期货投资咨询业务资格的情况下，招募刘某（另案处理）担任期货交易分析师，黄某、胡某等10余人（均另案处理）担任业务员，以开展期货居间的名义变相从事期货交易咨询业务。

至20\_年底，被告人宋某、佘某等人向多名客户提供期货投资咨询服务，从期货公司处分得手续费返佣400余万元。经查证，其中包含徐先生在内的三名投资人根据宋某、佘某等人提供的期货投资咨询建议进行交易并支付手续费，宋某、佘某从三人交纳的手续费中非法获利24万余元，宋某实际分得19万余元，佘某实际分得5万余元。被公安机关抓获后，宋某退出违法所得10万元，佘某退出违法所得5万元。

**期货中介合同范本3**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(委托人)(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【营业执照注册号】【身份证号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【本人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(委托人)(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【本人】【法定代表人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】【护照】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**期货中介合同范本4**

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

签订地点：

鉴于：

1. 甲方为完成项目缺乏资金，并获知乙方能够提供融资相关信息并协助甲方完成融资，现委托乙方寻找、介绍出资方;而乙方亦获知了甲方的上述意愿。

2. 甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方为寻找、介绍出资方，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

甲方：

地址：

证号：

法人：

乙方：

身份证号：

第一条 委托事项

1. 甲方计划进行：

项目一 ，

项目二 ，

地址 。

甲方委托乙方为完成该项目所需的全部或部分资金寻找或介绍出资方，乙方接受甲方委托。

2. 乙方应尽力为甲方寻找或介绍出资方，并尽可能促成出资方以出借、赞助、投资等合法方式与甲方签订融资合同。甲方委托乙方协助融资的数额为 元人民币，大写 整。

第二条 居间人的权利义务

1. 乙方在接受甲方的委托时，甲方应出示营业执照等合法的经营资格证明。

2. 乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方融资

工程项目的相关情况。

3. 乙方应认真完成甲方的委托事项，即，按照合同第一条所规定的内容积极为甲方寻求机会，并未甲

方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4. 乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，由甲方自行承担一切后果。

5. 乙方对甲方所借款项不承担任何性质的担保责任。

第三条 居间报酬与费用

1. 若乙方促成有出资意向的第三方与甲方签署融资合同，甲方应向乙方支付融资总额的，共计 万元(大写)作为乙方酬金，此酬金的有关税款由甲方负担，居间费用由乙方自行承担。酬金的支付方式为：

1)现金 □

2)银行转账 □

银行账户名称： 开户人：

账号：

经双方同意，此次酬金按照融资款项实际到达甲方账户之日起5个工作日内即需支付完成。除本条规定的酬金外，乙方不得向甲方索取任何形式的酬金。

2. 如融资额度超过本合同最初拟定总额度，则超过部分酬金仍然以本合同约定方式支付，如未达合同规定额度，则按照实际到账额度支付酬金。

3. 若乙方未能促成第三方与甲方签署出资合同，乙方无权要求甲方支付酬金。

4. 乙方提供酬金收取凭证(不包括发票)。

5. 若甲方未能按时支付酬金，乙方有权要求甲方按照日千分之五的比例支付滞纳金。

第四条 合同的解除

发生下列情形之一，甲方或乙方可以通过书面形式通知对方解除本合同：

1. 甲乙双方通过书面协议解除本合同;

2. 因不可抗力致使合同目的不能实现的;

3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的;

4. 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

5. 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

第五条 违约责任

本合同的任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，都应当赔偿另一方因此而遭受的损失。

第六条 声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同

产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

3. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的权属人是甲方法定代表人或授权代表

人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方具有完整的民事行为能力，有权签署并有能力履行本合同。

2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同

产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体形成行为。

3. 本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第七条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行、本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为 1 年。

第八条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出 天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，有责任方承担。

第九条 合同权利义务的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十条 争议的处理

1. 本合同受^v^法律管辖并按其进行解释。

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

第十一条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并与本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律法规等。

第十二条 合同的解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原意进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十三条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。 第十四条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期截止日期为酬金支付完成并通过双方书面确认之日起三个月。本合同正本一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(签字)： 法定代表人(签字)

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)： 签订地点： 签订地点： 日

**期货中介合同范本5**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了保障易货交易的顺利进行，确保易货双方实现各自的经济目的，经甲乙双方友好协商，特订立本合同。

>第一条产品的名称、品种、规格和质量；

1、产品的名称、品种、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、产品的技术标准（包括质量要求）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条产品的数量和计量单位、计量方法

1、产品的数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、计量单位、计量方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减（增）量规定及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第三条产品的价格与结算方式

1、产品的单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、合同总值：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、结算方式，按下列第[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]项执行：

（1）完全以易换额度结算；

（2）完全以商品对冲结算；

（3）部分以易换额度，部分以商品或现金结算；

（4）其他方式结算；

>第四条产品的交货方法、运输方式、到货地点（包括专用线、码头）

1、交货方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、到货地点和接货单位（或接货人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第五条产品的交（提）货期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第六条产品的包装标准和包装物的供应与回收\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第七条验收方法、验收标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第八条对产品提出异议的时间和方法

1、甲（乙）方在验收中，如发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内向对方提出书面异议。

2、甲（乙）方未按规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合合同规定。

3、甲（乙）方因运输、使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

4、甲（乙）方在接到对方书面异议后，应在10天内（另有规定或当事人另行商定期限者除外）负责处理，否则，即视为默认对方提出的异议和处理意见。

>第九条违约责任

1、一方不能交货的，应向对方支付不能交货总货款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

2、一方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合本合同规定的，如果对方同意使用，应当按质论价；如果对方不同意使用，应根据产品的具体情况，由违约方负责修理、更换或退货，并承担因此发生的.费用。违约方不能修理或者调换的，按不能交货处理。

3、一方因产品包装不符合本合同规定的，必须返修或重新包装的，违约方应负责返修或重新包装，并承担所发生的费用；对方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，违约方还应当偿付对方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，违约方应当负责赔偿。

4、一方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货总货款计算，向对方偿付逾期交货的违约金，并承担对方因此所受的损失。

5、一方提前交货的产品、多交的产品和品种型号、规格、花色、质量不符合合同规定的产品，对方在代保管期内实际支付付的保管、保养等费用以及非因对方保管不善而发生的损失，应当由提前交货方承担。

6、产品错发到货地点或接货人的，错发一方除应负责将货运至并交付合同规定的到货地点或接货人外，还应承担对方因此多支付的一切费用和逾期交货的违约金。一方未经对方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应当承担由此增加的费用。

7、一方提前交货的，对方接货后，仍可接合同规定的交货时间结算，合同规定自提的，对方可拒绝提出货。一方逾期交货的，违约方应在发货前与对方协商，对方仍需要的，违约方应照数补交，并负逾期交货责任；对方不再需要，应当在接到违约方通知后十五天内通知违约方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意发货。

8、一方中途退货，应向对方偿付退货总货款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

9、一方未按合同规定的时间和要求提供应交的技术\*纸或包装物的，除交货日期顺延外，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按顺延交货总货款计算，向对方偿支付顺延交货的违约金。

10、一方自提产品未按供方通知的日期逾期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货总货款计算，向对方偿付逾期提货的违约金，并承担对方实际支付的代为保管、保养的费用。

11、一方违反本合同拒绝接货的，应当承担由此造成的损失。

12、一方如错填到货地点或接货人，或对对方提出错误异议，应承担对方因此所受的损失。

>第十条不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，不可抗力事由发生后5日内向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并免予承担违约责任。

>第十一条争议解决

按本合同规定应该支付的违约金、赔偿金、保管费和各种经济损失，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

>第十二条其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

易货帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_易货帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**期货中介合同范本6**

外汇期货合约是以外汇作为交割内容的标准化期货合同。它主要包括以下几个方面的内容：

第一，外汇期货合约的交易单位，每一份外汇期货合约都由交易所规定标准交易单位。例如，德国马克期货合约的交易单位为每份125000马克；

第二，交割月份，国际货币市场所有外汇期货合约的交割月份都是一样的，为每年的3月、6月、9月和12月。交割月的第三个星期三为该月的交割日；

第三，通用代号，在具作操作中，交易所和期货佣金商以及期货行情表都是用代号来表示外汇期货。八种主要货币的外汇期货的通用代号分别是，英镑BP、加元CD、荷兰盾DG、德国马克DM、日圆JY、墨西哥比索MP、瑞士法郎SF、法国法郎FR；

第四，最小价格波动幅度，国际货币市场对每一种外汇期货报价的最小波动幅度作了规定。在交易场内，经纪人所做的出价或叫价只能是最小波动幅度的倍数。八种主要外汇期货合约的最小波动价位如下；英镑0．0005美元、加元0．0001美元、荷兰盾0．0001美元、德国马克0． 0001美元、日元0．0000001美元、 墨西哥比索 0．00001美元、瑞士法郎 0．0001美元、法国法郎0．00005美元；

第五，每日涨跌停板额，每日涨跌停板额是一项期货合约在一天之内比前一交易日的结算价格高出或低过的最大波动幅度。八种外汇期货合约的涨跌停板额规定如下：马克1250美元、日元1250美元、瑞士法郎1875美元、墨西哥比索1500美元荷兰盾1250美元、法国法郎1250美元，一旦报价超过停板额，则成交无效。

**期货中介合同范本7**

编号：\_\_\_\_\_\_\_

本合同当事人

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

依据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;楼房为\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫;平房为\_\_\_\_\_\_\_间;无装修;一般装修;精装修;防盗门;有线电视接口;空调;天然气;煤气;集中供暖;土暖气;热水器;电话;电视机;电冰箱;洗衣机;上下水;家具\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;楼层：\_\_\_\_\_\_\_;结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;朝向：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;月租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;租期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋用途：;

房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条委托期限

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条甲方义务

(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

(七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条委托事项的完成

^v^完成委托事项^v^是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第七条费用与佣金

(一)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_\_\_\_元。甲方可以一次^v^纳看房费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

(二)佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后 日内支付。

佣金的支付方式：现金;支票;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

(三)居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

第八条转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

第九条本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

第十条违约责任

(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(二)在本合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金;

(三)甲方未如约支付看房费、佣金、居间活动费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用;

(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第十四条合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人(章)： 居间人(章)：

住所： 住所：身份证号：

法定代表人：法定代表人：

营业执照号码：营业执照号码： 签约代表：

委托代理人： 房地产经纪机构资质证书号码：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码; 邮政编码：

合同签订时间： 合同签订时间：

合同签订地点： 合同签订地点：

**期货中介合同范本8**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条 委托事项及具体要求： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 居间期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%或者(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条 居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条 本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致;

2. 因不可抗力致使不能实现合同目的;

3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条 委托人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 居间人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 本合同未作规定的，按《^v^合同法》的规定执行。

委托人(章)： 居间人(章)： 鉴(公)证意见：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行： 鉴(公)证机关(章)

账号： 账号： 经办人：

邮政编码： 邮政编码： 年 月 日

**期货中介合同范本9**

委托人甲(出售、出租方)

居 间 方

委托人乙(买入、承租方)

第一条(订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(买卖/租赁)合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

第二条(提供居间房地产的座落与情况)

委托人甲的房地产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，权证或租赁凭证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条(委托事项)

(一)委托人甲委托事项(共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

主要委托事项：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他委托事项：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)委托人乙委托事项：(共\_\_\_\_\_\_项)

主要委托事项：

其他委托事项：

第四条(佣金标准、数额、收取方式、退赔)

(一)居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第种方式计算支付佣金;(任选一种)

1、按该房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(总价款/月租金计)\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方;

2、按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(二)居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金;(任选一种)

1、按该房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(总价款/月租金计)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方;

2、按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(三)居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1、未完成委托人甲委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，退还委托人甲。

2、未完成委托人乙委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，退还委托人乙。

第五条(合同在履行中的变更及处理)

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限\_\_\_\_\_\_\_天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意;擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条(违约责任)

(一)三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

1、无正当理由解除合同的;

2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的;

3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

1、无正当理由解除合同的;

2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的;

3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的;

4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

第七条(发生争议的解决方法)

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第()项进行解决：

1、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁〖〗

2、向法院提起诉讼〖〗

第八条(订立合同数量)

本合同壹式\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_份。

补充条款

—————————————————————————

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

委托人甲(名字/名称)居间方(名称)委托人乙(名字/名称)

身份证号/营业执照号码身份证号/

其他证件号码其他证件号码

住/地址住/地址住/地址

邮政编码邮政编码邮政编码

**期货中介合同范本10**

1933年美国取消了金本位制，美元开始作为确定其它货币的固定比价和贸易结算工具，争夺世界中心货币的地位。

1944年布雷顿森林会议创造了旨在解决大萧条及由二战引起的其它经济和金融问题而设计的国际货币体系。根据布雷顿森林协议，各国中央银行可按每盎司35美元的官价同美国兑换黄金，各国货币与美元订出固定比价，美元成为各国货币定值的标准和等同黄金的储备货币。60年代，受美国国际收支经常性逆差和黄金储备减少的影响，美元的地位不断的削弱，固定汇率制度开始动摇。从1971年开始美国连续八年的贸易收支由顺差转为逆差，加剧了美元和黄金的外流，西方各国的货币纷纷采取浮动汇率，与美元脱钩。

欧洲美元是美国境外的所有美元存款。欧洲美元市场的出现和发展是本世纪五、六十年代世界^v^势日趋紧张的结果。前苏联等社会主义国家为防止美国冻结和没收其在纽约的存款，而将美元存款转移到伦敦和欧洲其它金融中心。现在，欧洲美元市场已成为不受美国联邦储备系统管辖的一个国际资本市场，越来越多的银行和公司开始利用欧洲美元市场为偿付外债提供资金。

一国货币币值的波动受诸多经济因素影响。进入八十年代以来，美国经济低速增长，财政赤字问题长期得不到解决，外贸收支连年逆差。1985年，美国由世界最大债权国变为债务国，年偿债利息达2649亿美元，超过社会保障开支（2450亿美元）成为仅次于国防开支（2998亿美元）的第三大支出项目。 1991年美国经济增长率自1982年来首次为负增长。除八十年代前期，由于美国采用高利率政策使美元短时期回升外，美元基本上处于跌势。美国经注状况不佳是美元下跌的真正原因。

美元的特殊地位决定了美元汇价的下跌，必然导致发达国家所持有的大量的美元储备价值的降低，加剧发展中国家的国际收支逆差，减少石油输出国的石油收入，使国际货币金融市场经常处于动荡之中。美元危机频发，汇率波动加剧，各国中央银行经常利用利率升降、汇率涨跌的双重金融风险，这也同时促成了国际金融期货市场的发育和完善。多年来，外汇期货合约作为一种理想的避险保值工具，为越来越多的人所认识和利用。

**期货中介合同范本11**

出让人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪组织：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪组织：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据^v^法律、法规和（岳阳市企业国有产权交易管理办法）的有关规定，涉及当事人应遵循自愿，公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

>第一条产权转让的标的

甲方将所拥有（持有）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_有偿转让给乙方。

>第二条产权转让的价格

甲方将上述产权经资产评估后与乙方协商确定，以人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

>第三条产权转让的职工安置方式

经甲、乙双方当事人约定，采用如下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（对情况复杂的也可另立合同附件予以约定）

>第四条债权，债务的承继和清偿办法

经甲、乙双方当事人约定，采用如下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（对情况复杂的也可另立合同附件予以约定）

>第五条产权转让中以下资产的处理方式

（根据不同的转让标的具体约定）经甲、乙双方当事人约定，采用如下方式处理：（对情况复杂的也可另立合同附件予以约定）

1．房屋建筑\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．土地使用权\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．车辆\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5．商标\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6．专利\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．技术项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8．其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第六条产权交割的责任

甲、乙双方及其委托的经纪组织按照（产权交割清单）应在合同生效后，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前共同完成产权转让的交割。

甲方应在规定期限内，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点将产权最终完整地移交给乙方，否则应承担经济、法律责任。

>第七条产权转让价款的支付方式，期限，地点

经甲、乙双方约定，乙方应在本合同生效后，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付定金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

乙方应将第二条确定的款项，通过其委托的经纪组织按以下方式，期限、地点支付，当合同履行后，甲方将定金退还给乙方或抵作价款。

>第八条产权交易的基准日

经甲、乙双方当事人约定，交易基准日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

>第九条权证的变更

经甲、乙双方当事人协商并共同配合，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_期限内完成转让产权的权证变更手续。

>第十条违约责任

1．任何一方发生违约行为，都必须承担违约责任。如因甲方违约致；使本合同不能履行，定金应双倍返还乙方；如因乙方违约致使本合同不能履行，则无权请求返还定金。如应双方要求解除合同的，甲方应将定金退还给乙方。

2．乙方如未能按期支付本同转让标的的价款，或甲方未能按期交割本合同标的的，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，应按总价款的\_\_\_\_\_\_\_％，向对方支付违约金。

3．经甲、乙双方协商，也可约定其他赔偿方式。

>第十一条产权转让纠纷的处理

合同当事人或第三方及其委托的经纪组织之间在履行过程中发生争议，可向审核合同的岳阳市产权交易中心或岳阳市产权交易管理办公室申请调解；也可明确仲裁或向产权所在地人民法院提起诉讼。

>第十二条合同的变更和解除

1．凡合同变更或解除，甲、乙方及其委托的经纪组织必须签订变或解除合同书，同时，报请交易所审核盖章后生效。

2．发生下列情况时，可以变更或解除合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第十三条：双方约定的其他条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_（上述条款中未尽事宜）

>第十四条甲、乙双方的承诺

1．甲方向乙方承诺转让的产权是真实、可靠、完整的，没有下列隐匿事实：

（1）法院查封资产的情形；

（2）抵押、担保资产的情形；

（3）隐匿资产的情形；

（4）影响产权真实，可靠、完整的其他事实。

2．乙方向甲方承诺拥有完全的权利能力和行为能力进行产权受让，无欺诈行为。

>第十五条合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人及执业产权经纪人，经纪组织签字，盖章，并经交易所对合同审核盖章、出具产权交易凭证后生效。

合同成立所必备的附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，执业产权经纪组织各执份，交易所执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

>第十六条其他

“合同使用须知”与本合同正文具有同等法律效力。

出让人（甲方）（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执业经纪人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪组织（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

受让人（乙方）（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执业经纪人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪组织（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

>附件

1．出让人、受让人的资格证明

（1）出资证明；

（2）营业执照。

2．股东会（董事会）决议或代行出资人权利的上级主管部门批文等。

3．资产评估及确认报告或审计报告（非公有经济性质价格自行协商除外）。

4．与被转让标的相关的权证。

5．其他。

注：交易中心对合同审核所需的附件，由交易中心自行订立。

一、本合同文本是根据（合同法）和（岳阳市企业国有产权交易管理办法制定的示范文本。合同条款均为提示性条款，构成合同文本要件，供产权交易各方当事人约定时选择采用。

二、更好地维护合同各方当事人的权益，签订时应当慎重，力求具体、严密。拟定具体条款，需约定的必须填写，无须约定的用本合同不涉及此条款。

三、出让人：指转让标的的产权所有人、产权出资人或资产处置人。

四、合同涉及的当事人概况：如涉及的是自然人，请在当事人概况中填写姓名及身份证号码。

五、企业类型：按照出让人。受让人的营业执照所确定的类型填写。

六、转让标的：可以是整体产权、部分产（股）权，也可以是土地使用权、房屋建筑。设备、车辆．技术项目、专利权、商标权等。

七、第三、第四条、第五条款是对第一条款的具体约定，如合同中不涉及其内容的，请在这三项条款中各自注明本合同不涉及此条款。

八、转让价格：未经资产评估直接以协商方式确定价格的，一般只适用非公有经济性质的产权。

九、职工的安置方式：指按照（岳阳市国有产权交易管理指引办法）规定，应约定妥善安置出让企业职工的事项。

十、资产的处理：是针对实际标的物的处理方式。

十一、产权交割的方式、期限、地点：指出让人应在规定的期限和地点，按照约定的方式将产权转让给受让人，并明确产权交割的具体日期。

十二、产权交易的基准日：指确定被转让产权的所有权、风险。责任转移的特定时点。

十三、违约责任：根据（合同法）第1—6条规定，当事人既约定违约金又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或定金条款。

十四、合同的成立和生效本合同由交易各方当事人及其产权执业经纪人，经纪组织签字盖章，并经本中心对合同审核盖章后，合同即成立，亦表示合同同时生效。合同生效起始时间以本中心审核签字盖章的日期为准。

十五、合同的解除

除合同规定的条款外，也可用另立解除合同的方法予以解决。

**期货中介合同范本12**

下表是刊载于香港1993年7月19日出版的《亚洲华尔街日报）上的一则外汇期货行市表，它报道了加拿大元的

期货行情

CANADIAN DOLLAR（CME）~100，000dlrs; ＄ PerCan＄

Lifetime Open

Open High Low settle Changee High Low Interest

Sept .7788 .7816 .7770 .7813 ＋.0026 .8335 .7515 25288

Dec .7752 .7793 .7750 .7790 ＋.0026 .8310 .7470 1345

Mr94 .7730 .7770 .7730 .7766 ＋.0026 .7860 .7550 1010

Est Vol 4505; Vol Thur2072; Open int 27634，十32

行情表第一行中的- 100,000dlrs是指加拿大元的合约交易单位，＄PerCan＄表示下面表中的数额是每加拿大元合多少美元，如：7788表示每一加元合0． 7788美元，左侧第一栏的SePt（9月）、Dec（12月）、 Mr94（94年3月）是指交割月份，第二栏open（开盘）下面的. 7788，是指CME（芝加哥商业交易所）93年7月 16日开盘时九月份交割的加元合美元的价格，第三栏的High．7816是指7月16日交易的九月份交割的加元期货最高曾达0．7816美元，第四栏中的 Low．7770表示该加元期货该日最低为0．7770美元，第五栏的Set－表示7月 16日的结算价，第六栏的Change+．0026是指同前一交易日的结算价相比，该日的结算价增加了0．0026，第七栏中的Lifetime High．8335， Low．7515是指该加元期货合约曾经到达过的历史最高和最低价格，最后一栏的open Interest 25288是指未平仓合约数为25288份。

**期货中介合同范本13**

委托人：（以下简称甲方）

住址：

身份证号码：

工作单位： 电话

居间人：(以下简称乙方）

法定代表人：

住所：

甲方欲购买房屋一套，特委托乙方提供卖房人的信息，帮助甲方与卖房人签定《房屋买卖合同》。 经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：欲购买房屋的基本情况

房屋坐落： ;

建筑面积和格局： ;

房屋用途：(住宅或公寓或商业用房等);

房屋朝向：

房屋建成年限：

房屋总价款：

付款方式：一次性或需银行贷款。

房屋性质为央产房或经济适用房或房改房或商品房，或者房屋性质不限。以上为基本意向，最终以甲方实际看中的房屋为准。

第二条：甲方委托事项

1.乙方代为寻找卖房人;

2.乙方带领其实际参观房屋;

3.乙方代为审查卖房人基本情况等。

第三条：甲方义务

1.甲方根据乙方通知参观房屋;

2.甲方经乙方介绍认识卖房人，不得私下与卖房人签订房屋买卖合同。

3.支付居间费用。

第四条：乙方义务

乙方应当根据甲方要求挑选合适的房屋。

乙方通知甲方参观房屋，应当提前 小时。

乙方应当向甲方如实提供卖房人的信息;

如甲方需银行提供贷款支付购房款，乙方指导甲方办理银行贷款。向甲方提供合作的银行、银行认可的房屋评估机构以及银行认可的律师事务所等。

第五条：委托期限

本合同委托期限为 月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。 合同期满乙方未找到卖方的，本合同终止。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条：乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的卖房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付 元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条： 违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条：争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决;如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

第九条：本合同共 页，自双方签字之日起生效。

第十条：本合同一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**期货中介合同范本14**

1972年5月，芝加哥商业交易所正式成立国际货币市场分部，推出了七种外汇期货合约，从而揭开了

展的序幕。从1976年以来，外汇期货市场迅速发展，交易量激增了数十倍。1978年纽约商品交易所也增加了外汇期货业务，1979年，纽约证券交易所亦宣布，设立一个新的交易所来专门从事外币和金融期货。1981年2月，芝加哥商业交易所首次开设了欧洲美元期货交易。随后，澳大利亚、加拿大、荷兰、新加坡等国家和地区也开设了外汇期货交易市场，从此，外汇期货市场便蓬勃发展起来。

目前，外汇期货交易的主要品种有：美元、英镑、德国马克、日元、瑞士法郎、加拿大元、澳大利亚元、法国法郎、荷兰盾等。从世界范围看，外汇期货的主要市场在美国，其中又基本上集中在芝加哥商业交易所的国际货币市场（IMM）、中美洲商品交易所（MCE）和费城期货交易所（PBOT）。

国际货币市场主要进行澳大利亚元、英镑、加拿大元、德国马克、法国法郎、日元和瑞士法郎的期货合约交易；

中美洲商品交易所进行英镑、加拿大元、德国马克、日元和瑞士法郎的期货交易；

费城期货交易所主要交易法国法郎、英镑、加拿大元、澳大利亚元、日元、瑞士法郎、德国马克和欧洲货币单位。

此外，外汇期货的主要交易所还有：伦敦国际金融期货交易所（LIFFE）、新加坡国际货币交易所（SIMEX）、东京国际金融期货交易所（TIFFE）、法国国际期货交易所（MATIF）等，每个交易所基本都有本国货币与其他主要货币交易的期货合约。在外汇市场上，存在着一种传统的远期外汇交易方式，它与外汇期货交易在许多方面有着相同或相似之处，常常被误认为是期货交易。在此，有必要对它们作出简单的区分。所谓远期外汇交易，是指交易双方在成交时约定于未来某日期按成交时确定的汇率交收一定数量某种外汇的交易方式。远期外汇交易一般由银行和其他金融机构相互通过电话、传真等方式达成，交易数量、期限、价格自由商定，比外汇期货更加灵活。在套期保值时，远期交易的针对性更强，往往可以使风险全部对冲。但是，远期交易的价格不具备期货价格那样的公开性、公平性与公正性。远期交易没有交易所、清算所为中介，流动性远低于期货交易，而且面临着对手的违约风险。

**期货中介合同范本15**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》等有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在梧州市 \_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_幢\_\_\_ 号拥有的房产住宅，建筑面积为 \_\_\_\_\_ 平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写： \_\_\_\_拾\_\_\_\_万 \_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写： \_\_\_\_拾\_\_\_\_万 \_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)，作为第一期付款。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以现金或转帐方式分期付款，在本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写： \_\_\_\_拾\_\_\_\_万 \_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)，作为第一期购房款给甲方。剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写： \_\_\_\_拾\_\_\_\_万 \_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)在房产证过户手续办妥后付给甲方。

2、甲方应于收到乙方全额房款当日内将交易的房产全部(包括附属物、室内装修物、水电设施等)完好交付给乙方使用。如延期交付的，甲方应支付乙方违约金，每日按房价总额的银行贷款利率两倍计算。

第四条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋出售给乙方。

第五条 该房屋土地使用权的变更手续可办理时，甲方应义务协助乙方办理有关手续;甲方在收到乙方支付的第一期购房款之日起一个月内，甲方应义务协助乙方办理房屋的有关过户转名手续。

第六条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、 有线电视、通讯等相关杂费，由甲方支付，交付后由乙方自行承担。

第七条 税费分担 ：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担;个人所得税由甲方承担。

第八条 违约责任 ：甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在乙方书面通知后五日内将乙方的已付款(不记利息)全额返还给乙方。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起五日内应以乙方所付的房款双倍返还给乙方。

第九条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产共有人 \_\_\_\_\_\_ ，共 人， \_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 本合同需办理公证，经国家公证机关 公证。

第十一条 本合同一式5份。甲方产权人一份，乙方两份,梧州市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_ \_\_ 公证处各一份。

第十二条 甲、乙双方在履行本契约中若发生争议，双方协商解决。协商不成的，提交房产权所在地法院裁决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，甲、乙双方可另行订立补充 条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。其补充约定经双方签字与本合同同具法律效力。

**期货中介合同范本16**

交易单位： 12，500，000日元

最小变动价位： 0．000001日元（每张合约12．50日元）

每日价格最大波动限制： 开市（上午7：20—7：35）限价为 150点，7：35分以后无限价

合约月份： l，3，4，6，7，9，10，12和现货月份

交易时间： 上午7：20一下午2：00（芝加哥时间），到期合约最后交易日交易截止时间为上午9：16，市场在假日或假日之前将提前收盘．具体细节与交易所联系。

最后交易日： 从合约月份第三个星期三往回数的第二个工作日上午

交割日期： 合约月份的第三个星期三

交易场所： 芝加哥商业交易所（CME）

**期货中介合同范本17**

委托人:(以下简称甲方)

居间人：(以下简称乙方)

依据国家法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人的委托，促成委托人与卖方订立《房地产买卖契约》，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

一、委托事项：

委托人授权居间人为办理购买本合同第二条所要求的房屋各项事宜。

二、委托人购买房屋的具体要求：

1、地段;

2、面积：

3、套型：

4、结构：

5、朝向：

6、楼层：

7、装潢：

8、建筑年限：

三、希望购房金额：

1、希望购房金额应在 元至 元之间。

2、支付方式： 。

四、居间期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、报酬及支付方式：

居间人促成委托人与卖方签订《房地产买卖契约》时，委托人一次性向居间人支付合同标的物成交总金额的 %作为服务报酬。委托居间人办理房产过户手续则与青海省产权交易市场另行签订《代理办证协议》。

六、合同的变更与解除：

1、委托人或居间人就解除合同协商一致;

2、因不可抗力致使不能实现合同目的。

七、违约责任：

(一)委托人有下列情形之一的，应承担违约责任：

1、本合同存续期间，委托人不得私下与经居间人居间的卖方达成房屋买卖交易，损害居间人利益，否则视为违约，委托人应向居间人一次性支付委托标的物销售总价 %的违约金;

2、《房地产卖契约》订立后，委托人即向居间人支付报酬，委托人与居间人之间的合同履行完毕;若委托人拖延或不予支付，视为违约，委托人应向居间人一次性支付委托标的物销售总价 %的违约金;

3、签订《房地产买卖契约》后若委托人委托居间人办理房屋按揭、贷款等业务，不按照银行规定向青海省产权市场交付按揭、贷款手续资料，视为违约委托人应向居间人一次性支付委托标的物销售总价 %的违约金。

(二)居间人有下列情形之一的，应承担违约责任：

1、在合同存续期间，与他人私下串通，损害委托人利益的，居间人按照合同约定的委托标的物销售总价的 %支付给委托人;

2、在合同存续期间，违反服务约定手去看房费的，居间人按照合同约定的委托标的物销售总价的 %支付给委托人;

3、在合同存续期间，赚取差价，损害委托人利益的，按照合同约定的委托标的物销售总价的 %作为违约金支付给委托人。

八、委托人同意按青海产权交易市场交易流程支付标的物销售总价的3%斡旋金或 元不高于标的物销售总价的20%作为定金，委托人与卖方签订《房地产买卖契约》后，居间人代收的斡旋金转为定金，定金冲减购房款。

九、其它约定事项：

十、合同附件：

委托人在本合同存续期间所签订的相关文件，如《房地产买卖契约》、《带看确认书》、《《定金同意书》《青海产权交易市场专用收据》，均为本合同附件。委托人如不履行确定义务，应当依本合同承担违约责任。

十一、解决争议的方式：

本合同在履行的过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，或向当地消费者协会申请调解。协商或调解不成的，按下列第 种方式解决;

1、提交 仲裁委员会仲裁;

2、依法向居间人所在地人民法院起诉。

十二、本合同自双方签字或盖章后生效。

十三、本合同一式三份，合同双方各执一份，青海产权交易市场留档一份。本人明白并同意遵守本合同书之约定内容。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**期货中介合同范本18**

买方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、发站：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发货单位：

2、到站：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收货单位：

3、交货时间：\_\_\_\_年\_\_月至\_\_\_\_年\_\_月

4、运输方式：

5、质量验收：

6、包装议定：

7、费用负担：

8、结算方式：

9、保证金：从合同确认之日起，买卖双方须在5日内向市场财务部交纳基础保证金。

买方交：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，卖方交：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10、手续费：从合同确认之日起，买卖双方须向市场财务部交纳手续费。

买方交：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，卖方交：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11、附则：

①合同经市场确认后生效，如有异议，需经双方协商并经市场同意方能修改有关条文。

②合同有效期间，除不可抗力因素外，任何一方不得擅自修改、终止合同。否则按《合同法》的有关规定处理。

③如因铁路运输计划的原因未能如期全部交货，剩余部分由买卖双方协商是否延期履行合同。

④双方发生争议或纠纷时，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

⑤买卖双方依据本市场有关规定，允许合同转让。

⑥本合同一式五份，买卖双方各执一份，市场三份。

⑦本合同的发站、到站、发货单位、收货单位诸内容较多时，可另立附件说明。

买方出市代表：\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）卖方出市代表：\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

市场监证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交易主持人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn