# 出租解约合同范本(必备34篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2025-01-03

*出租解约合同范本1甲方(出租方)乙方(承租方)甲、乙双方就20\_\_年\_\_月x日共同签订的《 租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。二、甲、乙双方共同确认以下事实：1、甲方已收取乙...*

**出租解约合同范本1**

甲方(出租方)

乙方(承租方)

甲、乙双方就20\_\_年\_\_月x日共同签订的《 租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自20\_\_年\_\_月x日至20\_\_年\_\_月x日期间的租金共计人民币\_\_\_元(大写： );收取乙方履约保证金人民币 \_\_\_\_元(大写： );

2、乙方经甲方允许，已实际对承租房屋进行了装饰、装修和改造，并支出费用人民币\_\_\_元(大写： );

3、乙方承租后为承租房屋添置了 等物品，价值人民币\_\_\_元(大写： );

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币\_\_\_元(大写： )至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用\_\_\_元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币\_\_\_\_元)

四、乙方在租房期间应承担：水电费(自行交费，退房时凭交费收据结算);租房时一次\_清：有线电视费、卫生费、物业费、楼道灯费

五、甲乙双方如有一方未依约履行，违约方须向守约方支付本协议第一条约定补偿款20%的违约金，如造成守约方经济损失的，违约方还须承担相应的赔偿责任

六、乙方要保持租赁的楼房和房内设施完好无损，如有损坏由乙方修复或赔偿(包括门窗、玻璃、结构、供排水管、水电表、电扇及现有家具等)

七、甲乙双方应严格执行解除租房合同协议书内规定的条文细则，原则上双方不能随意终止解除租房合同协议书。若甲方想早收回或乙方想延长租期，必须提前一个月以书面形式通知对方，如单方违约，对方有权终止解除租房合同协议书，必须结清有关费用。

八、协议自甲乙双方签字生效。

九、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。 (该个人租房解除租房合同协议书和协议规定乙方损坏东西需要赔偿)

十、双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

十一、本协议自双方签章之日起生效，协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

十二、乙方在承租期间，不得将该房屋转租或借给他人使用或影响邻居休息，如有此事发生，甲方有权立即收回该房屋，后果由乙方负责。乙方不得在房内从事一切违法活动，否则后果自负。

甲 方：

乙 方：

年 月 日

**出租解约合同范本2**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方原于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_ 市\_\_\_\_\_\_\_\_ 区\_\_\_\_\_\_\_\_ 街\_\_\_\_\_\_\_\_ 号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_ 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 法定代表人：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**出租解约合同范本3**

出租人（甲方）：

证件类型及编号：

承租人（乙方）：

证件类型及编号：

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签署了《房屋租赁合同》，约定由甲方将房屋出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为年，协议有效期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。甲乙双方经协商一致，同意于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日提前终止本协议，根据《\_合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方应于本协议生效后 \_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内一次性向甲方支付补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_ 圆整）。

三、甲方应于收到乙方支付的补偿款后\_\_\_\_\_\_\_\_ 个工作日内，将扣除应付房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、乙方应于收到甲方退还的押金及已付剩余房租后\_\_\_\_\_\_\_\_ 个工作日内，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

五、《房屋租赁合同》终止后，甲、乙双方因合同存续期间及提前终止本合同所产生的所有债权债务（包括但不限于房租、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等）已全部结清。甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜（包括但不限于房租、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等）提起仲裁、诉讼、申诉、信访；否则，视为甲方根本性违约，甲方应双倍退还乙方已支付的\'补偿款。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、未尽事项，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字、盖章之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

出租人（甲方）签章： 承租人（乙方）签章：

委托代理人 ：委托代理人：

联系方式：联系方式：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**出租解约合同范本4**

解除租赁合同协议书

甲方：

乙方：

甲方与乙方于 年 月 日签订了合字第 号租赁合同，现因 ，使 方无法继续履行合同，经协商，双方愿意解除位于 （铺位）的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于20\_年1月16日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付伍佰元（￥）违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于20\_年1月16日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计柒仟元（￥）按金外，还需支付共计柒仟元（￥）作提前解约赔偿金，总合计壹万肆仟元（￥）。

四、双方再次证明，20\_年6月1日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币贰仟贰佰元正（￥），在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、20\_年1月16日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

十、本协议由双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表人：（签章） 代表人：（签章）

年 月 日

以上文本来自&gt；之&gt；专栏.如需更多相关文本，请自己去该专栏查找.

**出租解约合同范本5**

一、这是一份比较标准的租赁合同，双方的权利义务比较清晰，蛮好的。

1、没有违约金，这对双方是一样，怎么会光对甲方不利呢？

2、合同里明明注明了押金，只是不得转化为租金。

3、这个条款，挺好：乙方有以下情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，由乙方承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1)乙方擅自将房屋转租，转让或转借；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益；

(3)乙方无故拖欠房屋租金10天；

(4)连续3个月不付所有费用。

二、其中这一条是无效的：

在租用期内，甲方必须保证乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三方；

按法律规定，甲方卖房子是可以，但买卖不破租赁，新房东也必须遵守合同，因此不得转租是可以的，不得出卖就是无效的了。

三、提前一个月，经协商同意是可以的；强行解除，不可以。否则承担赔偿责任。

原合同中约定：在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

这个条款是对双方，现在你想解除，你觉得不方便；反过来，如果对方想提前解除时，同时是受约束！

上述合同中，并没有明确约定违约金，这确实是个瑕疵，其实，你把话倒过来说了，现在是你方想提前强行解除，是你方想违约，没有违约责任的约定，某种意义上讲，岂不是更好？！当然，在司法实践中，这种情况下，如果提前解约的，法院一般判处违约方赔偿三个月的房租费。

提前解除，本身从做人的角度出发，就是不诚信的举动！国家法律当然要予以惩戒，至于违约金的多少，双方协商处理吧，另外，你方突然要解约，把对方的所有计划全部打乱，如果换位思考，一切就都好办了。

利与义，好像从来是矛盾，不要让金钱蒙了一个人的良知啊。

**出租解约合同范本6**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_\_\_\_\_原于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁合同，房屋权证号\_\_\_\_\_\_\_\_号，现因甲方欲出售乙方承租的.私产房，依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意，该房屋租赁合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日予以解除。因解除合同给\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止分\_\_\_次付清，特此协议。

补充：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 本协议由双方签字盖章后生效，协议书一式\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_份。

甲 方（盖章）： 乙 方 （盖章）：

代表人（盖章）： 代表人（盖章）：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**出租解约合同范本7**

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

鉴于：

甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订《门市租赁合同》（以下简称“租赁合同”）及《房地产租赁补充协议》（以下简称“补充协议”），甲方将坐落于沈阳市 区

街（路） 号 层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方因 于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补 充协议：

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。并付给甲方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（小 写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

二、返还剩余房款及押金方式：

核算清乙方所有应缴费用，包括：租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、房屋在乙方租赁期间应缴纳的税费等后，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前返还乙方扣除违约金以外的剩余房屋租金和押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币

（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

三、乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

签署日期：

**出租解约合同范本8**

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于 年 \_月\_\_\_\_日签订《 房屋租赁合同》甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方作\_居住\_\_之用。

上述租赁合同约定的租赁期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

乙方因\_自身原因\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方提出提前终止租赁要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同：

一、 本合同签署之日起，甲乙双方之前签订的《房屋租赁合同》；尚未履行的合同内容，终止执行。

二、 乙方需缴纳终止合同之前房屋产生的水电费、物业费、电视电话费、煤气费等相关费用，于20\_年7月13日搬离。

三、 现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终止。根据合同及双方充分协商，甲乙双方同意乙方原预先支付的一年租金及押金除已生效月份剩余部分不再退还给乙方，作为乙方违约赔偿金，甲方不再退还乙方缴纳的押金、租金。

四、 因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协

商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

五、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

**出租解约合同范本9**

依法成立的合同对当事人具有法律约束力，房屋租赁合同也是如此。

但是在房屋租赁纠纷中，承租人违反合同的情况屡屡发生。这个时候出租人为了保障自己的权益不再受到更多的侵害，则可能解除房屋租赁合同，那么房屋租赁合同的解除方式有哪些呢协商解除，当履行合同过程中发生争议的时候，双方可以协商，尽量的减少双方的损失，和平的化解矛盾、解决问题。

约定解除，一般在签订租赁合同的时候，会约定有租赁期限、违约责任，或是合同的解除条件，当符合合同约定的解除条件时，出租人可以解除合同。法定解除，法定解除是法律规定，当达到某种条件，一方当事人享有单方面解除合同的权利。

对于房屋租赁合同的解除，当承租人出现擅自转租租赁房屋、利用承租的房屋从事非法活动等情形时，出租人可以单方面解除合同。法律依据：《\_合同法》 第九十三条第一款当事人协商一致，可以解除合同。

**出租解约合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于年，原所签订的期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。现甲、乙双方经过友好协商，均表示同意提前解除该租赁合同，已达成以下协议：

一、经甲、乙双方协商同意，双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日因乙方拖欠房屋租金过多而提前解除。截止到此，乙方所欠的租金为。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁房屋，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等。

三、在办理合同解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于甲方的仓库中，用于留置。在解除合同后，缴纳完所欠的甲方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的`，甲方有权自行处理，并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理合同解除后，退还房屋给甲方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用，若乙方未能在合同解除后30日内缴清所有欠款的，甲方每月按全部欠款的5%加收滞纳金。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给甲方造成任何损失的，甲方有权用向乙方要求赔偿。

七、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过天的搬迁及清理时间。如乙方不按时退场的，每逾一天，需向甲方支付 元的违约金。

八、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《房屋租赁合同》中结算和清理条款的效力。

九、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

十、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲方与乙方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交北京仲裁委员会通过仲裁裁决。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本协议自双方签字盖章后生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**出租解约合同范本11**

甲方向乙方和丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为租赁期限届满前解除《租赁合同》的经济补偿;本协议签署后 日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_元，该款项转入\_\_\_\_\_\_方的账户并由\_\_\_\_\_\_方出具收款文件;丙方撤出租赁房屋后\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_元，该款项转入\_\_\_\_\_\_方的账户并由\_\_\_\_\_\_方出具收款文件。

甲方免除乙方和丙方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_...

**出租解约合同范本12**

甲方：

乙方：

甲、乙双方于年，原所签订的期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。现甲、乙双方经过友好协商，均表示同意提前解除该租赁合同，已达成以下协议：

一、经甲、乙双方协商同意，双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日因乙方拖欠房屋租金过多而提前解除。截止到此，乙方所欠的租金为\_\_\_\_。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁房屋，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等。

三、在办理合同解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于甲方的仓库中，用于留置。在解除合同后，缴纳完所欠的甲方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的，甲方有权自行处理，并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理合同解除后，退还房屋给甲方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用\_\_\_\_，若乙方未能在合同解除后30日内缴清所有欠款的，甲方每月按全部欠款的5%加收滞纳金。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给甲方造成任何损失的，甲方有权用向乙方要求赔偿。

七、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过\_\_\_\_天的搬迁及清理时间。如乙方不按时退场的，每逾一天，需向甲方支付\_\_\_\_元的违约金。

八、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《房屋租赁合同》中结算和清理条款的效力。

九、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

十、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲方与乙方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交北京仲裁委员会通过仲裁裁决。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租解约合同范本13**

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方因自身原因导致乙方无法继续承租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(以下简称：该房屋)。甲方向乙方提出终止该房屋的租赁。甲、乙双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本协议，详细情况如下：

1、乙方应将该房屋租金付至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。经甲、乙双方协商，甲方与乙方的租赁合同终止日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间，乙方应当搬离该房屋，至搬离日期间乙方所产生的房屋租赁费(以天结算)，以及水、电、煤气、物业等费用应在搬离日一次性付清给甲方。

3、由于乙方在租赁期间擅自对该房屋进行扩建和增添房屋设施等行为并未经过甲方同意，乙方在搬离时可自行拆除;同时对于乙方提出的补偿要求等，甲方不予支持。

二、本协议在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，由人民法院裁定。

三、本协议甲乙双方签字(盖章)后生效。

四、本协议共一页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租解约合同范本14**

甲方(出租方)

乙方(承租方)

甲、乙双方就 年 月 日共同签订的《租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自 年 月 日至 年 月 日期间的租金共计人民币 元(大写： );收取乙方履约保证金人民币 元(大写： );

2、乙方经甲方允许，已实际对承租房屋进行了装饰、装修和改造，并支出费用人民币 元(大写： );

3、乙方承租后为承租房屋添置了 等物品，价值人民币 元(大写： );

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币 元(大写： )至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用 元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币 元)

四、乙方在租房期间应承担：水电费(自行交费，退房时凭交费收据结算);租房时一次\_清：有线电视费、卫生费、物业费、楼道灯费

五、甲乙双方如有一方未依约履行，违约方须向守约方支付本协议第一条约定补偿款20%的违约金，如造成守约方经济损失的，违约方还须承担相应的赔偿责任

六、乙方要保持租赁的楼房和房内设施完好无损，如有损坏由乙方修复或赔偿(包括门窗、玻璃、结构、供排水管、水电表、电扇及现有家具等)

七、甲乙双方应严格执行解除租房合同协议书内规定的条文细则，原则上双方不能随意终止解除租房合同协议书。若甲方想早收回或乙方想延长租期，必须提前一个月以书面形式通知对方，如单方违约，对方有权终止解除租房合同协议书，必须结清有关费用。

八、协议自甲乙双方签字生效。

九、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。 (该个人租房解除租房合同协议书和协议规定乙方损坏东西需要赔偿)

十、双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

十一、本协议自双方签章之日起生效，协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

十二、乙方在承租期间，不得将该房屋转租或借给他人使用或影响邻居休息，如有此事发生，甲方有权立即收回该房屋，后果由乙方负责。乙方不得在房内从事一切违法活动，否则后果自负。

甲 方：

乙 方：

身份证号码：

身份证号码

年 月 日

**出租解约合同范本15**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签署的模块局《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方光进铜退规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

二、从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

**出租解约合同范本16**

甲方（原出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（原承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于20\_\_\_\_\_\_年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于20\_\_\_\_\_\_年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《\_合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20\_\_\_\_\_\_年11月29日提前终止双方于20\_\_\_\_\_\_年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方\_\_\_\_\_\_元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于20\_\_\_\_\_\_年3月30日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20\_\_\_\_\_\_年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**出租解约合同范本17**

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的合字第\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁合同，房屋权证号\_\_\_\_\_\_\_\_号，现因甲方欲出售乙方承租的私产房

依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意，该房屋租赁合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日予以解除。因解除合同给\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_元，由\_\_\_方负责赔偿。

赔偿金自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止分\_\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经房屋登记管理机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_份。

甲方：(盖章)\_\_

乙方：(盖章)\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**出租解约合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同签订的《门面房租赁合同》(以下称合同)的解除相关事宜约定如下，以资遵守：

一、甲乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲乙双方共同确定以下事实：

1、甲方已收取乙方自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、乙方已实际对承租房进行装修，但未装完已停工。外墙受损严重，门窗待修整。

3、乙方承租房屋共添置了二台空调，别无其它家具和电器。

4、乙方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租房至本协议签订之日未付水费、电费、物业管理费、房产税等费用。

5、乙方在装修期间，因违规操作，私拆外墙摄像头，造成摄像头零件缺失，无法恢复安装。

三、乙方须向甲方付给：外墙门窗修补费用，因违约造成的拖欠房租、违约金共计人民币25000元。但因乙方情况特殊，经甲乙双方友好协商，甲方愿意乙方以两台空调抵充此款，互不相欠。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归甲方所有，租赁房屋内固定物品及装修部分归属甲方，本条约可移动物品具体是两台空调。

五、乙方应于本协议签订之日起，日内迁出租赁房屋，把门面房归还甲方。

六、乙方须于此协议签订之日起10日内到工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

七、自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至本协议签订期间，乙方因装修与别人发生的经济纠纷，违规装修，私拆损坏摄像头等罚款和索赔均与甲方无关，一切后果由乙方承担。

八、乙方在此协议签订之日，须到物业管理部门交清在租赁期间的水费、电费、物业管理费和因装修造成摄像头零件丢失等费用。

九、自本协议签订之日，原《门面房租赁合同》作废。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**出租解约合同范本19**

把双方信息、提前解除、赔偿费等写明白就行了，没有什么固定格式，你可以参考一下下面这份租屋合同。

甲方（出租方） 身份证号码 乙方（承租方） 身份证号码 现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同： 一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备： 二、租赁期限： ，即 年 月 日至 年 月 日。 三、租金及交纳时间：每月 元，乙方应每 月付一次，先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。 四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项： 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。 入住日抄见：水 度，电 度，煤气 度。

所有费用乙方应按时付清。 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。

双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。 8、本合同经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项： 六、违约责任： 甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为 元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。 七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

**出租解约合同范本20**

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲、乙双方于 年 月 日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于 的房屋出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于 年 月 日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期计至 年 月 日，从 年 月 日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自 年 月 日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、 年 月 日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、其他内容：

1、关于租房押金：

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先

通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地

人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）

年 月 日

**出租解约合同范本21**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

法定代表人：

甲乙单方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了《 》,合同签订后甲乙单方均依照合同履行了各自的合同义务,但由拆迁,该房产的产权人王提早告诉甲方解除租赁合同,以至甲乙单方的合同无奈继续履行,现甲乙单方经敌对协商,在平等自愿的准则下特订立本协定：

一、房产坐落于杭州 区\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_\_路。

二、甲乙单方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订《 》于本协定生效之日起提早终止。

三、单方分歧确认：甲方已收取乙方交纳的\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的租金共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),现甲方赞同扣除乙方已经实际租赁天数的租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)后,将剩余的租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)退还给乙方,乙方收款后,向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设备拆除。

五、单方其他要求事项全部放弃。

六、本协定书一式两份,甲乙单方各执一份,效能等同,自单方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

年 月 日

**出租解约合同范本22**

兹因甲方基于邻居（其它所有权人）反对之原因，请求与乙方终止\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日与甲方所签，标的物坐落于\_\_\_\_\_\_县市\_\_\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_\_\_里（村） \_\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_\_路（街） \_\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约，双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方

三、甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_\_日内，返还押金新台币（下同）\_\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利（包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：（印）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（印）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**出租解约合同范本23**

甲方：

乙方：

经协商，双方愿意解除房子租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房子退回给甲方，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)违约金，逾期达\_\_\_天，甲方有权无偿收回房子，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、甲方除向乙方退回所收共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)按金外，还需支付共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_ \_\_\_)作提前解约赔偿金，总合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_ \_\_\_\_\_)。

三、双方再次证明，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

四、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

五、乙方不得损坏房子内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

六、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

七、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

九、备注： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租解约合同范本24**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方原于20\_\_年十二月一日签订的\'房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第二层，总面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。现因乙方长期拖欠甲方房租无法继续履行合同。

一、现甲方要求乙方应于日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于20\_\_年10月31日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费等一切费用。

四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

签署日期：

**出租解约合同范本25**

甲方：

乙方：

甲、乙双方原所签订的期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。现甲、乙双方经过友好协商，均表示同意提前解除该租赁合同，已达成以下协议：

一、经甲、乙双方协商同意，双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的《房屋租赁合同》于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日因乙方拖欠房屋租金过多而提前解除。截止到此，乙方所欠的租金为 。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁房屋，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等。

三、在办理合同解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于甲方的仓库中，用于留置。在解除合同后，缴纳完所欠的甲方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的，甲方有权自行处理，并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理合同解除后，退还房屋给甲方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用 ，若乙方未能在合同解除后30日内缴清所有欠款的，甲方每月按全部欠款的5%加收滞纳金。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给甲方造成任何损失的，甲方有权用向乙方要求赔偿。

七、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过 天的搬迁及清理时间。如乙方不按时退场的，每逾一天，需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_ 元的违约金。

八、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《房屋租赁合同》中结算和清理条款的效力。

九、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

十、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲方与乙方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交北京仲裁委员会通过仲裁裁决。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

地址： 地址：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**出租解约合同范本26**

首先，抬头：关于某合同的作废声明（说明）；其次，将合同双方的主体写明确，作废的原因即为什么作废该合同写清楚；最后，合同各方当事人签字按手印进行确认。这样就可以了。以下房屋租赁合同范本，仅供参考。

租房合同范本

出租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元.

（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

（入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，）

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

**出租解约合同范本27**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订《门市租赁合同》(以下简称“租赁合同”)及《房地产租赁补充协议》(以下简称“补充协议”)，甲方将坐落于沈阳市 区街(路) 号 层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

乙方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。并付给甲方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

二、返还剩余房款及押金方式：

核算清乙方所有应缴费用，包括：租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、房屋在乙方租赁期间应缴纳的税费等后，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前返还乙方扣除违约金以外的剩余房屋租金和押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

三、乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期： 签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**出租解约合同范本28**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订《房地产租赁(居间)合同》(以下简称“租赁合同”)，甲方将坐落于 室给乙方作\_\_\_\_之用。上述租赁合同约定的租赁期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。乙方因业务调整于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日向甲方提出提前终止租赁合同的要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

>一、违约金的承担

现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。根据租赁合同的约定及双方充分协商，甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。两项冲抵，剩余人民币\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，该剩余部分将在乙方向甲方交房后返还。

>二、租赁合同解除时间

甲方同意乙方在核算清甲方所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等后(水电费\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，管理费 \_\_\_\_\_\_\_\_元，总计：\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，直接从押金中扣除)于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日解除租赁合同。租赁合同解除当日，乙方搬离该租赁房屋。双方不再追究任何法律责任

>三、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

>五、协议生效

本协议于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市) 市(县)签订。

甲方(出租人)：

法定(授权)代表：

签署日期：

乙方(承租人)：

法定(授权)代表：

签署日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**出租解约合同范本29**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请租赁甲方房屋的退房，解除原房屋租赁合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日租赁的房屋退还给甲方。

二、乙方有义务配合甲方办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_元退还给乙方。

五、违约金：违约方需支付违约\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**出租解约合同范本30**

一、原合同租赁期计至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、其他内容：

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租解约合同范本31**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》，租赁房屋位于，房屋编码，房屋总面积㎡，双方至目前为止履行情况良好。由于原因，要求提前解除《房屋租赁合同》，经双方友好协商，双方决定提前解除该租赁合同，自 年 月 日之后，尚未履行的合同内容，终止执行并达成以下租房合同提前解除协议：

一、乙方应于 年 月 日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收。

二、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

三、因乙方原因合同提前终止，租赁保证金作为赔偿金，甲方不予退还。

四、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**出租解约合同范本32**

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方原于年 月 日签订的 合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 年 月 日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租解约合同范本33**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》，租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，双方至目前为止履行情况良好。由于原因，要求提前解除《房屋租赁合同》，经双方友好协商，,双方决定提前解除该租赁合同，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之后，尚未履行的合同内容，终止执行并达成以下租房合同提前解除协议：

一、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收。

二、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

三、因乙方原因合同提前终止，租赁保证金作为赔偿金，甲方不予退还。

四、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**出租解约合同范本34**

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的合字第\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁合同，房屋权证号\_\_\_\_\_\_\_\_号，现因甲方欲出售乙方承租的私产房，依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意，该房屋租赁合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日予以解除。

因解除合同给\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_元，由\_\_\_方负责赔偿。

赔偿金自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止分\_\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经房屋登记管理机关审查证明后生效。

协议书一式\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_份，鉴证机关收村一份，送\_\_\_份。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋登记管理机关：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn