# 搭建煤棚合同范本(热门21篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2025-01-01

*搭建煤棚合同范本11、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成时，在施工当地申请仲裁或依法诉讼。2、本合同一式捌份，双方代表及单位签字盖章后生效。3、本合同未尽事宜双方协商解决。甲方：法定代表人：委托代理人：开户银行：开...*

**搭建煤棚合同范本1**

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成时，在施工当地申请仲裁或依法诉讼。

2、本合同一式捌份，双方代表及单位签字盖章后生效。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

开户名称:

帐号：

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

签订合同时间：

开户银行：

开户名称：

帐号：xx年x月x日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

此合同本着公平、公正的原则，经双方协商而订立。

第一条合同目的经双方协商，一致同意甲方将本合同中确定的施工项目转让给乙方经营，乙方挂靠在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及挂靠起期内的注意事项。

第二条工程内容按施工图纸设计方案单项工程项目的工作内容，具体为延安青化砭采油大队养老院工程，工程合同价以实际工程量结算，工程施工内容为甲方与业主签订的合同中的内容。

第三条甲方的基本权利和义务权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

⑴甲方一次性向乙方收取人民币管理服务费，各类税费均由乙方自行缴纳。

⑵乙方利用甲方名义所开发票，乙方须向甲方缴纳面值金额的百分之。

⑶如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议，本年度管理服务费不予归还。

义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

⑴甲方在本协议生效之后，只向乙方提供相关经营业务所需的手持证件和经营许可证。

⑵对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

第四条乙方的基本权利和义务权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

⑴乙方可以获取甲方对其二条义务的.承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

⑵享受甲方所提供的施工设施所需资质及经营许可。

⑶充分利用建业的资质，完全自主的开展相关产品经营业务。

⑷经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

⑸一切正常利润归乙方所有，不受干涉。

义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

⑴在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。

⑵负责解决经营事件，相关经营条件及施工设备自主负责解决。

⑶认真负责进行施工项目的质量和安全，对发生的质量问题和事故乙方负完全责任。

⑷维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

⑸按时足额向甲方缴纳管理服务费。

⑹乙方经营项目不得超过价格经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证经营范围的项目，乙方需要自己提供相关手续证件。

第五条乙方实施的过程项目，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由乙方自主办理。

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、\_《建筑安装工程总分包实施办法》和地市人民政府的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

**搭建煤棚合同范本2**

1、因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或甲方工程师同意顺延的工期竣工的，甲方处以乙方每天壹仟元整的罚款，此罚款从应付工程款中予以扣除。

2、阶段性节点工期若延后5天，甲方有权单方面终止合同，乙方必须在接到甲方书面通知后3日内无条件退场，由此造成的所有损失由乙方承担。

3、乙方施工质量达不到设计和规范的要求或发生其它使合同无法履行的行为，乙方应返工，直至施工质量达到设计和规范的要求，并承担逾期竣工的违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失(包括但不限于因逾期交付而导致向第三方的赔偿责任)。

4、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行的情形出现，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

5、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10日通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

**搭建煤棚合同范本3**

开工日期：甲方提前七天以书面形式通知乙方。

施工总工期：10天。

工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延；

由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化；

一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过三小时；

由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲乙方原因造成的爆炸、火灾、水灾、大雨、暴雨、地震等；

甲方不按合同规定支付工程款；

其它非乙方原因的停工；

以上情况发生后七天内，乙方就延误的内容和由此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认答复，否则视为同意。

**搭建煤棚合同范本4**

1、乙方应严格执行国家及行业主管部门颁布实施的工程建设安全生产的法律、法规和和各项规定，严格按安全标准组织施工，做好安全防护工作。

2、随时接受甲方、监理、业主及行业主管部门的安全监督检查。

3、乙方施工人员必须做好自身安全防护，使用安全防护用品。安全防护用品由乙方自理。

4、由乙方责任造成的伤亡及其他安全事故，由乙方承担法律责任和各项费用并做好善后事宜。

5、对违反安全操作规程进行施工，甲方将予以一定数额的经济处罚。经教育仍不改正错误行为的，甲方有权责令其无条件退场。

6、乙方进场应提供5人以上人购买的人身意外伤害保险。

**搭建煤棚合同范本5**

1.乙方是安全施工的具体领导者，负责现场本队施工区域的安全施工实施。

2.乙方应派一名现场安全施工的专职人员，负责安全施工的教育监督检查。

3.明确安全施工责任，责任到到人，层层负责，切实地将安全施工落实到实处。

4.进入施工现场需正确佩戴安全帽。

5.施工机械机具每天使用前例行检查，特别是钢丝绳安全带每天在上班之前，进行一次性检查确保完好。

6.安装和搬运构件板材时须戴好手套。

7.在吊装时钢丝绳出现断钢丝和缠结时要立即更换。

8.一天工作结束时，要将安装的建筑物得真确支撑，以免发生意外。

9.在安装墙板时，使用的脚手架的每层操作平台要固定牢固，并做好防滑措施，拉好安全绳，系好安全带。

10.脚手架与墙板有两个以上的拉接点，并在外侧设两道支撑。支撑要固定在坚实有承载力的地面上。

**搭建煤棚合同范本6**

一、双方派驻工地代表

甲方派驻工地代表姓名： 联系方式：

乙方派驻工地代表姓名： 联系方式：

任何一方驻工地代表发生变更时，应提前7日书面通知对方，并明确指出交接时间、权限。

二、甲方的权利与义务

1、甲方有权要求乙方更换不合格的施工人员。

2、甲方负责协调乙方与总包单位及相关施工单位的配合关系。

3、审核乙方工程进度计划，对乙方提交的工作联系单，甲方应及时审定并提出明确意见。

4、按照合同约定，按时按量向乙方支付已完成合格工程进度款并进行验收结算。

三、乙方的权利与义务

1、服从甲方现场管理，做到安全施工和文明施工，编制施工进度计划。

2、根据甲方项目总体工程进度计划，进行现场施工，应及时按施工要求向甲方报送工程资料，保证资料与工程同步。

3、严格按照施工图与说明进行施工，确保工程质量，按合同总工期完工和交付。

4、工程结束后按要求提供肆套竣工资料(含竣工图)。

5、乙方进场前一周，应向甲方报施工组织设计。

6、钢结构验收规范中所有试验费应由乙方承担。

7、乙方应配合提出土建技术要求或图纸。

**搭建煤棚合同范本7**

1、施工机械、工具：

（1）现场照明、施工电源及费用由甲方提供。

（2）其他用具由乙方自备。其费用已含在承包价内。

2、施工材料

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

**搭建煤棚合同范本8**

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、租赁资产名称与地点

甲方将其所有的坐落在\_\_\_\_\_\_的场地(详见双方核对的图纸)，含办公室，出租给乙方使用。

第二条、租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_年，出租期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。期满后若乙方需要续租，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条、租金及租金的交纳期限

租金每年计人民币\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_元)，每期支付六个月的租金，本协议生效后先付六个月的租金，自第七个月开始支付第二期租金，以此类推。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票。

第四条、租赁期间租赁财产的保养

乙方应合理、妥善使用租赁财产，如乙方使用不当造成租赁财产损坏的(不包括水泥场地)，由乙方负责修缮并承担相关的维修费用。

若因租赁物自然原因而损坏的，则由甲方负责维护，保障乙方能正常使用。

第五条、争议的解决方式

本合同执行过程中若发生争议事项，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼解决。

第六条、其他

租赁期满，甲乙双方结清所有费用后，甲方收回租赁物，本合同终止。

本合同未尽事宜，按《\_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

出租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**搭建煤棚合同范本9**

甲方：

乙方：

甲乙双方充分协商达成如下协议：

1、现甲方将位于大连盛世立商贸有限公司，单位院内场地垛位叁个，厂房360m?，出租给乙方使用，主要用于仓储、粮食加工。

2、年租金为叁万壹仟元整(31000元)，厂房壹间租金27000元，垛位3个，每个垛位租金1000元，民房租金1000元。如需增加，价格另算，租期为壹年，20xx年10用1日至20xx年10月1日止。

3、付款方式，自合同签定之日起，乙方将一年租金31000交给甲方，一次性付清。

4、在租赁期内，如果乙方因故停业租赁场地、房屋，甲方不退余下租金。

5、自来水及电由甲方提供，水价7元/吨,电价元/度，安装水电表，每月收取水电费。

6、租赁期间内，甲方不参与乙方的生产经营活动，乙方发生的一切民事责任，一切债权、债务与甲方无来自关，乙方在经营过程中，所发生的工商、税务相关费用由乙方承担。乙方不得经营国家禁止产品及违规违法活动。

7、苫盖物资乙方自备，甲方不提供其它苫盖物资。

8、乙方在租赁期间负责：安全、防火、防盗等相关事宜，如在生产经营过程中发生安全、火灾、被盗后果由乙方自负。

9、乙方需拆除、改建、扩建和维修甲方原有房屋及设施，须向甲方提计划并征得同意方可施工，其费用由乙方自己承担。

10、双方必须严格履行合同，不得无故终止合同，确因特殊原因，必须终止合同，须提前1个月通知对方互相商定，如有变，属于政策性的，甲方按实际租用时间计算费用。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同签字即可生效。

甲方： 乙方：

电话 身份证号

**搭建煤棚合同范本10**

一、合同价款：

二、工程量增加：

1、工程施工期间若发生设计变更或发包人追加工程量，在施工前发包人与承包人就发生原因、追加金额协商一致并以书面形式确认；

2、追加的合同价款与工程款同期支付。

三、付款方式

1、合同签订之日起三日内，发包人拨付合同总价款的30%，作为材料预付款；

2、材料进场之日起三日内，发包人拨付合同总价款的40%

3、竣工经验收合格之日起三日内，发包人拨付至工程总造价（含工程量增加）的95%

4、留5%作工程质保金，保修期（工程竣工之日起壹年）满十四日内付清。

**搭建煤棚合同范本11**

一、安全施工

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2、甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

3、安全施工的其他要求依据合同附件《安全文明生产协议》。

二、事故处理

1、发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

2、甲方、乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

**搭建煤棚合同范本12**

合同工期为 30 天，开始时间按甲方通知日开始起算。完成时间按现场施工完毕结束为准，由甲方与乙方按实际施工条件合理安排最短的完成工期计划，并经乙方签字确认的工期为最后完成

当乙方的承诺无法达到且又不主动增派人员抢进度节点的，甲方有权外调施工队进行赶工，所发生费用及损失均由乙方承担。

乙方应配合甲方主动做好工程竣工收尾工作，对出现收尾不及时或在接到甲方通知 天内不派人员进行收尾施工的，甲方有权另外安排人员进行收尾，所产生的费用从乙方结算款中扣除。

施工质量保证期为1年，自协议内容全部完成经工程验收合格之后一年内因施工质量引起的返修乙方必须无条件进行整修并承担相应费用;

**搭建煤棚合同范本13**

1、本合同经双方签字之日起生效。

2、本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_号码：\_\_\_\_\_\_号码：

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

**搭建煤棚合同范本14**

甲方责任：

办理施工许可证；

在乙方进场前，清除施工现场内影响乙方施工的障碍；

组织有关单位与乙方的协调会；

组织有关人员对乙方设计图纸进行会审，并进行签署；

提供施工用，水、电就位。

在乙方递交工程竣工书面报告后，组织有关人员进行玻璃雨棚验收；

注：甲方不按条款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，工期则相应顺延。

乙方责任：

严格按照批准的设计图纸施工，服从甲方驻工地代表及工程监理的监督管理，发现问题及时纠正，对工程质量负责，承担因工程质量问题引起的后果；

编制施工工期进度计划，并经甲方审核通过；

负责所有进场材料的保管及未验收前的成品保护，保护期间发生损坏，乙方原因乙方自费修复，非乙方原因损坏，由责任方负责修复，或乙方修复由甲方承担追加合同价款；

严格遵守工地的有关管理规定，确保施工安全及文明施工；

作好施工原始记录。

**搭建煤棚合同范本15**

所有甲乙双方签认的函电和有关的技术资料均为本合同的附件和组成文件。

履行合同过程中发生争议，双方本着友好态度协商解决；协商不成，经双方同意可申请有关主管部门调解；如调解不成，可向法院起诉。

本合同一式两份，签字后甲乙双方各执一份。

甲方： （签字或盖章）

乙方： （签字或盖章）

年 月 日

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

本着平等自愿、公平、诚实信用的原则，并结合本工程具体情况，为明确双方施工过程中的权利，经双方协商一致，订立本合同。

**搭建煤棚合同范本16**

参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和计划

乙方必须服从现场施工管理人员的调度和安排，必须执行公司制定的施工工期并严格按照指定的工期进度施工，现场施工管理人员有权对不服从公司管理的施工队进行更换。

乙方严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

**搭建煤棚合同范本17**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为巩固城乡综合环境整治成果，规范大面老场镇片区机动车停车秩序，按照城乡环境综合治理要求，结合大面老场镇现状情况，甲方拟在大面龙锦街设立集中市民停车场，根据《\_合同法》等相关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则经友好协商，就乙方租赁甲方临时停车场经营管理事宜达成如下协议：

一、临时停车场概况

本临时停车场位于大面老场镇龙锦街西段以南，总面积约2800平方米(含门卫室3间)，设有砼主入口道路，其余地面为建渣硬化地面，大门设有电动道闸和钢制铁大门，水电源齐备，满足机动车停车及相应服务需要。

二、经营租赁期限：

本次协议租赁期限为一年，即自20\_\_年月日起至年月日止。

二、经营租赁费用及支付方式：

1、乙方向甲方支付的经营租赁费用为每年人民币元(大写：伍万元)

2、乙方应在协议签订后10日内向甲方一次支付本协议约定一年期限的经营租赁费用为人民币元(现金或转账)

四、临时停车场管理

1、乙方租赁甲方临时停车场应按照城市管理要求进行车辆集中停放管理，并按相关规定向车主收取相应服务费用。

2、租赁期限内，乙方根据双方约定和政府法规以及地方城市管

理要求进行自主管理，取得合法停车费收入，自行向国家缴纳相应税款，并按双方约定时间和金额向甲方支付经营租赁费用。

3、未经甲方书面同意，乙方不得对停车场进行任何改建、扩建和新建，不得变动更换原有相应设施。

4、未经甲方书面同意，乙方不得更改临时停车场性质，从事其他经营业务。

五、甲方权利

1、甲方有权按照合同约定金额和方式向乙方收取费用，并有权在乙方欠费违约、严重违规及违法时解除合同，并依法追缴费用及索赔损失。

2、租赁经营期限内甲方有权对乙方的各项工作进行监督。

3、甲方有权按照城市管理和相关法律法规要求对乙方日常管理中问题提出整改要求。

六、甲方责任

1、甲方按合同约定向乙方提供满足使用要求的停车场所。

2、甲方协助乙方解决经营过程中涉及的水、电、路通问题。

3、甲方协助乙方解决经营过程发生的各种突发事件。

七、乙方权利

1、协议签订后，乙方按照相关规定停车管理收取费用。

2、乙方在经营期间自行购臵的必要设施、设备属乙方所有。

3、乙方自行处理经营期间突发性事件。

八、乙方责任

1、乙方应按合同约定向甲方缴纳经营租赁费用。

2、乙方不得将租赁的场地转租、转让或转借给第三方，未经甲方同意不得在停车场周围设臵任何广告。

3、乙方不得在租赁经营范围内从事任何违法、违纪活动。

九、本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

十、协议期满前一个月，乙方如需续租应向甲方提出续租申请，甲方根据情况确定是否续租;合同终止时乙方应保证场地清洁。

十一、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商补充，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十二、违约责任：本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效，双方必须共同遵守，如任何一方不遵守本合同而造成损失，则由违约方承担全部责任。

十三、如遇国家法规、政策变化或不可抗力导致协议无法履行，可终止协议，双方不承担任何违约责任。

甲方法定代表人：乙方法定代表人：甲方委托代理人：乙方委托代理人：甲方盖章：乙方盖章：开户银行：开户银行：帐号：帐号：

日期：日期：

电话：电话：

**搭建煤棚合同范本18**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方 号场地，面积 平方米，用途以乙方营业执照核准的经营范围为准。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年 个月;其中免租期为自 年 月 日起至 年 月 日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月支付制，租金标准为/支票);第一次租金的支付时间为第二次租金的支付时间为 年 月 日至 年 月 日。

第四条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3、应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照约定用途，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照 的标准支付违约金：

1、在租赁期内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期日未支付租金或水电、

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续 日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前 日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照 的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相

第九条 续租

本合同续租适用以下第种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。 租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前 日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)：

1、提交仲裁委员会仲裁;

2、依法向

第十一条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**搭建煤棚合同范本19**

工程具备竣工验收条件后，甲方在接到乙方竣工报告后三天内，组织有关人员进行验收；如收到乙方竣工验收报告十天内无正当理由不申请验收，视为竣工验收报告已被批准，工程即告竣工即可办理结算手续；如工程未验收，而已开始使用，视为已验收。

工程竣工验收后，乙方向甲方提交结算书，甲方收到结算书后五天内审核完毕或提出审核意见。如收到结算书后五天内无正当理由不办理结算，则认为已接受乙方结算报告，从第五天算起按同期贷款最高利息支付工程款利息。

保修期从竣工验收合格之日起计算为2年，按国家规定的保修条款执行。

**搭建煤棚合同范本20**

( )房租赁契字\_\_\_\_\_\_号

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证孵化项目的正常进行，甲乙双方经充分协商，同意就下列孵化场地租赁事项，订立本协议，共同遵守。

>第一条 甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区高新技术创业服务中心内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_孵化场地(房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)出租给乙方使用。该孵化场地的基本情况另附。乙方对该孵化场地做了充分了解，愿意进行承租。

>第二条 甲乙双方议定的上述孵化场地的月租金确定为\_\_\_\_\_\_元/㎡，租金合计为每月人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。物业管理费为\_\_\_\_\_元/㎡，物业管理费合计为每月人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金和物业管理费按季结算，由乙方在每季的前\_\_\_\_\_\_日内交付给甲方。付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条 乙方在承租期间，电费按表计算，线损及公用部分电费根据实际用电量按比例公摊，上述两部分电费由乙方按实交纳;水费根据实际使用量，按比例公摊。上述水电费随同房租按季结算，由乙方交给甲方。

>第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，乙方保证承租上述房屋作为孵化经营用房使用。

>第五条 房地产租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、乙方能够正常行使使用权。

2、负责对房屋及其原附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修，造成损失由甲方负责赔偿。

3、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前30日通知乙方。

>第六条 房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意，并服从甲方的管理要求，费用由乙方自理。

2、如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方配合甲方正常的房屋检查和维修。

5、乙方在租赁期届满时，把承租房完好交还给甲方，如需继续承租上述房屋，应提前\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订协议。

>第七条 违约责任：任何一方未能履行本协议规定的条款，另一方有权提前解除本协议，解除协议所造成的损失由责任方承担。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的\_\_\_\_\_\_‰向乙方加收违约金。

>第八条 如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

>第九条 本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房产管理局或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

>第十条 上述房地产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

>第十一条 本协议未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。

>第十二条 本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

>第十三条 双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**搭建煤棚合同范本21**

一、合同工期

开工日期：暂定为 年 月 日，具体开工日期以甲方进场通知书为准。

二、进度计划

乙方必须按照经确认的进度计划组织施工，并接受监督和检查。因乙方原因导致实际进度与进度计划不符的，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

1、延期开工：

因甲方原因造成延期开工的，可顺延工期;乙方不能按时开工的，应提前7日书面通知甲方并征得甲方同意，甲方不同意延期的或乙方未在规定期限内发出延期通知的，工期不予顺延。

2、暂停施工：

因甲方原因停工的，可相应顺延工期;因乙方原因停工的，由乙方承担甲方因停工造成的损失，每日500元，工期不顺延。

3、工期延误：

由于以下原因造成竣工日期推迟的\'延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 甲方未能按约定日期提供图纸及开工条件;

(2) 甲方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行;

(3) 因工程量变化或重大设计变更影响工期;

(4) 非乙方原因停水、停电等原因造成停工;

(5) 不可抗力及自然灾害;

(6) 甲方同意工期相应顺延的其他情况;

(7) 其他可调整工期的因素：

乙方在以上情况发生后3日内，就延误的内容支出向甲方、监理方提出报告。甲方在收到报告后7日内予以确认答复，逾期不予答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn