# 新建庙宇合同范本(精选12篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-12-31

*新建庙宇合同范本1甲方：地址：电话：乙方：地址：电话：为了促进寺庙”\_\_\_\_\_\_”项目的进行，甲乙双方本着相互尊重、友好协商、彼此照顾对方的重大关切为原则，经多次友好磋商，达成如下合作协议：一、合作内容甲乙双方为加快寺内的重建、改建以及新建...*

**新建庙宇合同范本1**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

为了促进寺庙”\_\_\_\_\_\_”项目的进行，甲乙双方本着相互尊重、友好协商、彼此照顾对方的重大关切为原则，经多次友好磋商，达成如下合作协议：

一、合作内容

甲乙双方为加快寺内的重建、改建以及新建项目工程的建设进度，确保建设资金的落实进行合作。

二、融资资金的交付、使用

1、在本协议签订生效后\_\_\_\_\_\_年内，乙方为甲方寺内建设融资\_\_\_\_\_\_万元，所有资金只能汇入甲方单位的一般账户（账号：\_\_\_\_\_\_\_）；作为寺内建设专项资金使用，未经乙方同意，不得挪作他用；否则视为甲方严重违约。

2、乙方有权\*\*本协议中所提供的资金使用用途。但不能干预寺内的寺务管理。

3、资金到位具体时间安排如下：

（1）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；乙方汇入甲方账户\_\_\_\_\_\_万元。

（2）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月以内；乙方汇入甲方账户\_\_\_\_\_\_万元。

（3）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月以内；乙方汇入甲方账户\_\_\_\_\_\_万元。

（4）乙方如不能按照以上所述把融入资金到位，则视为乙方严重违约。

三、甲、乙双方的\*\*义务

1、甲方承诺本寺”\_\_\_\_\_\_”项目在必须在本寺改扩建项目总体规划中体现。一年内取得相关的\*批准批复。配合乙方与原《”\_\_\_\_\_\_”项目合作协议》的合作方理顺关系。配合乙方对“净土园”的宣传、包装及接待捐助人员等相关工作。

2、乙方要积极、认真地落实好甲方的建设资金，确保建设资金按时、按量到位。

四、合作时间

甲乙双方约定，协议的合作期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

五、违约责任

1、甲方、乙方，任何一方违反本协议规定内容之行为、做法均可以构成违约责任。

2、乙方承诺：自愿将\_\_\_\_\_\_万元作为保证金，如在协议存续期间有违约行为，则保证金作为供奉寺庙的功德捐助款，甲方不予退还。

六、争议解决

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民\*\*诉讼。

七、其他

1、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方每人各持\_\_\_\_\_\_份；自双方签字盖章之日起生效，并持续有效。

2、本协议条款中若有无效条款并不影响其他条款的有效实施。

甲方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

寺庙合作开发协议书范本 (菁华1篇)（扩展2）

——产品合作开发协议书范本 (菁华1篇)

**新建庙宇合同范本2**

姓 名： 谢小姐

性 别： 女

民 族： 汉族

政治面貌： 团员

出生日期： 1986年4月

户 口： 广西南宁

婚姻状况： 未婚

学 历： 本科

毕业院校： 广西政法管理干部学院

毕业时间： XX年06月

所学专业： 法律

外语水平： 英语 (cet-6)

电脑水平： 熟练

工作年限： 实习/应届

联系方式： 15999999999

**新建庙宇合同范本3**

乙方作为检维修及工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担安全责任。乙方应切实履行以下安全责任：

1、乙方所提供的检维修及承包工程要求的相关资质（营业执照、资质证书等）证明材料应真实、合法、有效。

2、乙方在甲方区域内施工过程中禁止从事超越本单位资质等级许可的业务或者以其他施工单位的名义承揽甲方工程。

3、乙方在甲方区域内施工现场的安全（包括人身安全和财产安全）、消防由乙方负责。实行施工总承包的，由总承包单位负责，分包单位向总承包单位负责，并服从总承包单位对施工现场的安全生产管理。

4、建立安全管理机构，对施工现场进行安全监督管理和监护。乙方应配备专职安全员（30人以下设兼职安全员），随时检查施工现场内的安全情况，及时排除发现的不安全因素，同时应经常与甲方安保部进行联系和进行信息交流，随时处理甲方发现的安全隐患及违章行为。

5、在施工中必须坚持安全第一、预防为主的安全生产方针，建立健全安全生产管理制度、消防安全制度、安全操作规程、安全生产责任制、防火责任制、保卫制度和群防群治制度。

6、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全劳务用工方面的法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员办理人身保险，配备合格的`劳动防护用品、安全用具。

7、必须在施工组织中编制安全技术措施，对于土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、垂直运输机械安装工程、拆除、爆破工程、等其他危险性较大的工程，应当编制专项安全施工方案，并报甲方筹建组（或所在施工区域所属单位）审查批准，安保部备案后才能施工。

8、加强对施工现场和防护措施的检查和管理，及时纠正违章指挥和违章作业、消除火灾隐患，对隐患严重的现场或机械、电气设备等，及时签发停工指令，并提出改进措施，如期整改。

经甲、乙双方友好协商，根据《^v^合同法》及有关法律，本着“互惠互利、诚实守信”的原则，在“平等、自愿”的基础上，结合本合同具体情况，双方就剧院彩绘事宜达成如下协议，以资共同遵守：

一：合作双方：

甲方：

乙方：杭州猎青文化艺术策划有限公司

二：工程总价：

共计：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

大写金额：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三：付款及结算方式：

第一期：合同签订生效后，甲方支付货款总金额30%，即￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元做

为预付款。

第二期：工程施工进度50%，甲方应在2个工作日内支付货款总金额50%，

即\_\_\_\_\_\_\_元。

第三期：工程施工完毕，如无质量问题，甲方应在3个工作日内结清余款

20%，即\_\_\_\_\_\_\_元。逾期未付，每日按应付货款1%向乙方支付滞

纳金。

备注：工程总价，由具体施工实际面积核算，多退少补。

四：交工日期：

工期：自甲方首付款到达乙方帐户开始计算\_\_\_\_\_\_\_\_天竣工。即在 \_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日以前工程完毕。因甲方验收及付款不及时，造

成的拖延以及不可抗力造成拖延除外。

五： 验收：

(1)、甲方在接收到乙方彩绘工程完工书面通知后，在贰个工作日内由甲乙

双方共同组成验收组现场验收，如不按时验收，在2天后则以彩绘工

程完毕为验收合格之日。

(2)、验收标准：符合合同要求。发现质量问题，甲方应在2个工作日内书

面形式通知乙方，双方应积极配合查明原因并采取相应补救措施。

六：售后服务：

1、保证一年内，彩绘不褪色，沥粉部分不开裂，由人为因素及不可抗力因

素造成的损坏，不在质保范围内，如需修复，乙方酌情收费。

2、出现如下情况的不属保修范围：人为损坏或擅自对本产品涂抹修改或自

然现象等不可抗拒原因造成破坏的不在免费保修范围内。

3、彩绘工程完成后甲乙双方拍摄相关录象、照片留乙方存挡;

七： 双方的责任：

(1)、甲方责任

1、付款及施工：按照本合同第三条的约定履行付款责任。

2、场地提供：甲方提供施工场地、及正常用电、用水、保证良好的施工环

境，即温度(15度以上)，已达到乙方的施工要求。

3、变故：如甲方需临时调整彩绘内容、尺寸，应于施工前三天内以书面形

式通知乙方。擅自更改尺寸、内容等，所造成的损失费用有甲方承担。如甲方要求比协议约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意并支付因此产生的费用。

4、若甲方提供的原材料，导致的变形、破裂等损失由甲方负责。由于甲方

安装工程中，照成的大面积损毁，破裂等损失由甲方负责。并支付因此产生的费用。

5、社会关系：负责协调办理与彩绘施工有关的一切社会关系并承担其费用，

以保证彩绘正常施工，如因此延误工期与乙方无关。

(2)、乙方责任：

1、乙方按照本合同约定执行。严格遵守质量标准，出现问题及时与甲方沟

2、乙方严格遵守合同效果图规定图案施工，若实际绘制彩绘图案与约定图

案完全不一致，由此造成的返工损失，由乙方负责。

3、乙方在收到甲方定金后，按本合同第四条规定履行责任。乙方负责场地

管理，若由乙方施工过程中造成的损失由乙方负责。

4、乙方人员的安全及保险由乙方负责。

八：违约责任：

1、因甲方原因导致彩绘工程无法如期施工时，乙方不承担任何责任。

2、甲方在支付定金后，如乙方未能提供本合同的服务时，则双倍返还甲方

已交纳的定金。未经甲方同意逾期不能交工时，则甲方有权对乙方处以货款总金额每日1‰违约金。

3、合同有效期内除不可抗力外，未经双方书面许可，任何一方不得单方面

违反、终止或更改本合同。否则，由此产生的经济损失、法律责任均由违约方承担，受损害的一方有权向违约方索取赔款。

九：争议的解决：

在合同有效期内发生的任何争议，均由双方友好协商解决，协商不成。

则任何一方可向当地的人民法院提起诉讼。

十： 不可抗力：

不可抗力指本合同签订后发生的一方无法合理控制的、阻止并妨碍一方

全部或部分履行其在本合同义务的任何事件：包括但不限于地震、台风、水灾、其它自然灾害、室内潮湿、战争、暴动、罢工、骚乱、哗变、政府行为或规划等其他不可抗拒因素导致任何一方不能履行合同的在取得相关证明后可免除违约责任。

十一： 其它相关：

1、以上协议甲、乙双方均已认可。本合同未尽事宜，双方共同协商解决，

并另签补充协议，作为本合同的附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来，均以文字为准。

十二：

本合同一式贰份，双方各执壹份，每份合同共叁页，具有同等法律效力，经双方代表签字并加盖公章之日起生效。

合同附件

(一)、彩绘工程效果图

(二)、工程报价单

(三)、工程验收单

甲方：

签约代表人：

公司盖章：

签约日期：

乙方： 签约代表人： 公司盖章： 签约日期：

**新建庙宇合同范本4**

甲方：地址：电话：乙方：地址：电话：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、\*\*义务等，修改或重新拟定条款。 为了促进寺庙\_\_\_\_\_\_项目的进行，甲乙双方本着相互尊重、友好协商、彼此照顾对方的重大关切为原则，经多次友好磋商，达成如下合作协议：

一、合作内容甲乙双方为加快寺内的重建、改建以及新建项目工程的建设进度，确保建设资金的落实进行合作。

二、融资资金的交付、使用

1、在本协议签订生效后\_\_\_\_\_\_\_\_年内，乙方为甲方寺内建设融资\_\_\_\_\_\_万元，所有资金只能汇入甲方单位的一般账户（账号：\_\_\_\_\_\_\_）；作为寺内建设专项资金使用，未经乙方同意，不得挪作他用；否则视为甲方严重违约。

2、乙方有权\*\*本协议中所提供的资金使用用途。但不能干预寺内的寺务管理。

3、资金到位具体时间安排如下：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；乙方汇入甲方账户\_\_\_\_\_\_万元。

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月以内；乙方汇入甲方账户\_\_\_\_\_\_万元。

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月以内；乙方汇入甲方账户\_\_\_\_\_\_万元。

（4）乙方如不能按照以上所述把融入资金到位，则视为乙方严重违约。

三、甲、乙双方的\*\*义务风险提示：

应明确约定合作各方的\*\*义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的\*\*义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方承诺本寺\_\_\_\_\_\_项目在必须在本寺改扩建项目总体规划中体现。\_\_\_\_\_\_\_\_年内取得相关的\*批准批复。配合乙方与原《\_\_\_\_\_\_项目合作协议》的合作方理顺关系。配合乙方对净土园的宣传、包装及接待捐助人员等相关工作。

2、乙方要积极、认真地落实好甲方的建设资金，确保建设资金按时、按量到位。

四、合作时间甲乙双方约定，协议的合作期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、甲方、乙方，任何一方违反本协议规定内容之行为、做法均可以构成违约责任。

2、乙方承诺：自愿将\_\_\_\_\_\_万元作为保证金，如在协议存续期间有违约行为，则保证金作为供奉寺庙的功德捐助款，甲方不予退还。

六、争议解决协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民\*\*诉讼。

七、其他

1、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方每人各持\_\_\_\_\_\_份；自双方签字盖章之日起生效，并持续有效。

2、本协议条款中若有无效条款并不影响其他条款的有效实施。甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

寺庙合作开发协议书范本 (菁华1篇)扩展阅读

寺庙合作开发协议书范本 (菁华1篇)（扩展1）

——寺庙合作开发协议范本新整理版 (菁华2篇)

**新建庙宇合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条前言

根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》、《\*\*\*\*\*\*\*城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\*\*以招标(或拍卖、行政划拨)方式取得位于\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权，该地块的规划用途为\_\_\_\_\_\_、容积率为\_\_\_\_\_\_、计划建筑面积为\_\_\_\_\_\_\*方米、土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止、土地使用权证(或用地红线图)编号为\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有\*\*法人资格的房地产开发企业;

甲乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金

建房资金预计为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工\*\*由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第天内开工，并在第个月内完成竣工验收工作。

第六条产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条违约责任

如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权\*\*合同，并有权要求乙方赔偿损失。

除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金;当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权\*\*合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交\*国际经济贸易仲裁委员会华南分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条合同生效

本合同自\*主管部门批准后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权\*\*(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权\*\*(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

寺庙合作开发协议书范本 (菁华1篇)（扩展5）

——投资合作开发框架热门协议书 (菁华1篇)

**新建庙宇合同范本6**

XX-9-1到XX-7 就读于南宁三中

XX-9-1到XX-6 就读于广西政法管理干部学院

>自我评价

工作认真负责，有良好的沟通能力，一但认定了方向我会永不放弃，全力以赴。作为一个法律专业的应届毕业生，虽然没有丰富的工作经验，但是凭着对工作的热情和良好的学习能力及吃苦精神我相信自己一定会工作的很出色。

20\_\*\*\*\*\*跨年线下活动思路方案

㈠跨年集结号——“听108响吉祥钟声 集20\_个新年愿望”

1.活动主题 ：以“听108响吉祥钟声，集20\_个新年愿望”为活动主题，与有关商家商洽合作事宜。

2.活动时间：20\_年国庆节后启动至20\_年12月初结束 通过线下活动带动跨年活动相关的新闻报道热点

3.活动内容：

一是以18位小沙弥为“神秘萌宝”，向过路人或活动的参观观众收集新年愿望，并集体放入“祈愿箱”，祈愿箱将于12月31日晚被放到跨年活动现场，接受天宁禅寺法师洒净加持，祈愿梦想成真！

二是根据商家需要，策划“集20\_个新年愿望”系列活动，活动流程包括： ⑴有福礼：通过一些互动游戏以及商家提供的福礼奖品，提升活动现场氛围； ⑵同祈愿：邀请一位嘉宾带领现场观众共同读新年祈愿文； ⑶中间将穿插部分表演类节目

⑷传爱心：邀请一些福利机构现场向他们做慈善捐助，爱心无界限，温暖满龙城； ⑸神秘心愿天使：18位小沙弥表演《心经》朗诵；并向观众发放心愿祈福卡； ⑹全场静静双手合十，梵音静心，回顾即将过去的20\_，期许20\_愿景，随后在心愿卡上写下自己的新年愿望，所有新年愿望由小沙约收集放入祈愿箱。

⑺同唱祈福歌，圆满结束！

㈡“萌宝带您去祈福”——“稍纵即逝的20\_，迎新崭新的20\_” 1.活动主题：萌宝带您去祈福——“稍纵即逝的20\_，迎新崭新的20\_”

2.活动形式：在某人气聚集地以“萌宝带您去祈福”为主题，召集18位小沙弥行走于某些人气聚集地，追忆20\_，憧憬20\_。“萌宝带您去祈福”结束后，由小沙弥向过往行人发放新年祈愿卡，收集108个20\_年新年愿望！所有愿望将被带到跨年活动现场。

3.活动目的：增加跨年活动线下推广范围，引起更多年轻人的关注。 4.活动时间：20\_年12月初某日

㈢笔尖寄温情，全城写家书——“总是在辞旧迎新时，想写一封家书”

答：根据《财政部国家^v^关于全面推开>营业税改征增值税试点的通知》(财税〔20\_〕36号)规定，一般纳税人跨县(市)提供建筑服务，适用一般计税方法计税的，应以取得的全部价款和价外费用为销售额计算应纳税额。纳税人应以取得的全部价款和价外费用扣除支付的分包款后的余额，按照2%的预征率在建筑服务发生地预缴税款后，向机构所在地主管税务机关进行纳税申报。

一般纳税人跨县(市)提供建筑服务，选择适用简易计税方法计税的，应以取得的全部价款和价外费用扣除支付的分包款后的余额为销售额，按照3%的征收率计算应纳税额。纳税人应按照上述计税方法在建筑服务发生地预缴税款后，向机构所在地主管税务机关进行纳税申报。

小规模纳税人跨县(市)提供建筑服务，应以取得的全部价款和价外费用扣除支付的分包款后的余额为销售额，按照3%的征收率计算应纳税额。纳税人应按照上述计税方法在建筑服务发生地预缴税款后，向机构所在地主管税务机关进行纳税申报。

乌兰县寺院管理计划安排

一、寺院文物、治安、自养管理制度

（一）寺院内的一切有文物价值的壁画、雕塑、石碑、经书、史料、法器、古具等必须制定措施，按国家《文物保护法》做好保护工作。接受地、县文物部门的监督指导，若发现被盗、被毁或监守自盗者要追究看寺僧人的责任，直至法律责任。

（二）寺院要严格执行国家治安、消防条例。寺院治安消防小组每周检查一次水源、电源和各种易燃物品，各庙殿管护人员在信众朝拜完毕的当日下午要细致检查殿堂内的香烛、油灯、线路及寺区内的森林、草原等，防止发生火灾和意外事故。治安、消防小组管理人员必须建立起记载制度。异常情况及时汇报。玩忽职守的要进行处罚。造成重大损失的要依法追究刑事责任。

（三）寺院要以寺养寺，自食其力，勤俭节约原则，自力更生，自已动手创办各种社会公益事业和生产服务事业，增加寺院收入。寺院的一切收入，归寺院集体所有，寺院财务接受僧众监督。

（四）立足本寺，发展旅游业，扩大寺院知名度。提高服务质量，按时开好殿门，为香客、游人提供热情周到的服务，礼貌待人，绝不允许和游人吵口、打架，影响本寺声誉。

（五）寺院境内应保持安全、庄严肃穆。任何人不得在寺院境内饮酒、戏闹、吸烟、打架、燃放鞭炮等，未经许可严禁在殿堂内录像、拍照，严禁^v^、巫婆等人在佛教寺院内稿迷信活动。

二、寺院僧人请假管理制度

为维护寺院整体利益，强化寺院管理，使寺院僧人正常有序的开展佛事活动，特制定如下请假管理制度。

（一）凡在本寺院常住的僧人，无论何种原因外出都必须履行请销假手续，未经许可不得自行离寺。

（二）寺管会主任、副主任由僧人担任的，外出请假须经行政管理所领导或所在县、镇主管领导审批。一般僧人请假三天以内的由寺管会主任、副主任或僧管审批，三天以上的由寺管会或行政管理所领导审批。\*\*请假十天以上的由寺管会加注意见，报行政管理所或所在县、镇的分管领导审批。凡赴县境外的僧人不论是公事或私事，都必须征得区、乡主管领导的同意，并在限定的期限内按时返回。

（三）所有僧人都必须履行请销假制度，外出时有请假条，返回后及时销假，对随意离寺或超假者按各寺制定的实际天数扣除生活费，并视其情节进行批评教育，对不发生活费的寺院僧人也应予以处罚和批评教育。

（四）对外地来本寺的僧人应及时办理暂住人口登记手续，在此期间外出同样执行上述规定。在离本寺返回原籍时

交清一切手续，结清所有经济往来，否则，不得自行离寺。

（五）本制度从制定日起执行。

三、寺院卫生管理制度

加强对寺院公共场所和僧舍、个人卫生的管理，创造干净、整洁、良好的卫生环境，是预防疾病、提高卫生素质、保障僧人身体健康的前提，为抓好寺院环境卫生建设，特制订本管理制度。

（一）要在寺院辖区范围内积极开展种草、种花活动搞好绿化、美化寺院环境，管好树木及各种植被，使寺院成为清静幽雅壮严的佛教圣地。

（二）殿堂、院落要保持清洁卫生，僧人每天早、晚将殿堂、院落各打扫两次，清理的垃圾和脏物，不得在殿、院内堆放，要随时倒入垃圾箱或及时拉运到指定地点。

（三）寺、庙、殿、堂内应随时保持清洁卫生，佛像、供桌、佛盘、佛灯、净水碗等佛具随时洗擦干净，陈列整齐，不得到处乱放。

（四）殿堂院落僧舍房前屋后要保持清洁卫生，纸屑果皮、塑料物品，破瓶等物要随时清理，消除死角，治理脏源，严禁到处大小便，保持环境优美。

（五）搞好个人卫生，预防疾病传播，勤洗、勤晒衣物及床上用品，被、褥、床单，每三个月至少洗一次，僧衣、袈裟每半月洗一次，勤剪指甲、勤洗头、勤洗脚（每周至少

洗一次），僧舍每天要由值日僧随脏随扫，每星期

三、六由寺院卫生小组检查评比，结果公布于众。

（六）“门前包”及“责任区”划分，由寺院卫生小组组织实施。

（七）全寺上下要分工负责，分片包干、责任到人，今后对“三包”、“责任区”要按本管理制度严格执行。违犯者由寺管会从责任人生活费中予以经济处罚。

四、寺院学习制度

为了进一步加强对宗教事务的依法管理，不断提高全体僧人的素质，增强国家意识、政府意识、法律意识和公民意识，使寺院宗教活动在国家法律和政策允许的范围内进行活动，经全寺僧人充分讨论，制定本学习制度：

（一）寺院僧人除坚持参加每日的早课和每月四次的集体学经、诵经、搞佛事外，每月十五日、三十日下半天为政治学习时间。

（二）学习由宗管所或寺管会学习小组负责组织。

（三）学习内容：主要学习党的路线、方针、政策、党的民族宗教政策，时事政治，法律法规，传达学习上级党委、政府的有关文件精神。

（四）两个半天的政治学习日，全体僧人必须按时参加，没有特殊情况不得请假。

五、寺院财务管理制度

为加强寺院财、物管理，坚持民主理财，使财务管理做到节俭、规范和充分发挥经济效益的目的，特制定如下制度：

（一）健全财务组织。寺院财务由寺管会分管小组或由寺管会分管主任、副主任负责审批管理，不联片的各活动点的财务由该活动点的负责人审批管理。僧侣人员较少的寺院由指定的负责人审批管理。人数在10人以上的寺庙设会计、出纳各1 人，财务小组由3至5人组成，组长由寺管会主任或寺管会指定的人担任，10人以下的设财务人员1人，寺庙财务人员一律由僧人担任。主管财务和兼任财务工作的僧人都必须具有较高的文化素质，办事公道，责任性强，在全体僧人中有较高的威信，并由全体僧人推荐产生。

（二）健全财务账目。寺院财务账目一般设总账、分类账和分类明细账户。门票收入、功德箱收入、布施收入寺院生产性等收入和基建开支、正常佛事开支及僧人生活性开支都应设分类明细账户，以便公布和查阅。对上交的税、费应有明细的记载，便于查阅核对。各种票据要规范，要做到账票相符，账账相符，账表相符，账款物相符。按要求及时、准确无误地上报各种报表。所有财务资料都必须长期妥善保管，不得遗失和损坏。

（三）审批制度。清理功德箱不得少于2人，规模较大的寺院不得少天3人。布施收入应有花名册详细记载。财务篇2：关于20\_年寺庙社会化管理工作目标方案的报告 关于20\_年寺庙社会化管理工作目标方案的报告 \*\*：

在接到《\*\*的通知》（\*\*?20\_?\*号）文件后，\*\*庚即对\*\*寺庙社会化管理工作进行了梳理，现将20\_年\*\*非藏传佛教寺庙社会化管理目标方案呈报如下：

\*\*内寺庙主要为非藏传佛教寺庙，其中依法登记\*所，依法保留\*所，20\_年将重点从以下三方面在依法登记和保留寺庙开展工作。

一、推进寺庙规范管理：

坚持和完善领导联系宗教界人士制度，坚持走访慰问形成长效机制。

1、宗教活动场所管理：认真开展宗教设施清理，坚决制止滥建庙宇，滥塑露天宗教造像。

2、宗教活动管理：按照“保护合法，制止非法”、“小型、就地、短期、分散”以及“谁举办、谁负责”的原则，要求各宗教场所在举办宗教活动场所时主动报告，严格宗教活动的申报审批，若宗教活动得到批准则要求其在公安分局进行备案。

3、宗教教职人员管理：积极推进宗教教职人员登记工作，做好教职人员基本信息采集和建档。

4、安全稳定管理：定期排查寺庙消防、建筑、交通和其他设施存在的问题，消除安全隐患；依法打击宗教领域的违法犯罪行为和分裂渗透破坏活动，及时稳控局势，确保宗教领域安全稳定。

二、推进寺庙民主管理：

2、宗教活动场所内部管理制度：督促宗教活动场所管理组织全面履行管理职责，规范管理相关活动，建立完善相关制度。

3、宗教活动场所管理组织财务管理：依据《宗教事务条例》、《宗教活动场所财务监督管理办法》《^v^会计法》、《民间非营利组织会计制度》等相关制度，进一步推进宗教活动场所管理组织财务管理工作，引导、帮助宗教活动场所规范财务管理。

三、推进寺庙公共服务工作

1、寺庙基础设施建设：积极整合各方面资源，加大项目申报和资金争取力度，开展寺庙基础设施建设工作。

2、寺庙教职人员社会保障：积极协调相关部门，妥善解决寺庙教职人员社会保障问题。

实施寺庙社会化管理，主要是为了加强寺庙自身建设，拓宽寺庙生存空间，提高生存能力，激发生存活力。\*\*将一如既往地坚持党委政府引导，寺庙自我管理、自我发展的方式继续推进寺庙社会化管理工作。篇3：寺庙寺院建设项目规划设计方案 寺庙寺院建设项目实施方案

寺庙寺院建设项目规划设计方案

目 录

第一章 规划总论 第二章 开发条件分析

第三章 指导思想与发展战略

第四章 项目性质与形象定位

第五章 市场分析与营运

第六章 项目建设

第七章 安全系统规划

第八章 生态环境保护

第九章 开发建设与效益分析

第十章 发展的对策与措施

第十一章 技术指标与投资效益

总 论

社会的快速发展，人类的文明进步，城市的高速扩张，物质生活及文化素质的普遍提高，使人们的生活方式发生了质的变化，在城市钢筋混凝土中激烈竞争生活的人们有了放松身心、静心休闲，亲近自然的需求，旅游观光、宗教信仰、敬佛拜佛已成为人们一种高雅的消费方式。在新的潮流下，发展宗教、旅游及相关事业已成为一种促进社会和谐、经济可持续发展的朝阳事业。

佛教文化在人类文化发展和进步中独具不容忽视的地位，弘扬佛教文化和发展佛教事业在一定范围内对政治、经济、道德、文化和构建和谐社会，都可以起到积极的作用，佛教事业的“不为自己求安乐，但愿众生得离苦”是大乘菩萨的行愿，也是佛教事业的宗旨精神。国家提出宗教事业应在构建和谐社会中发挥积极作用，佛教事业具有不可估量的意义和作用。

某某寺历史悠久，位于某某区某某镇某某村五社，该寺始建于明初，兴于明清，上世纪五十年代寺庙建筑被毁。修复某某寺，恢复其昔日荣光，既可充分体现党的宗教信仰自由政策，满足广大信众的需求，促进地区社会和谐稳定和宗教文化事业健康发展，又能将特色旅游开发、地方经济发展和农民群众脱贫致富相结合，其社会效益和经济效益十分巨

一、有利资源及条件

某某寺地理位臵得天独厚，生态环境较好，极目远眺，某某全景尽收眼底，环境清幽，气候宜人，是诚心敬佛净心，休养生息，旅游休闲的好去处。修复扩建某某寺将遵循顺应自然，合理布局，以绿色生态为根本，因地制宜的原则，把某某寺打造为“天人合一、人天感应”的佛门圣地；成立景点建设、管理机构，采用先进的寺庙管理理念，使某某寺的有利资源得到最好的开发和利用。

二、实施方式

某某寺采用总体规划，分期实施的方式。总体规划：某某寺宗教场所区，养生园，项目总占地约60亩，控制面积300亩。土地来源及性质为划拨出让和流转二种形式。总规化建筑面积30000平方米。宗教场所区是本项目重点实施的前期工程，前期工程占地约20亩，建筑总面积25000平方米，建设内容为：山门、天王殿、大雄宝殿、观音殿、金刚舍利塔、财神殿、真武殿、药师殿、西方三圣殿、祈福殿、僧寮、居士楼、观堂、西净、景区道路、绿化、景观、水电、广场、停车场、及配套辅助设施等。前期工程完成并开放使用后，再根据项目实际情况及市场需求进行后期开发，后期开发建

设素食养生园，占地约40亩，总建筑面积5000平方米。

某某寺修复扩建项目资金来源主要为慈善机构、慈善家投入的善款。

三、环境保护、消防措施

环境保护:某某寺修复扩建项目对原生态环境破坏极

小，项目建成投入使用后，我们将设臵垃圾回收设施对垃圾进行回收，餐饮食品加工所产生的有害废气，将安装排气管，经过滤后再排放；对生活污水安装过滤回收装臵，过滤回收后用于绿化灌溉；对西净（卫生间）修建化粪池进行处理。同时，我们还将大量培植人工森林，对景区内进行绿化，使景区内具备优良的环境。

消防措施:严格消防设施的建设，狠抓消防措施，注重

对消防人员的培训，消防工作人员在上岗前必须接受消防安全知识的培训及教育，增强消防意识，达到一级防火标准。

四、效益评价

经济效益: 将某某寺建成重庆区域性的佛教圣地，通过宗教场所区佛教事业凝聚人气，带动旅游及素食养生产业的发展，从而获取较好的经济效益。

为了普及法律知识，提高群众的法律意识，以己所学，服务社会。20xx年7月12日早，我们法学院学子在团委书记石老师的带领下，整装待发，准备前往我们此次暑期下乡的地点——xx县xx镇，开始我们为期一周的送法下乡社会实践活动活动。

在“三下乡”系列活动中，第一个高潮出现在关帝庙前演出的离婚调解的小品中，演员们卖力的展现着每一个角色的特点，台下的群众看的津津有味，不时响起热烈的掌声。而次日在上演的模拟法庭中，随着审判长敲击法槌宣布开庭，原告方与被告方展开了互不相让的唇枪舌战，情理、法律在场上互相交织，吸引着在场观众聚精会神看着案情的进一步发展。庭审结束后，一位观众惊叹道^v^真了不起，这么好的口才，我要打官司就找他们了^v^。在随后开展问卷调查和现场法律知识免费咨询活动中，同学们热情的向群众介绍问卷，积极的为咨询的群众提供法律解答。一位咨询有关宅基地问题的老大爷在咨询后激动地说太谢谢你们了，早知道这样我也不用受这么大委屈了，我要用法律维护自己的权益^v^。

作为河大法律人，实现^v^法治中国梦^v^是我们义不容辞的责任，关于通过普法活动以提高群众法律意识，我有一下建议：

一、农村群体是法律意识最为薄弱的社会群体，同时也是人数最多的群体，提高农村居民的法律意识对提高整个社会的法律意识最为关键。为此应将农村普法放在一个重要的位置。

二、普法活动要接地气。所谓接地气就是能被当地群众乐于接受，要大众化、先进化、通俗化。本次我院暑期下乡活动中的法律小品、模拟法庭就是典型例子。在观看完之后，在场的观众想起了热烈掌声。一个大妈说道：^v^这婚离的真是太像了（法律小品），简直就是真的吗。^v^，说完笑了起来。这时另一个大妈急忙说道：^v^不仅这小品表演的好，这模拟法庭也很好啊，虽然我没上过法庭，但这些孩子一个个都这么认真的样我就知道了法庭审判应该就是这样的。^v^^v^对对对，这小品、模拟法庭就是很有意思^v^，^v^我们很喜欢这种形式^v^，^v^虽然学的法律知识不多，但还是学到了一点，哈哈……^v^观众们对本次活动都给予了很高的评价，我认为接地气是获得认可的一个重要因素。

三、普法之路，教育先行。在本次普法活动中我们发现越是文化水平高的人越有利于懂得或接受法律知识。法律是一个非常严肃的问题，它的理解需要文化知识做铺垫，把法律一昧的俗语话只会损害法律的严谨性，不能发挥法律的作用。为此要想普法首先要把教育搞起来。

四、普法对象应以青少年为主，中年人次之，老年人最后。当前法律资源是有限的，在有限的资源下实现最好的普法效果是我们追求的目标。最好的方法就是让普法的对象成为普法的主体。前面已经说了，文化水平高的人比文化水平低的人更有利于学习法律知识，懂得法律知识。我们知道，我国的教育水平在不断提高，总的来说年轻人这一群体比青壮年、老年人群体文化素养有所提高。同时，青少年思想意识开放，进取心强，正处在一个学习的阶段，同样渴求法律知识。为此将青少年培养成普法的主体是一个明智之举。提高青少年的法律知识，使他们在日常生活中对家庭其他成员在潜移默化中宣传法律知识，通过这种^v^小手拉大手^v^活动切实可以提高群众的法律意识。

通过了这一次的暑期三下乡活动，一方面我了解到了农村的法制状况，另一方面也提高了我法律知识的实践应用能力。这次暑期三下乡活动非常的有意义，希望以后有机会还有这样的机会继续参加！

寺庙社会化管理工作方案

为扎实开展寺庙社会化管理工作，全面贯彻落实寺庙民族团结宣传教育，促进寺庙民族团结进步创建活动创新发展，根据《^v^州委州人民政府关于推进藏传佛教寺庙管理长效机制建设的实施意见》文件精神，结合民委实际，经研究，制定本工作方案。

一、主要内容和工作措施

加力深化寺庙民族团结宣传教育。

1.在寺庙贯彻落实群众路线教育。组织全州民委系统，紧扣“共同团结奋斗、共同繁荣发展”的民族工作主题，深入寺庙，加强与寺管会和僧尼联系，调查了解寺庙僧尼的所思、所盼、所需和存在的困难问题。关心和重视他们的疾苦，力所能及地解决实际困难，加强与他们交流和沟通，建立起真实的感情

2.找准民族工作与宗教工作的结合点，深化宣传教育。组织全州民族工作部门，创新载体，强化措施，组建藏汉“双语”宣讲组，开辟宣传专栏，发放宣传画，确立宣传月等方式，深入扎实开展民族团结宣传教育活动。以“爱国、感恩、守法”为主题，以毕世详、菊美多吉等群众身边优秀党员干部和全州 寺庙管理长效机制建设，促进建设和谐寺庙、平安寺庙新成效。

3.加强检查，认真总结。州民委加强对全州各县工作的督促指导和检查考核。各县民族工作部门要对工作开展情况进行认真自查自评，全面总结好经验、好做法。今年年底州民委将组成工作组到全州各县深入开展全面检查考核，并将考核结果作为民委系统评选年度先进单位的重要依据。

4.报送材料。各县民宗局要结合实际，制定具有可操性和针对性的工作方案，突出重点，细化工作，落实任务，切实加大平时工作信息的报送力度，并于XX年4月15日前将工作方案报送至州民委政策法规科。

**新建庙宇合同范本7**

1、开工前甲方负责对乙方进行施工安全技术交底，并应有书面记录或资料。

2、甲方有权要求乙方制定施工安全措施，并在开始施工前报甲方施工区域管辖单位、设备管理部门及安全管理部门备案。

3、甲方有权检查、督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

4、甲方指派专人负责与乙方联系安全生产方面的工作。

5、甲方负责签发安全作业证，并履行安全作业证许可手续。

6、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。

7、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：

（1）人身伤亡事故；

（2）发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；

（3）发生厂内火灾事故；

（4）发生违章作业、冒险作业不听劝告的；

（5）施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

**新建庙宇合同范本8**

甲方：

乙方：xx房地产投资有限公司

甲、乙双方依据国家和xx有关法律、法规的规定，本着\*等协商，互惠互利的原则，就甲方位于合作开发事宜，经协商一致，达成如下协议，以兹共同履行。

>一、合作开发地块范围及现状

甲方所有的地块标的物(以下简称为：开发地块)该宗地面积约万\*方米，其所有地的坐标为：

x：y：

x：y：

x：y：

x：y：

总占地面积约为万\*方米。(详见宗地图及房产证)。

>二、合作开发地块的权属

土地性质为，其中地块于。以甲方提供的xx市国土资源局发放的房地产证及相关证书为准。

>三、合作开发方式

1、甲方提供上述开发地块与乙方进行合作，开发建设商住房，即甲方出地获取固定物业回报，乙方负责办理规划国土相关手续并负责项目全部开发建设资金。本项目合作中，甲方不再投入任何资金用于该项目的开发建设，但甲方必须提供开发地块的权属证明及宗地图，负责拆迁赔偿及将场地建设移交给乙方。

2、甲、乙双方约定以项目公司的方式开发上述地块的房地产项目，项目公司中，甲方占xx股权，乙方占xx股份。项目公司的组建及日常经营由乙方负责，甲方不参与项目的日常经营，不享有项目公司的利润分配，也不负担项目公司的其它对外债务。但甲方有义务在项目开发完成后，协助乙方办理项目公司的结算，注销等手续。

>四、利益分配

双方议定在项目容积率不少于xx的前提下，甲乙双方按x：x物业比例分配，容积率大于xx部分由乙方单独拥有。

>五、双方的\*\*和义务

1、甲方应保证该开发地块没有进行买卖、赠予、没有涉及及抵押及第三者权益，并免遭第三者(包括\*、抵押权人、债权人等)的追索。今后因该开发土地的权属争议等原因产生纠纷，由甲方承担全部的法律和经济责任。

2、本协议签订生效后，甲方不得就上述地块的转让、改造、合作、租赁等与任何第三方签订合同或协议，不得设置第三者权益。

3、甲方负责上述地块上建筑物的搬迁赔偿等费用，并负责自身员工的安置。甲方保证在上述地块取得用地规划许可证后三个月内完成所有拆迁赔偿工作。

4、甲方应全力配合协助乙方办理该项目的报批报建手续，提供并签署(加盖甲方公章)的证明文件和资料。

5、在该项目报批报建手续完成并符合开工条件后;该项目设计方案必须甲乙双方协商同意后，方可以进行开工。

6、乙方在合作开发此开发地块时应取得合法的有关开发手续，如因开发手续不符合所产生的相关责任由乙方负责。

如果乙方在中途出现资金不足或\*\*力开发，而需要将项目转让，乙方所发生的债权与甲方无关，转让时必须经甲方同意确认，但本合同条款不变。若工程停工一年时间，乙方仍\*\*力复工又无转让接受方复工，甲方有权终止合同，没收所建物业，并有权与任何第三者另签订合作开发合同。

>六、违约责任

1、若甲方提供的开发地块的产权确认出现争议;或甲方违反本协议的有关规定，将开发地块自行开发或与第三者进行转让、改造、合作租赁事宜签订任何合同或协议，或者设置任何第三者权益;或甲方未能及时向乙方提供甲方加盖公章的证明和文件，致使乙方无法履行合作开发土地的报批报建手续，实现土地开发目的时，乙方有权终止本协议，并赔偿乙方经济损失。

2、乙方违约或在\*审批规定的期限内未能办理出完备的报批报建手续，及不能按期开工，甲方有权终止与乙方的合作协议，乙方不得依据任何理由追究甲方的经济和法律责任。

3、任何一方不履行义务或履行义务不符合规定的`，在本协议终止前，应当承担继续履行，采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

4、任何一方对由于不可抗力(如战争、地震等自然灾害)造成的部分或全部不能履行不用承担责任，但应该在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

>七、争议的解决

双方在执行本协议过程中若发生争议，应通过友好协商解决，若协商不能解决时，可向当地人民\*\*提出诉讼。

>八、协议的生效、修改与终止

1、本协议壹式肆份，甲乙双方各执两份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

2、本协议为合作开发地块项目的框架协议，各方应根据本协议的内容和规定，并参照国家和XX市的有关合作开发房地产的相关规定，进一步完善并补充签订《项目合作开发合同》，以保证合作项目开发建设的工作的顺利进行。本协议未尽事宜，可由甲乙双方另行签订补充协议或在《项目合作建房合同》中予以明确。补充协议、《项目合作建房合同》与本协议具有同等法律效力。

3、甲乙双方就上述项目完成改造建设后本协议即自动终止。

日期：年月日

**新建庙宇合同范本9**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

为了促进寺庙”\_\_\_\_\_\_”项目的进行，甲乙双方本着相互尊重、友好协商、彼此照顾对方的重大关切为原则，经多次友好磋商，达成如下合作协议：

一、合作内容

甲乙双方为加快寺内的重建、改建以及新建项目工程的建设进度，确保建设资金的落实进行合作。

二、融资资金的交付、使用

1、在本协议签订生效后\_\_\_\_\_\_年内，乙方为甲方寺内建设融资\_\_\_\_\_\_万元，所有资金只能汇入甲方单位的一般账户（账号：\_\_\_\_\_\_\_）；作为寺内建设专项资金使用，未经乙方同意，不得挪作他用；否则视为甲方严重违约。

2、乙方有权\*\*本协议中所提供的资金使用用途。但不能干预寺内的寺务管理。

3、资金到位具体时间安排如下：

（1）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；乙方汇入甲方账户\_\_\_\_\_\_万元。

（2）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月以内；乙方汇入甲方账户\_\_\_\_\_\_万元。

（3）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月以内；乙方汇入甲方账户\_\_\_\_\_\_万元。

（4）乙方如不能按照以上所述把融入资金到位，则视为乙方严重违约。

三、甲、乙双方的\*\*义务

1、甲方承诺本寺”\_\_\_\_\_\_”项目在必须在本寺改扩建项目总体规划中体现。一年内取得相关的\*批准批复。配合乙方与原《”\_\_\_\_\_\_”项目合作协议》的合作方理顺关系。配合乙方对“净土园”的宣传、包装及接待捐助人员等相关工作。

2、乙方要积极、认真地落实好甲方的建设资金，确保建设资金按时、按量到位。

四、合作时间

甲乙双方约定，协议的合作期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

五、违约责任

1、甲方、乙方，任何一方违反本协议规定内容之行为、做法均可以构成违约责任。

2、乙方承诺：自愿将\_\_\_\_\_\_万元作为保证金，如在协议存续期间有违约行为，则保证金作为供奉寺庙的功德捐助款，甲方不予退还。

六、争议解决

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民\*\*诉讼。

七、其他

1、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方每人各持\_\_\_\_\_\_份；自双方签字盖章之日起生效，并持续有效。

2、本协议条款中若有无效条款并不影响其他条款的有效实施。

甲方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**新建庙宇合同范本10**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本协议中乙方)使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)的\_\_\_\_\_\_\_\_系统技术合作开发组件单机版、网络版及相关版本，并包括相关介质、印刷材料及联机或电子文档产品须保证遵守以下各项规定：

第一条知识产权

\_\_\_\_\_\_\_\_系统技术合作开发组件单机版、网络版及相关版本，并包括相关介质、印刷材料及联机或电子文档产品是由\_\_\_\_\_梦网数码科技有限公司(下面简称为甲方)\*\*开发并拥有的，受到国际知识产权法律公约保护的产品。甲方对于该产品拥有所有权、修改权、使用权和最终解释权。

第二条协议确认

第三条用户\*\*与义务

用户\*\*

乙方遵守本《协议》的各项条款和条件，甲方将授予乙方以下\*\*：

与甲方签定此协议并经过甲方授权可以对于该产品进行以下应用：系统测试、产品内嵌及基于此产品进行的其他二次开发。

性能或基准测试

在没有获得甲方事先书面同意的情况下，乙方不可向任何第三方透露\_\_\_\_\_\_\_\_系统技术合作开发组件单机版、网络版及相关版本的任何基准测试结果。

c\*\*的保留。

甲方保留未在本《协议》中明示授予乙方的一切\*\*。

乙方义务

**新建庙宇合同范本11**

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、\*\*义务等，修改或重新拟定条款。 甲乙双方为共同完成XXX\_产品的技术开发，双方依据《民法典》及\*\*\*\*\*\*\*其他相关的法律法规，经协商一致，签订本协议。

一、产品名称和合作内容

1、开发的产品名称：XXXXXX。

2、合作内容：产品设计、工艺规程、材料配方和其他图纸、报告等技术文件；样品、样机；成套技术设备等）。

二、合作开发时间合作开发期限自XXX\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至开发项目完成止，预计完成期限为XXX\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、合作开发的投资风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

1、投资总额为：\_\_\_\_\_\_元。其中甲方投资：\_\_\_\_\_\_元；乙方投资：\_\_\_\_\_\_元；在总投资额中，甲方占\_\_\_\_\_\_%；乙方占\_\_\_\_\_\_%。

2、双方投资的时间为：双方于本协议签订之次日内共同设立账户，用于投资资金的管理。非经双方共同以书面确认，任何乙方不得支取该投资资金。

四、甲方主要义务风险提示：

应明确约定合作各方的\*\*义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的\*\*义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、按照本协议约定比例对合作开发项目进行投资。

2、提供场地、人员等（视具体情况确定）。

3、完成\_\_\_\_\_\_的开发工作。

4、就取得完全的专利申请权、专利权以及非专利技术、技术秘密的完全的使用权、收益权、转让权向乙方支付补偿。

五、乙方主要义务

1、按照本协议约定比例对合作开发项目进行投资。

2、提供场地、人员等（视具体情况确定）。

3、完成\_\_\_\_\_\_的开发工作。

六、工作配合双方应当按照协议约定的分工、以自己的技术力量参加研究开发工作，共同制定研究开发计划，共同解决研究开发中发生问题，或按照分工分别承担设计、工艺、试验、试制等不同阶段或者不同部分的研究开发工作，并与其他当事人协作配合，直至完成研究开发项目。任何一方对本协议约定或双方另行确定必须履行的义务，都必须认真履行。

七、技术\*\*和资料的保密风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

1、双方有义务对本合作开发项目采取适当的保密措施。

2、在本协议履行过程中及协议变更、\*\*、终止后的任何时间，非经双方共同以书面形式确认，任何一方不得将本合作开发项目的任何信息提供给任何第三方。

八、风险承担

1、因作为本合作开发协议标的技术已经由他人公开，致使本协议的履行没有意义的，双方应当\*\*协议。任何一方获知该情况的，应当告知另一方。协议因此而\*\*的，双方就已完成部分按照甲方\_\_\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_\_\_%的比例承担合作开发费用。双方应于协议\*\*之日起\_\_\_\_日内进行结算。

2、在履行本协议的过程中，确因在现有水\*和条件下难以克服的技术困难，导致合作开发项目部分失败或全部失败的，对于该失败的部分，双方就已完成部分按照甲方\_\_\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_\_\_%的比例承担合作开发费用。双方应于确认该部分失败之日起\_\_\_\_日内就失败部分进行结算。任何一方发现可能致使研究开发失败或者部分失败的情形时，应当及时通知另一方并采取适当措施减少损失。

3、因不可抗力造成协议无法继续履行的，双方就已完成部分按照甲方\_\_\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_\_\_%的比例承担合作开发费用。双方应于协议\*\*之日起\_\_\_\_日内进行结算。

九、技术开发成果的归属

1、在履行本协议中完成的合作开发成果的专利申请权归甲方所有，乙方不得申请专利。合作开发成果的专利权归甲方所有。乙方不能取得该专利的实施许可。

2、甲方应当就取得完全的专利权于双方确定完成开发工作之日起\_\_\_\_日内一次性向乙方支付补偿金\_\_\_\_\_\_元（或采取其他补偿办法）。

3、技术开发的成果中属于非专利技术或技术秘密成果的，该非专利技术或技术秘密成果的使用权、转让权及获得利益的\*\*由甲方享有。乙方不得使用或转让该非专利技术或技术秘密成果，并不得向任何第三方泄露。

4、就非专利技术或技术秘密成果使用权、转让权及获得利益权的取得，甲方应于双方确定完成开发工作之日起\_\_\_\_日内一次性向乙方支付补偿金\_\_\_\_\_\_元（或采取其他补偿办法）。

十、违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、任何一方不按照协议约定进行投资，造成研究开发工作停滞、延误的，违约方应向另一方支付数额为项目总额\_\_\_\_\_\_%的违约金；造成开发失败的，违约方应向另一方支付数额为项目总额\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2、任何一方不按照协议约定的分工参与合作开发工作或不按照协议约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一方支付数额为项目投资总额\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3、任何一方违反本协议约定的保密义务，违约方应当向另一方支付数额为项目投资总额\_\_\_\_\_\_%的违约金。给对方造成损失的，除给付违约金以外，对另一方的损失应据实予以赔偿。

4、乙方擅自使用或转让本协议项下的专利技术、非专利技术以及技术秘密的，应当停止该侵权行为，并赔偿甲方\_\_\_\_\_\_元作为违约金。该违约金不足以补偿甲方损失的，乙方应当就甲方全部损失据实赔偿。十

一、争议解决在本协议履行过程中发生争议，甲乙双方应通过友好协商解决。协商不成的，双方商定，采用以下第\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、对因本协议所发生的任何争议，申请\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向\_\_\_\_\_\_方所在地有管辖权的人民\*\*提\*\*讼。十

二、其他

1、本合作开发项目的技术背景资料、可行性论证和技术评价报告、项目任务书和计划书、技术标准、技术规范、原始设计和工艺文件，以及其他技术文档，作为协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

2、本协议签订地点为\_\_\_\_\_\_市，由双方授权\*\*签字，并加盖公司印章后生效。

3、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。甲方（签章）：授权\*\*（签字）：XXX\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（签章）：授权\*\*（签字）：XXX\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

寺庙合作开发协议书范本 (菁华1篇)（扩展3）

——技术合作开发协议书范本 (菁华1篇)

**新建庙宇合同范本12**

甲方：人民\*(以下简称甲方) 乙方： 为促进域经济的发展，加快山水旅游资源的\*\*开发与利用，推动特色旅游目的地建设，人民\*(以下简称甲方)与 (以下简称乙方)本着\*等互利的原则，在友好协商前提下，共同达成旅游\_\_\_\_区合作开发协议如下：

第一条 乙方依照《\*\*\*\*\*\*\*公司法》和其他有关法律、法规，于本协议签订后\_\_\_\_日内在 共同成立注册资本金为1亿元的 旅游开发股份有限公司(以下简称目标公司)。

第二条 甲方提供位于 由乙方设立的目标公司进行旅游度假、酒店 开发建设，具体面积以勘测部门实际勘测面积为准，具\*\*置与四至见附件规划图。

第三条 甲方的\*\*与义务

1、甲方负责该宗地的39;征地拆迁、用地报批、\*\*等一切必要的手 续，并保证通过挂牌的方式对该宗地的国有使用权进行出让，乙方目标公司参与竞标，中标后，目标公司以工程项目置换的方式向甲方支付国有土地使用权出让金，对该宗地进行开发建设，甲乙双方互不补偿。

2、甲方确保该宗地在挂牌时规划设计应满足如下要求：

3、甲方负责协调规划、国土、房管等职能部门工作，确保目标公司顺利开展相关工作，并同意免交各项\*规费。

4、该宗地涉及拆迁部分，土地征用费与安置费，由甲方负责，乙方根据拆迁房屋面积大小提供回迁房或实行货币补偿。

5、甲方确保该宗土地国有使用权按评估价每亩 元作为在土地交易中心的挂牌底价进行出让，以其顺利完成开发该宗地块。该宗地每亩 元的挂牌底价包括但不限于土地征地补偿费、征地管理费、契税、交易费、评估费、土地增值税、营业税、招拍挂费用、\_\_\_\_市教 文化教育 技能教育 接受良好的教育，已成为人们生存发展的

第一需要和终身受益的财富，甚至决定一生的命运。 58广告 查看详情 育附加、测量费等税、费以及该宗国有土地使用权出让至乙方目标公司名义前未列明的一切税、费。

6、甲方确保该宗地具备开发条件 ，地块内基础设施及土地\*整由乙方负责。

7、甲方负责协调征地、拆迁、安置等一切过程中所产生的问题，乙方概不负责。

第四条乙方的\*\*与义务

1、协议签订、乙方目标公司拥有该宗地块使用权后，应按约定分期分批完成置换项目建设工作。

2、乙方目标公司以项目工程置换的方式缴纳出让金，置换的项目工程为：

第五条 甲方在签订本协议后，应积极\*\*相关部门办理好各项手续，确保\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前在土地交易中心挂牌出让该宗土地。

第六条 若该宗地中标出让价超出每亩 元的部分，甲方享有超出部分10%的收益，乙方享有超出部分90%的收益。乙方依据本条约定享有收益分成，无论乙方目标公司是否中标均为有效。

第七条 若乙方目标公司中标，则乙方应积极筹措资金进行开工建设。若乙方目标公司未能中标，则甲方在收到土地使用权出让金后\_\_\_\_日内向乙方支付土地补偿款 元并一并支付土地收益分成。

第八条 双方同意，若乙方目标公司中标后，由目标公司另行签订《土地出让合同》

第九条 实际勘测结果、该宗地的位置四至范围作为本协议的附件。

第十条 违约责任

1、因不可抗力导致本协议不能正常履行，双方互不承担责任(不可抗力是指战争、自然灾害，不含国家\*\*)。

2、因甲方原因导致本协议不能履行或不能完全履行，甲方向乙方支付赔偿金 元。

第十一条 本协议书签订后，甲乙双方应积极开展各项工作，争取甲方早日向乙方供地。

第十二条 本协议经甲乙双方签字盖章后生效，一式六份，甲方执一份，乙方执五份，均具有同等法律效力。

第十三条 本协议未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

第十四条 因履行本协议发生争议，双方应本着便于项目的开发建设进行协商，如协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民\*\*提\*\*讼。 甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 注意：

1、本协议未涉及乙方先行垫付款问题，如\*要求乙方支付垫付款，可以约定\*达到什么条件时，乙方可以向\*先行垫付 元(可以分段支付)，达到什么条件时，\*返还给乙方。

2、本协议仅供参考，与对方谈判

寺庙合作开发协议书范本 (菁华1篇)（扩展6）

——房产项目合作开发协议书

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn