# 楼顶雨棚合同范本(实用3篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-12-27

*楼顶雨棚合同范本1甲方(发包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表...*

**楼顶雨棚合同范本1**

甲方(发包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条.工程概况

工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

住房结构:\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争.优质优价的原则，约定如下:总价款:\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币):\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中:材料费:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(详见附表三:家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

工程承包方式:双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工.包全部材料。(见附件五:乙方提供装饰装修材料明细表)

(2)乙方包工.部分包料，甲方提供部分材料(见附件四:甲方提供装饰装修材料明细表，附件五:乙方提供装饰装修材料明细表);

(3)乙方包工.甲方包全部材料(见附件四:甲方提供装饰装修材料明细表)。

工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天;开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第二条.施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供:

甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方.乙方.施工队各执一份。(见附件六:家庭装饰装修工程设计图纸);

甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方.乙方.施工队各执一份(见附件六:家庭装饰装修工程设计图纸)，设计费由甲方支付(此费用不在工程价款内);

施工图纸双方签字后生效。

第三条.甲方权利义务

开工前提供施工期间的水源.电源，并说明使用注意事项;

参与对工程质量.施工进度的监督及对材料进场.工程竣工的验收;

工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物业管理所需的相关材料;

房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位.房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点.方式.时间堆放，并按有关规定清运;

因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞.渗漏水.停电.物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第四条.乙方权利义务

施工中严格执行国家，保证工程质量，按期完成工程;

安承接家庭居室装饰装修工程的单位和个人，应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全;

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上.下管道的畅通;

家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置.方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道.下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品;

乙方设计师负责对甲方提供咨询.设计.报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人，关于工程的相关事宜均应与甲方联系，以确保工程

乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任;

乙方采用的装饰材料不得以次充好.弄虚作假。

乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料.粗制滥造;

乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全;

第五条.材料的提供

由甲方提供的材料.设备，其规格.质量应符合设计要求(见附件四:甲方提供装饰装修材料明细表)。甲方应按时将材料.设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;若甲方未按时提供材料或材料的规格.质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担;

由乙方提供的材料.设备的(见附件五:乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料.设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收;若乙方所供材料的品牌.规格.质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提;

甲方确定材料品牌.规格.型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的(见附件四:甲方提供装饰装修材料明细表。应备注乙方代购)，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费(材料款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)+材料运输费(根据实际情况确定);若施工过程中因材料质量问题造成的退货.换货，以及因此延误工期，均由甲方承担任;

除合同注明外，五金(门锁.拉手.水龙头等).石材.瓷砖.设备.洁具.灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

第六条.工期延误

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料.设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延;

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延;

因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条.质量标准

乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准.规范进行施工。

乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

第八条.工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收:

水.电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收;

油漆.面层涂料施工前验收;

竣工验收。乙方应提前\_\_\_天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担;保修合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九:工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为\_\_\_年)(见附件十:工程保修单)。

在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为\_\_\_年，有防水要求的厨房.卫生间和外墙面的防渗漏为\_\_\_年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第九条.工程款支付方式

竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。

注:甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增.减部分的款项。

双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十条.违约责任

合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的\_\_\_‰作为违约金。

第十一条.合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决:

.提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

.依法向人民法院提起诉讼。

第十二条.几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

施工期间，承包人每天的工作时间为:上午\_\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分;下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

第十三条.附则

本室内装修合同书样本签订后工程不得转包。

甲.乙双方直接签订合同的，本合同一式\_\_\_份，双方签字(盖章)后生效，甲.乙双方各持\_\_\_份。

合同履行完后自动终止。

本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**楼顶雨棚合同范本2**

分包方（乙方）：

根据\_《合同法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程质量：

4、工程技术条件：（详见图纸及规范要求）。

第二条、分包范围和内容

图纸设计及图纸范围内的钢结构制作、安装的全部工作。

上述工作范围包括但不限于以下具体工作：材料供应、运输、下料、制作、焊接、上下车、转运、油漆、吊装、安装、配合验收及原建筑物成品保护（小区道路、绿化、货运电梯、楼梯及施工通道）等。制作、运输及安装一切的人工、材料、机具、施工安全等均由乙方负责。

具体内容及要求见施工设计图纸。

第三条、施工工期

总工期为\_\_\_\_天。

第四条、结算方式

1、本工程实行固定综合单价乘以实际完成工程量的结算方式，此综合单价包括分包范围内工程的主材、辅材料，构件制作、运输、临时设施费用、检测费、人工费、机械费、工程安装费、原建筑物成品保护费、管理费和利润等。

2、按照业主审定后的设计图纸施工、验收。

3、合同价暂定为：人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_元整）。预算钢结构工程量为：9吨左右，综合单价为：元/吨。如有增减按此单价进行调整，竣工后按现场实际完成的.收方工程量乘以综合单价结算，材料损耗及辅材均含在综合单价内。

第五条、付款方式

1、双方签订合同后三日内日，甲方支付乙方预付款\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_元整）。

2、工程完工后，经业主、甲、乙叁方共同验收合格，余款在验收合格（扣除质量保修金后）一周日内付清。甲方扣除合同总价的5%（无息）作为质量保修金，质量保修金期为一年，保修期到后一周内付清质量保修金。

3、所有工程款项现金支付，乙方提供相应建安\_。

第六条、双方责任

一、甲方责任

1、按本合同约定，及时支付工程款和进行结算。

2、协调本工程施工过程中与业主等方面的关系。

3、提供现场临时用水、用电接入点。

4、根据现场施工进度和总工期的要求合理安排施工工作面，进行乙方的进度，质量，安全等工程管理。

二、乙方责任

1、乙方出具书面委托，指派\_\_\_\_为本工程的负责人，代表乙方全面负责本工程的施工管理工作。

2、乙方对钢结构工程的施工安装质量和其所提供的材料、制作的构件质量负责，并按照设计和规范要求提供产品合格证、材质证明书及检测报告，并承担相应费用，并做好自检工作。

3、必须严格按施工图设计和说明文件和国家有关规范、规程、标准的要求施工。接受甲方、业主、监理现场代表的质量监督和管理，对提出的问题及时纠正。因制作安装等方面的原因造成的质量、安装事故，由乙方负责，返工费用自理。

4、严格遵守施工安全操作规程、劳动保护、治安管理条例、小区物业管理等规定，做到安全、文明施工，不影响小区其他业主的正常工作、生活，并对施工的可靠性、安全性负责。

5、对所有进场材料的保管及未验收的成品保护负责。

6、工程竣工验收后，清理现场（包括生产，生活的材料和临时设施）。三日内全部退出现场。

7、乙方负责自工程验收之日起因工程质量达不到要求而出现的问题进行及时免费保修。

8、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方造成安全事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

9、乙方应当编制钢结构的相关竣工资料及协助甲方办理对内对外结算工作。

10、乙方施工人员的交通、食宿及安全由乙方自行负责。

11、现场小区的道路、绿化、货运电梯、施工通道等原有建筑物的成品保护由乙方负责，若有损坏，乙方负责赔偿或修复。

第七条、违约责任

1、由于乙方的原因，导致甲方受到业主、监理\_\_\_\_及国家相关部门处罚，由乙方承担全部的经济损失。

2、由于乙方的原因造成的安全事故，乙方承担由此造成的经济损失和责任。

第八条、附则

1、若乙方未按本合同规定履行相关义务，甲方有权终止合同，并与乙方办理相关结算手续，所造成的损失由乙方承担。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同在双方签字盖章、甲方支付预付款后生效，工程竣工结清财务帐款后失效。

4、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

承包人：

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

电话：

日期：

分包人：

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

电话：

日期：

**楼顶雨棚合同范本3**

承包方（乙方）：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，为明确双方责任，保证工程顺利实施，经友好协商，双方达成以下合同条款，以共同遵守。

一、工程概况：

钢结构厂房一层，约\_\_\_\_\_㎡。

1、工程名称：十堰市神针工贸有限公司

2、工程地址：十堰工业新区

3、工程内容：钢结构安装

4、承包范围：地脚螺栓制作预埋，主钢构、屋面、墙面瓦、C型钢等构件安装，主钢构面漆，次钢构制作安装、除锈、刷漆，雨棚、大门制作安装、油漆，落水系统安装等钢构工程范围内的所有工作内容及次构件在厂加工装车和现场装卸车。

二、工程工期：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。计\_\_\_\_\_天。

三、质量标准：

1、乙方对钢结构工程的施工安装质量和乙方现场制作的构件质量负责。

2、乙方必须严格按施工图和说明文件及国家有关规范、规定标准施工。

3、乙方应按钢结构工程质量验收规范对分项、分部工程质量进行评定。主构件安装完工时，应通知甲方及有关部门，进行中间结构验收，验收合格后方可进入下一道工序。

四、工程造价：

1、工程面积：\_\_\_\_\_㎡。

2、工程单价：\_\_\_\_\_元/㎡。

3、工程造价：\_\_\_\_\_元。

五、结算方式：

1、主钢构安装完毕，付进度款元，占总造价的50%。

2、次钢构：C型钢、拉条、隅撑、天沟、水平支撑、柱间支撑及屋面保温排水、排气、外围系统等安装完毕，付进度款313326元，占总造价的30%。

3、大门，雨棚或爬梯及合同内约定的附属构件制作安装完毕，整体验收合格，付进度款15666元，占总造价的15%。

4、剩余5222元，占总造价的5%，作为质保金，一年内付清。

六、双方责任：

1、甲方责任：

（1）甲方向乙方提供图纸一套；

（2）在施工期间负责协调乙方与其他相关单位的关系，为乙方创造良好的施工环境；

（3）保证现场道路、用水、用电畅通；

（4）按合同规定，甲方按时支付工程款，否则工期顺延；

2、乙方责任：

（1）乙方承接甲方工程后，按甲方指定时间进场安装施工。乙方必须按图纸及合同规定施工，确保工程质量和施工进度；非人力不可抗拒的自然因素无故延误工期的，每日向甲方支付500元罚金；

（2）乙方必须严格执行国家相关安全规定，遵守安全操作规程，施工过程中发生的一切安全事故，乙方承担全部责任，与甲方无关；

（3）乙方所提次构件及螺栓等材料，做到规格、型号、数量准确完整，图纸清晰严密，如计划量超出实际需要的2%，乙方承担超出量的全部费用；

（4）甲方将构件（材料）交付乙方，乙方负责卸车并将构件（材料）码放整齐有序，双方应进行清点核对，并在出库单上签字。承包方接收材料后，即负有保管责任，如因保管照看不善造成丢失、浪费，或因卸车码放造成构件（材料）损毁或变形，乙方赔偿全部损失；

（5）按合同约定，在保修期内，乙方接到维修通知后，24小时内必须到达现场维修，维修费用由乙方承担；

（6）乙方在施工过程中所用设备工具机施工用辅材，安全设施，全由乙方自理；

（7）工程完工后，乙方负责清理屋面及现场的一切剩余材料，并负责余料的收集及装车；

（8）做好施工日志，工程竣工交工程部。

七、违约责任

甲乙双方在合同签订后，任何乙方违约，须赔付守约方合同总金额5%的违约金。

八、其它约定：

1、本合同未尽事宜，有双方代表协商作出补充合同（协议），且补充合同（协议）为本合同附件，与本合同具有同等效力。

2、如发生合同纠纷，则按照先调解，调解不成再上诉的原则解决。

3、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

发包方（盖章）：

法人代表：

委托代理人：

电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承包方（盖章）：

法人代表：

委托代理人：

电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn