# 个人借住合同范本(必备43篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-12-23

*个人借住合同范本1出租方（以下简称甲方）：承租方（以下简称乙方）：甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：第一条房屋基本情况。甲方房屋（以下简称该房屋）将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；共6层第1层。第二条租赁期限。租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_...*

**个人借住合同范本1**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；共6层第1层。

第二条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条租金。个人租房合同书该房屋月租金为（人民币大写）千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式。乙方按一次性支付租金给甲方。

第五条交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

第六条房屋出租用途。房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

第七条维修养护责任。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

以下费用由甲方支付：

1、供暖费；

2、物业管理费；

第九条房屋押金。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人借住合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方就乙方借用甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

>第一条：出租房屋的坐落位置、面积

本合同所在房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。房屋的使用面积\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条：房屋借用的期限

借用期限为\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>第三条：借用期的费用及其交纳方式

甲方的本合同所标房屋无偿借给乙方，借用期间每月的房屋管理费及水电费等一切费用由乙方承担。

>第四条：违约责任

1、借用期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

>第五条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任。

>第六条：争议解决的方式

本合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

>第七条：合同自双方签字之日起生效。一式二份，双方各执一份。

出租方： 承租方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人借住合同范本3**

第10条 房屋在租赁期间产生的税收由 承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第11条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等由 承担。

第12条 租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

**个人借住合同范本4**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过协商，达成如下协议：

一、甲方把位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房租给乙方使用，租金第一年。其后租金每年随行就市。

二、租赁期为年，第一年租赁时间从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，乙方每年提前拾天付给甲方下一年租金，如延期甲方有权收回此房。

三、租赁期甲方不得无故要房，双方必须提前一个月通知对方，违约者应按当时租金加倍付给对方。如乙方转租，必须经甲方同意，并参与签订协议，否则，达成损失由乙方负担。

四、自协议签订之日起，水电费及一切税费由乙方承担。

五、乙方在装修时不得对房屋造成损毁，造成一切后果由乙方负担。

六、乙方在交还给甲方房屋时，乙方应保持房子的原貌，如卷闸门、墙面、门窗等，水电费结清。

七、此协议一式三份，本协议具有法律效力。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人借住合同范本5**

第45条如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用(如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电表安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等)。

第46条如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起7天内一次性支付给乙方补偿金人民币 元(大写： )作为对乙方的间接损失补偿。

第47条如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7天内一次性支付给甲方补偿金人民币 元(大写： )作为对乙方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用(同第45条含义)甲方不予以补偿。

第48条 乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的2%向甲方支付违约金，但违约金累计不超过3个月的租金。乙方如拖欠租金达60天以上，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任

第49条 甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币 元，但违约金累计不超过3个月的租金。甲方逾期交付房屋超过60天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第50条 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

**个人借住合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、房屋位置用途

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

>二、租期

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日为止。

>三、租金

为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月。

>四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币）。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

>五、乙方租用后应注意以下事项

1、 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、 乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、 乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的.费用由乙方按时、足额缴。

4、 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

>六、甲方责任及义务

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

>七、有关退租条例

1、 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

>八、补充协议

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

>九、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙各方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**个人借住合同范本7**

甲方（卖方）：身份证号码：

乙方（买方）：身份证号码：

甲乙双方\*等自愿协商，甲方将坐落在出售给乙方，该房屋性质为\*安置，甲方自建。建设用地规划许可证。

>一、房屋概况：

乙方购房层次第五层，另注标准层第三层房屋一套，三房二厅一厨二卫，总面积120\*方米，包含公共楼梯。总价值\*\*\*仟元整（￥元整），甲乙双方商定以套计算，面积\*\*为准，互不\*\*。

>二、其他约定：

1、房屋内墙粗胚粉刷，外墙瓷砖、油漆，楼梯扶手，楼梯间进户门，水电线和管到户门口由甲方负责。水电开户，铝合金、防盗网等费用由乙方承担。本套房屋进户门由乙方承担。

2、楼梯卫生、楼梯声控灯由本层的住户自己负责，为维护众人利益，购房户不得在楼梯和休息\*台堆放杂物及交通工具，另购房户未经甲方同意不得私自发改造房屋结构。

3、甲方提供现在的\*\*资料，办理房产证，所有税费水电开户费用由乙方承担。

>三、付款方式：

1、签字即房屋买卖合同生效。

2、乙方付首付拾万元整。

3、甲方在做到乙方本层砖结好，乙方再支付拾万元整。

4、余款在主体完工后乙方一次性付清，剩余贰万元在房产证办理过户后付清。

>四、违约责任：

1、甲、乙双方签字合同后，即具有法律效力，双方不能违约，违约方赔偿另一方壹万元整。

2、在不可抗拒自然灾害的情况下，不算违约。

>五、另行约定（约定事项与本合同具有同等的法律效力）：

1、柴火间（3—4\*方米）甲方提供给乙方永久性使用，但柴火间不予\*\*。

2、沙石要吊到本层楼。

3、甲方在20xx年年底交房给乙方使用。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人借住合同范本8**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

今甲方有房屋坐落在，建筑面积内附属，愿租乙方使用。

一、租房期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、付款方式：租房价每月为：\_\_\_\_\_\_元，先付后住，乙方按\_\_\_\_\_\_支付给甲方租金，第一次首付\_\_\_\_元，设施开支及附属押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_元，应提前天给甲方，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以此类推。

三、违约责任：自合同签订立即产生法律效力，任何一方不得无辜终止协议，如发生违约情况，违约方应支付给守约方违约金元，并按实际结算房租。

四、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完善的房屋及设施，并按照国家规定办理好相关租赁手续。乙方未经甲方同意不得改变房屋结构及设施，若损坏附属物及装潢则按市场价赔偿给甲方。

2、乙方未经甲方同意，不得将房屋转租或供非法用途，外来人员必须办理暂住手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

3、甲方无正当理由终止协议（正当理由解释权查“民法通则”）应承担违约责任。

4、按照有关部门规定的试听费、物业管理费、水电费等一切费用在租房期间由乙方承付，其中水表吨，电表度。租房期间费用超过押金应按时交给甲方，否则甲方有权解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

5、此协议中的未尽事宜，甲乙双方协商补充，补充事宜与本协议有同等法律效力。甲乙双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由当地人民法院裁决。

6、补充事宜：

五、租房终止时，乙方应主动交付门锁钥匙给甲方结清押金。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方签字：乙方签字：

签约日期：签约日期：

**个人借住合同范本9**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司，现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_车转让于买受人。该车车牌号为码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现订立合同如下：

第一条汽车质量

该车于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月登记，检验合格期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。汽车的发动机，变速箱工况较差。车身车架有锈蚀。

第二条汽车价格

该车委托太仓价格认证中心进行价格鉴定，受托方经鉴定后得出该车的现价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。经双方协商该车的转让价为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条\*\*义务

1．出卖人向买受人转让车辆时向买受人提供车辆证件；说明汽车的现状。

2．买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。买受人在购买该车后，负责车辆的维修，及相关规费的缴纳。

第四条车辆过户

双方共同到车管所办理车辆过户手续，费用各半承担。同时，双方共同到保险公司办理保险变更手续，如有费用，各半承担。

第五条合同文本

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，另\_\_\_\_\_\_\_\_\_份备用。

第六条合同效力

本合同经买卖双方签章后生效。

出卖人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_买受人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人借住合同范本10**

甲方(出租方): xxx\_\_\_身份证号:\_\_ \_\_\_\_\_ 电话：

乙方(承租方): xxxxxxxx公司 \*\*人： 电话：

经甲、乙双方在\*等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议:

一、租房地点:甲方同意把 房屋租给乙方，并保证该房的合法出租。

二、房屋用途:乙方所租房屋仅为合法居住使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期:自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金:每月 元\*\*\*;押金 元\*\*\*。待租赁终止时无经济纠纷给予退还。

五、付款方式:1、乙方每\_ 个月支付一次，费用为 元。第一次租金及押金在签定本

合同时支付，以后租金按规定提前10天缴纳，如不缴纳甲方有权收回房屋。2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。在租赁期间房屋租金随行就市。基本费用:乙方承担下列在租赁时所发生费用:水费，电费 物业费。

六、甲方义务:1、按合同规定提供房源，并对该房屋的产权承诺无纠纷。

七、乙方义务:1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿;4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负

八、违约处理:1、如乙方违反本合同第七条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款和押金，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿;2、如甲方违反本合同第六条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;3 如租赁未满，如任何一方违反合同，必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

九、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规\*\*\*变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名: 乙方:

\*\*人：

签约时间: 年 月 日

**个人借住合同范本11**

甲方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

甲方由于一人独居，为了增加家里人气，减少孤独，特在非赢利目的的前提下，和乙方达成\*\*共处的借住协议。

乙方也为单身一人居住，背景单纯，社会关系简单，甲方愿意与乙方达成本借住协议，\*时相互照应，\*\*相处。

期限暂定为12个月。

第一条供房屋座落在\_\_\_\_\_\_院，位置在\_\_\_\_\_\_层，借住间数为\_\_\_住房，一个洗手间，一间客厅。房屋质量完好。

第二条借住期限

借住期共\_1\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将借住房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同、收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、乙方利用借住房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、乙方拖欠借住金累计达\_\_\_\_个月的。

4、甲乙双方的生活习惯不能相互适应，不能满足本借住协议初衷的。

借住协议如因期满而终止时，如乙方到期确实无法找到房屋，甲方应当酌情延长借住期限一个月。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民\*\*\*\*和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

第三条借住金和借住金的交纳期限

借住金每月\_\_日下午17：00前缴纳。

第四条借住期间房屋修缮

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应每隔\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障乙方居住安全和正常使用。

甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。甲方如确实无力修缮，可同乙方协商合修，也可共同讨论终止借住协议。

第五条甲方与乙方的变更

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在3个月前通知乙方。

3、乙方不得与第三人互换住房时。

第六条违约责任

1、甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_200\_元。

2、甲方未按时交付借住房屋供乙方使用的，负责偿付违约金\_\_200\_\_元。

3、乙方逾期交付借住金的，除仍应及时如数补交外，应每月支付违约金\_20\_元。

4、乙方违反合同，擅自将借住房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_200\_元；如因此造成借住房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民\*\*\*\*。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《\*\*\*\*\*\*\*经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份；

甲方（盖章） 乙方（盖章）：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托\*\*人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托\*\*人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日有效期限至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人借住合同范本12**

甲方（房主）：

乙方（借住人）：

为规范甲乙双方借住责任和义务，确保双方合法权益，经项目业主协调，甲乙双方本着诚实守信的原则，在\*等、自愿、友好协商的基础上，就房屋借住的有关事宜达成以下协议：

>第一条：房屋基本情况

借住房屋为xxx（占地面积xx ，建筑面积xx ），坐落于xxx，甲方将其中 借予乙方作为借住用房。

>第二条：借住期限

自 年 月 日起，至 ，期满借住关系自然消失，甲方无须另行通知。

>第三条：协议事项

1、甲方借住的房屋仅作为住宿使用，甲方有权随时收回借住用房，乙方不得擅作他用。因民工组团内生活条件不齐全，乙方入住后如需用电，必须严格按照国家、地方有关法律法规布设电线，如需做饭，必须另寻他处设置厨房，严禁在板房内生火做饭。

2、甲方定期对房屋内外进行安全检查，对甲方检查发现的\'隐患问题，乙方须按要求整改到位。

3、乙方自行安装规范电表按月读取度数，水费与民工组团各入住单位均摊，甲方定期收缴水电费。

4、乙方在借住期间，须做好房屋内外防火、防盗、安全保卫工作，配备\*\*\*材，禁止使用大功率用电器、私拉乱接电线，还应执行当地\*\*\*\*规定并承担全部责任，接受甲方\*\*检查。

5、借住期间房屋出现损坏，由乙方根据需要自行修缮；房屋及设施被乙方损坏的，由乙方赔偿。

6、乙方在未征得甲方同意之前，不得擅自将借住房屋转借或转租给他人使用，否则视为违约，甲方可即时收回房屋。

7、乙方在其借住的房屋内不得进行违法活动，禁止聚众、滋扰生事，如触犯法律，责任自负。

8、借住期满，乙方应无条件退房，并将房屋打扫干净。

>第四条：违约情况处理

乙方违反协议事项，甲方有权随时\*\*房屋入住协议并收回借住房屋；如乙方存在违法行为，则\*\*追究法律责任。

>第五条：其他

1、本协议所载各项经双方同意，共同遵守执行，如有未尽事宜双方本诚信、互谅之原则，共同协商并作出补充规定，补充规定同本协议具有同等效力。

2、本协议经双方签字盖章后生效，并各执一份为凭。

3、协议执行过程中发生争议，双方协商解决。

甲 方： 乙 方：

年 月 日 年 月 日

**个人借住合同范本13**

出租人姓名：（以下简称甲方）承租人姓名：（以下简称乙方）根据《\_合同法》及其相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商基础上，就甲方将位于市路号

1、房屋租金人民币圆整（小写：元），乙方应于本合同签订时向甲方一次性支付全部租金。

2、交付租金同时，乙方应另付房内物品押金人民币圆整（小写：元）。其他费用

1、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业费、卫生费等由乙方自行承担。

2、有线电视、有线电话、网络的开通、使用费用由乙方自行承担。

3、租赁结束时，乙方应缴清以上各项费用欠款。其它约定

1、乙方对甲方房屋及内部设施、物品应自觉爱护，妥善使用，造房屋结构。

2、因乙方措施不当造成的损失，由乙方自行承担；失，由乙方全额赔偿给甲方；理并赔偿对方。

出租人：（签字）承租人：（签字）

身份证号：身份证号：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人借住合同范本14**

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系 (本人，共有)拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有 。(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第2条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人： ，身份证号码：;

2、房屋所有权证书编号：;

3、土地使用权证书编号：;

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：;

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第3条 出租房屋概况

(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

**个人借住合同范本15**

第5条 租金每月人民币 元(大写： 整)。

第6条 租金按季支付;自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第7条 租金支付地点：;

第8条 租金支付方式： (现金、支票、汇票、转帐等);

第9条 甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

**个人借住合同范本16**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于西昌市尤家屯安置小区2号门28栋15楼2号三室二厅二卫住房一套。

>第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。租房期间乙方不准转租和买卖抵押等违法行为，如有将承担法律责任。

>第三条租赁期限。

租赁期限自20xx年11月1日至20xx年10月31日止。

>第四条租金。

该房屋月租金为（人民币）壹仟贰佰伍拾元整，一年租金共计壹万伍仟元整。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金（房租三年期满后，双方可根据市场行情协商）。

>第五条付款方式。

乙方在租房期，按年先支付租金给甲方。

>第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

>第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

>第八条维修养护责任。

日常的房屋水电正常使用维修费由乙方负责，太阳能维修用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，如在该房屋发生自然灾害（地震、房屋建筑本身的质量事故）以外的事故，由乙方负责。

>第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

１．水、电费；

２．煤气费；

３．停车费；

４．物业管理费；

>第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方壹仟元作为押金，待解除合同后退还乙方。

>第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前二个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付剩余的租房款及押金。

>第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

>第十三条因地震不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，乙方不承担责任。如人为损坏因由乙方维修好或赔偿给甲方。

>第十四条其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）抽油机机一台；（2）太阳能热水器一台；（3）燃气灶一台；（4）天然气表一户；

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：度；（2）电表现为：度；（3）煤气表现为：度。第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

>第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：xx乙方（签章）：xx

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

**个人借住合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，双方同意在短期公寓租赁业务中互相合作，由甲方向乙方推荐入住客户，乙方负责接待甲方所推荐的客户，协议如下。

>一、甲方的义务

1、甲方应向客户如实提供乙方信息。如因甲方夸大或者提供虚假信息造成客户损失的，应由甲方自行承担责任；如因此造成乙方损失的，甲方保证作相应赔偿。

2、甲方有义务向乙方提供有效联系依据，如甲方的电子邮件、地址、联系人等资料变动时，须及时通知乙方予以更新。

3、甲方根据乙方提供的《 房价表》向客户报价，实际报价不得超出《 房价表》上的价格。

4、甲方不得故意为违法犯罪行为提供便利，亦不得向乙方隐瞒客户的违法犯罪行为。

>二、乙方的义务

1、乙方有权根据市场情况调整价格，但必须及时告知甲方。

2、实际成交价格、金额与甲方提供的信息不一致时，乙方须及时告知甲方，并配合甲方核实情况；佣金按照实际成交计算。

3、乙方有义务向甲方及时提供详实的房屋资料，在房屋状况（包括房屋内重要设施、房屋周边环境等）发生改变时，应及时告知甲方（各房屋的预定情况，乙方会在网站上及时更新，但没有义务主动告知甲方）。

4、乙方有义务提供给客人正常合理的服务，以确保客人满意。

5、双方合作期间，乙方为甲方在乙方网站后台提供一个客户信息平台，并由乙方及时登记客户入住情况，以便于甲方掌握客户入住信息。

>三、违约处理

1、如甲方严重违反本合同的条款，或者甲方向客户提供虚假信息，乙方有权随时终止本合同的执行，甲方应承担由此造成的全部损失及其相关法律责任；

2、如由于乙方单方的原因（服务、房屋实况与网站内容不符等）与客户发生纠纷，乙方承担由此造成的全部损失及其相关法律责任。

>四、佣金/付款/结算条款

1、客房价格：见《 房价表》。

2、佣金：由甲方推荐的客户，在乙方客房入住，实际达成的租金收入的\_\_\_\_%。

3、乙方以客人实际退房日期的当月月末支付甲方佣金；实际退房日期与预定退房日期不符时，以实际退房日期为准；甲方同意以 方式领取佣金。

4、以上代理价格仅适用于《 房价表》所列出的房屋。

>五、知识产权及保密

1、双方使用的所有硬件、软件、程序、密码、商品名、技术、许可证、专利、商标、技术知识等皆归各方所有，另一方对于此无任何权利或利益；

2、双方在本合同有效期间获知的对方的商业秘密、技术秘密等需双方保密的事项，在合同期间及合同终止后两年内不得向第三方披露或公开；

3、以上第2款并不因本合同的解除、终止、撤销而失效。

>六、免责条款：

由于不可抗力而影响乙方正常的服务和支持时，不应视作乙方违约，甲方对此表示认同。不可抗力包括市政拆迁，自然灾害等因素。

>七、争议解决

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。

>八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

有效期为：\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人借住合同范本18**

甲方（出租方）：xxxxx身份证号码：xxxxxxxxxx

乙方（承租方）：xxxxx身份证号码：xxxxxxxxxx

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备

二、租赁期限

xxxxx，即xxxxx年xxxxx月xxxxx日至xxxxx年xxxxx月xxxxx日。

三、租金及交纳时间

每月xxxxx元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金xxxxx元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为xxxx元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式xx份，甲乙两方各执xx份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：xxxxxxx乙方（签字）：xxxxxxxx

**个人借住合同范本19**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将其所有权的住房一套租赁给乙方使用，为了确保甲乙双方的利益，特签订本合同如下：

1、住房地址：

2、月租金\_\_\_\_\_元，乙方每年向甲方支付租金\_\_\_\_元，每季度收取一次\_\_\_\_\_元。为确保信誉，甲方将在移交住房的当日向乙方收取押金\_\_\_\_\_元，押金将在乙方按本合同规定退房移交时退还。入住前首次付款(半年房租费+押金+一年的清洁费)共计\_\_\_\_元，同时提交租住人的身份证复印件。

3、合同期限暂定一年，一年期满若需续租，应提前一个月按本合同第2条约定交纳房租，同时双方应在该合同尾页上再次签字确认。若不续租应提前一个月告知甲方，并按本合同规定办理移交。

4、在乙方租住期间，水、电、气、垃圾处理费、清洁费均由乙方承担，并由甲方按收费单位的标准向乙方收取，其中清洁费(\_\_\_\_元/年)按年一次性收取。

5、乙方在租住期间应爱护室内的所有设施和门窗、墙面等，不得造成人为损坏。且未经甲方许可不得改变房屋结构及设施位置。更不得转租他人。室内所有设施的维护和修理责任一律由乙方承担。

6、乙方在租住期间应遵守社区的相关规定，出现任何责任事件均由乙方承担。

7、租赁移交内容：

(1)房屋一套，共四间(含厨房)。

(2)室内设施及物品：

▲大、小床各一套，完好。

▲大柜子一壁完好。

▲餐桌一个，完好。

▲吊风扇，含调速开关一套，完好。

▲钥匙两套。

8、租赁期从 月 日起计算。

9、当乙方不再租住时，除提前一个月通知甲方外，双方应当面查验并点交室内一切设施和租用物品(包括钥匙和水、电、气费用结清等)，若有损坏应予恢复，确保其完好无损地移交给甲方，否则，甲方将扣除乙方的押金。

10、有线电视收视费，根据甲方需要另行收取。

11、其他未尽事宜，按照合同法执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人借住合同范本20**

经甲乙双方秉承合理、合法、公平自愿、诚实守信的原则达成以下租赁协议：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方自愿将位于望谟县复兴镇商业街（原文化路5号）私有房屋一楼门面出租给乙方。（不包括过道和楼梯间）

二、乙方自愿以每年贰万捌仟元（元）承租甲方位于望谟县复兴镇商业街（原文化路5号）一楼门面为营业性生意，租期为三年，第一年合同签订之日起租金一次性付清头一年即贰万捌仟元（元），第一年租期届满时全部付清后两年的租金即伍万陆仟元（元）。

三、三年租期届满，随着物价上涨甲方有权根据市场进行调整房租价格，在同等价格条件下乙方享有优先租赁该房屋一楼门面的权利。

四、乙方迁入该房屋时，甲方收取贰仟元（元）押金，直至乙方不愿续租该房屋门面起押金退还。

五、乙方租赁期间不得有人为房屋基础设施损坏，墙壁乱涂乱画，如有出现以上情况乙方有维修或换补责任。

六、乙方不得在房屋内进行国家禁止性规定或违法活动，如有此情况任何人都有权报警。

七、乙方在租房期间，不得擅自修改房屋构造及附属建筑物，如有必要修改或增加的，必须征求甲方的意见，征得甲方同意方可进行，租期已满或乙方不愿继续租赁该房屋，合同自然终止。

八、租赁房屋期间一楼水、电、卫费乙方自理，电费一度壹元，水费一吨叁元，按照有关规定每月交一次水、电、卫费，不得以任何借口推拖水、电、卫费，如有百圆以上大额欠交的，甲方有权截断水、电源并扣取押金作出水、电、卫费。

九、从合同签订之日起每晚23:00后乙方不得大声吵囔、喧哗、放大声音乐，以免影响隔壁邻舍，如有一、两次不听劝告者，发现第三次以上则扣除押金并驱出本楼。

十、除承租人三代近亲属，租赁人不得私自带闲杂人员留宿过夜。

十一、居住当中，必须保持室内及卫生间清爽、干净、生活垃圾必须到定点位置扔掉。

十二、乙方不得对该房屋一楼门面另行转租，如有转租视为违约，转租给第三人转租无效并终生不得租赁该房屋。

十三、以上条款甲乙双方自行遵守，不得违约，如有违约的，违约方支付被违约方贰仟元（元）整违约金。

十四、如三年租期已满或有不可抗拒的自然因素合同自行终止。

十五、如甲乙双方有争议可申请仲裁裁决或申请法院进行诉讼程序裁判。

十六、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字捺印之日起合同即产生法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人借住合同范本21**

房屋所有人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

借住房屋人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方拥有房屋一间，户型为砖瓦结构，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方将该房的部分屋间借给乙方居住使用。经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、乙方从20xx年xx月xx日起开始入住，直至甲方认为应该收回房屋之日止。

二、乙方入住后，应加强对房屋的.爱护管理，不得擅自改变房屋结构，如有损坏应及时维修。

三、乙方无权将该房屋转借他人，并不得擅自改变使用性质，否则甲方将收回房屋。

四、乙方必须遵守法律法规和当地的各项规章\*\*，不得在该房内从事违法活动，并按时交纳因乙方居住所产生的各种费用，乙方的民事纠纷均自行负责。

五、甲方要收回房屋时，必须提前壹个月通告乙方。

六、甲方有权委托合法继承人履行或终止上述协议。

七、协议未尽事项由甲乙双方友好协商解决。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——房屋售卖合同5篇

**个人借住合同范本22**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

>一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号。

>二、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>三、定金

1、乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

2、本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收。

>四、房屋租金

数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付甲方。支付方式为付\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>五、其他

甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好\*\*\*\*\*\*人的有效、房地产权证（若是\*\*人签约，应还带好\*\*人有效和产权\*\*人的委托书），乙方应带好本人有效（公司签约应带好公司有效）甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——房屋租赁合同5篇

【必备】房屋租赁合同5篇

**个人借住合同范本23**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（居间方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将\*\*市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室

共计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\*\*\*），付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，起租日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。定金有效期为此协议签定之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\*\*\*）给甲、丙双方。甲、丙双方各\*\*乙方交付定金的\_\_\_\_\_\_%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方\*\*服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为\*\*服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方： 乙方：丙 方：

\*\*人： \*\*人：\*\*人：

年 月 日

**个人借住合同范本24**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

房屋借款合同范本一

合同编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经合同各方自愿平等协商，签订本合同，共同遵守以下条款:

第一条借款人因购买自用住房需要，特向贷款人申请借款，借款人(抵押人)自愿以其有权处分的财产作为贷款抵押物抵押给贷款人，抵押物评估现值为共计\*\*(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见抵押物清单、抵押物评估\*，清单号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第二条贷款人同意贷给借款人个人住房贷款，金额为\*\*(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，本项贷款用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，贷款利率为月利率\_\_\_\_\_\_\_\_\_(如遇国家利率调整或借款人未按时向贷款人付息时，按\*\*银行有关规定办理)，借款期限由\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条本合同项下的贷款本金及利息，借款人以按月付款的方式进行还本付息。每月还款金额的计算公式:

一、等额偿还法:

贷款本金总额月利率(1+月利率)(上标)还款月数

每月还款本息额=

(1+月利率)(上标)还款月数-1

二、递减偿还法:

贷款本金

每月还款本息额=+(贷款本金-已归还贷款本金)月利率

贷款月数

本合同项下贷款本息采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_法偿还。首期还款日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，首期还款日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，首期还款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，剩余款项分\_\_\_\_\_\_\_\_\_月偿还(具体还款日期及金额详见还款计划表)。

第四条抵押担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的费用。

第五条借款人授权贷款人把本合同项下的借款用转账方式划转到售房单位在银行开立的账户。

第六条在借款期内，借款人须在贷款人处开设的存款账户上存有不少于两个月还款的款项，借款人不可撤销地授权贷款人在该账户扣收本合同项下的有关欠款。

第七条借款人应按本合同订立的还款计划按期足额归还贷款本息。如需延期还款，借款人必须在还款日前15天提出延期申请，经贷款人同意后，办理延期还款手续，贷款人按本合同第二条订立的贷款利率收取利息。贷款人不同意延期还款或借款人不提出延期申请的，贷款逾期后，贷款人按规定计收逾期利息。借款人申请延期的次数不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，且每次延期的期限不超过1个月。

借款人可以提前归还全部贷款，但必须提前10天书面通知贷款人，已计收的贷款利息不再调整。

第八条借款人提出延期申请，经贷款人审查同意，办理延期还款手续后，抵押人自愿继续承担担保责任。

第九条抵押物清单所列的抵押财产在抵押期间由抵押人使用、保管并负责保养、保全，保持抵押物的完好无损，其费用开支由抵押人承担。贷款人有权随时对抵押人保管和使用的抵押物进行监督检查。

第十条在合同有效期内，抵押物必须办理财产保险，财产保险单交贷款人保存。在抵押期间抵押物保险到期，抵押人应负责续保，抵押人未续保的，贷款人有权代其续保，费用由抵押人承担。

第十一条抵押期间，抵押物发生毁损，抵押人应立即通知贷款人，发生保险责任内的损失，抵押人必须以保险理赔款偿还所承担的债权，或存入贷款人指定的账户，在理赔款不足以归还相应贷款本息时，由抵押人负责弥补或由借款人另行提供担保。发生保险责任范围以外的毁损，由抵押人负全部责任。

第十二条在抵押期间，发生抵押物价值减少，贷款人有权要求抵押人恢复抵押物的价值或提供与减少的价值相等的担保。

第十三条抵押期间，未经贷款人同意，抵押人不得赠与、迁移、出租、转让、再抵押或以其他任何方式处分本合同项下抵押物。

第十四条抵押期间，经贷款人同意，抵押人转让抵押物所得的价款应优先用于向贷款人提前清偿所担保的债权。

第十五条抵押物的保险、鉴定、登记、保管、评估等费用由借款人承担。

第十六条发生下列情况之一的，贷款人有权依法处分抵押物:

一、借款人不按合同约定的还款计划归还贷款本息;

二、在借款期内借款人死亡、失踪或丧失民事行为能力后无继承人或遗赠人;

三、借款人的继承人或遗赠人拒绝履行偿还贷款本息的义务。

第十七条贷款人依法处分抵押物，所得价款除支付处分抵押物所需的费用外，优先用于清偿贷款人贷款本息及逾期利息等。以抵押物清偿债务，以实际处理的价款为准，如有余款，贷款人将其退还抵押人，如不足，贷款人对借款人和抵押人有追索权。

第\*条抵押人按本合同约定还清贷款人一切款项，并履行合同全部条款后，贷款人应将其占管的抵押物的权利\*书及有关资料退还给抵押人，并到抵押物登记机关办理登记注销手续。

第十九条本合同有效期内，借款人或抵押人变更住所、法定名称的，应在变更后7天内通知贷款人，否则，贷款人以原法定名称向原住所发送的有关文件视同送达。

第二十条其他需要明确的事项。

第二十一条本合同发生纠纷，由贷款人所在地\*法院进行诉讼管辖。

第二十二条本合同自依法设定抵押之日起生效。

第二十三条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，借款人、贷款人、抵押人各执一份。

借款人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款人(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋借款合同范本二

()房买卖契字号

签约须知

一、本契约适用于存量房屋买卖立契。

二、请用钢笔、毛笔等不易退变\*且不易擦除的书写工具填写。

三、本契约的任何涂改，均由\*乙双方在涂改处签章确认。

四、在□中打表示选中，打表示不选中。除违约责任可以复选中外，其他均为单选中。

五、本契约条款空白处由买卖双方商定填写。

六、请仔细斟酌第六条和第八条的具体涵义，采取相应措施，以保护自己的合法权益，并以免侵害他人合法权益。

七、请仔细阅读面积误差特别提示和补充约定，以免引发纠纷。

八、\*乙双方通过中介公司成交的，务必如实签填附记栏内容，以切实保护各自的合法权益。

以上须知，请仔细阅读，以切实保\*自身的合法权益不受侵害。

xx市房地产买卖契约

\*方(卖方):

立契约人

乙方(买方):

附记人中介机构:

\*、乙双方遵循平等自愿和诚实信用原则，经协商一致，就下列房屋买卖事项订立本契约。

第一条\*方自愿将其法官物出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下:

(一)坐落于，建筑面积平方米;

(二)出售房屋的所有权权\*号为，丘号为

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条\*方保\*已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保\*该房屋不受他人合法追索。

第三条乙方在年月日前付给\*方定金(\*种\*\*)(大写)元，(小写)￥元

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款或在时由\*方退还乙方。

第四条该房屋房价款为(\*种\*\*):(大写)，(小写)￥元

房价款的支付方式和支付时间为:

1、年月日前现金支付房款元(￥)

2、乙方领取房屋所有\*时现金支付余款元(￥)

乙方未按规定支付房价款的，则按下列约定承担违约责任:

乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付到期房价款的万分之支付违约金。

乙方逾期支付房价款超过天，且所欠应付到期房价款超过元的，\*方有权解除本契约。\*方在解除契约后天内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还;并有权要求乙方支付占总房价款百分之的违约金。

第五条\*、乙双方定于年月日时正式交付该房屋;\*方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

双方定于年月日前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

\*方应在房屋产权过户前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

\*方未按规定履行以上业务的，则按下列约定承担违约责任:

\*方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之支付违约金。

\*方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合约定的，按不符部分的约定价值评估价值市场价格承担赔偿责任。

\*方逾期交付房屋超过天的，乙方有权解除本契约。\*方应在乙方解除契约后天内将已收房款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之支付违约金。

第六条\*、乙双方确定，虽然房屋所有权未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条\*、乙双方同意，在本契约生效后日内共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记;并在乙方领取后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋所有权\*>后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理:

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权\*\*载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益;双方约定，该费用由\*方承担乙方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由\*、乙双方按国家规定各自承担\*方承担乙方承担。

第八条\*、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间

第九条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日权利转移之日起转移给乙方。

第十条该房屋正式交付时，物业管理、水、点、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理:

\*方结清已发生的费用，\*方已经预缴的费用，其权益由乙方享有，双方不再另行结算。

第十一条本契约未尽事宜，\*、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十二条本契约自\*乙双方签定之日自之日起生效。

第十三条\*、乙双方在履行本契约中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交xx仲裁委员会仲裁依法向\*法院起诉。

第十四条本契约一式伍份。其中\*方留置贰份，乙方留执贰份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十五条\*、乙双方约定补充条款如下:

附件一房屋平面图和四至范围

附件二租赁、抵押、相邻等关系及其处理办法

1、房屋出卖前已出租给，\*方负责在房屋交付前解除租赁关系，有关责任和费用由\*方承担。

2、房屋出卖前已设定抵押权，担保债务贰拾万元。\*方负责在乙方支付第一期房款前解除抵押，并注销相应的抵押登记，有关责任和费用由\*方承担。

该房屋自权利转移之日起6月内被依法拆迁的(拆迁时间以乙方搬迁时间为准)，双方按下列约定处理:\*方须在乙方搬迁后10日内赔偿乙方\*\*50000元。

附件三室内附属设施和装修情况

(一)附属设施

1、水市政提供，户外\*水表

2、电kw，户外磁卡电表

3、燃气管道煤气

4、有线电视xx市有线电视网

5、通讯xx电信固定电话一部，宽带到户

6、其他单元可视对讲门禁，紧急求救(小区物管)等

(二)装修情况:

简单描述

(此页无正文)

\*方(签章):乙方(签章):

\*照/\*号码:\*号/\*号码:

地址:地址:

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方将位于常州市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。(该租房合同不足之处可以补充)

2、甲方提供设备如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单人床、桌子、衣橱、电视机、电冰箱等。

3、房屋使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抬头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

6、租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为元(大写元整)。租金支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金先付后租，在签合同时乙方先支付给甲方元，余款在年月日前付清。

租金及支付方式：甲方直接收取。

7、乙方需交付给甲方200元水、电押金，到期返还给乙方。

8、当事人一方未履行本协议所规定的义务，造成另一方或者第三人财产损失、人身伤害的，应当依法承担赔偿责任;

9、本房屋租赁合同为房屋租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

10、押金：为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。

11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，、费用由乙方承担。

13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

15、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

16、本租房合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同共二页，一式三份，甲乙双方各执一份，另一份留管理处存档。

出租方(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人借住合同范本25**

出租方(简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了个人的房屋使用率，现甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_房屋(建筑面积\_\_\_\_平方米)，出租给乙方居住使用。

二、租期从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_元整，乙方按\_\_\_\_\_向甲方缴纳租金，甲方须开具收据或发票给乙方。

四、甲方应保证在\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日之前向乙方交付房屋，否则须承担相当于一个月房租的违约金。房屋交付时，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_元整的室内财物押金，上述押金甲方应于合同解除时退还乙方。

五、租赁期间房屋的管理费、供暖费等由甲方负责交纳。

六、甲方应承担房屋工程质量及附属设施维修的责任，乙方发现该房屋及其附属设施有非人为损坏或故障时，须通知甲方，甲方应在接到乙方通知后3日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

七、租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方。

八、租赁期间，乙方有权将房屋转租给第三方。

九、如遇地震、火灾等不可抗力，本合同自动终止。

十、如遇该房屋拆迁，甲方可以解除合同，但须提前一个月通知乙方。

十一、如甲方未按本合同约定履行义务，应向乙方支付相当于一个月房租的违约金，且乙方有权解除合同；租赁期间，如遇有特殊情况，乙方有权解除合同，但必须提前一个月通知甲方。

十二、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可起诉至人民法院处理。

十三、其他约定事项：

甲方保证在交付该租赁房屋时备全相关家具、家电，包括：双人床一张、冰箱、电热水器、燃气灶等，且保证都能正常使用。

十四、本合同经双方签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人借住合同范本26**

甲方（房主）：\_\_\_\_\_\_

签名/盖章（红印）

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_

签名/盖章（红印）

一、甲方将\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方作为居住使用。

二、租期六个月，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币捌佰元整（包括物管费和每月数字电视费）大写：\_\_\_\_\_\_（肆仟捌佰元整）。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_元人民币）。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据，请妥善保管。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

2、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_\_\_\_；水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、其他条款

1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋。

七、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期；所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

八、补充条款：\_\_\_\_\_\_

九、本合同壹式贰份，每份壹张\_\_\_\_\_\_页，甲乙各方各执\_\_\_\_\_\_份。

本房屋出租期限到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_

乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_

**个人借住合同范本27**

出租方（x方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、x方将位于xxxx地方的房屋出租给乙方居住使用，室内主要家具有：xx，xx，xx.

二、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_个月。

三、本房屋月租金为xx\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_结算。每月月初\_\_\_日内，乙方向x方支付全月租金。

四、乙方应于签合约时交付x方xx\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_）作为房屋的家具押金，租赁期满乙方如不续租，应交清所有租赁期间发生的费用，交清后，x方应无息退还押金。

五、乙方租赁期间，水费、电费、电视费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得x方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向x方提出，x方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_元。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地x法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**个人借住合同范本28**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn