# 网吧改造合同范本(优选8篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-12-22

*网吧改造合同范本1甲方：乙方：依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的网吧室内外装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：第一条 工程概况 工程地点：辽宁省沈...*

**网吧改造合同范本1**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的网吧室内外装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：辽宁省沈阳市铁西区

工程内容及做法(详见附表1网吧装饰装修工程施工项目确认表。附表2：网吧装饰装修工程内容和做法一览表)。

工程承包方式：双方商定采取下列承包方式。

乙方包工、包料(详见附表5：乙方提供装饰装修材料明细表);

工程期限30天，开工日期6月5日，竣工日期208月20日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：肆拾伍万元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列方式提供：

甲方委托承乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方乙方人各一份设计费(大写)陆仟元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 甲方义务

开工前3天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬

动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 乙方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第七条 材料的提供

由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;

由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。

第八条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由相关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

**网吧改造合同范本2**

甲方：

乙方：

甲乙双方就心语心愿网吧证件转让事宜，本着友好互利的原则，经双方协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条甲方以人民币元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的价格转让给乙方，位于，“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”的网吧，工商批准号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公安批准号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_税务批准号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，文化批准号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防批准号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方享有全部产权。

第二条甲方转让给乙方网吧的所有证照及相关合同，包括《网络文化经营许可证》、《网吧特许经营证》、《网吧信息安全许可证》、《工商税务登记证》、《营业执照》、《消防许可证》等。与该网吧相关的任何手续都未过户、更名，但网吧所有权已转让乙方。甲方有义务用心配合乙方办理所有证件的变更、过户，在甲方所有网吧手续及相关执照未完全过户给乙方之前，甲方应用心同乙方到相关单位办理全权委托手续，若因证件引起不能搬迁或者不能营业甲方退还全款金额，此协议终止，此协议终由双方互相商议而定。

第三条在甲方将网吧转让给乙方之前，甲方务必将所有积欠一切的税款、水费、电费、房屋租赁费、信息费用、电话费用、雇员工资等一律付清。

第四条甲方“转让网吧后，不得以任何形式向乙方索要网吧物品，参与网吧经营，干涉网吧事务”。

第五条在本合同后附甲方身份证复印件一份，乙方身份证复印件一份，网吧证件清单一份(网吧物品清单无误后需双方签字捺印后生效)。

第六条本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，，由甲乙双方签字捺印具有同等的法律效力。

此协议为最终协议。如有未尽事宜，双方协商以附件形式补充解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**网吧改造合同范本3**

合伙人甲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合伙人乙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方本着互利共赢，团结合作的精神，经友好协商，就共同经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成如下合伙协议：

第一条 合伙宗旨

利用合伙人自身积累的经营管理经验和人脉关系，共同经营，使合伙人

合伙人甲方：

合伙人乙方：

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合伙经营郑州市 网吧，甲乙双方共同出资。甲方占全部投资股份的50%，乙方占全部投资股份的50%。

第二条 由甲负责办理工商登记，文化登记，公安消防登记。涉及到证件的办理由甲方负责（法人由甲方担任，工商登记时需登记甲乙共同的股份占比，本合同的履行由甲方负责）

第三条 本合伙经营期限为长期有效。

第四条 合伙双方共担风险，共负盈亏。

网吧盈余按照各自的投资比例按月分配。

网吧内部债务按照各自投资比例负担。任何一方本网吧以外的债务不能牵扯进本网吧，各自债务由各自独立承当。

第五条

第六条

第七条 网吧内部管理由乙方负责，包括人员留用，电脑管理，设备维修， 乙方负责资金结算，每月盈余部分依照正常财务制度结算给甲方 如有股份股权变更。须经甲乙双方同意。 装潢，日常开支支配。甲方不参与经营管理。

第八条 如经甲乙双方同意出现网吧100%股权转让的情况，转让所得（包括证件所得，内部设备转让所得），按甲乙股权情况分配。

第九条 出现下列事项，合伙终止：

(一) 合伙双方协商同意;

(二) 合伙经营的事业无法完成;

(三) 其他法律规定的情况。

第十条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第十条 本协议一式两份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人甲方：

合伙人乙方：

(签字或盖章) (签字或盖章) 年 月 日

订立合同各合伙人:

甲方：姓名,性别\_\_\_\_,住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙：姓名,性别\_\_\_\_,住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,性别\_\_\_\_,住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_法律、法规的相关规定，甲、乙、丙三方本着互惠互利、互谅互让的原则，经过三方友好协商，乙、丙两方通过投资合股的方式加入甲方在湖南\_\_\_\_\_\_\_瑜伽会馆，并在将来成立\_\_\_\_\_瑜伽有限公司，为了长期友好合作和经济合作，三方达成合作协议如下：

第一条合股经营宗旨精诚团结，共同发展。

第二条合股经营项目和范围工商营业执照登记的项目和范围;共同经营艾柳瑜伽品牌，法人代表：

第三条合股经营期限合股经营期限为年，自年月日起，至年月日止。

第四条出资额、方式、期限

1、总股本：艾柳瑜伽春园店、东方豪苑店、星达鑫都店三店共计投资万。

合股经营期间各合股人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合同终止时，各合股人的出资仍为个人所有，至时予以返还。

2.股权分配：经协商，决定甲方为控股方，股权占总股份的34%，投资金额为万元;乙方为参股方，股权占总股本的33%，投资金额为万元;丙方为参股方，股权占总股本的33%，投资金额为万元。

利润分配及后续投入均以此为依据。

3.入股形式：甲乙丙三方以固定资产、无形资产形式和现金形式注入;该店的所有权归三方共同拥有。

第五条盈余分配与债务承担总则：艾柳瑜伽一切的盈利，亏损，赔偿按股份比例来分配与承担。

1.盈余分配：每月16号进行一次核算，按比例以现金方式分配;三方可协商留盈利的20%备用资金用于发展瑜伽事业;当备用资金超过2万元时，则将超出部分按股份比例分配。

2.债务承担：合股债务先由合股财产偿还，合股财产不足清偿时，以各合股人的合股协议为据，按比例承担。

第六条合股、退股

1.合股：

①需承认本协议;

②需经全体合股人同意;

③执行协议规定的权利义务;

④随着艾柳瑜伽的成长和壮大，艾柳瑜伽股东的股份不发生变化。

2.退股：

①在合作期间双方在两年之内不得撤股或转让，两年内撤股，净身出户;转让不予承认;两年后需有正当理由方可退股;经营状况良好的前提下，艾柳瑜伽合股期足两年后退股，在退股时按原始入股股份的70%实施，三年则80%，四年则90%，五年则100%。

艾柳瑜伽经营有困难时任意一方不得提出退股。

②如有一方强行对方撤股，结算之日必须返还对方投资本金及股份该得利润;

③退股需提前三个月告知其他合股人并经全体合股人同意;

④退股后以退股时的财产状况进行结算;

⑤未经合同人同意而自行退股给合股人造成损失的，在视为无效的同时还要给予赔偿;

⑥如股东没有违反合作规则，任何一方没有权力要求另一方退股。

第七条合股负责人及其他合股人的权利和义务

1.甲方为合股负责人。

其权限是：

①提出和制定合股事业的\'发展方向和实施策略;

②提名、任务日常经营管理的干部人选;

③制定和提出主要的管理制度;

④制定和提出各项主要经济政策;

⑤定期或不定期召集合股人会议;

⑥对合股事业进行日常管理。

(主外)

2.乙方的权利：

①参予合股事业的管理;

②听取合股负责人开展业务情况的报告;

③检查合股帐册及经营情况;

④共同决定合股重大事项(重大投资决策，重大政策调整，发展方向的确立，重大人事的表决)。

(主内)

3.丙方的权利：

①参予合股事业的管理;

②听取合股负责人开展业务情况的报告;

③检查合股帐册及经营情况;

④共同决定合股重大事项(重大投资决策，重大政策调整，发展方向的确立，重大人事的表决)。

(主内)

4.合股人的义务：

①维护共同的利益，宣传合股事业;

②努力奋斗，全力以赴，共创合股财富;

③服从各项决议，带头执行各项规章制度，起表率作用;

④以诚相待，求大同存小异。

第八条财务管理

1.在艾柳瑜伽当职的股东或股东代表实行工资制，股东在上班期间给予统一制定的工资标准统一支付工资：

甲方：

乙方：

丙方：

2.统一财务支出，一方因公事支出必须经另一方股东或股东代表签字确认方可凭票实报实销;私事费用、私人开支、其它股东或股东代表不知情的公事相关费用一律不予报销;公事报销、进、销、存、所有相关业务收入、支出费用做帐必须凭原始单据、凭证方可报销做帐，帐目必须做到日帐日清，以备股东随时查阅;股东一日对帐目一小查，一周一盘帐，一月一结算、分红。

3.有关艾柳瑜伽发展性决策、大的财务动用，必须经三方最高直接股东协商决定同意并签字认可方可有效执行;在分红之前如一方股东私人有急事要借用帐上的钱款，必须经另一位直接股东同意签字认可，方可有效借用帐上的钱款;但总借款额度不得超过总余额的5%，否则不允许借用帐上的钱款;以免瑜伽馆发生资金周转不开的事情，(如果三方股东都要急用钱经商议三方股东同意并不影响瑜伽馆正常营运也可以适当分红);

4.艾柳瑜伽经营盈利则按股东实际持有股份来分红;艾柳瑜伽经营亏损则按股东实际持有股份来承担亏损金额及相应责任;艾柳瑜伽全体股东每个月16号对馆内财务状况及帐上现金、现金流、备用金进行一次盘点，如有误差管理相关事务的股东或股东代表全全承单误差部分;

5.如艾柳瑜伽发展需要、或融资新增股东必须经原创三方股东协商签字方可执行，有关艾柳瑜伽发展性决策、大的财务动用必须经过股东大会通过，股东大会实行少数服从多数的原则来通过决议，方可执行，否则视为无效处理;6.艾柳瑜伽已成立，在管理方面大家齐心协力，每位股东都有这个责任和义务，对于经济方面经三方股东商议，由甲方的名义对艾柳瑜伽相关证件及硬件注册、银行帐号开户，管理所有现金、备用金及银行开户帐号密码。

负责做好现金流水帐，并负责财务、采购事宜，及管理瑜伽馆的全面运作及销售工作;负责保管瑜伽馆所有财务进出单据、报销单据、员工工资等帐务必须经三位原始股东进行审核签字方可有效做帐。

所有账单须经其余两方股东认可，并给其复印件。

第九条禁止行为

1.未经全体合股人同意，禁止任何合股人私自以合股名义进行业务活动;如其业务获得利益归合股人，造成损失按实际损失赔偿。

2.禁止合股人在本地区经营与合股竞争的业务。

3.针对个人言行违背合股事业，干扰合股经营的正常秩序。

4.合股人禁止在合同期内私自开别的店面，如果独立经营开店需撤股，且不得在本店附近区域开店，不得带走本店的客人。

5.股东无责任感，带头违反公司规章制度。

5.如合股人违反上述各条，应按合股实际损失赔偿。

第十条合股的终止及终止后的事项

1.合股因以下事由之一得终止：

①合伙期届满;

②全体合股人同意终止合股关系;

③合股事业完成或不能完成;

④合股事业违反法律被撤销;

⑤法院根据有关当事人请求判决解散。

2.合股终止后的事项：

①即行推举清算人，进行清算;

②清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。

固定资产和不可分物，可作价卖给合股人或第三人，其价款参与分配;

③清算后如有亏损，不论合股人出资多少，先以合股共同财产偿还，合股财产不足清偿的部分，由合股人按出资比例承担。

第十一条纠纷的.解决合股人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合股事业发展的原则予以解决。

如协商不成，可以诉诸法院。

第十二条本协议由全体合股人签约之日起生效。

第十三条本合同如有未尽事宜，应由合股人集体讨论补充或修改。

补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十四条本合同正本一式三份，甲乙丙三方各执一份。

合股人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(按手印)

合股人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(按手印)

合股人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(按手印)

日期：年月日

发包方：\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了提高环保砖厂的效益，明确甲乙双方的权利义务关系，根据《\_民法典》等法律法规的规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以资共同信守执行。

一、承包项目及范围

1、甲方同意将厂的全部机械和财产全部承包给乙方使用。

2、甲方同意乙方以甲方的名义从事生产经营。

二、承包期限

1、本合同的承包期限为十年六个月。

2、本合同的承包期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包款及支付：本合同的承包款分二段计付。

1、自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止的承包款为51万元人民币。其中砖厂合伙人为三人，即魏黎明、李雄和李艳，按每人17万元分配。由乙方留下自己分得17万元后，在20xx年2月前，向甲方支付另二位合伙人的承包款共计34万，现由甲方向魏黎明和李艳按份分配。上述乙方应向甲方交纳月息2分计息，由乙方向甲方支付。

2、第二阶段自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至年元月日止的承包款为45万元，除乙方留足自己应得的15万元合伙分红外，乙方还须向甲方缴纳承包款30万元，该款在20xx年2月底前付50%，20xx年5月初五日前付清剩余的全部承包款。此后按每年20万支付到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、砖厂财产的交接

1、由甲乙双方对现有机械设备和固定资产进行清点造册，登记签字交接，并作为本合同的组成部分。

2、本合同期满时，由甲乙双方对财产进行验收和接收，由双方签字认可。

3、乙方在合同期满时，必须保证机械设备的完好，能够正常运转和使用，如有损坏和遗失，照价赔偿。

4、乙方在合同期内添置的易耗品，按照“来添去丢”的原则，由乙方自行处理，甲方不予接收。

五、有关约定

1、乙方在合同期间，自主经营，自负盈亏。

2、合同期内的所有生产经营性开支和税费由乙方负责。

3、合同期内，乙方必须注意安全生产，严守操作规程，发生安全事故由乙方负责。

4、乙方不得以甲方的名义，借款和用甲方财产进行任何抵押。

5、合同期内，乙方自主聘请的工人，由乙方自主管理，支付报酬和待遇，所有人员与甲方无任何法律上的关系。

六、违约责任

1、本合同一经签字，任何一方不得违约，如单方违反，罚违约金\_\_\_\_\_万元。

七、本合同签字后生效，本合同一式三份，双方各执一份，见证人存一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：王

乙方：曾

丙方：

根据有关法律、法规，本着平等互利的原则，甲、乙、丙三方共同合作投资南溪\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，经友好协商一致，特订立本协议书。

第一章 合作项目

第一条

1、三方拟共同投资经营的`项目为位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并以甲方的名义经营。

2、合作本项目内容为：

乙、丙方同意共同出资经营该砂石厂，同时按照三方确定的投资金额进行营运。

3、本合作项目期限为\_\_\_\_\_年，自本合同签订之日开始计算。

第二章 出资及盈亏分担

第二条三方确认本项目的第一期投资为\_\_\_\_\_万元，乙方负责砂石厂的生产和管理。

第三条合作经营的利润分配方式为：甲、乙、丙三方分别占砂石厂经营所得40%、30%、30%的纯利润；如在合作经营中，合作经营产生借款，合作经营的利润应先偿还借款；利润一年分配一次，但须在利润中扣除20%作为合作项目的后续发展资金。

合作经营的亏损分担方式为：甲、乙、丙三方各承担亏损所产生的40%、30%、30%资金。

第三章 项目经营管理

第四条项目经营的组织架构

经三方协商决定由乙方于现场进行生产管理，每月工资4000元。

第五条砂石厂的具体经营模式及制度由三方共同制订，三方应认真、全面遵守。

第六条每月30日三方召开一次会议，通报经营、生产、财务等情况，并经全体合作人一致同意制订的相应方案、协议对全体合作人具有约束力；特殊情况，经三方合作人同意，可召开临时会议。

第七条 下列事务必须经全体合作人同意：

1、投资规模或更改投资方案

2、对外订立合同

3、转让或出租项目经营的财产

4、项目经营投资及费用超过\_\_\_\_万元支出

合作人未经合作人同意，行使上述行为，造成其他合作人经济损失的，应承担赔偿责任。

第八条 合作人转让其出资的，须经其他合作人同意，转让时，其他合作人享有优先购买权，如转让给第三人的，第三人按合作人对待。

第四章 合作经营的加入及退出

第九条 新合作人加入合作经营时，应当经全体合作人一致同意，并依法订立书面合作协议书。

第十条 加入的新合作人与原合作人享有同等权利，承担同等责任。加入的新合作人对加入前合作经营的债务承担连带责任。

第十一条 合作人如退出经营需提前一个月告知其他合作人并经全体合作人一致同意后，合作人可以退出合作经营。

该协议一式三份，三方各持一份。

甲方：

乙方：

双方本着互利互惠、共同发展的原则，经充分协商，一致决定联合出资共同经营公司(企业)(以下简称公司)，特订立本协议。

1.联营宗旨：

2.联营企业名称：xx市(县)xx公司地址：xx隶属：xx经济性质xx(所有制)联营。核算方式：共同经营、统一核算、共负盈亏。

3.联营项目：

4.经营范围与经营方式：

5.联合出资方式、数额和投资期限： 公司投资总额为人民币xxxx元。 甲方投资xx元，占投资总额xx%

甲方以下列作为投资 现金：xx元： 厂房：xx元，折旧率为每年xx% 机械设备：xx元，折旧率为每年xx% 专用工具：xx元，折旧率为每年xx% 土地征用补偿费元 专利权：元 商标权：元 技术成果：元 投资缴付日期

6.公司资金增减由董事会决定，并报请联营成员协商，根据资金增减合理?整本协议有关分配比例的规定

7.公司财产为全体联营成员所共有，任何一方不经全体联营成员一致通过不得处分公司的全部或任何部分财产、资产、权益和债务 8.联营成员出资额及其因参加本联营获得之权益不得转让

9.联营成员的权利和义务

甲方：xx

乙方：xx

10.利润分配与风险承担?

公司实行(所得)税前分利的原则，即，依法缴纳产品税、营业税后，由投各方将分得利润并入投资方企业利润，一并缴纳所得税

公司所得，在提取储备基金，企业发展基金及职工福利奖励基金后，按下述例分配

甲方：xx%

乙方：xx%

双方按上述比例承担公司亏损或风险

前款所列储备基金、企业发展基金及职工福利奖励基金所提取比例由董事会定，但不得超过毛利的xx%

11.联营企业的组织机构

公司实行董事会领导下的经现负责制，董事会为公司最高决策机构，定期举董事会会议，决定公司的一切重大事宜

董事会由xx名董事组成，其中甲方委派xx名，董事长由甲方派，副董事长由乙方委派。董事会成员任期xx年，经委派方继续委派可以任，董事会成员如有临时变动，可由该董事的原单位另派适当人选接替。董事长、副董事长、董事可以兼任公司的经理、副经理或其他职务

12.公司的经营管理

公司由出资各方共同经营管理。公司的经营方针，重大决策(包括生产销售划、利润分配、提留比例、人事任免等)采取董事会一致通过的原则? 公司设经营管理机构，负责公司的日常经营管理工作，经营管理机构设经理人，由xx方推荐，副经理xx人，由xx方推荐，经理、副经理由董会聘请，任期xx年

公司的主管会计由xx方推荐，xx方推荐xx名协助之 公司的财务会计帐目受联营成员监督检查

13.违约责任

(1)联营成员任何一方未能按本协议规定依期如数提交出资额时，每逾期时间)违约方应缴付应产出资额的xx%作为违约金给守约方。如逾期(时间仍未提交，除累计缴付应交出资额的xx%的违约金外，守约方有权要求止协议，并要求违约方赔偿损失。如双方同意继续履行协议，违约方应赔偿因违行为给公司造成的经济损失

(2)对不可抗力情况的处理

(3)协议履行中如发生纠纷，由各方派代表协商解决，或请双方主管部门解解决及请求仲裁机关仲裁

(4)联营成员不得中途退出联营，如中退出，除赔偿造成的全部损失外，付出资额的xx%作为违约金

(5)联营成员在本联营存续期间不得加入其他半紧密型联营，如违反本规定视为中途退出，按前款处理

14.本协议经双方代表签字后，报请有关主管部门审批后生效，协议中如未尽事宜，由联营成员共同协商作出补充规定

15.本协议生效日，即公司董事会成立之时，由公司董事会负责监督检查方履约情况

16.本协议正本一式xx份，双方各执一份，公司存一份，协议副本式xx份，送xx、xx、xx、……各一份

甲方：

乙方：

日期：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就共同经营饭店事宜达成如下合作协议：

第一条合作宗旨

利用合作人自身具备的资金管理优势和独特风味，使合作人通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益。

第二条合作名称、主要经营地、法人：\_\_\_\_\_\_\_\_

合作经营的饭店名为：\_\_\_\_\_\_\_\_

经营场所位于：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人：\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条合作经营项目和范围

经营项目为特色餐饮，范围包括烟酒销售等。

第四条合作期限

本次合作由合作人三方均同意终止合作，视为终止。

第五条出资额、方式、期限

1、甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以现金方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币大写：拾万圆整），占总股份的三分之一；

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以现金方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币大写：拾万圆整），占总股份的三分之一；

丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以现金方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元

（人民币大写：拾万圆整），占总股份的三分之一。

2、各合作人的出资，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日以前交齐，汇到银行卡上，卡和密码由甲、乙、丙三方认同的指定人持有，使用股份资金时，需至少两人同时在场。其他合作人有监督和核查权。

3、本合作出资共计人民币300000元（人民币大写叁拾万圆整）。合作期间各合作人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合作终止后，各合作人的出资仍为个人所有，协议终止当天或按合作人约定的时间予以返还。

第六条盈余、工资分配与债务承担

1、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合作创收盈余，此为合作分配的重点，将以合作人出资为依据，按比例分配。

2、债务承担：如在合作经营过程中有债务产生，合作债务先由合伙财产偿还，合作财产不足清偿时，以各合作人的出资为据，按比例承担。

第七条合作人签单事项

合作人到店签单事项由合作人三方决定后另行约定。

第八条入资、退资、出资的转让

（一）入资

1、新合作人入资，必须经全体合作人同意；

2、新合作人须承认并签署本合作协议；

3、除入资协议另有约定外，入资的新合作人与原合作人享有同等权利，承担同等责任；入资的新合作人对入资前合作企业的债务承担连带责任。

（二）退资

1、自愿退资。在经营期限内，有下列情形之一时，合作人可以退资：

①合作协议约定的退资事由出现；

②经全体合作人书面同意退资；

③发生合作人难以继续参加合作企业的法定事由。

合作人擅自退资给合作造成损失的，应当赔偿其他合作人的全部损失。

2、当然退资。合作人有下列情形之一的，当然退资：

①死亡或者被依法宣告死亡；

②被依法宣告为无民事行为能力人；

③个人丧失偿债能力；

④被人民法院强制执行在合作企业中的全部财产份额。

以上情形的退资以实际发生之日为退资生效日。

3、除名退资。合作人有下列情形之一的，经其他合作人一致同意，可以决议将其除名：

①未履行出资义务；

②因故意或重大过失给合作企业造成经济损失；

③执行合作企业事务时有不正当行为；

④合作协议约定的其他事由。

对合作人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退资。被除名人对除名决议有异议的，可以在接到除名通知之日起30日内，向人民法院起诉。

合作人退资后，其他合作人与该退资人按退资时的合作企业的财产状况进行结算。

（三）出资的转让

允许合作人转让其在合作中的全部或部分财产份额。在同等条件下，其他合作人有优先受让权。如向合作人以外的第三人转让，第三人应按新入资对待，否则以退资对待转让人。合作人以外的第三人受让合作企业财产份额的，经修改合作协议即成为合作企业的合作人。

第九条合作人的权利和义务

（一）合作人的权利：

1、合作事务的决定权、监督权和具体的经营活动，以及重要事项须由合伙人甲、乙、丙三方共同决定；

2、合作人享有合作利益的分配权；

3、合作人分配合作利益应以出资额比例或者按协议的约定进行，合作经营积累的财产归合作人共有；

4、合作人有退资的权利。

（二）合作人的义务：

1、按照合作协议的约定维护合伙财产的统一；

2、分担合作的经营损失的债务；

3、为合作债务承担连带责任。

第十条禁止行为

（一）未经全体合作人同意，禁止任何合作人私自以合作名义进行业务活动；如其业务获得利益归全体合作人，造成的损失由该合作人个人全额进行赔偿；

（二）禁止合作人参与经营与本合作项目相似或有竞争的业务；

（三）除合作协议另有约定或者经全体合作人同意外，合作人不得同本合作企业进行交易；

（四）合作人不得从事损害本合作企业利益的活动。

第十一条合作营业的继续

（一）在退资的情况下，其余合作人有权继续以原企业名称继续经营原企业业务，也可以选择、吸收新的合作人入伙经营；

（二）在合作人死亡或被宣告死亡的情况下，依死亡合作人的继承人的选择，既可以退继承人应继承的财产份额，继续经营；也可依照合作协议的约定或者经全体合作人同意，接纳该继承人为新的合作人继续经营。

第十二条合作的终止和清算

（一）合作因下列情形解散：

1、合作期限届满；

2、全体合作人同意终止合作关系；

3、已不具备法定合作人数；

4、合作事务完成或不能完成；

5、被依法撤销；

6、出现法律、行政法规规定的合作企业解散的其他原因。

（二）合作的清算：

1、合作解散后应当进行清算，并通知债权人；

2、清算人由全体合作人担任或经全体合作人过半数同意，自合作企业解散后15日内指定合作人或合作方共同清算或委托律师、会计师等第三人，担任清算人。15日内未确定清算人的，合作人或者其他利害关系人可以申请人民法院指定清算人。

3、合作财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合作所欠招用的职工工资和劳动保险费用；合作所欠税款；合作的债务；返还合作人的出资。

4、清偿后如有剩余，则按本协议第六条第一款的办法进行分配。

5、清算时合作有亏损，合作财产不足清偿的部分，依本协议第六条第三款盈余分配的办法办理。各合作人应承担无限连带清偿责任，合作人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应当承担的数额时，有权向其他合作人追偿。

第十三条违约责任

（一）合作人未按期缴纳或未缴足出资的，应当赔偿由此给其他合作人造成的损失；如果逾期15日仍未缴足出资，按退伙处理；

（二）合作人未经其他合作人一致同意而转让其财产份额的，如果其他合作人不愿接纳受让人为新的合作人，可按退资处理，转让的合作人应赔偿其他合作人因此而造成的全部损失；

（三）合作人私自以其在合作企业中的财产份额出质的，其行为无效，由此给其他合作人造成损失的，该合作人承担全部赔偿责任；

（四）合作人严重违反本协议或因重大过失或因违反《合作企业法》而导致合作企业解散的，应当对其他合作人承担赔偿责任；

（五）合作人违反本协议第九条规定，应按其他合作人实际损失进行全额赔偿，对劝阻不听者，可由其他合作人集体决定除名。

第十四条协议争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合作人之间共同协商，如协商不成，提交贵阳仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

第十五条其他

（一）经协商一致，合作人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准；

（二）新入资合同可作为本协议的组成部分；

（三）本协议一式肆份，合作人各执壹份，送工商管理机关存档壹份；

（四）本协议经全体合作人签名、盖章后生效。

全体合作人签章处：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合 伙 协 议 书

甲方：李XXX 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

户口所在:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

乙方：高XXXXX 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

户口所在:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

丙方：陈XXX 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

为维护合伙企业、合伙人的合法权益，顺利开展合伙事务，甲乙丙三方

经平等协商，一致同意，达成本合伙协议书，合伙协议书内容如下：

第一条 合伙企业基本情况

企业名称：\_\_\_\_\_\_网吧

经营地址：XXX省XXX州XXX县（市）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号

出资额（人民币）： 360000元（大写：叁拾陆万圆整）;

类型：服务场所

经营范围：提供互联网服务上网、烟饮料食品销售、网络游戏点卡销售； 合伙企业所有营业执照法人为：甲方李XXX；

第二条 合伙期限5年期，自工商部门核发营业执照之日起开始计算。

第三条 各合伙人出资额、出资方式、缴付期限如下：

甲方姓名: 出资额(单位：12万元 ) 比例:三分之一;出资方式:现金

乙方姓名: 出资额(单位：12万元 ) 比例:三分之一;出资方式:现金 丙方姓名: 出资额(单位：12万元 ) 比例:三分之一;出资方式:现金 各合伙人的出资，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日准备；于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日以前交

齐；三方共同出资的资金统一由甲方保管和支配；资金的支配以发票或收据以及收条为依据,（依据至少得到两个合伙人共同认可）以为后期算账做依据，如三方共同出资的总资金在企业正常营业后未支配完，剩余的资金可由三方一致协商同意按每个三分之一比例股份分配或者用于后期企业日常事务开支，资金支配情况可在本协议书第三十一条备注里三方共同备注。

第四条 合伙企业应当于正常营业后起的每个月1-5日计算上月盈利收入，所获利润优先用于各合伙人回收出资成本，利润分配方式如下：

（一）每个月盈利收入至少保留5000元用于企业备用开支；

（二）合伙企业的利润由各合伙人平均分配，即各合伙人各自享有三分之一的利润分配额。

第五条 合伙企业的亏损及债务承担方式如下：

（一）合伙企业债务及亏损，由各合伙人按出资比例分担，即各自承担三分之一的债务额度；

（二）合伙人任意一方不得利用本合伙企业用作债务抵押，还贷等一切债务；

（三）合伙人私人债务与本合伙企业无任何利益、债务关系；

（四）合伙人如对企业债务及亏损赖账不承担出资分配，降扣除其全部股份到除名。

第六条 合伙人对合伙企业有关事项作出决议，必须经过合伙人三方一致同意则可作出决定，本协议对合伙企业的表决办法另有规定的，从其规定。

第七条 合伙企业的下列事项应当经全体合伙人一致同意：

（一）变更转让合伙企业营业执照法人；

（二）改变合伙企业的名称；

（三）改变合伙企业的经营范围、经营场所的地点；

（四）处分合伙企业的不动产（如网吧:电脑设备、桌子椅子等一切网吧财产）

（五）转让或者处分合伙企业的所有财产权利；

（六）以合伙企业名义为他人提供担保；

（七）聘任合伙人以外的人担任合伙企业的经营管理人员。

第八条 合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。本合伙协议签订后合

伙人不得同他人在合伙企业同一县级行政城市内合作经营与本合伙企业相竞争的业务。合伙人以其在合伙企业中的财产份额出质的，须经其他合伙人一致同意；未经其他合伙人一致同意，其行为无效，由此给善意第三人造成损失的，由行为人依法承担赔偿责任。

第九条 合伙人的出资、以合伙企业名义取得的收益和依法取得的其他财产，均为合伙企业的财产。除本协议另有规定外，合伙人在合伙企业清算前，不得请求分割合伙企业的财产。

合伙人向合伙人以外的人转让其在合伙企业中的全部或者部分财产份额时，须经其他合伙人一致同意，同等条件下，其他合伙人有优先购买权；合伙人之间转让在合伙企业中的全部或者部分财产份额时，应当通知其他合伙人。

人民法院强制执行合伙人在合伙企业中的财产份额时，执行合伙事务的合伙人应当通知全体合伙人，其他合伙人有优先购买权；其他合伙人未购买，又不同意将该财产份额转让给他人的，应当为该合伙人办理退伙结算，或者办理削减该合伙人相应财产份额的结算。

第十条 入伙

新合伙人入伙，应当经全体合伙人一致同意，并依法订立书面入伙协议。入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任。新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担无限连带责任，订立入伙协议时，原合伙人应当向新合伙人如实告知原合伙企业的经营状况和财务状况。

第十一条 在营业期间，有下列情形之一的，合伙人可以退伙：

（一）经全体合伙人一致同意；

（二）其他合伙人严重违反合伙协议约定的`义务。

第十二条 退伙资金（股份）退还分配

（一）自签订本合伙协议书起,半年以内合伙人自行退伙,只退还其合伙人入伙资金的10%资金或者其资金购买的设备；

（二）自签订本合伙协议书起，半年以上1年以内合伙人自行退伙,如合伙人出资的资金已经回本不退还其股份(资金)；如未回本只退还其合伙人入伙资金的1%资金或者其资金购买的设备；1年以上合伙人自行退伙不退还任何资金（股份）。

第十三条 合伙人违反本协议第十一条、第十二条的规定退伙的，应当赔偿由此给合伙企业造成的损失。

第十四条 合伙人有下列情形之一的，当可退伙：

（一）合伙人死亡或者被依法宣告死亡；

（二）个人丧失偿债能力；

（三）合伙人被依然追究刑事责任；

（四）合伙人在合伙企业中的全部财产份额被人民法院强制执行。

第十五条 合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

（一）未履行出资义务；

（二）因故意或者重大过失给合伙企业造成损失；

（三）执行合伙事务时有不正当行为；

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人接到除名通知之日，除名生效，被除名人退伙。

第十六条 合伙人死亡或者被依法宣告死亡的，对该合伙人在合伙企业中的财产份额享有合法继承权的继承人，经其他合伙人一致同意，从继承开始之日起，取得该合伙企业的合伙人资格。

有下列情形之一的，合伙企业应当向合伙人的继承人退还被继承合伙人的财产份额：

（一）继承人不愿意成为合伙人；

（二）合伙协议约定不能成为合伙人的其他情形。

合伙人的继承人为无民事行为能力人或者限制民事行为能力人的，经其他合伙人一致同意，可以依法成为有限合伙人。其他合伙人未能一致同意的，合伙企业应当将被继承合伙人的财产份额退还该继承人。

第十七条 合伙人退伙，其他合伙人应当与该退伙人按照退伙时的合伙企业财产状况进行结算，退还退伙人的财产份额。退伙人对给合伙企业造成的损失负有赔偿责任的，相应扣减其应当赔偿的数额。退伙时有未了结的合伙企业事务的，待该事务了结后进行结算。退伙人在合伙企业中财产份额的退还办法，由合伙协议约定或者由全体合伙人决定，可以退还货币，也可以退还实物。

第十八条 退伙人对基于其退伙前的原因发生的合伙企业债务，承担无限连带责任。合伙人退伙时，合伙企业财产少于合伙企业债务的，退伙人应当按照实缴出资比例分配、分担。

第十九条 合伙企业经营期间，如因修路、市政改造规划调整、拆迁、征地、军队国防建设等不可抗拒因素，致使合伙企业不能继续经营的，合伙企业可搬迁经营地址或者协商一致同意解散企业。

因上述拆迁所获得的相关经济补偿，计入当年度合伙企业收入。

第二十条 合伙企业有下列情形之一的，应当解散：

（一）合伙期限届满，合伙人一致同意决定不再经营；

（二）合伙协议约定的解散事由出现；

（三）全体合伙人决定解散；

（四）合伙人已不具备法定人数满三十天；

（五）合伙协议约定的合伙目的已经实现或者无法实现；

（六）依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；

（七）法律、行政法规规定的其他原因。

第二十一条 合伙企业解散，应当由清算人进行清算。清算人可以全体合伙人担任；经全体合伙人一致同意，也可以自合伙企业解散事由出现后十五日内指定一个或者数个合伙人，或者委托第三人，担任清算人。清算人自被确定之日起十日内将合伙企业解散事项通知债权人，并于六十日内在报纸上公告。清算人在清算期间执行下列事务：

（一）清理合伙企业财产，分别编制资产负债表和财产清单；

（二）处理与清算有关的合伙企业未了结事务；

（三）清缴所欠税款；

（四）清理债权、债务；

（五）处理合伙企业清偿债务后的剩余财产；

（六）代表合伙企业参加诉讼或者仲裁活动。

**网吧改造合同范本4**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的网吧室内外装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：辽宁省沈阳市铁西区

工程内容及做法（详见附表1网吧装饰装修工程施工项目确认表。附表2：网吧装饰装修工程内容和做法一览表）。

工程承包方式：双方商定采取下列承包方式。

乙方包工、包料（详见附表5：乙方提供装饰装修材料明细表）；

工程期限30天，开工日期20xx年6月5日，竣工日期20xx年8月20日。

合同价款：本合同工程造价为（大写）：肆拾伍万元（详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单）。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列方式提供：

甲方委托承乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方乙方人各一份设计费（大写）陆仟元，由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

第四条 甲方义务

开工前3天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬

动的`家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 乙方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第七条 材料的提供

由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；

由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。

第八条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由相关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第十条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（1）地面工程结束；

（2）墙体工程结束；

（3）整体工程结束。

乙方应提前两天通知甲方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（。在工程款结清后，办理移交手续（。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为6个月。验收合格签字后，填写工程保修单。

第十一条 工程款支付方式

双方约定按以下方式支付工程款：

合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

｜ 第一次｜ 开工前三日｜ 支付 壹拾万 元 ｜

｜ 第二次｜ 工程进度过半 ｜ 支付 贰拾万元 ｜

｜ 第三次｜ 双方验收合格 ｜ 支付 壹拾伍万 元 ｜

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后3日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

第十二条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

甲方未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金1000元。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金1000元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列方式解决：依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责支付垃圾清运费用（大写）贰仟元（此费用不在工程价款内）。

施工期间，甲方将大门钥匙2把，交给乙方保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁1把，由乙方当场负责安装交付使用。

施工期间，乙方每天的工作时间为：上午6点至12点；下午13点至18点。

第十五条 其他约定事项：无

第十六条 附则

本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式两份，双方各执一份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：沈阳\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*网吧

签约代表：

**网吧改造合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (受让方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (转让方)

双方本着友好互利的原则，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方以人民币\_\_\_ \_ \_\_元的价格将位于\_\_\_\_\_ 的正在经营的\_\_\_\_\_ 网吧整体转让给甲方，由甲方获得经营权和资产所有权，甲方全权经营管理。签订合同后，甲方第一次支付给乙方人民币 元(大写 元)，甲方进场经营管理。

第二条、乙方转让的网吧包括所有证照、机器、桌椅、空调、风扇、附属设备及其他杂物。

第三条、网吧转让后，网吧的一切权力归甲方所有，包括网吧门面的承租权，网吧相关证照、文件、合同、整体装修、设备、资产、各种印章等完整交接给甲方。

第四条、转让网吧后，网吧发生得一切财务，经营及其他与网吧有关的问题、事件均由甲方全权负责并承担，乙方不负任何责任和连带责任。

第五条、乙方承诺“转让网吧后，不已任何形式向甲方索要网吧物品、参与网吧经营，干涉网吧事务。”

第六条、乙方有义务积极配合甲方办理网吧相关的过户手续。

第七条、本合一式五份，同由甲、乙双方签字，立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**网吧改造合同范本6**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照或身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》和《\_城市房地产管理法》及有关房屋租赁的规定，经甲、乙双方就场地租赁事宜协商一致，特订立本合同。

第一条出租商场的地址、范围

1．1甲方将位于深圳市龙岗区美顺佳购物广场二楼东区的场地（以下简称出租场地）出租给乙方使用，乙方同意承租。

1．2出租场地的建筑使用面积共计

第二条租赁期限、免租期及起租日

2．1乙方租用甲方租赁场地的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止；其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为出租场地的装修期。在装修期内乙方不向甲方支付租金。

2．2甲方保证租赁期限不超过政府批准的土地使用年限，因租赁年期限超过政府批准的土地使用年限而导致乙方遭受损失的，甲方应承担赔偿责任。

2．3乙方装修期满之日起甲方开始向乙方计收租金。

第三条租赁用途

3．1甲方同意乙方将出租场地用于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．2甲方书面同意，乙方不得将出租场地用于其他用途。

第四条出租场地的交付

4．1甲方应于月准向乙方交付出租场地。

第五条租金及支付

5．1租金：出租场地租金以人民币为单位，租金计算方式：每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰元整）。

5．2租赁期限内，乙方自行收银，并自行解决营业税收问题。

5．3乙方每月向甲方支付一次租金，每月的租金在当月租金的5日前支付。不得推迟当月的5日后支付。

5．4双方的往来款项均以人民币现金方式结算。

5．5甲方在收取租金时应向乙方提供财务收据。

5．6租赁期内，甲、乙双方不能以任何理由增加或改变月租金的计算方式和计算标准。

5．7乙方逾期支付租金的，应向甲方支付逾期付款滞纳金，逾期付款滞纳金按下列方式计算：拖欠日乘以拖欠金额乘以仟分之三。

5．10乙方在合同签订之前应向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元）的订金费，该订金须在合同签订10之内有效，否则，该订金甲方不予退还给乙方。签订正式合同时，乙方须向甲方支付消防铁梯搭建费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元）和租赁押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，甲方在合同期满或合同提前解除之日起7个工作日内不计息退还此租赁押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元）。

第六条水、电及其他费用

6．1乙方向甲方支付的`租金包括出租场地的场地使用费、水电费（包括：电脑和设备用电、天花照明、空调、正常用水及排污等费用）。乙方根据当地政府部门规定的水电收费标准按实际发生额的水电费用交纳。

第七条证照办理、税费及租赁机关备案

7．1证照办理方式：乙方经营所需的相关证照均须自行办理。甲方仅提供乙方办证的合法证明。

7．2税金缴纳方式：乙方经营期间的相关税务费用乙方须自行按国家税收政策及规定按时缴纳。

第八条出租场地的管理

8．1在租赁期限内，乙方负责出租场地内的物业管理，并承担相关的卫生费用。

第九条出租场地的装修

9．1甲方同意乙方对出租场地进行装修。但在装修前须向甲方管理部门提交书面申请和装修方案，经甲方管理部门书面同意后乙方可进行装修。

9．2甲方应协助、配合乙方向政府有关部门办理有关装修所必需的报批手续，并取得相关的批准或验收文件（包括消防部门的批准、验收文件）。有关费用由乙方负责。

9．3若有关政府部门对乙方的装修（不包括甲方负责的消防设施、其他附属设施和设备）提出任何整改要求，乙方均应立即按照整改要求修改其装修。

9．4装修过程中因乙方原因发生的安全和消防责任事故概由乙方承担，与甲方无关。

9．5在租期届满或者因任何原因而提前终止合同时，乙方应保证租赁场地及其原有设备设施的完好（电脑和正常损耗的除外）。

第十条转租

10．1租赁期限内，未经甲方书面同意，乙方不得将出租场地部分或全部转租予他人；但经甲方书面同意后，乙方可将出租场地部分或全部转租给他人。

第十一条出租场地的转让

11．1租赁期限内，若乙方转让出租场地的部分或全部，应提前壹个月书面通知甲方。甲方在同等条件下有优先购买权。乙方因未提前壹个月通知甲方而转让出租场地给甲方造成损失的，一切损失由乙方负责。

第十二条合同的解除

12．1在租赁期限内，除本合同另有约定外，任何一方均不得擅自解除本合同；如任何一方擅自解除本合同的，应向对方承担赔偿损失的责任。

12．2有下列情形之一的，视为乙方违反合同，甲方有权解除本合同。

（一）乙方拖欠月租金超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的；

（二）擅自转租出租场地的；

（三）乙方违反本合同的约定，不承担维修、赔偿责任或支付维修费用，致使出租场地或设备严重损坏的。甲方依据上述情形单方解除合同的，应当提前3日书面通知乙方，甲方在解除合同的同时有权要求乙方支付应付而未付的租金和赔偿甲方遭致的实际损失。

12．3有下列情形之一的，视为甲方违反合同，乙方有权解除本合同

（一）甲方逾期交付出租场地超过二个月的，或者交付的出租场地不符合双方确定的房屋交付标准的；

（二）在本合同签订前，甲方未书面告知乙方出租场地已转让、抵押、出租或被查封或正在诉讼中或法院正在执行等情形；

（三）因甲方的原因，致使乙方无法按本合同约定的用途使用或继续使用出租场地的；乙方依据上述情形单方要求解除本合同的，应当书面通知甲方（本合同自该书面通知送达甲方之日终止）。乙方决定解除合同的，甲方应赔偿乙方的损失（包括装修损失和本合同履行后乙方的实际损失）并立即退还甲方收取乙方的全额押金。

12．4在本租赁合同期间，如发生不可抗力事件或导致出租场的毁损或灭失的，双方在本租赁合同下的义务可在不可抗力事件发生期限内暂时中止履行，双方为此互不承担任何责任，合同自动解除，惟存在任一方迟延履行本合同项下之义务后发生不可抗力事件情形时，不免除该迟延履行的一方在本租赁合同下之责任。

第十三条退还出租场地

13．1租赁届满后，经双方同意，签署书面文件，本合同终止。

13．2租赁届满时或者根据本合同约定解除本合同时，乙方应于租赁届满后或者解除本合同后，并将经营往来债务和一切相关费用清算完毕，三日内迁离出租场地，涉及一切债权、债务均由乙方负责，与甲方无关。

13．3租期届满时或者根据本合同约定解除本合同时，乙方不得拆移其固定的添附物，可移动的添附物（电脑、办公用品）可由乙方搬走。

第十四条续租

14．1在租赁期届满之日前的60天内，乙方可书面通知甲方续签租赁合同，在同等条件下，乙方对租赁场地有优先承租权。

第十五条争议的解决

15．1因履行本合同发生的争议，甲乙双方应通过协商解决，协商解决不成的，双方同意向深圳市龙岗区有管辖权之人民法院起诉；

第十六条附则

16．1本合同自签订之日起生效。双方确定的全部附件均为本合同的组成部分，均适用于\_法律。

16．2甲乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商做出补充协议，补充协议为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。补充协议于本合同有冲突的以补充协议为准。

16．3本合同一式三份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关（即房屋租赁主管登记机关）执壹份。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**网吧改造合同范本7**

装饰装修施工合同

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_消费者权益保护法》，\_\_号文《室内装饰修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护甲、乙双方的合法权益，结合本工程的具体情况，达成如下协议，希共同遵守执行。

一、概况

1、装修施工地点 。施工面积275平方米。

2、装饰内容：详见《竞技网吧装修预算表》。

3、承包方式： 双包。

4、工程预算总价款：￥ 人民币 壹拾伍万元，大写(人民币) 。

5、工程期限：自11月14日开工，至 年 12 月1日竣工，工期 18天。如遇法定节假日、停电、停水等特殊原因影响正常施工，则竣工日相应顺延。

二、关于材料供应的约定

1、乙方提供的材料：本工程乙方负责采购供应的材料、设备、应为符合设计要求的合格产品，并按时供应到现场，如乙方供应材料、设备发生质量问题或规格差异，甲方应该及时向乙方提出，乙方仍然使用而由此造成的工程损失责任由乙方承担。如甲方提供的辅材受连带损失，也应该也乙方承担责任。如果甲方使用乙方提供的材料超出了工程正常用料，超出部分均由甲方负责。

2、乙方供应主要材料，需要甲方验证同意后方可购买使用，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用，如使用后对工程造成的损失由乙方负责。

三、关于工程价款及结算的约定

1、合同签订后首期付装修工程款伍万元（），装修完工验收合格后，在付装修工程款伍万元（），余下款肆万柒千元农历年底前付清。三千元质量保证金1年内付清。

四、其他事项的约定

1)甲方工作：

1、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻居关系及其它事宜的协调工作。

2、为乙方施工提供方便，给予乙方提供良好的施工环境。

3、如确定需要拆改原建筑物结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部办理相应审批手续，并承担有关费用。

2)乙方工作：未经甲方同意和所在地物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共同设备管线。

五、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，通过协商不能解决时，可凭本合同文本，向本市建筑行政主管部门或消费者协会投诉。仍不能解决，可依照本合同约定向仲裁委员会申诉仲裁。

六、合同的变更和解除的约定

1、合同经双方签字生效后，必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议，如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应该按合同总价款5％支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中，任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

3、甲方签字认可的施工项目内容，不可任意删除和事后提出单价的异议。如因特殊原因甲方要求删除某施工项目必须经乙方同意。乙方已施工和定货的项目不得删除。在装修过程

中，需要更改的项目甲乙双方协商解决4、甲方签字认可的设计方案，不得任意更改。如甲方执意更改，应及时用书面形式向乙方设计师的出更改请求，所涉及的返工费用由甲方承担。

5、乙方应严格按照施工项目内容，监督施工人员进行施工，并督促教育施工人员严格按照案安全操作规范工作，如违反有关规定造成人身伤害，应由乙方负责妥善处理。

6、在施工过程中，如乙方需变更项目，必须事前征得甲方同意，因乙方擅自变更给甲方造成损失的，由乙方承担责任。

九、图纸《工程报价表》、《装修装修材料明细表》、《装饰施工内容表》为合格附件，属于本合同组成部分。附言：本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方：乙 方：

电 话：电 话：

签定日期： 年月日

**网吧改造合同范本8**

1、合伙因以下事由之一得终止：

①合伙期届满；

②全体合伙人同意终止合伙关系；

③合伙事业完成或不能完成；

④合伙事业违反法律被撤销；

⑤法院根据有关当事人请求判决解散。

2、合伙终止后的事项：

①即行推举清算人，并邀请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中间人(或公证员)参与清算；

②清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配；

③清算后如有亏损， 由合伙人按出资比例承担。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn