# 商铺餐饮合同范本(通用25篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-12-22

*商铺餐饮合同范本1出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：一、房屋地址甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_...*

**商铺餐饮合同范本1**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。

四、租金及交纳方式

1、每月租金为\_\_\_\_\_\_人民币。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每月支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。租赁期间一切安全、卫生由承租方全权负责。

六、每月各项费用的缴纳

1、水电费：水每吨\_\_\_\_\_元，电每度/\_\_\_\_\_月。

2、维修费：租赁期间，房屋设施损坏，一切由乙方负责。

七、出租方与承租方的变更

租赁期间，乙方不得给予第三方使用。

八、违约金和违约责任

1、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

2、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**商铺餐饮合同范本2**

出租方: ，以下简称甲方

承租方: ，以下简称乙方

根据《\_合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁概况

1、甲方将位于 店面出租给乙方作 使用。该店面建筑面积 m3。

2、店内附属设施：(或附表)

3、乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，守法经营。若因违规、违法受罚或被追究法律责任，甲方不负任何连带责任，并有权收回店面，终止合同。

二、租赁期限：

租赁期共 年，甲方从 年 月 日起将出租店面交付乙方使用，至 年 月 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回店面：

1. 擅自将店面转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的;

2. 拖欠租金 个月或空关 个月的。

租赁合同因期满而终止时，乙方可与甲方协商酌情延长租赁期限，但乙方需提前三个月与甲方协商重新签订合同。

3、 乙方应在租赁期满后10日内完成搬离。

三、租金和保证交纳方式

1、租金：甲、乙双方议定月租金为 元整，租金每年度支付一次。在合同签订之日交清 年 月 日起至 年 月 日止的租金 圆整，(大写人民币 万 仟 佰 拾 圆整)先付后用。第二年度的租金在第一年度的第十二个月内一次\_清，依此类推。第二年起，租金每年一订，随行就市。但乙方必须提早一个月与甲方协商确定，否则合同自动终止。

2、保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订合同之日起，乙方一次性支付保证金 元整，(大写人民币： 万 仟 佰 拾 圆整)不另出收据。若合同期满，乙方无违约行为，甲方将保证金全数归还乙方;若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为，保证金不予退还。

四、租赁期间的店面装饰和修缮以及相关责任

1、乙方开业前，若需要对店面进行装修，装修费由乙方自行承担。租赁期间发生用水、用电、税收、房产税、工商、物业管理费以及其它一切费用，均由乙方自行承担。租赁期间，乙方不得擅自将店面改造，如需改造，必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权动用保证金或要求乙方无条件将店面还原，

2、乙方对所租店面及店内一切设施，必须严格管理，及时维修，因维修发生的费用由乙方全部承担。店内安全、防火等相关责任由乙方全权负责。由于乙方的责任造成失火或者店面财产物品丢失、损坏，乙方必须负责赔偿甲方的一切损失。

五、租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2、租赁期间，乙方不得擅自将店面进行转租、分租、转让或转借，如有进行转让或转租必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权终止合同，收回所租店面。

3、乙方在租赁期中途如欲转让店面，必须征得甲方同意，并缴纳人民币 整(大写人民币： 万 仟 佰 拾 圆整)。乙方与转让人(丙方)之间发生的一切问题，由乙方与丙方自行协商处理，与甲方无关。租赁期满，乙方应将店面完好交还甲方。若丙方在转让期内有对店面进行装修改造，在合同终止、解除租赁关系时，装修或改造与店面有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。其装修设施不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

4、如乙方在租赁期间，因某些原因无法继续营业，在合同终止、解除租赁关系时，乙方原先对店面进行的装修和其他设施、物品全部归甲方所有(可移动设施除外)，其设施、物品不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

六、特约事项

本合同如有未尽事项，经双方协商另订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺餐饮合同范本3**

出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房屋出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

二、租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1.合同期内，乙方有权将本合同转让，甲方不得干预并不得私自将本房屋对外出租或转让。

2.合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业房屋使用。

2、乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

四、租金及支付方式

1、租金\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_万元整，(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)分\_\_\_\_\_年付清，每次年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付完第一次租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并积极提供乙方办理营业执照所需手续。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及犯法，犯罪活动。

七、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过半年以上的。

(2)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)乙方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过7天的。

(3)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

八、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商铺餐饮合同范本4**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有乙方租用门面一套。

（一）租期日期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_月止。租金每季度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，应提前\_\_\_\_个月支付，超过一天将收取每日\_\_\_\_\_\_\_元的滞纳金，超过\_\_\_\_\_\_天房主有权收回门面。

（二）门面内装修由经营者负责，合同终止后，装修不得随意破坏拆除，未经房东同意不得随意改动房内结构，屋内、屋外的原有设施在使用期间，本着谁使用谁负责的原则，由经营者负责维修。

（三）门面水电费按表收取，必须当月由经营者交清，包括有线电视费，门面及住房和线路如私自改动影响收费，造成罚款影响生意由经营者承担。

（四）合同期内收取元作为押金(以另开收据为准)，押金不抵租金、水电费，合同终止后清算水表、电表，交还好门面，房主必须全额退还，不得克扣。

（五）合同期内，经营者变更经营方向，须经房主同意后方可，合同期内，房东不能找任何理由要经营者提前退出门面。

（六）租金交付后概不退租，但因政府原因拆除，无法继续经营，在接到通知后，房主必须退还剩余租金及押金。

（七）经营者应合法经营，不得利用门面进行非法活动，如有违法所造成的后果自负，如发生打架斗殴、流血甚至危及生命与房主无关。

（八）如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损耗与甲方无关。

（九）住房门面一套租给乙方使用，乙方必须经过甲方同意后签字才可将门面转让或出租。但不能租给经营鞭炮、油漆、喷绘、歌舞厅等，晚上噪音大等都不行。晚上注意噪音不能过超\_\_\_\_\_\_点。

（十）交款方式在银行上存折交清。

（十一）家电有冰箱、热水器、空调、燃气灶完好。如有损坏，乙方负责维修好。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺餐饮合同范本5**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，就商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方自愿租用甲方位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号商铺作为商业用途使用(以下简称“该商铺”)，建筑面积约\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租用的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条租金、保证金及租金交付期限：

该商铺的租金总额：第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金总额为人民币：\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_圆整);即月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元月);第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金总额为人民币：\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_圆整);即月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元月);第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金总额为人民币：\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_圆整);即月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元月)。

以上租金是不含税价,如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳(即开发票的税费),但甲方需协助乙方办理相关的手续。

1、租金交付期限：每月\_\_\_\_日前交清当月租金。

2、保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_圆整)，作为履约保证金。

第四条该商铺交付使用后所发生的水电费、物业管理费、有线电视天线使用费等有关费用，由乙方负责缴交，与甲方无关。如由于这些费用未交清而致使甲方被有关部门(公司)追讨滞纳金或罚金，则甲方有权从乙方所交纳的保证金中抵扣，并有权要求乙方补足该保证金的不足部分。

第五条租赁期间，乙方不得转租该商铺。如乙方确需转租，须经甲方协商同意。如乙方在未征求甲方同意的情况下，私自将房屋转租他人的，则甲方有权单方面宣布中止该合同，并有权将房屋收回另租他人。而乙方所交的保证金(即作为违约金)，一律不予退回。租赁期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。如甲乙双方任何一方需提前中止本合同，均需提前一个月通知对方，且违约方须向对方支付两个月的租金作为违约金。

第六条双方责任：

(一)甲方责任：

1、甲方须于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该商铺交付乙方使用。

2、甲方保证该商铺交付使用时水电及排水排污线路管道畅通。

3、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该商铺无设备损坏及欠缴的水电费与物业管理费后十天内，返还乙方所交的保证金。

(二)乙方责任：

1、乙方应如期交纳租金。

2、租赁期间，所发生的水电费与物业管理费等，由乙方自行按时缴付。

3、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规规定及物业管理规定，爱护并正确使用该商铺及内部设施，不得擅自改变该商铺的结构及用途。如乙方违反有关规定或超出其经营范围进行的活动，所引起的一切后果，由乙方自负。甲方可以此原因解除本合同，并不退还所收的保证金，及有权追偿由此而发生的一切损失的赔偿。

4、为确保用电安全，乙方不准私拉乱接电线，不准使用电炉等大功率电器(单个电器功率在1500瓦以上，空调、冰箱除外);如需使用，须向供电部门申报增加用电负荷，待批准及缴交增容费后，方能使用。

5、乙方不得擅自装修该商铺;如需装修，需经甲方同意，并一律不得改变该商铺的结构部分。

第七条违约责任：

(一)甲方责任：

1、甲方如不遵守本合同第六条第一款第一点的规定，则乙方缴交保证金的期限顺延;如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需无条件退还乙方保证金。

2、甲方如不遵守本合同第六条第一款第三点的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按保证金的3‰计收。

(二)乙方责任：

1、乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的3‰交纳滞纳金;如拖欠租金达壹个月，则甲方有权单方终止合同和收回商铺，并有权拒绝返还保证金。

2、一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

3、如乙方违反本合同第六条第二款第三、四、五点，造成的一切后果与损失，由乙方承担全部赔偿责任。

第八条本合同经双方签字盖章并在乙方缴交保证金之日生效。如有未尽事宜，甲乙双方应友好协商解决。

第九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺餐饮合同范本6**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租甲方门面事宜，订立本合同。

>一、门面地址：

育才路。

>二、租赁期限及约定

1、该门面租赁期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、门面租金：每月

元，租金半年一付，每半年租金需至少提前一周支付，如未在一周前提前支付，将视为自动放弃租凭，甲方有权利收回门面。

3、租赁期满，甲方有权收回出租门面屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意，协商后续租。

4、押金2000元整，合同签订时支付。未租满一年押金不退。

>三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的门面及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该门面及所属设施的维修责任在此租赁期间内由乙方负责。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的`同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

>四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租门面。

2、甲方同意乙方转租门面的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

>五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该门面，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，擅自将门面转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

（3）擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

>六、合同终止：

（1）在此期间如若遇到房屋拆迁或不可抗逆因素，造成不能完成租约，则按实际天数收费，其余费用退还乙方。

（2）乙方因经营需要办理相关合法证件，甲方应在能力范围内尽力配合乙方办理。

>七、本协议一式两份，甲。

乙各执一份，签字后即行生效。

（入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，）

甲方签字：

乙方签字：

联系方式：

联系方式：

**商铺餐饮合同范本7**

甲方：

乙方：

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于副食大楼一楼一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从二O一二年四月一日起至二O一二年十二月三十一日止(即：壹年)。

三、月租金五千陆百元整(5600元)，乙方于每月10日前向甲方交清当月的租金即五千陆百元整(5600元)，如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金(1)(不计利息)，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

【【推荐】店面租赁合同】

**商铺餐饮合同范本8**

甲方：（以下称甲方）

乙方：（以下称乙方）

甲、乙双方根据有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本协议。

一、协议期限

甲乙双方约定协议期限自年月日起至年月日止。

二、工作内容及要求

1、乙方根据甲方要求，经过协商，从事

2、乙方按照甲方的相关要求开展工作；

3、甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，经乙方同意后，可变动乙方的工作内容；

4、甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲方依法制订的并已公示的.规章制度；乙方应服从甲方的领导和管理，按时完成规定的工作任务，并达到规定的质量要求。

三、工作时间

1、上下班时间按甲方的作息制度执行。

2、遇特殊情况，甲方需要乙方调整工作时间或增减工作任务的，须提前告知乙方。

四、薪酬标准与发放

1、薪酬标准：薪酬按每月

2、发放时间：薪酬一般于每月30日发放。

五、工作纪律

甲方制定的有关规章制度应当符合法律、法规、政策的规定，履行民主程序，并向乙方公示；乙方应遵照执行。

六、协商条款

经甲乙双方协商一致，约定以下事项：

七、协议终止的条件

经甲乙双方协商约定，出现下列情形之一的，可以终止协议：

1、甲方不按时付给薪酬；

2、乙方不服从甲方管理，不能按时按要求完成甲方交办的工作任务。

3、乙方在工作中由于个人责任问题出现重大失误、事故等。

4、在出现上述情形的情况下，甲乙双方中的任何一方提出终止协议均需提前一个月。

5、聘用合同到期仍需聘用的，可办理续聘手续，否则聘用关系自动解除。

八、违约责任

甲乙双方中的任意一方故意或者过失违反协议，致使协议不能履行或者不能完全履行，并给另一方造成经济损失的，应当承担相应赔偿责任。

九、其他

1、协议期内，乙方户籍所在地址、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系。

2、本协议不得涂改。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

4、本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

法定（或授权）代表人：

签字：

日期：年月日

日期：年月日

**商铺餐饮合同范本9**

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承办自助茶歇(以下简称活动)的餐饮活动。经双方友好协商，达成协议如下：

一、活动时间：20xx年09月20日19:30-21:18;

二、活动地点：启东市申港城商业广场EAGLES西餐厅

三、餐费标准：40元/位

四、费用及付款方式：

1. 茶歇餐费：人民币：

2.发票税金：人民币：

3. 支付方式：

4. 支付期限：活动结束隔日

本次活动预付款为人民币 1000元(大写：壹仟元整)，在 09月 18 日前甲方支付乙方该活动预付订金， 09月21日甲方支付乙方该次活动除预付金外全部款项人民币1140元(大写：壹仟壹佰肆拾元整);

五、乙方工作内容：

1. 茶歇：水果拼盘4份、曲奇饼干3份、小蛋糕3份(以上茶歇为大餐盘的量);

2. 饮料：果汁、碳酸饮料、红茶、奶茶(以上4种饮品无限量供应)

3. 零嘴：爆米花、花生(限量供应)

4. 相关配套提供：餐盘、餐具、饮料杯、餐巾纸、垃圾桶、牙签、饮料、相关服务人员1-2名。

六、甲乙双方责任与义务：

1. 甲方应按时支付费用，延迟付款，甲方需按同期银行活期存款利率向乙方支付滞纳金。

2. 乙方负责现场的.餐具及其他设备的安装协调工作。

3. 乙方必须严格执行《\_食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。

4. 乙方工作人员必须将每天食品留样24小时，以便发生事故追查原因。

5.由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。甲方有权追究乙方造成此次活动负面影响的责任，并提出相关赔偿。

4. 如因甲方原因本次活动未能如期举行，甲方应在20xx年09月18日前提出，如延期提出则承担相关违约责任及赔偿违约金人民币：500元(大写：伍佰元整 );

七、本合同一式贰份，自签字盖章之日起生效。甲乙双方各执壹份.

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

代表人： 代表人：

**商铺餐饮合同范本10**

签订地点：

经（以下简称甲）与（以下简称乙）友好协商，依照国家有关法律，本着“平等、互利”的原则，就甲长期向乙购买五金工具、零件和机械产品等事宜达成以下协议共同遵守。

>一、业务关系

1、本协议生效后，乙按照甲提供的清单为甲供应产品。

2、乙向甲提供的产品应符合国家标准要求。产品无国家标准的，经双方协商确定。

3、质保期内实行质量“三包”。

4、包装要求：产品包装以保护货物完整、不受损伤，包装物不回收。

5、本协议生效后，甲按需提供采购清单，乙按清单供货，所有经济责任均执行本协议规定，不再每次重新签订协议。

6、乙送货至甲指定地点后，甲应在\_\_\_\_\_日内进行验收，验收后出具验收单。

7、本协议有效期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>二、供货价格

产品供货价格由双方根据市场行情协商确定。

>三、付款方式

甲乙双方协商后，确定付款方式为：现金、汇款或银行承兑等方式。

>四、付款时间

1、甲小批量购货实行赊账式购买，乙凭发货单（甲确认及签字）和甲验收单记账。

2、乙每月底为甲所购货物开具增值税专用发票，甲次月为乙进行一次货款结算。

3、结算货款时，甲按双方约定预留%的质量保证金。保证金在质保期满，无责任赔偿的情况下无息全额返还乙。

>五、产品运输

乙负责运送产品至甲指定地点，运输费用由乙承担。

>六、违约责任

1、乙错发产品，迟发产品，提供的产品质量不符合国家标准（或约定的标准），或者经验收发现质量问题。甲有权要求退货，并由乙承担违约责任和由于质量问题所发生的损失及费用。

2、甲提供的产品型号规格不准确，导致乙发错产品的，由甲承担所有的退货费用及因此引起的损失。

>七、争议解决

在履行本协议及具体购货合同过程中，如发生争议，则双方协商解决；协商不成时，按合同法规定向人民法院提起诉讼解决。

>八、协议生效及其它

1、本协议经双方授权代表签字盖章后立即生效。

2、本协议条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商后授权代表签署书面文件，作为本协议的组成部分并具有同等法律效力。

3、本协议中任何未尽适宜，双方将以友好方式解决。

4、本协议一式肆份，甲执叁份乙执一份，每份具有同等法律效力。

甲：（盖章）

乙：（盖章）

代表人：

代表人：

**商铺餐饮合同范本11**

出租方(甲方)： 身份证号： 承租方(乙方)： 身份证号： 甲方将白云区

门面，出租给乙方经营，经甲乙双方协商订立本合同，以便双方共同遵守。

1、甲方将门面租给乙方，租赁期为：

年 月 日至 年 月 日止

月租金为 元

2、租赁期间，甲乙双方均不得无顾解除合同，甲方在合同期内不能提前收回门面。乙方转租给第三人时，必须经甲方书面同意签订转租合同。但必须提前2个月通知甲方，未提前2个月通知甲方，乙方按规定如数交纳租金，提前解除合同，不退押金，如乙方在未告知甲方的情况下，将房屋转租、转让，甲方将收回门面。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方对门面的装修，在租赁期和解除合同时，须保持原状，转租时不得损坏。如有人为损坏照价赔偿。

4、乙方在营业房内私自烧电炉引起的火灾，由乙方承担一切损失，并赔偿电火灾造成房屋损失的一切费用。

5、房屋现状，甲方提供的房屋门窗墙面地板、卷闸门、水表、电表完好无损，水电接通，房屋的维修和保养乙方自行负责。维修费用自理。

6、乙方租赁期间，该房屋所产生的一切经济费用(工租赁合同租赁合同格式 租赁合同注意事项 住房租赁合同 厂合同

商、税务、房屋出租税、水、电、卫生、物管等费用)乙方自己承担，并按时交纳，甲方将不负责。

7、合同期满如不能继续租赁须提前告知甲方，并提供相关水、电、卫生、物管等费用的清单给甲方，乙方应即日将房屋交还给甲方，如拖延一天甲方将罚乙方每天壹佰元(￥：100元)人民币以上，并追究乙方违约的`法律责任。合同期满如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下乙方享有优先租赁权。

8、以上协议若有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商后另行补充。

**商铺餐饮合同范本12**

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

1、甲方将位于门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲租赁给乙方的房屋的使用面积为平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的房屋及水电，水电费用自付。

第二条租赁期限

租赁期年，自年月日起至年月日止。

第三条租金、其它费用、付款方式及时间

1、租赁期年租金为人民币元；

2、租金支付方式，按年度支付。

3、电费按日常实际使用数（计量）自行交费。

第四条双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

（1）甲方应保证出租前房屋完好并能够正常使用。

（2）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案必需经甲方同意方行。

2、乙方的权利和义务

（1）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营。

（2）合同有效期内，对所租赁的房屋拥有合法使用权。

（3）按合同内容交纳租金及其它费用。

（4）乙方在租赁期内所发生的一切安全事故由乙方自己负责。

（5）乙方在租赁期内的一切债权债务都不能以甲方的租赁门面为抵押。

（6）乙方在租赁期内所产生的一切费用由乙方自付。

第五条续租

1、在本合同期满后，乙方在同等条件下有优先续租权。

2、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条其它

1、甲方和乙方中任何一方代表人变更，不影响本合同继续履行。变更后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

第七条违约

1、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

2、乙方未按时向甲方支付所有租金属于乙方违约，甲方有权采取措施，收回房屋。

第八条合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，即具有法律效力。任何一方违约将赔偿另一方的一切经济损失。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方签字：乙方签字：

日期：年月日日期：年月日

**商铺餐饮合同范本13**

甲方：（以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

>第1条 宗旨

甲方将自己享有的“xx”商标、商号、产品、专利和专有技术、经营模式等以特许经营的方式授权许可乙方在一定范围内有偿使用，乙方自愿接受甲方的特许并按合同的规定，在甲方统一的经营模式下从事规定范围的经营活动，并向甲方支付相应的费用。

甲方已明确告知受许人，项目投资有风险，选择项目须谨慎，乙方完全同意接受上述内容，并同意全额投资加盟店，愿意独立承担加盟店的投资风险，维护并提升四川xx餐饮有限公司品牌的形象。

>第2条 加盟条件

乙方应具有良好的商业信誉、社会关系、无不良嗜好（嫖、赌、毒、酗酒等），并能全职、专注经营甲方的特许项目。

乙方应为独立经济实体（私营企业或个体工商户），能够独立承担民事责任和刑事责任。

具有直接或间接的餐饮经营管理经验，有长期经营本合同约定的餐饮事业并将其发展壮大的意愿。

乙方应具备交通便利，停车方便，面积500m2以上，可用于餐厅经营的场所（具有自有场地或在五年或以上租期的租赁场地）。

乙方拥有经营本项目足够的资金，能够独立承担民事责任和经营风险。

乙方能严格执行甲方的经营模式，在经营过程中乙方必须遵守甲方对经营项目的统一规范、统一定价、统一品质要求，乙方须向甲方统一采购专用配方底料及主要调辅料；乙方能理解和接受甲方的经营理念，支持和尊重甲方的业务指导和经营督导管理，维护甲方的品牌形象。

乙方必须保证其在加盟经营过程中，一直符合加盟条件，遵守加盟规则，如有不符事项，愿接受甲方指导直至无条件取消其加盟资格收回本合同中所述的使用权。

>第3条 特许区域范围及期限

甲方特许乙方在 省 市 区（县） 开办特许经营店壹家。

经营项目：xx火锅。

乙方需要扩建或增建新店，必须书面向甲方提出申请，甲方审查、调研后经书面审批，甲方同意乙方扩建或增建新店时，乙方须按甲方审批要求执行。

特许经营期限为：自 年 月 日起至 年 月 日止共 年。

>第4条 款项

乙方在签订加盟合同的同时向甲方支付 元特许加盟费用。

（大写： 万 仟 佰 拾 元）

乙方应每年向甲方一次性缴纳权益金 元/年。

（大写： 万 仟 佰 拾 元/年）

乙方应交保证金 元（大写： 万 仟 佰 拾 元）待合同期满乙方退还全部物品、资料且无拖欠甲方任何款项后，甲方一次性退还。

保证金不计息。

甲方按以下价格标准及配送方法向乙方供应xx品牌专用配方底料及相关辅料；

火锅底料价格 元/公斤。（大写： 拾 元 角 分/公斤）火锅清油价格 元/公斤。（大写： 拾 元 角 分/公斤）

品牌专用配方底料及相关原辅材料供应实行先款后货原则，乙方根据需求向甲方物流配送中心提前15天申报品种及数量，一次性支付所需货款及运费，甲方查收货款后应在72小时内（不可抗力造成延误除外）发送到 火车站货运部或长途车站或零担货运处或航空货运处发运。

根据市场原材料价格变化情况，xx品牌专用配方底料及相关辅料价格可在原材料价格浮动范围内作适当调整。

员工技术人员、管理人员培训费用收取方式另议。

乙方员工在甲方培训期间：

经理以下人员培训费 元/天/人；食宿费 元/天/人。

经理级以上人员（含经理）培训费 元/天/人；食宿费 元/天/人。

总经理（含店经理）人员培训费 元/天/人；食宿由甲方安排费用自理。

本合同中所涉及之费用、金额均为人民币。

>第5条 组织类型

本合同当事双方为各自独立的事业者，双方之间不存在任何共同投资、代理、雇用、承包关系，也不存在任何隶属关系。

乙方及乙方员工不具有代行甲方行为的权利，也不是甲方的代理人，甲方对乙方的行为和劳动关系不承担任何责任。

乙方独立申请办理工商登记，采取自主经营、独立核算、自负盈亏的经营模式，是独立承担民事责任的经济实体。

若乙方或乙方员工的故意或过失，违法或侵害他人权利者，乙方须自行负担其民事责任，与甲方无关，如因此而损害了甲方的任何利益，乙方必须对甲方负全部赔偿责任。

依本合同约定，乙方应接受甲方统一的规范管理。

>第6条 法律责任

乙方不得将甲方特许提供使用的商标、标识、专有技术经营模式特许权转让给他人使用，不得更改、污损甲方的商号、商标、标识、招牌、徽匾等。

乙方使用甲方的商号、商标、服务标识，因自己的经营而损害了第三方利益时，由乙方自行承担赔偿损失的责任，甲方不承担任何责任。

甲方如因乙方的擅自行为而被牵涉承担民事责任的，除有向乙方追偿的权力外，乙方还须承担甲方为此所受到的损失（包括为解决纠纷所花费用、诉讼费、律师代理费、交通费、名誉损失费等）。

>第7条 甲方的权利与义务

甲方的权利

甲方在特许乙方加盟后，仍拥有该商标和图案的全部权利，可允许本区域之外、本区域特许期外的其它人使用。

甲方拥有xx品牌专用配方火锅底料、专有技术、经营管理模式及锅底配方的全部权利。

乙方在合同期内擅自停业经营特许项目（擅自停业7天以上即视为停止经营），甲方有权无条件收回乙方的特许加盟权，不退还其所交费用。乙方欲转让其店铺时，在同等条件下，甲方享有优先受让权。

甲方向乙方提供经营操作、财务审计、成本控制、广告宣传操作、营销策划相关指导。

对乙方不执行标识规范，不执行统一经营策略、质量标准、项目专一者，甲方有权批评、责令整改、处以罚金、中止支持，直至终止合同和收回特许权。

若乙方的经营给甲方品牌造成不良影响，甲方有权无条件取消乙方加盟资格，并追究乙方赔偿相应经济损失。

甲方有权按合同约定条款，监督乙方经营行为。

甲方的义务

维护品牌、保护品牌。

负责本特许项目技术的成熟性、稳定性和创新开发，提供督导、技术支持和技术服务。

确保xx品牌专用配方底料及时供应，提供相应售后服务。

提供本特许项目有期限的商标、服务标记及其它商业符号的合法使用权。

提供xx专用火锅底料、xx专用火锅清油、袋装清油火锅调料、鱼调料和菌汤调味料、企业文化、企业荣誉铜牌、专用锅具、餐用具、服装、专用调味品及相关辅料物品的配送。

提供经营管理人员、技术人员和服务人员的培训、考核评估。

提供统一的店面装修平面规划示意参考图。

保守乙方经营、人事、经济等商业秘密。

>第8条 乙方的权利和义务

乙方的权利

有权在特许期内、特许范围内经营甲方授权的项目，使用相应的特许商标、图案、专用配方底料及原辅料、广告宣传及营运手册、员工手册、培训手册、人事管理手册、成本控制手册等保密资料。

有权向甲方进行技术咨询和请求技术支持，若乙方邀请甲方人员到乙方现场进行技术指导和技术服务，甲方免收服务费；但乙方应现金支付甲方人员往返交通费（实报实销），并负责免费安排甲方人员食宿。并对甲方人员进行工资补助（ 元/天/人）。（公司老总、技术总监、行政总厨、调味师傅及经理级人员按硬卧报销，特殊情况例外）

甲方派往乙方工作人员工资：前期筹备经理 元/天/人、前期筹备总厨 元/天/人。

甲方代乙方招聘人员工资：外派经理 元/月、前厅主管 元/月、前厅领班 元/月、服务员 元/月、调味师傅 元/月、墩子组长（兼特色菜师傅） 元/月、墩子师傅 元/月、小吃师傅 元/月、凉菜师傅 元/月。乙方应和上述人员签定劳动用工合同。

乙方的义务

严格执行甲方制定的统一的经营模式，质量标准和各项规章制度，接受甲方督导支持，并积极配合甲方进行整改。

乙方应在正式营业之前办妥所有营业所必需的证照。

乙方必须在每月10日前将前一月经营报表上报公司财务部审计。

乙方必须在 年 月 日以前准备好场地，并开始营业。

不在特许期外、特许范围外使用特许模式、商标、图案和专用配方底料和专有技术。

有关劳动报酬、工商、治安、税收、卫生、行政性收费、税务及行政处罚等事项均由乙方独自承担。

有关劳动保护、工伤、事故、疾病、意外伤残、安全等问题，由乙方独自承担。

严格执行甲方规范的质量标准，不得改变锅底配制标准，只能使用甲方提供的专用配方底料及相应配制标准，确保锅底及菜品品质。

维护甲方商品、商标形象，不得非法利用甲方商标及相关技术，否则甲方有权取消乙方特许加盟权，所造成的一切法律责任、经济损失由乙方承担。

合同期满或经甲乙双方协商终止合同，乙方应交清欠甲方的一切费用，归还所有手册、机密文件及相关资料，且须保守甲方产品、策略、经营等商业秘密。

>第9条 合同的终止和延续

未经甲方书面许可，乙方擅自停业7天以上（含7天）即视为乙方不再经营，甲方有权终止合同。

合同期满或因不可抗力因素造成停止经营，乙方交纳清甲方一切费用后，合同自然终止。

合同期满乙方需续签本合同的，必须在合同期满前30天内书面向甲方提出申请，甲方批准后，双方需重新签订加盟合同。

乙方如有下列行为之一，甲方有权单方提前解除本合同；

乙方仿冒、滥用“xx火锅”商标；

乙方在加盟店内自行销售假冒伪劣产品而影响甲方声誉；

乙方违反本合同，侵犯甲方合法权益，破坏营运体系；

乙方因违法经营，被政府部门下令停业整顿或吊销营业执照；甲方解除本合同的书面（或传真）通知送达乙方之时，即为本合同解除之日。

本合同终止或解除后，乙方不得继续使用“xx火锅”商标，必须拆除乙方带有“xx火锅”的商号、标识、商标、服务标志等一切含甲方标识的装饰用具、店面装修、灯箱、宣传品等。

>第10条 违约与违约责任

甲方有以下行为的视为违约：

甲方提供给乙方使用的商标、标识等如侵害他人权力的，视甲方违约。

甲方在全额收到乙方底料款（以乙方以前不欠甲方任何费用为前提）72小时内，将底料发运出，否则视为甲方违约。

甲方未提供必要的技术支持和相应的售后服务的，视为违约。

乙方有以下行为的视为违约：

乙方加盟条件不具备而隐瞒过关的，视为违约且后果自负。

乙方应严格执行甲方提供的经营模式、质量标准、制度并接受督导与支持，否则视为乙方违约。

乙方应按条在 年 月 日以前准备好场地，并开始营业，否则视为乙方自动放弃特许权或视为乙方违约。

乙方在经营场地内经营项目应为“xx火锅”唯一，在特许区域内不得经营其他竞争性项目，否则视为乙方违约。

乙方需连续停业7天以上的，应书面向甲方申请，经甲方书面批准后方可停业，否则视为乙方违约。

乙方需在本区域内开设第二、第三个相同项目的店，应向甲方书面申请，经甲方同意后，签订特许合同、交纳加盟费并办理相关手续，否则所开设的第二、第三家店为侵权店，甲方有权追究其侵权行为，并视为乙方违约。

乙方不向甲方申购底料或用其它渠道底料代替的，视为乙方违约。

乙方在任何情况下不使用、未全部使用甲方底料或使用过期底料的，均视为乙方违约。

乙方应支付给甲方的各项费用在5日内未付清的，视为乙方违约。

乙方不执行甲方统一的vi规范，不接受甲方督导支持，不服从甲方整体安排，不配合甲方活动的，视为乙方违约。

未经其它加盟店总经理书面许可，乙方不得聘用该加盟店员工；未经甲方总裁书面许可，乙方不得聘用公司员工。否则，视为乙方违约。

违约责任

任何一方违约，另一方均可根据过错及损害程度提出拾万元违约金，并享有单方解除合同的权利。

>第11条 纠纷的解决

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。若发生争议，可由双方协商解决；若协商不成，交由重庆仲裁委员会裁决。

>第12条其它

甲方享有本合同的最终解释权。

本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份，具有同等的法律效力。

甲方（签章）：四川xx餐饮有限公司 乙方（签章）：

法定代表人： 身份证号：

委托代理人： 乙方现居住地址：

电话：

乙方住宅电话：

乙方办公电话：

乙方手机：

**商铺餐饮合同范本14**

出租方 (以下简称甲方)

出租方 (以下简称甲方) 承 租 方(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_广州\_\_\_市\_白云\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条 租赁期限

四、租赁期\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

付款方式：第一年租金合同签订之日一次性现金支付，本租赁合同终止。当年租期满(已交纳租金有使用权的日期)后乙方无条件搬出，甲方不承担乙方的任何损失或费用。

六、乙方在租赁期限内的一切税、费等开支，如：店面所有设施的维修，水电费及经营过程的各种纠纷事故均由乙方自行负责，甲方不承担任何连带责任。租赁期满，乙方不得以装修、装璜为由，折价给甲方，且不得破坏乙方现有的地面、墙体及房屋吊顶的装修，否则押金不退。

七、合同租赁期间，乙方如遇特殊情况需将店面转租，必须征得甲方书面同意(含合伙人之间的拆伙转让)，剩余租期内租金由甲方另定，且乙方须交纳 元转让费给甲方，否则乙方与任何第三方签订的转让合同均无效，甲方有权在乙方租期未满的情况下，终止租赁合同，提前收回店面的使用权，未满期租金及押金均不退还。

八、本店面不准从事有关鞭炮、农药、化肥、餐饮以及法律法规不允许从事的经营活动，甲方一旦发现，将有权提前收回店面使用权，且剩余租金、押金不退。

九、乙方应做好防火、防盗等措施，如发生事故与甲方无关;损坏店内墙面墙体，必须负责无偿恢复。

十、如店面中途因县城规划需要拆迁或遇不可抗力，甲方只负责退回乙方已交纳的剩余租金及押金，甲方在此店面内的任何投资及其他费用均与甲方无关;店面如有任何补偿款全归甲方享受，乙方不予享受。同时甲方有权在不影响乙方租赁期使用权的情况下将店面出售给他人。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签生效，未尽事宜，协商解决。

甲方代表 (按印) ：

乙方代表(按印)：

签约日期：

**商铺餐饮合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本合同。

1、租给乙方使用，乙方愿意承租。

2、两个铺面每年租金为 元人民币，并已付房租 元整。

3、 年年底乙方再付 元房租。

4、租期为1年，从 年 月 日为止。

5、签订合同后，乙方不能以任何方式转租给他人使用，如转让给别人租金不退，并有权收回铺面。如乙方要装修店面，不准破坏房屋结构，合同期满后，乙方不能撤离及破坏，乙方要按国家规定营业，做到文明经商，并按时缴纳工商、税务、物管费、卫生费、水费、电费、乙方不准拖欠。

6、乙方如果违反其中任何一条，并有权收回店面。

7、如乙方在租赁期内，合同租用期未满甲方不退回租金。

8、合同期满后如乙方要继续租，根据市场价格调整，乙方有优先租用房屋，并经过甲方同意，双方重新订协议。

9、本合同一式二份，自签订日生效。

出租方（甲方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺餐饮合同范本16**

地址：

地址： 身份证号码：

出租之物业座落于厦门市思明区 号建筑面积为平方米。

一、租赁用途为 之使用，不得擅自另作别用，不得经营餐饮。

二、租赁期限，从 年 月 日至 年 月 日止，每平方米每月租金为人民币 元整。每月租金为人民币 元整。

三、付款方式：乙方应每 向甲方交付 币 元整。第2次付款应提前 天付清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付 币 元整作为押金，到合同期满，且乙方交清租赁期间应交的一切费用后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、在租赁期间：乙方应负责交付水费□、电费□、煤气费□、电话费□、有线电视费□、卫生费□、小区管理服务费等费用。（√或×）

六、租赁期间如有拖欠租金每天按拖欠租金部分的2%加收滞纳金，拖欠租金达半个月以上的，甲方有权可提前解除合同，收回店面，并有权追回所欠租金及滞纳金。

七、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事一方如有正当理由要求解除合同时，须提前 个月通知对方，经双方同意后解除合同，由提出解除合同一方支付壹个月的租金作为违约赔偿金。

八、乙方不得利用该店面之便进行非法活动，如有发现，甲方有权提前终止合同，乙方所缴纳的押金则作为赔偿甲方的违约金，乙方要承担因非法活动而产生的一切民事、经济、法律责任，甲方概不负责。

九、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成该出租房屋及配套损坏，应负责恢复房屋原状，并赔偿由此造成的经济损失，乙方认为需要装修该房屋时，须取得甲方书面同意后方可自行改装，但不可损坏原有的建筑结构，乙方在交还房屋时应负责恢复原状。

十、租赁期满，乙方按时将房屋归还甲方，如乙方需续租须提前半个月与甲方协商，在同等条件，乙方有优先承租权，租赁期满后，乙方退出时，若有家俱杂物等不搬者，甲方可视为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十一、乙方应遵守《厦门市政府令》第二号，即厦门市暂住人员登记管理规定中第二十条之规定。暂住人员租赁、住房应在签定合同之日起三日内向暂住地派出所办理暂住手续。

十二、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十三、本合同期内(店面)次年起租金每年每平方米递增人民币 元整。

十四、本合同自签订之日起生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各持壹份。

备注： 。

甲方：（签名盖章） 乙方：（签名盖章）

签约日期： 年 月 日

**商铺餐饮合同范本17**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条商铺基本情况

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，商铺建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁用途：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条租赁期限

1、租期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、续租：本合同约定租赁期满后，乙方继续承租的，应提前日向甲方提出(书面/口头)续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。本合同约定租赁期满后，如甲方仍继续出租商铺，同等条件下，乙方拥有优先承租权。

第四条租金和支付方式：

1、租赁金额：年租金为押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、各年度租金交付日期。

3、付款方式：半年付，房租款凭证以收据形式支付给乙方，无发票。

付款账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付半年的房租，自第二年起房租要提前15天交。

5、乙方必须按照约定时间向甲方缴纳租金。如拖欠租金，甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金，乙方应按照合同上缴纳房租的日期自行缴纳，如甲方通知乙方3次后，乙方故意拖欠房租30天以上，此合同自动终止，甲方收回房屋，不退还剩余租金。

第五条房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水费，电费，取暖费。

2、使用该房屋进行商业活动生产的其他各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话，宽带，有线电视，水费，电费，取暖费等费用)。

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条租赁期间房屋修缮

1、甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修，甲方概不负责，乙方装修门脸时，不得破坏门脸主体钢架结构。

2、乙方装修房屋时，确保人员安全及不得破坏房屋的主体结构，如有违反，所造成的一切后果就由乙方承担全部责任。甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。

3、租凭期间内，乙方负责该房屋及其附属设施的维修、保管。

4、乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修。

5、乙方在经营期间应确保安全，杜绝一切不安全隐患。

第七条甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借;利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时;拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。

5、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按时交纳房屋租金及其他费用。

4、不擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

第九条租赁双方的变更

1、乙方在租赁期中途如欲转让店面，必须征得甲方同意。

第十条违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。

3、乙方在经营过程中，应该保证产品质量，如与客人产生的纠纷所造成的经济损失由乙方承担与甲方无关。

第十一条争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条本合同如有未尽事宜，按《\_合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十三条补充协议

甲方提供乙方办照的房产手续。

第十四条本合同至双方签字盖章后生效，本合同页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺餐饮合同范本18**

收购方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被收购方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规规定，双方本着自愿、平等的原则，共同协商，达成以下协议。

一、转让标的

甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号的店铺，转让予乙方经营。

二、本店转让价格及其计算标准

1、店铺全部器具，存货作价人民币\_\_\_\_\_\_\_万元。器具及存货另列清册并分别标明价格。

2、上列器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减付现金。

3、甲方应收未收款约计 万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。唯乙方应承受甲方对外所欠的一切债务(详移交清册)。

三、付款办法

于签订本合同的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_\_\_万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点

双方订定\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于餐饮店现场为点交地点。

五、特约事项

1、本店清点移交以前，所有甲方对外所欠的.一切债务，概由乙方承受，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。清点移交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

2、店铺名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得雷同。甲方应协同乙方办理店铺变更登记手续，不得借故推辞。

3、店铺现承租坐落 市 路 号的租凭权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立足约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除合同。如是乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若是甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其他损害，仍得请求赔偿。

七、本合同一式贰份，由甲乙双方各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺餐饮合同范本19**

甲方：

办公地址：

法定代表人：

委托代理人：

乙方：

身份证号码：

家庭住址：

出生日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；文化程度：\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

根据\_相关法律、法规的有关规定，甲、乙双方经平等协商，一致同意签订本合同，共同遵守。本合同性质为劳务合同。

第一条 工作内容

1．1乙方同意在甲方把网站业务交付给我的期间，根据甲方工作需要，完成甲方的任务。

1．2乙方应按照甲方的要求，按规定的标准完成工作。

第二条 协议期限

本协议有效期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，本协议期限为一年。

第三条 劳动时间

3．1乙方在与甲方签订合同期间执行不定时工作制，即在保证完成甲方安排工作任务情况下工作休息时间由乙方自行安排。

3．2乙方必须尽职尽责完成甲方规定的劳动内容，并达到规定的\'质量标准。

3．3乙方不能以甲方的名义开展任何与完成约定的工作任务无关的业务、活动或者从事违法犯罪活动，否则一切后果乙方自己负责，同时甲方保留追究其法律及经济责任的权利。

第四条 兼职劳动报酬

4．1甲方将在每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前以人民币形式向乙方支付上月的税前劳动报酬\_\_\_\_\_\_元RMB。共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元RMB，分\_\_\_\_\_\_次支付，每次\_\_\_\_\_\_元RMB。

4．2甲方不承担乙方任何劳保福利待遇，并且不负责承担乙方的任何医疗保险费用。

第五条 保密义务

协议期内，乙方须在甲方许可之范围内使用甲方商业信息；协议期内以及协议终止后，乙方必须为甲方之一切商业信息保守秘密，不得以任何方式向甲方以外的第三方泄漏、给予或转让。

第六条 合同的终止

以下情形发生时，本合同可以终止：

6．1合同期限届满；

6．2在合同有效期内，乙方如不能达到甲方的工作要求，甲方将给予警告；如果在一次警告后仍然不能达到甲方的工作要求的，甲方提前30日告知乙方，本合同即可提前终止

6．3乙方在本合同有效期间，被依法追究刑事责任，甲方可以单方终止合同。

6．4对于非因6．1、6．2和6．3的原因，合同任何一方违反合同约定，且违约方在非违约方书面通知后15日内仍未予改正的，非违约方可以书面通知的形式终止本合同。

本合同的提前终止不影响已经产生的权利义务关系。

第七条 其他

7．1因履行本合同发生的纠纷，双方通过友好协商解决，协商不成的可以向当地人民法院提起诉讼。

7．2本协议自签订之日起生效，本协议未尽事宜，按国家有关规定执行；必要时，经甲乙双方协商一致后方可对本协议进行修改或补充；对本协议的任何修改或补充，经双方签字、盖章后方可生效，并具有与本协议同等的法律效力。

7．3本协议书一式二份，甲乙双方各执一份。

第八条 合同不能终止的情况

8．1在乙方按照签订合同时规定任务，完成了全部任务。在合同有效期间不能以任何理由，解除合同。如果解除必须支付签订合同时的所有费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_RMB。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

法定代表人或授权代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商铺餐饮合同范本20**

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)与乙方公司(以下简称乙方)经友好协商，本着自愿诚实、互惠互利、共同发展的原则，就乙方授权甲方在指定区域内独家代理金海马餐饮管理系统软件产品事宜达成以下协议：

>一、授权代理商资格及内容

1.甲方具有独立享有权利并独立承担义务的企业法人。

2.甲方需一次性向乙方支付贰万元人民币作为独家代理押金。

3.乙方授予甲方为金海马餐饮管理系统软件产品在地区的独家代理商资格，授权甲方在该区域内寻求销售合作伙伴及负责该软件产品的合法销售业务推广并承担售后服务。

4.独家代理授权期限为个月( 年 月 日至 年 月 日)，期满后协议无异议自动延续，有一方提出终止时，协议期满后终止。

>二、代理级别

1、一般代理

可以是个人和公司，具有软件销售维护能力。

愿意做代理的个人和公司，只需向我公司提出代理申请，并提供详细介绍资料和联系方式，即可成为一般代理商。

可以签代理协议，也可以不签代理协议;代理商可以获取代理证书;个人代理商可以获取我公司授权的法人委托书。

享有一般代理商的价格优惠。

我方提供软件试用光盘和宣传资料，代理商应缴纳相应的资料费和邮资费。

如果能够实现月销售10套软件的业绩，本月的代理软件可以享受总代理的价格优惠。

如果在该代理地区有公司申请总代理，甲方有权终止代理协议;但如果乙方此时也申请总代理，甲方应优先满足乙方的申请。

款到发货。

2、地市级总代理

必须是与电脑相关的公司，并具有相应的软件销售维护能力。代理商应提供详细的介绍资料和联系方式。

必须签订代理协议;代理商可以获取代理证书。

享有总代理商的价格优惠，独家享有在代理地区的经营权。

必须先按售价购买代理软件至少1套，如果今后确实未能卖出去，可以按代理价格退货，退货的同时终止代理关系。

刚开始代理的2个月内，应达到3套软件的销售业绩。从开始代理的第3个月起，应达到每月3套软件的销售业绩。

如实现了超过3套软件的月销售业绩，则在该月份销售的软件可以享有40%的优惠;如月销售业绩低于3套软件，则在该月份销售的软件按一般代理商的价格计算。

如果在该代理地区有公司申请总代理，甲方有权终止代理协议;但如果乙方此时也申请总代理，甲方应优先满足乙方的申请。

款到发货。

3、省级总代理

必须是与电脑相关的公司，并具有相应的软件销售维护能力。代理商应提供详细的介绍资料和联系方式。

必须签订代理协议;代理商可以获取代理证书。

享有总代理商的价格优惠，独家享有在代理地区的经营权。

必须先按售价购买代理软件至少各2套，如果今后确实未能卖出去，可以按代理价格退货，退货的同时终止代理关系。

刚开始代理的2个月内，应达到6套软件的销售业绩。从开始代理的第3个月起，每月应达到10套软件的销售业绩。

如实现了超过10套软件的月销售业绩，则在该月份销售的软件可以享有40%的优惠;如月销售业绩低于10套软件，则在该月份销售的软件按一般代理商的价格计算。

款到发货。

>三、甲方的权利与义务

1.甲方有权要求乙方按照合同约定提供合格产品并要求乙方确保所提供产品知识产权的真实性和完整性;

2.甲方应在其授权区域内开展乙方产品的销售与宣传推广工作，按进货要求进货并完成销售指标。负责所发展用户的技术服务并及时以认真负责的态度向客户提供优质的售后服务工作，对于软件本身的bug可以要求乙方第一时间予以解决。

3.甲方有责任维护市场稳定、严格遵守乙方的营销价格体系，确保向最终用户的销售价格不低于全国市场统一价格的80%，不得为短期利益进行低价倾销。因促销活动等特殊情况引起的价格变动应提前得到乙方书面认可。

4.甲方应自觉维护乙方权益及品牌形象，不得从事有损乙方及产品形象的行为;积极配合乙方的整体市场推广宣传活动;甲方有权在许可范围内按规定使用乙方品牌进行市场推广与宣传，未经允许不得随意更改乙方产品的标志及文字。

5.甲方在代理的周边地区进行的销售业务时，应先向乙方咨询该地区是否有代理商，如该地区已产生代理商，甲方应退出该区域的一切销售活动，不得出现串货现象。如未经咨询就向该区域进行销售业务，视为违约，要立即退出该区域销售活动。同时要对已经发生的业务承担售后服务。

>四、乙方的权利与义务

1.乙方有权要求甲方自觉保护将乙方产品的自主知识产权，并将产品被侵权或用户意见及时反馈给乙方;软件中显示的公司及其联系方式为甲方的公司及联系方式。

2.乙方负责产品技术更新、升级工作。为甲方提供完整产品。(光盘版包含：安装光盘、使用说明书电子版)。并为甲方提供部分宣传资料。

3.乙方负责用户的授权与管理工作，及时为甲方提供真实的有效的注册文件或者加密狗。乙方负责甲方本身的技术支持工作，对于客户所提出的新功能，应协商解决比如支付一定修改费用。

4.乙方负责产品的全国性宣传工作。确保产品有一定的市场知名度。同时有积极宣传和维护甲方声誉的义务。在市场推广期间，乙方在市场价格、促销政策、升级政策等涉及到乙方产品市场推广的相关信息有所变更时，乙方确保及时通知甲方。

5.乙方承诺如在甲方代理区域内另有申请成为独家代理商的，同等条件下，首家代理商享有优先权。但独家代理商未完成销售任务，被取消独家代理资格的除外。

6.有代理商区域的商家提出申请成为经销商并且符合条件者，代理商可以受理，如果代理商不受理该区经销商，本公司有权以经销商的价格受理。并将区域独家代理商与经销商之间的价格差额利润转给该区域独家代理商，以保护其在该区的独家代理权益。

7.乙方在公司网站上对甲方的联系方式做相应宣传。

8.销售的软件产品品牌使用乙方指定的品牌如技雄等，甲方不可更改软件品牌进行宣传或出售。

>五、进货要求与销售指标

1.二年的软件销售总额必须达到25万元，否则乙方不退还押金。

2.每季度软件费销售额至少达到3万元以上。

>六、价格、结算方式

1.结算方式为款到发货，甲方所有款项的汇付均以有效方式汇至乙方的银行账户中。

2.如甲方连续2个季度未完成销售指标，乙方可以就协议的继续履行事项与甲方

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn